alesta
Kurumsal Gayrimenkul Değerleme

31.12.2023

AZİM UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.

Azim Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. için düzenlenmiş, detayları aşağıdaki tabloda listelenen makine raporunda yer alan bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

ALESTA KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

NİTELİK	İL	İLÇE	RAPOR NO	ADA	PARSEL	RAPOR DEĞER TARİHİ
Makine	Mardin	Kızıltepe	2023-PD-88	124	2	31.12.2023

Tolga ERDEM
Yönetim Kurulu Başkanı

alesta ALESTA KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş.
Balmumcu Mah. Barbaros Bul. Çınar Apt. No:24/13
Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sicil No: 1870[illegible] MERSİS No: 0[illegible]549300001
BEŞİKTAŞ V.D. 251 0[illegible]493

alesta
Kurumsal Gayrimenkul Değerleme

31.12.2023

AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SAN. VE TİC.A.Ş.

Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. için düzenlenmiş, detayları aşağıdaki tabloda listelenen makine raporlarında yer alan bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

ALESTA KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

NİTELİK	İL	İLÇE	RAPOR NO	ADA	PARSEL	RAPOR DEĞER TARİHİ
Makine	Mardin	Kızıltepe	2023-PD-89	131	1-2	31.12.2023
Makine	Adana	Sarıçam	2023-PD-90	0	2345	31.12.2023
Makine	Adana	Sarıçam	2023-PD-91	244	7	31.12.2023
Makine	Mersin	Gülnar	2023-PD-92	107	15-23	31.12.2023

Tolga ERDEM
Yönetim Kurulu Başkanı

alesta ALESTA KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş.
Balmumcu Mah. Barbaros Blv. Çınar Apt. No:24/13
Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sicil No: 187067 / 5 Mersis No: 0[illegible]66549300001
BEŞİKTAŞ V.D. 251 0[illegible]493

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

AZİM UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.

MARDİN İli, KIZILTEPE İlçesi, YUKARI AZIKLI Mahallesi
124 Ada ve 2 Parsel'de Konumlu Tesise Ait

MAKİNE DEĞERLEME RAPORU

alesta
Kurumsal Gayrimenkul Değerleme

Rapor No: 2023-PD-0088
Rapor Tarihi: 31.12.2023

TOLGA ERDEM
e-imza
Bu belge ********** kimlik numarali TOLGA ERDEM tarafindan elektronik olarak imzalanmistir.
Tarih: 30/01/2024 08:54

ALESTA KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
www.alestagd.com

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

YÖNETİCİ ÖZETİ*

RAPOR BİLGİLERİ

Raporu Talep Eden	Azim Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş.
Raporu Hazırlayan Kurum	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Rapor Tarihi	31.12.2023
Rapor No	2023-PD-0088
Raporun Türü	Yukarı Azıklı OSB Mah. Ahmet Kayhan Cad. No:23 Kızıltepe Mardin adresindeki Azim Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. mülkiyetinde olan makine ve ekipmanların değerleme raporudur.
Müşteri Talebi	Değerleme çalışması kapsamında, müşteri talebi doğrultusunda 31.12.2023 tarihli değer takdir edilmiştir.

MAKİNE VE EKİPMANLAR İLE İLGİLİ BİLGİLER

Makine ve Ekipmanlarının Bulunduğu Açık Adres	Yukarı Azıklı OSB Mah. Ahmet Kayhan Cad. No:23 Kızıltepe Mardin
Ana Makineler	Silolar, değirmenler, vals makineleri, bloverler, konveyörler, elekler
Makine Yaş Aralığı	0 - 13 YIL

DEĞERLEMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanılan Yaklaşımlar	Pazar ve Maliyet Yaklaşımları
Değer Tarihi	31.12.2023
Pazar Değeri (KDV Hariç)	56.053.000 TL (Ellialtımilyonelliüçbin TürkLirası)

RAPORU HAZIRLAYANLAR

Sorumlu Değerleme Uzmanı	Tolga Erdem (Lisans No: 411407)

*Yönetici özeti, rapor içerisindeki detay bilgiler ile bir bütündür bağımsız kullanılamaz.

Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Uygunluk Beyanımız

- Raporda sunulan bulgular, değerleme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur ve raporda belirtilen analizler ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Değerleme uzmanı ile değerlemeye konu varlığın herhangi bir ilgisi yoktur ve gelecekte ilgisi olmayacaktır.
- Değerleme uzmanının değerleme konusu varlık veya ilgili taraflar hakkında hiçbir önyargısı bulunmamaktadır.
- Değerleme raporunun ücreti raporun herhangi bir bölümüne, analiz fikir ve sonuçlara bağlı değildir.
- Değerleme uzmanı, değerleme çalışmasını ahlaki kurallara ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.
- Değerleme uzmanı, mesleki eğitim şartlarına ve mesleki tecrübeye haizdir.
- Değerleme uzmanı, varlığı yerinde incelemiştir. Raporun hazırlanma sürecinde adı geçen kişiler dışında kimseden mesleki yardım alınmamıştır.
- Rapordaki analiz, yaklaşım, kanaat ve sonuç değerleri Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kriterlerine uygun olarak hazırlanmıştır.
- Değerleme çalışması, raporda belirtilen varlık veya varlıkların "değerleme tarihi itibariyle" muhtemel değerinin raporlanması çalışmasıdır. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.
- Varlık ile ilgili hiçbir bilgide değişiklik yapılmamıştır. Mülkiyet ve resmi tanımlar ile ilgili bilgilerin alındığı makamlar genel olarak güvenilir kabul edilirler. Fakat bunların doğruluğu için bir garanti verilmez.
- Kullanılan fotoğraf, harita, şekil ve çizimler yalnızca görsel amaçlıdır, rapordaki konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılamaz.
- Raporda yer alan arazi ve üzerindeki yapılar için belirtilen değerler varlığın bütünü için geçerlidir. Bu değerlerin oransal olarak veya toplam değerin bölünerek dağıtılması, rapor içinde açıklanmadığı takdirde, değer takdirini geçersiz kılacaktır.
- Değerleme çalışması, değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerleme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.
- Bu raporda belirtilen projeksiyonların, çalışma sürecinde yardımcı olması amaçlanmış olup buradaki bulgular; cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomik ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, uzman tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir.
- Raporun sözleşmede belirtilen değerleme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.
- Bu değerleme raporunun, 31.08.2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazete'de Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1.Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmadığını beyan ederiz.

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR BİLGİLERİ ..... - 5 -

1.1 DEĞERLEME RAPORUNUN TARİHİ, NUMARASI ..... - 5 -
1.2 RAPOR TÜRÜ VE DEĞERLEMENİN AMACI ..... - 5 -
1.3 DEĞERLEME RAPORUNU HAZIRLAYANLAR ..... - 5 -
1.4 DEĞERLEME TARİHİ ..... - 5 -
1.5 DAYANAK SÖZLEŞMESİ TARİH VE NUMARASI ..... - 5 -
1.6 DEĞERLEME ÇALIŞMASINI OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER ..... - 5 -
1.7 DEĞERLEMEYE KONU TAŞINMAZLAR İÇİN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEME RAPORU ..... - 5 -

2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER ..... - 6 -

2.1 DEĞERLEME ŞİRKETİNİ TANITICI BİLGİLER ..... - 6 -
2.2 MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER ..... - 6 -
2.3 MÜŞTERİ TALEBİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN KISITLAMALAR ..... - 6 -

3. GENEL VERİLER VE SEKTÖR ANALİZİ ..... - 7 -

3.1 SEKTÖRÜN ÖNEMİ VE GELİŞİMİ ..... - 7 -
3.2 BUĞDAY UNU ÜRETİMİ ..... - 7 -
3.3 PAZAR BÜYÜKLÜĞÜ ..... - 7 -
3.4 KAPASİTE KULLANIMI ..... - 7 -
3.5 DIŞ TİCARET ..... - 8 -
3.5.1 İthalat ..... - 8 -
3.5.2 İhracat ..... - 9 -
3.6 SEKTÖR SWOT ANALİZİ ..... - 11 -

4. DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI UYGULANMASI ..... - 12 -

5. DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNE VE EKİPMANLARA İLİŞKİN BİLGİLER ..... - 14 -

5.1 TESİSİN BULUNDUĞU GAYRİMENKULÜN KONUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER ..... - 14 -
5.2 MAKİNE PARKININ DEĞERİNE ETKEN FAKTÖRLER ..... - 15 -
5.3 DEĞERLEMEYE KONU TESİSİN TANIMI ..... - 15 -
5.4 DEĞERLEME ÇALIŞMASINDA İZLENEN METODOLOJİ ..... - 15 -

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ ..... - 17 -

6.1 DEĞER TAKDİRİ ..... - 17 -

7. EKLER ..... - 18 -

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

ŞEKİLLER, GRAFİKLER VE TABLOLAR LİSTESİ

ŞEKİL 1. SEKTÖR SWOT ANALİZİ ..... - 11 -
ŞEKİL 2: TESİSİN KONUMU ..... - 14 -

GRAFİK 1. TÜRKİYE BUĞDAY İTHALATI (TON) ..... - 8 -
GRAFİK 2. TÜRKİYE BUĞDAY İTHALATI (USD) ..... - 8 -
GRAFİK 3. TÜRKİYE UN İHRACATI (TON) ..... - 9 -
GRAFİK 4. TÜRKİYE UN İHRACATI (USD) ..... - 9 -

TABLO 1. TÜRKİYE YILLARA GÖRE BUĞDAY İTHALATI ..... - 9 -
TABLO 2. TÜRKİYE YILLARA GÖRE UN İHRACATI ..... - 10 -
TABLO 3. ÜLKELER BAZLI UN İHRACATI, 2021 VE 2022'İN İLK 7 AYI ..... - 10 -
TABLO 4. MALİYET YAKLAŞIMINDA KULLANILAN YIPRANMA ORANLARI TABLOSU ..... - 16 -

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Değerleme Raporunun Tarihi, Numarası

Bu rapor Azim Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş.'nin 14.11.2023 tarihli talebi üzerine şirketimiz tarafından 31.12.2023 tarihinde 31.12.2023 tarihli değerin tespiti amacı ile 2023-PD-0088 rapor numarası ile üretilmiştir.

1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, Yukarı Azıklı OSB Mah. Ahmet Kayhan Cad. No:23 Kızıltepe Mardin adresinde yer alan Azim Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. işletmesinde olan makine ve ekipmanların değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Bu değerleme raporunun, 31.08.2019 tarih ve 30874 sayılı Resmî Gazete'de Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmadığını beyan ederiz. Konu değerleme çalışması; bağımsız denetim raporunda kullanım amacı ile hazırlanmıştır.

1.3 Değerleme Raporunu Hazırlayanlar

Bu değerleme raporu mahallinde yapılan incelemeler ve ilgili kişi/kurum/kuruluşlardan elde edinilen bilgiler ışığında Sorumlu Değerleme Uzmanı Tolga Erdem (Lisans No: 411407) tarafından hazırlanmış, kontrol edilmiş ve onaylanmıştır.

1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerleme raporu için şirketimiz değerleme uzmanı 14.11.2023 tarihinde çalışmalara başlamış, 31.12.2023 tarihinde gerekli çalışmaları yaparak, raporu tamamlamıştır.

1.5 Dayanak Sözleşmesi Tarih ve Numarası

Bu rapor Azim Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. ile Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 14.11.2023 tarih ve 2023-0031 numaralı dayanak sözleşmesi hükümleri kapsamında hazırlanmıştır.

1.6 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerlemeyi olumsuz etkileyen bir faktör yoktur.

1.7 Değerlemeye Konu Taşınmazlar İçin Şirketimiz Tarafından Yapılan Son Üç Değerleme Raporu

Değerlemeye konu taşınmazlar için şirketimiz tarafından daha önce yapılan değerleme raporu bulunmamaktadır.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1 Değerleme Şirketini Tanıtıcı Bilgiler

Şirketimiz, 2019 yılında, Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. unvanı ile çeşitli kurum ve kuruluşlara Uluslararası Değerleme Standartlarına ve Türkiye'de yürürlükte bulunan mevzuata uygun olarak gayrimenkul değerleme ve danışmanlık hizmeti vermek üzere Balmumcu Mah. Barbaros Blv. Çınar Apt. No: 24/13 Beşiktaş/İstanbul adresinde faaliyetlerine başlamıştır.

Şirketimiz; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 25.07.2019 tarihli ve 42/969 sayılı toplantısında, Seri: III, No:62.3 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" uyarınca sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınmıştır.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 17.10.2019 tarihli ve 8607 sayılı kararıyla şirketimize, Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkındaki Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden, bankalara yönetmeliğin 4. maddesi kapsamına giren "Gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti verme yetkisi verilmiştir.

2.2 Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler

Bu değerleme raporu Yukarı Azıklı OSB Mah. Ahmet Kayhan Cad. No:23 Kızıltepe Mardin adresinde bulunan Azim Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. için hazırlanmıştır.

2.3 Müşteri Talebinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Kısıtlamalar

Bu rapor, Azim Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş.'nin 14.11.2023 tarihli talebine istinaden hazırlanan değerleme raporudur. Değerleme çalışmasında 31.12.2023 tarihinde tesiste bulunan makine, hat ve ekipmanlar tespit edilmiştir. Değerleme çalışması kapsamında, müşteri talebi doğrultusunda 31.12.2023 tarihli değer takdir edilmiştir.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

3. GENEL VERİLER VE SEKTÖR ANALİZİ

3.1 Sektörün Önemi ve Gelişimi

Geçmişten bugüne tahıllar gıda tüketimindeki yerini ve önemini hep korumuştur. Günlük enerji kaynağının yüksek oranını tahıl ürünleri oluşturur. Tarihteki ilk değirmenlerin Türkiye coğrafyasında bulunduğu bilinmektedir. Ülkemiz, elverişli iklimi ile günümüzde de tahıl üretimi ve tüketiminde önemli bir paya sahiptir. Buğday, ülkemizde başlıca tüketilen tahıl türüdür. Tahılın öğütülmesi sonucu oluşan un, modern insanın ilk besin kaynağı olarak bilinmektedir. Buğday ve un üretimi, tarım sektörünün ülke ekonomisindeki en önemli faaliyet alanlarındandır. Bununla beraber; üretim, işgücü, sanayi, çevrebilim ve sürdürülebilirlik açılarından tarım sektörü, sosyoekonomik anlamda büyük bir nitelik taşımaktadır.

Sanayinin gelişimi öncelikle kendini tarım sektöründe göstermiştir. Türkiye'de un sanayi, teknolojik gelişmeler ve deneyime dayalı olarak ülke ihtiyacından daha fazla hacme ulaşarak uluslararası boyut kazanmıştır.

3.2 Buğday Unu Üretimi

Buğday yeşildir ve olgunlaştıkça güzel bir kehribar sarısı rengine dönüşür. Buğdayın hasadında biçerdöver kullanılır. Biçerdöver, adını üç ayrı hasat işlemini (hasat, harmanlama ve savurma) tek bir işlemde birleştirmekten alır. Hasat, buğday stoklarını kesmektir. Harman, tahılın yenilebilir kısmının kavuz ve samandan gevşetilmesi işlemidir. Savurma, tahılları samandan ayırır. Buğday hasat edildikten sonra işlenmek üzere değirmenlere sevk edilir. Buğday; unlu mamuller, makarna, irmik, bisküvi, bulgur gibi insan hayatındaki temel besinlerin hammaddesidir.

Buğday unu, buğday tanesinin alınması, kepek veya dış kabuğun çıkarılması ve tohumun un kıvamında öğütülmesi ile yapılır. Bu tür unlara rafine veya beyaz un denir. Kepekli un, kepek ve tohum dahil tüm kepekli meyvelerin öğütülmesiyle elde edilir. Bu daha sağlıklı bir seçenek olmasına rağmen yağ asitleri içerdiği için beyaz undan daha çabuk bozulur.

Ekmeklik un, kış buğdayının uzun büyüme döngüsü ve kış sıcaklıklarına maruz kalması nedeniyle protein açısından zengin olan kış buğdayından yapılır. Sert hamurlu ekmekler, dekoratif ekmekler ve makarna genellikle bu güçlü undan yapılır.

Çok amaçlı un, kış buğdayı (yüksek proteinli) ve ilkbahar buğdayı (düşük proteinli) unlarının karışımından yapılır. Kurabiye, rulo ve pizza hamuru gibi çeşitli şeyleri pişirmek için uygun hale getiren orta protein içeriğine sahiptir. Çok amaçlı unlar, çeşitli unlu mamuller için öngörülebilir sonuçlarla çalışmak üzere tasarlandıklarından tipik olarak en iyi sonucu verir (Furner, 2020).

Çiftçilerin uymaları gereken standartlar vardır. Standartların sağlanması için mevzuat, yönetmelik, kılavuz vb. düzenlemeler bulunmaktadır. Kullanılan ekipmanlar temiz ve sağlam olmalıdır. Üretim, işleme, taşıma, depolama ve piyasaya arz gıda güvenliği ve kalitesine uygun şekilde gerçekleşmelidir.

Türkiye'de buğday unu üretimi, Türk Gıda Kodeksi Buğday Unu Tebliği'ne uygun olarak yapılmalıdır.

3.3 Pazar Büyüklüğü

85 milyona yaklaşan nüfusu ile Türkiye, kişi başı dünyada en çok un ve unlu mamul tüketen ülkelerden biri olarak kendi iç pazarının yanında her sene yüzün üzerinde ülkeye un ihracatı gerçekleştirmektedir. Uzun yıllardır dış piyasaya un tedarikinde dünyada zirvede yer alan un sektörü yıllık 3 milyon ton un ihraç etmektedir. Bunun yanında yaklaşık olarak 11-12 milyon ton olan iç piyasadaki talebi de karşılamaktadır. Türkiye un sanayisi pazar arayışını sürdürmekle birlikte daha çok mevcut pazarları derinleştirmek için çalışmaya devam etmektedir.

3.4 Kapasite Kullanımı

Dünyadaki un fabrikalarının ortalama kapasite kullanımı yüzde 65 iken bu oran Türkiye için bu oran yaklaşık olarak %50'dir. Dünyanın en büyük un ihracatçısı olan Türkiye'nin un ihraç ettiği başlıca bölgeler ise Orta Doğu, Uzak Doğu Asya ve Afrika'dır.

Ülkemizde kapasite kullanım oranları artmaya devam etmektedir. Geçen yıl toplam kapasite olan 30 milyon tonun yaklaşık yüzde 50'si kullanılmıştır. Buradaki artışta ihracattaki artışın payı büyük önem taşımaktadır.

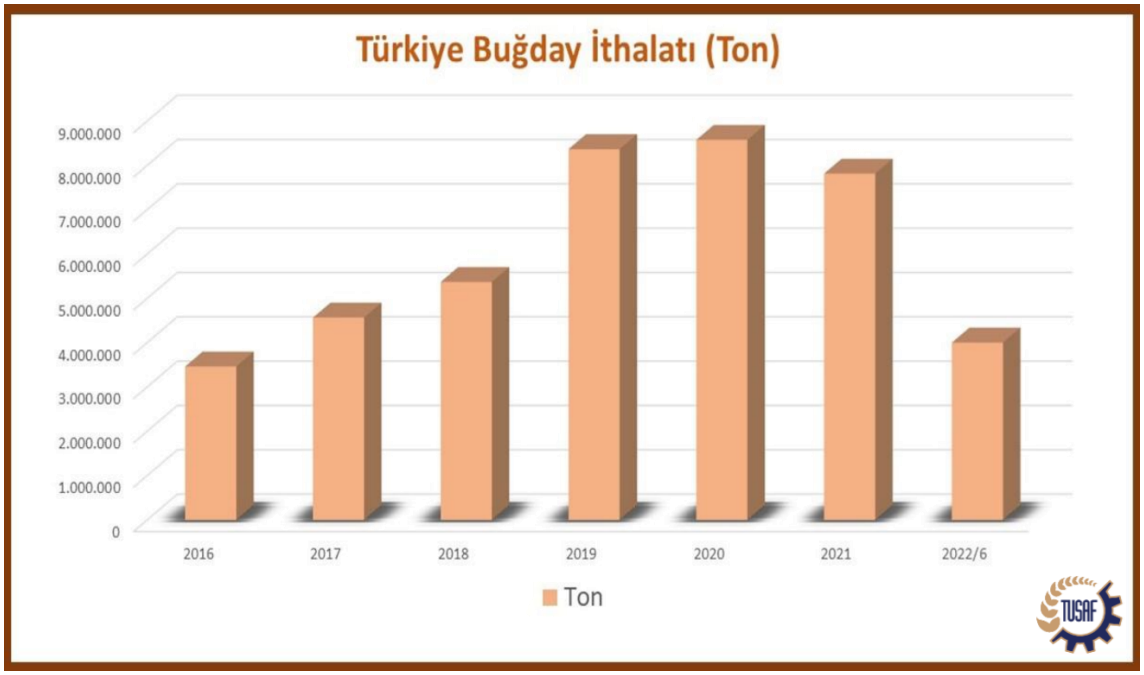
(Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022)

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

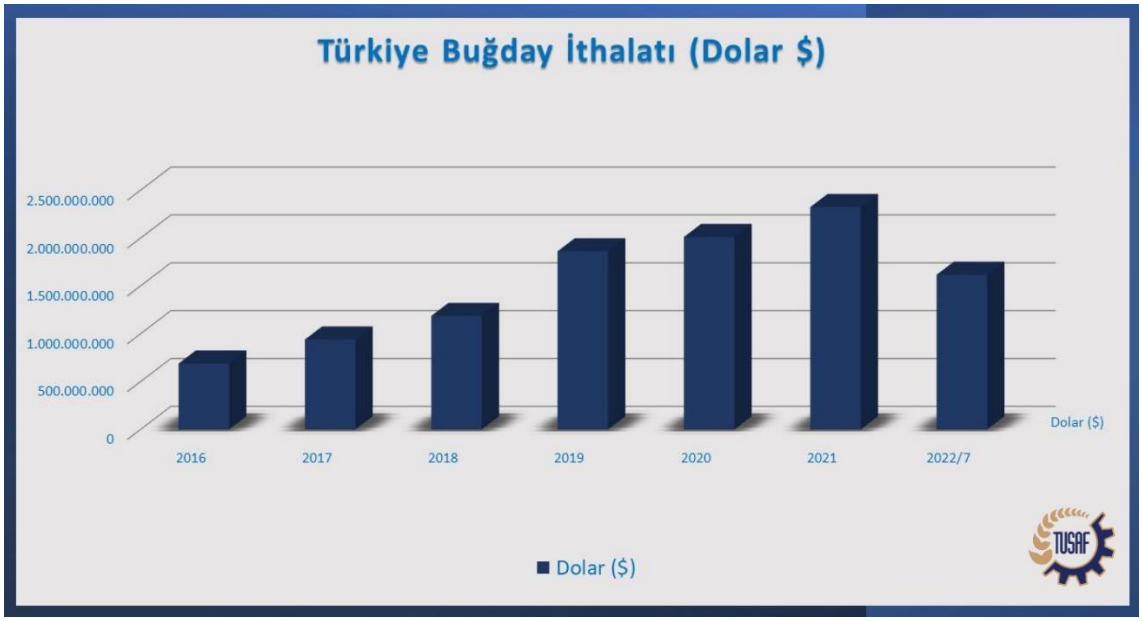
3.5 Dış Ticaret

3.5.1 İthalat

Türkiye un sanayisi, Ticaret Bakanlığı tarafından yürütülen ihracat yapan firmalar tarafından ihraç ürünleri üretmek için gerekli olan ve ithal edilen, bu yüzden de ithali gümrük vergisine tabi hammadde ya da girdilere gümrük muafiyeti getiren bir ihracatı teşvik sistemi olan Dahilde İşleme Rejimi (DİR) Kapsamında Ekmeklik buğday ithalatı gerçekleştirmektedir. Türkiye'nin buğday ithalatı, DİR kapsamında iç tüketimden ziyade buğdaya dayalı gıda sanayi ürünlerinde çoğunlukla ihracat için üretim girdisi ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılmaktadır.



Grafik 1. Türkiye Buğday İthalatı (Ton)
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022



Grafik 2. Türkiye Buğday İthalatı (USD)
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022

Türkiye'nin toplam buğday kullanım düzeyi, üretim düzeyinden fazladır. Bunun temel nedeni Türkiye'nin buğdaya dayalı gıda endüstrilerindeki üretim potansiyeli ve avantajıdır. Buğday ithalatı, bu endüstrilerdeki buğdaya dayalı mamul madde ihracatını (un ve diğer unlu mamuller, makarna, bisküvi, bulgur gibi) karşılamaya yöneliktir.

Bu kapsamda, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre (Adi Buğday, GTİP 100199000011) yıllara göre miktar ve değer bazında Tablo 1'de sunulmuştur.

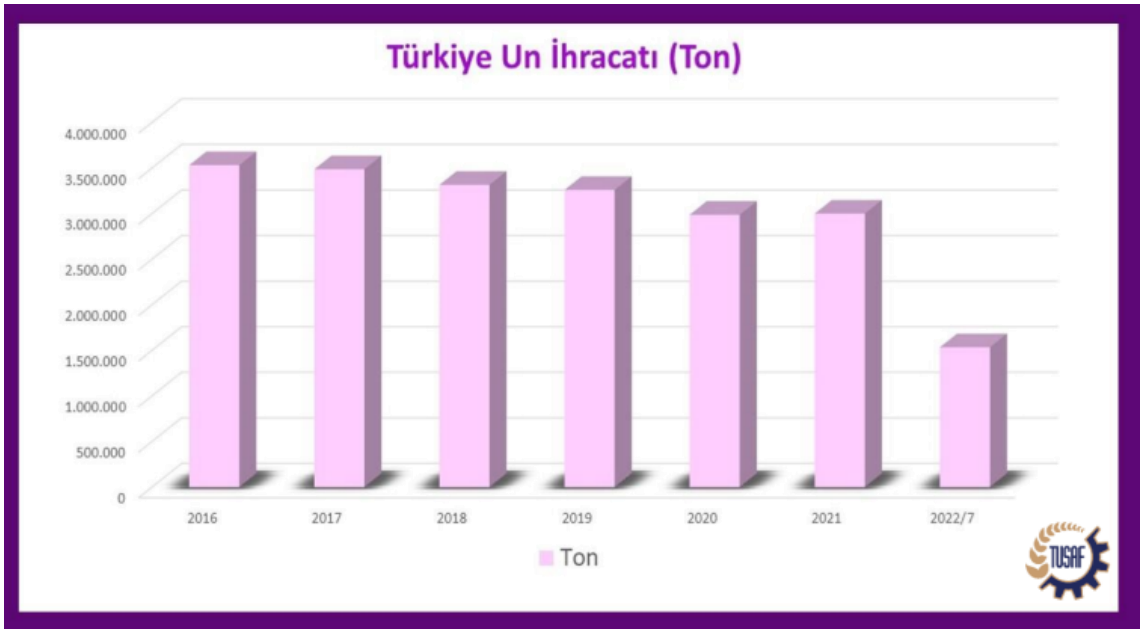
Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Yıllar	Dolar ($)	Ton
2016	687.915.257	3.468.280
2017	939.023.902	4.570.979
2018	1.185.174.231	5.376.077
2019	1.860.659.209	8.372.076
2020	2.010.176.779	8.581.789
2021	2.322.732.855	7.819.215
2022/6	1.615.174.594	4.007.307

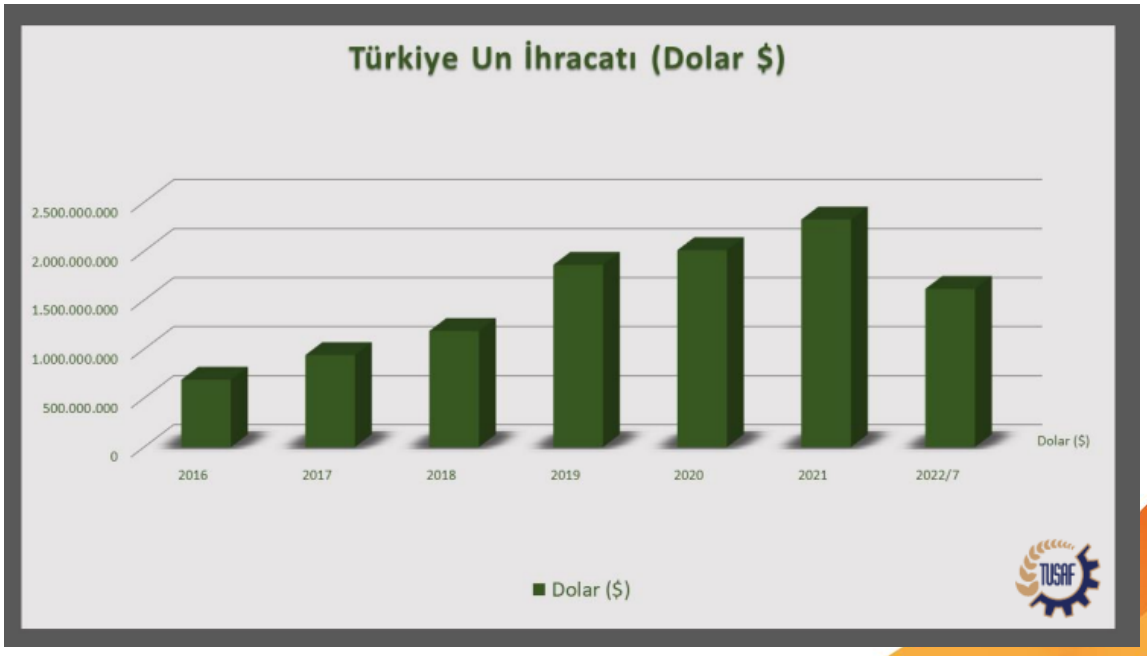
Tablo 1. Türkiye Yıllara Göre Buğday İthalatı
Kaynak: TÜİK, (Adi Buğday, GTİP 100199000011)

3.5.2 İhracat

Türkiye un ihracatında dünyada ilk sırada yer almaktadır. Uluslararası Hububat Konseyi (IGC)'ye göre, dünyanın en büyük ihracatçısı olan Türkiye, 2018-19 sezonundan bu yana 2022-23 sezonunda rekor düzeyde bir ihracat yapması beklenmektedir.



Grafik 3. Türkiye Un İhracatı (Ton)
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022



Grafik 4. Türkiye Un İhracatı (USD)
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

GENEL VERİLER VE SEKTÖR ANALİZİ

Türkiye'de buğday unu ihracatı, tarım sektörü ihracatının önemli bir payını oluşturmaktadır. 2017, 2018 ve 2019 yıllarında Türkiye buğday unu ihracatı 1 milyar $ seviyelerinde iken, 2020 yılında bu değerde %9,6 oranında düşüş görülerek 951 milyon $ değerinde gerçekleştirilmiştir. 2021 yılında ise 1 milyar $ barajının üstünde ithalat gerçekleştiren sektör, 2022 yılının ilk 6 ayında 2021'in aynı dönemine göre yüzde 33 artarak 652 milyon dolara yükselmiş ve şimdiye kadarki en yüksek ocak-haziran ihracat rakamına ulaşarak rekor kırmıştır.

Türkiye'nin buğday unu ihracatı yıllara göre miktar ve değer bazında Tablo 2'de sunulmuştur.

Yıllar	Dolar ($)	Ton
2016	1.078.308.336	3.533.759
2017	1.052.577.911	3.489.354
2018	1.009.217.838	3.317.967
2019	1.051.620.693	3.262.130
2020	950.659.894	2.989.555
2021	1.107.636.741	3.002.557
2022/7	748.134.038	1.536.147

Tablo 2. Türkiye Yıllara Göre Un İhracatı
Kaynak: TÜİK, (Adi Buğday, GTİP 100199000011)

Ülkeler bazlı un ihracatı değerlendirildiğinde ise, 2021 ve 2022'in ilk 7 ayında da başı Irak çekmekte. 2021'ye kadar olan son 4 yıl değerlendirildiğinde; Irak, sıralamasını koruyarak Türkiye'nin en fazla buğday ihracatı gerçekleştirdiği ülke olmuştur.

Türkiye'nin en çok un ihraç ettiği ülkeler arasında İl sıralarda Irak, Yemen, Suriye, Venezuela ve Angola yer almaktadır. Başı Irak, Suriye ve Yemen'in çekerken, 2022 yılının ilk 7 ayı için en büyük artış ise % 211 ile Venezuela'da gerçekleşmiştir. Onu yüzde %123'lük artışla Libya izlemektedir.

2021		
Ülke	Miktar (Ton)	Dolar ($)
Irak	1.283.956.209	479.922.154
Yemen	308.946.025	103.437.112
Suriye	288.436.351	101.463.605
Cibuti	177.030.292	64.815.427
Angola	142.848.330	57.027.967
Venezuela	110.225.839	47.080.965
Benin	82.350.684	31.474.044
Somali	80.706.443	27.125.156
Gana	69.521.674	23.424.272
Filistin Devleti	54.481.470	18.652.063

2022/7		
Ülke	Miktar (Ton)	Dolar ($)
Irak	669.379.911	321.521.614
Suriye	167.581.135	75.546.887
Yemen	144.754.000	67.073.191
Venezuela	114.560.678	61.645.480
Angola	64.540.486	32.129.283
Benin	39.067.700	20.315.138
Filistin Devleti	34.377.150	17.199.987
Gana	23.779.834	9.816.749
Sierra Leone	21.895.250	11.066.973
Somali	21.866.700	9.476.046

Tablo 3. Ülkeler Bazlı Un İhracatı, 2021 ve 2022'in İlk 7 Ayı
Kaynak: TÜİK, (Adi Buğday, GTİP 100199000011)

Türkiye un ihracatını her geçen yıl arttırarak 166 ülkeye un ihracatı gerçekleştirmekte olup son 9 yıldır ihracat liderliğinde sürdürmektedir. Değişen dünyada tüketicilerin değişen taleplerinde unlu mamuller sektörünün de değiştiğini ve yeni trendler oluşturduğu görülmektedir. Sanayicilerimizin trendleri takip edebilmesi ve trendlere uygun ürünler üretmesi un ihracatı daha da arttıracağı öngörülmektedir.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

3.6 Sektör SWOT Analizi

Günümüzde işletmelerin bir bölümünün sadece yerel pazarlarda faaliyet göstermeleri, ekonomik ve stratejik hedeflerine ulaşmalarını zorlaştırmaktadır. Bu zorluğu ortadan kaldırma yolunda, ihracat yaparak uluslararası pazarlara yönelmek işletmeler için bir seçenektir. Yoğun rekabetin olduğu uluslararası pazarlarda ürün ve/veya hizmetlerin nitelikleri ile ön plana çıkabilmek zorunluluk haline gelmiştir. Uluslararası pazarlara nitelikli ürün ve/veya hizmet sunabilmenin yolu ise katma değer yaratmaktan geçmektedir.

Şekil 1. Sektör SWOT Analizi
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

4. DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI UYGULANMASI

Gayrimenkulün pazar değeri ile kanaat oluştururken; pazar yaklaşımı, maliyet yaklaşımı, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ve geliştirme yöntemleri kullanılmaktadır. Aşağıda bu yaklaşımlar ile detaylı bilgiler verilmektedir.

Rapordaki değer türünü ifade eden pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

4.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları UDS 105 Değerleme Yaklaşımı ve Yöntemleri Madde 10.1 ve 10.4'e göre; "Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerleme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekli görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulguya dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değerin belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerleme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerleme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dahilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlemeyi gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekli görülmektedir.

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlenen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerleme yaklaşımlarına aşağıda yer verilmektedir.

- Pazar Yaklaşımı,
- Gelir Yaklaşımı,
- Maliyet Yaklaşımı.

<u>Pazar Yaklaşımı (Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı)</u>

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder.

Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi,
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

<u>Maliyet Yaklaşımı</u>

Parsel üzerinde varsa yapıların, ekonomik ve fiziksel eskimelerine esas olarak amortize edilmiş maliyetine çıplak arsa değerinin eklenmesi ile değer takdiri yapılan yöntemdir. İlk adımda; parsel üzerindeki yapıların amortize edilmiş maliyetlerine eklenmek üzere, geliştirilmemi arsa değeri hesaplanmaktadır. Arsa değeri hesaplanırken, değerlemenin amacı göz önünde bulundurup değerlenen mülkin mülkiyet haklan dikkate alınarak tespit yapılmaktadır. Maliyet yaklaşımı iki süreçte incelenmekte olup detayları aşağıdaki gibi belirlenmiştir.

- 1. Faz Olarak: Parsel üzerindeki yapılar için maliyet hesaplanma yöntemine karar verilir. Gayrimenkul değerlemesinde iki maliyet hesabı yöntemi bulunmaktadır. Yerine koyma maliyeti yöntemi ve yeniden üretim maliyeti yöntemi. Yerine koyma maliyeti, ikame maliyeti olarak da ifade edilmektedir. Yerine koyma maliyeti, değerlemeye konu yapı ile eşdeğer fayda sağlayan bir yapının maliyetinin hesaplanmasına; yeniden üretim maliyeti ise, yöntem olarak, değerlemeye konu yapıların aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasına dayanmaktadır. Uluslararası Değerleme Standartları'nda, değerlemeye esas alınması gerekli görülen yöntemin yerine koyma maliyeti olduğu belirtilmektedir. Yeniden üretim maliyeti yönteminin ise; kullanıcıya eşdeğer fayda sağlanması için konu yapının tıpatıp aynısının inşa edilmesi gerektiği ya da eşdeğer fayda yaratan maliyetlerin mevcut yapının aynısını inşa etme maliyetinden büyük olduğu durumlarda kullanılabileceği vurgulanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

- 2. Faz Olarak; Parsel üzerindeki yapıların doğrudan ve dolaylı maliyetleri hesap edilmektedir. Doğrudan maliyetler, bina ve bina dışı yapıların malzeme ve işçilik maliyetlerini içermektedir. Bina maliyetleri; kaba yapı, ince yapı, elektrik tesisatı, mekanik tesisat gibi kalemler paçal bazda hesaplanır. Bina dışı maliyetler ise; altyapı, sert zemin, iç yollar, peyzaj düzenlemesi, dış aydınlatma gibi genel kalemlere ek olarak, gayrimenkulün türü dolayısı ile sahip olduğu iskele, spor sahası, açık havuz, FF&E gibi elemanları da içerebilir. Maliyet kalemleri birim ya da toptan fiyat olarak hesaplanabilir. Dolaylı (diğer) maliyetler ise; inşaatın bir parçası olmayan, ancak inşaatı yapabilmek için gerekli olan izin ve harcamaları ifade etmektedir. Diğer maliyetler; mühendislik ve mimarlık ücretleri, proje yönetimi, yatırımcı sabit maliyetleri, yapı denetimi, yasal izin ve danışmanlık ücretleri, müteahhit karı gibi kalemleri içerir. Ek olarak; geliştiricinin projeye katkısı ve üstlendiği risklerin karşılığı olarak oluşan getiriyi ifade eden geliştirici primi hesaplara yansıtılmaktadır.
- 3. Faz Olarak; Yapıların yıpranma payları hesaplanır. Yıpranma payları, temel olarak üç nedene dayanmaktadır: fiziksel, işlevsel ve dışsal. Yıpranma payları hesaplanırken, gayrimenkulün fiziksel ve ekonomik ömrü dikkate alınır. Toplam yerine koyma / yeniden üretim maliyetinden, hesaplanan yıpranma payları düşülerek amortize edilmiş maliyet elde edilir. Son olarak, geliştirmelerin amortize edilmiş maliyeti ile arsa değerinin toplanması yoluyla toplam değer takdir edilir.

Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı

Gelir getirici gayrimenkullerin değerlemesi için kullanılmaktadır. Değerin gayrimenkul üzerindeki ekonomik etkilerini göstermesi açısından, söz konusu değerleme yaklaşımının ana prensibi, gayrimenkul üzerindeki faaliyetin sağladığı net faydanın değer olarak ifade edilmesi; yani gelecekteki kazançların bugünkü değerinin tespit edilmesidir.

Gelir yaklaşımı, iki farklı teknik ile uygulanabilmektedir:

Doğrudan gelir kapitalizasyonu yöntemi, tek bir yılın gelir beklentisini bir değer göstergesine dönüştürmek amacıyla kullanılır. Bu yöntemde, tek bir yılın net işletme geliri, yıllar boyunca devam etmesi beklenen düzenli bir sabit gelir akışını temsil etmektedir. Değer, genellikle piyasadan elde edilen kapitalizasyon oranı yardımıyla tek adımda elde edilir.

İndirgenmiş nakit akışları yöntemi ise; belirlenen projeksiyon dönemi boyunca meydana gelen net nakit akışının uygun bir indirgeme oranı kullanılarak bugünkü değerin tespit edilmesine dayanmaktadır. Öncelikle; en uygun periyot seçilerek, söz konusu süre için yıllık net gelir öngörülür. Sonrasında, belirlenen projeksiyon dönemi sonunda değerlemeye konu gayrimenkulün devam eden değeri ya da dönem sonu değeri hesaplanır. Devam eden değer, gayrimenkulün projeksiyon döneminin son yılından ekonomik ömrünü tamamlayıncaya kadar olan sürede üreteceği net işletme gelirlerinin indirgenmesi ile belirlenen değerdir. Dönem sonu değeri ise, periyot sonunda değerlemeye konu gayrimenkulün elden çıkarılması ile oluşacak değeri ifade etmektedir. Değerlemeye konu gayrimenkul tam mülkiyete konu ise, binanın ekonomik ömrünü tamamlamasından sonra arsa değeri devam edeceğinden dönem sonu değeri hesaplanır. Değerlemeye konu gayrimenkul sınırlı ayni hakka sahip ise, dönem sonu değeri hak sahibi açısından söz konusu değildir. Gayrimenkulün devam eden veya dönem sonu değeri ile birlikte toplam net nakit akışları öngörüldükten sonra, uygun indirgeme oranı hesaplanır ve nakit akışları indirgenerek net bugünkü değere ulaşılır.

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

Geliştirme Amaçlı Mülk Değerlemesi;

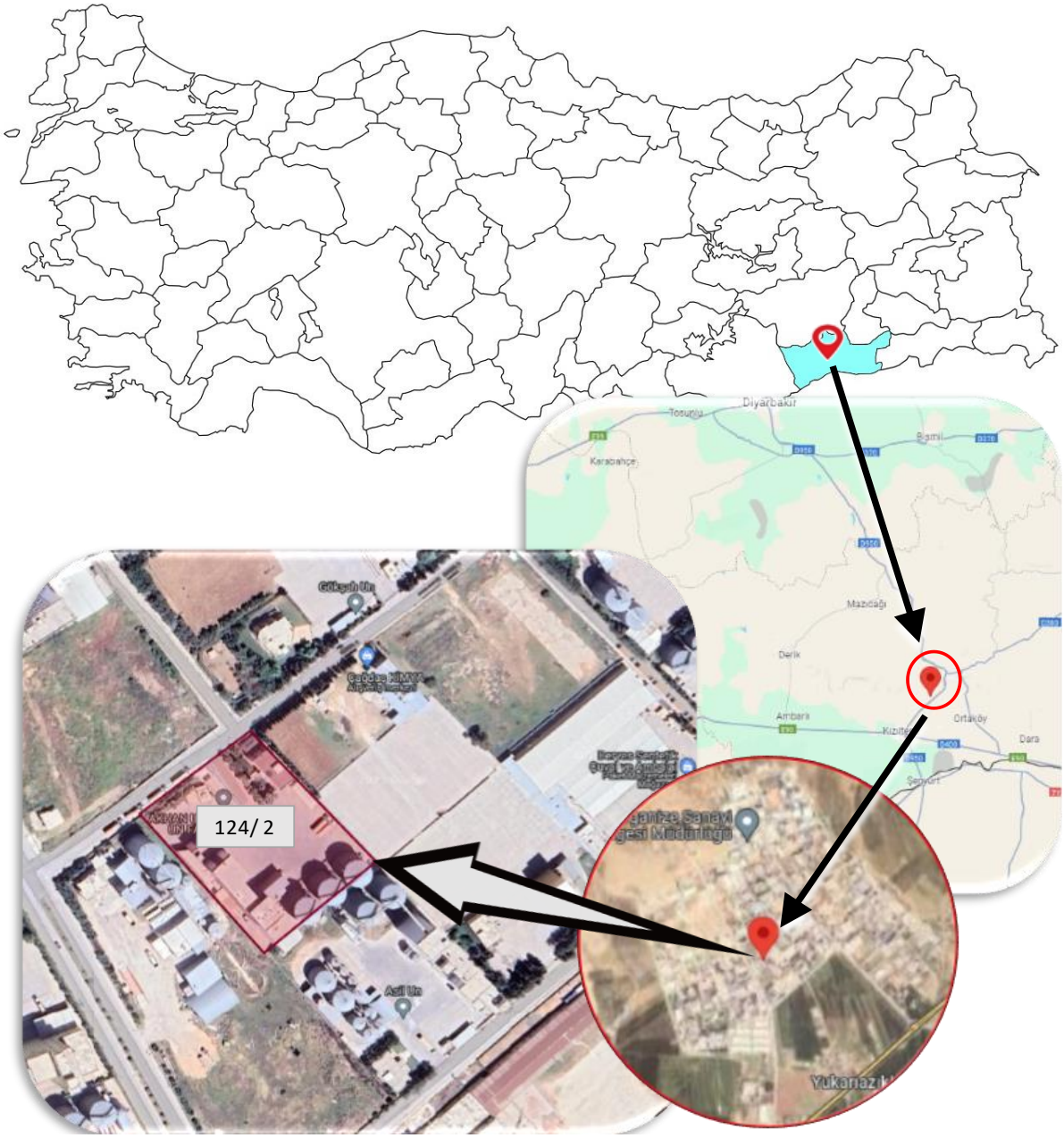
Üzerinde yapı bulunmayan, mer-i imar plan şartları doğrultusunda yapılaşma hakkı belirlenmiş ve mevcut imar durumunun izin verdiği yapılanma koşulları dahilindeki gayrimenkuller için kullanılmaktadır. Hipotetik bir şekilde parsel üzerindeki geliştirmeye konu edilebilecek yapı grubu ve kullanım alanları hesapları yapılarak, oluşabilecek yapıların geliştirme maliyeti keşfi yapılır. Planlanan fonksiyon niteliklerine göre pazar analizi verilerinden faydalanılarak nakit akışı projeksiyonu oluşturulur. Geliştirme maliyetleri ve girişimci karı da dikkate alınarak öngörülen nakit akış projeksiyonunun indirgenmesi sonucu net bugünkü değer hesabı yapılır. Bu yöntem ile taşınmazın ''arsa değerinin'' hesaplanması amaçlanmaktadır.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

5. DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNE ve EKİPMANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1 Tesisin Bulunduğu Gayrimenkulün Konumuna İlişkin Bilgiler

Tesis Yukarı Azıklı OSB Mah. Ahmet Kayhan Cad. No:23 Kızıltepe Mardin adresinde bulunmakta olup N: 37.2750, E: 40.6697 coğrafi koordinatlarda konumludur.



Şekil 2: Tesisin Konumu

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

5.2 Makine Parkının Değerine Etken Faktörler

- Güçlü Yanlar
  - Dış görünüşü itibari ile makine ve ekipmanlar iyi durumdadır.
  - Tesiste bulunan makine bakımları düzenli olarak yapılmakta olduğu bilgisi alınmıştır
  - Değerleme konusu tesisin Organize Sanayi Bölgeleri içerisinde yer almaları
  - Tesis makineleri çalışır vaziyette görülmüştür.
- Zayıf Yanlar
  - Döviz kurlarındaki dalgalanmaların ekonomideki olumsuz etkileri
- Fırsatlar
  - Bölgede bulunan organize sanayi bölgelerinin ve potansiyel sanayi alanlarının, sanayi firmaları için bölgede çekim potansiyelini arttırması
  - Bölgenin gelişme potansiyelinin fazla olması
- Tehditler
  - Ülke ekonomisindeki dalgalanmaların sektörü olumsuz etkilemektedir

5.3 Değerlemeye Konu Tesisin Tanımı

Değerlemeye konu makine parkının bulunduğu tesiste bulunan temel makine ve ekipman ise:

- Silolar
- Bloverlar
- Vals makineleri
- Değirmenler
- Elekler
- Konveyörler
- Trafo
- Jeneratör
- Boşaltma rampası ve kantar

Firmada, Kızıltepe Ticaret ve Sanayi Odası'nın hazırladığı, 03.08.2022 tarih ve 09/528 numaralı; geçerlilik süresi sonu: 05.08.2024 olan Kapasite Raporu bulunmaktadır.

Firmada ayrıca;

- 22/03/2023 tarihinde INSPECT Uluslararası Belgelendirme firmasından alınmış 23.02.318-FSM numaralı ISO 22000:2018 (Food Safety Management System) belgesi; (Geçerlilik Süresi Sonu:21/03/2024)
- 22/03/2023 tarihinde INSPECT Uluslararası Belgelendirme firmasından alınmış 23.02.318-QM numaralı ISO 9001:2015 (Quality Management System) belgesi; (Geçerlilik Süresi Sonu:21/03/2024) bulunmaktadır.

5.4 Değerleme Çalışmasında İzlenen Metodoloji

Yukarı Azıklı OSB Mah. Ahmet Kayhan Cad. No:23 Kızıltepe Mardin adresinde bulunan, Azim Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. işletmesindeki tesisin değerleme çalışmasında Pazar Değeri hesaplanırken aşağıdaki kriterler göz önünde bulundurulmuştur;

- Makine ve ekipmanların giriş kaydı bulunan sabit kıymet listesi temin edilmiştir. Saha çalışmasında tespitleri yapılan makine ve ekipmanlar muhasebe kayıtları ile eşleştirilmiştir.
- Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri dikkate alınarak ikinci el piyasasındaki değeri araştırılmıştır. Söz konusu makine ve ekipmanların ikinci el piyasa fiyatları sektördeki makine üretici firmalardan, internet sitelerinden ve ilgili uzmanın geçmiş tecrübelerine dayanarak tayin edilmiştir.
- İkinci el piyasası bulunmayan makine ve ekipmanların günümüz koşullarında sıfır fiyatları araştırılmıştır. Araştırılan bu değerler üzerinden teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları ilgili uzman tarafından yerinde görülen makine ve ekipmanlar için belirlenir.
- Eskime ve yıpranma oranları sektör, teknoloji, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak belirlenir. Bulunan eskime ve yıpranma payı düşülmüş değerler makinenin ikinci el piyasa değeri ile karşılaştırılmaktadır.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

- Hesaplanan ve ikinci el piyasa değeri ile karşılaştırılan değerler Piyasa Değeri olarak belirlenmiştir.
- İkinci el piyasası oluşan, emsali veya muadilinin satış fiyatlarına ulaşılabilir olan, alıcı ve satıcı arasında gerçekleşen satış fiyatları tespit edilebilen makineler için, satışların karşılaştırılması yöntemi kullanılmıştır.
- Değerleme listelerinde gösterilen değer takdirlerinde makine ve ekipmanların hizmete sokma bedellerinin dahil olduğu varsayılmıştır.
- Makine ve ekipmanın bulunduğu ve saklandığı koşulların olumlu oluşu nedeni ile makine parkının koruma altında olduğu kabul edilmiştir.
- Makine ve ekipmanlar bulunduğu fabrikada bir bütün olarak, yerinde ve faal olan işletmenin bir parçası olarak değerlendirilmiştir.
- Maddi olmayan varlıklar (modeller, şirket kazançları, patentler, maden hakları ve işletme gelirleri, yazılımlar vb. gibi) değerleme çalışmasına dahil edilmemiştir.
- Değerleme çalışması resmi evrakı (fatura) temin edilen veya firma sabit kıymet listesinde kayıtlı makine ve ekipmanlar göz önünde bulundurularak yapılmıştır.
- Raporun hazırlanması aşamasında sunulan bilgi ve belgelerin orijinalliği ve doğruluğu firma yetkililerine aittir.
- Bu rapora dahil edilen finansal tablo ve ekler işveren tarafından verilmiş olan dokümanlarla ilgili analizlerin hazırlanması ile oluşturulmuştur.
- Firmadan alınan bilgiye göre finansal kiralama yolu ile alınmış ve ödemeleri devam eden herhangi bir makine ekipman bulunmamaktadır.
- Firmadan alınan bilgiye göre yatırım teşvik mevzuatı kapsamında alınan ve mevzuat kapsamında süreci devam eden makine ve ekipman bulunmamaktadır.

Pazar ve Maliyet Yaklaşımının Uygulanması

- Pazarda yapılan incelemelerde konu varlıkla benzer nitelikteki varlıkların pazar karşılaştırması dikkate alınarak değerlendirildiği gözlemlenmiştir.
- Değerlemeye konu varlığın; markası, modeli, kapasitesi, üretim yılı, çalışma saati, verimi vb. gibi değerini etkileyebilecek tüm özellikleri dikkate alınmış ve detaylı piyasa araştırması yapılmıştır.
- Yapılan piyasa araştırmasında, değerlemeye konu varlığa benzer özelliklerde ve benzer performansta makineler göz önünde bulundurulmuştur. Rapor sonuç değeri olarak, pazar yaklaşımıyla hesaplanan pazar değeri takdir edilmiştir.
- Bu değerleme çalışmasında, değerleme konusu varlıkların aktife giriş değerleri tespit edilmiş ve sabit kıymete ömür tayin edilmiştir.
- Daha sonra sabit kıymet kalemlerinin güncel değeri üzerinden tayin edilen ömre göre amortisman düşülerek nihai değere ulaşılmıştır.
- Sabit kıymet kalemlerinin yerinde ve tesis ile birlikte bir bütün olması dikkate alınarak "Maliyet Yaklaşımı" yöntemi kullanılmıştır.

Maliyet yaklaşımı çalışması sırasında kullanılan yıpranma oranları Tablo 4'te gösterilmiştir.

Öngörülen Ekonomik Ömür	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma Oranı
Makine & Ekipman - 8	0,25	0,08
Makine & Ekipman - 10	0,20	0,07
Makine & Ekipman - 15	0,20	0,05
Makine & Ekipman - 18	0,20	0,04
Makine & Ekipman - 20	0,10	0,04
Makine & Ekipman - 25	0,05	0,03

Tablo 4. Maliyet Yaklaşımında Kullanılan Yıpranma Oranları Tablosu

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

6.1 Değer Takdiri

Tesiste bulunan makine ve hatların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasitesi gibi değerine etken olabilecek tüm özellikleri dikkate alınmış ve detaylı piyasa araştırması yapılmış olup, ülkede son dönemde yaşadığımız ekonomik koşullar da göz önüne alınarak Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değeri toplamı aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

31.12.2023 Tarihi İtibari ile Tesiste Yer Alan Makine Parkının Değeri KDV Hariç		
56.053.000 TL	1.903.000 USD	1.711.000 EURO
Ellialtımilyonelliüçbin TürkLirası	Birmilyondokuzyüzüçbin AmerikanDoları	Birmilyonyediyüzonbirbin Euro

- *Döviz kuru: 29.12.2023 tarihi itibarıyle TCMB tarafından belirlenmiş olan satış kuru 1 USD= 29,4502 TL ve 1 EURO = 32,7526 TL olarak kabul edilmiştir.*
- *KDV Uygulaması: KDV oranı 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu kapsamında belirlenmektedir. Söz konusu hesaplamalarda standart KDV uygulamasının gerçekleşeceği ve etkin KDV oranının %20 olacağı kabul edilmiştir.*
- *Tesiste bulunan makine parkı ile alakalı detaylı bilgi içeren liste ektedir*
- *Yukarıdaki tabloda Euro ve AmerikanDoları bazında verilen değerler bilgi amaçlıdır.*

Rapor Tarihi: 31.12.2023

Bilgilerinize sunulur.

Tolga Erdem
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 411407)

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

7. EKLER

- Değerleme Tablosu
- Makine ve Ekipman Görselleri
- Kapasite Raporu
- Yeterlilik Belgeleri
- İş Akış Şemaları
- Değerleme Uzmanlarının Lisansları
- Değerleme Uzmanlarının Özgeçmişleri

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

Değerleme Tablosu

AZİM UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş. - MAKİNE, HAT ve EKİPMAN EKSPERTİZ LİSTESİ

SIRA NO	HESAP KODU	SABİT KIYMET ADI	FATURA NO	MARKA	MODEL / KAPASİTE	AÇIKLAMA	GİRİŞ TARİHİ	ALIM YILI	MİKTAR	ALIM	KALAN EKONOMİK ÖMÜR	EKSPERTİZ DEĞERİ
1 .	253 770 01	ÇÖP SASÖRÜ	A-302427	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.		1 adet motor 0,85 kw; 1000 devir 3.5 - 2.0 amper 2 adet rotoflow motor	20.01.2010	2010	1	7.800,00	12 YIL	210.000 TL
2 .	253 770 02	HAVA KANALI	A-302427	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.			20.01.2010	2010	1	2.135,00	5 YIL	32.000 TL
3 .	253 770 07	FİLTRE	A-302488	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	26/24	1 adet motor 1,5 kw	31.03.2010	2010	2	11.350,18	--	55.000 TL
4 .	253 770 04	FİLTRE	A-302488	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	52/24	1 adet motor 1,5 kw; 1 adet motor 1,5 kw	31.03.2010	2010	2	21.024,24	--	100.000 TL
5 .	253 770 03	FİLTRE	A-302488	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	78/24	1 adet motor 7,5 kw; 1 adet motor 5,5 kw	31.03.2010	2010	3	39.435,30	--	190.000 TL
6 .	253 770 12	ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ	A-302488	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.		1 adet motor 15 kw; 1460 devir 30.5 amper	31.03.2010	2010	2	5.767,48	--	28.000 TL
7 .	253 770 11	ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ	A-302488	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.		1 adet motor 18,5 kw; 2935 devir 28.5 amper	31.03.2010	2010	1	3.319,27	--	16.000 TL
8 .	253 770 13	ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ	A-302488	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.		2 adet motor 22 kw; 1460 devir 44 amper	31.03.2010	2010	2	7.430,42	--	36.000 TL
9 .	253 770 17	BAĞLANTI EKİPMANLARI(AKIŞ-SAÇ-BORU)	A-302488	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.			31.03.2010	2010	1	59.400,00	5 YIL	840.000 TL
10 .	253 770 16	CEBRİ TAV	A-302488	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	30/200	1 adet motor 15 kw; 1460 devir 30.5 amper	31.03.2010	2010	1	4.553,27	--	22.000 TL
11 .	253 770 05	ÇÖP SASÖRÜ	A-302488	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	100/180 Simon	2 adet motor 0,90 kw; 1000 devir 3.2-1.9 amper rotoflow motor	31.03.2010	2010	1	11.686,73	5 YIL	170.000 TL
12 .	253 770 14	İRMİK KIRICI	A-302488	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	7.5 Kw	9 adet motor 7,5 kw; 2885 devir 15.4 amper	31.03.2010	2010	9	24.053,13	5 YIL	340.000 TL
13 .	253 770 15	MANA SİKLON	A-302488	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.			31.03.2010	2010	1	2.276,64	5 YIL	32.000 TL
14 .	253 770 08	PNÖMATİK FAN	A-302488	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.		2 adet motor 75 kw; 2975 devir 136 amper	31.03.2010	2010	2	14.715,66	--	71.000 TL
15 .	253 770 10	RADYAL TARAR	A-302488	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.		3 adet motor 4 kw; 2850 devir 8.6 amper	31.03.2010	2010	3	14.715,66	5 YIL	210.000 TL
16 .	253 770 09	TAMBUR İRMİK KIRICI	A-302488	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.		5 adet motor 2,2 kw; 940 devir, 9.2-5.3 amper	31.03.2010	2010	5	15.507,50	5 YIL	220.000 TL
17 .	253 770 06	TRİYÖR	A-302488	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	65c	4 adet motor 2,2 kw; 1405 devir, 9-5.2 amper şanzımanlı motor	31.03.2010	2010	2	16.075,04	5 YIL	230.000 TL
18 .	253 770 18	PLATFORM DAMPERİ		-			10.04.2010	2010	1	27.000,00	5 YIL	190.000 TL
19 .	253 770 19	MONORAY VİNÇ VE MONTAJI		-			24.04.2010	2010	1	6.000,00	7 YIL	60.000 TL
20 .	253 770 20	ELEKTONİK TIR KANTARI		-	60 ton		25.06.2010	2010	1	28.500,00	5 YIL	190.000 TL
21 .	253 770 22	ANALİTİK TERAZİ		-			30.06.2010	2010	1	2.619,00	--	6.000 TL
22 .	253 770 23	DESİKATÖR		-			30.06.2010	2010	1	330,00	--	1.000 TL
23 .	253 770 21	KUL FIRINI		-			30.06.2010	2010	1	2.400,00	--	5.500 TL
24 .	253 770 41	AKIŞMETRE	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umfm 1000		02.07.2010	2010	1	1.980,00	--	9.000 TL
25 .	253 770 27	BLOVER	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umlt 065	1 adet motor 4 kw	02.07.2010	2010	1	5.110,00	2 YIL	46.000 TL
26 .	253 770 39	BLOVER	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umlt 065	1 adet motor 4 kw	02.07.2010	2010	1	5.110,00	2 YIL	46.000 TL
27 .	253 770 32	BORU MIKNATIS	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umbm 150		02.07.2010	2010	1	1.850,00	--	8.500 TL
28 .	253 770 52	BORU MIKNATIS	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umbm 150		02.07.2010	2010	1	1.850,00	--	8.500 TL
29 .	253 770 26	BORU MIKNATIS	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umbm 300		02.07.2010	2010	1	7.260,00	--	34.000 TL
30 .	253 770 38	DİK YIKAMA MAKİNESİ	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umdy 090	1 adet motor 2,2 kw; 940 devir, 9.2 -5.3 amper	02.07.2010	2010	1	14.880,00	5 YIL	200.000 TL
31 .	253 770 34	HAVA KANALI	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umhk 100		02.07.2010	2010	1	2.085,00	5 YIL	29.000 TL
32 .	253 770 46	KABUK SOYUCU	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umks 40/85	3 adet motor 15 kw; 960 devir 30.5 amper	02.07.2010	2010	3	28.680,00	5 YIL	390.000 TL
33 .	253 770 45	KOVALI ELEVATÖR	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umel 520 18m	1 adet motor 2,2 kw; 1405 devir, 9 - 5.2 amper şanzımanlı motor	02.07.2010	2010	1	6.430,00	5 YIL	88.000 TL
34 .	253 770 40	KOVALI ELEVATÖR	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umel 520 25m	1 adet motor 13,2 kw; 1450 - 1740 devir, 22.4 amper şanzımanlı frenli motor	02.07.2010	2010	1	8.090,00	5 YIL	110.000 TL
35 .	253 770 47	KOVALI ELEVATÖR	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umel 520 25m	1 adet motor 5,5 kw; 1430 devir, 11.8 amper şanzımanlı motor	02.07.2010	2010	1	8.090,00	5 YIL	110.000 TL
36 .	253 770 51	KOVALI ELEVATÖR	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umel 520 25m	1 adet motor 5,5 kw; 1430 devir, 11.8 amper şanzımanlı motor	02.07.2010	2010	1	8.090,00	5 YIL	110.000 TL
37 .	253 770 25	KOVALI ELEVATÖR	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umel 634 20m	1 adet motor 3,5 kw; 1405 devir, 9 - 5.2 amper şanzımanlı motor	02.07.2010	2010	1	9.080,00	5 YIL	120.000 TL
38 .	253 770 28	KOVALI ELEVATÖR	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umel 634 25m	1 adet motor 5,5 kw; 1430 devir, 11.8 amper şanzımanlı motor	02.07.2010	2010	1	10.600,00	5 YIL	150.000 TL
39 .	253 770 31	KOVALI ELEVATÖR	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Uml 520 25m	1 adet motor 5,5 kw; 1430 devir, 11.8 amper şanzımanlı motor	02.07.2010	2010	1	8.090,00	5 YIL	110.000 TL
40 .	253 770 35	MANA SİKLON	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Ummana 30		02.07.2010	2010	1	2.210,00	5 YIL	30.000 TL
41 .	253 770 48	PALETLİ VİDALI TAŞIYICI	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umpt 250	1 adet motor 4 kw	02.07.2010	2010	1	5.145,00	5 YIL	70.000 TL
42 .	253 770 42	PALETLİ VİDALI TAŞIYICI	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.		1 adet motor 2,2	02.07.2010	2010	3	12.270,00	5 YIL	170.000 TL
43 .	253 770 29	PNÖMATİK SÜRGÜ KLAPE	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umps 250		02.07.2010	2010	8	6.320,00	--	29.000 TL
44 .	253 770 49	PNÖMATİK SÜRGÜ KLAPE	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umpsk		02.07.2010	2010	4	3.160,00	--	15.000 TL
45 .	253 770 43	PNÖMATİK SÜRGÜ KLAPE	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umpsk 250		02.07.2010	2010	4	3.160,00	--	15.000 TL
46 .	253 770 36	TAŞ AYIRICI	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umta 130 C (Çift Katlı)	1 adet motor aspratör 15 kw; 1 adet motor rotoflow 0,80 kw; 1000 devir, 2.6 - 1.5 amper rotoflow motor; 1460 devir, 30.5 amper	02.07.2010	2010	1	9.930,00	5 YIL	140.000 TL
47 .	253 770 37	TOZ SİKLONU	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umhs 1350		02.07.2010	2010	1	1.610,00	5 YIL	22.000 TL
48 .	253 770 30	VİDALI TAŞIYICI	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umvt 250	3 adet motor 4 kw; 1 adet motor 7,5 kw; 1425 devir, 8.6 amper şanzımanlı motorlar ; 1430 devir, 15.8 amper şanzımanlı motor	02.07.2010	2010	4	17.960,00	5 YIL	250.000 TL
49 .	253 770 44	VİDALI TAŞIYICI	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umvt 250	1 adet motor 4 kw; 1 adet motor 2,2 kw	02.07.2010	2010	2	7.680,00	5 YIL	110.000 TL
50 .	253 770 50	VİDALI TAŞIYICI	A-302592	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umvt 250	1 adet motor 4 kw; 1 adet motor 2,2 kw	02.07.2010	2010	2	7.080,00	5 YIL	97.000 TL
51 .	253 770 54	AKIŞMETRE	A-302593	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umfm 250		02.07.2010	2010	1	1.670,00	--	8.000 TL
52 .	253 770 65	ATIK DEPOSU	A-302593	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Kap. 1.3 Ton		02.07.2010	2010	1	1.585,00	5 YIL	22.000 TL
53 .	253 770 60	ATIK SİOSU	A-302593	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Kap. 2 Ton		02.07.2010	2010	1	2.205,00	5 YIL	30.000 TL
54 .	253 770 56	B1 DEPOSU	A-302593	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Kap 2.5 Ton		02.07.2010	2010	1	2.245,00	5 YIL	31.000 TL
55 .	253 770 63	BORU MIKNATIS	A-302593	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umbm 100		02.07.2010	2010	1	1.450,00	--	6.500 TL
56 .	253 770 64	ÇEKİÇLİ DEĞİRMEN	A-302593	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umçd 1.5 Ton	1 adet motor 22 kw; 2940 devir, 41.5 amper	02.07.2010	2010	1	10.425,00	5 YIL	140.000 TL
57 .	253 770 72	ÇİFT KATLI VALS EKİPMANLARI	A-302593	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.		2 adet motor 30 kw; 2 adet motor 37 kw; 970 devir, 75 amper... 975 devir, 61 amper	02.07.2010	2010	1	6.600,00	5 YIL	90.000 TL
58 .	253 770 58	KOVALI ELEVATÖR	A-302593	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umel 418 10.5m	1 adet motor 2,2 kw; 1405 devir, 9 - 5.2 amper şanzımanlı motor	02.07.2010	2010	1	4.315,00	5 YIL	59.000 TL
59 .	253 770 59	KOVALI ELEVATÖR	A-302593	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umel 418 15m	1 adet motor 11 kw; 1455 - 1745 devir, 22.6 amper şanzımanlı motor	02.07.2010	2010	1	5.325,00	5 YIL	73.000 TL
60 .	253 770 69	MOTORLU SÜRGÜ KLAPE	A-302593	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.			02.07.2010	2010	1	725,00	--	3.500 TL

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

SIRA NO	HESAP KODU	SABİT KIYMET ADI	FATURA NO	MARKA	MODEL / KAPASİTE	AÇIKLAMA	GİRİŞ TARİHİ	ALIM YILI	MİKTAR	ALIM	KALAN EKONOMİK ÖMÜR	EKSPERTİZ DEĞERİ
61 .	253 770 55	PALETLİ VİDALI TAŞIYICI UMVT	A-302593	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umpt 250	1 adet motor 4 kw	02.07.2010	2010	1	3.745,00	5 YIL	51.000 TL
62 .	253 770 76	PLANMASTER KARE ELEK	A-302593	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umke 628	1 adet motor 5,5 kw; 945 devir, 13 amper	02.07.2010	2010	1	23.955,00	5 YIL	330.000 TL
63 .	253 770 75	PLANMASTER KARE ELEK	A-302593	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umke 828	1 adet motor 11 kw; 2 adet motor 7,5 kw	02.07.2010	2010	3	91.065,00	5 YIL	1.200.000 TL
64 .	253 770 70	ROLLMATIC VALS MAKİNASI	A-302593	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Çift Katlı		02.07.2010	2010	1	48.490,00	5 YIL	660.000 TL
65 .	253 770 71	ROLLMATIC VALS MAKİNASI	A-302593	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Tek Katlı		02.07.2010	2010	6	159.840,00	5 YIL	2.200.000 TL
66 .	253 770 77	ROLLMATIC VALS MAKİNASI	A-302593	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Tek Katlı		02.07.2010	2010	8	200.360,00	5 YIL	2.700.000 TL
67 .	253 770 61	SİLO BOŞALTICI	A-302593	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umsb 050	1 adet motor 0,20 kw	02.07.2010	2010	1	2.555,00	5 YIL	35.000 TL
68 .	253 770 66	SİLO BOŞALTICI	A-302593	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umsb 050	1 adet motor 0,20 kw	02.07.2010	2010	1	2.705,00	5 YIL	37.000 TL
69 .	253 770 73	VALS EKİPMANLARI	A-302593	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Tek Katlı	3 adet motor 11 kw; 17 adet motor 15 kw; 4 adet motor 18,5 kw; 4 adet motor 22 kw	02.07.2010	2010	14	49.000,00	5 YIL	670.000 TL
70 .	253 770 62	TÜP VİDA	A-302593	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umtt 180	1 adet motor 1,5 kw	02.07.2010	2010	1	2.890,00	--	13.000 TL
71 .	253 770 67	TÜP VİDA	A-302593	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umtt 180 2m	1 adet motor 2,2 kw	02.07.2010	2010	1	2.890,00	--	13.000 TL
72 .	253 770 74	VİDALI KOMPRESÖR	A-302593	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Accord 15 S	2 adet motor 11 kw	02.07.2010	2010	2	24.590,00	--	110.000 TL
73 .	253 770 57	VİDALI TAŞIYICI	A-302593	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umvt 180	1 adet motor 3 kw; 1 adet motor 2,2 kw; 1410 devir, 11.8 - 6.8 amper şanzımanlı motor...1405 devir, 9 - 5.2 amper şanzımanlı motor	02.07.2010	2010	2	6.000,00	5 YIL	82.000 TL
74 .	253 770 68	VİDALI TAŞIYICI	A-302593	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umvt 180 7m	1 adet motor 5,5 kw	02.07.2010	2010	1	2.705,00	5 YIL	37.000 TL
75 .	253 770 83	BLOVER	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umlt 050	1 adet motor 2.2 kw	02.07.2010	2010	1	4.670,00	2 YIL	42.000 TL
76 .	253 770 95	BLOVER	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umlt 065	1 adet motor 4 kw	02.07.2010	2010	1	5.110,00	2 YIL	46.000 TL
77 .	253 770 82	BLOVER	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umlt 080	1 adet motor 2,2 kw	02.07.2010	2010	1	6.800,00	2 YIL	61.000 TL
78 .	253 770 91	BLOVER	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umlt 080	1 adet motor 2,2 kw	02.07.2010	2010	1	6.800,00	2 YIL	61.000 TL
79 .	253 770 102	BLOVER	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umlt 125	1 adet motor 3 kw	02.07.2010	2010	1	10.930,00	2 YIL	98.000 TL
80 .	253 770 87	BLOVER	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umlt 125	1 adet motor 3 kw	02.07.2010	2010	1	10.930,00	2 YIL	98.000 TL
81 .	253 770 107	ÇUVAL TAŞIMA BANDI	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	3x9m	3 adet motor 1,5 kw	02.07.2010	2010	3	11.490,00	5 YIL	160.000 TL
82 .	253 770 90	EKLÜS	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umec 250/250	1 adet motor 1,5 kw	02.07.2010	2010	1	3.420,00	--	16.000 TL
83 .	253 770 94	EKLÜS	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umec 250/250	1 adet motor 2,2 kw	02.07.2010	2010	1	3.420,00	--	16.000 TL
84 .	253 770 101	EKLÜS	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umec 400/450	1 adet motor 2,2 kw	02.07.2010	2010	1	4.780,00	--	22.000 TL
85 .	253 770 104	EKLÜS	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umec 400/450	1 adet motor 3 kw	02.07.2010	2010	1	4.780,00	--	22.000 TL
86 .	253 770 86	EKLÜS	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umec 400/450	1 adet motor 3 kw	02.07.2010	2010	1	4.780,00	--	22.000 TL
87 .	253 770 78	İRMİK SASÖRÜ	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.		6 adet motor 1,1 kw; 915 - 1085 devir, 5.5 - 3.2 amper rotoflow motor	02.07.2010	2010	3	43.155,00	5 YIL	590.000 TL
88 .	253 770 106	KONTROL ELEĞİ	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umke 624 Komple	1 adet motor 5,5 kw; 945 devir, 13 amper	02.07.2010	2010	1	21.645,00	5 YIL	300.000 TL
89 .	253 770 80	PNÖMATİK HAT	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Komple		02.07.2010	2010	33	67.485,00	--	310.000 TL
90 .	253 770 96	PNÖMATİK YÖN KLAPESİ	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umyk 120x120		02.07.2010	2010	6	28.110,00	--	130.000 TL
91 .	253 770 97	PNÖMATİK YÖN KLAPESİ	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umyk 70x70		02.07.2010	2010	1	2.730,00	--	13.000 TL
92 .	253 770 98	SİLO BOŞALTICI	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umub 160	7 adet motor 0,40 kw; 1500 devir, 1.3 - 0.7 amper rotoflow motorlar	02.07.2010	2010	7	27.090,00	5 YIL	370.000 TL
93 .	253 770 103	TOZ SİKLONU	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umhs 550		02.07.2010	2010	1	385,00	5 YIL	5.500 TL
94 .	253 770 99	TÜP VİDA	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umtt 250	4 adet motor 4 kw; 3 adet motor 3 kw; 1425 devir, 8.6 amper şanzımanlı motorlar... 1410 devir, 11.8 - 6.8 amper şanzımanlı motorlar	02.07.2010	2010	7	23.520,00	--	110.000 TL
95 .	253 770 85	TÜP VİDA	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umtt 250 2m	1 adet motor 0,55 kw	02.07.2010	2010	1	3.260,00	--	15.000 TL
96 .	253 770 89	TÜP VİDA	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umtt 250 2m	1 adet motor 1,5 kw	02.07.2010	2010	1	3.260,00	--	15.000 TL
97 .	253 770 93	TÜP VİDA	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umtt 250 2m	1 adet motor 1,5 kw	02.07.2010	2010	1	3.260,00	--	15.000 TL
98 .	253 770 105	UN DAĞITICI	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umud	1 adet motor 1,5 kw	02.07.2010	2010	1	2.430,00	5 YIL	33.000 TL
99 .	253 770 79	VİBRO KEPEK FIRÇASI	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umvf 130	6 adet motor 5,5 kw; 1715 - 1430 devir, 11.8 amper	02.07.2010	2010	6	45.600,00	5 YIL	620.000 TL
100 .	253 770 81	VİBRO MAL YEDİRİCİ	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umvy	4 adet motor 0,55 kw; 1365 devir, 2.8 -1.6 amper şanzımanlı motorlar	02.07.2010	2010	4	10.560,00	5 YIL	140.000 TL
101 .	253 770 92	VİDALI TAŞIYICI	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umvt 180 14 M	1 adet motor 2,2 kw	02.07.2010	2010	1	3.870,00	5 YIL	53.000 TL
102 .	253 770 88	VİDALI TAŞIYICI	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umvt 200 14m	1 adet motor 2,2 kw	02.07.2010	2010	1	4.330,00	5 YIL	59.000 TL
103 .	253 770 84	VİDALI TAŞIYICI	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umvt 250 14m	1 adet motor 2,2 kw	02.07.2010	2010	1	4.855,00	5 YIL	66.000 TL
104 .	253 770 100	VİDALI TAŞIYICI	A-302594	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umvt 300	2 adet motor 5,5 kw	02.07.2010	2010	2	8.270,00	5 YIL	110.000 TL
105 .	253 770 127	BAĞLANTI EKİP.SAÇ ÇELİK BORU DİRSEK	A-302595	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.			02.07.2010	2010	1	59.812,00	5 YIL	820.000 TL
106 .	253 770 120	BLOVER	A-302595	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umlt 050	1 adet motor 2.2 kw	02.07.2010	2010	1	4.670,00	2 YIL	42.000 TL
107 .	253 770 110	BLOVER	A-302595	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umlt 080	1 adet motor 2,2 kw	02.07.2010	2010	1	6.800,00	2 YIL	61.000 TL
108 .	253 770 114	BLOVER	A-302595	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umlt 125	1 adet motor 3 kw	02.07.2010	2010	1	10.930,00	2 YIL	98.000 TL
109 .	253 770 122	BORU MIKNATIS	A-302595	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umbm 200		02.07.2010	2010	1	3.930,00	--	18.000 TL
110 .	253 770 119	ÇUVAL TAŞIMA BANDI	A-302595	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	1x6m	1 adet motor 3 kw	02.07.2010	2010	1	3.830,00	5 YIL	52.000 TL
111 .	253 770 109	EKLÜS	A-302595	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umec 320/320	3 adet motor 1,5 kw; 1385 devir ,6.2 - 9.6 amper şanzımanlı motorlar	02.07.2010	2010	1	3.800,00	--	18.000 TL
112 .	253 770 117	EKLÜS	A-302595	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umec 400/450	3 adet motor 2.2 kw; 1405 devir, 9 - 5.2 amper şanzımanlı motorlar	02.07.2010	2010	1	4.780,00	--	22.000 TL
113 .	253 770 113	EKLÜS	A-302595	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umec 450/450	2 adet motor 3 kw; 1410 devir, 11.8 - 6.8 amper şanzımanlı motorlar	02.07.2010	2010	1	4.780,00	--	22.000 TL
114 .	253 770 123	JET FİLTRE TİP	A-302595	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umfj 26/2400	1 adet motor 5,5 kw	02.07.2010	2010	1	5.675,00	5 YIL	78.000 TL
115 .	253 770 121	KUTU MIKNATIS	A-302595	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umkım 150		02.07.2010	2010	1	590,00	--	2.500 TL
116 .	253 770 118	PNÖMATİK ÇATAL KLAPE	A-302595	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umçk 250		02.07.2010	2010	1	980,00	--	4.500 TL
117 .	253 770 115	PNÖMATİK YÖN KLAPESİ	A-302595	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umyk 95x95		02.07.2010	2010	1	3.340,00	--	16.000 TL
118 .	253 770 111	SİLO BAŞALTICI	A-302595	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umkb 160	1 adet motor 0,40 kw; 1500 devir, 1.3 - 0.7 amper rotoflow motor	02.07.2010	2010	1	4.025,00	5 YIL	55.000 TL
119 .	253 770 116	TOZ SİKLONU	A-302595	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umhs 550		02.07.2010	2010	1	510,00	5 YIL	7.000 TL
120 .	253 770 112	TÜP VİDA	A-302595	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umtt 250 2.8m	4 adet motor 3 kw; 1410 devir, 11.8 - 6.8 amper şanzımanlı motorlar	02.07.2010	2010	1	3.455,00	--	16.000 TL
121 .	253 770 108	TÜP VİDA	A-302595	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umtt 250 2m	4 adet motor 4 kw; 1425 devir, 8.6 amper şanzımanlı motorlar	02.07.2010	2010	1	3.260,00	--	15.000 TL
122 .	253 770 126	ZİNCİRLİ KONVEYÖR	A-302595	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.		1 adet motor 4 kw; 3 adet motor 2,2 kw; 1425 devir, 8.6 amper şanzımanlı motorlar..1405 devir, 5 - 2.9 amper şanzımanlı motorlar	02.07.2010	2010	4	32.360,00	5 YIL	440.000 TL
123 .	253 770 125	ZİNCİRLİ KONVEYÖR	A-302595	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umzt 100-6m	1 adet motor 4 kw; 1425 devir, 8.6 amper şanzımanlı motor	02.07.2010	2010	1	5.185,00	5 YIL	71.000 TL
124 .	253 770 124	YIKAMA ROBOTU	A-302595	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.			02.07.2010	2010	1	8.500,00	--	40.000 TL
125 .	253 770 24	VİNÇ ARABASI		-			17.07.2010	2010	1	5.000,00	5 YIL	35.000 TL

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

SIRA NO	HESAP KODU	SABİT KIYMET ADI	FATURA NO	MARKA	MODEL / KAPASİTE	AÇIKLAMA	GİRİŞ TARİHİ	ALIM YILI	MİKTAR	ALIM	KALAN EKONOMİK ÖMÜR	EKSPERTİZ DEĞERİ
126 .	253 770 128	VİBRO KEPEK FIRÇASI	A-302631	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umkfv1	1 adet motor 5,5 kw; 1715 - 1430 devir, 11.8 amper	05.08.2010	2010	1	10.370,00	--	51.000 TL
127 .	253 770 129	VİDALI TAŞIYICI	A-302631	Uğur Makine San.Tc.Ltd.Şti.	Umvt 300 14m	1 adet motor 7,5 kw	05.08.2010	2010	1	5.928,00	5 YIL	86.000 TL
128 .	253 770 130	DOZAJ MAKİNE		-			01.10.2010	2010	1	2.200,00	5 YIL	16.000 TL
129 .	253 770 131	ULTRA TRİYÖR		Karagöz Makine		6 adet motor 2,2 kw; 940 devir, 9.2 - 5.3 amper	04.03.2011	2011	2	72.000,00	6 YIL	530.000 TL
130 .	253 770 135	ELEVATÖR KOVASI		-			01.01.2012	2012	1	6.090,94	7 YIL	41.000 TL
131 .	253 770 132	MUHTELİF LABARATUAR MALZEMESİ		-			01.01.2012	2012	1	138.730,00	--	250.000 TL
132 .	253 770 133	REDÜKTÖR MOT.BANTLI GÖTÜRÜCÜ		-			01.01.2012	2012	1	5.508,48	--	10.000 TL
133 .	253 770 136	TEK KATLI TAŞTABAN FIRIN VE AKSAMI		-			01.01.2012	2012	1	37.401,00	--	67.000 TL
134 .	253 770 134	UN FABRİKASI KOMPLE ELEKT.VE AKSAMI		-			01.01.2012	2012	1	1.944.378,49	7 YIL	13.000.000 TL
135 .	253 770 138	DÜZ TABANLI ÇELİK SİLO VE MUHTEVİYATLAR	104492	Ayhan Deniz			07.01.2012	2012	3	389.529,59	9 YIL	3.500.000 TL
136 .	253 770 137	DEĞİRMEN VALS TOPU	697140	Yenar A.ş.			07.01.2012	2012	1	54.500,00	7 YIL	370.000 TL
137 .	253 770 139	JENERATÖR	A-494528	Aksa Paz. A.ş.	110 kw		10.04.2012	2012	1	44.781,00	7 YIL	320.000 TL
138 .	253 730 9999	DÜZ TABANLI ÇELİK SİLO	104627	Ayhan Deniz	3.816 m3 Kapasiteli		17.01.2013	2013	3	1.338.000,03	10 YIL	13.400.000 TL
139 .	253 730 0004	DÜZ TABANLI TAHIL SİLOSU	A-6759	Altınbilek Makine ltd.Şti.		13 adet motor 5,5 kw; 1 adet motor 15 kw; 1 adet motor 7,5 kw; 6 adet motor 0,18 kw	27.09.2013	2013	3	449.400,00	10 YIL	4.000.000 TL
140 .	253 730 0001	ELEVATÖR KOVASI	A-6841	Altınbilek Makine ltd.Şti.			30.11.2013	2013	1	5.595,00	8 YIL	38.000 TL
141 .	253 730 0005	PERTEN İNFRAMATİC	A-780038	ABP Gıda Ltd.Şti.	Flour 9500		07.02.2014	2014	1	12.070,80	--	18.000 TL
142 .	253 730 0006	BUĞDAY ANALİZ CİHAZI (SEYYAR)	A-654058	ABP Gıda Ltd.Şti.			06.06.2014	2014	1	34.531,20	--	54.000 TL
143 .	253 730 0007	HAMUR KAZANI	A-304645	Camadan Endüs. A.Ş.			20.03.2015	2015	1	1.100,00	10 YIL	7.000 TL
144 .	255 770 18	YANGIN SÖNDÜRME CİHAZLARI	A-34173	Dicle Yangın Ltd.Şti.			29.05.2015	2015	1	4.150,00	--	5.000 TL
145 .	253 730 0008	HAMUR YOĞURMA MAKİNASI	A-2610	Kadir Pehlivan			24.07.2015	2015	1	1.165,25	10 YIL	7.000 TL
146 .	253 770 140	DİK KURUTMA	A-16008	Aydın Makina Ltd.Şti.	90'lık	1 adet motor 18,5 kw; 1460 devir, 38 amper	02.03.2018	2018	1	30.000,00	13 YIL	150.000 TL
147 .	253 730 0008	HAMUR YOĞURMA MAKİNASI	A-2713	Yılmazlar Endüstiriyel Mutfak			05.11.2018	2018	1	1.800,00	13 YIL	6.500 TL
148 .	253 770 141	TERAZİ BASKÜL	A-163852	Hg Egemen Makina	150kg		29.01.2019	2019	1	900,00	6 YIL	2.500 TL
149 .	253 730 0009	BUĞDAY YIKAMA MAKİNESİ		Durmuş Eken		1 adet motor 2,2 kw	14.09.2023	2023	1	250.000,00	18 YIL	200.000 TL
										6.587.818 TL		**56.053.000 TL**

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

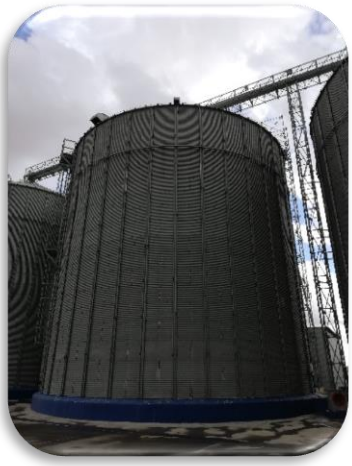
- **MAKİNE VE EKİPMAN GÖRSELLERİ**

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*



*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

- **KAPASİTE RAPORU**

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ

KAPASİTE RAPORU

KIZILTEPE TİCARET VE SANAYİ ODASI

Geçerlilik Süresi Sonu 05.08.2024

Rapor Tarihi :03.08.2022
Rapor No :09/528

Firma Ünvanı	:AZİM UN GIDA TARIM İNŞAAT NAKLİYE PETROL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ.	Sanayi Sicil No	:599195
Tescilli Markaları	:DENO,HASHAN,TEYBET,SORO,YEKKERBELA,EL KERBELALI,KERBELAMA	Oda Sicil No	:2447
Vergi Dairesi/No	:Kızıltepe V.D. / 1270357956	Ticaret Sicil No	:1649.215
İşyeri SGK No	:21062010110090300470 1-000	Faaliyet Kodu (NACE)	:10.61.02
MERSİS No	:		

Üretimin Yapıldığı Yer	Adres : YUKARI AZIKLI OSB MAH. AHMET KAYHAN CADDESİ NO:23 KIZILTEPE / MARDİN İşyeri Tel (Kodlu): 482-2153306 Faks : 482-2153307 e-posta : azimun@hotmail.com Web : www.azimgroup.com.tr
Merkez	Adres YUKARI AZIKLI OSB MAH. AHMET KAYHAN CADDESİ NO:23 KIZILTEPE / MARDİN Büro Tel (Kodlu): 482-2153306 Faks : 482-2153306
Üretim Konuları	:BUĞDAY UNU VE ELEK ALTI UN + KEPEK İMALATI

Üretim Tesisinin Durumu		Sermaye Kıymetler Durumu (TL)		Personel Durumu		
Mal Sahibi		Makine ve Teçhizat Değeri	4.030.670	Mühendis	:	1
Arazi (m2)	9.224	Tescilli Sermayesi	***26.000.000***	Teknisyen	:	-
Toplam Kapalı Saha (m2)	4.879			Usta	:	1
Bina İnşaat Tipi	B.ARME			İşçi	:	39
				İdari Pers.	:	3
				Toplam	:	44

Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 21.08.2009

Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak			
Ülkesi	Oranı (%)	Patent	Know How	Lisans	Ülkesi

Sertifikalar : Cihaz Laboratuvar

Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 03.08.2022 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.

RAPORTÖR	1.EKSPER	2.EKSPER
VELİT AYDIN Sanayi Servisi Raportörü Ferhat BENDAR Yaklaşık Mühendis	Burcu MUNĞAN Gıda Mühendisi	

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : YUKARI AZIKLI OSB MAH. AHMET KAYHAN CADDESİ NO:23 KIZILTEPE / MARDİN

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (kW)
28.93.32	1	ÇÖP SESÖR (DOUBLE)	0	Y	0.68
28.93.32	1	HAVA KANALI	0	Y	0.0
28.93.32	3	78/24 FİLTRE	0	Y	4.5
28.93.32	2	52/24 FİLTRE	0	Y	3.0
28.93.32	1	ÇÖP SESÖR 100/180 SİMON	0	Y	0.68
28.93.32	2	TRİYÖR 65C	0	Y	0.75
	2	26/24 FİLTRE	0	Y	3.0
	2	PNOMATİK FAN	0	Y	75.0
	5	TAMBUR İRMİK KIRICI	0	Y	7.5
	3	RADYAL TARAR	0	Y	12.0
	1	ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ	0	Y	18.5
	2	ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ	0	Y	15.0
	2	ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ	0	Y	22.0
	8	İRMİK KIRICI	0	Y	7.5
	1	MANA SİKLON	0	Y	0.75
	1	CEBRİ TAV	0	Y	0.75
	1	BAĞLANTI EKİPMANLARI	0	Y	0.0
	1	KOVALI ELEVATÖR UMEL 634 20 M	0	Y	7.5
	1	BORU MIKNATIS UMBM 300	0	Y	0.0
	2	BLOVER UMLT 065	0	Y	7.5
	1	KOVALI ELEVATÖR UMEL 634 25 M	0	Y	7.5
	16	PNOMATİK SÜRGÜ KLAPE UMPS 250	0	Y	0.0
	4	VİDALI TAŞIYICI UMVT 250 3X9.8 M+1X19,6M	0	Y	12.0
	4	KOVALI ELEVATÖR UMEL 520 25 M	0	Y	60.0
	2	BORU MIKNATIS UMBM 150	0	Y	0.0
	3	KABUK SOYUCU UMKS 40/85	0	Y	45.0
	1	HAVA KANALI UMHK 100	0	Y	0.0
	1	MANA SİKLON UMMANA 30 (HAVA KİLİDİ DAHİL)	0	Y	0.75
	1	TAŞ AYIRICI UMTA 130 C (ÇİFT KATLI)	0	Y	0.35
	1	TOZ SİKLONU UMHS 1350 (HAVA KİLDİ DAHİL)	0	Y	3.0
	1	DİK YIKAMA MAKİNASI UMDY 090	0	Y	7.5
	1	AKIŞMETRE UMFM 1000	0	Y	0.0
	3	PALETLİ VİDALI TAŞIYICI	0	Y	22.5
	2	VİDALI TAŞIYICI UMVT 250 1X11,7 M+1X6,65M	0	Y	15.0
	1	KOVALI ELEVATÖR UMEL 520 18 M	0	Y	7.5
	1	P.VİDALI TAŞIYICI UMPT 250 11,7 M	0	Y	3.0
	1	VİDALI TAŞIYICI UMVT 250 1X11,7 M+1X3,8M	0	Y	4.5
	1	AKIŞMETRE UMFM 250	0	Y	0.0
	1	VİDALI TAŞIYICI UMVT 250 6,65	0	Y	4.5
	1	B1 DEPOSU 2.5 TON	0	Y	0.0
	1	VİDALI TAŞIYICI UMVT 180 1X7 M+1X10,5M	0	Y	7.5
	1	KOVALI ELEVATÖR UMEL 418 10,5 M	0	Y	7.5
	1	KOVALI ELEVATÖR UMEL 418 15 M	0	Y	7.5
	1	ATIK SİLOSU 2 TON	0	Y	0.0
	2	SİLO BOŞALTICISI UMBS 050	0	Y	0.0

	2	TÜP VİDA UMTT 180-2 M	0	Y	1.5
	1	BORU MIKNATIS UMBM 100	0	Y	0.0
	1	ÇEKİÇLİ DEĞİRMEN UMÇD 03 1,5 TON	0	Y	3.0
	1	ATIK DEPOSU 1.3 TON	0	Y	0.0
	1	VİDALI TAŞIYICI UMVT 180 7M	0	Y	3.0
	1	MOTORLU SÜRGÜ KLAPE	0	Y	1.5
	1	ROLLMATIC VALS MAKİNASI ÇİFT KAT Q250X1250	0	Y	74.0
	6	ROLLMATIC VALS MAKİNASI TEK KAT Q250X1250	0	Y	264.0
	8	ROLLMATIC VALS MAKİNASI TEK KAT Q250X1000	0	Y	352.0
	2	VİDALI KOMPRESÖR ACCORD 15 S	0	Y	6.0
	3	PLANMASTER KARA ELEK UMKE 828	0	Y	7.5
	1	PLANMASTER KARA ELEK UMKE 628	0	Y	3.0
	3	İRMİK SESÖRÜ	0	Y	6.0
	6	VİBRO KEPEK FIRÇASI UMVF 130	0	Y	7.5
	33	PNÖMATİK HAT KOMPLE	0	Y	0.0
	4	VİBRO MAL YEDİRİCİ UMVY 100	0	Y	2.86
	2	BLOVER UMLT 080	0	Y	7.5
	2	BLOVER UMLT 050	0	Y	7.5
	1	VİDALI TAŞIYICI UMVT 250 14	0	Y	3.0
	2	TÜP VİDA UMTT 250-2 M	0	Y	0.75
	4	EKLÜS UMEC 400 / 450	0	Y	0.0
	2	BLOVER UMLT 125	0	Y	7.5
	2	TOZ SİKLONU UMHS 550	0	Y	1.5
	1	UN DAĞITICI UMMUD 6	0	Y	0.68
	1	KONTROL ELEĞİ UMKE 624 KOMPLE	0	Y	1.5
	1	ÇUVAL TAŞIMA BANDI 3X9 M	0	Y	1.5
	1	EKLÜS UMEC 320 / 320	0	Y	0.0
	1	SİLO BOŞALTICISI UMKB 160	0	Y	0.0
	1	TÜP VİDA UMTT 250-2,8 M	0	Y	3.0
	1	PNÖMATİK YÖN KLAPESİ UMYK 95X95	0	Y	0.0
	1	PNÖMATİK ÇTALKLAPE UMÇK 250	0	Y	0.0
	1	ÇUVAL TAŞIMA BANDI 1X6 M	0	Y	1.5
	1	KUTU MIKNATIS UMKIM 150	0	Y	0.0
	1	BORU MIKNATIS UMBM 200	0	Y	0.0
	1	JET FİLTRE UMFJ 26/2400	0	Y	4.5
	2	KARTEL TRİYÖR (ÇİFTLİ)	0	Y	3.0
	1	ZİNCİRLİ KÖNVEYÖR UMZT 100 6 M	0	Y	3.0
	4	ZİNCİRLİ KÖNVEYÖR UMZT 100 1X23 + 3X11	0	Y	7.5
		Toplam :	**0**		**1188.0 = 1591.92 BG**

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
10.61.21.00.02	BUĞDAY UNU	66.600.000	kilogram
10.61.40.50.00	ELEK ALTI UN + KEPEK	23.400.000	kilogram

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

İş bu kapasite raporu firmanın müracaatı üzerine tanzim edilmiştir.Kurulmuş olan tesiste fabrikasyon sistemle buğday işlenip her türlü randımanda buğday unu ve kepek üretimi yapılmaktadır.İşyerinde üretim konusu olarak ve Grup 3116 göre un-kepek üretimi olarak bu kapasite raporu hesaplanmıştır.

ÜRETİM KAPASİTE HESABI:

Tesiste ;

Adet	Model	Vals Ebatı
1	Rollmatic Çift Kat Vals Makinesi	250 x 1250
6	Rollmatic Tek Kat Vals Makinesi	250 x 1250
8	Rollmatic Tek Kat Vals Makinası	250 x 1000

Buna göre Toplam Vals Uzunluğu :
1 adet x 125 cm x 4 Yön = 500 cm
6 adet x 125 cm x 2 Yön = 1500 cm
8 adet x 100 cm x 2 Yön = 1600 cm

Buna göre toplam vals uzunluğu K= 500+1500+1600=3600 cm'dir.Olup rulman yataklı vals tipi olduğundan s =1,2 alınmıştır.Buna göre;

K(Kapasite) = (A / s) x 100 kg x 300 gün = …… kg/yıl (Buğday kırma)

K(Kapasite) = (3600/1,2) x 100 kg/gün x 300 gün/yıl = 90.000.000 kg/yıl = **90.000 Ton/Yıl**

Un-Kepek Üretim Dağılımı: 90.000 Ton/Yıl

Buğday Unu = 90.000 Ton/yıl x 0,74 = **66.600 Ton/Yıl**
Elek altı un + Kepek = 90.000 Ton/yıl x 0,26 = **23.400 Ton/Yıl**

Toplam Hammadde Miktarı:

Un fabrikalarında "Temizleme Ünitesi" ile ayıklama, yıkama, vb işlemleri tesiste yapıldığından dolayı:kırma kapasitesine göre tespit edilen yıllık buğday ihtiyacına % 5 fire ilavesiyle yıllık buğday ihtiyacı bulunur.

Yıllık Buğday Miktarı = 90.000.000 Kg/Yıl / 0,95 = **94.736.842 Kg/Yıl**

Toplam Çuval Tüketimi :

Un Çuval İhtiyacı : 66.600.000 Kg/Yıl X 1 Çuval / 50 Kg = **1.332.000 Çuval/Yıl**
Kepek Çuval İhtiyacı : 23.400.000 Kg/Yıl X 1 Çuval / 30 Kg = **780.000 Çuval/Yıl**

1 kg dikiş ipliği ortalama 2500 adet çuval dikilir. Buna göre ;
Dikiş İpliği = 2.112.000 adet çuval /yıl /2500 çuval /kg = **845 Kg/Yıl**

ELEKTRİK TÜKETİM HESABI :
İşletmede tüm makine ve aksamları bir arada çalışmayabilmektedir.Elektrik tüketim hesabında aynı zamanlı çalışma düşünülerek,saatte tüketilen 1188 Kw/saat değerine göre hesap yapılmıştır.Buna göre ;

K= 1188 Kw x 24 h /gün x 300 gün /yıl = 8.553.600 Kwh /Yıl (Elektrik Enerjisi)

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
10.61.21	BUĞDAY	kilogram	94.736.842	DoksanDörtMilyonYediYüzOtuzAltıBinSekizYüzKırkİki
	UN ÇUVALI	adet	1.332.000	BirMilyonÜçYüzOtuzİkiBin
	KEPEK ÇUVALI	adet	780.000	YediYüzSeksenBin
	ÇUVAL DİKİŞ İPLİĞİ	kilogram	845	SekizYüzKırkBeş
	ELEKTRİK ENERJİSİ	kilowatt saat	8.553.600	SekizMilyonBeşYüzElliÜçBinAltıYüz

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibariyle tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 7 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 10.08.2020 tarih ve 25022 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

*1. Değişiklik : 08.08.2022 tarihli yazı üzerine değişiklik yapılmıştır.

İş bu kapasite raporu değişiklik işlemi yapılan nüshadır. Eksper heyetinin imzaları orijinal nüshada bulunmaktadır.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Özge TORCU
Endüstri Mühendisi

1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO
AHMET ASLAN Genel Sekreter	**Müjdat BAYRAMOĞLU** **Metalurji Mühendisi**	**05.08.2022 * 032518** Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.

- **YETERLİLİK BELGELERİ**

inspect

Certificate
Sertifika

Client Name and address
Müşteri ismi ve adresi

Azim Un Gıda Tarım İnşaat Nakliye Petrol Sanayi A.Ş.

Yukarı Azıklı Ofis OSB. Mah. 1.Bulvar No:23 Kızıltepe/Mardin/Türkiye

Standard
Standard

ISO 22000:2018 Food Safety Management System

INSPECT assessed and approved that related firm meets the requirements of the designated standard at related scope
INSPECT ilgili kuruluşun yukarıda belirtilen standardın gereklerine uygunluğunu ilgili kapsamda tetkik etmiş olup onaylamaktadır.

Scope
Kapsam

BUĞDAY UNU ÜRETİMİ

WHEAT FLOUR PRODUCTION

EA/Category Code: C/ C IV
Initial issue date: 22.Mar.2023
Issue date of this certificate: 22.Mar.2023
Validity of this certificate: 21.Mar.2024
Recertification date: 21.Mar.2026
Certificate No: 23.02.318-FSM

General Manager

To verify the validity of this certificate please visit: www.inspect.com.tr
Bu sertifikanın geçerliliğini kontrol etmek için lütfen www.inspect.com.tr'yi ziyaret ediniz

The validity of this certificate is depend on the success of surveillance assessments
Bu belgenin geçerliliği ara denetimlerin başarılı olmasına bağlıdır.

INSPECT Uluslararası Belgelendirme ve Gözetim Hiz. Tic. Ltd. Şti. / TÜRKEY
www.inspect.com.tr - Belge periyodu 3 yıldır. / Certificate period is 3 years.

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

IAS ACCREDITED Management System Certification Body MSCB-148

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

inspect

Certificate
Sertifika

Client Name and address

Müşteri ismi ve adresi

Azim Un Gıda Tarım İnşaat Nakliye Petrol Sanayi A.Ş.

Yukarı Azıklı Ofis OSB. Mah. 1.Bulvar No:23 Kızıltepe/Mardin/Türkiye

Standard

Standard

ISO 9001:2015 Quality Management System

INSPECT assessed and approved that related firm meets the requirements of the designated standard at related scope

INSPECT ilgili kuruluşun yukarıda belirtilen standardın gereklerine uygunluğunu ilgili kapsamda tetkik etmiş olup onaylamaktadır.

Scope

Kapsam

BUĞDAY UNU ÜRETİMİ

WHEAT FLOUR PRODUCTION

EA/Category Code: 03
Initial issue date: 22.Mar.2023
Issue date of this certificate: 22.Mar.2023
Validity of this certificate: 21.Mar.2024
Recertification date: 21.Mar.2026
Certificate No: 23.02.318-QM

General Manager

To verify the validity of this certificate please visit: www.inspect.com.tr

Bu sertifikanın geçerliliğini kontrol etmek için lütfen www.inspect.com.tr'yi ziyaret ediniz

The validity of this certificate is depend on the success of surveillance assessments

Bu belgenin geçerliliği ara denetimlerin başarılı olmasına bağlıdır.

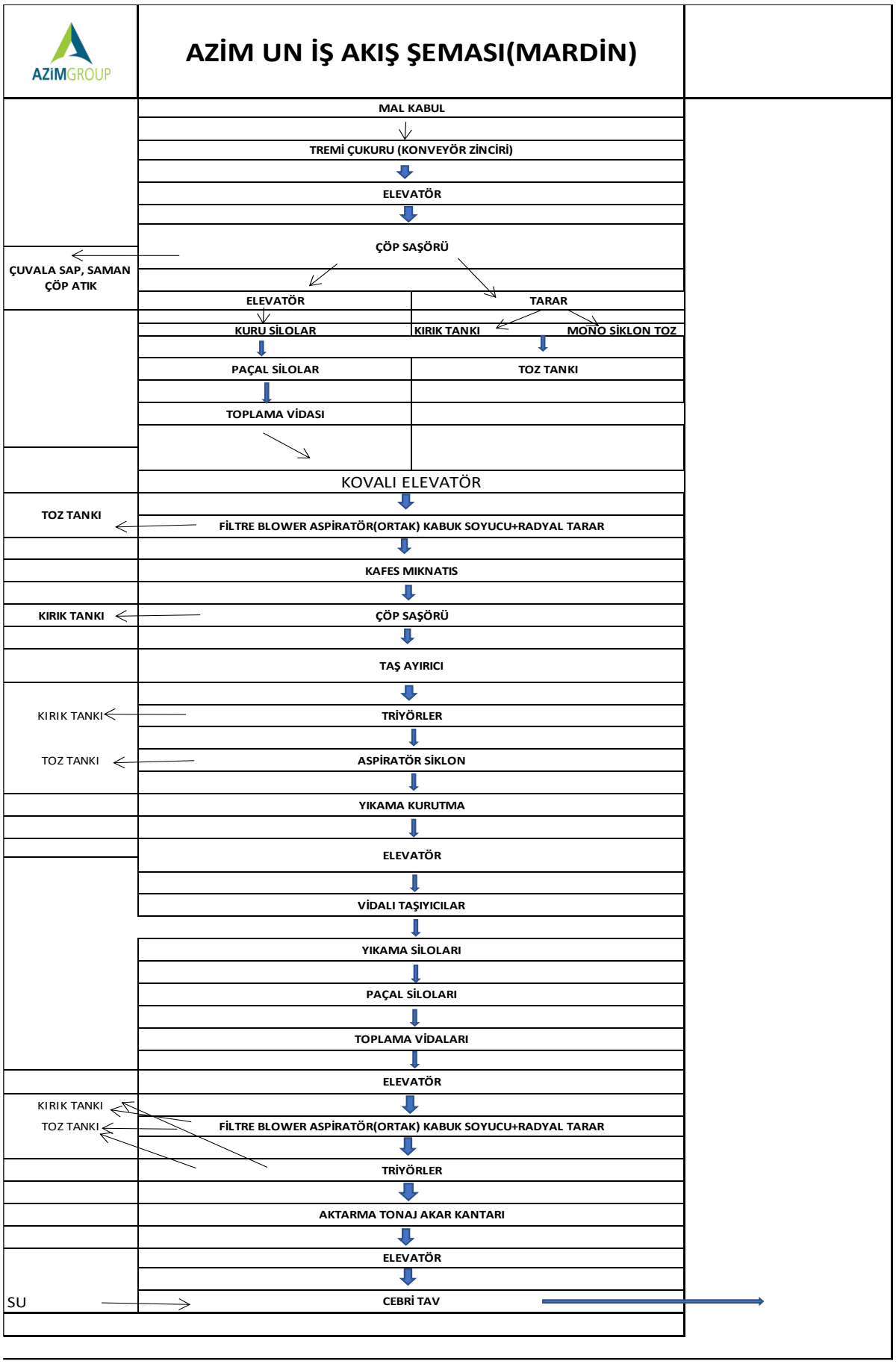
INSPECT Uluslararası Belgelendirme ve Gözetim Hiz. Tic. Ltd. Şti. / TURKEY
www.inspect.com.tr - Belge periyodu 3 yıldır. / Certificate period is 3 years.

IAS ACCREDITED Management System Certification Body MSCB-148

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

- **İŞ AKIŞ ŞEMALARI**

İş Akış Çuval (1)



*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

İş Akış Çuval (2)

AZİM UN İŞ AKIŞ ŞEMASI(MARDİN)

VİDALI TAŞIYICI

ÜRETİM SİLOLARI

PAÇAL SİLOLARI

TOPLAMA VİDALARI

ELEVATÖR

KIRIK TANKI

TOZ TANKI

FİLTRE BLOWER ASPİRATÖR(ORTAK) KABUK SOYUCU+RADYAL TARAR

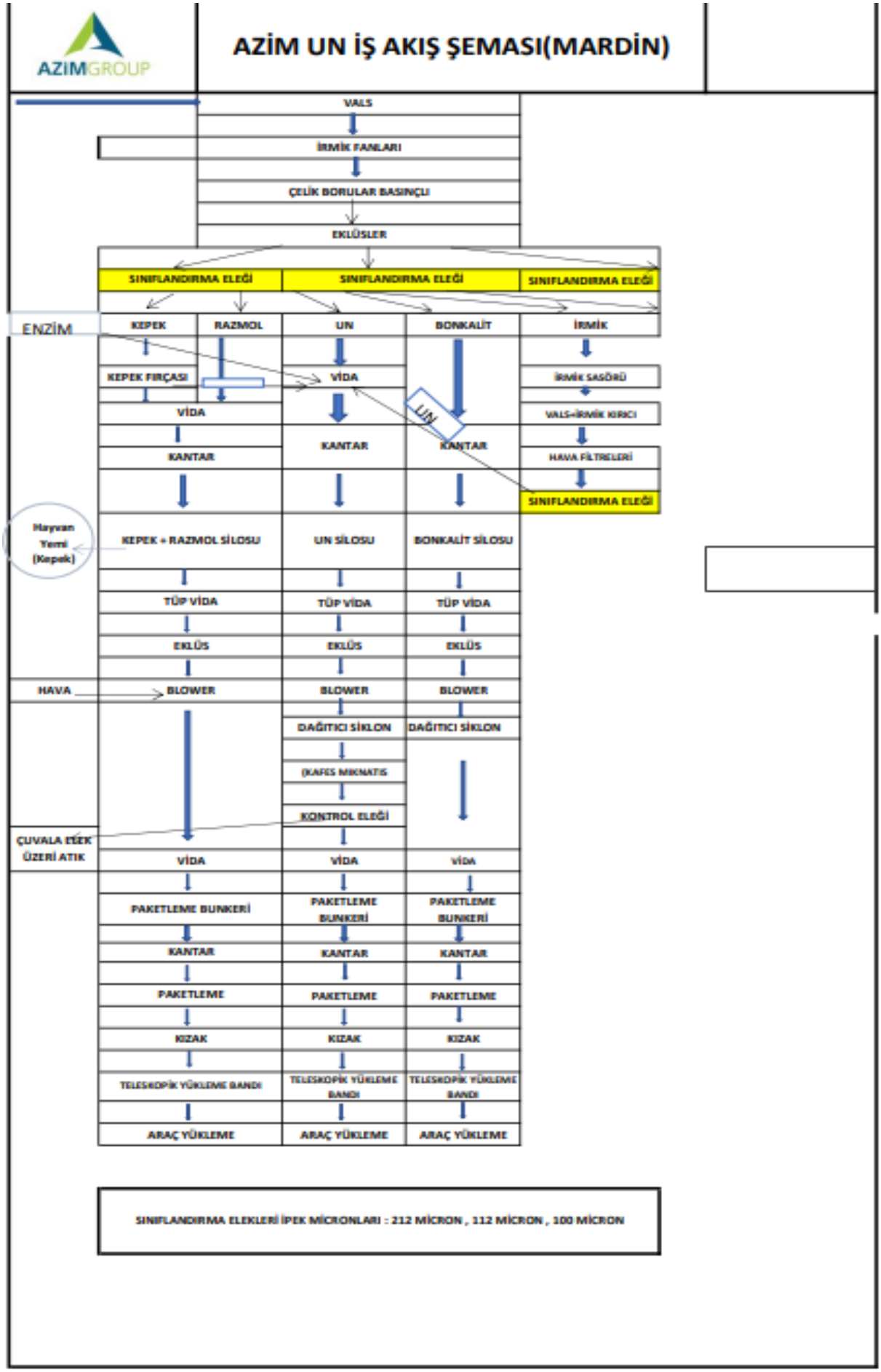
TAŞIYICI VİDA

KAFES MIKNATIS

B1 BUNKERİ

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

İş Akış Çuval (3)



*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

- **DEĞERLEME UZMANLARININ LİSANSLARI**

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 10.01.2019 No : 411407

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Tolga ERDEM

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

- **DEĞERLEME UZMANLARININ ÖZGEÇMİŞLERİ**

Adı ve Soyadı	Tolga ERDEM	
Doğum yeri, Tarihi	İstanbul, 11.01.1983	
Mesleği	Makine Mühendisi	
Pozisyon	Yönetici Ortak - Sorumlu Değerleme Uzmanı	
Eğitim Durumu	Lise	
		Özel Üsküdar Fen Lisesi- İstanbul (2000)
	Lisans	
		Yıldız Teknik Üniversitesi-Makine Mühendisliği (2006)
	Y. Lisans	
		İstanbul Teknik Üniversitesi-Makine Mühendisliği (2015-Devam)
İş Tecrübesi	2019- Devam	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Yönetici)
	2015-2019	Gayrimenkul ve Makine Değerleme Uzmanı (Serbest)
	2014-2015	Finansal Kiralama Şirketinde Varlık Yönetimi Biriminde Yönetmen
	2012-2014	Gayrimenkul Değerleme Şirketinde Makine Değerleme Uzmanı
	2008-2012	Üretim Sektöründe Üretim Planlama Müdürü
Üyelikler		Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği
		Makine Mühendisleri Odası
		Yıldız Teknik Üniversitesi Mezunlar Derneği
Sertifikalar		SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı
Yabancı Diller	İngilizce	

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.

MARDİN İli, KIZILTEPE İlçesi, YUKARI AZIKLI Mahallesi
131 Ada ve 1 ile 2 Parsellerde Konumlu Tesise Ait

MAKİNE DEĞERLEME RAPORU

alesta
Kurumsal Gayrimenkul Değerleme

Rapor No: 2023-PD-0089
Rapor Tarihi: 31.12.2023

ALESTA KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
www.alestagd.com

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

alesta
Kurumsal Gayrimenkul Değerleme

YÖNETİCİ ÖZETİ*

RAPOR BİLGİLERİ

Raporu Talep Eden	Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş.
Raporu Hazırlayan Kurum	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Rapor Tarihi	31.12.2023
Rapor No	2023-PD-0089
Raporun Türü	Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No.145 Sarıçam / Adana adresindeki Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. mülkiyetinde olan makine ve ekipmanların değerleme raporudur.
Müşteri Talebi	Değerleme çalışması kapsamında, müşteri talebi doğrultusunda 31.12.2023 tarihli değer takdir edilmiştir.

MAKİNE VE EKİPMANLAR İLE İLGİLİ BİLGİLER

Makine ve Ekipmanlarının Bulunduğu Açık Adres	Yukarı Azıklı OSM Mah. 28. Sok. No.5 Kızıltepe Mardin
Ana Makineler	Silolar, değirmenler, vals makineleri, bloverler, konveyörler, elekler
Makine Yaş Aralığı	1 - 11 YIL

DEĞERLEMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanılan Yaklaşımlar	Pazar ve Maliyet Yaklaşımları
Değer Tarihi	31.12.2023
Pazar Değeri (KDV Hariç)	71.300.000 TL (Yetmişbirmilyonüçyüzbin TürkLirası)

RAPORU HAZIRLAYANLAR

Sorumlu Değerleme Uzmanı	Tolga Erdem (Lisans No: 411407)

*Yönetici özeti, rapor içerisindeki detay bilgiler ile bir bütündür bağımsız kullanılamaz.

Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Uygunluk Beyanımız

- Raporda sunulan bulgular, değerleme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur ve raporda belirtilen analizler ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Değerleme uzmanı ile değerlemeye konu varlığın herhangi bir ilgisi yoktur ve gelecekte ilgisi olmayacaktır.
- Değerleme uzmanının değerleme konusu varlık veya ilgili taraflar hakkında hiçbir önyargısı bulunmamaktadır.
- Değerleme raporunun ücreti raporun herhangi bir bölümüne, analiz fikir ve sonuçlara bağlı değildir.
- Değerleme uzmanı, değerleme çalışmasını ahlaki kurallara ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.
- Değerleme uzmanı, mesleki eğitim şartlarına ve mesleki tecrübeye haizdir.
- Değerleme uzmanı, varlığı yerinde incelemiştir. Raporun hazırlanma sürecinde adı geçen kişiler dışında kimseden mesleki yardım alınmamıştır.
- Rapordaki analiz, yaklaşım, kanaat ve sonuç değerleri Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kriterlerine uygun olarak hazırlanmıştır.
- Değerleme çalışması, raporda belirtilen varlık veya varlıkların "değerleme tarihi itibariyle" muhtemel değerinin raporlanması çalışmasıdır. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.
- Varlık ile ilgili hiçbir bilgide değişiklik yapılmamıştır. Mülkiyet ve resmi tanımlar ile ilgili bilgilerin alındığı makamlar genel olarak güvenilir kabul edilirler. Fakat bunların doğruluğu için bir garanti verilmez.
- Kullanılan fotoğraf, harita, şekil ve çizimler yalnızca görsel amaçlıdır, rapordaki konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılamaz.
- Raporda yer alan arazi ve üzerindeki yapılar için belirtilen değerler varlığın bütünü için geçerlidir. Bu değerlerin oransal olarak veya toplam değerin bölünerek dağıtılması, rapor içinde açıklanmadığı takdirde, değer takdirini geçersiz kılacaktır.
- Değerleme çalışması, değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerleme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.
- Bu raporda belirtilen projeksiyonların, çalışma sürecinde yardımcı olması amaçlanmış olup buradaki bulgular; cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomik ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, uzman tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir.
- Raporun sözleşmede belirtilen değerleme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.
- Bu değerleme raporunun, 31.08.2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazete'de Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1.Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmadığını beyan ederiz.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR BİLGİLERİ ..... - 5 -

1.1 DEĞERLEME RAPORUNUN TARİHİ, NUMARASI ..... - 5 -
1.2 RAPOR TÜRÜ VE DEĞERLEMENİN AMACI ..... - 5 -
1.3 DEĞERLEME RAPORUNU HAZIRLAYANLAR ..... - 5 -
1.4 DEĞERLEME TARİHİ ..... - 5 -
1.5 DAYANAK SÖZLEŞMESİ TARİH VE NUMARASI ..... - 5 -
1.6 DEĞERLEME ÇALIŞMASINI OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER ..... - 5 -
1.7 DEĞERLEMEYE KONU TAŞINMAZLAR İÇİN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEME RAPORU ..... - 5 -

2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER ..... - 6 -

2.1 DEĞERLEME ŞİRKETİNİ TANITICI BİLGİLER ..... - 6 -
2.2 MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER ..... - 6 -
2.3 MÜŞTERİ TALEBİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN KISITLAMALAR ..... - 6 -

3. GENEL VERİLER VE SEKTÖR ANALİZİ ..... - 7 -

3.1 SEKTÖRÜN ÖNEMİ VE GELİŞİMİ ..... - 7 -
3.2 BUĞDAY UNU ÜRETİMİ ..... - 7 -
3.3 PAZAR BÜYÜKLÜĞÜ ..... - 7 -
3.4 KAPASİTE KULLANIMI ..... - 7 -
3.5 DIŞ TİCARET ..... - 8 -
3.5.1 İthalat ..... - 8 -
3.5.2 İhracat ..... - 9 -
3.6 SEKTÖR SWOT ANALİZİ ..... - 11 -

4. DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI UYGULANMASI ..... - 12 -

5. DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNE VE EKİPMANLARA İLİŞKİN BİLGİLER ..... - 14 -

5.1 TESİSİN BULUNDUĞU GAYRİMENKULÜN KONUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER ..... - 14 -
5.2 MAKİNE PARKININ DEĞERİNE ETKEN FAKTÖRLER ..... - 15 -
5.3 DEĞERLEMEYE KONU TESİSİN TANIMI ..... - 15 -
5.4 DEĞERLEME ÇALIŞMASINDA İZLENEN METODOLOJİ ..... - 15 -

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ ..... - 17 -

6.1 DEĞER TAKDİRİ ..... - 17 -

7. EKLER ..... - 18 -

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

ŞEKİLLER, GRAFİKLER VE TABLOLAR LİSTESİ

ŞEKİL 1. SEKTÖR SWOT ANALİZİ ..... - 11 -
ŞEKİL 2: TESİSİN KONUMU ..... - 14 -

GRAFİK 1. TÜRKİYE BUĞDAY İTHALATI (TON) ..... - 8 -
GRAFİK 2. TÜRKİYE BUĞDAY İTHALATI (USD) ..... - 8 -
GRAFİK 3. TÜRKİYE UN İHRACATI (TON) ..... - 9 -
GRAFİK 4. TÜRKİYE UN İHRACATI (USD) ..... - 9 -

TABLO 1. TÜRKİYE YILLARA GÖRE BUĞDAY İTHALATI ..... - 9 -
TABLO 2. TÜRKİYE YILLARA GÖRE UN İHRACATI ..... - 10 -
TABLO 3. ÜLKELER BAZLI UN İHRACATI, 2021 VE 2022'İN İLK 7 AYI ..... - 10 -
TABLO 4. MALİYET YAKLAŞIMINDA KULLANILAN YIPRANMA ORANLARI TABLOSU ..... - 16 -

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Değerleme Raporunun Tarihi, Numarası

Bu rapor Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş.'nin 14.11.2023 tarihli talebi üzerine şirketimiz tarafından 31.12.2023 tarihinde 31.12.2023 tarihli değerin tespiti amacı ile 2023-PD-0089 rapor numarası ile üretilmiştir.

1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, Yukarı Azıklı OSM Mah. 28. Sok. No.5 Kızıltepe Mardin adresinde yer alan Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. işletmesinde olan makine ve ekipmanların değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Bu değerleme raporunun, 31.08.2019 tarih ve 30874 sayılı Resmî Gazete'de Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmadığını beyan ederiz. Konu değerleme çalışması; bağımsız denetim raporunda kullanım amacı ile hazırlanmıştır.

1.3 Değerleme Raporunu Hazırlayanlar

Bu değerleme raporu mahallinde yapılan incelemeler ve ilgili kişi/kurum/kuruluşlardan elde edinilen bilgiler ışığında Sorumlu Değerleme Uzmanı Tolga Erdem (Lisans No: 411407) tarafından hazırlanmış, kontrol edilmiş ve onaylanmıştır.

1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerleme raporu için şirketimiz değerleme uzmanı 14.11.2023 tarihinde çalışmalara başlamış, 31.12.2023 tarihinde gerekli çalışmaları yaparak, raporu tamamlamıştır.

1.5 Dayanak Sözleşmesi Tarih ve Numarası

Bu rapor Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. ile Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 14.11.2023 tarih ve 2023-0028 numaralı dayanak sözleşmesi hükümleri kapsamında hazırlanmıştır.

1.6 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerlemeyi olumsuz etkileyen bir faktör yoktur.

1.7 Değerlemeye Konu Taşınmazlar İçin Şirketimiz Tarafından Yapılan Son Üç Değerleme Raporu

Değerlemeye konu taşınmazlar için şirketimiz tarafından daha önce yapılan değerleme raporu bulunmamaktadır.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1 Değerleme Şirketini Tanıtıcı Bilgiler

Şirketimiz, 2019 yılında, Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. unvanı ile çeşitli kurum ve kuruluşlara Uluslararası Değerleme Standartlarına ve Türkiye'de yürürlükte bulunan mevzuata uygun olarak gayrimenkul değerleme ve danışmanlık hizmeti vermek üzere Balmumcu Mah. Barbaros Blv. Çınar Apt. No: 24/13 Beşiktaş/İstanbul adresinde faaliyetlerine başlamıştır.

Şirketimiz; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 25.07.2019 tarihli ve 42/969 sayılı toplantısında, Seri: III, No:62.3 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" uyarınca sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınmıştır.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 17.10.2019 tarihli ve 8607 sayılı kararıyla şirketimize, Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkındaki Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden, bankalara yönetmeliğin 4. maddesi kapsamına giren "Gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti verme yetkisi verilmiştir.

2.2 Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler

Bu değerleme raporu Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No.145 Sarıçam / Adana adresinde bulunan Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. için hazırlanmıştır.

2.3 Müşteri Talebinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Kısıtlamalar

Bu rapor, Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş.'nin 14.11.2023 tarihli talebine istinaden hazırlanan değerleme raporudur. Değerleme çalışmasında 31.12.2023 tarihinde tesiste bulunan makine, hat ve ekipmanlar tespit edilmiştir. Değerleme çalışması kapsamında, müşteri talebi doğrultusunda 31.12.2023 tarihli değer takdir edilmiştir.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

3. GENEL VERİLER VE SEKTÖR ANALİZİ

3.1 Sektörün Önemi ve Gelişimi

Geçmişten bugüne tahıllar gıda tüketimindeki yerini ve önemini hep korumuştur. Günlük enerji kaynağının yüksek oranını tahıl ürünleri oluşturur. Tarihteki ilk değirmenlerin Türkiye coğrafyasında bulunduğu bilinmektedir. Ülkemiz, elverişli iklimi ile günümüzde de tahıl üretimi ve tüketiminde önemli bir paya sahiptir. Buğday, ülkemizde başlıca tüketilen tahıl türüdür. Tahılın öğütülmesi sonucu oluşan un, modern insanın ilk besin kaynağı olarak bilinmektedir. Buğday ve un üretimi, tarım sektörünün ülke ekonomisindeki en önemli faaliyet alanlarındandır. Bununla beraber; üretim, işgücü, sanayi, çevrebilim ve sürdürülebilirlik açılarından tarım sektörü, sosyoekonomik anlamda büyük bir nitelik taşımaktadır.

Sanayinin gelişimi öncelikle kendini tarım sektöründe göstermiştir. Türkiye'de un sanayi, teknolojik gelişmeler ve deneyime dayalı olarak ülke ihtiyacından daha fazla hacme ulaşarak uluslararası boyut kazanmıştır.

3.2 Buğday Unu Üretimi

Buğday yeşildir ve olgunlaştıkça güzel bir kehribar sarısı rengine dönüşür. Buğdayın hasadında biçerdöver kullanılır. Biçerdöver, adını üç ayrı hasat işlemini (hasat, harmanlama ve savurma) tek bir işlemde birleştirmekten alır. Hasat, buğday stoklarını kesmektir. Harman, tahılın yenilebilir kısmının kavuz ve samandan gevşetilmesi işlemidir. Savurma, tahılları samandan ayırır. Buğday hasat edildikten sonra işlenmek üzere değirmenlere sevk edilir. Buğday; unlu mamuller, makarna, irmik, bisküvi, bulgur gibi insan hayatındaki temel besinlerin hammaddesidir.

Buğday unu, buğday tanesinin alınması, kepek veya dış kabuğun çıkarılması ve tohumun un kıvamında öğütülmesi ile yapılır. Bu tür unlara rafine veya beyaz un denir. Kepekli un, kepek ve tohum dahil tüm kepekli meyvelerin öğütülmesiyle elde edilir. Bu daha sağlıklı bir seçenek olmasına rağmen yağ asitleri içerdiği için beyaz undan daha çabuk bozulur.

Ekmeklik un, kış buğdayının uzun büyüme döngüsü ve kış sıcaklıklarına maruz kalması nedeniyle protein açısından zengin olan kış buğdayından yapılır. Sert hamurlu ekmekler, dekoratif ekmekler ve makarna genellikle bu güçlü undan yapılır.

Çok amaçlı un, kış buğdayı (yüksek proteinli) ve ilkbahar buğdayı (düşük proteinli) unlarının karışımından yapılır. Kurabiye, rulo ve pizza hamuru gibi çeşitli şeyleri pişirmek için uygun hale getiren orta protein içeriğine sahiptir. Çok amaçlı unlar, çeşitli unlu mamuller için öngörülebilir sonuçlarla çalışmak üzere tasarlandıklarından tipik olarak en iyi sonucu verir (Furner, 2020).

Çiftçilerin uymaları gereken standartlar vardır. Standartların sağlanması için mevzuat, yönetmelik, kılavuz vb. düzenlemeler bulunmaktadır. Kullanılan ekipmanlar temiz ve sağlam olmalıdır. Üretim, işleme, taşıma, depolama ve piyasaya arz gıda güvenliği ve kalitesine uygun şekilde gerçekleşmelidir.

Türkiye'de buğday unu üretimi, Türk Gıda Kodeksi Buğday Unu Tebliği'ne uygun olarak yapılmalıdır.

3.3 Pazar Büyüklüğü

85 milyona yaklaşan nüfusu ile Türkiye, kişi başı dünyada en çok un ve unlu mamul tüketen ülkelerden biri olarak kendi iç pazarının yanında her sene yüzün üzerinde ülkeye un ihracatı gerçekleştirmektedir. Uzun yıllardır dış piyasaya un tedarikinde dünyada zirvede yer alan un sektörü yıllık 3 milyon ton un ihraç etmektedir. Bunun yanında yaklaşık olarak 11-12 milyon ton olan iç piyasadaki talebi de karşılamaktadır. Türkiye un sanayisi pazar arayışını sürdürmekle birlikte daha çok mevcut pazarları derinleştirmek için çalışmaya devam etmektedir.

3.4 Kapasite Kullanımı

Dünyadaki un fabrikalarının ortalama kapasite kullanımı yüzde 65 iken bu oran Türkiye için bu oran yaklaşık olarak %50'dir. Dünyanın en büyük un ihracatçısı olan Türkiye'nin un ihraç ettiği başlıca bölgeler ise Orta Doğu, Uzak Doğu Asya ve Afrika'dır.

Ülkemizde kapasite kullanım oranları artmaya devam etmektedir. Geçen yıl toplam kapasite olan 30 milyon tonun yaklaşık yüzde 50'si kullanılmıştır. Buradaki artışta ihracattaki artışın payı büyük önem taşımaktadır.

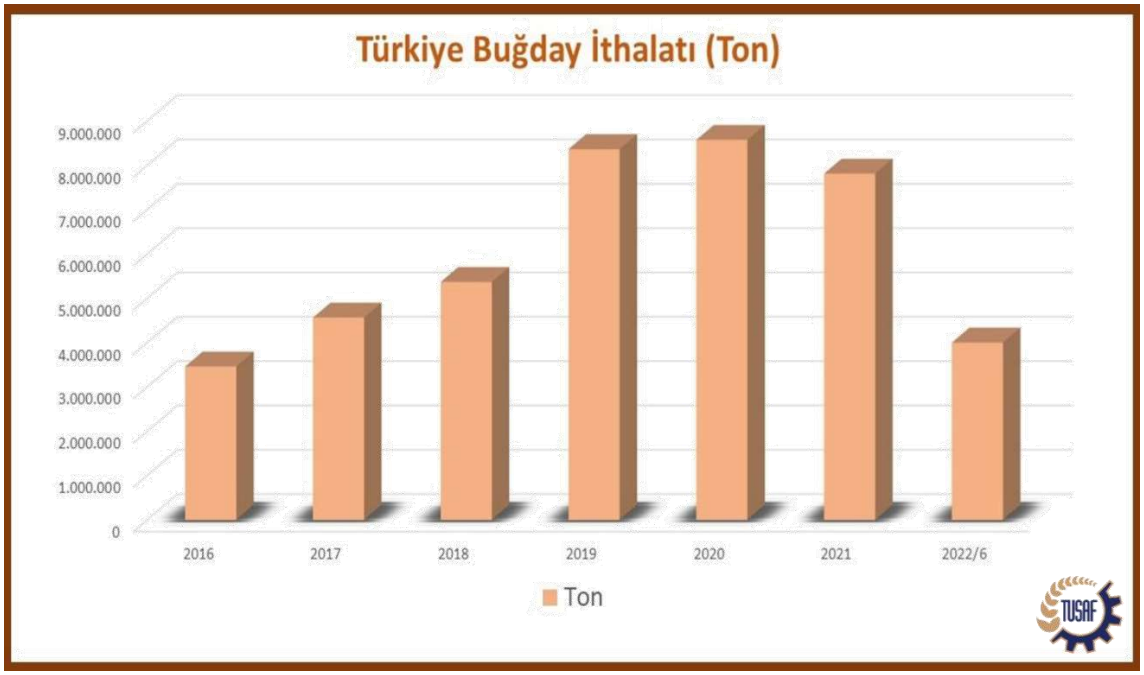
(Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022)

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

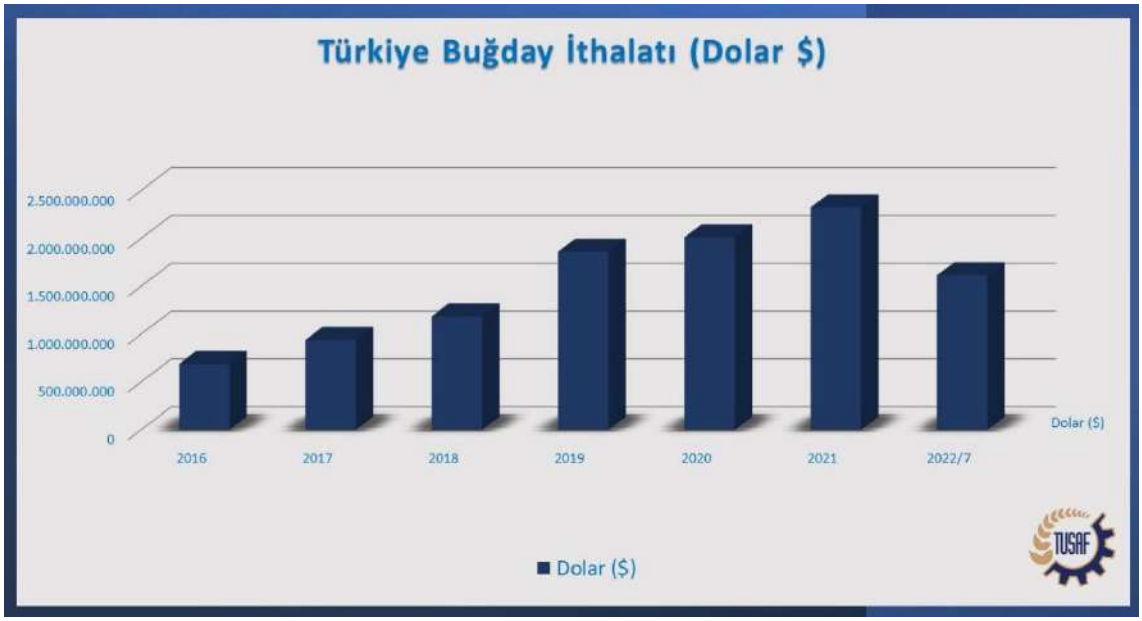
3.5 Dış Ticaret

3.5.1 İthalat

Türkiye un sanayisi, Ticaret Bakanlığı tarafından yürütülen ihracat yapan firmalar tarafından ihraç ürünleri üretmek için gerekli olan ve ithal edilen, bu yüzden de ithali gümrük vergisine tabi hammadde ya da girdilere gümrük muafiyeti getiren bir ihracatı teşvik sistemi olan Dahilde İşleme Rejimi (DİR) Kapsamında Ekmeklik buğday ithalatı gerçekleştirmektedir. Türkiye'nin buğday ithalatı, DİR kapsamında iç tüketimden ziyade buğdaya dayalı gıda sanayi ürünlerinde çoğunlukla ihracat için üretim girdisi ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılmaktadır.



Grafik 1. Türkiye Buğday İthalatı (Ton)
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022



Grafik 2. Türkiye Buğday İthalatı (USD)
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022

Türkiye'nin toplam buğday kullanım düzeyi, üretim düzeyinden fazladır. Bunun temel nedeni Türkiye'nin buğdaya dayalı gıda endüstrilerindeki üretim potansiyeli ve avantajıdır. Buğday ithalatı, bu endüstrilerdeki buğdaya dayalı mamul madde ihracatını (un ve diğer unlu mamuller, makarna, bisküvi, bulgur gibi) karşılamaya yöneliktir.

Bu kapsamda, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre (Adi Buğday, GTİP 100199000011) yıllara göre miktar ve değer bazında Tablo 1'de sunulmuştur.

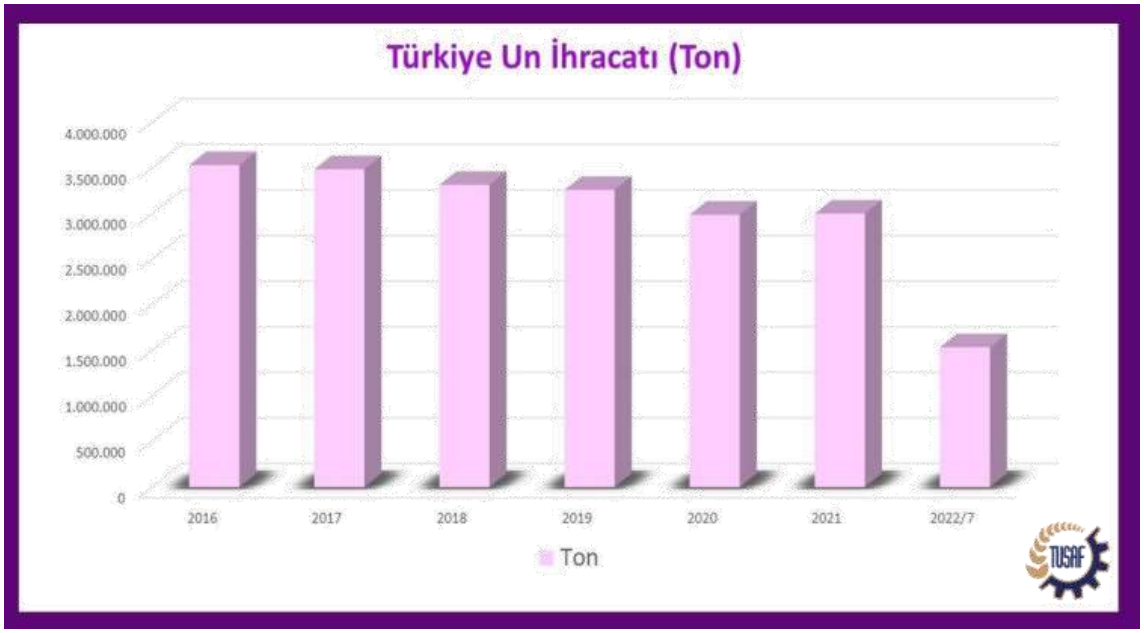
Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Yıllar	Dolar ($)	Ton
2016	687.915.257	3.468.280
2017	939.023.902	4.570.979
2018	1.185.174.231	5.376.077
2019	1.860.659.209	8.372.076
2020	2.010.176.779	8.581.789
2021	2.322.732.855	7.819.215
2022/6	1.615.174.594	4.007.307

Tablo 1. Türkiye Yıllara Göre Buğday İthalatı
Kaynak: TÜİK, (Adi Buğday, GTİP 100199000011)

3.5.2 İhracat

Türkiye un ihracatında dünyada ilk sırada yer almaktadır. Uluslararası Hububat Konseyi (IGC)'ye göre, dünyanın en büyük ihracatçısı olan Türkiye, 2018-19 sezonundan bu yana 2022-23 sezonunda rekor düzeyde bir ihracat yapması beklenmektedir.



Grafik 3. Türkiye Un İhracatı (Ton)
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022

Grafik 4. Türkiye Un İhracatı (USD)
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

GENEL VERİLER VE SEKTÖR ANALİZİ

Türkiye'de buğday unu ihracatı, tarım sektörü ihracatının önemli bir payını oluşturmaktadır. 2017, 2018 ve 2019 yıllarında Türkiye buğday unu ihracatı 1 milyar $ seviyelerinde iken, 2020 yılında bu değerde %9,6 oranında düşüş görülerek 951 milyon $ değerinde gerçekleştirilmiştir. 2021 yılında ise 1 milyar $ barajının üstünde ithalat gerçekleştiren sektör, 2022 yılının ilk 6 ayında 2021'in aynı dönemine göre yüzde 33 artarak 652 milyon dolara yükselmiş ve şimdiye kadarki en yüksek ocak-haziran ihracat rakamına ulaşarak rekor kırmıştır.

Türkiye'nin buğday unu ihracatı yıllara göre miktar ve değer bazında Tablo 2'de sunulmuştur.

Yıllar	Dolar ($)	Ton
2016	1.078.308.336	3.533.759
2017	1.052.577.911	3.489.354
2018	1.009.217.838	3.317.967
2019	1.051.620.693	3.262.130
2020	950.659.894	2.989.555
2021	1.107.636.741	3.002.557
2022/7	748.134.038	1.536.147

Tablo 2. Türkiye Yıllara Göre Un İhracatı
Kaynak: TÜİK, (Adi Buğday, GTİP 100199000011)

Ülkeler bazlı un ihracatı değerlendirildiğinde ise, 2021 ve 2022'in ilk 7 ayında da başı Irak çekmekte. 2021'ye kadar olan son 4 yıl değerlendirildiğinde; Irak, sıralamasını koruyarak Türkiye'nin en fazla buğday ihracatı gerçekleştirdiği ülke olmuştur.

Türkiye'nin en çok un ihraç ettiği ülkeler arasında İl sıralarda Irak, Yemen, Suriye, Venezuela ve Angola yer almaktadır. Başı Irak, Suriye ve Yemen'in çekerken, 2022 yılının ilk 7 ayı için en büyük artış ise % 211 ile Venezuela'da gerçekleşmiştir. Onu yüzde %123'lük artışla Libya izlemektedir.

2021			2022/7		
Ülke	Miktar (Ton)	Dolar ($)	Ülke	Miktar (Ton)	Dolar ($)
Irak	1.283.956.209	479.922.154	Irak	669.379.911	321.521.614
Yemen	308.946.025	103.437.112	Suriye	167.581.135	75.546.887
Suriye	288.436.351	101.463.605	Yemen	144.754.000	67.073.191
Cibuti	177.030.292	64.815.427	Venezuela	114.560.678	61.645.480
Angola	142.848.330	57.027.967	Angola	64.540.486	32.129.283
Venezuela	110.225.839	47.080.965	Benin	39.067.700	20.315.138
Benin	82.350.684	31.474.044	Filistin Devleti	34.377.150	17.199.987
Somali	80.706.443	27.125.156	Gana	23.779.834	9.816.749
Gana	69.521.674	23.424.272	Sierra Leone	21.895.250	11.066.973
Filistin Devleti	54.481.470	18.652.063	Somali	21.866.700	9.476.046

Tablo 3. Ülkeler Bazlı Un İhracatı, 2021 ve 2022'in İlk 7 Ayı
Kaynak: TÜİK, (Adi Buğday, GTİP 100199000011)

Türkiye un ihracatını her geçen yıl arttırarak 166 ülkeye un ihracatı gerçekleştirmekte olup son 9 yıldır ihracat liderliğinde sürdürmektedir. Değişen dünyada tüketicilerin değişen taleplerinde unlu mamuller sektörünün de değiştiğini ve yeni trendler oluşturduğu görülmektedir. Sanayicilerimizin trendleri takip edebilmesi ve trendlere uygun ürünler üretmesi un ihracatı daha da arttıracağı öngörülmektedir.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

3.6 Sektör SWOT Analizi

Günümüzde işletmelerin bir bölümünün sadece yerel pazarlarda faaliyet göstermeleri, ekonomik ve stratejik hedeflerine ulaşmalarını zorlaştırmaktadır. Bu zorluğu ortadan kaldırma yolunda, ihracat yaparak uluslararası pazarlara yönelmek işletmeler için bir seçenektir. Yoğun rekabetin olduğu uluslararası pazarlarda ürün ve/veya hizmetlerin nitelikleri ile ön plana çıkabilmek zorunluluk haline gelmiştir. Uluslararası pazarlara nitelikli ürün ve/veya hizmet sunabilmenin yolu ise katma değer yaratmaktan geçmektedir.

Şekil 1. Sektör SWOT Analizi
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

4. DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI UYGULANMASI

Gayrimenkulün pazar değeri ile kanaat oluştururken; pazar yaklaşımı, maliyet yaklaşımı, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ve geliştirme yöntemleri kullanılmaktadır. Aşağıda bu yaklaşımlar ile detaylı bilgiler verilmektedir.

Rapordaki değer türünü ifade eden pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

4.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları UDS 105 Değerleme Yaklaşımı ve Yöntemleri Madde 10.1 ve 10.4'e göre; "Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerleme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekli görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulguya dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değerin belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerleme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerleme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dahilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlemeyi gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekli görülmektedir.

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlenen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerleme yaklaşımlarına aşağıda yer verilmektedir.

- Pazar Yaklaşımı,
- Gelir Yaklaşımı,
- Maliyet Yaklaşımı.

<u>Pazar Yaklaşımı (Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı)</u>

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder.

Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi,
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

<u>Maliyet Yaklaşımı</u>

Parsel üzerinde varsa yapıların, ekonomik ve fiziksel eskimelerine esas olarak amortize edilmiş maliyetine çıplak arsa değerinin eklenmesi ile değer takdiri yapılan yöntemdir. İlk adımda; parsel üzerindeki yapıların amortize edilmiş maliyetlerine eklenmek üzere, geliştirilmemi arsa değeri hesaplanmaktadır. Arsa değeri hesaplanırken, değerlemenin amacı göz önünde bulundurup değerlenen mülkin mülkiyet haklan dikkate alınarak tespit yapılmaktadır. Maliyet yaklaşımı iki süreçte incelenmekte olup detayları aşağıdaki gibi belirlenmiştir.

- 1. Faz Olarak: Parsel üzerindeki yapılar için maliyet hesaplanma yöntemine karar verilir. Gayrimenkul değerlemesinde iki maliyet hesabı yöntemi bulunmaktadır. Yerine koyma maliyeti yöntemi ve yeniden üretim maliyeti yöntemi. Yerine koyma maliyeti, ikame maliyeti olarak da ifade edilmektedir. Yerine koyma maliyeti, değerlemeye konu yapı ile eşdeğer fayda sağlayan bir yapının maliyetinin hesaplanmasına; yeniden üretim maliyeti ise, yöntem olarak, değerlemeye konu yapıların aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasına dayanmaktadır. Uluslararası Değerleme Standartları'nda, değerlemeye esas alınması gerekli görülen yöntemin yerine koyma maliyeti olduğu belirtilmektedir. Yeniden üretim maliyeti yönteminin ise; kullanıcıya eşdeğer fayda sağlanması için konu yapının tıpatıp aynısının inşa edilmesi gerektiği ya da eşdeğer fayda yaratan maliyetlerin mevcut yapının aynısını inşa etme maliyetinden büyük olduğu durumlarda kullanılabileceği vurgulanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

- 2. Faz Olarak; Parsel üzerindeki yapıların doğrudan ve dolaylı maliyetleri hesap edilmektedir. Doğrudan maliyetler, bina ve bina dışı yapıların malzeme ve işçilik maliyetlerini içermektedir. Bina maliyetleri; kaba yapı, ince yapı, elektrik tesisatı, mekanik tesisat gibi kalemler paçal bazda hesaplanır. Bina dışı maliyetler ise; altyapı, sert zemin, iç yollar, peyzaj düzenlemesi, dış aydınlatma gibi genel kalemlere ek olarak, gayrimenkulün türü dolayısı ile sahip olduğu iskele, spor sahası, açık havuz, FF&E gibi elemanları da içerebilir. Maliyet kalemleri birim ya da toptan fiyat olarak hesaplanabilir. Dolaylı (diğer) maliyetler ise; inşaatın bir parçası olmayan, ancak inşaatı yapabilmek için gerekli olan izin ve harcamaları ifade etmektedir. Diğer maliyetler; mühendislik ve mimarlık ücretleri, proje yönetimi, yatırımcı sabit maliyetleri, yapı denetimi, yasal izin ve danışmanlık ücretleri, müteahhit karı gibi kalemleri içerir. Ek olarak; geliştiricinin projeye katkısı ve üstlendiği risklerin karşılığı olarak oluşan getiriyi ifade eden geliştirici primi hesaplara yansıtılmaktadır.
- 3. Faz Olarak; Yapıların yıpranma payları hesaplanır. Yıpranma payları, temel olarak üç nedene dayanmaktadır: fiziksel, işlevsel ve dışsal. Yıpranma payları hesaplanırken, gayrimenkulün fiziksel ve ekonomik ömrü dikkate alınır. Toplam yerine koyma / yeniden üretim maliyetinden, hesaplanan yıpranma payları düşülerek amortize edilmiş maliyet elde edilir. Son olarak, geliştirmelerin amortize edilmiş maliyeti ile arsa değerinin toplanması yoluyla toplam değer takdir edilir.

Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı

Gelir getirici gayrimenkullerin değerlemesi için kullanılmaktadır. Değerin gayrimenkul üzerindeki ekonomik etkilerini göstermesi açısından, söz konusu değerleme yaklaşımının ana prensibi, gayrimenkul üzerindeki faaliyetin sağladığı net faydanın değer olarak ifade edilmesi; yani gelecekteki kazançların bugünkü değerinin tespit edilmesidir.

Gelir yaklaşımı, iki farklı teknik ile uygulanabilmektedir:

Doğrudan gelir kapitalizasyonu yöntemi, tek bir yılın gelir beklentisini bir değer göstergesine dönüştürmek amacıyla kullanılır. Bu yöntemde, tek bir yılın net işletme geliri, yıllar boyunca devam etmesi beklenen düzenli bir sabit gelir akışını temsil etmektedir. Değer, genellikle piyasadan elde edilen kapitalizasyon oranı yardımıyla tek adımda elde edilir.

İndirgenmiş nakit akışları yöntemi ise; belirlenen projeksiyon dönemi boyunca meydana gelen net nakit akışının uygun bir indirgeme oranı kullanılarak bugünkü değerin tespit edilmesine dayanmaktadır. Öncelikle; en uygun periyot seçilerek, söz konusu süre için yıllık net gelir öngörülür. Sonrasında, belirlenen projeksiyon dönemi sonunda değerlemeye konu gayrimenkulün devam eden değeri ya da dönem sonu değeri hesaplanır. Devam eden değer, gayrimenkulün projeksiyon döneminin son yılından ekonomik ömrünü tamamlayıncaya kadar olan sürede üreteceği net işletme gelirlerinin indirgenmesi ile belirlenen değerdir. Dönem sonu değeri ise, periyot sonunda değerlemeye konu gayrimenkulün elden çıkarılması ile oluşacak değeri ifade etmektedir. Değerlemeye konu gayrimenkul tam mülkiyete konu ise, binanın ekonomik ömrünü tamamlamasından sonra arsa değeri devam edeceğinden dönem sonu değeri hesaplanır. Değerlemeye konu gayrimenkul sınırlı ayni hakka sahip ise, dönem sonu değeri hak sahibi açısından söz konusu değildir. Gayrimenkulün devam eden veya dönem sonu değeri ile birlikte toplam net nakit akışları öngörüldükten sonra, uygun indirgeme oranı hesaplanır ve nakit akışları indirgenerek net bugünkü değere ulaşılır.

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

Geliştirme Amaçlı Mülk Değerlemesi;

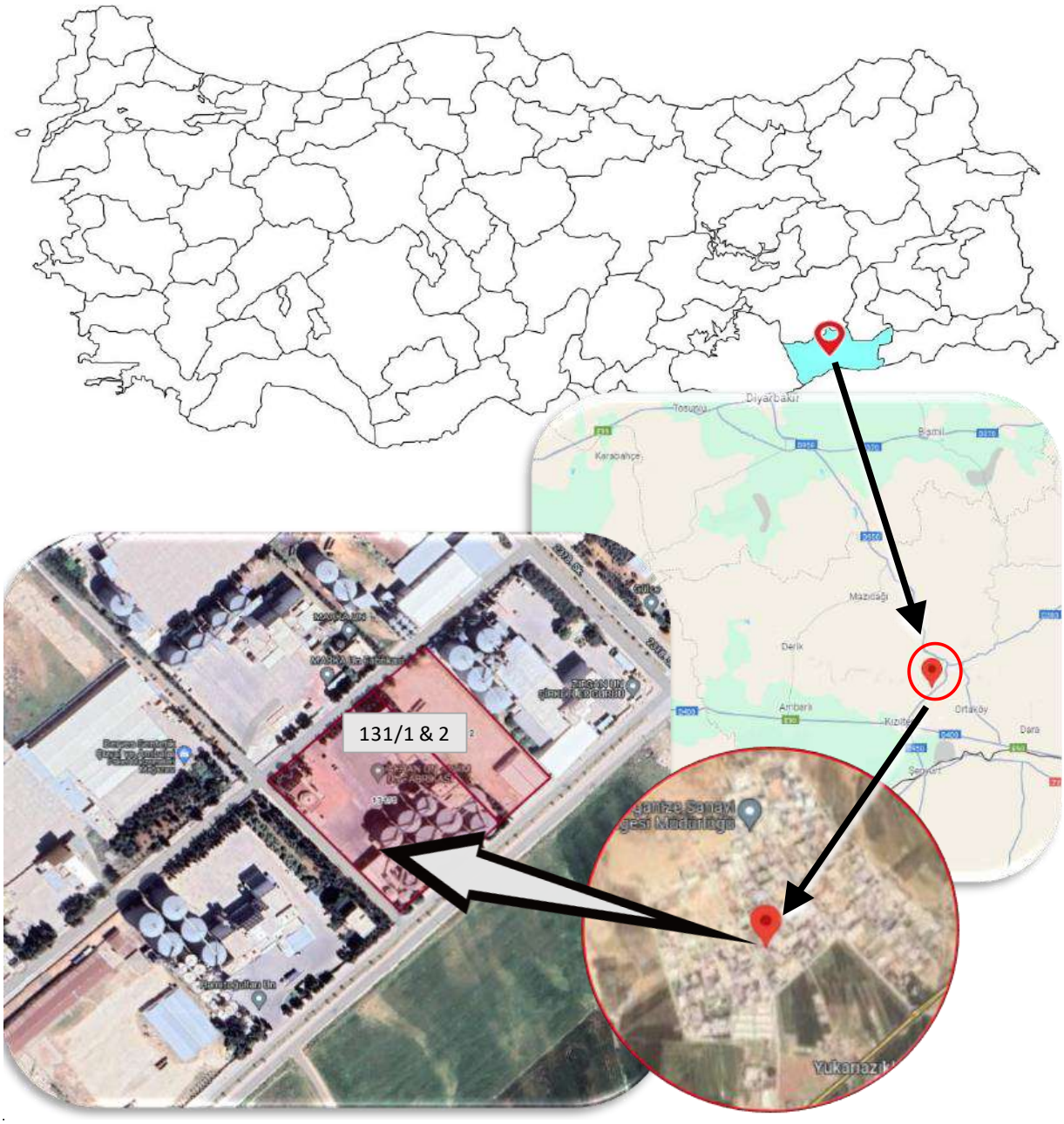
Üzerinde yapı bulunmayan, mer-i imar plan şartları doğrultusunda yapılaşma hakkı belirlenmiş ve mevcut imar durumunun izin verdiği yapılanma koşulları dahilindeki gayrimenkuller için kullanılmaktadır. Hipotetik bir şekilde parsel üzerindeki geliştirmeye konu edilebilecek yapı grubu ve kullanım alanları hesapları yapılarak, oluşabilecek yapıların geliştirme maliyeti keşfi yapılır. Planlanan fonksiyon niteliklerine göre pazar analizi verilerinden faydalanılarak nakit akışı projeksiyonu oluşturulur. Geliştirme maliyetleri ve girişimci karı da dikkate alınarak öngörülen nakit akış projeksiyonunun indirgenmesi sonucu net bugünkü değer hesabı yapılır. Bu yöntem ile taşınmazın ''arsa değerinin'' hesaplanması amaçlanmaktadır.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

5. DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNE ve EKİPMANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1 Tesisin Bulunduğu Gayrimenkulün Konumuna İlişkin Bilgiler

Tesis Yukarı Azıklı OSM Mah. 28. Sok. No.5 Kızıltepe Mardin adresinde bulunmakta olup N: 37.274874, E: 40.669557 coğrafi koordinatlarda konumludur.



Şekil 2: Tesisin Konumu

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

5.2 Makine Parkının Değerine Etken Faktörler

- Güçlü Yanlar
  - Dış görünüşü itibari ile makine ve ekipmanlar iyi durumdadır.
  - Tesiste bulunan makine bakımları düzenli olarak yapılmakta olduğu bilgisi alınmıştır
  - Değerleme konusu tesisin Organize Sanayi Bölgeleri içerisinde yer almaları
  - Tesis makineleri çalışır vaziyette görülmüştür.
- Zayıf Yanlar
  - Döviz kurlarındaki dalgalanmaların ekonomideki olumsuz etkileri
- Fırsatlar
  - Bölgede bulunan organize sanayi bölgelerinin ve potansiyel sanayi alanlarının, sanayi firmaları için bölgede çekim potansiyelini arttırması
  - Bölgenin gelişme potansiyelinin fazla olması
- Tehditler
  - Ülke ekonomisindeki dalgalanmaların sektörü olumsuz etkilemektedir

5.3 Değerlemeye Konu Tesisin Tanımı

Değerlemeye konu makine parkının bulunduğu tesiste bulunan temel makine ve ekipman ise:

- Silolar
- Bloverlar
- Vals makineleri
- Değirmenler
- Elekler
- Konveyörler
- Trafo
- Jeneratör
- Boşaltma rampası ve kantar

Firmada, Kızıltepe Ticaret ve Sanayi Odası'nın hazırladığı, 04.11.2022 tarih ve 09/572 numaralı; geçerlilik süresi sonu: 10.11.2024 olan Kapasite Raporu bulunmaktadır.

5.4 Değerleme Çalışmasında İzlenen Metodoloji

Yukarı Azıklı OSM Mah. 28. Sok. No.5 Kızıltepe Mardin adresinde bulunan, Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. işletmesindeki tesisin değerleme çalışmasında Pazar Değeri hesaplanırken aşağıdaki kriterler göz önünde bulundurulmuştur;

- Makine ve ekipmanların giriş kaydı bulunan sabit kıymet listesi temin edilmiştir. Saha çalışmasında tespitleri yapılan makine ve ekipmanlar muhasebe kayıtları ile eşleştirilmiştir.
- Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri dikkate alınarak ikinci el piyasasındaki değeri araştırılmıştır. Söz konusu makine ve ekipmanların ikinci el piyasa fiyatları sektördeki makine üretici firmalardan, internet sitelerinden ve ilgili uzmanın geçmiş tecrübelerine dayanarak tayin edilmiştir.
- İkinci el piyasası bulunmayan makine ve ekipmanların günümüz koşullarında sıfır fiyatları araştırılmıştır. Araştırılan bu değerler üzerinden teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları ilgili uzman tarafından yerinde görülen makine ve ekipmanlar için belirlenir.
- Eskime ve yıpranma oranları sektör, teknoloji, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak belirlenir. Bulunan eskime ve yıpranma payı düşülmüş değerler makinenin ikinci el piyasa değeri ile karşılaştırılmaktadır.
- Hesaplanan ve ikinci el piyasa değeri ile karşılaştırılan değerler Piyasa Değeri olarak belirlenmiştir.
- İkinci el piyasası oluşan, emsali veya muadilinin satış fiyatlarına ulaşılabilir olan, alıcı ve satıcı arasında gerçekleşen satış fiyatları tespit edilebilen makineler için, satışların karşılaştırılması yöntemi kullanılmıştır.
- Değerleme listelerinde gösterilen değer takdirlerinde makine ve ekipmanların hizmete sokma bedellerinin dahil olduğu varsayılmıştır.
- Makine ve ekipmanın bulunduğu ve saklandığı koşulların olumlu oluşu nedeni ile makine parkının koruma altında olduğu kabul edilmiştir.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

- Makine ve ekipmanlar bulunduğu fabrikada bir bütün olarak, yerinde ve faal olan işletmenin bir parçası olarak değerlendirilmiştir.
- Maddi olmayan varlıklar (modeller, şirket kazançları, patentler, maden hakları ve işletme gelirleri, yazılımlar vb. gibi) değerleme çalışmasına dahil edilmemiştir.
- Değerleme çalışması resmi evrakı (fatura) temin edilen veya firma sabit kıymet listesinde kayıtlı makine ve ekipmanlar göz önünde bulundurularak yapılmıştır.
- Raporun hazırlanması aşamasında sunulan bilgi ve belgelerin orijinalliği ve doğruluğu firma yetkililerine aittir.
- Bu rapora dahil edilen finansal tablo ve ekler işveren tarafından verilmiş olan dokümanlarla ilgili analizlerin hazırlanması ile oluşturulmuştur.
- Firmadan alınan bilgiye göre finansal kiralama yolu ile alınmış ve ödemeleri devam eden herhangi bir makine ekipman bulunmamaktadır.
- Firmadan alınan bilgiye göre yatırım teşvik mevzuatı kapsamında alınan ve mevzuat kapsamında süreci devam eden makine ve ekipman bulunmamaktadır.

Pazar ve Maliyet Yaklaşımının Uygulanması

- Pazarda yapılan incelemelerde konu varlıkla benzer nitelikteki varlıkların pazar karşılaştırması dikkate alınarak değerlendirildiği gözlemlenmiştir.
- Değerlemeye konu varlığın; markası, modeli, kapasitesi, üretim yılı, çalışma saati, verimi vb. gibi değerini etkileyebilecek tüm özellikleri dikkate alınmış ve detaylı piyasa araştırması yapılmıştır.
- Yapılan piyasa araştırmasında, değerlemeye konu varlığa benzer özelliklerde ve benzer performansta makineler göz önünde bulundurulmuştur. Rapor sonuç değeri olarak, pazar yaklaşımıyla hesaplanan pazar değeri takdir edilmiştir.
- Bu değerleme çalışmasında, değerleme konusu varlıkların aktife giriş değerleri tespit edilmiş ve sabit kıymete ömür tayin edilmiştir.
- Daha sonra sabit kıymet kalemlerinin güncel değeri üzerinden tayin edilen ömre göre amortisman düşülerek nihai değere ulaşılmıştır.
- Sabit kıymet kalemlerinin yerinde ve tesis ile birlikte bir bütün olması dikkate alınarak "Maliyet Yaklaşımı" yöntemi kullanılmıştır.

Maliyet yaklaşımı çalışması sırasında kullanılan yıpranma oranları Tablo 4'te gösterilmiştir.

Öngörülen Ekonomik Ömür	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma Oranı
Makine & Ekipman - 10	0,20	0,07
Makine & Ekipman - 15	0,20	0,05
Makine & Ekipman - 18	0,20	0,04
Makine & Ekipman - 20	0,10	0,04
Makine & Ekipman - 25	0,05	0,03

Tablo 4. Maliyet Yaklaşımında Kullanılan Yıpranma Oranları Tablosu

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

6.1 Değer Takdiri

Tesiste bulunan makine ve hatların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasitesi gibi değerine etken olabilecek tüm özellikleri dikkate alınmış ve detaylı piyasa araştırması yapılmış olup, ülkede son dönemde yaşadığımız ekonomik koşullar da göz önüne alınarak Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değeri toplamı aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

31.12.2023 Tarihi İtibari ile Tesiste Yer Alan Makine Parkının Değeri KDV Hariç		
71.300.000 TL	2.421.000 USD	2.177.000 EURO
Yetmişbirmilyonüçyüzbin TürkLirası	Ikimilyondörtyüzyirmibirbin AmerikanDoları	Ikimilyonyüzyetmişyedibin Euro

- *Döviz kuru: 29.12.2023 tarihi itibarıyle TCMB tarafından belirlenmiş olan satış kuru 1 USD= 29,4502 TL ve 1 EURO = 32,7526 TL olarak kabul edilmiştir.*
- *KDV Uygulaması: KDV oranı 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu kapsamında belirlenmektedir. Söz konusu hesaplamalarda standart KDV uygulamasının gerçekleşeceği ve etkin KDV oranının %20 olacağı kabul edilmiştir.*
- *Tesiste bulunan makine parkı ile alakalı detaylı bilgi içeren liste ektedir*
- *Yukarıdaki tabloda Euro ve AmerikanDoları bazında verilen değerler bilgi amaçlıdır.*

Rapor Tarihi: 31.12.2023

Bilgilerinize sunulur.

Tolga Erdem
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 411407)

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

7. EKLER

- Değerleme Tablosu
- Makine ve Ekipman Görselleri
- Kapasite Raporu
- İş Akış Şemaları
- Değerleme Uzmanlarının Lisansları
- Değerleme Uzmanlarının Özgeçmişleri

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Değerleme Tablosu

AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş. - MAKİNE, HAT ve EKİPMAN EKSPERTİZ LİSTESİ

SIRA NO	HESAP KODU	FATURA NO	SABİT KIYMET ADI	MARKA	MODEL / KAPASİTE	BÖLÜM	MİKTAR	GİRİŞ TARİHİ	ALIM YILI	ALIM	KALAN EKONOMİK ÖMÜR	EKSPERTİZ DEĞERİ
1 .	730.01.002	166655	BORU MIKNATIS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMBM 300	ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	7.185,00	--	30.000 TL
2 .	730.01.002	166655	ÇÖP SASÖRÜ	Uğur Makine Ltd.Şti.	CLEAN MAX 2, 1 ADET 0,55 kW, 1 ADET 1,5 kW, 1 ADET 4,5 kW	ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	41.796,00	8 YIL	690.000 TL
3 .	730.01.002	166655	MANA SİKLON	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMMANA 50 (HAVA KİLİDİ DAHİLDİR)	ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	4.202,00	8 YIL	70.000 TL
4 .	730.01.002	166655	JET FİLTRE	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMJF 78/2400 (HAVA KİLİDİ DAHİLDİR)	ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	14.605,00	5 YIL	200.000 TL
5 .	730.01.002	166655	SİLO BOŞALTICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMSB 100	ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ	-	18.09.2013	2013	0,00	10 YIL	-
6 .	730.01.002	166655	ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMAS A-22	ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	4.421,00	--	18.000 TL
7 .	730.01.002	166655	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 065	ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	5.674,00	5 YIL	76.000 TL
8 .	730.01.002	166655	KOVALI ELEVATÖR	Uğur Makine Ltd.Şti.	100 ton/saat 1x 31,5 m	ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	27.314,00	8 YIL	450.000 TL
9 .	730.01.002	166655	ZİNCİRLİ KONVEYOR	Uğur Makine Ltd.Şti.	100 ton/saat 1x14,4 m	ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	12.283,00	8 YIL	200.000 TL
10 .	730.01.002	166655	ZİNCİRLİ KONVEYOR	Uğur Makine Ltd.Şti.	100 ton/saat 2x15,5 m	ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	25.956,00	8 YIL	430.000 TL
11 .	730.01.002	166655	PNÖMATİK SÜRGÜ KLAPE	Uğur Makine Ltd.Şti.	100 ton/saat UMPSK 250	ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ	7	18.09.2013	2013	5.908,00	--	24.000 TL
12 .	730.01.002	166655	BAĞLANTI EKİPMANLARI :	Uğur Makine Ltd.Şti.	BAĞLANTI ELEMANLARI, MAL AKIŞ,SAÇ VE ÇELİK BORULARI, DİRSEK V.S. AKSESUARLAR. - K	ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	32.119,00	5 YIL	430.000 TL
13 .	730.01.002	166655	VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVT 250 2x14 m + 1x14,3 m; 1 ADET 15 kW, 1 ADET 4 kW	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	3	18.09.2013	2013	19.980,00	--	80.000 TL
14 .	730.01.002	166655	MANUEL SÜRGÜ KLAPE	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMSK 250	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	507,00	--	2.000 TL
15 .	730.01.002	166655	KOVALI ELEVATÖR	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEL 520 31,5 m	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	12.560,00	8 YIL	210.000 TL
16 .	730.01.002	166655	BORU MIKNATIS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMBM 150	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	5.570,00	--	22.000 TL
17 .	730.01.002	166655	KABUK SOYUCU	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMKS - 40/85	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	21.250,00	8 YIL	350.000 TL
18 .	730.01.002	166655	RADYAL TARAR	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMRT 100	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	22.294,00	10 YIL	470.000 TL
19 .	730.01.002	166655	ÇÖP SASÖRÜ	Uğur Makine Ltd.Şti.	CLEAN MAX 1	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	14.517,00	8 YIL	240.000 TL
20 .	730.01.002	166655	TAŞ AYIRICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTA 130C (ÇİFT KATLI)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	22.074,00	10 YIL	470.000 TL
21 .	730.01.002	166655	TOZ SİKLONU	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMHS 1350 (HAVA KİLİDİ DAHİLDİR)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	6.748,00	8 YIL	110.000 TL
22 .	730.01.002	166655	ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMAS A 15	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	7.036,00	--	28.000 TL
23 .	730.01.002	166655	DİK YIKAMA MAKİNASI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMDY 90 (KROM OLACAK)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	37.834,00	10 YIL	800.000 TL
24 .	730.01.002	166655	PALETLİ TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPT 300 1x5 m (PASLANMAZ ÇELİK)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	8.169,00	--	33.000 TL
25 .	730.01.002	166655	JET FİLTRE	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMJF-SB 104/2400 (HAVA KİLİDİ DAHİLDİR)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	18.259,00	5 YIL	240.000 TL
26 .	730.01.002	166655	SİLO BOŞALTICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMSB 100	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	0,00	10 YIL	-
27 .	730.01.002	166655	ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMAS A 30	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	4.897,00	--	20.000 TL
28 .	730.01.002	166655	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 080	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	7.553,00	5 YIL	100.000 TL
29 .	730.01.002	166655	KOVALI ELEVATÖR	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEL 520 1x31,5 m (PASLANMAZ ÇELİK)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	37.683,00	8 YIL	620.000 TL
30 .	730.01.002	166655	PALETLİ TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPT 300 1x6,7M + 1x16 m (PASLANMAZ ÇELİK)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	25.056,00	--	100.000 TL
31 .	730.01.002	166656	PNÖMATİK SÜRGÜ KLAPE	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPSK 300 (PASLANMAZ ÇELİK)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	6	18.09.2013	2013	15.972,00	--	64.000 TL
32 .	730.01.002	166656	VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVT 250 1x15,5 m + 1x6,8 m	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	11.506,00	--	46.000 TL
33 .	730.01.002	166656	MANUEL SÜRGÜ KLAPE	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMSK 250	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	507,00	--	2.000 TL
34 .	730.01.002	166656	KOVALI ELEVATÖR	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEL 520 1x30 m (PASLANMAZ ÇELİK)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	36.254,00	8 YIL	600.000 TL
35 .	730.01.002	166656	KAFES MIKNATIS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMKIM 120	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	2.902,00	--	12.000 TL
36 .	730.01.002	166656	KABUK SOYUCU	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMKS - 40/85	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	21.250,00	8 YIL	350.000 TL
37 .	730.01.002	166656	RADYAL TARAR	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMRT 100	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	22.294,00	10 YIL	470.000 TL
38 .	730.01.002	166656	KOVALI ELEVATÖR	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEL 520 1x23,5 m (PASLANMAZ ÇELİK)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	30.114,00	8 YIL	500.000 TL
39 .	730.01.002	166656	PALETLİ TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPT 300 1x3,7 m + 1x3,2 (PASLANMAZ ÇELİK)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	14.224,00	--	57.000 TL
40 .	730.01.002	166656	VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVT 250 1x12 m (PASLANMAZ ÇELİK)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	10.823,00	--	43.000 TL
41 .	730.01.002	166656	PNÖMATİK SÜRGÜ KLAPE	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPSK 250 (PASLANMAZ ÇELİK)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	4	18.09.2013	2013	8.096,00	--	33.000 TL
42 .	730.01.002	166656	BAĞLANTI EKİPMANLARI :	Uğur Makine Ltd.Şti.	BAĞLANTI ELEMANLARI, MAL AKIŞ,SAÇ VE ÇELİK BORULARI, DİRSEK V.S. AKSESUARLAR. - K	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	44.581,00	5 YIL	600.000 TL
43 .	730.01.002	166656	VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVT 250- 1x13,4 m + 1x3,8 m	2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	9.936,00	--	40.000 TL
44 .	730.01.002	166656	KOVALI ELEVATÖR	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEL 520 1x31,5 m (PASLANMAZ ÇELİK)	2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	37.683,00	8 YIL	620.000 TL
45 .	730.01.002	166656	KAFES MIKNATIS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMKIM 120	2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	2.902,00	--	12.000 TL
46 .	730.01.002	166656	KABUK SOYUCU	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMKS - 40/85	2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	21.250,00	8 YIL	350.000 TL
47 .	730.01.002	166656	RADYAL TARAR	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMRT 100	2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	22.294,00	10 YIL	470.000 TL
48 .	730.01.002	166656	ÇÖP SASÖRÜ	Uğur Makine Ltd.Şti.	CLEAN MAX 1	2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	14.517,00	8 YIL	240.000 TL
49 .	730.01.002	166656	DEBİ LİTRE	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMFM 500 Litre	2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	1.853,00	5 YIL	25.000 TL
50 .	730.01.002	166656	PALETLİ TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPT 300 1x3,5 m (PASLANMAZ ÇELİK)	2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	7.141,00	--	29.000 TL
51 .	730.01.002	166656	B1 BUNKERI	Uğur Makine Ltd.Şti.	5000 kg	2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	5.822,00	5 YIL	78.000 TL
52 .	730.01.002	166656	VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVT 250 1x4,8 m	2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.798,00	--	15.000 TL
53 .	730.01.002	166656	BORU MIKNATIS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMBM 150	2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	5.570,00	--	22.000 TL
54 .	730.01.002	166656	BAĞLANTI EKİPMANLARI :	Uğur Makine Ltd.Şti.	BAĞLANTI ELEMANLARI, MAL AKIŞ,SAÇ VE ÇELİK BORULARI, DİRSEK V.S. AKSESUARLAR. - K	2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	13.277,00	5 YIL	180.000 TL
55 .	730.01.002	166657	VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVT 150 1x 6 m	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	3.027,00	--	12.000 TL
56 .	730.01.002	166657	KOVALI ELEVATÖR	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEL 418 1x16,5 m	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	7.449,00	8 YIL	120.000 TL
57 .	730.01.002	166657	ATIK SİLOSU	Uğur Makine Ltd.Şti.	TOP.KAP. 6 ton	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	6.158,00	15 YIL	160.000 TL
58 .	730.01.002	166657	SİLO BOŞALTICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMKB 050	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	2.861,00	10 YIL	60.000 TL
59 .	730.01.002	166657	TÜP VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTT 180 -1x1,25M (HIZ KONTROLLÜ)	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	3.329,00	--	13.000 TL
60 .	730.01.002	166657	BORU MIKNATIS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMBM 100	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	1.758,00	--	7.000 TL
61 .	730.01.002	166657	ÇEKİÇLİ DEĞİRMEN	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMÇD 22	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	13.418,00	5 YIL	180.000 TL
62 .	730.01.002	166657	PNOMATIK SİKLON	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPS 700 (HAVA KİLİDİ DAHİL.)	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	2.624,00	8 YIL	43.000 TL
63 .	730.01.002	166657	JET FİLTRE	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMJF 18/2400 (HAVA KİLİDİ DAHİLDİR)	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	7.023,00	5 YIL	94.000 TL
64 .	730.01.002	166657	SİLO BOŞALTICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMSB 050	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	0,00	10 YIL	-
65 .	730.01.002	166657	PNÖMATIK FAN	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPA 22	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	4.890,00	--	20.000 TL
66 .	730.01.002	166657	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 50	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	5.192,00	5 YIL	70.000 TL
67 .	730.01.002	166657	PNÖMATİK HAT	Uğur Makine Ltd.Şti.		1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	2.492,00	--	10.000 TL
68 .	730.01.002	166657	ATIK SİLOSU	Uğur Makine Ltd.Şti.	TOP.KAP. 15 ton	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	14.466,00	15 YIL	370.000 TL
69 .	730.01.002	166657	SİLO BOŞALTICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMKB 050	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	2.861,00	10 YIL	60.000 TL
70 .	730.01.002	166657	TÜP VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTT 180-1x1,25 m (HIZ KONTROLLÜ)	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	3.329,00	--	13.000 TL
71 .	730.01.002	166657	VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVT 150 1x12 m	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	4.349,00	--	17.000 TL
72 .	730.01.002	166657	KOVALI ELEVATÖR	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEL 418 1x15 m	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	7.008,00	8 YIL	120.000 TL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

SIRA NO	HESAP KODU	FATURA NO	SABİT KIYMET ADI	MARKA	MODEL / KAPASİTE	BÖLÜM	MİKTAR	GİRİŞ TARİHİ	ALIM YILI	ALIM	KALAN EKONOMİK ÖMÜR	EKSPERTİZ DEĞERİ
73 .	730.01.002	166657	VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVT 150 1x12 m	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	4.349,00	--	17.000 TL
74 .	730.01.002	166657	YÜRÜME YOLU VE DESTEK AYAĞI	Uğur Makine Ltd.Şti.	1x12 m	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	17.598,00	--	71.000 TL
75 .	730.01.002	166657	KIRIK SİLOSU	Uğur Makine Ltd.Şti.	3,80 m x 7520 mm KAPASİTE 50 ton (ŞASESİ VE EKİPMANLARI İLE BİRLİKTE)	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	43.500,00	15 YIL	1.100.000 TL
76 .	730.01.002	166657	BAĞLANTI EKİPMANLARI! :	Uğur Makine Ltd.Şti.	BAĞLANTI ELEMANLARI, MAL AKIŞ,SAÇ VE ÇELİK BORULARI, DİRSEK V.S. AKSESUARLAR. - K	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	11.417,00	5 YIL	150.000 TL
77 .	730.01.002	166658	THUNDEROLL VALS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTHV 252 0 250 x1250 mm (ÇİFT KATLI), 4 ADET 30 kW, 4 ADET 22 kW	1.DEĞİRMEN BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	133.176,00	8 YIL	2.200.000 TL
78 .	730.01.002	166658	THUNDEROLL VALS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTHV 301 0 300 x1250 mm (TEK KATLI)	1.DEĞİRMEN BÖLÜMÜ	9	18.09.2013	2013	360.531,00	8 YIL	6.000.000 TL
79 .	730.01.002	166658	THUNDEROLL VALS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTHV 251 0 250 x1250 mm (TEK KATLI)	1.DEĞİRMEN BÖLÜMÜ	13	18.09.2013	2013	471.640,00	8 YIL	7.800.000 TL
80 .	730.01.002	166658	VALS KOMPRESÖRÜ	Uğur Makine Ltd.Şti.	ACCORD 20 S	1.DEĞİRMEN BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	29.034,00	8 YIL	480.000 TL
81 .	730.01.002	166658	GRANDSİFTER KARE ELEK	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMGKE 828	1.DEĞİRMEN BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	108.818,00	5 YIL	1.500.000 TL
82 .	730.01.002	166658	GRANDSİFTER KARE ELEK	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMGKE 1028	1.DEĞİRMEN BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	156.620,00	5 YIL	2.100.000 TL
83 .	730.01.002	166658	İRMİK SASÖRÜ	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMIS 50/51, 10 ADET 0,80 kW	1.DEĞİRMEN BÖLÜMÜ	5	18.09.2013	2013	79.915,00	8 YIL	1.300.000 TL
84 .	730.01.002	166658	VİBRO KEPEK FIRÇASI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVF 130	1.DEĞİRMEN BÖLÜMÜ	8	18.09.2013	2013	87.992,00	5 YIL	1.200.000 TL
85 .	730.01.002	166658	İRMİK KIRICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMIK 46 / 7,5	1.DEĞİRMEN BÖLÜMÜ	11	18.09.2013	2013	32.659,00	8 YIL	540.000 TL
86 .	730.01.002	166658	İRMİK KIRICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMIK 46 / 5,5	1.DEĞİRMEN BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	2.625,00	8 YIL	43.000 TL
87 .	730.01.002	166658	TAMBUR İRMİK KIRICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTK 32155A / 3	1.DEĞİRMEN BÖLÜMÜ	6	18.09.2013	2013	20.676,00	8 YIL	340.000 TL
88 .	730.01.002	166658	TAMBUR İRMİK KIRICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTK 30145A / 2,2	1.DEĞİRMEN BÖLÜMÜ	3	18.09.2013	2013	5.853,00	8 YIL	97.000 TL
89 .	730.01.002	166658	JET FİLTRE	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMJFSB 78/2400 (HAVA KİLİDİ DAHİL)	1.DEĞİRMEN BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	29.212,00	5 YIL	390.000 TL
90 .	730.01.002	166658	SİLO BOŞALTICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMSB 100	1.DEĞİRMEN BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	0,00	10 YIL	-
91 .	730.01.002	166658	PNÖMATİK FAN	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPA 110	1.DEĞİRMEN BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	35.940,00	--	140.000 TL
92 .	730.01.002	166658	PNÖMATİK TAŞIMA HATTI /	Uğur Makine Ltd.Şti.	KOMPLE	1.DEĞİRMEN BÖLÜMÜ	50	18.09.2013	2013	124.650,00	--	500.000 TL
93 .	730.01.002	166658	JET FİLTRE	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMJFSB 78/2400 (HAVA KİLİDİ DAHİL)	1.DEĞİRMEN BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	14.605,00	5 YIL	200.000 TL
94 .	730.01.002	166658	SİLO BOŞALTICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMSB 100	1.DEĞİRMEN BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	0,00	10 YIL	-
95 .	730.01.002	166658	ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMAS A 30	1.DEĞİRMEN BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	4.897,00	--	20.000 TL
96 .	730.01.002	166658	VIDALI MAL YEDİRİCİ	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVMY 100	1.DEĞİRMEN BÖLÜMÜ	4	18.09.2013	2013	10.272,00	5 YIL	140.000 TL
97 .	730.01.002	166658	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 065	1.DEĞİRMEN BÖLÜMÜ	3	18.09.2013	2013	17.025,00	5 YIL	230.000 TL
98 .	730.01.002	166658	BAĞLANTI EKİPMANLARI! :	Uğur Makine Ltd.Şti.	BAĞLANTI ELEMANLARI,KROM NİKEL MAL AKIŞ BORULARI. DİRSEK V.S. AKSESUARLAR.- KO	1.DEĞİRMEN BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	282.345,00	5 YIL	3.800.000 TL
99 .	730.01.002	166659	VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMUVT 250 1x18 m	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	43.538,00	--	170.000 TL
100 .	730.01.002	166659	TÜP VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTT 250 1x1.5 m (HIZ KONTROLLÜ)	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	4.357,00	--	18.000 TL
101 .	730.01.002	166659	EKLÜS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEC 400/450	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	5.309,00	--	21.000 TL
102 .	730.01.002	166659	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 125	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	12.142,00	5 YIL	160.000 TL
103 .	730.01.002	166659	VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMUVT 180 1x18 m	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	35.495,50	--	140.000 TL
104 .	730.01.002	166659	TÜP VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTT 180 1x1.5 m (HIZ KONTROLLÜ)	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.396,00	--	14.000 TL
105 .	730.01.002	166659	EKLÜS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEC 250/250	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.798,00	--	15.000 TL
106 .	730.01.002	166659	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 080	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	7.553,00	5 YIL	100.000 TL
107 .	730.01.002	166659	VIDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMUVT 150 1x8 m	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	18.124,50	--	73.000 TL
108 .	730.01.002	166659	TÜP VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTT 150 1x1.5 m (HIZ KOTROLLÜ)	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.191,00	--	13.000 TL
109 .	730.01.002	166659	EKLÜS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEC 200/200	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.292,00	--	13.000 TL
110 .	730.01.002	166659	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 065	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	5.674,00	5 YIL	76.000 TL
111 .	730.01.002	166659	PNÖMATIK YÖN KLAPESİ	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPYK 120 x 120	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	12	18.09.2013	2013	47.520,00	--	190.000 TL
112 .	730.01.002	166659	PNÖMATİK YÖN KLAPESİ	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPYK 70 x 70	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.037,00	--	12.000 TL
113 .	730.01.002	166659	OTOMATİK HAVA AYAR KLAPESI	Uğur Makine Ltd.Şti.		UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	13	18.09.2013	2013	28.613,00	--	110.000 TL
114 .	730.01.002	166659	SİLO BOŞALTICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMUB 160	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	10	18.09.2013	2013	42.970,00	10 YIL	910.000 TL
115 .	730.01.002	166659	TÜP VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTT 300 6x1.65 m + 4x3.15 m (HIZ KOTROLLÜ)	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	10	18.09.2013	2013	45.690,00	--	180.000 TL
116 .	730.01.002	166659	VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVT 300 1x12,6 m + 1x10,5 m	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	14.961,00	--	60.000 TL
117 .	730.01.002	166659	EKLÜS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEC 500/500	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	7.962,00	--	32.000 TL
118 .	730.01.002	166659	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 150	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	15.427,00	5 YIL	210.000 TL
119 .	730.01.002	166659	PNÖMATİK SİKLON	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPS 700	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	2.625,00	8 YIL	43.000 TL
120 .	730.01.002	166659	OTOMATİK HAVA AYAR KLAPESİ	Uğur Makine Ltd.Şti.		UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	2.200,00	--	8.500 TL
121 .	730.01.002	166659	EKLÜS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEC 500/500	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	7.962,00	--	32.000 TL
122 .	730.01.002	166659	BORU MIKNATIS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMBM 250	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	5.718,00	--	23.000 TL
123 .	730.01.002	166659	UN DAĞITICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMUD 4	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	2.568,00	10 YIL	54.000 TL
124 .	730.01.002	166659	KONTROL ELEĞİ (JUMBO)	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMGKE 424	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	30.036,00	5 YIL	400.000 TL
125 .	730.01.002	166659	MANUEL SÜRGÜ KLAPE	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMSK 300	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	1.015,00	--	4.000 TL
126 .	730.01.002	166660	ÇUVAL TAŞIMA BANDI	Uğur Makine Ltd.Şti.	1x9 m	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	8.358,00	8 YIL	140.000 TL
127 .	730.01.002	166660	GÖVDE 7M-UZAMA MESAFESİ 9M. GÖVDE 7M-UZAMA MESAFESİ 9M.	Uğur Makine Ltd.Şti.		UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	34.831,00	5 YIL	470.000 TL
128 .	730.01.002	166660	SİLO BOŞALTICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMUB 160	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	3	18.09.2013	2013	12.888,00	10 YIL	270.000 TL
129 .	730.01.002	166660	TÜP VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTT 250 3x1.6 m (HIZ KOTROLLÜ)	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	3	18.09.2013	2013	11.613,00	--	47.000 TL
130 .	730.01.002	166660	VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVT 250 1x7,5 m	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	4.626,00	--	19.000 TL
131 .	730.01.002	166660	EKLÜS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEC 400/450	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	5.309,00	--	21.000 TL
132 .	730.01.002	166660	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 125	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	12.142,00	5 YIL	160.000 TL
133 .	730.01.002	166660	PNÖMATİK SİKLON	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPS 550	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	2.338,00	8 YIL	39.000 TL
134 .	730.01.002	166660	OTOMATİK HAVA AYAR KLAPESİ	Uğur Makine Ltd.Şti.		UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	2.200,00	--	8.500 TL
135 .	730.01.002	166660	EKLÜS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEC 400/450	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	5.309,00	--	21.000 TL
136 .	730.01.002	166660	BORU MIKNATIS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMBM 200	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.814,00	--	15.000 TL
137 .	730.01.002	166660	UN DAĞITICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMUD 2	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	2.568,00	10 YIL	54.000 TL
138 .	730.01.002	166660	KONTROL ELEĞİ	Uğur Makine Ltd.Şti.	2 PASAJLI	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	14.923,00	5 YIL	200.000 TL
139 .	730.01.002	166660	KIZAK	Uğur Makine Ltd.Şti.	1x6 m	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	4.664,00	8 YIL	77.000 TL
140 .	730.01.002	166660	ÇUVAL TAŞIMA BANDI	Uğur Makine Ltd.Şti.	1x6,5 m	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	6.892,00	8 YIL	110.000 TL
141 .	730.01.002	166660	JET FİLTRE	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMJF-SB 78/2400 (HAVA KİLİDİ DAHİLDİR)	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	14.605,00	5 YIL	200.000 TL
142 .	730.01.002	166660	SİLO BOŞALTICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMSB 100	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	0,00	10 YIL	-
143 .	730.01.002	166660	ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMAS A 18,5	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.981,00	--	16.000 TL
144 .	730.01.002	166660	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 065	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	5.674,00	5 YIL	76.000 TL
145 .	730.01.002	166660	BAĞLANTI EKİPMANLARI! :	Uğur Makine Ltd.Şti.	BAĞLANTI ELEMANLARI, MAL AKIŞ,SAÇ VE ÇELİK BORULARI, DİRSEK V.S. AKSESUARLAR. - K	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	58.559,00	5 YIL	780.000 TL
146 .	730.01.002	166661	VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVT 250 1x5,6 m	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	4.041,00	--	16.000 TL
147 .	730.01.002	166661	TÜP VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTT 250 1x1.5 m (HIZ KOTROLLÜ)	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.842,00	--	15.000 TL
148 .	730.01.002	166661	EKLÜS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEC 320/320	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	4.217,00	--	17.000 TL
149 .	730.01.002	166661	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 100	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	9.240,00	5 YIL	120.000 TL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

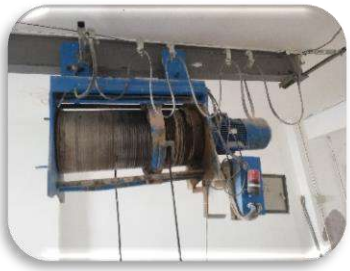
SIRA NO	HESAP KODU	FATURA NO	SABİT KIYMET ADI	MARKA	MODEL / KAPASİTE	BÖLÜM	MİKTAR	GİRİŞ TARİHİ	ALIM YILI	ALIM	KALAN EKONOMİK ÖMÜR	EKSPERTİZ DEĞERİ
150 .	730.01.002	166661	TÜP VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTT 180 1x1.5 m (HIZ KOTROLLÜ)	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.396,00	--	14.000 TL
151 .	730.01.002	166661	EKLÜS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEC 250/250	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.798,00	--	15.000 TL
152 .	730.01.002	166661	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 080	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	7.553,00	5 YIL	100.000 TL
153 .	730.01.002	166661	PNÖMATIK YÖN KLAPESI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPYK 95x95	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.710,00	--	15.000 TL
154 .	730.01.002	166661	PNÖMATIK YÖN KLAPESI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPYK 50x50	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	2.442,00	--	9.500 TL
155 .	730.01.002	166661	OTOMATİK HAVA AYAR KLAPESİ	Uğur Makine Ltd.Şti.		KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	4.400,00	--	18.000 TL
156 .	730.01.002	166661	SİLO BOŞALTICI (KEPEK)	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMKB 160	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	8.944,00	10 YIL	190.000 TL
157 .	730.01.002	166661	TÜP VIDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTT 300 2x2,35 m (HIZ KONTROLLÜ)	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	9.208,00	--	37.000 TL
158 .	730.01.002	166661	VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVT 350 1x5,2 m	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	4.994,00	--	20.000 TL
159 .	730.01.002	166661	EKLÜS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEC 500/500	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	7.962,00	--	32.000 TL
160 .	730.01.002	166661	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 125	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	12.144,00	5 YIL	160.000 TL
161 .	730.01.002	166661	PNÖMATIK SİKLON	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPS 550	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	2.338,00	8 YIL	39.000 TL
162 .	730.01.002	166661	OTOMATİK HAVA AYAR KLAPESİ	Uğur Makine Ltd.Şti.		KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	2.200,00	--	8.500 TL
163 .	730.01.002	166661	EKLÜS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEC 500/500	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	7.962,00	--	32.000 TL
164 .	730.01.002	166661	PNÖMATIK YÖN KLAPESİ	Uğur Makine Ltd.Şti.	0 250	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	2.200,00	--	8.500 TL
165 .	730.01.002	166661	KIZAK	Uğur Makine Ltd.Şti.	1x10 m	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	7.773,00	--	31.000 TL
166 .	730.01.002	166661	JET FİLTRE (HAVA KİLİDİ DAHİL)	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMJF 39/2400	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	9.295,00	5 YIL	120.000 TL
167 .	730.01.002	166661	SİLO BOŞALTICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMSB 080	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	0,00	10 YIL	-
168 .	730.01.002	166661	ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMAS A 15	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.519,00	--	14.000 TL
169 .	730.01.002	166661	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 050	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	5.192,00	5 YIL	70.000 TL
170 .	730.01.002	166661	BAĞLANTI EKİPMANLARI :	Uğur Makine Ltd.Şti.	BAĞLANTI ELEMANLARI, MAL AKIŞ,SAÇ VE ÇELİK BORULARI, DİRSEK V.S. AKSESUARLAR. - K	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	15.775,87	5 YIL	210.000 TL
171 .	730.01.002	166661	ELEKTİRİK & OTOMOSYON PLC SİSTEMİ - KOMPLE	Endüstriyel Elektrik		ELEKTİRİK SİSTEMİ	1	18.09.2013	2013	1.138.644,00	5 YIL	6.400.000 TL
172 .	730.01.002		YEM KIRMA DEĞİRMENİ	-			1	19.09.2012	2012	28.000,00	4 YIL	150.000 TL
173 .	730.01.002		MİKSER	-	15 ton; 400 d/d		1	19.09.2012	2012	17.500,00	4 YIL	96.000 TL
174 .	730.01.002		DOZAJLAMA KANTARI	-	1000 kg		1	19.09.2012	2012	3.200,00	4 YIL	18.000 TL
175 .	730.01.002		MELASİYER	-	15 ton; 1400 d/d		1	19.09.2012	2012	4.500,00	4 YIL	25.000 TL
176 .	730.01.002		TAŞIYICI BANT	-			1	19.09.2012	2012	1.750,00	4 YIL	9.500 TL
177 .	730.01.002		TAŞIMA HELEZYONLARI	-			5	19.09.2012	2012	7.500,00	4 YIL	41.000 TL
178 .	730.01.002		ELEVATÖR	-			3	19.09.2012	2012	3.000,00	7 YIL	21.000 TL
179 .	730.01.002		YÜKLEME BANTI	-			1	19.09.2012	2012	3.200,00	4 YIL	18.000 TL
180 .	730.01.002		DOZAJLAMA BANTI	-			1	19.09.2012	2012	3.000,00	4 YIL	16.000 TL
181 .	730.01.002		KARIŞTIRICI HELEZYONU	-			1	19.09.2012	2012	7.200,00	4 YIL	39.000 TL
182 .	730.01.002		MELAS BANTI	-			1	19.09.2012	2012	15.000,00	4 YIL	82.000 TL
183 .	730.01.002		KOMPRESÖR	-			1	19.09.2012	2012	2.590,68	4 YIL	14.000 TL
184 .	730.01.002	305064	ELEKTRONİK TIR BASKÜLÜ	Medeni Baskül	60 ton		1	27.05.2013	2013	31.355,93	5 YIL	190.000 TL
185 .	730.01.002	002006	ULTRA TRİYÖR	Değirmen Makine			4	20.06.2013	2013	91.000,00	5 YIL	540.000 TL
186 .	730.01.002	1035622	JENERATÖR	Aksa Satış Paz.			1	03.07.2013	2013	23.838,98	5 YIL	140.000 TL
187 .	730.01.002	132574	DEĞİRMEN VALS TOPU	Yenar Döküm A.Ş.	250 * 1250 KIRICI		36	09.01.2015	2015	66.600,00	10 YIL	460.000 TL
188 .	730.01.002	132574	DEĞİRMEN VALS TOPU	Yenar Döküm A.Ş.	250 * 1250 LİSO		12	09.01.2015	2015	22.200,00	10 YIL	150.000 TL
189 .	730.01.002	132574	DEĞİRMEN VALS TOPU	Yenar Döküm A.Ş.	300 * 1250 KİSO		12	09.01.2015	2015	34.800,00	10 YIL	240.000 TL
190 .	730.01.002	010240	İRMİK KIRICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	46 7,5		2	13.01.2015	2015	9.190,58	10 YIL	150.000 TL
191 .	730.01.002	010240	VİDALI MAL YEDİRİCİ	Uğur Makine Ltd.Şti.	TİP UMVMY 100		1	13.01.2015	2015	3.915,80	7 YIL	57.000 TL
192 .	730.01.002	005402	ÇEKİÇLİ DEĞİRMEN	Uğur Makine Ltd.Şti.	E.M.15 kW-3000 d/d		1	19.01.2015	2015	11.500,00	7 YIL	170.000 TL
193 .	730.01.002	135379	KAMERA SİSTEMLERİ	Magnet Telekomünikasyon			1	30.04.2015	2015	21.437,00	7 YIL	110.000 TL
194 .	730.01.002	008168	HAVA KOMPRESÖRÜ	Öztok			1	10.04.2015	2015	7.321,00	7 YIL	39.000 TL
195 .	730.01.002		YIKAMA PALETLERİ - MARDİN	-			20	21.04.2016	2016	20.000,00	8 YIL	110.000 TL
196 .	730.01.002		KURUTMA MAKİNASI VE EKİPMANLARI-MARDİN	-			2	05.09.2018	2018	50.000,00	10 YIL	130.000 TL
197 .	730.01.002	R2018000000	MARDİN DEĞİRMEN VALS TOPU	Yenar Döküm A.Ş.	250 * 1250 KIRICI		18	02.10.2018	2018	85.500,00	13 YIL	270.000 TL
198 .	730.01.002		OTOMATİK DÖDÜRME SİSTEMİ - MARDİN	-	6 LI PULLUK		1	25.05.2022	2022	148.148,15	14 YIL	200.000 TL
199 .	730.01.002		PASLANMAZ YIKAMA MAKİNASI - MARDİN	-	10 PALET		2	21.10.2022	2022	170.000,00	14 YIL	200.000 TL
200 .		A 006758	TAHIL SİLOSU	Altınbilek	6 ADET DÜZ TABANLI TAHIL SİLOSU VE EKİPMANLARI		1	27.09.2013	2013	449.400,00	15 YIL	4.700.000 TL
201 .			ÇELİK SİLO DEPOLAMA	-			-		2013		15 YIL	6.300.000 TL
I .			*BUĞDAY SİLOSU*	*Obial*	1000 ton KAPASİTE	ÇELİK SİLO DEPOLAMA	3					
II .			*ZİNCİRLİ KONVEYÖR*	*Obial*	25 m		2					
III .			*ZİNCİRLİ KONVEYÖR*	*Obial*	6 m		3					
IV .			*FAN SOĞUTUCU*	*Obial*			3					
V .			*TABAN SÜPÜRÜCÜ*	*Obial*	4 m		3					
VI .			*KAPAK MOTORU*	*Obial*			2					
VII .			*TOZ SİKLONU*	*Obial*			1					
VIII .			*BUĞDAY SİLOSU*	*Altınbilek*	2500 ton KAPASİTE		3					
IX .			*ELEVATÖR*	*Altınbilek*	70 m; 100 ton KAPASİTE/SA		1					
X .			*ZİNCİRLİ KONVEYÖR*	*Altınbilek*	16 m		1					
XI .			*ZİNCİRLİ KONVEYÖR*	*Altınbilek*	17 m		3					
XII .			*ZİNCİRLİ KONVEYÖR*	*Altınbilek*	8 m		1					
XIII .			*ZİNCİRLİ KONVEYÖR*	*Altınbilek*	16 m		4					
XIV .			*ZİNCİRLİ KONVEYÖR*	*Altınbilek*	13 m		1					
XV .			*ZİNCİRLİ KONVEYÖR*	*Altınbilek*	18 m		1					
XVI .			*ZİNCİRLİ KONVEYÖR*	*Altınbilek*	15 m		1					
XVII .			*FAN SOĞUTUCU*	*Altınbilek*			6					
XVIII .			*TABAN SÜPÜRÜCÜ*	*Altınbilek*	6 m		3					
XIX .			*KAPAK MOTORU*	*Altınbilek*			3					
XX .			*3000 TON KAPASİTE BUĞDAY SİLOSU*	*Ayhan Deniz*			6					
XXI .			*ELEVATÖR*	*Ayhan Deniz*	65 m; 100 ton KAPASİTE/SA		1					
XXII .			*ZİNCİRLİ KONVEYÖR*	*Ayhan Deniz*	25 m		1					
XXIII .			*ZİNCİRLİ KONVEYÖR*	*Ayhan Deniz*	15 m		1					
XXIV .			*ZİNCİRLİ KONVEYÖR*	*Ayhan Deniz*	24 m		1					
XXV .			*ZİNCİRLİ KONVEYÖR*	*Ayhan Deniz*	30 m		1					

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

SIRA NO	HESAP KODU	FATURA NO	SABİT KIYMET ADI	MARKA	MODEL / KAPASİTE	BÖLÜM	MİKTAR	GİRİŞ TARİHİ	ALIM YILI	ALIM	KALAN EKONOMİK ÖMÜR	EKSPERTİZ DEĞERİ
xxvi .			*ZİNCİRLİ KONVEYÖR*	*Ayhan Deniz*	22 m		1					
xxvii .			*ZİNCİRLİ KONVEYÖR*	*Ayhan Deniz*	18 m		1					
xxviii .			*ZİNCİRLİ KONVEYÖR*	*Ayhan Deniz*	7 m		1					
xxix .			*ZİNCİRLİ KONVEYÖR*	*Ayhan Deniz*	13 m		1					
xxx .			*ZİNCİRLİ KONVEYÖR*	*Ayhan Deniz*	8 m		1					
xxxi .			*ZİNCİRLİ KONVEYÖR*	*Ayhan Deniz*	19 m		3					
xxxii .			*ZİNCİRLİ KONVEYÖR*	*Ayhan Deniz*	22 m		1					
xxxiii .			*ZİNCİRLİ KONVEYÖR*	*Ayhan Deniz*	20 m		1					
xxxiv .			*TABAN SÜPÜRÜCÜ*	*Ayhan Deniz*	8 m		6					
xxxv .			*FAN SOĞUTUCU*	*Ayhan Deniz*			12					
xxxvi .			*KAPAK MOTORU*	*Ayhan Deniz*			11					
										6.242.505 TL		**71.300.000 TL**

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

- **MAKİNE VE EKİPMAN GÖRSELLERİ**



*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

- **KAPASİTE RAPORU**

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ

KAPASİTE RAPORU

KIZILTEPE TİCARET VE SANAYİ ODASI

Geçerlilik Süresi Sonu 10.11.2024

Rapor Tarihi :04.11.2022
Rapor No :09/572

Firma Ünvanı	:*AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KIZILTEPE ŞUBESİ*	Sanayi Sicil No :617738
Tescilli Markaları	:ALNAKHLA UN-HASNAKHLA-TAZA-SWAR-SOZ HAN-ÖVERLER-MEMCEL-ORHUN-AKHAN-AZİM-TEEBA-HEBA-ELRAHMET-RAHMET-NOMAN-AZİMGROUP	Oda Sicil No :3341 Ticaret Sicil No :2540.215
Vergi Dairesi/No	:Yüreğir V.D. / 0251102496	Faaliyet Kodu (NACE) :10.61.02
İşyeri SGK No	:2106101011015846047 01-000	
MERSİS No	:	

Üretimin Yapıldığı Yer	Adres : YUKARI AZIKLI OSB MAH 28. SK. AKHAN UN FAB. GIDA SAN TİC LTD ŞTİ BLOK NO 5 KIZILTEPE / MARDİN İşyeri Tel (Kodlu): 482-2153306 Faks : 482-2153307 e-posta : akhanun@hotmail.com Web : www.azimungroup.com.
Merkez	Adres YUKARI AZIKLI OSB MAH 28. SK. AKHAN UN FAB. GIDA SAN TİC LTD ŞTİ BLOK NO 5 KIZILTEPE / MARDİN Büro Tel (Kodlu): 482-2153306 Faks : 482-2153307
Üretim Konuları	:BUĞDAY UNU VE KEPEK İMALATI

Üretim Tesisinin Durumu		Sermaye Kıymetler Durumu (TL)		Personel Durumu	
Mülk Sahibi		Makine ve Teçhizat Değeri	5.925.009	Mühendis :	1
Arazi (m2)	11.032	Tescilli Sermayesi	10.300.000	Teknisyen :	-
Toplam Kapalı Saha (m2)	6.144			Usta :	1
Bina İnşaat Tipi	B.ARME			İşçi :	43
				İdari Pers. :	1
				Toplam :	46

Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 02.09.2013

Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak			
Ülkesi	Oranı (%)	Patent	Know How	Lisans	Ülkesi

Sertifikalar :

Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 04.11.2022 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.

RAPORTÖR	1.EKSPER	2.EKSPER
VELİT AYDIN Sanayi Servisi Raportörü	Burcu MUNGAN ELDEM Gıda Mühendisi	-

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

TABLO : 1 MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : YUKARI AZİKLI OSB MAH 28. SK. AKHAN UN FAB. GIDA SAN TİC 1.TD ŞTİ BLOK NO 5 KIZILTEPE / MARDİN

ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	1	BORU MIKNATIS ÜNİUM 300	0	Y	0.0
	1	ÇÖP SASÖRÜ CLEAN MAX 2	0	Y	5.5
	1	MANA SİKLON (Hava Kilidi Dahildir)	0	Y	0.55
	1	JET FİLTRE ÜNİF 780/980 (Hava Kilidi Dahildir)	0	Y	0.55
	2	SİLO BOŞALTICI ÜNİFİ 100	0	Y	0.2
	1	ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ	0	Y	22.0
	1	BLOVER	0	Y	5.5
	1	KOVALI ELİVATÖR 100 Ton/Saat 1x31,5m	0	Y	15.0
	2	ZİNCİRLİ KONVEYÖR 180 Ton/Saat 1x16,4m	0	Y	5.5
	2	ZİNCİRLİ KONVEYÖR 180 Ton/Saat 2x15,5m	0	Y	11.0
	7	PNÖMATİK SÜRGÜ KLAPE	0	Y	0.0

1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	3	VİDALI TAŞIYICI 2x14m +1x14,3m	0	Y	16.5
	1	MANUEL SÜRGÜ KLAPE	0	Y	0.0
	1	KOVALI ELEVATÖR 11,5m	0	Y	7.5
	1	BORU MIKNATIS	0	Y	0.0
	2	KABUK SOYUCU	0	Y	30.0
	2	RADYAL TARAR	0	Y	4.55
	1	ÇÖP SASÖRÜ CLEAN MAX 1	0	Y	2.25
	2	TAŞ AYIRICI (ÇÖP Kutu)	0	Y	3.7
	2	TUZ SİKLONU (Hava Kilidi ile)	0	Y	1.1
	1	ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ	0	Y	30.0
	2	DİK YIKAMA MAKİNESİ	0	Y	34.4
	1	PALETLİ TAŞIYICI 1x5m	0	Y	4.0
	1	JET FİLTRE (Hava Kilidi Dahildir)	0	Y	0.55
	1	SİLO BOŞALTICI	0	Y	0.2
	1	ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ	0	Y	30.0
	1	BLOVER	0	Y	7.5
	1	KOVALI ELEVATÖR 1x21,5m	0	Y	7.5
	2	PALETLİ TAŞIYICI 1x9,7m +1x16m	0	Y	10.0
	6	PNÖMATİK SÜRGÜ KLAPE	0	Y	0.0
	2	VİDALI TAŞIYICI 1x15,5m +1x6,8m	0	Y	15.0
	1	MANUEL SÜRGÜ KLAPE	0	Y	0.0
	1	KOVALI ELEVATÖR 1x30m	0	Y	7.5
	2	KAFES MIKNATIS	0	Y	0.0
	2	KABUK SOYUCU	0	Y	30.0
	2	RADYAL TARAR	0	Y	9.1
	1	KOVALI ELEVATÖR 1x23,5m	0	Y	7.5
	2	PALETLİ TAŞIYICI 1x7,7m +1x3,2m	0	Y	4.0
	1	VİDALI TAŞIYICI 2x12m	0	Y	11.0
	4	PNÖMATİK SÜRGÜ KLAPE	0	Y	0.0

2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	2	VİDALI TAŞIYICI 2x13,4m +1x0,9m	0	Y	14.0
	1	KOVALI ELEVATÖR 1x31,9m	0	Y	7.5
	2	KAFES MIKNATIS	0	Y	0.0
	2	KABUK SOYUCU	0	Y	0.0
	2	RADYAL TARAR	0	Y	9.1
	1	ÇÖP SASÖRÜ CLEAN MAX 1	0	Y	9.1
	1	DİSTİLİTİR 500lt	0	Y	2.25
	1	PALETLİ TAŞIYICI 1x3,2m	0	Y	0.0
	1	BİBLİOKERİ Kap: 5000 kg	0	Y	4.0
	1	VİDALI TAŞIYICI 1x4,8m	0	Y	0.0
	1	BORU MIKNATIS	0	Y	0.0
			0	Y	0.0

ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	1	VİDALI TAŞIYICI 1x4m	0	Y	1.1
	1	KOVALI ELEVATÖR 1x16,2m	0	Y	2.2
	1	ATIK SİLOSU 9 ton	0	Y	0.0
	1	SİLO BOŞALTICI	0	Y	0.0
	1	TÜP VİDALI TAŞIYICI 1x1,25m	0	Y	0.1
	1	BORU MIKNATIS	0	Y	1.1
	1	ÇEKİÇLİ DEĞİRMEN	0	Y	0.0
	1	PNÖMATİK SİKLON (Hava Kilidi Dahil)	0	Y	22.0
	1	JET FİLTRE (Hava Kilidi Dahildir)	0	Y	0.55
	1	SİLO BOŞALTICI	0	Y	0.55
	1	PNÖMATİK FAN	0	Y	9.1
	1	BLOVER	0	Y	22.0
	1	PNÖMATİK HAT	0	Y	3.0
	1	ATIK SİLOSU 15 ton	0	Y	0.0
	1	SİLO BOŞALTICI	0	Y	0.0
	1	TÜP VİDALI TAŞIYICI 1x1,25m (Hız Kontrollü)	0	Y	0.1
	1	VİDALI TAŞIYICI 1x12m	0	Y	1.1
	1	KOVALI ELEVATÖR 1x15m	0	Y	2.2
	1	VİDALI TAŞIYICI 1x12m	0	Y	2.2
	1	YÖNÜME YOLU ve DİŞİTİK AYAĞI 1x12M	0	Y	2.2
	1	KIRIK SİLOSU 50ton	0	Y	0.0
			0	Y	0.0

DEĞİRMEN BÖLÜMÜ

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.93.13	2	ÇİFT KATLI VALS 250x1250mm	0	Y	208.0
28.93.13	9	TEK KATLI VALS 900x1250mm	0	Y	291.0
28.93.13	13	TEK KATLI VALS 250x1250mm	0	Y	390.0
	2	VALS KOMPRESÖRÜ	0	Y	30.0
	2	KARE ELİK 828	0	Y	30.0
	2	KARE ELİK 1628	0	Y	22.0
	5	İBMİK SASÖRÜ	0	Y	5.5
	8	VİBRO KEPEK FIRCASI	0	Y	38.5
	11	İBMİK KIRICI 7,5 kw	0	Y	82.5
	1	İBMİK KIRICI 7,5 kw	0	Y	9.5
	6	HAMBUR İBMİK KIRICI 32/55A	0	Y	48.0

	3	HAMBUR İBMİK KIRICI 38/45A	0	Y	6.6
	2	JET FİLTRE (Hava Kilidi Dahildir)	0	Y	1.1
	2	SİLO BOŞALTICI	0	Y	0.4
	2	PNÖMATİK FAN	0	Y	220.0
	30	PNÖMATİK TAŞIMA HATTI	0	Y	18.4
	1	JET FİLTRE (Hava Kilidi Dahil)	0	Y	0.55
	1	SİLO BOŞALTICI	0	Y	0.2
	1	ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ	0	Y	30.0
	4	VİDALI MAL YEDİRİCİ	0	Y	2.2
	3	BLOVER	0	Y	16.5

UN PAKETLEME BÖLÜMÜ

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	1	VİDALI TAŞIYICI 1x18m	0	Y	7.5
	1	TÜP VİDALI TAŞIYICI 1x1,5m (Hız Kontrollü)	0	Y	1.5
	1	EKLÜS	0	Y	0.75
	1	BLOVER	0	Y	18.5
	1	VİDALI TAŞIYICI 1x10m	0	Y	3.0
	1	TÜP VİDALI TAŞIYICI 1x1,3m (Hız Kontrollü)	0	Y	1.1
	1	EKLÜS	0	Y	0.55
	1	BLOVER	0	Y	7.5
	1	VİDALI TAŞIYICI 1x6m	0	Y	1.1
	1	TÜP VİDALI TAŞIYICI 1x1,5m (Hız Kontrollü)	0	Y	1.1
	1	EKLÜS	0	Y	0.37
	1	BLOVER	0	Y	4.0
	12	PNÖMATİK YÖN KLAPESİ 120x120	0	Y	0.0
	1	PNÖMATİK YÖN KLAPESİ 70x70	0	Y	0.0
	12	OTOMATİK HAVA AYAR KLAPESİ	0	Y	0.0
	10	SİLO BOŞALTICI	0	Y	2.5
	10	TÜP VİDALI TAŞIYICI 6x1,65m + 4x1,15m (Hız Kontrollü)	0	Y	29.2
	2	VİDALI TAŞIYICI 1x12,6m +1x10,5m	0	Y	9.5
	1	EKLÜS	0	Y	1.5
	1	BLOVER	0	Y	30.0
	1	PNÖMATİK SİKLON	0	Y	0.0
	1	OTOMATİK HAVA AYAR KLAPESİ	0	Y	0.0
	1	EKLÜS	0	Y	1.5
	1	BORU MIKNATIS	0	Y	6.0
	1	UN DAĞITICI	0	Y	1.5
	1	KONTROL ELİGİ	0	Y	4.0
	1	MANUEL SÜRGÜ KLAPE	0	Y	0.0
	1	ÇUVAL TAŞIMA BANDI 1x9m	0	Y	2.2
	1	TELESKOPİK BANT	0	Y	0.0
	3	SİLO BOŞALTICI 1x6	0	Y	1.02
	1	TÜP VİDALI TAŞIYICI 1x1,6m (Hız Kontrollü)	0	Y	4.5
	1	VİDALI TAŞIYICI 1x7,5m	0	Y	2.2
	1	EKLÜS	0	Y	0.75
	1	BLOVER	0	Y	18.5
	1	PNÖMATİK SİKLON	0	Y	0.0
	1	OTOMATİK HAVA AYAR KLAPESİ	0	Y	0.0
	1	EKLÜS	0	Y	0.75
	1	BORU MIKNATIS	0	Y	4.0
	1	UN DAĞITICI	0	Y	4.5

	1	KONTROL ELİGİ (2 pazetli)	0	Y	2.6
	1	KIZAK 1x6m	0	Y	0.0
	1	ÇUVAL TAŞIMA BANDI 1x6,5m	0	Y	2.2
	1	JET FİLTRE (Hava Kilidi Dahil)	0	Y	0.55
	1	SİLO BOŞALTICI	0	Y	0.2
	1	ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ	0	Y	18.5
	1	BLOVER	0	Y	5.5

KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	1	VİDALI TAŞIYICI 1x5,6m	0	Y	1.5
	1	TÜP VİDALI TAŞIYICI 1x1,2m (Hız Kontrollü)	0	Y	1.5
	1	EKLÜS	0	Y	0.55
	1	BLOVER	0	Y	11.0
	1	TÜP VİDALI TAŞIYICI 1x1,2m (Hız Kontrollü)	0	Y	1.5
	1	EKLÜS	0	Y	0.55
	1	BLOVER	0	Y	5.5
	1	PNÖMATİK YÖN KLAPESİ 95x95	0	Y	0.0
	1	PNÖMATİK YÖN KLAPESİ 50X50	0	Y	0.0
	2	OTOMATİK HAVA AYAR KLAPESİ	0	Y	0.0
	2	SİLO BOŞALTICI	0	Y	0.7
	2	TÜP VİDALI TAŞIYICI 2x2,35m (Hız Kontrollü)	0	Y	6.0
	1	VİDALI TAŞIYICI 1x5,2m	0	Y	3.0
	1	EKLÜS	0	Y	0.75
	1	BLOVER	0	Y	18.5
	1	PNÖMATİK SİKLON	0	Y	0.0
	1	OTOMATİK HAVA AYAR KLAPESİ	0	Y	0.0
	1	EKLÜS	0	Y	0.75
	1	PNÖMATİK YÖN KLAPESİ	0	Y	0.0
	1	KIZAK 1x10m	0	Y	0.0
	1	JET FİLTRE (Hava Kilidi Dahil)	0	Y	0.55
	1	SİLO BOŞALTICI	0	Y	0.2
	1	ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ	0	Y	15.0
	1	BLOVER	0	Y	4.0
		Toplam :	**0**		**2180.27 – 2921.562 BG**

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cinsi-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
10.61.21.00.02	BUĞDAY UNU	120.250.000	kilogram
10.61.40.50.00	ELEK ALTI UN + KEPEK	42.250.000	kilogram

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yeni format)

İş bu kapasite raporu firmanın müracaatı üzerine tanzim edilmiştir. Kurulmuş olan tesiste fabrikasyon sistemle yumuşak ve seri buğday ürünleri işlenip her ürün randımanda Buğday unu, ve kepek Üretimi yapılmaktadır.
İşyerinde üretim konusu olarak Ve Grup 3116 Göre Un-Kepek-İmalat Üretimi olarak bu kapasite raporu hesaplanmıştır.

BUĞDAY UN- ELEK ALTI UN-KEPEK ÜRETİM KAPASİTE HESABI :

Tesisat :

Adet	Model	Vals Ebatı
13	Vals Tek Kat Çift Taraflı	250 x 1250
9	Vals Tek Kat Çift Taraflı	300 x 1250
2	Vals Çift Kat Çift Taraflı	250 x 1250

Buna göre Toplam Vals Uzunluğu : (22 adet x 125 cm) x 2 = 5500 cm
(2 adet x 125 cm x 2) x 2 = 1000 cm

Buna göre toplam vals uzunluğu K= 5500+1000=6500 cm'dir.Olup rulman yataklı vals tipi olduğundan s =1,2 alınmıştır.Buna göre;

K(Kapasite) = (A / s) x 100 kg x 300 gün = ... kg/yıl (Buğday kırma)

Kapasite = (6500/1,2) x 100 kg/gün x 300 gün/yıl = 162.500.000 kg/yıl = **162.500 Ton/Yıl**

UN- ELEK ALTI UN - KEPEK ÜRETİM DAĞILIMI: 162.500 TON/YIL

Buğday Unu = 162.500 Ton/yıl x 0,74 = **120.250 Ton/Yıl**
Elek Altı Un + Kepek = 162.500 Ton/yıl x 0,26 = **42.250 Ton/Yıl**

TOPLAM HAMMADDE MİKTARI :

Un fabrikalarında "Temizleme Ünitesi" ile ayıklama, yıkama, vb işlemleri tesiste yapıldığından dolayıkırma kapasitesine göre tespit edilen yıllık buğday ihtiyacına % 5 fire ilavesiyle yıllık buğday ihtiyacı bulunur.

Yıllık Buğday Miktarı = 162.500.000 Kg/Yıl / 0,95 = **171.052.631 Kg/Yıl**

TOPLAM ÇUVAL TÜKETİMİ :

Un Çuvalı İhtiyacı : 120.250.000 Kg/Yıl X 1 Çuval / 50 Kg = **2.405.000 Çuval/Yıl**
Kepek Çuvalı İhtiyacı : 42.250.000 Kg/Yıl X 1 Çuval / 30 Kg = **1.408.333 Çuval/Yıl**

1 kg dikiş ipliği ortalama 2500 adet çuval dikilir. Buna göre ;
Dikiş İpliği = 3.813.333 adet çuval /yıl /2500 çuval /kg = **1525 Kg/Yıl**

ELEKTRİK TÜKETİM HESABI:

İşletmede tüm makine ve aksamları bir arada çalışmayabilmektedir. Elektrik enerjisi hesabında aynı zamanlı çalışma düşünülmemiş saatte tüketilen elektrik enerji, miktarı 2180,27 Kw/saat değerine göre hesap yapılmıştır. Buna göre ;
K= 2180,27 Kw x 24 h /gün x 300 gün /yıl = 15.667.944 Kwh /Yıl Elektrik

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı İle
01.11.12	BUĞDAY	kilogram	171.052,63	YüzYetmişBirMilyonElliBinAltıYüzOtuzBir
	UN ÇUVALI	adet	2.405.000	BirMilyonDörtYüzBeşBin
	KEPEK ÇUVALI	adet	1.408.333	BirMilyonDörtYüzSekizBinÜçYüzOtuzÜç
	ÇUVAL DİKİŞ İPLİĞİ	kilogram	1.525	BinBeşYüzYirmiBeş
	ELEKTRİK ENERJİSİ	Kilowatt saat	15.667.944	OnBeşMilyonAltıYüzOksanYediBinDokuzYüzKırkDört

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ihraçatçı tarafı tahrirayla tesçil edilmiş bilgileri içermekte olup, 9 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 11.11.2020 tarih ve 47177 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

*1. Değişiklik : 24.10.2024 tarihli yazı üzerine değişiklik yapılmıştır.

İş bu kapasite raporu değişiklik işlemi yapılan nüshadır. Ekspor tasyotinin kıraatlan orijinal nüshada bulunmaktadır.

Hazırlayan
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Derya İNCESEFE
Gıda Mühendisi

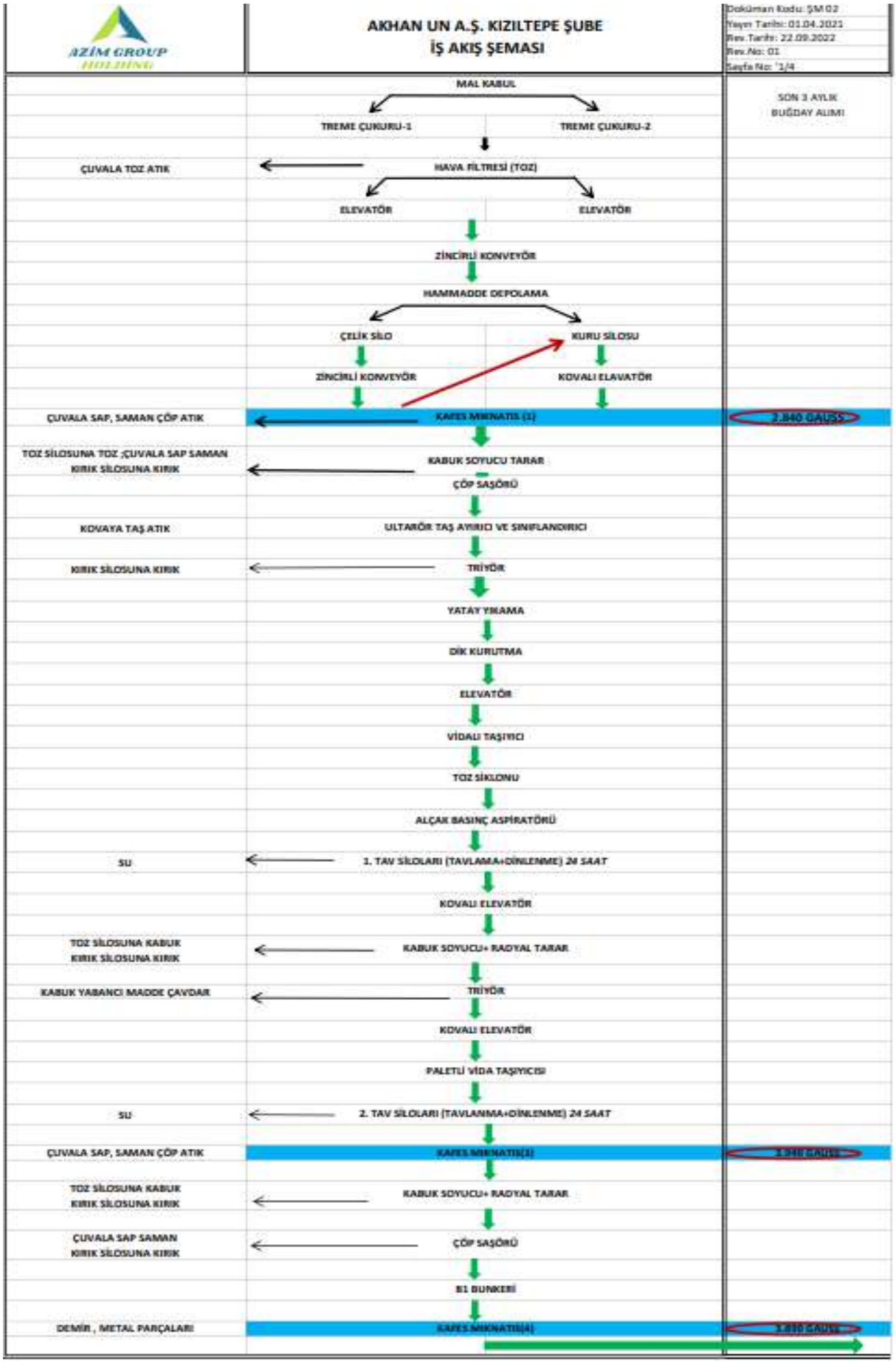
1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Ünal ve Ünalar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
2.İnceleme tarihindeki çalışma saatleri dikkate alınarak, firmaların üretir olmak hesaplanan azami tavan kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortaya çıkacak belirtilen katsayıda ve yan mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
3.Hesaplamalar okul bulunduğu süreçe günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalıştığı varsayılarak ve rapordaki ilgi ürünüm aynı anda ve eşzamanlı olarak fazla edilmeksizin olduğu kabuliyetle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili mahsullerinin cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardıyalı çalışma dikkate alınmaz.
4.Belirtilen elektronik ortamda talepler kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin değişmediğinden ekspor hayati sonmuştur.

GIDA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO.
Ticaret Müdürü	Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	10.11.2022 * 047171 Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tesçil edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

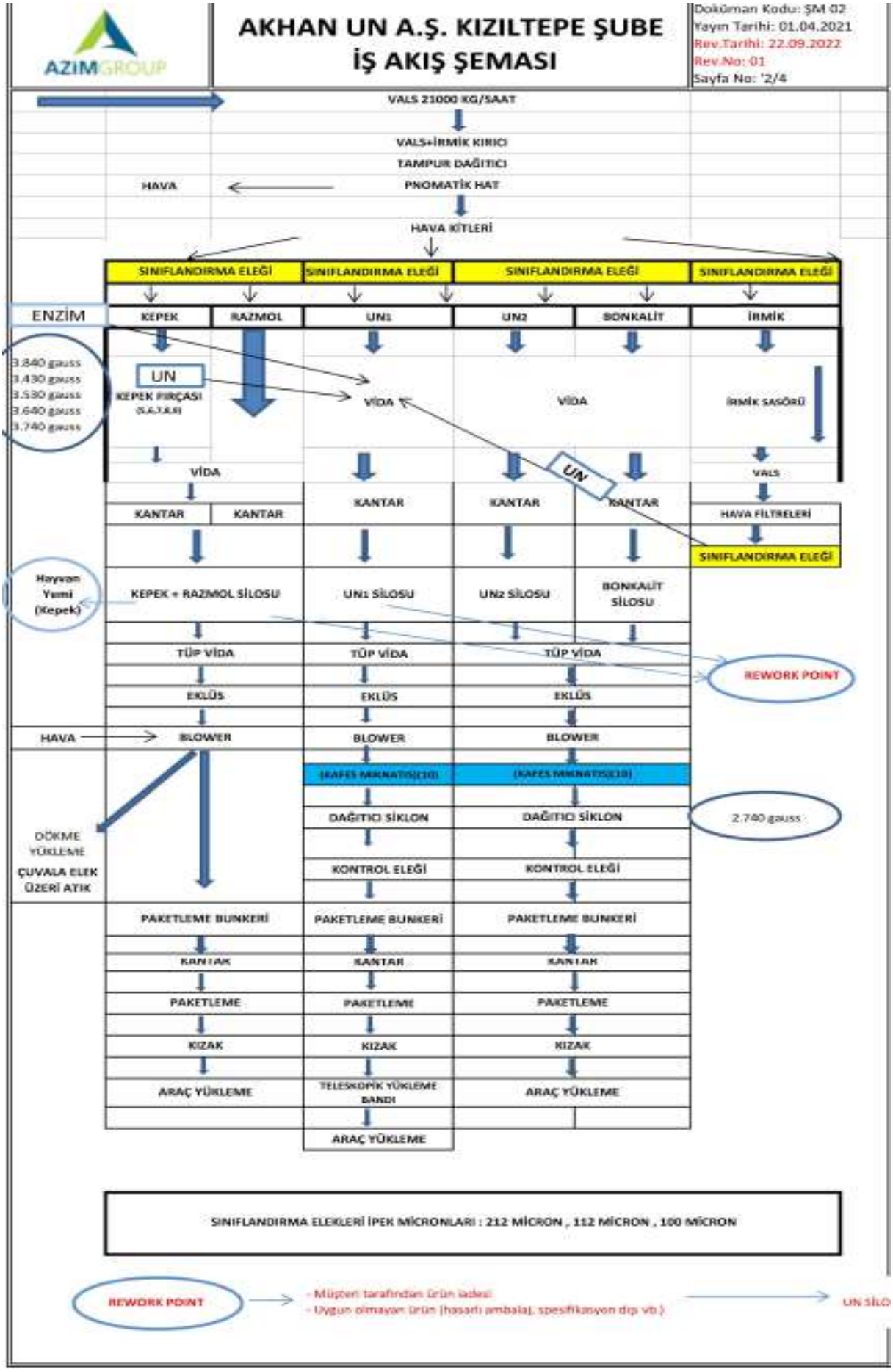
- **İŞ AKIŞ ŞEMALARI**

İş Akış Çuval (1)



Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

İş Akış Çuval (2)



*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

- **DEĞERLEME UZMANLARININ LSANSLARI**

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 10.01.2019 No : 411407

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Tolga ERDEM

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

- **DEĞERLEME UZMANLARININ ÖZGEÇMİŞLERİ**

Adı ve Soyadı	Tolga ERDEM	
Doğum yeri, Tarihi	İstanbul, 11.01.1983	
Mesleği	Makine Mühendisi	
Pozisyon	Yönetici Ortak - Sorumlu Değerleme Uzmanı	
Eğitim Durumu	Lise	
		Özel Üsküdar Fen Lisesi- İstanbul (2000)
	Lisans	
		Yıldız Teknik Üniversitesi-Makine Mühendisliği (2006)
	Y. Lisans	
		İstanbul Teknik Üniversitesi-Makine Mühendisliği (2015-Devam)
İş Tecrübesi	2019- Devam	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Yönetici)
	2015-2019	Gayrimenkul ve Makine Değerleme Uzmanı (Serbest)
	2014-2015	Finansal Kiralama Şirketinde Varlık Yönetimi Biriminde Yönetmen
	2012-2014	Gayrimenkul Değerleme Şirketinde Makine Değerleme Uzmanı
	2008-2012	Üretim Sektöründe Üretim Planlama Müdürü
Üyelikler		Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği
		Makine Mühendisleri Odası
		Yıldız Teknik Üniversitesi Mezunlar Derneği
Sertifikalar		SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı
Yabancı Diller	İngilizce	

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.

ADANA İli, SARIÇAM İlçesi, İNCİRLİK Mahallesi
0 Ada ve 2345 Parselde Konumlu Tesise Ait

MAKİNE DEĞERLEME RAPORU

alesta
Kurumsal Gayrimenkul Değerleme

Rapor No: 2023-PD-0090
Rapor Tarihi: 31.12.2023

ALESTA KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
www.alestagd.com

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

alesta
Kurumsal Gayrimenkul Değerleme

YÖNETİCİ ÖZETİ*

RAPOR BİLGİLERİ

Raporu Talep Eden	Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş.
Raporu Hazırlayan Kurum	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Rapor Tarihi	31.12.2023
Rapor No	2023-PD-0090
Raporun Türü	Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No.145 Sarıçam / Adana adresindeki Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. mülkiyetinde olan makine ve ekipmanların değerleme raporudur.
Müşteri Talebi	Değerleme çalışması kapsamında, müşteri talebi doğrultusunda 31.12.2023 tarihli değer takdir edilmiştir.

MAKİNE VE EKİPMANLAR İLE İLGİLİ BİLGİLER

Makine ve Ekipmanlarının Bulunduğu Açık Adres	Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No.145 Sarıçam / Adana
Ana Makineler	Silolar, değirmenler, vals makineleri, bloverler, konveyörler, elekler
Makine Yaş Aralığı	0 - 8 YIL

DEĞERLEMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanılan Yaklaşımlar	Pazar ve Maliyet Yaklaşımları
Değer Tarihi	31.12.2023
Pazar Değeri (KDV Hariç)	68.160.000 TL (Altmışsekizmilyonyüzaltmışbin TürkLirası)

RAPORU HAZIRLAYANLAR

Sorumlu Değerleme Uzmanı	Tolga Erdem (Lisans No: 411407)

*Yönetici özeti, rapor içerisindeki detay bilgiler ile bir bütündür bağımsız kullanılamaz.

Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Uygunluk Beyanımız

- Raporda sunulan bulgular, değerleme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur ve raporda belirtilen analizler ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Değerleme uzmanı ile değerlemeye konu varlığın herhangi bir ilgisi yoktur ve gelecekte ilgisi olmayacaktır.
- Değerleme uzmanının değerleme konusu varlık veya ilgili taraflar hakkında hiçbir önyargısı bulunmamaktadır.
- Değerleme raporunun ücreti raporun herhangi bir bölümüne, analiz fikir ve sonuçlara bağlı değildir.
- Değerleme uzmanı, değerleme çalışmasını ahlaki kurallara ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.
- Değerleme uzmanı, mesleki eğitim şartlarına ve mesleki tecrübeye haizdir.
- Değerleme uzmanı, varlığı yerinde incelemiştir. Raporun hazırlanma sürecinde adı geçen kişiler dışında kimseden mesleki yardım alınmamıştır.
- Rapordaki analiz, yaklaşım, kanaat ve sonuç değerleri Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kriterlerine uygun olarak hazırlanmıştır.
- Değerleme çalışması, raporda belirtilen varlık veya varlıkların "değerleme tarihi itibariyle" muhtemel değerinin raporlanması çalışmasıdır. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.
- Varlık ile ilgili hiçbir bilgide değişiklik yapılmamıştır. Mülkiyet ve resmi tanımlar ile ilgili bilgilerin alındığı makamlar genel olarak güvenilir kabul edilirler. Fakat bunların doğruluğu için bir garanti verilmez.
- Kullanılan fotoğraf, harita, şekil ve çizimler yalnızca görsel amaçlıdır, rapordaki konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılamaz.
- Raporda yer alan arazi ve üzerindeki yapılar için belirtilen değerler varlığın bütünü için geçerlidir. Bu değerlerin oransal olarak veya toplam değerin bölünerek dağıtılması, rapor içinde açıklanmadığı takdirde, değer takdirini geçersiz kılacaktır.
- Değerleme çalışması, değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerleme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.
- Bu raporda belirtilen projeksiyonların, çalışma sürecinde yardımcı olması amaçlanmış olup buradaki bulgular; cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomik ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, uzman tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir.
- Raporun sözleşmede belirtilen değerleme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.
- Bu değerleme raporunun, 31.08.2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazete'de Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1.Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmadığını beyan ederiz.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR BİLGİLERİ ..... - 5 -

1.1 DEĞERLEME RAPORUNUN TARİHİ, NUMARASI ..... - 5 -
1.2 RAPOR TÜRÜ VE DEĞERLEMENİN AMACI ..... - 5 -
1.3 DEĞERLEME RAPORUNU HAZIRLAYANLAR ..... - 5 -
1.4 DEĞERLEME TARİHİ ..... - 5 -
1.5 DAYANAK SÖZLEŞMESİ TARİH VE NUMARASI ..... - 5 -
1.6 DEĞERLEME ÇALIŞMASINI OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER ..... - 5 -
1.7 DEĞERLEMEYE KONU TAŞINMAZLAR İÇİN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEME RAPORU ..... - 5 -

2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER ..... - 6 -

2.1 DEĞERLEME ŞİRKETİNİ TANITICI BİLGİLER ..... - 6 -
2.2 MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER ..... - 6 -
2.3 MÜŞTERİ TALEBİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN KISITLAMALAR ..... - 6 -

3. GENEL VERİLER VE SEKTÖR ANALİZİ ..... - 7 -

3.1 SEKTÖRÜN ÖNEMİ VE GELİŞİMİ ..... - 7 -
3.2 BUĞDAY UNU ÜRETİMİ ..... - 7 -
3.3 PAZAR BÜYÜKLÜĞÜ ..... - 7 -
3.4 KAPASİTE KULLANIMI ..... - 7 -
3.5 DIŞ TİCARET ..... - 8 -
3.5.1 İthalat ..... - 8 -
3.5.2 İhracat ..... - 9 -
3.6 SEKTÖR SWOT ANALİZİ ..... - 11 -

4. DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI UYGULANMASI ..... - 12 -

5. DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNE VE EKİPMANLARA İLİŞKİN BİLGİLER ..... - 14 -

5.1 TESİSİN BULUNDUĞU GAYRİMENKULÜN KONUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER ..... - 14 -
5.2 MAKİNE PARKININ DEĞERİNE ETKEN FAKTÖRLER ..... - 15 -
5.3 DEĞERLEMEYE KONU TESİSİN TANIMI ..... - 15 -
5.4 DEĞERLEME ÇALIŞMASINDA İZLENEN METODOLOJİ ..... - 16 -

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ ..... - 18 -

6.1 DEĞER TAKDİRİ ..... - 18 -

7. EKLER ..... - 19 -

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

ŞEKİLLER, GRAFİKLER VE TABLOLAR LİSTESİ

ŞEKİL 1. SEKTÖR SWOT ANALİZİ ..... - 11 -
ŞEKİL 2: TESİSİN KONUMU ..... - 14 -

GRAFİK 1. TÜRKİYE BUĞDAY İTHALATI (TON) ..... - 8 -
GRAFİK 2. TÜRKİYE BUĞDAY İTHALATI (USD) ..... - 8 -
GRAFİK 3. TÜRKİYE UN İHRACATI (TON) ..... - 9 -
GRAFİK 4. TÜRKİYE UN İHRACATI (USD) ..... - 9 -

TABLO 1. TÜRKİYE YILLARA GÖRE BUĞDAY İTHALATI ..... - 9 -
TABLO 2. TÜRKİYE YILLARA GÖRE UN İHRACATI ..... - 10 -
TABLO 3. ÜLKELER BAZLI UN İHRACATI, 2021 VE 2022'İN İLK 7 AYI ..... - 10 -
TABLO 4. MALİYET YAKLAŞIMINDA KULLANILAN YIPRANMA ORANLARI TABLOSU ..... - 17 -

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Değerleme Raporunun Tarihi, Numarası

Bu rapor Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş.'nin 14.11.2023 tarihli talebi üzerine şirketimiz tarafından 31.12.2023 tarihinde 31.12.2023 tarihli değerin tespiti amacı ile 2023-PD-0090 rapor numarası ile üretilmiştir.

1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No.145 Sarıçam / Adana adresinde yer alan Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. işletmesinde olan makine ve ekipmanların değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Bu değerleme raporunun, 31.08.2019 tarih ve 30874 sayılı Resmî Gazete'de Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmadığını beyan ederiz. Konu değerleme çalışması; bağımsız denetim raporunda kullanım amacı ile hazırlanmıştır.

1.3 Değerleme Raporunu Hazırlayanlar

Bu değerleme raporu mahallinde yapılan incelemeler ve ilgili kişi/kurum/kuruluşlardan elde edinilen bilgiler ışığında Sorumlu Değerleme Uzmanı Tolga Erdem (Lisans No: 411407) tarafından hazırlanmış, kontrol edilmiş ve onaylanmıştır.

1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerleme raporu için şirketimiz değerleme uzmanı 14.11.2023 tarihinde çalışmalara başlamış, 31.12.2023 tarihinde gerekli çalışmaları yaparak, raporu tamamlamıştır.

1.5 Dayanak Sözleşmesi Tarih ve Numarası

Bu rapor Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. ile Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 14.11.2023 tarih ve 2023-0028 numaralı dayanak sözleşmesi hükümleri kapsamında hazırlanmıştır.

1.6 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerlemeyi olumsuz etkileyen bir faktör yoktur.

1.7 Değerlemeye Konu Taşınmazlar İçin Şirketimiz Tarafından Yapılan Son Üç Değerleme Raporu

Değerlemeye konu taşınmazlar için şirketimiz tarafından daha önce yapılan değerleme raporu bulunmamaktadır.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1 Değerleme Şirketini Tanıtıcı Bilgiler

Şirketimiz, 2019 yılında, Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. unvanı ile çeşitli kurum ve kuruluşlara Uluslararası Değerleme Standartlarına ve Türkiye'de yürürlükte bulunan mevzuata uygun olarak gayrimenkul değerleme ve danışmanlık hizmeti vermek üzere Balmumcu Mah. Barbaros Blv. Çınar Apt. No: 24/13 Beşiktaş/İstanbul adresinde faaliyetlerine başlamıştır.

Şirketimiz; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 25.07.2019 tarihli ve 42/969 sayılı toplantısında, Seri: III, No:62.3 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" uyarınca sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınmıştır.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 17.10.2019 tarihli ve 8607 sayılı kararıyla şirketimize, Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkındaki Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden, bankalara yönetmeliğin 4. maddesi kapsamına giren "Gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti verme yetkisi verilmiştir.

2.2 Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler

Bu değerleme raporu Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No.145 Sarıçam / Adana adresinde bulunan Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. için hazırlanmıştır.

2.3 Müşteri Talebinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Kısıtlamalar

Bu rapor, Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş.'nin 14.11.2023 tarihli talebine istinaden hazırlanan değerleme raporudur. Değerleme çalışmasında 31.12.2023 tarihinde tesiste bulunan makine, hat ve ekipmanlar tespit edilmiştir. Değerleme çalışması kapsamında, müşteri talebi doğrultusunda 31.12.2023 tarihli değer takdir edilmiştir.

3. GENEL VERİLER VE SEKTÖR ANALİZİ

3.1 Sektörün Önemi ve Gelişimi

Geçmişten bugüne tahıllar gıda tüketimindeki yerini ve önemini hep korumuştur. Günlük enerji kaynağının yüksek oranını tahıl ürünleri oluşturur. Tarihteki ilk değirmenlerin Türkiye coğrafyasında bulunduğu bilinmektedir. Ülkemiz, elverişli iklimi ile günümüzde de tahıl üretimi ve tüketiminde önemli bir paya sahiptir. Buğday, ülkemizde başlıca tüketilen tahıl türüdür. Tahılın öğütülmesi sonucu oluşan un, modern insanın ilk besin kaynağı olarak bilinmektedir. Buğday ve un üretimi, tarım sektörünün ülke ekonomisindeki en önemli faaliyet alanlarındandır. Bununla beraber; üretim, işgücü, sanayi, çevrebilim ve sürdürülebilirlik açılarından tarım sektörü, sosyoekonomik anlamda büyük bir nitelik taşımaktadır.

Sanayinin gelişimi öncelikle kendini tarım sektöründe göstermiştir. Türkiye'de un sanayi, teknolojik gelişmeler ve deneyime dayalı olarak ülke ihtiyacından daha fazla hacme ulaşarak uluslararası boyut kazanmıştır.

3.2 Buğday Unu Üretimi

Buğday yeşildir ve olgunlaştıkça güzel bir kehribar sarısı rengine dönüşür. Buğdayın hasadında biçerdöver kullanılır. Biçerdöver, adını üç ayrı hasat işlemini (hasat, harmanlama ve savurma) tek bir işlemde birleştirmekten alır. Hasat, buğday stoklarını kesmektir. Harman, tahılın yenilebilir kısmının kavuz ve samandan gevşetilmesi işlemidir. Savurma, tahılları samandan ayırır. Buğday hasat edildikten sonra işlenmek üzere değirmenlere sevk edilir. Buğday; unlu mamuller, makarna, irmik, bisküvi, bulgur gibi insan hayatındaki temel besinlerin hammaddesidir.

Buğday unu, buğday tanesinin alınması, kepek veya dış kabuğun çıkarılması ve tohumun un kıvamında öğütülmesi ile yapılır. Bu tür unlara rafine veya beyaz un denir. Kepekli un, kepek ve tohum dahil tüm kepekli meyvelerin öğütülmesiyle elde edilir. Bu daha sağlıklı bir seçenek olmasına rağmen yağ asitleri içerdiği için beyaz undan daha çabuk bozulur.

Ekmeklik un, kış buğdayının uzun büyüme döngüsü ve kış sıcaklıklarına maruz kalması nedeniyle protein açısından zengin olan kış buğdayından yapılır. Sert hamurlu ekmekler, dekoratif ekmekler ve makarna genellikle bu güçlü undan yapılır.

Çok amaçlı un, kış buğdayı (yüksek proteinli) ve ilkbahar buğdayı (düşük proteinli) unlarının karışımından yapılır. Kurabiye, rulo ve pizza hamuru gibi çeşitli şeyleri pişirmek için uygun hale getiren orta protein içeriğine sahiptir. Çok amaçlı unlar, çeşitli unlu mamuller için öngörülebilir sonuçlarla çalışmak üzere tasarlandıklarından tipik olarak en iyi sonucu verir (Furner, 2020).

Çiftçilerin uymaları gereken standartlar vardır. Standartların sağlanması için mevzuat, yönetmelik, kılavuz vb. düzenlemeler bulunmaktadır. Kullanılan ekipmanlar temiz ve sağlam olmalıdır. Üretim, işleme, taşıma, depolama ve piyasaya arz gıda güvenliği ve kalitesine uygun şekilde gerçekleşmelidir.

Türkiye'de buğday unu üretimi, Türk Gıda Kodeksi Buğday Unu Tebliği'ne uygun olarak yapılmalıdır.

3.3 Pazar Büyüklüğü

85 milyona yaklaşan nüfusu ile Türkiye, kişi başı dünyada en çok un ve unlu mamul tüketen ülkelerden biri olarak kendi iç pazarının yanında her sene yüzün üzerinde ülkeye un ihracatı gerçekleştirmektedir. Uzun yıllardır dış piyasaya un tedarikinde dünyada zirvede yer alan un sektörü yıllık 3 milyon ton un ihraç etmektedir. Bunun yanında yaklaşık olarak 11-12 milyon ton olan iç piyasadaki talebi de karşılamaktadır. Türkiye un sanayisi pazar arayışını sürdürmekle birlikte daha çok mevcut pazarları derinleştirmek için çalışmaya devam etmektedir.

3.4 Kapasite Kullanımı

Dünyadaki un fabrikalarının ortalama kapasite kullanımı yüzde 65 iken bu oran Türkiye için bu oran yaklaşık olarak %50'dir. Dünyanın en büyük un ihracatçısı olan Türkiye'nin un ihraç ettiği başlıca bölgeler ise Orta Doğu, Uzak Doğu Asya ve Afrika'dır.

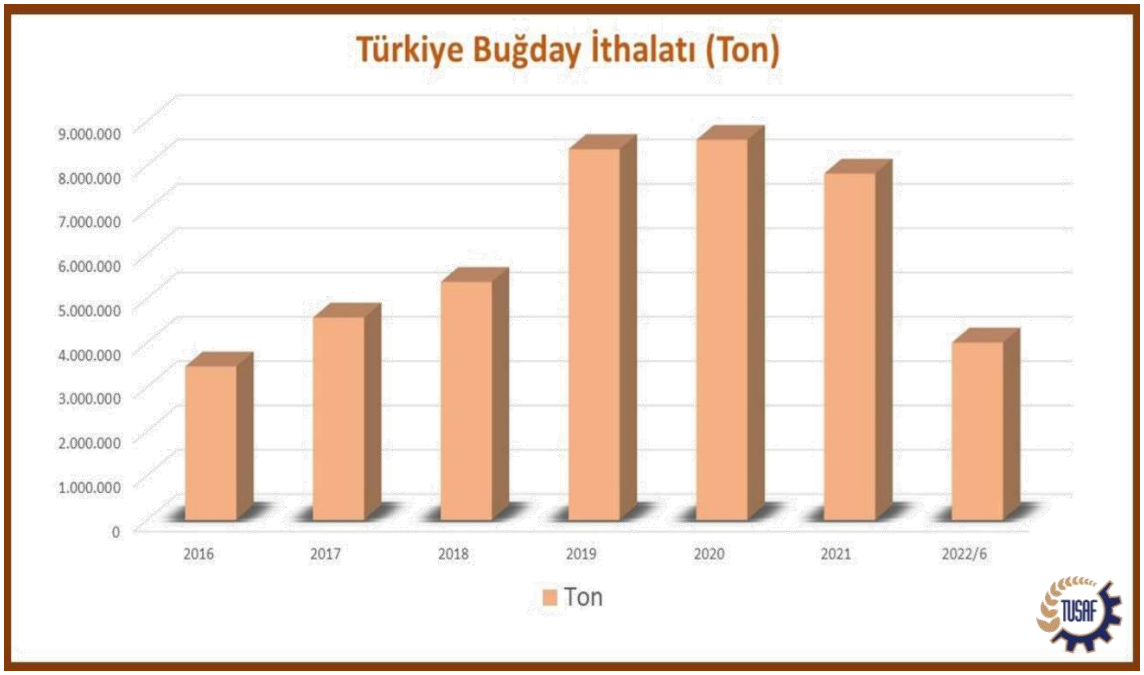
Ülkemizde kapasite kullanım oranları artmaya devam etmektedir. Geçen yıl toplam kapasite olan 30 milyon tonun yaklaşık yüzde 50'si kullanılmıştır. Buradaki artışta ihracattaki artışın payı büyük önem taşımaktadır.

(Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022)

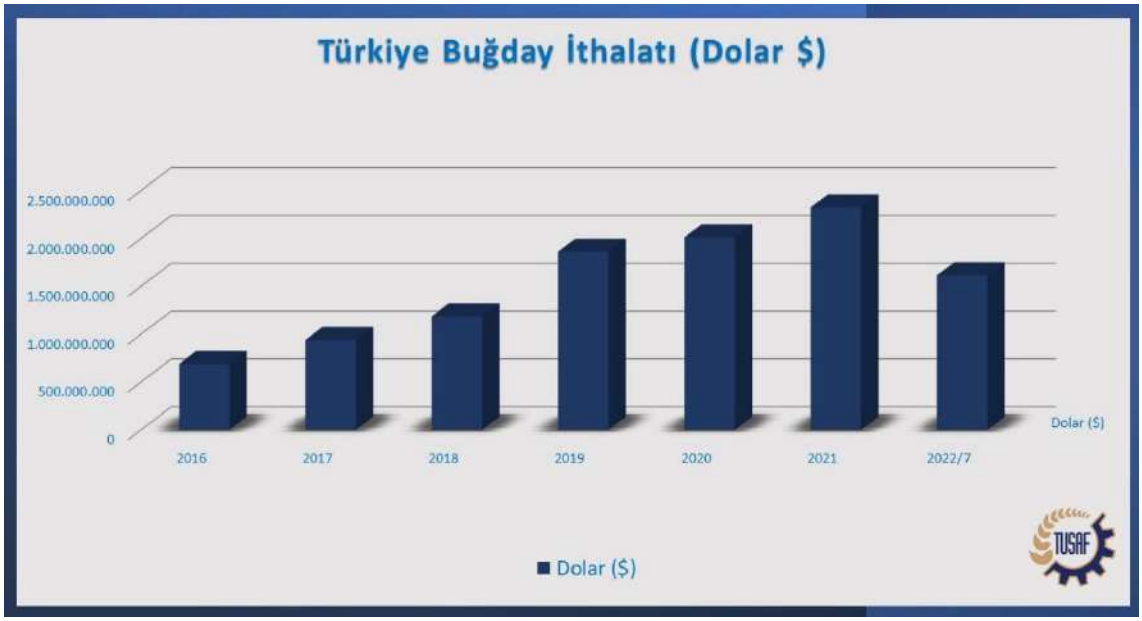
3.5 Dış Ticaret

3.5.1 İthalat

Türkiye un sanayisi, Ticaret Bakanlığı tarafından yürütülen ihracat yapan firmalar tarafından ihraç ürünleri üretmek için gerekli olan ve ithal edilen, bu yüzden de ithali gümrük vergisine tabi hammadde ya da girdilere gümrük muafiyeti getiren bir ihracatı teşvik sistemi olan Dahilde İşleme Rejimi (DİR) Kapsamında Ekmeklik buğday ithalatı gerçekleştirmektedir. Türkiye'nin buğday ithalatı, DİR kapsamında iç tüketimden ziyade buğdaya dayalı gıda sanayi ürünlerinde çoğunlukla ihracat için üretim girdisi ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılmaktadır.



Grafik 1. Türkiye Buğday İthalatı (Ton)
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022



Grafik 2. Türkiye Buğday İthalatı (USD)
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022

Türkiye'nin toplam buğday kullanım düzeyi, üretim düzeyinden fazladır. Bunun temel nedeni Türkiye'nin buğdaya dayalı gıda endüstrilerindeki üretim potansiyeli ve avantajıdır. Buğday ithalatı, bu endüstrilerdeki buğdaya dayalı mamul madde ihracatını (un ve diğer unlu mamuller, makarna, bisküvi, bulgur gibi) karşılamaya yöneliktir.

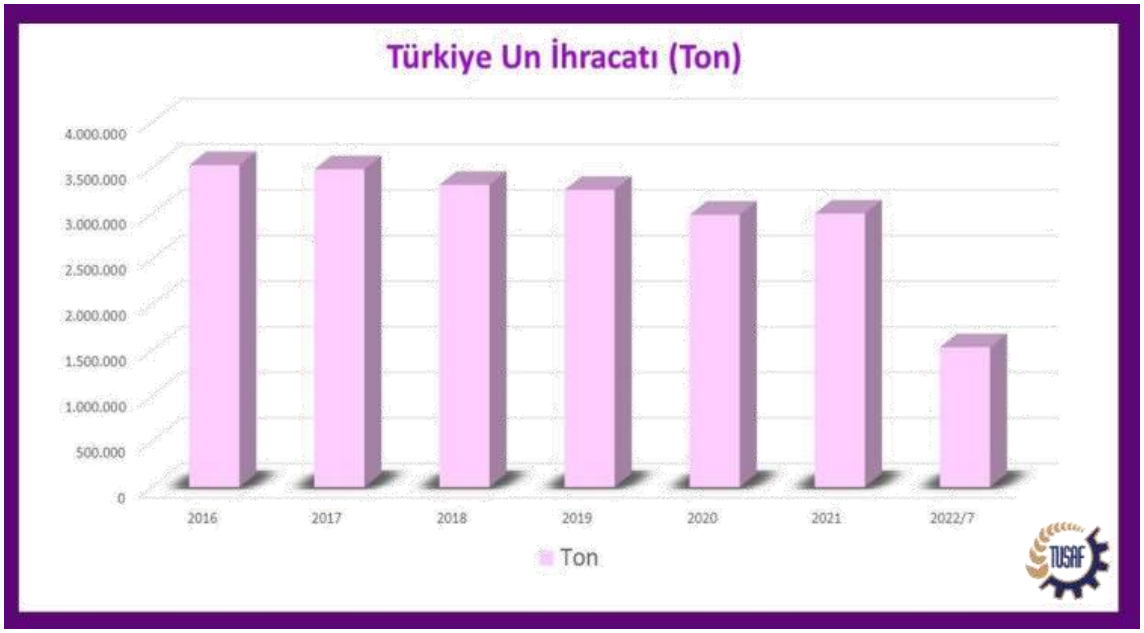
Bu kapsamda, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre (Adi Buğday, GTİP 100199000011) yıllara göre miktar ve değer bazında Tablo 1'de sunulmuştur.

Yıllar	Dolar ($)	Ton
2016	687.915.257	3.468.280
2017	939.023.902	4.570.979
2018	1.185.174.231	5.376.077
2019	1.860.659.209	8.372.076
2020	2.010.176.779	8.581.789
2021	2.322.732.855	7.819.215
2022/6	1.615.174.594	4.007.307

Tablo 1. Türkiye Yıllara Göre Buğday İthalatı
Kaynak: TÜİK, (Adi Buğday, GTİP 100199000011)

3.5.2 İhracat

Türkiye un ihracatında dünyada ilk sırada yer almaktadır. Uluslararası Hububat Konseyi (IGC)'ye göre, dünyanın en büyük ihracatçısı olan Türkiye, 2018-19 sezonundan bu yana 2022-23 sezonunda rekor düzeyde bir ihracat yapması beklenmektedir.



Grafik 3. Türkiye Un İhracatı (Ton)
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022

Grafik 4. Türkiye Un İhracatı (USD)
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Türkiye'de buğday unu ihracatı, tarım sektörü ihracatının önemli bir payını oluşturmaktadır. 2017, 2018 ve 2019 yıllarında Türkiye buğday unu ihracatı 1 milyar $ seviyelerinde iken, 2020 yılında bu değerde %9,6 oranında düşüş görülerek 951 milyon $ değerinde gerçekleştirilmiştir. 2021 yılında ise 1 milyar $ barajının üstünde ithalat gerçekleştiren sektör, 2022 yılının ilk 6 ayında 2021'in aynı dönemine göre yüzde 33 artarak 652 milyon dolara yükselmiş ve şimdiye kadarki en yüksek ocak-haziran ihracat rakamına ulaşarak rekor kırmıştır.

Türkiye'nin buğday unu ihracatı yıllara göre miktar ve değer bazında Tablo 2'de sunulmuştur.

Yıllar	Dolar ($)	Ton
2016	1.078.308.336	3.533.759
2017	1.052.577.911	3.489.354
2018	1.009.217.838	3.317.967
2019	1.051.620.693	3.262.130
2020	950.659.894	2.989.555
2021	1.107.636.741	3.002.557
2022/7	748.134.038	1.536.147

Tablo 2. Türkiye Yıllara Göre Un İhracatı
Kaynak: TÜİK, (Adi Buğday, GTİP 100199000011)

Ülkeler bazlı un ihracatı değerlendirildiğinde ise, 2021 ve 2022'in ilk 7 ayında da başı Irak çekmekte. 2021'ye kadar olan son 4 yıl değerlendirildiğinde; Irak, sıralamasını koruyarak Türkiye'nin en fazla buğday ihracatı gerçekleştirdiği ülke olmuştur.

Türkiye'nin en çok un ihraç ettiği ülkeler arasında İl sıralarda Irak, Yemen, Suriye, Venezuela ve Angola yer almaktadır. Başı Irak, Suriye ve Yemen'in çekerken, 2022 yılının ilk 7 ayı için en büyük artış ise % 211 ile Venezuela'da gerçekleşmiştir. Onu yüzde %123'lük artışla Libya izlemektedir.

2021			2022/7		
Ülke	Miktar (Ton)	Dolar ($)	Ülke	Miktar (Ton)	Dolar ($)
Irak	1.283.956.209	479.922.154	Irak	669.379.911	321.521.614
Yemen	308.946.025	103.437.112	Suriye	167.581.135	75.546.887
Suriye	288.436.351	101.463.605	Yemen	144.754.000	67.073.191
Cibuti	177.030.292	64.815.427	Venezuela	114.560.678	61.645.480
Angola	142.848.330	57.027.967	Angola	64.540.486	32.129.283
Venezuela	110.225.839	47.080.965	Benin	39.067.700	20.315.138
Benin	82.350.684	31.474.044	Filistin Devleti	34.377.150	17.199.987
Somali	80.706.443	27.125.156	Gana	23.779.834	9.816.749
Gana	69.521.674	23.424.272	Sierra Leone	21.895.250	11.066.973
Filistin Devleti	54.481.470	18.652.063	Somali	21.866.700	9.476.046

Tablo 3. Ülkeler Bazlı Un İhracatı, 2021 ve 2022'in İlk 7 Ayı
Kaynak: TÜİK, (Adi Buğday, GTİP 100199000011)

Türkiye un ihracatını her geçen yıl arttırarak 166 ülkeye un ihracatı gerçekleştirmekte olup son 9 yıldır ihracat liderliğinde sürdürmektedir. Değişen dünyada tüketicilerin değişen taleplerinde unlu mamuller sektörünün de değiştiğini ve yeni trendler oluşturduğu görülmektedir. Sanayicilerimizin trendleri takip edebilmesi ve trendlere uygun ürünler üretmesi un ihracatı daha da arttıracağı öngörülmektedir.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

3.6 Sektör SWOT Analizi

Günümüzde işletmelerin bir bölümünün sadece yerel pazarlarda faaliyet göstermeleri, ekonomik ve stratejik hedeflerine ulaşmalarını zorlaştırmaktadır. Bu zorluğu ortadan kaldırma yolunda, ihracat yaparak uluslararası pazarlara yönelmek işletmeler için bir seçenektir. Yoğun rekabetin olduğu uluslararası pazarlarda ürün ve/veya hizmetlerin nitelikleri ile ön plana çıkabilmek zorunluluk haline gelmiştir. Uluslararası pazarlara nitelikli ürün ve/veya hizmet sunabilmenin yolu ise katma değer yaratmaktan geçmektedir.

Şekil 1. Sektör SWOT Analizi
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022

4. DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI UYGULANMASI

Gayrimenkulün pazar değeri ile kanaat oluştururken; pazar yaklaşımı, maliyet yaklaşımı, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ve geliştirme yöntemleri kullanılmaktadır. Aşağıda bu yaklaşımlar ile detaylı bilgiler verilmektedir.

Rapordaki değer türünü ifade eden pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

4.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları UDS 105 Değerleme Yaklaşımı ve Yöntemleri Madde 10.1 ve 10.4'e göre; "Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerleme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekli görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulguya dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değerin belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerleme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerleme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dahilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlemeyi gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekli görülmektedir.

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlenen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerleme yaklaşımlarına aşağıda yer verilmektedir.

- Pazar Yaklaşımı,
- Gelir Yaklaşımı,
- Maliyet Yaklaşımı.

<u>Pazar Yaklaşımı (Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı)</u>

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder.

Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi,
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

<u>Maliyet Yaklaşımı</u>

Parsel üzerinde varsa yapıların, ekonomik ve fiziksel eskimelerine esas olarak amortize edilmiş maliyetine çıplak arsa değerinin eklenmesi ile değer takdiri yapılan yöntemdir. İlk adımda; parsel üzerindeki yapıların amortize edilmiş maliyetlerine eklenmek üzere, geliştirilmemi arsa değeri hesaplanmaktadır. Arsa değeri hesaplanırken, değerlemenin amacı göz önünde bulundurup değerlenen mülkin mülkiyet haklan dikkate alınarak tespit yapılmaktadır. Maliyet yaklaşımı iki süreçte incelenmekte olup detayları aşağıdaki gibi belirlenmiştir.

- 1. Faz Olarak: Parsel üzerindeki yapılar için maliyet hesaplanma yöntemine karar verilir. Gayrimenkul değerlemesinde iki maliyet hesabı yöntemi bulunmaktadır. Yerine koyma maliyeti yöntemi ve yeniden üretim maliyeti yöntemi. Yerine koyma maliyeti, ikame maliyeti olarak da ifade edilmektedir. Yerine koyma maliyeti, değerlemeye konu yapı ile eşdeğer fayda sağlayan bir yapının maliyetinin hesaplanmasına; yeniden üretim maliyeti ise, yöntem olarak, değerlemeye konu yapıların aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasına dayanmaktadır. Uluslararası Değerleme Standartları'nda, değerlemeye esas alınması gerekli görülen yöntemin yerine koyma maliyeti olduğu belirtilmektedir. Yeniden üretim maliyeti yönteminin ise; kullanıcıya eşdeğer fayda sağlanması için konu yapının tıpatıp aynısının inşa edilmesi gerektiği ya da eşdeğer fayda yaratan maliyetlerin mevcut yapının aynısını inşa etme maliyetinden büyük olduğu durumlarda kullanılabileceği vurgulanmıştır.

- 2. Faz Olarak; Parsel üzerindeki yapıların doğrudan ve dolaylı maliyetleri hesap edilmektedir. Doğrudan maliyetler, bina ve bina dışı yapıların malzeme ve işçilik maliyetlerini içermektedir. Bina maliyetleri; kaba yapı, ince yapı, elektrik tesisatı, mekanik tesisat gibi kalemler paçal bazda hesaplanır. Bina dışı maliyetler ise; altyapı, sert zemin, iç yollar, peyzaj düzenlemesi, dış aydınlatma gibi genel kalemlere ek olarak, gayrimenkulün türü dolayısı ile sahip olduğu iskele, spor sahası, açık havuz, FF&E gibi elemanları da içerebilir. Maliyet kalemleri birim ya da toptan fiyat olarak hesaplanabilir. Dolaylı (diğer) maliyetler ise; inşaatın bir parçası olmayan, ancak inşaatı yapabilmek için gerekli olan izin ve harcamaları ifade etmektedir. Diğer maliyetler; mühendislik ve mimarlık ücretleri, proje yönetimi, yatırımcı sabit maliyetleri, yapı denetimi, yasal izin ve danışmanlık ücretleri, müteahhit karı gibi kalemleri içerir. Ek olarak; geliştiricinin projeye katkısı ve üstlendiği risklerin karşılığı olarak oluşan getiriyi ifade eden geliştirici primi hesaplara yansıtılmaktadır.
- 3. Faz Olarak; Yapıların yıpranma payları hesaplanır. Yıpranma payları, temel olarak üç nedene dayanmaktadır: fiziksel, işlevsel ve dışsal. Yıpranma payları hesaplanırken, gayrimenkulün fiziksel ve ekonomik ömrü dikkate alınır. Toplam yerine koyma / yeniden üretim maliyetinden, hesaplanan yıpranma payları düşülerek amortize edilmiş maliyet elde edilir. Son olarak, geliştirmelerin amortize edilmiş maliyeti ile arsa değerinin toplanması yoluyla toplam değer takdir edilir.

Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı

Gelir getirici gayrimenkullerin değerlemesi için kullanılmaktadır. Değerin gayrimenkul üzerindeki ekonomik etkilerini göstermesi açısından, söz konusu değerleme yaklaşımının ana prensibi, gayrimenkul üzerindeki faaliyetin sağladığı net faydanın değer olarak ifade edilmesi; yani gelecekteki kazançların bugünkü değerinin tespit edilmesidir.

Gelir yaklaşımı, iki farklı teknik ile uygulanabilmektedir:

Doğrudan gelir kapitalizasyonu yöntemi, tek bir yılın gelir beklentisini bir değer göstergesine dönüştürmek amacıyla kullanılır. Bu yöntemde, tek bir yılın net işletme geliri, yıllar boyunca devam etmesi beklenen düzenli bir sabit gelir akışını temsil etmektedir. Değer, genellikle piyasadan elde edilen kapitalizasyon oranı yardımıyla tek adımda elde edilir.

İndirgenmiş nakit akışları yöntemi ise; belirlenen projeksiyon dönemi boyunca meydana gelen net nakit akışının uygun bir indirgeme oranı kullanılarak bugünkü değerin tespit edilmesine dayanmaktadır. Öncelikle; en uygun periyot seçilerek, söz konusu süre için yıllık net gelir öngörülür. Sonrasında, belirlenen projeksiyon dönemi sonunda değerlemeye konu gayrimenkulün devam eden değeri ya da dönem sonu değeri hesaplanır. Devam eden değer, gayrimenkulün projeksiyon döneminin son yılından ekonomik ömrünü tamamlayıncaya kadar olan sürede üreteceği net işletme gelirlerinin indirgenmesi ile belirlenen değerdir. Dönem sonu değeri ise, periyot sonunda değerlemeye konu gayrimenkulün elden çıkarılması ile oluşacak değeri ifade etmektedir. Değerlemeye konu gayrimenkul tam mülkiyete konu ise, binanın ekonomik ömrünü tamamlamasından sonra arsa değeri devam edeceğinden dönem sonu değeri hesaplanır. Değerlemeye konu gayrimenkul sınırlı ayni hakka sahip ise, dönem sonu değeri hak sahibi açısından söz konusu değildir. Gayrimenkulün devam eden veya dönem sonu değeri ile birlikte toplam net nakit akışları öngörüldükten sonra, uygun indirgeme oranı hesaplanır ve nakit akışları indirgenerek net bugünkü değere ulaşılır.

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

Geliştirme Amaçlı Mülk Değerlemesi;

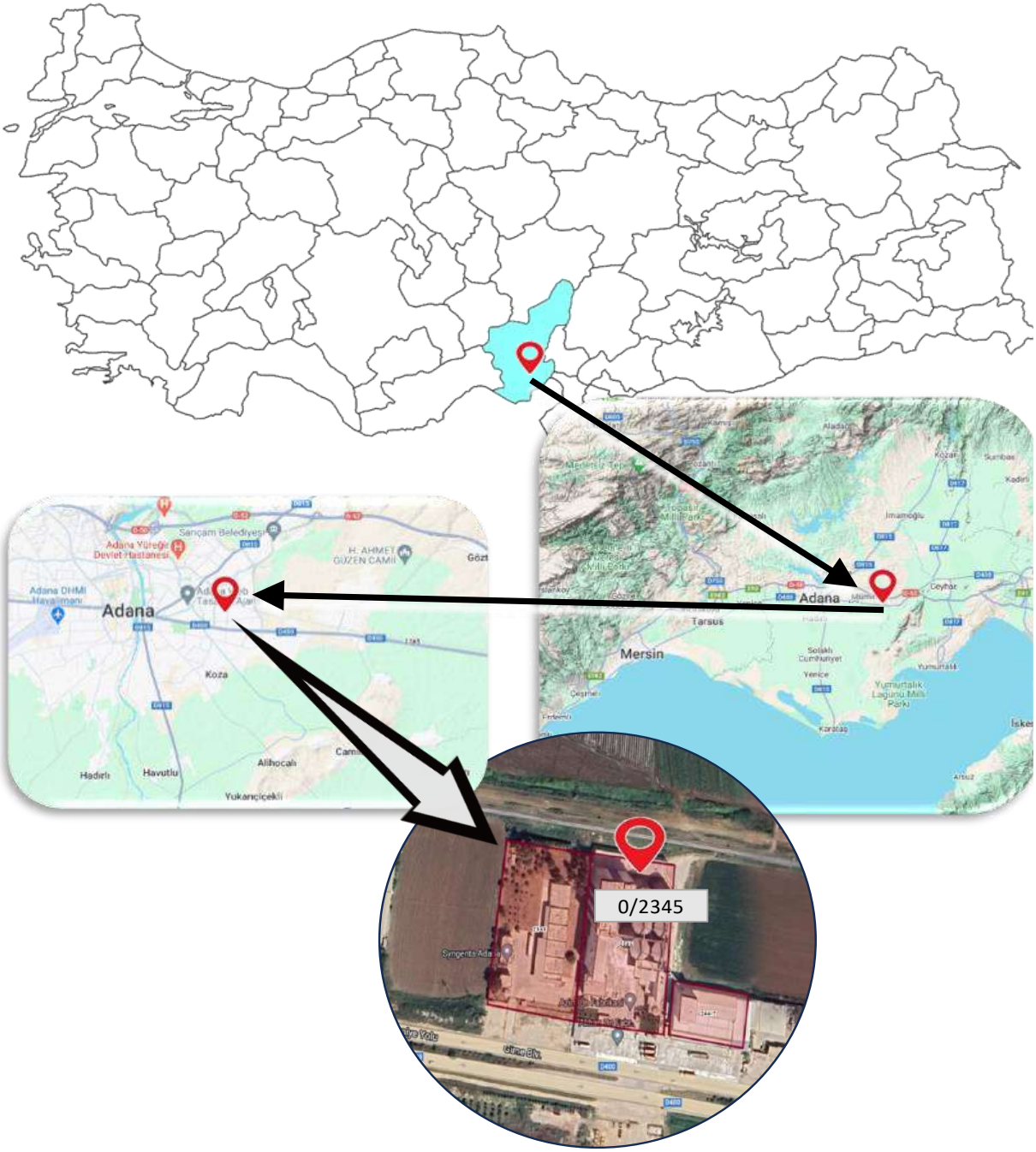
Üzerinde yapı bulunmayan, mer-i imar plan şartları doğrultusunda yapılaşma hakkı belirlenmiş ve mevcut imar durumunun izin verdiği yapılanma koşulları dahilindeki gayrimenkuller için kullanılmaktadır. Hipotetik bir şekilde parsel üzerindeki geliştirmeye konu edilebilecek yapı grubu ve kullanım alanları hesapları yapılarak, oluşabilecek yapıların geliştirme maliyeti keşfi yapılır. Planlanan fonksiyon niteliklerine göre pazar analizi verilerinden faydalanılarak nakit akışı projeksiyonu oluşturulur. Geliştirme maliyetleri ve girişimci karı da dikkate alınarak öngörülen nakit akış projeksiyonunun indirgenmesi sonucu net bugünkü değer hesabı yapılır. Bu yöntem ile taşınmazın ''arsa değerinin'' hesaplanması amaçlanmaktadır.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

5. DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNE ve EKİPMANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1 Tesisin Bulunduğu Gayrimenkulün Konumuna İlişkin Bilgiler

Tesis Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No.145 Sarıçam / Adana adresinde bulunmakta olup N: 36.978688, E: 35.466229 coğrafi koordinatlarda konumludur.



Şekil 2: Tesisin Konumu

5.2 Makine Parkının Değerine Etken Faktörler

- Güçlü Yanlar
  - Dış görünüşü itibari ile makine ve ekipmanlar iyi durumdadır.
  - Tesiste bulunan makine bakımları düzenli olarak yapılmakta olduğu bilgisi alınmıştır
  - Değerleme konusu tesisin Organize Sanayi Bölgeleri içerisinde yer almaları
  - Tesis makineleri çalışır vaziyette görülmüştür.
- Zayıf Yanlar
  - Döviz kurlarındaki dalgalanmaların ekonomideki olumsuz etkileri
- Fırsatlar
  - Bölgede bulunan organize sanayi bölgelerinin ve potansiyel sanayi alanlarının, sanayi firmaları için bölgede çekim potansiyelini arttırması
  - Bölgenin gelişme potansiyelinin fazla olması
- Tehditler
  - Ülke ekonomisindeki dalgalanmaların sektörü olumsuz etkilemektedir

5.3 Değerlemeye Konu Tesisin Tanımı

Değerlemeye konu makine parkının bulunduğu tesiste bulunan temel makine ve ekipman ise:

- Silolar
- Bloverlar
- Vals makineleri
- Değirmenler
- Elekler
- Konveyörler
- Trafo
- Jeneratör
- Boşaltma rampası ve kantar

Firmada, Adana Sanayi Odası'nın hazırladığı, 16.11.2022 tarih ve 2022/706 numaralı; geçerlilik süresi sonu: 17.11.2024 olan Kapasite Raporu bulunmaktadır.

Firmada ayrıca;

- 25/11/2022 tarihinde INSPECT Uluslararası Belgelendirme firmasından alınmış 22.10.333- QM numaralı ISO 9001:2015 (Quality Management System) belgesi; (Geçerlilik Süresi Sonu: 24/11/2023, Yeniden Sertifikalandırma Tarihi: 24/11/2025)
- 25/11/2022 tarihinde INSPECT Uluslararası Belgelendirme firmasından alınmış 22.10.333-FSM numaralı ISO 22000:2018 (Food Safety Management System) belgesi; (Geçerlilik Süresi Sonu: 24/11/2023, Yeniden Sertifikalandırma Tarihi: 24/11/2025)
- 25/01/2023 tarihinde MEYEM Helal Uygunluk Değerlendirme Kuruluşu firmasından alınmış H230125-06 numaralı HELAL UYGUNLUK BELGESİ (Geçerlilik Süresi Sonu: 24/01/2026)
- 07/08/2023 tarihinde KING CERT International Certification firmasından alınmış I16914001890 numaralı ISO 45001:2018 (Occupational Health and Safety Management System) belgesi (Geçerlilik Süresi Sonu: 06/08/2024)
- 20/10/2023 tarihinde AIB Internatıonal Certification Services firmasından alınmış 20110 numaralı GLOBAL STANDARD for FOOD SAFETY belgesi ((Geçerlilik Süresi Sonu: 13/10/2024)

bulunmaktadır.

5.4 Değerleme Çalışmasında İzlenen Metodoloji

Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No.145 Sarıçam / Adana adresinde bulunan, Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. işletmesindeki tesisin değerleme çalışmasında Pazar Değeri hesaplanırken aşağıdaki kriterler göz önünde bulundurulmuştur;

- Makine ve ekipmanların giriş kaydı bulunan sabit kıymet listesi temin edilmiştir. Saha çalışmasında tespitleri yapılan makine ve ekipmanlar muhasebe kayıtları ile eşleştirilmiştir.
- Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri dikkate alınarak ikinci el piyasasındaki değeri araştırılmıştır. Söz konusu makine ve ekipmanların ikinci el piyasa fiyatları sektördeki makine üretici firmalardan, internet sitelerinden ve ilgili uzmanın geçmiş tecrübelerine dayanarak tayin edilmiştir.
- İkinci el piyasası bulunmayan makine ve ekipmanların günümüz koşullarında sıfır fiyatları araştırılmıştır. Araştırılan bu değerler üzerinden teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları ilgili uzman tarafından yerinde görülen makine ve ekipmanlar için belirlenir.
- Eskime ve yıpranma oranları sektör, teknoloji, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak belirlenir. Bulunan eskime ve yıpranma payı düşülmüş değerler makinenin ikinci el piyasa değeri ile karşılaştırılmaktadır.
- Hesaplanan ve ikinci el piyasa değeri ile karşılaştırılan değerler Piyasa Değeri olarak belirlenmiştir.
- İkinci el piyasası oluşan, emsali veya muadilinin satış fiyatlarına ulaşılabilir olan, alıcı ve satıcı arasında gerçekleşen satış fiyatları tespit edilebilen makineler için, satışların karşılaştırılması yöntemi kullanılmıştır.
- Değerleme listelerinde gösterilen değer takdirlerinde makine ve ekipmanların hizmete sokma bedellerinin dahil olduğu varsayılmıştır.
- Makine ve ekipmanın bulunduğu ve saklandığı koşulların olumlu oluşu nedeni ile makine parkının koruma altında olduğu kabul edilmiştir.
- Makine ve ekipmanlar bulunduğu fabrikada bir bütün olarak, yerinde ve faal olan işletmenin bir parçası olarak değerlendirilmiştir.
- Maddi olmayan varlıklar (modeller, şirket kazançları, patentler, maden hakları ve işletme gelirleri, yazılımlar vb. gibi) değerleme çalışmasına dahil edilmemiştir.
- Değerleme çalışması resmi evrakı (fatura) temin edilen veya firma sabit kıymet listesinde kayıtlı makine ve ekipmanlar göz önünde bulundurularak yapılmıştır.
- Raporun hazırlanması aşamasında sunulan bilgi ve belgelerin orijinalliği ve doğruluğu firma yetkililerine aittir.
- Bu rapora dahil edilen finansal tablo ve ekler işveren tarafından verilmiş olan dokümanlarla ilgili analizlerin hazırlanması ile oluşturulmuştur.
- Firmadan alınan bilgiye göre finansal kiralama yolu ile alınmış ve ödemeleri devam eden herhangi bir makine ekipman bulunmamaktadır.
- Firmadan alınan bilgiye göre yatırım teşvik mevzuatı kapsamında alınan ve mevzuat kapsamında süreci devam eden makine ve ekipman bulunmamaktadır.

<u>Pazar ve Maliyet Yaklaşımının Uygulanması</u>

- Pazarda yapılan incelemelerde konu varlıkla benzer nitelikteki varlıkların pazar karşılaştırması dikkate alınarak değerlendirildiği gözlemlenmiştir.
- Değerlemeye konu varlığın; markası, modeli, kapasitesi, üretim yılı, çalışma saati, verimi vb. gibi değerini etkileyebilecek tüm özellikleri dikkate alınmış ve detaylı piyasa araştırması yapılmıştır.
- Yapılan piyasa araştırmasında, değerlemeye konu varlığa benzer özelliklerde ve benzer performansta makineler göz önünde bulundurulmuştur. Rapor sonuç değeri olarak, pazar yaklaşımıyla hesaplanan pazar değeri takdir edilmiştir.
- Bu değerleme çalışmasında, değerleme konusu varlıkların aktife giriş değerleri tespit edilmiş ve sabit kıymete ömür tayin edilmiştir.
- Daha sonra sabit kıymet kalemlerinin güncel değeri üzerinden tayin edilen ömre göre amortisman düşülerek nihai değere ulaşılmıştır.
- Sabit kıymet kalemlerinin yerinde ve tesis ile birlikte bir bütün olması dikkate alınarak "Maliyet Yaklaşımı" yöntemi kullanılmıştır.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Maliyet yaklaşımı çalışması sırasında kullanılan yıpranma oranları Tablo 4'te gösterilmiştir.

Öngörülen Ekonomik Ömür	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma Oranı
Makine & Ekipman - 8	0,25	0,08
Makine & Ekipman - 10	0,20	0,07
Makine & Ekipman - 15	0,20	0,05
Makine & Ekipman - 18	0,20	0,04
Makine & Ekipman - 20	0,10	0,04

Tablo 4. Maliyet Yaklaşımında Kullanılan Yıpranma Oranları Tablosu

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

6.1 Değer Takdiri

Tesiste bulunan makine ve hatların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasitesi gibi değerine etken olabilecek tüm özellikleri dikkate alınmış ve detaylı piyasa araştırması yapılmış olup, ülkede son dönemde yaşadığımız ekonomik koşullar da göz önüne alınarak Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değeri toplamı aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

31.12.2023 Tarihi İtibari ile Tesiste Yer Alan Makine Parkının Değeri KDV Hariç		
68.160.000 TL	2.314.000 USD	2.081.000 EURO
Altmışsekizmilyonyüzaltmışbin TürkLirası	Ikimilyonüçyüzondörtbin AmerikanDoları	Ikimilyonseksenbirbin Euro

- *Döviz kuru: 29.12.2023 tarihi itibarıyle TCMB tarafından belirlenmiş olan satış kuru 1 USD= 29,4502 TL ve 1 EURO = 32,7526 TL olarak kabul edilmiştir.*
- *KDV Uygulaması: KDV oranı 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu kapsamında belirlenmektedir. Söz konusu hesaplamalarda standart KDV uygulamasının gerçekleşeceği ve etkin KDV oranının %20 olacağı kabul edilmiştir.*
- *Tesiste bulunan makine parkı ile alakalı detaylı bilgi içeren liste ektedir*
- *Yukarıdaki tabloda Euro ve AmerikanDoları bazında verilen değerler bilgi amaçlıdır.*

Rapor Tarihi: 31.12.2023

Bilgilerinize sunulur.

Tolga Erdem
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 411407)

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

7. EKLER

- Değerleme Tablosu
- Makine ve Ekipman Görselleri
- Kapasite Raporu
- Yeterlilik Belgeleri
- Değerleme Uzmanlarının Lisansları
- Değerleme Uzmanlarının Özgeçmişleri

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Değerleme Tablosu

AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş. - MAKİNE, HAT ve EKİPMAN EKSPERTİZ LİSTESİ

SIRA NO	HESAP KODU	SABİT KIYMET ADI	FATURA NO	MARKA	MODEL / KAPASİTE	GİRİŞ TARİHİ	ALIM YILI	MİKTAR	ALIM	KALAN EKONOMİK ÖMÜR	EKSPERTİZ DEĞERİ
1 .		YANGIN SÖNDÜRME TESİSATI	BNG2023000000437	BINGÖL YANGIN		04.03.2023	2023	1	3.370,75	10 YIL	4.000 TL
2 .		YANGIN SÖNDÜRME TESİSATI	BNG2023000000436	BINGÖL YANGIN		04.03.2023	2023	1	39.608,40	10 YIL	45.000 TL
3 .		YANGIN SÖNDÜRME TESİSATI	BNG2023000000435	BINGÖL YANGIN		04.03.2023	2023	1	58.079,00	10 YIL	65.000 TL
4 .		YANGIN SÖNDÜRME TESİSATI	BNG2023000000433	BINGÖL YANGIN		04.03.2023	2023	1	3.500,00	10 YIL	4.000 TL
5 .		YANGIN SÖNDÜRME TESİSATI	BNG2023000000432	BINGÖL YANGIN		04.03.2023	2023	1	61.916,95	10 YIL	70.000 TL
6 .		YANGIN SÖNDÜRME TESİSATI	BNG2023000000431	BINGÖL YANGIN	KABLO KANALI; KABLO	04.03.2023	2023	1	9.050,40	10 YIL	10.000 TL
10 .		TORAK FREZE	DMT2022000000001	DOKSAL MAKİNA - HALİL DOKSAL	5 SIRALI GÜBRELİ KIRIKLI 70 CM	13.07.2022	2022	1	78.703,70	14 YIL	98.000 TL
34 .		ÇEKİÇLİ DEĞİRMEN ROTORU	UGM2021000000018	UĞUR MAKİNE		15.01.2021	2021	1	13.990,71	13 YIL	40.000 TL
35 .		MAKİNE EKİPMANLAR		-		11.01.2021	2021	1	137.936,42	16 YIL	410.000 TL
37 .		SİLO VE MONTAJ EKİPMANLARI	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE		31.10.2020	2020	1	770.705,20	17 YIL	2.300.000 TL
38 .		UN SİLO ALTI HELEZONU	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE	5 m; Ø300	31.10.2020	2020	1	12.886,61	15 YIL	33.000 TL
39 .		UN SİLO ALTI HELEZONU	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE	11 m; Ø300	31.10.2020	2020	1	26.059,56	15 YIL	66.000 TL
40 .		UN PAKETLEME HELEZON VİDASI	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE	12 m; Ø300	31.10.2020	2020	1	31.786,94	15 YIL	81.000 TL
41 .		ATIK KUBURU	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE		31.10.2020	2020	1	1.983,97	15 YIL	5.000 TL
42 .		TÜP VİDA - TÜP VİDA ÇIKIŞI	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE	Ø250	31.10.2020	2020	4	2.520,04	7 YIL	5.500 TL
43 .		PNÖMATİK ÇATAL KLEPE (BOYALI)	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE	Ø250	31.10.2020	2020	2	4.106,54	7 YIL	9.000 TL
44 .		PNÖMATİK SÜRGÜLÜ KLAPE	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE		31.10.2020	2020	7	21.649,46	7 YIL	48.000 TL
45 .		UN DAĞITICI	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE	4 ÇIKIŞLI	31.10.2020	2020	1	6.300,09	7 YIL	14.000 TL
46 .		PNÖMATİK SİKLONET	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE		31.10.2020	2020	2	4.009,16	7 YIL	9.000 TL
47 .		MANUEL PAKETLEME	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE		31.10.2020	2020	1	5.177,55	15 YIL	13.000 TL
48 .		MONTAJ EKİPMANLARI	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE		31.10.2020	2020	1	10.203,24	15 YIL	26.000 TL
49 .		VENTURA BORULU EKLÜS	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE	470 LİK EKLÜS	31.10.2020	2020	1	13.490,96	7 YIL	30.000 TL
50 .		BLOVER İSTASYONU	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE	PF205-75.0 KW	31.10.2020	2020	1	67.284,76	12 YIL	170.000 TL
51 .		PNÖMATİK YÖN KLAPESİ	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE	200 LÜK	31.10.2020	2020	3	14.284,56	7 YIL	32.000 TL
52 .		EKLÜS	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE	470 LİK	31.10.2020	2020	4	53.963,84	7 YIL	120.000 TL
53 .		HAVA KİLİDİ	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE	470 LİK	31.10.2020	2020	4	54.524,64	12 YIL	130.000 TL
54 .		BLOVER İSTASYONU	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE	PF135-30.0 KW	31.10.2020	2020	4	122.892,84	12 YIL	300.000 TL
55 .		PNÖMATİK YÖN KLAPESİ	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE	135 LÜK	31.10.2020	2020	1	3.809,21	7 YIL	9.000 TL
56 .		ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE	15 KW 1500 Devir Dk	31.10.2020	2020	1	10.203,25	7 YIL	22.000 TL
57 .		BLOVER İSTASYONU	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE	PF46-4.0 KW	31.10.2020	2020	1	10.339,29	12 YIL	25.000 TL
58 .		YÖN KLAPESİ	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE	135 LİK - AKTUATÖRLÜ	31.10.2020	2020	1	3.848,80	7 YIL	8.500 TL
59 .		CONTINUE MİXER	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE	22 KW	31.10.2020	2020	2	113.958,50	15 YIL	290.000 TL
60 .		FİLTRE	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE	52x2400 BLOWERLİ (800 LÜK ROTOFLOW , HAVA KİLİDİ ,MOTORU VE SAHPASI DAHİL)	31.10.2020	2020	1	38.885,71	7 YIL	87.000 TL
61 .		KONTROL ELEĞİ	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKINE	4x24	31.10.2020	2020	2	205.125,28	15 YIL	520.000 TL
79 .		GAMAK MOTOR	OZE2020000002809	ÖZTEKNİK ELEKTRİK	75 KW 100 HP 3000 D/D	08.09.2020	2020	1	11.500,00	5 YIL	24.000 TL
80 .		ELEK SALLAMA CİHAZI SIFTERMAKS	ABP2020000000720	ABP GIDA		21.08.2020	2020	1	6.500,00	7 YIL	16.000 TL
81 .		RUTUBET ÖLÇÜM CİHAZI	ABP2020000000642	ABP GIDA	PFEUFFER - HE-50 RUTUBET ÖLÇÜM CİHAZI	28.07.2020	2020	1	4.152,54	12 YIL	12.000 TL
82 .		UNİTERM SOĞUTMALI SİRKÜLATÖR		-		24.07.2020	2020	1	7.950,00	5 YIL	18.000 TL
84 .		PLATİN DEĞİRMEN ROTORU		-		02.07.2020	2020	1	27.500,00	5 YIL	62.000 TL
85 .		ÇEKİÇLİ DEĞİRMEN ROTORU	UGM2020000000213	UĞUR MAKİNE		25.06.2020	2020	1	16.280,10	5 YIL	36.000 TL
89 .		ROOTS TİPİ BLOWER	UKA2020000000068	UKA MAKİNA İTH İHR LTD.ŞTİ.		14.05.2020	2020	1	4.500,00	12 YIL	13.000 TL
90 .		ROOTS TİPİ BLOWER	UKA2020000000035	UKA MAKİNA İTH İHR LTD.ŞTİ.		24.03.2020	2020	1	9.237,29	12 YIL	28.000 TL
91 .		DEĞİRMEN VALS TOPU 250 * 1250 KIRICI	YNR2018000000439	YENAR DÖKÜM SAN. VE TİC. AŞ.		02.10.2018	2018	18	85.500,00	13 YIL	270.000 TL
92 .		KURUTMA MAKİNASI VE EKİPMANLARI		-		05.09.2018	2018	2	50.000,00	10 YIL	130.000 TL
93 .		SWİCH		-	TENDA TEF 1226 P 24 PORT	29.05.2018	2018	1	1.800,00	10 YIL	7.000 TL
94 .		HMIS VALS PANELİ	UGM2018000000152	UĞUR MAKİNE		30.04.2018	2018	1	8.986,62	10 YIL	40.000 TL
95 .		EVAPORATİF SOĞUTUCU RADYAL		-	40.000 m3	18.04.2018	2018	1	19.491,53	5 YIL	68.000 TL
96 .		SCHNEİDER HIZ SÜRÜCÜ	UGM2018000000122	UĞUR MAKİNE	0,75 KW	10.04.2018	2018	2	6.951,60	5 YIL	24.000 TL
97 .		GÜÇ KAYNAĞI	END2017000002150	ENDÜSTRİYEL	ABL-8WPS24400 UNIVERSAL GÜÇ KAYNAĞI 24VDC 40A - SCHNEIDER	07.12.2017	2017	1	1.010,00	2 YIL	2.000 TL
98 .		GÜÇ KAYNAĞI		-	TESCOM CL 115D	08.08.2017	2017	1	7.602,19	2 YIL	18.000 TL
99 .		SAF SU CİHAZI		-		13.07.2017	2017	1	1.950,00	4 YIL	6.500 TL
104 .		SÜRGÜLÜ KAPAK	ALT2017000000132	ALTINBİLEK MAKİNA	ELEKTRİK KONTROLLÜ (DOLUM) 100T/H	02.06.2017	2017	5	6.797,56	9 YIL	32.000 TL
105 .		YÜRÜME VE SERVİS YOLU	ALT2017000000132	ALTINBİLEK MAKİNA	121.000 mm	02.06.2017	2017	1	68.258,10	12 YIL	350.000 TL
106 .		YÜRÜME VE SERVİS YOLU YERDEN DESTEK AYAĞI	ALT2017000000132	ALTINBİLEK MAKİNA		02.06.2017	2017	4	50.397,28	12 YIL	260.000 TL
107 .		YÜRÜME VE SERVİS YOLU YERDEN DESTEK AYAĞI	ALT2017000000132	ALTINBİLEK MAKİNA		02.06.2017	2017	1	13.355,00	12 YIL	69.000 TL
108 .		GLUTEN YIKAMA		-	6100 MODEL	20.03.2017	2017	1	14.000,00	12 YIL	71.000 TL
109 .		GULUTEN INDEX CİHAZI		-		20.03.2017	2017	1	5.000,00	4 YIL	17.000 TL
110 .		SEDİMANTASYON CİHAZI		-		20.03.2017	2017	1	2.300,00	4 YIL	8.000 TL
111 .		TERAZİ		-	0,01	20.03.2017	2017	1	600,00	2 YIL	1.500 TL
112 .		DEĞİRMEN		-		20.03.2017	2017	1	6.600,00	4 YIL	22.000 TL
113 .		KABLO	PKI2017000000191	PERKİNELMER SAĞLIK	DA 7300 Ex 3m cable; DA 7250 Single product calibration18.12.2023 Power Supply, Siemens SITOP 24V, 5A; Sample Button w/ alarm lamp (ATEX encl.)	10.03.2017	2017	1	155.599,99	4 YIL	510.000 TL
114 .		UN ANALİZ KABİNİ		-		07.03.2017	2017	1	3.930,00	4 YIL	13.000 TL
115 .		FLOUR KİT COMPLETE	ABP2017000000095	ABP GIDA	IM9500	31.01.2017	2017	1	14.649,12	2 YIL	32.000 TL
116 .		ALÜMİNYUM TEKORA	UGM2017000000027	UĞUR MAKİNE	13XXX İPEKLİ 718X660	31.01.2017	2017	1	37.159,34	--	-
117 .		ELEKTRONİK BASKÜL		-		25.11.2016	2016	1	1.000,00	1 YIL	1.500 TL
118 .		GAMAK MOTOR		-	18,5 KW 25 HP 1000 D/D	25.11.2016	2016	2	4.000,00	8 YIL	18.000 TL
119 .		REDÜKTÖR		-	5,5 KW 112 D/D	25.11.2016	2016	1	1.556,00	8 YIL	7.500 TL
120 .		ELEKTRONİK BASKÜL		-		19.11.2016	2016	1	2.000,00	1 YIL	3.500 TL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

SIRA NO	HESAP KODU	SABİT KIYMET ADI	FATURA NO	MARKA	MODEL / KAPASİTE	GİRİŞ TARİHİ	ALIM YILI	MİKTAR	ALIM	KALAN EKONOMİK ÖMÜR	EKSPERTİZ DEĞERİ
121 .		UĞUR MAKİNA	UGM2016000000487	UĞUR MAKİNE	ADANA MAKİNALAR	31.10.2016	0	1	0,00	--	-
121-1		MAL ALIM TREMİ IZGARASI		UĞUR MAKİNE	6mx5,2mx3,8m	31.10.2016	2016	2	86.292,39	11 YIL	390.000 TL
121-2		MAL ALIM TREMİSİ		UĞUR MAKİNE	KONİK SACLARI VE ALT DESTEKLERİ	31.10.2016	2016	2	25.605,37	11 YIL	120.000 TL
121-3		ZİNCİRLİ KONVEYOR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x7,3m(Hız Kontrollü)	31.10.2016	2016	1	32.381,70	11 YIL	150.000 TL
121-4		ZİNCİRLİ KONVEYOR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x13m(Hız Kontrollü)	31.10.2016	2016	1	49.066,67	11 YIL	220.000 TL
121-5		KOVALI ELEVATÖR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/ Saat 1x42,35m	31.10.2016	2016	2	223.336,72	8 YIL	900.000 TL
121-6		ELEVATÖR KULESİ		UĞUR MAKİNE	3,5mx5mx38m	31.10.2016	2016	1	114.430,06	8 YIL	460.000 TL
121-7		3 YOLLU VALF		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	2	12.564,46	1 YIL	21.000 TL
121-8		AKIŞ BORUSU		UĞUR MAKİNE	100T/H 8'' -4mm- Uzunluk 90000mm	31.10.2016	2016	1	25.605,37	8 YIL	100.000 TL
121-9		KAMYON DOLUM SİLOSU		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	58.092,97	11 YIL	260.000 TL
121-10		MOTORLU SÜRGÜ KLAPE		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	3.255,82	3 YIL	8.500 TL
121-11		MANUEL SÜRGÜ KLAPE		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	1.976,43	3 YIL	5.000 TL
121-12		KOVALI ELEVATÖR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/ Saat 1x42,35m	31.10.2016	2016	1	111.668,37	8 YIL	450.000 TL
121-13		3 YOLLU VALF		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	6.282,23	1 YIL	9.500 TL
121-14		ZİNCİRLİ KONVEYOR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x7,75m	31.10.2016	2016	1	25.834,78	11 YIL	120.000 TL
121-15		ZİNCİRLİ KONVEYOR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x25,75m	31.10.2016	2016	1	65.522,23	11 YIL	300.000 TL
121-16		ZİNCİRLİ KONVEYOR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x11,2m	31.10.2016	2016	1	33.396,40	11 YIL	150.000 TL
121-17		ZİNCİRLİ KONVEYOR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 4x19,8m	31.10.2016	2016	4	201.278,34	11 YIL	910.000 TL
121-18		ZİNCİRLİ KONVEYOR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x12m	31.10.2016	2016	1	34.861,08	11 YIL	160.000 TL
121-19		ZİNCİRLİ KONVEYOR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x26m	31.10.2016	2016	1	65.989,86	11 YIL	300.000 TL
121-20		ZİNCİRLİ KONVEYOR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x20,6m	31.10.2016	2016	1	52.198,96	11 YIL	240.000 TL
121-21		MOTORLU SÜRGÜ KLAPE		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	6	16.570,26	3 YIL	44.000 TL
121-22		YÜRÜME YOLU & DESTEK AYAĞI		UĞUR MAKİNE	Toplam 172m.	31.10.2016	2016	1	195.216,70	11 YIL	880.000 TL
121-23		YÜRÜME VE SERVİS YOLU YERDEN DESTEK AYAĞI		UĞUR MAKİNE	1mx1,5mx30,12m	31.10.2016	2016	4	145.585,34	11 YIL	660.000 TL
121-24		YÜRÜME VE SERVİS YOLU YERDEN DESTEK AYAĞI		UĞUR MAKİNE	1,5mx1,5mx30,12m	31.10.2016	2016	4	154.549,86	11 YIL	700.000 TL
121-25		YÜRÜME VE SERVİS YOLU YERDEN DESTEK AYAĞI		UĞUR MAKİNE	1mx1,5mx31,42m	31.10.2016	2016	1	40.331,56	11 YIL	180.000 TL
121-26		YÜRÜME YOLU (KAFES TİP)		UĞUR MAKİNE	Toplam 20m.	31.10.2016	2016	1	40.155,08	11 YIL	180.000 TL
121-27		YÜRÜME VE SERVİS YOLU YERDEN DESTEK AYAĞI		UĞUR MAKİNE	1mx1,5mx29m	31.10.2016	2016	2	70.057,42	11 YIL	320.000 TL
121-28		ÇELİK BUĞDAY SİLOSU		UĞUR MAKİNE	Toplam Kapasite 27852 Ton	31.10.2016	2016	6	2.151.962,97	11 YIL	18.300.000 TL
121-29		İÇ VE DIŞ MERDİVEN PAKETİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	6	70.410,35	1 YIL	110.000 TL
121-30		SİLO HAVALANDIRMA SİSTEMİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	6	61.039,95	11 YIL	270.000 TL
121-31		HAVALANDIRMA BACASI		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	30	10.323,32	1 YIL	16.000 TL
121-32		ÇATI EGZOZ FANI		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	12	54.740,08	11 YIL	250.000 TL
121-33		SANTRİFÜJ FAN		UĞUR MAKİNE	22Kw	31.10.2016	2016	12	139.232,52	11 YIL	630.000 TL
121-34		ISI KONTROL SİSTEMİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	6	88.992,34	1 YIL	140.000 TL
121-35		DİP SIYIRICI SÜPÜRGE		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	6	135.950,23	3 YIL	360.000 TL
121-36		KAMYON DOLUM SİLOSU		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	59.610,58	11 YIL	270.000 TL
121-37		MOTORLU SÜRGÜ KLAPE		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	3.255,82	3 YIL	8.500 TL
121-38		MANUEL SÜRGÜ KLAPE		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	1.976,43	3 YIL	5.000 TL
121-39		MOTORLU SÜRGÜ KLAPE		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	6	16.570,26	3 YIL	44.000 TL
121-40		MANUEL SÜRGÜ KLAPE		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	42	63.369,33	3 YIL	170.000 TL
121-41		ZİNCİRLİ KONVEYOR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x37,3m	31.10.2016	2016	2	186.737,46	11 YIL	840.000 TL
121-42		ZİNCİRLİ KONVEYOR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x18,15m	31.10.2016	2016	1	48.184,33	11 YIL	220.000 TL
121-43		ZİNCİRLİ KONVEYOR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x5,2m	31.10.2016	2016	1	20.470,18	11 YIL	92.000 TL
121-44		ZİNCİRLİ KONVEYOR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x19,5m	31.10.2016	2016	1	50.319,58	11 YIL	230.000 TL
121-45		ZİNCİRLİ KONVEYOR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x23,7m	31.10.2016	2016	1	61.975,24	11 YIL	280.000 TL
121-46		KOVALI ELEVATÖR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/ Saat 1x28m	31.10.2016	2016	1	83.592,45	8 YIL	340.000 TL
121-47		ELEVATÖR KULESİ		UĞUR MAKİNE	1,5mx2,5mx4,5m	31.10.2016	2016	1	8.045,83	8 YIL	33.000 TL
121-48		ZİNCİRLİ KONVEYOR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x13,1m	31.10.2016	2016	1	37.419,84	11 YIL	170.000 TL
121-49		ZİNCİRLİ KONVEYOR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x21,5m	31.10.2016	2016	1	53.813,64	11 YIL	240.000 TL
121-50		MOTORLU SÜRGÜ KLAPE		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	11	30.378,80	3 YIL	80.000 TL
121-51		TREMİ HAVALANDIRMA KANALI		UĞUR MAKİNE	2m x 1,5m	31.10.2016	2016	10	30.738,93	3 YIL	81.000 TL
121-52		BORU MIKNATIS		UĞUR MAKİNE	MPS300	31.10.2016	2016	2	24.019,97	3 YIL	64.000 TL
121-53		JET FİLTRE		UĞUR MAKİNE	FJDSS1042400C (Hava Kilidi Dahildir-260)	31.10.2016	2016	1	30.490,93	3 YIL	81.000 TL
121-53-2		SİLO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSWHS100	31.10.2016	2016	0	0,00	11 YIL	-
121-54		ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ		UĞUR MAKİNE	FDSDC300 30Kw.	31.10.2016	2016	1	8.177,01	3 YIL	22.000 TL
121-55		BLOVER BLDF70		UĞUR MAKİNE	(3,64m³/dak.)	31.10.2016	2016	1	9.477,22	8 YIL	38.000 TL
121-56		BORU MIKNATIS		UĞUR MAKİNE	MPS300	31.10.2016	2016	1	12.009,98	3 YIL	32.000 TL
121-57		ÇÖP SASÖRÜ		UĞUR MAKİNE	CLEAN MAX 2	31.10.2016	2016	1	70.707,08	11 YIL	320.000 TL
121-58		MANA SİKLON		UĞUR MAKİNE	CYMAS 50 (Hava Kilidi Dahildir-240)	31.10.2016	2016	1	7.012,09	11 YIL	32.000 TL
121-59		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COSTS200 3x5m	31.10.2016	2016	3	17.473,84	11 YIL	79.000 TL
121-60		ATIK KUBURU		UĞUR MAKİNE	BUOFCS 100	31.10.2016	2016	7	8.575,34	1 YIL	13.000 TL
121-61		KARTUŞ FİLTRE		UĞUR MAKİNE	UMJF 18/1000	31.10.2016	2016	1	11.626,68	3 YIL	31.000 TL
121-62		ASPİRATÖR		UĞUR MAKİNE	2,2 Kw-3000d/dk.	31.10.2016	2016	1	3.675,15	3 YIL	9.500 TL
121-63		SEVİYE SENSÖRÜ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	2	916,92	1 YIL	1.500 TL
121-64		JET FİLTRE FJDSS1042400C (HAVA KİLİDİ DAHİLDİR-260) SİLO BOŞALTICI DSWHS100		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	30.490,93	3 YIL	81.000 TL
121-65		ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ		UĞUR MAKİNE	FDSDC300 30Kw.	31.10.2016	2016	1	8.177,01	3 YIL	22.000 TL
121-66		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF70 (3,64m³/dak.)	31.10.2016	2016	1	9.477,22	8 YIL	38.000 TL
121-67		ALT VE ÜST SEVİYE SENSÖRÜ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	38	17.421,24	1 YIL	27.000 TL
121-68		BORU MIKNATIS		UĞUR MAKİNE	MPS300	31.10.2016	2016	1	12.009,98	3 YIL	32.000 TL
121-69		ÇÖP SASÖRÜ		UĞUR MAKİNE	CLEAN MAX 2	31.10.2016	2016	1	70.707,08	11 YIL	320.000 TL
121-70		MANA SİKLON		UĞUR MAKİNE	CYMAS 50 (Hava Kilidi Dahildir-240)	31.10.2016	2016	1	7.012,09	11 YIL	32.000 TL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

SIRA NO	HESAP KODU	SABİT KIYMET ADI	FATURA NO	MARKA	MODEL / KAPASİTE	GİRİŞ TARİHİ	ALIM YILI	MİKTAR	ALIM	KALAN EKONOMİK ÖMÜR	EKSPERTİZ DEĞERİ
121-71		SİLO ÜSTÜ ASPİRASYON KLAPESİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	12	44.101,74	3 YIL	120.000 TL
121-72		JET FİLTRE		UĞUR MAKİNE	FJDSS782400C (Hava Kilidi Dahildir-260)	31.10.2016	2016	1	24.395,74	3 YIL	65.000 TL
121-72-2		SİLO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSWHS100	31.10.2016	2016	0	0,00	11 YIL	-
121-73		ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ		UĞUR MAKİNE	FDSDC220 22Kw.	31.10.2016	2016	1	7.380,36	3 YIL	20.000 TL
121-74		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF70 (2,73m³/dak.)	31.10.2016	2016	1	9.477,22	8 YIL	38.000 TL
121-75		BAĞLANTI EKİPMANLARI		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	131.147,80	8 YIL	530.000 TL
121-76		OTOMATİK PAÇAL MAKİNESİ		UĞUR MAKİNE	BMAUS25	31.10.2016	2016	12	130.772,01	8 YIL	530.000 TL
121-77		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COSTS250 2x18,5m + 1x7m+1x16,5m	31.10.2016	2016	4	46.596,93	11 YIL	210.000 TL
121-78		KOVALI ELEVATÖR		UĞUR MAKİNE	EBS520 1x31,5m	31.10.2016	2016	1	20.705,57	8 YIL	84.000 TL
121-79		KAFES MIKNATIS		UĞUR MAKİNE	MGLS 120	31.10.2016	2016	1	2.435,06	3 YIL	6.500 TL
121-80		ÇÖP SASÖRÜ		UĞUR MAKİNE	CLEAN MAX 1	31.10.2016	2016	1	24.493,46	11 YIL	110.000 TL
121-81		MANA SİKLON		UĞUR MAKİNE	CYMAS 40 (Hava Kilidi Dahildir-240)	31.10.2016	2016	1	6.741,53	11 YIL	30.000 TL
121-82		KABUK SOYUCU		UĞUR MAKİNE	SHS 40/85 / 18,5 Kw	31.10.2016	2016	1	21.073,84	11 YIL	95.000 TL
121-83		RADYAL TARAR		UĞUR MAKİNE	TRAS150	31.10.2016	2016	1	24.726,43	11 YIL	110.000 TL
121-84		TAŞ AYIRICI SINIFLANDIRICI		UĞUR MAKİNE	SDULS 150	31.10.2016	2016	1	37.292,57	11 YIL	170.000 TL
121-85		TOZ SİKLONU		UĞUR MAKİNE	CYDUS1850 (Hava Kilidi Dahildir-260)	31.10.2016	2016	1	9.394,54	11 YIL	42.000 TL
121-86		ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ		UĞUR MAKİNE	FDSDV300 - 30Kw	31.10.2016	2016	1	8.793,29	3 YIL	23.000 TL
121-87		TRİYÖR (KIRIK)		UĞUR MAKİNE	2x70x200	31.10.2016	2016	1	25.906,39	11 YIL	120.000 TL
121-88		TRİYÖR (YUVARLAK TANE- UZUN TANE - KONTROL) YENİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	48.550,99	11 YIL	220.000 TL
121-89		DİK YIKAMA MAKİNASI		UĞUR MAKİNE	WUDRI190(Yıkama Teknesi Paslanmaz Çelik)	31.10.2016	2016	1	52.662,05	8 YIL	210.000 TL
121-90		JET FİLTRE		UĞUR MAKİNE	FJDSS782400C 78/2400 (Hava Kilidi Dahildir-260)	31.10.2016	2016	1	25.350,24	3 YIL	67.000 TL
121-90-2		SİLO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSWHS100	31.10.2016	2016	0	0,00	11 YIL	-
121-91		ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ		UĞUR MAKİNE	FDSDC220 22Kw.	31.10.2016	2016	1	7.380,36	3 YIL	20.000 TL
121-92		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF70 (2,73m³/dak.)	31.10.2016	2016	1	9.477,22	8 YIL	38.000 TL
121-93		KOVALI ELEVATÖR		UĞUR MAKİNE	EBIS20 1x31,5m	31.10.2016	2016	1	52.421,55	8 YIL	210.000 TL
121-94		DEBİLİTRE		UĞUR MAKİNE	FMS 1500	31.10.2016	2016	1	4.404,15	1 YIL	7.000 TL
121-95		PALETLİ TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COPLI300 1x13,5m(Paslanmaz Çelik)	31.10.2016	2016	1	32.490,08	11 YIL	150.000 TL
121-96		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COSTI250 1x12m(Paslanmaz Çelik)	31.10.2016	2016	1	25.109,74	11 YIL	110.000 TL
121-97		PNÖMATİK SÜRGÜ KLAPE		UĞUR MAKİNE	CLPNI250 (Paslanmaz Çelik)	31.10.2016	2016	3	10.168,65	3 YIL	27.000 TL
121-98		ALT VE ÜST SEVİYE GÖSTERGELERİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	8	3.667,62	1 YIL	5.500 TL
121-99		OTOMATİK PAÇAL MAKİNESİ		UĞUR MAKİNE	BMAUS25	31.10.2016	2016	4	43.590,67	8 YIL	180.000 TL
121-100		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COSTS250 1x14m (Paslanmaz Çelik)	31.10.2016	2016	1	27.672,55	11 YIL	120.000 TL
121-101		KOVALI ELEVATÖR		UĞUR MAKİNE	EBIS20 1x27,5m	31.10.2016	2016	1	47.160,59	8 YIL	190.000 TL
121-102		KAFES MIKNATIS		UĞUR MAKİNE	MGLS 120	31.10.2016	2016	1	2.420,04	3 YIL	6.500 TL
121-103		KABUK SOYUCU		UĞUR MAKİNE	SHS 40/85 / 18,5 Kw	31.10.2016	2016	1	21.073,84	11 YIL	95.000 TL
121-104		RADYAL TARAR		UĞUR MAKİNE	TRAS150	31.10.2016	2016	1	24.726,43	11 YIL	110.000 TL
121-105		KOVALI ELEVATÖR		UĞUR MAKİNE	EBIS20 1x31,5m	31.10.2016	2016	1	52.421,55	8 YIL	210.000 TL
121-106		DEBİLİTRE		UĞUR MAKİNE	FMS 1500	31.10.2016	2016	1	4.404,15	1 YIL	7.000 TL
121-107		PALETLİ TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COPLI300 1x13,5m(Paslanmaz Çelik)	31.10.2016	2016	1	32.490,08	11 YIL	150.000 TL
121-108		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COSTI250 1x12m(Paslanmaz Çelik)	31.10.2016	2016	1	25.117,25	11 YIL	110.000 TL
121-109		PNÖMATİK SÜRGÜ KLAPE		UĞUR MAKİNE	CLPNI250 (Paslanmaz Çelik)	31.10.2016	2016	3	10.168,65	3 YIL	27.000 TL
121-110		ALT VE ÜST SEVİYE GÖSTERGELERİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	8	3.667,62	1 YIL	5.500 TL
121-111		BAĞLANTI EKİPMANLARI		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	91.314,94	8 YIL	370.000 TL
121-112		OTOMATİK PAÇAL MAKİNASI		UĞUR MAKİNE	BMAUS 25	31.10.2016	2016	4	43.590,67	8 YIL	180.000 TL
121-113		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COSTS250 - 1x14m(Paslanmaz Çelik)	31.10.2016	2016	1	11.070,53	11 YIL	50.000 TL
121-114		KOVALI ELEVATÖR		UĞUR MAKİNE	EBIS20 1x31,5m	31.10.2016	2016	1	52.421,55	8 YIL	210.000 TL
121-115		KAFES MIKNATIS		UĞUR MAKİNE	MGLS 120	31.10.2016	2016	1	2.420,04	3 YIL	6.500 TL
121-116		KABUK SOYUCU		UĞUR MAKİNE	SHS 40/85 / 18,5 Kw	31.10.2016	2016	1	21.073,84	11 YIL	95.000 TL
121-117		RADYAL TARAR		UĞUR MAKİNE	TRAS150	31.10.2016	2016	1	24.726,43	11 YIL	110.000 TL
121-118		ÇÖP SASÖRÜ		UĞUR MAKİNE	CLEAN MAX 1 - SEGEGSS1	31.10.2016	2016	1	25.733,53	11 YIL	120.000 TL
121-119		MANA SİKLON		UĞUR MAKİNE	CYMAS 40 (Hava Kilidi Dahildir-240)	31.10.2016	2016	1	6.741,53	11 YIL	30.000 TL
121-120		DEBİ LİTRE		UĞUR MAKİNE	FMS250 lt	31.10.2016	2016	1	3.103,96	1 YIL	5.000 TL
121-121		PALETLİ TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COPLI300 1x5m (Paslanmaz Çelik)	31.10.2016	2016	1	20.547,75	11 YIL	93.000 TL
121-122		B1 BUNKERİ		UĞUR MAKİNE	Kapasite:3500Kg (Galvanizli)	31.10.2016	2016	1	6.470,95	11 YIL	29.000 TL
121-123		ALT VE ÜST SEVİYE GÖSTERGESİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	2	916,92	1 YIL	1.500 TL
121-124		BUĞDAY KANTARI		UĞUR MAKİNE	WSROS 0,17m³	31.10.2016	2016	1	20.149,42	11 YIL	91.000 TL
121-125		KAFES MIKNATIS		UĞUR MAKİNE	MGLS 120	31.10.2016	2016	1	2.420,04	3 YIL	6.500 TL
121-126		JET FİLTRE		UĞUR MAKİNE	FJDSS522400C 52/2400 (Hava Kilidi Dahildir-260)	31.10.2016	2016	1	19.518,09	3 YIL	52.000 TL
121-126-2		SİLO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSWHS80	31.10.2016	2016	0	0,00	11 YIL	-
121-127		ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ		UĞUR MAKİNE	FDSDC220 22Kw.	31.10.2016	2016	1	7.380,36	3 YIL	20.000 TL
121-128		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF70 (2,73m³/dak.)	31.10.2016	2016	1	9.477,22	8 YIL	38.000 TL
121-129		BAĞLANTI EKİPMANLARI		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	26.680,51	8 YIL	110.000 TL
121-130		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COSTS200 1x6m	31.10.2016	2016	1	6.268,04	11 YIL	28.000 TL
121-131		KOVALI ELEVATÖR		UĞUR MAKİNE	EBS418 1x17,5m	31.10.2016	2016	1	12.934,40	8 YIL	52.000 TL
121-132		ATIK SİLOSU		UĞUR MAKİNE	Top.6 Ton	31.10.2016	2016	1	10.288,90	11 YIL	46.000 TL
121-133		SEVİYE SENSÖRÜ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	2	916,92	1 YIL	1.500 TL
121-134		SİLO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSBRS100	31.10.2016	2016	1	5.584,12	11 YIL	25.000 TL
121-135		TÜP VİDA		UĞUR MAKİNE	COTUS150C- 1,25m (Hız Kontrollü)	31.10.2016	2016	1	5.230,88	1 YIL	8.000 TL
121-136		BORU MIKNATIS		UĞUR MAKİNE	MPS100	31.10.2016	2016	1	3.675,15	3 YIL	9.500 TL
121-137		ÇEKİCLİ DEĞİRMEN		UĞUR MAKİNE	MHS300	31.10.2016	2016	1	24.981,96	1 YIL	39.000 TL
121-138		PNOMATİK SİKLON		UĞUR MAKİNE	UMPS 700 (Hava Kilidi Dahildir-300)	31.10.2016	2016	1	3.675,15	1 YIL	5.500 TL
121-139		JET FİLTRE		UĞUR MAKİNE	UMJFSB 18/2400C(Hava Kilidi Dahildir-260)	31.10.2016	2016	1	11.739,42	3 YIL	31.000 TL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

SIRA NO	HESAP KODU	SABİT KIYMET ADI	FATURA NO	MARKA	MODEL / KAPASİTE	GİRİŞ TARİHİ	ALIM YILI	MİKTAR	ALIM	KALAN EKONOMİK ÖMÜR	EKSPERTİZ DEĞERİ
121-139-2		SİLO BOŞALTICILI		UĞUR MAKİNE	DSBRS050	31.10.2016	2016	0	0,00	11 YIL	-
121-140		PNÖMATİK FAN		UĞUR MAKİNE	UMPA 22 -22 Kw-3000d/dk.	31.10.2016	2016	1	8.575,34	11 YIL	39.000 TL
121-141		BLOWER		UĞUR MAKİNE	BLDF055 (0,63m³/dk.)	31.10.2016	2016	1	8.665,53	8 YIL	35.000 TL
121-142		PNÖMATİK HAT (KOMPLE)		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	4.163,66	1 YIL	6.500 TL
121-143		ATIK SİLOSU		UĞUR MAKİNE	Kapasite 15 Ton	31.10.2016	2016	1	20.818,31	11 YIL	94.000 TL
121-144		SEVİYE SENSÖRÜ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	2	916,92	1 YIL	1.500 TL
121-145		SİLO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSBRS100	31.10.2016	2016	1	5.584,12	11 YIL	25.000 TL
121-146		TÜP VİDA		UĞUR MAKİNE	COTUS200C- 6m (Hız Kontrollü)	31.10.2016	2016	1	8.124,40	1 YIL	13.000 TL
121-147		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COSTS150 1x9m	31.10.2016	2016	1	6.155,30	11 YIL	28.000 TL
121-148		HAVA KANALI		UĞUR MAKİNE	CAS60	31.10.2016	2016	1	2.014,19	1 YIL	3.000 TL
121-149		EKLÜS		UĞUR MAKİNE	ECDK 320/320	31.10.2016	2016	1	7.049,67	3 YIL	19.000 TL
121-150		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF085	31.10.2016	2016	1	11.754,46	8 YIL	47.000 TL
121-151		BAĞLANTI EKİPMANLARI		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	16.308,92	8 YIL	66.000 TL
121-152		THUNDEROLL VALS		UĞUR MAKİNE	RTS 252 Ø 250 x1250mm (Çift Katlı)	31.10.2016	2016	1	111.201,31	11 YIL	500.000 TL
121-153		THUNDEROLL VALS		UĞUR MAKİNE	RTS 301 Ø 300 x1250mm (Tek Katlı)	31.10.2016	2016	8	535.293,47	11 YIL	2.400.000 TL
121-154		THUNDEROLL VALS		UĞUR MAKİNE	RTS 251 Ø 250 x1250mm (Tek Katlı)	31.10.2016	2016	9	545.319,33	11 YIL	2.500.000 TL
121-155		VALS KOMPRESÖRÜ		UĞUR MAKİNE	ACCORD 20 S	31.10.2016	2016	2	48.505,90	11 YIL	220.000 TL
121-156		GRANDSİFTER KARE ELEK		UĞUR MAKİNE	UMGKE 828	31.10.2016	2016	3	272.592,01	11 YIL	1.200.000 TL
121-157		İRMİK SASÖRÜ		UĞUR MAKİNE	PSVS 50/51	31.10.2016	2016	3	80.109,14	11 YIL	360.000 TL
121-158		KAFES MIKNATIS		UĞUR MAKİNE	UMKIM 150	31.10.2016	2016	5	17.849,63	3 YIL	47.000 TL
121-159		VİBRO KEPEK FIRÇASI		UĞUR MAKİNE	FBVSS0120	31.10.2016	2016	5	91.841,03	3 YIL	240.000 TL
121-160		İRMİK KIRICI		UĞUR MAKİNE	DEDK46 / 7,5 Kw	31.10.2016	2016	10	49.603,18	11 YIL	220.000 TL
121-161		TAMBUR İRMİK KIRICI		UĞUR MAKİNE	DDSDC 32/55A / 3 Kw	31.10.2016	2016	2	11.513,94	11 YIL	52.000 TL
121-162		TAMBUR İRMİK KIRICI		UĞUR MAKİNE	DDSDC 30/45A / 2,2 Kw	31.10.2016	2016	2	6.523,56	11 YIL	29.000 TL
121-163		JET FİLTRE		UĞUR MAKİNE	FJDSS 78/2400C (Hava Kilidi Dahil-260)	31.10.2016	2016	2	48.791,49	3 YIL	130.000 TL
121-163-2		SİLO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSWHS 100	31.10.2016	2016	0	0,00	11 YIL	-
121-164		PNÖMATİK FAN		UĞUR MAKİNE	FPNSDC 75Kw.	31.10.2016	2016	2	33.820,35	11 YIL	150.000 TL
121-165		PNÖMATİK TAŞIMA HATTI / KOMPLE		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	33	137.400,80	1 YIL	210.000 TL
121-166		BLOWER		UĞUR MAKİNE	BLDF70 (2,73m³)	31.10.2016	2016	2	18.954,44	8 YIL	77.000 TL
121-167		JET FİLTRE		UĞUR MAKİNE	FJDSS 78/2400C (Hava Kilidi Dahil-260)	31.10.2016	2016	1	25.350,24	3 YIL	67.000 TL
121-167-2		SİLO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSWHS 100	31.10.2016	2016	0	0,00	11 YIL	-
121-168		ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ		UĞUR MAKİNE	FDSDC 30 - 30 Kw	31.10.2016	2016	1	8.177,01	3 YIL	22.000 TL
121-169		BLOWER		UĞUR MAKİNE	BLDF70 (2,73m³)	31.10.2016	2016	1	9.477,22	8 YIL	38.000 TL
121-170		JET FİLTRE		UĞUR MAKİNE	FJDSS52/2400C (Hava Kilidi Dahil-260)	31.10.2016	2016	1	19.510,59	3 YIL	52.000 TL
121-170-2		SİLO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSBRS080	31.10.2016	2016	0	0,00	11 YIL	-
121-171		ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ		UĞUR MAKİNE	FDSDC185 - 18,5 Kw	31.10.2016	2016	1	6.651,34	3 YIL	18.000 TL
121-172		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF055 (1,82m³/dk.)	31.10.2016	2016	1	8.665,53	8 YIL	35.000 TL
121-173		VİDALI MAL YEDİRİCİ		UĞUR MAKİNE	UMVMY 100	31.10.2016	2016	5	21.457,14	1 YIL	33.000 TL
121-174		KANTARLARIN BİLGİSAYAR KUMANDA SİSTEMİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	37.961,46	1 YIL	59.000 TL
121-175		BAĞLANTI EKİPMANLARI		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	235.239,33	8 YIL	950.000 TL
121-176		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COFLI 250 1x15m (Un-1) -Paslanmaz Çelik	31.10.2016	2016	1	44.327,20	11 YIL	200.000 TL
121-177		RANDIMAN KANTARI		UĞUR MAKİNE	FSROS 0,17m³	31.10.2016	2016	1	18.992,00	1 YIL	29.000 TL
121-178		TÜP VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COTUS250C 1x1.5m (Hız Kontrollü)	31.10.2016	2016	1	6.425,86	1 YIL	10.000 TL
121-179		SEVİYE GÖSTERGELERİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	458,45	1 YIL	500 TL
121-180		EKLÜS		UĞUR MAKİNE	ECDK 320/320	31.10.2016	2016	1	7.042,14	3 YIL	19.000 TL
121-181		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF105	31.10.2016	2016	1	15.429,59	8 YIL	62.000 TL
121-182		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COFLI 150 1x15m (Un-2) -Paslanmaz Çelik	31.10.2016	2016	1	29.055,45	11 YIL	130.000 TL
121-183		RANDIMAN KANTARI		UĞUR MAKİNE	FSROS-0,058m³	31.10.2016	2016	1	16.842,54	1 YIL	26.000 TL
121-184		TÜP VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COTUS180C 1x1.5m (Hız Kontrollü)	31.10.2016	2016	1	5.674,31	1 YIL	9.000 TL
121-185		SEVİYE GÖSTERGELERİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	458,45	1 YIL	500 TL
121-186		EKLÜS		UĞUR MAKİNE	ECDK 250/250	31.10.2016	2016	1	6.343,20	3 YIL	17.000 TL
121-187		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF085	31.10.2016	2016	1	12.611,24	8 YIL	51.000 TL
121-188		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COFLI 150 1x15m (Bonkalit) -Paslanmaz Çelik	31.10.2016	2016	1	44.327,20	11 YIL	200.000 TL
121-189		RANDIMAN KANTARI		UĞUR MAKİNE	FSROS-0,031m³	31.10.2016	2016	1	16.842,54	1 YIL	26.000 TL
121-190		TÜP VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COTUS150C 1x1.3m (Hız Kontrollü)	31.10.2016	2016	1	5.230,88	1 YIL	8.000 TL
121-191		SEVİYE GÖSTERGELERİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	458,45	1 YIL	500 TL
121-192		EKLÜS		UĞUR MAKİNE	ECDK 200/200	31.10.2016	2016	1	5.501,43	3 YIL	15.000 TL
121-193		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF55	31.10.2016	2016	1	8.665,53	8 YIL	35.000 TL
121-194		PNÖMATİK YÖN KLAPE		UĞUR MAKİNE	CLDVDK 120x120	31.10.2016	2016	9	59.523,81	3 YIL	160.000 TL
121-195		PNÖMATİK YÖN KLAPE		UĞUR MAKİNE	CLDVDK 70x70	31.10.2016	2016	1	5.073,04	3 YIL	13.000 TL
121-196		OTOMATİK HAVA AYAR KLAPESİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	10	36.751,44	3 YIL	97.000 TL
121-197		SEVİYE SENSÖRÜ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	20	9.169,08	1 YIL	14.000 TL
121-198		SİLO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSFLS160	31.10.2016	2016	7	50.189,40	11 YIL	230.000 TL
121-199		TÜP VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COTUS300C 3x2m + 3x3m + 1x5,5m (Hız Kotrollü)	31.10.2016	2016	7	56.186,87	1 YIL	87.000 TL
121-200		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COSTS350 1x10m	31.10.2016	2016	1	11.513,94	11 YIL	52.000 TL
121-201		EKLÜS		UĞUR MAKİNE	ECDK -500/500	31.10.2016	2016	1	13.295,15	3 YIL	35.000 TL
121-202		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF 200	31.10.2016	2016	1	38.946,02	8 YIL	160.000 TL
121-203		PNÖMATİK SİKLON		UĞUR MAKİNE	UMPS 850	31.10.2016	2016	1	2.450,09	1 YIL	4.000 TL
121-204		EKLÜS		UĞUR MAKİNE	ECDK -500/500	31.10.2016	2016	1	13.295,15	3 YIL	35.000 TL
121-205		BORU MIKNATIS		UĞUR MAKİNE	MPS 250	31.10.2016	2016	1	9.559,88	3 YIL	25.000 TL
121-206		UN DAĞITICI		UĞUR MAKİNE	DTFLS 625	31.10.2016	2016	1	5.411,26	1 YIL	8.500 TL
121-207		KONTROL ELEĞİ		UĞUR MAKİNE	(Jumbo) SPS 628	31.10.2016	2016	1	74.397,25	3 YIL	200.000 TL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

SIRA NO	HESAP KODU	SABİT KIYMET ADI	FATURA NO	MARKA	MODEL / KAPASİTE	GİRİŞ TARİHİ	ALIM YILI	MİKTAR	ALIM	KALAN EKONOMİK ÖMÜR	EKSPERTİZ DEĞERİ
121-208		KAROSEL PAKETLEME MAKİNASI		UĞUR MAKİNE	PCFLS6 (25-50 Kg) Kapasite 35/40T/S (Otomatik Dikiş Makinası Dahildir)	31.10.2016	2016	1	345.388,43	8 YIL	1.400.000 TL
121-209		KIZAK		UĞUR MAKİNE	1x6,6m	31.10.2016	2016	1	8.575,34	1 YIL	13.000 TL
121-210		TELESKOPİK YÜKLEME BANDI		UĞUR MAKİNE	Gövde 5m+Uzama Mesafesi 4m	31.10.2016	2016	1	33.061,27	1 YIL	51.000 TL
121-211		JET FİLTRE FJDSS39/2400C (HAVA KİLİDİ DAHİLDİR-260) SİLO BOŞALTICI DSFLS80		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	15.519,78	3 YIL	41.000 TL
121-212		ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ		UĞUR MAKİNE	FDSDC15 - 15 Kw	31.10.2016	2016	1	5.884,75	3 YIL	16.000 TL
121-213		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF55 (1,365m³)	31.10.2016	2016	1	8.665,53	8 YIL	35.000 TL
121-214		SİLO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSFLS160	31.10.2016	2016	3	21.509,74	11 YIL	97.000 TL
121-215		TÜP VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COTUS300C 2x2m + 1x3m(Hız Kotrollü)	31.10.2016	2016	3	23.268,40	1 YIL	36.000 TL
121-216		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COST5350 1x7m	31.10.2016	2016	1	9.176,59	11 YIL	41.000 TL
121-217		EKLÜS		UĞUR MAKİNE	ECDK -500/500	31.10.2016	2016	1	13.295,15	3 YIL	35.000 TL
121-218		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF160	31.10.2016	2016	1	25.763,59	8 YIL	100.000 TL
121-219		PNÖMATİK SİKLON		UĞUR MAKİNE	UMPS 700	31.10.2016	2016	1	3.675,15	1 YIL	5.500 TL
121-220		EKLÜS		UĞUR MAKİNE	ECDK -500/500	31.10.2016	2016	1	13.295,15	3 YIL	35.000 TL
121-221		PNÖMATİK ÇATAL KLAPE		UĞUR MAKİNE	PN1IN2CLA250	31.10.2016	2016	1	1.826,30	3 YIL	5.000 TL
121-222		UN DAĞITICI		UĞUR MAKİNE	DTFLS420	31.10.2016	2016	1	5.388,71	1 YIL	8.500 TL
121-223		KONTROL ELEĞİ		UĞUR MAKİNE	SPS428	31.10.2016	2016	1	40.509,25	3 YIL	110.000 TL
121-224		OTOMATİK PAKETLEME MAKİNASI		UĞUR MAKİNE	PAFLDS2 (25-50 Kg) Kapasite 18/24T/S (Otomatik Dikiş Makinası Dahildir)	31.10.2016	2016	1	126.863,89	8 YIL	510.000 TL
121-225		KIZAK		UĞUR MAKİNE	1x10,5m	31.10.2016	2016	1	13.625,84	1 YIL	21.000 TL
121-226		ÇUVAL TAŞIMA BANDI		UĞUR MAKİNE	BATRS500 1x2,5m	31.10.2016	2016	1	7.583,27	1 YIL	12.000 TL
121-227		TELESKOPİK YÜKLEME BANDI		UĞUR MAKİNE	Gövde 5m+Uzama Mesafesi 4m	31.10.2016	2016	1	33.061,27	8 YIL	130.000 TL
121-228		JET FİLTRE		UĞUR MAKİNE	FJDSS26/2400C (Hava Kilidi Dahildir-260)	31.10.2016	2016	1	13.039,63	3 YIL	35.000 TL
121-228-2		SİLO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSFLS50	31.10.2016	2016	0	0,00	11 YIL	-
121-229		ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ		UĞUR MAKİNE	FDSDC11 - 11 Kw	31.10.2016	2016	1	5.456,36	3 YIL	14.000 TL
121-230		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF55 (0,91m³/dk.)	31.10.2016	2016	1	8.665,53	8 YIL	35.000 TL
121-231		BAĞLANTI EKİPMANLARI		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	152.717,67	8 YIL	620.000 TL
121-232		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COST200 1x8m (Kepek-1)	31.10.2016	2016	1	7.169,92	11 YIL	32.000 TL
121-233		RANDIMAN KANTARI		UĞUR MAKİNE	BSROS-0,058m³	31.10.2016	2016	1	18.450,87	8 YIL	75.000 TL
121-234		TÜP VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COTUS 250C 1x1.5m (Hız Kontrollü)	31.10.2016	2016	1	6.410,84	1 YIL	10.000 TL
121-235		SEVİYE GÖSTERGELERİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	458,45	1 YIL	500 TL
121-236		EKLÜS		UĞUR MAKİNE	ECDK 320/320	31.10.2016	2016	1	7.042,14	3 YIL	19.000 TL
121-237		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF105	31.10.2016	2016	1	15.429,59	8 YIL	62.000 TL
121-238		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COST150 1x8m (Razmol)	31.10.2016	2016	1	6.741,53	11 YIL	30.000 TL
121-239		RANDIMAN KANTARI		UĞUR MAKİNE	BSROS-0,031m³	31.10.2016	2016	1	18.450,87	1 YIL	29.000 TL
121-240		TÜP VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COTUS 150C 1x1.5m (Hız Kontrollü)	31.10.2016	2016	1	5.328,58	1 YIL	8.000 TL
121-241		SEVİYE GÖSTERGELERİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	458,45	1 YIL	500 TL
121-242		EKLÜS		UĞUR MAKİNE	ECDK 250/250	31.10.2016	2016	1	6.343,20	3 YIL	17.000 TL
121-243		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF70	31.10.2016	2016	1	9.477,22	8 YIL	38.000 TL
121-244		PNÖMATİK YÖN KLAPESİ		UĞUR MAKİNE	CLDVDK 70x70	31.10.2016	2016	1	5.073,04	3 YIL	13.000 TL
121-245		PNÖMATİK YÖN KLAPESİ		UĞUR MAKİNE	CLDVDK 50x50	31.10.2016	2016	1	4.073,47	3 YIL	11.000 TL
121-246		OTOMATİK HAVA AYAR KLAPESİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	2	7.350,28	3 YIL	19.000 TL
121-247		ALT VE ÜST SEVİYE GÖSTERGELERİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	4	1.833,81	1 YIL	3.000 TL
121-248		SILO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSBRS 160 (Kepek)	31.10.2016	2016	2	14.956,10	1 YIL	23.000 TL
121-249		TÜP VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COTUS300C 2x2m(Hız Kontrollü)	31.10.2016	2016	2	11.138,18	1 YIL	17.000 TL
121-250		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COST5350 1x10m	31.10.2016	2016	1	11.513,94	11 YIL	52.000 TL
121-251		EKLÜS		UĞUR MAKİNE	ECDK 500/500	31.10.2016	2016	1	13.295,15	3 YIL	35.000 TL
121-252		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF135	31.10.2016	2016	1	20.277,18	8 YIL	82.000 TL
121-253		PNÖMATİK SİKLON		UĞUR MAKİNE	UMPS 650	31.10.2016	2016	1	2.450,09	1 YIL	4.000 TL
121-254		EKLÜS		UĞUR MAKİNE	ECDK 500/500	31.10.2016	2016	1	13.295,15	3 YIL	35.000 TL
121-255		PNÖMATİK ÇATAL KLAPE		UĞUR MAKİNE	PN1IN2CLA250	31.10.2016	2016	1	1.848,85	3 YIL	5.000 TL
121-256		OTOMATİK PAKETLEME MAK.		UĞUR MAKİNE	PABRS- 2 Kepek (Otomatik dikiş makinası dahildir)18-22 T/S	31.10.2016	2016	1	126.736,11	8 YIL	510.000 TL
121-257		KIZAK		UĞUR MAKİNE	1x14,6m	31.10.2016	2016	1	18.961,95	8 YIL	77.000 TL
121-258		TELESKOPİK YÜKLEME BANDI		UĞUR MAKİNE	Gövde 5m+Uzama Mesafesi 4m	31.10.2016	2016	1	31.588,20	8 YIL	130.000 TL
121-259		JET FİLTRE		UĞUR MAKİNE	FJDSS39/2400C (Hava Kilidi Dahil-260)	31.10.2016	2016	1	15.519,78	3 YIL	41.000 TL
121-259-2		SİLO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSBRS080	31.10.2016	2016	0	0,00	11 YIL	-
121-260		ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ		UĞUR MAKİNE	FDSDC150 - 15 Kw	31.10.2016	2016	1	5.884,75	3 YIL	16.000 TL
121-261		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF055 (1,365m³/dk.)	31.10.2016	2016	1	8.665,53	8 YIL	35.000 TL
121-262		BAĞLANTI EKİPMANLARI		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	48.250,36	8 YIL	190.000 TL
121-263		ME–MCCFL01 MCC PANOLARI		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	814.920,11	11 YIL	3.700.000 TL
121-264		TRAFO		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	75.156,33	11 YIL	340.000 TL
121-265		ÖN TEMİZLEME ÇELİK BİNA & LİFT ÜZERİ SUNDURMA		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	187.890,84	--	-
122 .		JENERATÖR	AAB2016000003272	AKSA SATIŞ PAZARLAMA A.Ş	HGA APD CU 0145 KVA	29.09.2016	2016	1	41.500,00	11 YIL	190.000 TL
123 .		AÇ/KAPA SONDA		-	HS 5600	25.06.2016	2016	1	18.305,08	11 YIL	89.000 TL
124 .		SİLO HAVALANDIRMA FANI	ALT2016000000013	ALTINBİLEK MAKİNA	7,5 KW	23.05.2016	2016	12	34.679,78	11 YIL	160.000 TL
125 .		ELEKTRONİK TIR BASKÜLÜ		-	60 TON	17.05.2016	2016	1	23.000,00	8 YIL	97.000 TL
126 .		HAVA KOMPRESÖRÜ		-		24.08.2015	2015	1	7.751,00	7 YIL	30.000 TL
127 .		PLC KONTOLLÜ HUBUBAT BOŞALTMA DAMPERİ		-	10 Metre 60 Ton	22.02.2016	2016	1	39.000,00	8 YIL	160.000 TL
									15.772.911 TL		**68.160.000 TL**

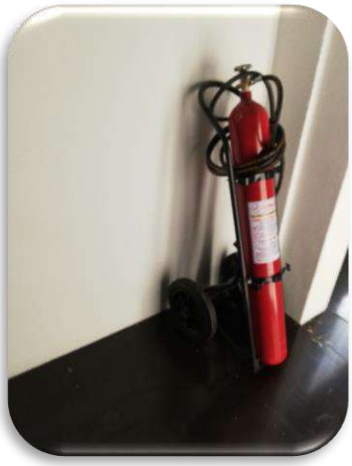
Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

- **MAKİNE VE EKİPMAN GÖRSELLERİ**

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*



*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

- **KAPASİTE RAPORU**

ADASO

ADANA SANAYİ ODASI

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ

KAPASİTE RAPORU

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ TOBB

Geçerlilik Süresi Sonu
17.11.2024

Rapor Tarihi :16.11.2022
Rapor No :2022/706

Firma Ünvanı	*****AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ***	Sanayi Sicil No	:569379000
Tescilli Markaları	:ALNAKHLA UN,HASNAKHLA,TAZA,SWAR,SOZ HAN,ÖVERLER,MAVCEL,ORHUN,AKHAN,ZİM,TEEBA,HEBA,E LRAHMET,RAHMET,NOMAN,AZİM GROUP	Oda Sicil No	:4394
		Ticaret Sicil No	:48346
Vergi Dairesi/No	:Yüreğir V.D. / 0251102496	Faaliyet Kodu (NACE)	:10.61.02
İşyeri SGK No	:21061010110890740010 3-34		
MERSİS No	:0025038680100014		

Üretimin Yapıldığı Yer	Adres	***:* YENİ MAH. İNCİRLİK BUL. NO:145 SARIÇAM / ADANA***
		2.Adres: * YENİ MAH. İNCİRLİK BUL. NO:145 SARIÇAM / ADANA
	İşyeri Tel (Kodlu): 322-3328943	Faks : 322-3326374
	e-posta : akhanun@hotmail.com	Web : Bulunmamaktadır
Merkez	Adres	
	Büro Tel (Kodlu): 322-3328943	Faks : 322-3326374

Üretim Konuları :UN VE KEPEK ÜRETİMİ

Üretim Tesisinin Durumu		Sermaye Kıymetler Durumu (TL)		Personel Durumu		
Mal Sahibi		Makine ve Teçhizat Değeri	19.014.132,23	Mühendis	:	1
Arazi (m2)	10.000	Tescilli Sermayesi	218.650.000	Teknisyen	:	-
Toplam Kapalı Saha (m2)	9.680			Usta	:	4
Bina İnşaat Tipi	B.ARME			İşçi	:	58
				İdari Pers.	:	22
				Toplam	:	85

Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 16.12.2005

Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak			
Ülkesi	Oranı (%)	Patent	Know How	Lisans	Ülkesi

Sertifikalar : Cihaz Laboratuvar, ISO22000 Belgesi, Diğer Belgeler :Helal Gıda Sertifikası, ISO 9001

Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 16.11.2022 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.

RAPORTÖR	1.EKSPER	2.EKSPER
Zahide TOPRAK Sanayi Sorumlusu	SENEM KARAOĞLU İLVAN Gıda Mühendisi	-

Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi

T.C.

25 EKİM 2023

ASLI GİBİDİR

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : YENİ MAH. İNCİRLİK BUL. NO:145 SARIÇAM / ADANA

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
25.29.11	6	Çelik buğday silosu 5000 ton luk	0	Y	0.0
	20	Beton buğday silosu 200 tonluk	0	Y	0.0

Ön Temizleme Bölümü

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.93.20	1	Çöp ayırıcı	0	Y	5.2
	1	Boru mıknatıs	0	Y	0.0
	1	Mana siklon(hava kilidi dahildir)	0	Y	0.55
	1	Jet filtre(hava kilidi dahildir.)	0	Y	0.55
	1	Silo boşaltıcı	0	Y	6.2
	1	Alçak basınç aspiratörü	0	Y	22.0
	1	Blower	0	Y	5.5
28.22.18	1	Kovalı elevatör 100 ton/h 1x31.5 m	0	Y	15.0
28.22.18	3	Zincirli konveyör 100 ton/h 2x12.5 m+ 1x14.4 m	0	Y	16.5
	7	Pnömatik sürgü Klape	0	Y	0.0

Temizleme Bölümü

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.93.20	1	Radyal tarar(Yıkama-tavlama için)	0	Y	9.1
	1	Blower	0	Y	7.5
28.93.20	2	Çift katlı taş ayırıcı	0	Y	3.2
	2	Tez siklonu (hava kilidi ile)	0	Y	1.1
28.22.18	9	Vidalı taşıyıcı (2x 14 m+ 1x14.3 m+ 1x 4.8 m + 1x 15.5 m + 1 x6.8 m +1 x12 m + 1x13.4 m + 1x 3.8 m)	0	Y	56.5
	2	Manuel sürgü Klape	0	Y	0.0
28.22.18	5	Kovalı elevatör (3x 31.5 m+ 1x30m + 1x 21.5 m)	0	Y	37.5
28.93.20	4	Boru mıknatıs	0	Y	0.0
28.93.20	2	Kabuk soyucu	0	Y	30.0
28.93.20	1	Radyal tarar	0	Y	4.55
28.93.20	1	Çöp ayırıcı	0	Y	2.35
	2	Alçak basınç aspiratörü	0	Y	30.0
28.93.20	2	Yıkama-tavlama makinesi(Dik yıkayıcı)	0	Y	34.4
28.22.18	6	Paletli taşıyıcı (1x5 m+ 1x6.7 m+ 1x 16 m+ 1x 3.7 m + 1x 3.2 m+ 1x 2.5)	0	Y	23.5
	1	Jet filtre(hava kilidi dahil)	0	Y	0.55
	1	Silo boşaltıcı	0	Y	0.2
	1	Alçak basınç aspiratörü	0	Y	30.0
	19	Pnömatik sürgü klape	0	Y	0.0
28.93.20	2	Kafes mıknatıs	0	Y	0.0
28.93.20	1	Tryör	0	Y	15.0
28.93.20	1	Kabuk soyucu (yıkama-tavlama için)	0	Y	15.0
	1	Debi litre -500 lt	0	Y	0.0
	1	B1 Bunker 5 tonluk	0	Y	9.0
25.29.11	8	Tavlama siloları(4 adet-yıkama, 4 adet tavlama için 200 ton)	0	Y	0.0

Atık Öğütme Bölümü

25 EKİM 2023

Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi

ASLI GİBİDİR

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	2	Tüp vidalı taşıyıcı(2 x1.25 m)	0	Y	2.2
28.22.18	5	Vidalı taşıyıcı (1x 6m + 2 x12 m)	0	Y	5.5
28.22.18	2	Kovalı elevatör(1x 16.5 m + 1x 15m)	0	Y	4.4
25.29.11	2	Atık silosu 6 + 15 tonluk	0	Y	0.0
	3	Silo boşaltıcı	0	Y	0.0
28.93.20	1	Boru mıknatıs	0	Y	0.2
28.93.13	1	Çekiçli değirmen	0	Y	0.0
	1	Pnomatik siklon(hava kilidi dahil)	0	Y	22.0
	1	Jet filtre (Hava kilidi dahil)	0	Y	0.55
	3	Pnömatik fan	0	Y	0.55
	1	Blower	0	Y	22.0
	1	Pnömatik hat	0	Y	2.0
25.29.11	1	Kırık silosu-50 ton	0	Y	0.0
	1	Yürüme yolu ve demek ayağı 1x 12m	0	Y	0.0

Değirmen Bölümü

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.93.13	1	Çift katlı kırıcı valsi(L= 125 cm çalışanlı yatak 580 dişlak))	0	Y	104.0
28.93.13	17	Tek katlı kırıcı valsi(L= 125 cm çalışanlı yatak 580 dişlak.))	0	Y	561.0
28.13.28	2	Vals kompresleri)	0	Y	30.0
28.93.20	4	Kare elek	0	Y	52.0
28.93.17	5	İrmik sasörü	0	Y	5.5
	8	Viberio Kepek fırçası	0	Y	48.4
28.93.17	12	İrmik Kırıcı	0	Y	88.0
	9	Tambur irmik kırıcı	0	Y	24.0
	3	Jet filtre(hava kilidi dahildir.)	0	Y	1.65
	2	Silo Boşalıcı	0	Y	0.4
	2	Pnömatik fan	0	Y	220.0
	56	Pnömatik taşıma hattı	0	Y	18.4
	1	Alçak basınç aspiratörü	0	Y	30.0
	4	Vidalı mal yedirici	0	Y	2.2
	3	Blower	0	Y	16.5
28.93.20	1	Radyal Tarar	0	Y	4.55

Un Paketleme Bölümü

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	6	Blower	0	Y	84.0
	7	Ekliğe	0	Y	6.17
28.22.18	16	Tüp vidalı taşıyıcı (3 x 1.5 m+6x1.05m+4x1.15 m+3x1.6 m)	0	Y	33.8
28.22.18	6	Vidalı taşıyıcı(2x 18 m+1 x1.1 + 1x12.6 + 1x 10.5 m +1x7.5m)	0	Y	23.3
	13	Pnömatik yön Klapesi	0	Y	0.0
	15	Otomatik hava ayar klapesi	0	Y	0.0
	14	Silo boşalıcı	0	Y	4.25
	2	Pnömatik siklon	0	Y	0.0
28.93.20	2	Boru mıknatıs	0	Y	0.0
	2	Un dağıtıcı	0	Y	3.0
28.93.20	2	Kontrol eleği	0	Y	7.0
	1	Manuel sürgü klape	0	Y	0.0
28.22.18	2	Cıyal taşıma bandı 9 m + 6.5 m	0	Y	4.4
28.22.18	1	Pnömatik hat	0	Y	0.0
	1	Kırak 6 m	0	Y	0.0

25 EKİM 2023

Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi

ASLI GİBİDİR

	1	Jet filtre(hava kilidi dahil)	0	Y	0.55
	1	Alçak basınç aspiratörü	0	Y	18.5
28.29.21	1	Otomatik paketleme makinası	0	Y	0.0
	12	Un silosu 200 tonluk	0	Y	0.0

Kepek Paketleme Bölümü

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.29.21	1	Karoser Paketleme makinesi	0	Y	0.0
28.22.18	2	Vidalı taşıyıcı(1x 5.6 m+1 x5.2 m)	0	Y	4.5
28.22.18	4	Tüp vidalı taşıyıcı(2 x 1.5 m + 2x2.35 m)	0	Y	0.0
	4	Ekliğe	0	Y	2.6
	4	Blower	0	Y	30.0
	3	Pnömatik yön kapesi	0	Y	0.0
	3	Otomatik hava ayar klapesi	0	Y	0.0
	3	Silo boşalıcı	0	Y	0.9
	1	Pnömatik siklon	0	Y	0.0
	1	Kırak 10 m	0	Y	0.0
	1	Jet filtre (hava kilidi dahil)	0	Y	0.55
	1	Alçak basınç aspiratörü	0	Y	15.0
		Toplam :	**0**		**1890.67 – 2533.498 BG**

25 EKİM 2023

Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi

ASLI GİBİDİR

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
10.61.21.00.02	Buğday unu	87.875.000	kilogram
10.61.40.50.00	Kepek +Elek Altı Un	30.875.000	kilogram

ASLI GİBİDİR

Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi

25 EKİM 2023

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

Firmanın işyerinde bulunan 17 adet tek katlı(2 yönlü val(s) Vals (L = 125 Cm, n = 960 d / dk rulmanlı yatak vals) ve 1 adet çift katlı vals(2 yönlü ve her 2 yönde 2 şer vals olduğundan 1 valste 4 vals bulunmaktadır) (L = 125 Cm, n = 580 d / dk rulmanlı yatak vals) ile un ve kepek üretimi yapmaktadır.

Grup 3116'ya göre hesaplanmıştır.

Vals Sayısı : 17 Adet Tek katlı + 1 adet çift katlı vals (Rulmanlı yatak)

Vals Uzunluğu : 125 Cm.

Vals Devri : 580 d / dk.

S: 1.2(valsler Rulmanlı yatak olduğu için)

Toplam Vals Uzunluğu : (17 x 125 x 2) +(1x 125 x4) = 4.750 Cm.

KAPASİTE : 4.750 / 1,2 x 100 x 300 = 118.750.000 Kg / Yıl Buğday kırma kapasitesi

Yıllık Un Üretimi : 118.750.000 x 0,74 = 87.875.000 Kg / Yıl

Yıllık Kepek +Elek Altı Un Üretimi: 118.750.000 x 0,26 = 30.875.000 Kg / Yıl

İHTİYAÇ MADDELERİ :

Buğday : 118.750.000 /0,95 = 125.000.000 Kg / Yıl

Un Çuvalı (50 Kg) : 87.875.000 / 50 = 1.757.500 Ad / Yıl

Kepek Çuvalı (30 Kg) : 30.875.000 / 30 = 1.029.167 Ad / Yıl

Naylon Elek veya Tel : 125.000 / 50 = 2.500 m² / Yıl

25 EKİM 2023

ASLI GİBİDİR

Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
01.11.12	Buğday	kilogram	125.000.000	YüzYirmiBeşMilyon
22.22.12	Un Çuvalı (50 Kg)	adet	1.757.500	BirMilyonYediYüzElliYediBinBeşYüz
22.22.12	Kepek Çuvalı (30 Kg)	adet	1.029.167	BirMilyonYirmiDokuzBinYüzAltmışYedi
	Naylon Elek veya Tel	metrekare	2.500	BirBinBeşYüz

ASLI GİBİDİR

Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi

25 EKİM 2023

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibariyle tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 8 sayfadan oluşmaktadır ve firmamız TOBB tarafından 24.11.2020 tarih ve 38725 sayı ile onaylı kapasite raporuna geçeriz kılar.

*1. Değişiklik : 14.06.2023 tarihli yazı üzerine değişiklik yapılmıştır.
**2. Değişiklik : 24.10.2023 tarihli yazı üzerine değişiklik yapılmıştır.

İş bu kapasite raporu değişiklik işlemi yapılan nüshadır. Ekisper heyetinin imzaları orijinal nüshada bulunmaktadır.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Derya İNCEEFE
Gıda Mühendisi

1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren bilgilendir.
3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalıştığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabuliyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında ver alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
4.Bu liste elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan ekspertiz heyeti sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO
Burcu KOCAMAN Genel Sekreter	Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	17.11.2022 * 048239 Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.

Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi

ASLI GİBİDİR

25 EKİM 2023

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

- **YETERLİLİK BELGELERİ**

inspect

Certificate
Sertifika

Client Name and address

Müşteri ismi ve adresi

AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.

Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No :171/A Sarıçam / Adana / TÜRKİYE

Standard

Standard

ISO 9001:2015 Quality Management System

INSPECT assessed and approved that related firm meets the requirements of the designated standard at related scope
INSPECT ilgili kuruluşun yukarıda belirtilen standardın gereklerine uygunluğunu ilgili kapsamda tetkik etmiş olup onaylamaktadır.

Scope

Kapsam

TOPTAN DAĞITIM İÇİN BUĞDAY UNU ÜRETİMİ

WHEAT FLOUR PRODUCTION FOR WHOLESALE DISTRIBUTION

EA/Category Code: 03
Initial issue date: 25.Nov.2022
Issue date of this certificate: 25.Nov.2022
Validity of this certificate: 24.Nov.2023
Recertification date: 24.Nov.2025
Certificate No: 22.10.333-QM

General Manager

To verify the validity of this certificate please visit: www.inspect.com.tr
Bu sertifikanın geçerliliğini kontrol etmek için lütfen www.inspect.com.tr'yi ziyaret ediniz

The validity of this certificate is depend on the success of surveillance assessments
Bu belgenin geçerliliği ara denetimlerin başarılı olmasına bağlıdır.

INSPECT Uluslararası Belgelendirme ve Gözetim Hiz. Tic. Ltd. Şti. / TURKEY
www.inspect.com.tr - Belge periyodu 3 yıldır. / Certificate period is 3 years.

IAS ACCREDITED Management System Certification Body MSCB-148

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

inspect

Certificate
Sertifika

Client Name and address

Müşteri ismi ve adresi

AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.

Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No :171/A Sarıçam / Adana / TÜRKİYE

Standard

Standard

ISO 22000:2018 Food Safety Management System

INSPECT assessed and approved that related firm meets the requirements of the designated standard at related scope
INSPECT ilgili kuruluşun yukarıda belirtilen standardın gereklerine uygunluğunu ilgili kapsamda tetkik etmiş olup onaylamaktadır.

Scope

Kapsam

TOPTAN DAĞITIM İÇİN BUĞDAY UNU ÜRETİMİ

WHEAT FLOUR PRODUCTION FOR WHOLESALE DISTRIBUTION

EA/Category Code: C / C IV
Initial issue date: 25.Nov.2022
Issue date of this certificate: 25.Nov.2022
Validity of this certificate: 24.Nov.2023
Recertification date: 24.Nov.2025
Certificate No: 22.10.333-FSM

General Manager

To verify the validity of this certificate please visit: www.inspect.com.tr
Bu sertifikanın geçerliliğini kontrol etmek için lütfen www.inspect.com.tr yi ziyaret ediniz

The validity of this certificate is depend on the success of surveillance assessments
Bu belgenin geçerliliği ara denetimlerin başarılı olmasına bağlıdır.

INSPECT Uluslararası Belgelendirme ve Gözetim Hiz. Tic. Ltd. Şti. / TURKEY
www.inspect.com.tr - Belge periyodu 3 yıldır. / Certificate period is 3 years.

IAS ACCREDITED Management System Certification Body MSCB-148

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

MEYEM

HELAL UYGUNLUK DEĞERLENDİRME KURULUŞU

HELAL UYGUNLUK BELGESİ

هيئة تقييم المطابقة في ميم

شهادة المطابقة الحلال

MEYEM CONFORMİTY ASSESSMENT BODY

HALAL CERTIFICATE OF COMPLIANCE

OIC/SMIIC 2:2019 AKREDİTE 2022-013

BELGE NUMARASI *REFERENCE NUMBER OF LİCENCE*	H230125-06
BELGENİN İLK YAYIN TARİHİ *DATE OF THE FIRST PUBLICATION OF THE DOCUMENT*	25.01.2023
BELGENİN YAYIN TARİHİ *PUBLICATION DATE OF THE DOCUMENT*	25.01.2023
BELGENİN SON GEÇERLİLİK TARİHİ *LICENSE EXPIRY DATE*	24.01.2026
BELGELENDİRME PERİYODU *CERTIFICATION PERIOD*	3 Yıl
BELGE SAHİBİ KURULUŞ ADI *NAME OF THE CERTIFICATE HOLDER*	AKHAN UN FAB. VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
BELGE SAHİBİ KURULUŞ ADRESİ *ADDRESS OF THE CERTIFICATE HOLDER*	Yeni Mah. İncirlik Bul. No:145 Merkez SARIÇAM/ADANA
BELGE SAHİBİ KURULUŞ ÜRETİM YERİ *PRODUCTION PLACE OF THE DOCUMENT OWNER*	Yeni Mah. İncirlik Bul. No:145 Merkez SARIÇAM/ADANA
BELGE SAHİBİ KURULUŞ TESCİLLİ TİCARİ MARKASI *REGISTERED TRADEMARK OF THE CERTIFICATE OWNER*	AZİM UN
İLGİLİ STANDART VE/VEYA REVİZYON NOSU *RELATED STANDARD AND/OR REVISION NUMBER*	OIC/SMIIC 1:2019 HELAL GIDA İÇİN GENEL GEREKLİLİKLER – 31.07.2019
BELGE KAPSAMI *SCOPE OF LICENCE*	CIV- DAYANIKLI ÜRÜNLERİN İŞLENMESİ Un Üretimi Ve Paketlenmesi PROCESSING OF CIV-RESISTANT PRODUCTS Flour Production and Packaging

meyem.com.tr adresinden ve QR kodu okutarak belgeyi doğrulayabilirsiniz.
You can verify the document through scanning QR code or through the website "meyem.com.tr"

Turgut ŞİMŞEK
GENEL MÜDÜR
Managing Director

Meyem Helal Akreditasyon Kurumu Tarafından Akredite Edilmiş Bir Kuruluştur.
An organization accredited by Meyem Halal Accreditation Agency.

MEYEM
MESLEKİ YETERLİLİK VE BELGELENDİRME MERKEZİ LTD. ŞTİ.
Gazi Mah. 1307 Sok. Şimşek Apt.B Blok No:20 (Zemin Kat) Yenişehir/MERSİN
0538 265 38 72 0324 502 11 05 halal@meyem.com.tr

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

MEYEM

HELAL UYGUNLUK DEĞERLENDİRME KURULUŞU

HELAL UYGUNLUK BELGESİ

هيئة تقييم المطابقة في ميم

شهادة المطابقة الحلال

MEYEM CONFORMİTY ASSESSMENT BODY

HALAL CERTIFICATE OF COMPLIANCE

OIC/SMIIC 2:2019
AKREDİTE
2022-013

BELGE KAPSAMI
SCOPE OF LICENCE

1.AZİM UN BÖREKLİK VE PASTALIK
2.AZİM UN AKHAN ÇEŞİTLİK
3.AZİM UN LÜKS BÖREKLİK VE BAKLAVALIK
4.AZİM UN LÜKS KOL BÖREĞİ
5.AZİM UN BOYOZLUK
6.AZİM UN KATMERLİK
7.AZİM UN LÜKS ÖZEL DOĞU BAKLAVALIK
8.AZİM UN LÜKS ÖZEL BAKLAVALIK
9.AZİM UN YUFKALIK10.AZİM UN KADAYIFLIK
11.AZİM UN EL YUFKALIK
12.AZİM UN EKMEKLİK BUĞDAY UNU
13.AZİM UN PİDELİK14.AZİM UN LAVAŞLIK
15.AZİM UN BAZLAMALIK
16.AZİM UN TAM BUĞDAY UNU
17.AZİM UN SİMİTLİK
18.AZİM UN TANDIRLIK
19.AZİM UN ÖZEL AMAÇLI BUĞDAY UNU
20.ORHUN UN PİDELİK
21.ORHUN UN LAVAŞLIK
22.AZİM UN ANNE KEKİ
23.AZİM UN AZİM BURGER
24.AZİM UN PİZZAZİM
25.AZİM UN FLAMİNGO
26.AZİM UN PELİKAN

Turgut ŞİMŞEK
Genel Müdür

Meyem Helal Akreditasyon Kurumu Tarafından Akredite Edilmiş Bir Kuruluştur.
An organization accredited by Meyem Halal Accreditation Agency

MEYEM
MESLEKİ YETERLİLİK VE BELGELENDİRME MERKEZİ LTD. ŞTİ.
Gazi Mah. 1307 Sok. Şimşek Apt.B Blok No:20 (Zemin Kat) Yenişehir/MERSİN
0538 285 36 72 0324 502 11 06 helal@meyem.com.tr

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

KING CERT

CERTIFICATE

Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi

Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No: 145 Sarıçam Adana Turkey

The above-mentioned organization implements and maintains a management system in the following scope, and its compliance with the standard has been approved by KingCert.

ISO 45001:2018

Occupational Health and Safety Management System

Scope : Manufacturing and Sales of Wheat Flour

IAF/EA Code: 03

IAS ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-196

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

This certificate is valid during above mentioned company perform the requirements of ISO 45001:2018 standard and fulfill all responsibilities to KingCert.

Certificate Publication Date : 07.08.2023
Cert. Last Issue Date : 07.08.2023
Cert. Expiry Date : 06.08.2024
Cert. Period Exp. Date : 06.08.2026
Certificate Number : I16914001890

King Cert International Certification Ltd.
Director

King Cert International
Certification Ltd.
Tsarigradsko Shose Blvd. No: 133
BIC IZOT Fl.6., Office No: 603
1784 Sofia Bulgaria
info@KingCert.com
FR.25 / 01.09.2016 / 01.08.2023 / 04

Hereby, King Cert International Certification Ltd., certifies that the above stated company have the appropriate management system acording to the requirements of the above standards. This certificate is valid for three years as long as the system effectively maintained and surveillance audits are carried out. The validity of the certificate can be checked through www.KingCert.com . The certificate is property of King Cert International Certification Ltd. and shall be returned if so requested.

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

Auditor number
20110

AIB INTERNATIONAL

AIB International Certification Services, Inc., ANAB accredited Certification Body No. 173 certifies that, having conducted an audit

For the scope of activities: Cleaning, damping, milling, sieving of wheat flour, packaging in kraft bags/sacks

Exclusions from scope: None

Product categories: 15 - Dried food and ingredients

AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Site Code 10005860
Yeni Mahalle İncilirlik Bulvari No:145
Sariçam/Adana
Turkey

Has achieved Grade: A Announced

Meets the requirements set out in the

GLOBAL STANDARD for FOOD SAFETY
ISSUE 9: AUGUST 2022

Date(s) of audit: 21, 22 and 23 August 2023

Certificate issue date: 26 September 2023

Certificate re-issue date: 20 October 2023

Re-audit due date: from **01 May 2024** to **01 September 2024**

Certificate expiry date: 13 October 2024

ANAB
ANSI National Accreditation Board
ACCREDITED
ISO/IEC 17065
PRODUCT CERTIFICATION BODY

Loree Allen

Authorized by
Loree Allen - Interim General Manager, Certification Services

BRCGS
Food Safety
CERTIFICATED

AIB International Certification Services, Inc.
1213 Bakers Way, PO Box 3999
Manhattan, Kansas 66505-3999 USA
Certificate traceability reference BRC-FD-181-DG
This certificate remains the property of AIB International Certification Services, Inc.

If you would like to give feedback on the BRCGS Standard or the audit process directly to BRCGS, please contact enquiries@brcgs.com or use the BRCGS reporting system at https://tellusbrcgs.whistleblowernetwork.net

To verify certificate validity, please visit https://directory.brcgs.com.

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

- **DEĞERLEME UZMANLARININ LİSANSLARI**

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 10.01.2019 No : 411407

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Tolga ERDEM

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

- **DEĞERLEME UZMANLARININ ÖZGEÇMİŞLERİ**

Adı ve Soyadı	Tolga ERDEM	
Doğum yeri, Tarihi	İstanbul, 11.01.1983	
Mesleği	Makine Mühendisi	
Pozisyon	Yönetici Ortak - Sorumlu Değerleme Uzmanı	
Eğitim Durumu	Lise	
		Özel Üsküdar Fen Lisesi- İstanbul (2000)
	Lisans	
		Yıldız Teknik Üniversitesi-Makine Mühendisliği (2006)
	Y. Lisans	
		İstanbul Teknik Üniversitesi-Makine Mühendisliği (2015-Devam)
İş Tecrübesi	2019- Devam	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Yönetici)
	2015-2019	Gayrimenkul ve Makine Değerleme Uzmanı (Serbest)
	2014-2015	Finansal Kiralama Şirketinde Varlık Yönetimi Biriminde Yönetmen
	2012-2014	Gayrimenkul Değerleme Şirketinde Makine Değerleme Uzmanı
	2008-2012	Üretim Sektöründe Üretim Planlama Müdürü
Üyelikler		Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği
		Makine Mühendisleri Odası
		Yıldız Teknik Üniversitesi Mezunlar Derneği
Sertifikalar		SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı
Yabancı Diller	İngilizce	

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.

ADANA İli, SARIÇAM İlçesi, İNCİRLİK Mahallesi
244 Ada 7 Parselde Konumlu Tesise Ait

MAKİNE DEĞERLEME RAPORU

alesta
Kurumsal Gayrimenkul Değerleme

Rapor No: 2023-PD-0091
Rapor Tarihi: 31.12.2023

TOLGA ERDEM

Bu belge ********** kimlik numarali TOLGA ERDEM tarafindan elektronik olarak imzalanmistir.

Tarih: 30/01/2024 08:58

ALESTA KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
www.alestagd.com

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

YÖNETİCİ ÖZETİ*

RAPOR BİLGİLERİ

Raporu Talep Eden	Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş.
Raporu Hazırlayan Kurum	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Rapor Tarihi	31.12.2023
Rapor No	2023-PD-0091
Raporun Türü	Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No.145 Sarıçam / Adana adresindeki Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. mülkiyetinde olan makine ve ekipmanların değerleme raporudur.
Müşteri Talebi	Değerleme çalışması kapsamında, müşteri talebi doğrultusunda 31.12.2023 tarihli değer takdir edilmiştir.

MAKİNE VE EKİPMANLAR İLE İLGİLİ BİLGİLER

Makine ve Ekipmanlarının Bulunduğu Açık Adres	Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No.145 Sarıçam / Adana
Ana Makineler	Silolar, değirmenler, vals makineleri, bloverler, konveyörler, elekler
Makine Yaş Aralığı	1 - 7 YIL

DEĞERLEMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanılan Yaklaşımlar	Pazar ve Maliyet Yaklaşımları
Değer Tarihi	31.12.2023
Pazar Değeri (KDV Hariç)	22.950.000 TL (Yirmiikimilyondokuzyüzellibin TürkLirası)

RAPORU HAZIRLAYANLAR

Sorumlu Değerleme Uzmanı	Tolga Erdem (Lisans No: 411407)

*Yönetici özeti, rapor içerisindeki detay bilgiler ile bir bütündür bağımsız kullanılamaz.

Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Uygunluk Beyanımız

- Raporda sunulan bulgular, değerleme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur ve raporda belirtilen analizler ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Değerleme uzmanı ile değerlemeye konu varlığın herhangi bir ilgisi yoktur ve gelecekte ilgisi olmayacaktır.
- Değerleme uzmanının değerleme konusu varlık veya ilgili taraflar hakkında hiçbir önyargısı bulunmamaktadır.
- Değerleme raporunun ücreti raporun herhangi bir bölümüne, analiz fikir ve sonuçlara bağlı değildir.
- Değerleme uzmanı, değerleme çalışmasını ahlaki kurallara ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.
- Değerleme uzmanı, mesleki eğitim şartlarına ve mesleki tecrübeye haizdir.
- Değerleme uzmanı, varlığı yerinde incelemiştir. Raporun hazırlanma sürecinde adı geçen kişiler dışında kimseden mesleki yardım alınmamıştır.
- Rapordaki analiz, yaklaşım, kanaat ve sonuç değerleri Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kriterlerine uygun olarak hazırlanmıştır.
- Değerleme çalışması, raporda belirtilen varlık veya varlıkların "değerleme tarihi itibariyle" muhtemel değerinin raporlanması çalışmasıdır. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.
- Varlık ile ilgili hiçbir bilgide değişiklik yapılmamıştır. Mülkiyet ve resmi tanımlar ile ilgili bilgilerin alındığı makamlar genel olarak güvenilir kabul edilirler. Fakat bunların doğruluğu için bir garanti verilmez.
- Kullanılan fotoğraf, harita, şekil ve çizimler yalnızca görsel amaçlıdır, rapordaki konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılamaz.
- Raporda yer alan arazi ve üzerindeki yapılar için belirtilen değerler varlığın bütünü için geçerlidir. Bu değerlerin oransal olarak veya toplam değerin bölünerek dağıtılması, rapor içinde açıklanmadığı takdirde, değer takdirini geçersiz kılacaktır.
- Değerleme çalışması, değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerleme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.
- Bu raporda belirtilen projeksiyonların, çalışma sürecinde yardımcı olması amaçlanmış olup buradaki bulgular; cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomik ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, uzman tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir.
- Raporun sözleşmede belirtilen değerleme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.
- Bu değerleme raporunun, 31.08.2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazete'de Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1.Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmadığını beyan ederiz.

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR BİLGİLERİ ..... - 5 -

1.1 DEĞERLEME RAPORUNUN TARİHİ, NUMARASI ..... - 5 -
1.2 RAPOR TÜRÜ VE DEĞERLEMENİN AMACI ..... - 5 -
1.3 DEĞERLEME RAPORUNU HAZIRLAYANLAR ..... - 5 -
1.4 DEĞERLEME TARİHİ ..... - 5 -
1.5 DAYANAK SÖZLEŞMESİ TARİH VE NUMARASI ..... - 5 -
1.6 DEĞERLEME ÇALIŞMASINI OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER ..... - 5 -
1.7 DEĞERLEMEYE KONU TAŞINMAZLAR İÇİN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEME RAPORU ..... - 5 -

2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER ..... - 6 -

2.1 DEĞERLEME ŞİRKETİNİ TANITICI BİLGİLER ..... - 6 -
2.2 MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER ..... - 6 -
2.3 MÜŞTERİ TALEBİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN KISITLAMALAR ..... - 6 -

3. GENEL VERİLER VE SEKTÖR ANALİZİ ..... - 7 -

3.1 SEKTÖRÜN ÖNEMİ VE GELİŞİMİ ..... - 7 -
3.2 BUĞDAY UNU ÜRETİMİ ..... - 7 -
3.3 PAZAR BÜYÜKLÜĞÜ ..... - 7 -
3.4 KAPASİTE KULLANIMI ..... - 7 -
3.5 DIŞ TİCARET ..... - 8 -
3.5.1 İthalat ..... - 8 -
3.5.2 İhracat ..... - 9 -
3.6 SEKTÖR SWOT ANALİZİ ..... - 11 -

4. DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI UYGULANMASI ..... - 12 -

5. DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNE VE EKİPMANLARA İLİŞKİN BİLGİLER ..... - 14 -

5.1 TESİSİN BULUNDUĞU GAYRİMENKULÜN KONUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER ..... - 14 -
5.2 MAKİNE PARKININ DEĞERİNE ETKEN FAKTÖRLER ..... - 15 -
5.3 DEĞERLEMEYE KONU TESİSİN TANIMI ..... - 15 -
5.4 DEĞERLEME ÇALIŞMASINDA İZLENEN METODOLOJİ ..... - 15 -

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ ..... - 17 -

6.1 DEĞER TAKDİRİ ..... - 17 -

7. EKLER ..... - 18 -

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

ŞEKİLLER, GRAFİKLER VE TABLOLAR LİSTESİ

ŞEKİL 1. SEKTÖR SWOT ANALİZİ ..... - 11 -
ŞEKİL 2: TESİSİN KONUMU ..... - 14 -

GRAFİK 1. TÜRKİYE BUĞDAY İTHALATI (TON) ..... - 8 -
GRAFİK 2. TÜRKİYE BUĞDAY İTHALATI (USD) ..... - 8 -
GRAFİK 3. TÜRKİYE UN İHRACATI (TON) ..... - 9 -
GRAFİK 4. TÜRKİYE UN İHRACATI (USD) ..... - 9 -

TABLO 1. TÜRKİYE YILLARA GÖRE BUĞDAY İTHALATI ..... - 9 -
TABLO 2. TÜRKİYE YILLARA GÖRE UN İHRACATI ..... - 10 -
TABLO 3. ÜLKELER BAZLI UN İHRACATI, 2021 VE 2022'İN İLK 7 AYI ..... - 10 -
TABLO 4. MALİYET YAKLAŞIMINDA KULLANILAN YIPRANMA ORANLARI TABLOSU ..... - 16 -

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Değerleme Raporunun Tarihi, Numarası

Bu rapor Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş.'nin 14.11.2023 tarihli talebi üzerine şirketimiz tarafından 31.12.2023 tarihinde 31.12.2023 tarihli değerin tespiti amacı ile 2023-PD-0091 rapor numarası ile üretilmiştir.

1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No.145 Sarıçam / Adana adresinde yer alan Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. işletmesinde olan makine ve ekipmanların değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Bu değerleme raporunun, 31.08.2019 tarih ve 30874 sayılı Resmî Gazete'de Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmadığını beyan ederiz. Konu değerleme çalışması; bağımsız denetim raporunda kullanım amacı ile hazırlanmıştır.

1.3 Değerleme Raporunu Hazırlayanlar

Bu değerleme raporu mahallinde yapılan incelemeler ve ilgili kişi/kurum/kuruluşlardan elde edinilen bilgiler ışığında Sorumlu Değerleme Uzmanı Tolga Erdem (Lisans No: 411407) tarafından hazırlanmış, kontrol edilmiş ve onaylanmıştır.

1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerleme raporu için şirketimiz değerleme uzmanı 14.11.2023 tarihinde çalışmalara başlamış, 31.12.2023 tarihinde gerekli çalışmaları yaparak, raporu tamamlamıştır.

1.5 Dayanak Sözleşmesi Tarih ve Numarası

Bu rapor Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. ile Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 14.11.2023 tarih ve 2023-0028 numaralı dayanak sözleşmesi hükümleri kapsamında hazırlanmıştır.

1.6 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerlemeyi olumsuz etkileyen bir faktör yoktur.

1.7 Değerlemeye Konu Taşınmazlar İçin Şirketimiz Tarafından Yapılan Son Üç Değerleme Raporu

Değerlemeye konu taşınmazlar için şirketimiz tarafından daha önce yapılan değerleme raporu bulunmamaktadır.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1 Değerleme Şirketini Tanıtıcı Bilgiler

Şirketimiz, 2019 yılında, Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. unvanı ile çeşitli kurum ve kuruluşlara Uluslararası Değerleme Standartlarına ve Türkiye'de yürürlükte bulunan mevzuata uygun olarak gayrimenkul değerleme ve danışmanlık hizmeti vermek üzere Balmumcu Mah. Barbaros Blv. Çınar Apt. No: 24/13 Beşiktaş/İstanbul adresinde faaliyetlerine başlamıştır.

Şirketimiz; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 25.07.2019 tarihli ve 42/969 sayılı toplantısında, Seri: III, No:62.3 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" uyarınca sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınmıştır.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 17.10.2019 tarihli ve 8607 sayılı kararıyla şirketimize, Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkındaki Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden, bankalara yönetmeliğin 4. maddesi kapsamına giren "Gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti verme yetkisi verilmiştir.

2.2 Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler

Bu değerleme raporu Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No.145 Sarıçam / Adana adresinde bulunan Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. için hazırlanmıştır.

2.3 Müşteri Talebinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Kısıtlamalar

Bu rapor, Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş.'nin 14.11.2023 tarihli talebine istinaden hazırlanan değerleme raporudur. Değerleme çalışmasında 31.12.2023 tarihinde tesiste bulunan makine, hat ve ekipmanlar tespit edilmiştir. Değerleme çalışması kapsamında, müşteri talebi doğrultusunda 31.12.2023 tarihli değer takdir edilmiştir.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

3. GENEL VERİLER VE SEKTÖR ANALİZİ

3.1 Sektörün Önemi ve Gelişimi

Geçmişten bugüne tahıllar gıda tüketimindeki yerini ve önemini hep korumuştur. Günlük enerji kaynağının yüksek oranını tahıl ürünleri oluşturur. Tarihteki ilk değirmenlerin Türkiye coğrafyasında bulunduğu bilinmektedir. Ülkemiz, elverişli iklimi ile günümüzde de tahıl üretimi ve tüketiminde önemli bir paya sahiptir. Buğday, ülkemizde başlıca tüketilen tahıl türüdür. Tahılın öğütülmesi sonucu oluşan un, modern insanın ilk besin kaynağı olarak bilinmektedir. Buğday ve un üretimi, tarım sektörünün ülke ekonomisindeki en önemli faaliyet alanlarındandır. Bununla beraber; üretim, işgücü, sanayi, çevrebilim ve sürdürülebilirlik açılarından tarım sektörü, sosyoekonomik anlamda büyük bir nitelik taşımaktadır.

Sanayinin gelişimi öncelikle kendini tarım sektöründe göstermiştir. Türkiye'de un sanayi, teknolojik gelişmeler ve deneyime dayalı olarak ülke ihtiyacından daha fazla hacme ulaşarak uluslararası boyut kazanmıştır.

3.2 Buğday Unu Üretimi

Buğday yeşildir ve olgunlaştıkça güzel bir kehribar sarısı rengine dönüşür. Buğdayın hasadında biçerdöver kullanılır. Biçerdöver, adını üç ayrı hasat işlemini (hasat, harmanlama ve savurma) tek bir işlemde birleştirmekten alır. Hasat, buğday stoklarını kesmektir. Harman, tahılın yenilebilir kısmının kavuz ve samandan gevşetilmesi işlemidir. Savurma, tahılları samandan ayırır. Buğday hasat edildikten sonra işlenmek üzere değirmenlere sevk edilir. Buğday; unlu mamuller, makarna, irmik, bisküvi, bulgur gibi insan hayatındaki temel besinlerin hammaddesidir.

Buğday unu, buğday tanesinin alınması, kepek veya dış kabuğun çıkarılması ve tohumun un kıvamında öğütülmesi ile yapılır. Bu tür unlara rafine veya beyaz un denir. Kepekli un, kepek ve tohum dahil tüm kepekli meyvelerin öğütülmesiyle elde edilir. Bu daha sağlıklı bir seçenek olmasına rağmen yağ asitleri içerdiği için beyaz undan daha çabuk bozulur.

Ekmeklik un, kış buğdayının uzun büyüme döngüsü ve kış sıcaklıklarına maruz kalması nedeniyle protein açısından zengin olan kış buğdayından yapılır. Sert hamurlu ekmekler, dekoratif ekmekler ve makarna genellikle bu güçlü undan yapılır.

Çok amaçlı un, kış buğdayı (yüksek proteinli) ve ilkbahar buğdayı (düşük proteinli) unlarının karışımından yapılır. Kurabiye, rulo ve pizza hamuru gibi çeşitli şeyleri pişirmek için uygun hale getiren orta protein içeriğine sahiptir. Çok amaçlı unlar, çeşitli unlu mamuller için öngörülebilir sonuçlarla çalışmak üzere tasarlandıklarından tipik olarak en iyi sonucu verir (Furner, 2020).

Çiftçilerin uymaları gereken standartlar vardır. Standartların sağlanması için mevzuat, yönetmelik, kılavuz vb. düzenlemeler bulunmaktadır. Kullanılan ekipmanlar temiz ve sağlam olmalıdır. Üretim, işleme, taşıma, depolama ve piyasaya arz gıda güvenliği ve kalitesine uygun şekilde gerçekleşmelidir.

Türkiye'de buğday unu üretimi, Türk Gıda Kodeksi Buğday Unu Tebliği'ne uygun olarak yapılmalıdır.

3.3 Pazar Büyüklüğü

85 milyona yaklaşan nüfusu ile Türkiye, kişi başı dünyada en çok un ve unlu mamul tüketen ülkelerden biri olarak kendi iç pazarının yanında her sene yüzün üzerinde ülkeye un ihracatı gerçekleştirmektedir. Uzun yıllardır dış piyasaya un tedarikinde dünyada zirvede yer alan un sektörü yıllık 3 milyon ton un ihraç etmektedir. Bunun yanında yaklaşık olarak 11-12 milyon ton olan iç piyasadaki talebi de karşılamaktadır. Türkiye un sanayisi pazar arayışını sürdürmekle birlikte daha çok mevcut pazarları derinleştirmek için çalışmaya devam etmektedir.

3.4 Kapasite Kullanımı

Dünyadaki un fabrikalarının ortalama kapasite kullanımı yüzde 65 iken bu oran Türkiye için bu oran yaklaşık olarak %50'dir. Dünyanın en büyük un ihracatçısı olan Türkiye'nin un ihraç ettiği başlıca bölgeler ise Orta Doğu, Uzak Doğu Asya ve Afrika'dır.

Ülkemizde kapasite kullanım oranları artmaya devam etmektedir. Geçen yıl toplam kapasite olan 30 milyon tonun yaklaşık yüzde 50'si kullanılmıştır. Buradaki artışta ihracattaki artışın payı büyük önem taşımaktadır.

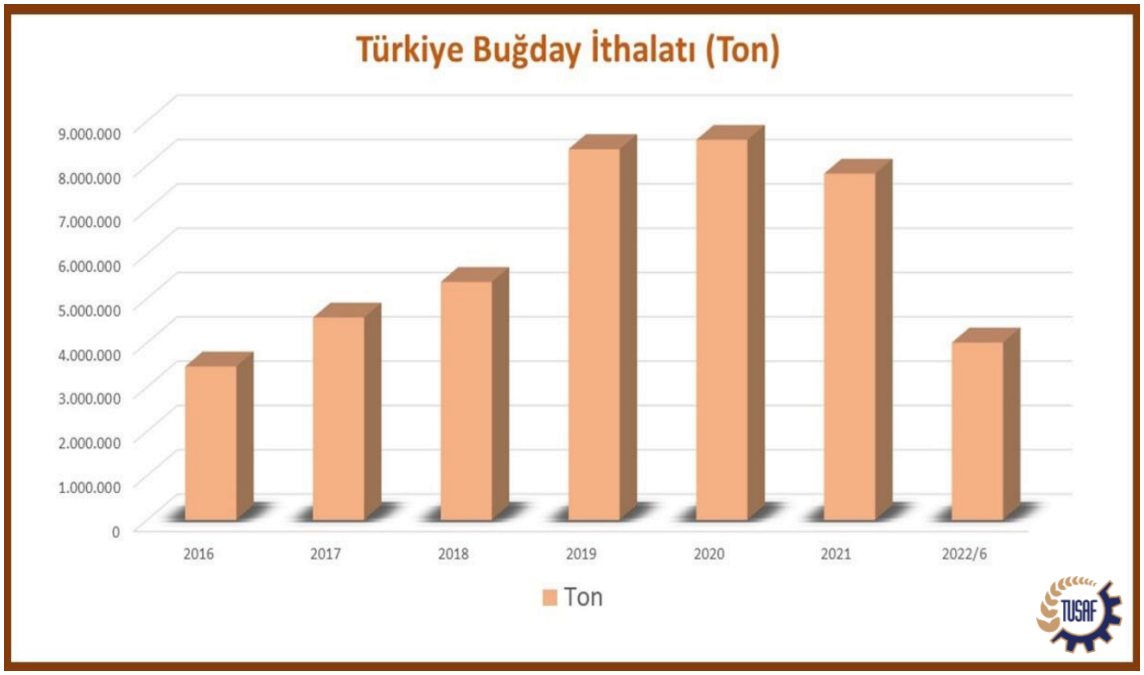
(Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022)

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

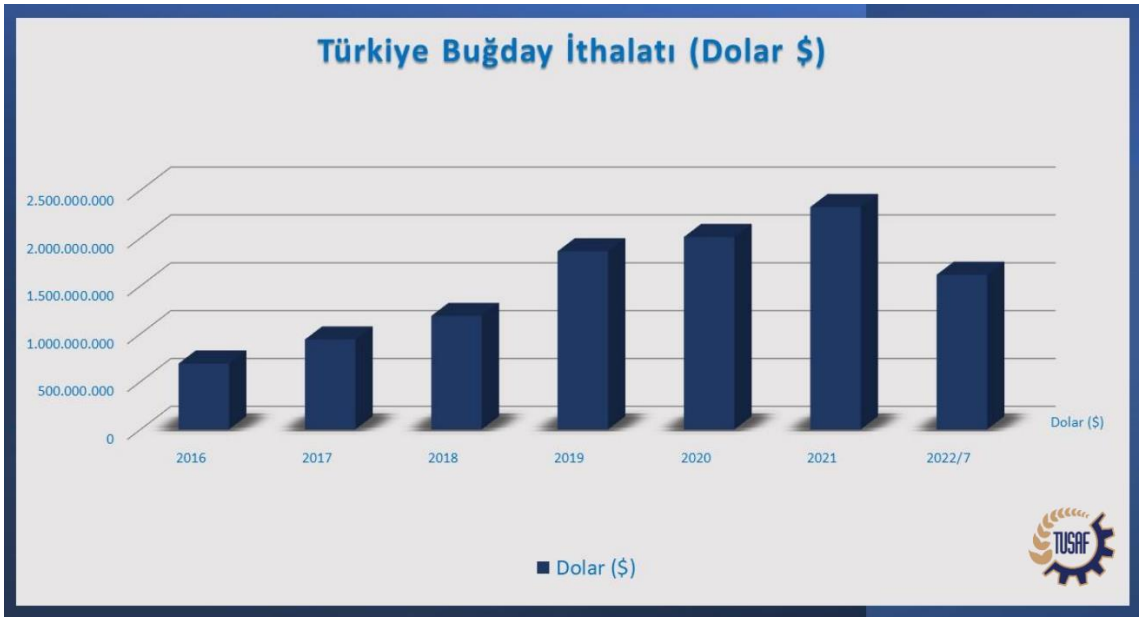
3.5 Dış Ticaret

3.5.1 İthalat

Türkiye un sanayisi, Ticaret Bakanlığı tarafından yürütülen ihracat yapan firmalar tarafından ihraç ürünleri üretmek için gerekli olan ve ithal edilen, bu yüzden de ithali gümrük vergisine tabi hammadde ya da girdilere gümrük muafiyeti getiren bir ihracatı teşvik sistemi olan Dahilde İşleme Rejimi (DİR) Kapsamında Ekmeklik buğday ithalatı gerçekleştirmektedir. Türkiye'nin buğday ithalatı, DİR kapsamında iç tüketimden ziyade buğdaya dayalı gıda sanayi ürünlerinde çoğunlukla ihracat için üretim girdisi ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılmaktadır.



Grafik 1. Türkiye Buğday İthalatı (Ton)
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022



Grafik 2. Türkiye Buğday İthalatı (USD)
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022

Türkiye'nin toplam buğday kullanım düzeyi, üretim düzeyinden fazladır. Bunun temel nedeni Türkiye'nin buğdaya dayalı gıda endüstrilerindeki üretim potansiyeli ve avantajıdır. Buğday ithalatı, bu endüstrilerdeki buğdaya dayalı mamul madde ihracatını (un ve diğer unlu mamuller, makarna, bisküvi, bulgur gibi) karşılamaya yöneliktir.

Bu kapsamda, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre (Adi Buğday, GTİP 100199000011) yıllara göre miktar ve değer bazında Tablo 1'de sunulmuştur.

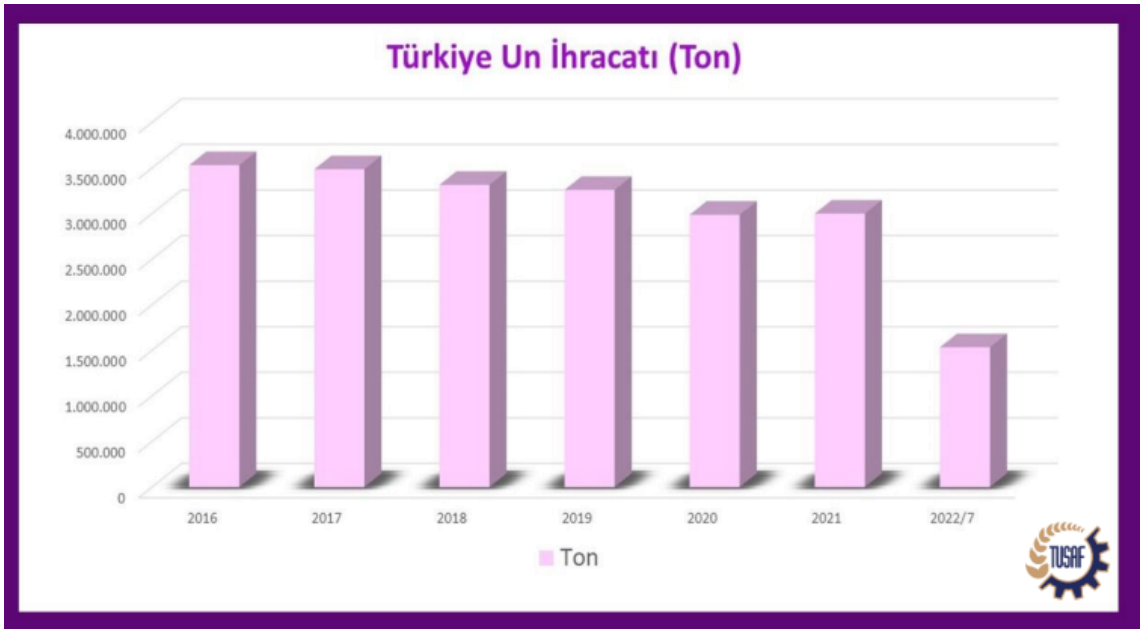
Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Yıllar	Dolar ($)	Ton
2016	687.915.257	3.468.280
2017	939.023.902	4.570.979
2018	1.185.174.231	5.376.077
2019	1.860.659.209	8.372.076
2020	2.010.176.779	8.581.789
2021	2.322.732.855	7.819.215
2022/6	1.615.174.594	4.007.307

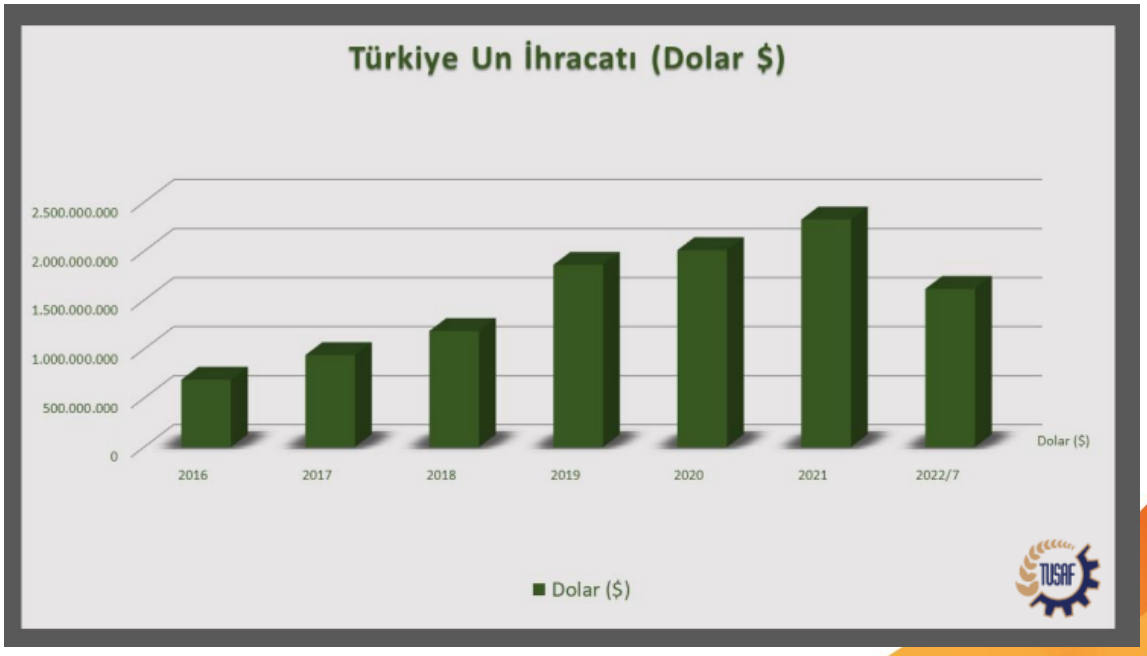
Tablo 1. Türkiye Yıllara Göre Buğday İthalatı
Kaynak: TÜİK, (Adi Buğday, GTİP 100199000011)

3.5.2 İhracat

Türkiye un ihracatında dünyada ilk sırada yer almaktadır. Uluslararası Hububat Konseyi (IGC)'ye göre, dünyanın en büyük ihracatçısı olan Türkiye, 2018-19 sezonundan bu yana 2022-23 sezonunda rekor düzeyde bir ihracat yapması beklenmektedir.



Grafik 3. Türkiye Un İhracatı (Ton)
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022



Grafik 4. Türkiye Un İhracatı (USD)
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

GENEL VERİLER VE SEKTÖR ANALİZİ

Türkiye'de buğday unu ihracatı, tarım sektörü ihracatının önemli bir payını oluşturmaktadır. 2017, 2018 ve 2019 yıllarında Türkiye buğday unu ihracatı 1 milyar $ seviyelerinde iken, 2020 yılında bu değerde %9,6 oranında düşüş görülerek 951 milyon $ değerinde gerçekleştirilmiştir. 2021 yılında ise 1 milyar $ barajının üstünde ithalat gerçekleştiren sektör, 2022 yılının ilk 6 ayında 2021'in aynı dönemine göre yüzde 33 artarak 652 milyon dolara yükselmiş ve şimdiye kadarki en yüksek ocak-haziran ihracat rakamına ulaşarak rekor kırmıştır.

Türkiye'nin buğday unu ihracatı yıllara göre miktar ve değer bazında Tablo 2'de sunulmuştur.

Yıllar	Dolar ($)	Ton
2016	1.078.308.336	3.533.759
2017	1.052.577.911	3.489.354
2018	1.009.217.838	3.317.967
2019	1.051.620.693	3.262.130
2020	950.659.894	2.989.555
2021	1.107.636.741	3.002.557
2022/7	748.134.038	1.536.147

Tablo 2. Türkiye Yıllara Göre Un İhracatı
Kaynak: TÜİK, (Adi Buğday, GTİP 100199000011)

Ülkeler bazlı un ihracatı değerlendirildiğinde ise, 2021 ve 2022'in ilk 7 ayında da başı Irak çekmekte. 2021'ye kadar olan son 4 yıl değerlendirildiğinde; Irak, sıralamasını koruyarak Türkiye'nin en fazla buğday ihracatı gerçekleştirdiği ülke olmuştur.

Türkiye'nin en çok un ihraç ettiği ülkeler arasında İl sıralarda Irak, Yemen, Suriye, Venezuela ve Angola yer almaktadır. Başı Irak, Suriye ve Yemen'in çekerken, 2022 yılının ilk 7 ayı için en büyük artış ise % 211 ile Venezuela'da gerçekleşmiştir. Onu yüzde %123'lük artışla Libya izlemektedir.

2021		
Ülke	Miktar (Ton)	Dolar ($)
Irak	1.283.956.209	479.922.154
Yemen	308.946.025	103.437.112
Suriye	288.436.351	101.463.605
Cibuti	177.030.292	64.815.427
Angola	142.848.330	57.027.967
Venezuela	110.225.839	47.080.965
Benin	82.350.684	31.474.044
Somali	80.706.443	27.125.156
Gana	69.521.674	23.424.272
Filistin Devleti	54.481.470	18.652.063

2022/7		
Ülke	Miktar (Ton)	Dolar ($)
Irak	669.379.911	321.521.614
Suriye	167.581.135	75.546.887
Yemen	144.754.000	67.073.191
Venezuela	114.560.678	61.645.480
Angola	64.540.486	32.129.283
Benin	39.067.700	20.315.138
Filistin Devleti	34.377.150	17.199.987
Gana	23.779.834	9.816.749
Sierra Leone	21.895.250	11.066.973
Somali	21.866.700	9.476.046

Tablo 3. Ülkeler Bazlı Un İhracatı, 2021 ve 2022'in İlk 7 Ayı
Kaynak: TÜİK, (Adi Buğday, GTİP 100199000011)

Türkiye un ihracatını her geçen yıl arttırarak 166 ülkeye un ihracatı gerçekleştirmekte olup son 9 yıldır ihracat liderliğinde sürdürmektedir. Değişen dünyada tüketicilerin değişen taleplerinde unlu mamuller sektörünün de değiştiğini ve yeni trendler oluşturduğu görülmektedir. Sanayicilerimizin trendleri takip edebilmesi ve trendlere uygun ürünler üretmesi un ihracatı daha da arttıracağı öngörülmektedir.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

3.6 Sektör SWOT Analizi

Günümüzde işletmelerin bir bölümünün sadece yerel pazarlarda faaliyet göstermeleri, ekonomik ve stratejik hedeflerine ulaşmalarını zorlaştırmaktadır. Bu zorluğu ortadan kaldırma yolunda, ihracat yaparak uluslararası pazarlara yönelmek işletmeler için bir seçenektir. Yoğun rekabetin olduğu uluslararası pazarlarda ürün ve/veya hizmetlerin nitelikleri ile ön plana çıkabilmek zorunluluk haline gelmiştir. Uluslararası pazarlara nitelikli ürün ve/veya hizmet sunabilmenin yolu ise katma değer yaratmaktan geçmektedir.

Şekil 1. Sektör SWOT Analizi
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

4. DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI UYGULANMASI

Gayrimenkulün pazar değeri ile kanaat oluştururken; pazar yaklaşımı, maliyet yaklaşımı, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ve geliştirme yöntemleri kullanılmaktadır. Aşağıda bu yaklaşımlar ile detaylı bilgiler verilmektedir.

Rapordaki değer türünü ifade eden pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

4.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları UDS 105 Değerleme Yaklaşımı ve Yöntemleri Madde 10.1 ve 10.4'e göre; "Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerleme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekli görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulguya dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değerin belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerleme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerleme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dahilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlemeyi gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekli görülmektedir.

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlenen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerleme yaklaşımlarına aşağıda yer verilmektedir.

- Pazar Yaklaşımı,
- Gelir Yaklaşımı,
- Maliyet Yaklaşımı.

<u>Pazar Yaklaşımı (Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı)</u>

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder.

Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi,
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

<u>Maliyet Yaklaşımı</u>

Parsel üzerinde varsa yapıların, ekonomik ve fiziksel eskimelerine esas olarak amortize edilmiş maliyetine çıplak arsa değerinin eklenmesi ile değer takdiri yapılan yöntemdir. İlk adımda; parsel üzerindeki yapıların amortize edilmiş maliyetlerine eklenmek üzere, geliştirilmemi arsa değeri hesaplanmaktadır. Arsa değeri hesaplanırken, değerlemenin amacı göz önünde bulundurup değerlenen mülkin mülkiyet haklan dikkate alınarak tespit yapılmaktadır. Maliyet yaklaşımı iki süreçte incelenmekte olup detayları aşağıdaki gibi belirlenmiştir.

- 1. Faz Olarak: Parsel üzerindeki yapılar için maliyet hesaplanma yöntemine karar verilir. Gayrimenkul değerlemesinde iki maliyet hesabı yöntemi bulunmaktadır. Yerine koyma maliyeti yöntemi ve yeniden üretim maliyeti yöntemi. Yerine koyma maliyeti, ikame maliyeti olarak da ifade edilmektedir. Yerine koyma maliyeti, değerlemeye konu yapı ile eşdeğer fayda sağlayan bir yapının maliyetinin hesaplanmasına; yeniden üretim maliyeti ise, yöntem olarak, değerlemeye konu yapıların aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasına dayanmaktadır. Uluslararası Değerleme Standartları'nda, değerlemeye esas alınması gerekli görülen yöntemin yerine koyma maliyeti olduğu belirtilmektedir. Yeniden üretim maliyeti yönteminin ise; kullanıcıya eşdeğer fayda sağlanması için konu yapının tıpatıp aynısının inşa edilmesi gerektiği ya da eşdeğer fayda yaratan maliyetlerin mevcut yapının aynısını inşa etme maliyetinden büyük olduğu durumlarda kullanılabileceği vurgulanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

- 2. Faz Olarak; Parsel üzerindeki yapıların doğrudan ve dolaylı maliyetleri hesap edilmektedir. Doğrudan maliyetler, bina ve bina dışı yapıların malzeme ve işçilik maliyetlerini içermektedir. Bina maliyetleri; kaba yapı, ince yapı, elektrik tesisatı, mekanik tesisat gibi kalemler paçal bazda hesaplanır. Bina dışı maliyetler ise; altyapı, sert zemin, iç yollar, peyzaj düzenlemesi, dış aydınlatma gibi genel kalemlere ek olarak, gayrimenkulün türü dolayısı ile sahip olduğu iskele, spor sahası, açık havuz, FF&E gibi elemanları da içerebilir. Maliyet kalemleri birim ya da toptan fiyat olarak hesaplanabilir. Dolaylı (diğer) maliyetler ise; inşaatın bir parçası olmayan, ancak inşaatı yapabilmek için gerekli olan izin ve harcamaları ifade etmektedir. Diğer maliyetler; mühendislik ve mimarlık ücretleri, proje yönetimi, yatırımcı sabit maliyetleri, yapı denetimi, yasal izin ve danışmanlık ücretleri, müteahhit karı gibi kalemleri içerir. Ek olarak; geliştiricinin projeye katkısı ve üstlendiği risklerin karşılığı olarak oluşan getiriyi ifade eden geliştirici primi hesaplara yansıtılmaktadır.
- 3. Faz Olarak; Yapıların yıpranma payları hesaplanır. Yıpranma payları, temel olarak üç nedene dayanmaktadır: fiziksel, işlevsel ve dışsal. Yıpranma payları hesaplanırken, gayrimenkulün fiziksel ve ekonomik ömrü dikkate alınır. Toplam yerine koyma / yeniden üretim maliyetinden, hesaplanan yıpranma payları düşülerek amortize edilmiş maliyet elde edilir. Son olarak, geliştirmelerin amortize edilmiş maliyeti ile arsa değerinin toplanması yoluyla toplam değer takdir edilir.

Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı

Gelir getirici gayrimenkullerin değerlemesi için kullanılmaktadır. Değerin gayrimenkul üzerindeki ekonomik etkilerini göstermesi açısından, söz konusu değerleme yaklaşımının ana prensibi, gayrimenkul üzerindeki faaliyetin sağladığı net faydanın değer olarak ifade edilmesi; yani gelecekteki kazançların bugünkü değerinin tespit edilmesidir.

Gelir yaklaşımı, iki farklı teknik ile uygulanabilmektedir:

Doğrudan gelir kapitalizasyonu yöntemi, tek bir yılın gelir beklentisini bir değer göstergesine dönüştürmek amacıyla kullanılır. Bu yöntemde, tek bir yılın net işletme geliri, yıllar boyunca devam etmesi beklenen düzenli bir sabit gelir akışını temsil etmektedir. Değer, genellikle piyasadan elde edilen kapitalizasyon oranı yardımıyla tek adımda elde edilir.

İndirgenmiş nakit akışları yöntemi ise; belirlenen projeksiyon dönemi boyunca meydana gelen net nakit akışının uygun bir indirgeme oranı kullanılarak bugünkü değerin tespit edilmesine dayanmaktadır. Öncelikle; en uygun periyot seçilerek, söz konusu süre için yıllık net gelir öngörülür. Sonrasında, belirlenen projeksiyon dönemi sonunda değerlemeye konu gayrimenkulün devam eden değeri ya da dönem sonu değeri hesaplanır. Devam eden değer, gayrimenkulün projeksiyon döneminin son yılından ekonomik ömrünü tamamlayıncaya kadar olan sürede üreteceği net işletme gelirlerinin indirgenmesi ile belirlenen değerdir. Dönem sonu değeri ise, periyot sonunda değerlemeye konu gayrimenkulün elden çıkarılması ile oluşacak değeri ifade etmektedir. Değerlemeye konu gayrimenkul tam mülkiyete konu ise, binanın ekonomik ömrünü tamamlamasından sonra arsa değeri devam edeceğinden dönem sonu değeri hesaplanır. Değerlemeye konu gayrimenkul sınırlı ayni hakka sahip ise, dönem sonu değeri hak sahibi açısından söz konusu değildir. Gayrimenkulün devam eden veya dönem sonu değeri ile birlikte toplam net nakit akışları öngörüldükten sonra, uygun indirgeme oranı hesaplanır ve nakit akışları indirgenerek net bugünkü değere ulaşılır.

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

Geliştirme Amaçlı Mülk Değerlemesi;

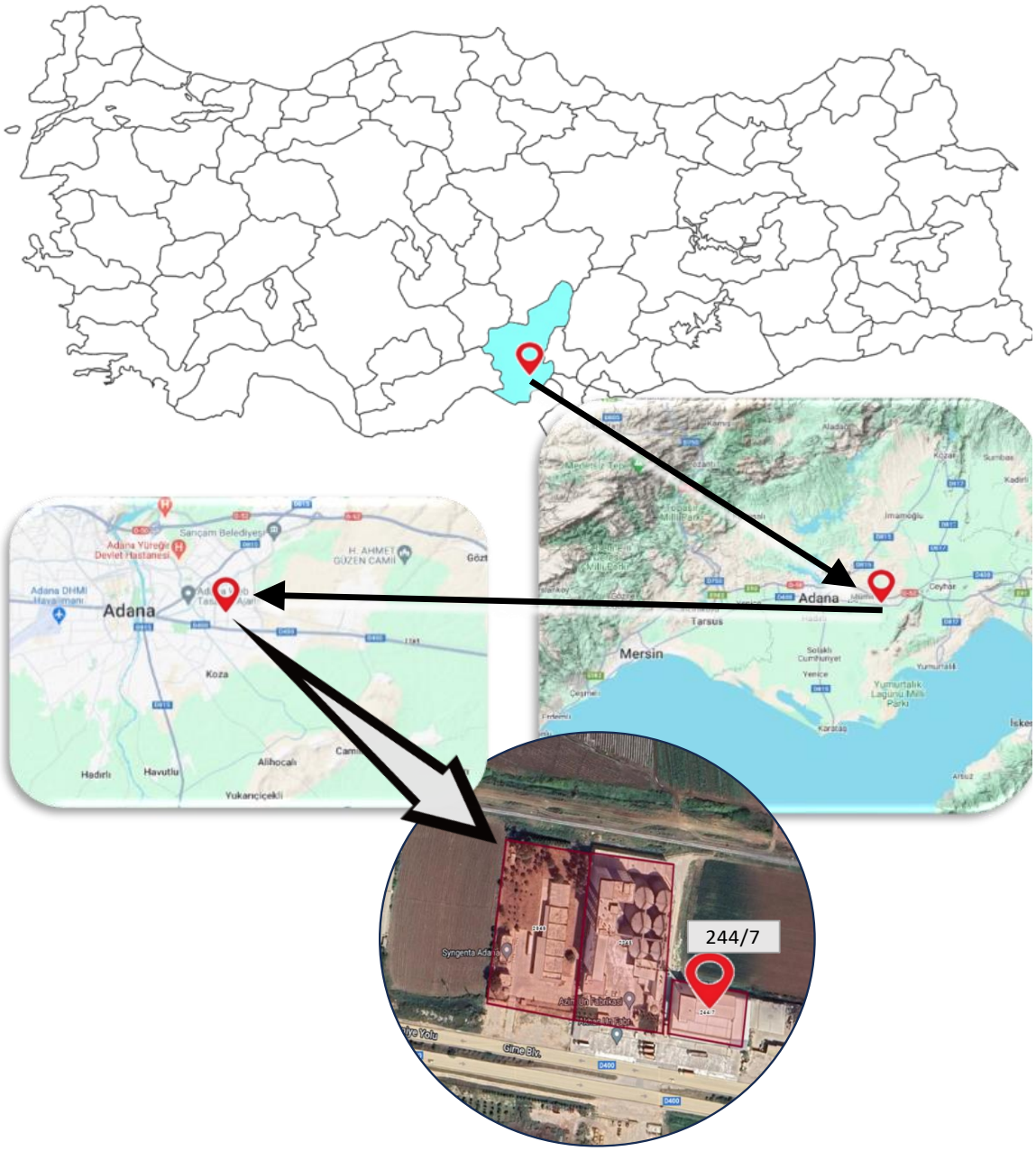
Üzerinde yapı bulunmayan, mer-i imar plan şartları doğrultusunda yapılaşma hakkı belirlenmiş ve mevcut imar durumunun izin verdiği yapılanma koşulları dahilindeki gayrimenkuller için kullanılmaktadır. Hipotetik bir şekilde parsel üzerindeki geliştirmeye konu edilebilecek yapı grubu ve kullanım alanları hesapları yapılarak, oluşabilecek yapıların geliştirme maliyeti keşfi yapılır. Planlanan fonksiyon niteliklerine göre pazar analizi verilerinden faydalanılarak nakit akışı projeksiyonu oluşturulur. Geliştirme maliyetleri ve girişimci karı da dikkate alınarak öngörülen nakit akış projeksiyonunun indirgenmesi sonucu net bugünkü değer hesabı yapılır. Bu yöntem ile taşınmazın ''arsa değerinin'' hesaplanması amaçlanmaktadır.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

5. DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNE ve EKİPMANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1 Tesisin Bulunduğu Gayrimenkulün Konumuna İlişkin Bilgiler

Tesis Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No.145 Sarıçam / Adana adresinde bulunmakta olup N: 36.978688, E: 35.466229 coğrafi koordinatlarda konumludur. Tesislerin bulunduğu 0 ada 2345 parsel ve 244 ada 7 parsel, Adana Şakirpaşa Havalimanı'ndan Ceyhan yönüne D400 karayolunda seyrederken 16. km'dedir.



Şekil 2: Tesisin Konumu

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

5.2 Makine Parkının Değerine Etken Faktörler

- Güçlü Yanlar
  - Dış görünüşü itibari ile makine ve ekipmanlar iyi durumdadır.
  - Tesiste bulunan makine bakımları düzenli olarak yapılmakta olduğu bilgisi alınmıştır
  - Değerleme konusu tesisin Organize Sanayi Bölgeleri içerisinde yer almaları
  - Tesis makineleri çalışır vaziyette görülmüştür.
- Zayıf Yanlar
  - Döviz kurlarındaki dalgalanmaların ekonomideki olumsuz etkileri
- Fırsatlar
  - Bölgede bulunan organize sanayi bölgelerinin ve potansiyel sanayi alanlarının, sanayi firmaları için bölgede çekim potansiyelini arttırması
  - Bölgenin gelişme potansiyelinin fazla olması
- Tehditler
  - Ülke ekonomisindeki dalgalanmaların sektörü olumsuz etkilemektedir

5.3 Değerlemeye Konu Tesisin Tanımı

Değerlemeye konu makine parkının bulunduğu tesiste bulunan temel makine ve ekipman ise:

- Silolar
- Bloverlar
- Vals makineleri
- Değirmenler
- Elekler
- Konveyörler
- Trafo
- Jeneratör
- Boşaltma rampası ve kantar

5.4 Değerleme Çalışmasında İzlenen Metodoloji

Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No.145 Sarıçam / Adana adresinde bulunan, Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. işletmesindeki tesisin değerleme çalışmasında Pazar Değeri hesaplanırken aşağıdaki kriterler göz önünde bulundurulmuştur;

- Makine ve ekipmanların giriş kaydı bulunan sabit kıymet listesi temin edilmiştir. Saha çalışmasında tespitleri yapılan makine ve ekipmanlar muhasebe kayıtları ile eşleştirilmiştir.
- Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri dikkate alınarak ikinci el piyasasındaki değeri araştırılmıştır. Söz konusu makine ve ekipmanların ikinci el piyasa fiyatları sektördeki makine üretici firmalardan, internet sitelerinden ve ilgili uzmanın geçmiş tecrübelerine dayanarak tayin edilmiştir.
- İkinci el piyasası bulunmayan makine ve ekipmanların günümüz koşullarında sıfır fiyatları araştırılmıştır. Araştırılan bu değerler üzerinden teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları ilgili uzman tarafından yerinde görülen makine ve ekipmanlar için belirlenir.
- Eskime ve yıpranma oranları sektör, teknoloji, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak belirlenir. Bulunan eskime ve yıpranma payı düşülmüş değerler makinenin ikinci el piyasa değeri ile karşılaştırılmaktadır.
- Hesaplanan ve ikinci el piyasa değeri ile karşılaştırılan değerler Piyasa Değeri olarak belirlenmiştir.
- İkinci el piyasası oluşan, emsali veya muadilinin satış fiyatlarına ulaşılabilir olan, alıcı ve satıcı arasında gerçekleşen satış fiyatları tespit edilebilen makineler için, satışların karşılaştırılması yöntemi kullanılmıştır.
- Değerleme listelerinde gösterilen değer takdirlerinde makine ve ekipmanların hizmete sokma bedellerinin dahil olduğu varsayılmıştır.
- Makine ve ekipmanın bulunduğu ve saklandığı koşulların olumlu oluşu nedeni ile makine parkının koruma altında olduğu kabul edilmiştir.
- Makine ve ekipmanlar bulunduğu fabrikada bir bütün olarak, yerinde ve faal olan işletmenin bir parçası olarak değerlendirilmiştir.
- Maddi olmayan varlıklar (modeller, şirket kazançları, patentler, maden hakları ve işletme gelirleri, yazılımlar vb. gibi) değerleme çalışmasına dahil edilmemiştir.

- Değerleme çalışması resmi evrakı (fatura) temin edilen veya firma sabit kıymet listesinde kayıtlı makine ve ekipmanlar göz önünde bulundurularak yapılmıştır.
- Raporun hazırlanması aşamasında sunulan bilgi ve belgelerin orijinalliği ve doğruluğu firma yetkililerine aittir.
- Bu rapora dahil edilen finansal tablo ve ekler işveren tarafından verilmiş olan dokümanlarla ilgili analizlerin hazırlanması ile oluşturulmuştur.
- Firmadan alınan bilgiye göre finansal kiralama yolu ile alınmış ve ödemeleri devam eden herhangi bir makine ekipman bulunmamaktadır.
- Firmadan alınan bilgiye göre yatırım teşvik mevzuatı kapsamında alınan ve mevzuat kapsamında süreci devam eden makine ve ekipman bulunmamaktadır.

Pazar ve Maliyet Yaklaşımının Uygulanması

- Pazarda yapılan incelemelerde konu varlıkla benzer nitelikteki varlıkların pazar karşılaştırması dikkate alınarak değerlendirildiği gözlemlenmiştir.
- Değerlemeye konu varlığın; markası, modeli, kapasitesi, üretim yılı, çalışma saati, verimi vb. gibi değerini etkileyebilecek tüm özellikleri dikkate alınmış ve detaylı piyasa araştırması yapılmıştır.
- Yapılan piyasa araştırmasında, değerlemeye konu varlığa benzer özelliklerde ve benzer performansta makineler göz önünde bulundurulmuştur. Rapor sonuç değeri olarak, pazar yaklaşımıyla hesaplanan pazar değeri takdir edilmiştir.
- Bu değerleme çalışmasında, değerleme konusu varlıkların aktife giriş değerleri tespit edilmiş ve sabit kıymete ömür tayin edilmiştir.
- Daha sonra sabit kıymet kalemlerinin güncel değeri üzerinden tayin edilen ömre göre amortisman düşülerek nihai değere ulaşılmıştır.
- Sabit kıymet kalemlerinin yerinde ve tesis ile birlikte bir bütün olması dikkate alınarak "Maliyet Yaklaşımı" yöntemi kullanılmıştır.

Maliyet yaklaşımı çalışması sırasında kullanılan yıpranma oranları Tablo 4'te gösterilmiştir.

Öngörülen Ekonomik Ömür	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma Oranı
Makine & Ekipman - 4	0,30	0,15
Makine & Ekipman - 8	0,25	0,08
Makine & Ekipman - 10	0,20	0,07
Makine & Ekipman - 15	0,20	0,05
Makine & Ekipman - 18	0,20	0,04

Tablo 4. Maliyet Yaklaşımında Kullanılan Yıpranma Oranları Tablosu

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

6.1 Değer Takdiri

Tesiste bulunan makine ve hatların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasitesi gibi değerine etken olabilecek tüm özellikleri dikkate alınmış ve detaylı piyasa araştırması yapılmış olup, ülkede son dönemde yaşadığımız ekonomik koşullar da göz önüne alınarak Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değeri toplamı aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

31.12.2023 Tarihi İtibari ile Tesiste Yer Alan Makine Parkının Değeri KDV Hariç		
22.950.000 TL	779.000 USD	701.000 EURO
Yirmiikimilyondokuzyüzellibin TürkLirası	Yediyüzyetmişdokuzbin AmerikanDoları	Yediyüzbirbin Euro

- *Döviz kuru: 29.12.2023 tarihi itibarıyle TCMB tarafından belirlenmiş olan satış kuru 1 USD= 29,4502 TL ve 1 EURO = 32,7526 TL olarak kabul edilmiştir.*
- *KDV Uygulaması: KDV oranı 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu kapsamında belirlenmektedir. Söz konusu hesaplamalarda standart KDV uygulamasının gerçekleşeceği ve etkin KDV oranının %20 olacağı kabul edilmiştir.*
- *Tesiste bulunan makine parkı ile alakalı detaylı bilgi içeren liste ektedir*
- *Yukarıdaki tabloda Euro ve AmerikanDoları bazında verilen değerler bilgi amaçlıdır.*

Rapor Tarihi: 31.12.2023

Bilgilerinize sunulur.

Tolga Erdem
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 411407)

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

7. EKLER

- Değerleme Tablosu
- Makine ve Ekipman Görselleri
- Değerleme Uzmanlarının Lisansları
- Değerleme Uzmanlarının Özgeçmişleri

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

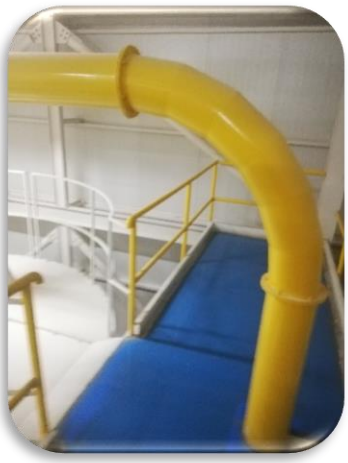
Değerleme Tablosu

AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş. - MAKİNE, HAT ve EKİPMAN EKSPERTİZ LİSTESİ

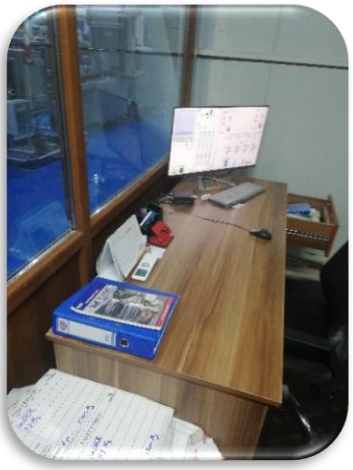
SIRA NO	HESAP KODU	SABİT KIYMET ADI	FATURA NO	MARKA	MODEL / KAPASİTE	GİRİŞ TARİHİ	ALIM YILI	MİKTAR	ALIM	KALAN EKONOMİK ÖMÜR	EKSPERTİZ DEĞERİ
1 .		PASLANMAZ YIKAMA MAKİNASI		-	12 PALET	15.12.2022	2022	1	370.000,00	14 YIL	430.000 TL
2 .		PASLANMAZ YIKAMA MAKİNASI		-	10 PALET	21.10.2022	2022	2	150.000,00	14 YIL	170.000 TL
3 .		SİLO SEVİYE VE BASINÇ ÖLÇÜM CİHAZI	VGA2022000001002	VEGA		28.07.2022	2022	5	141.226,25	7 YIL	150.000 TL
4 .		2000 KVA TRAFO İÇİN SOĞUTMA SİSTEMİ	AKD2022000000178	AKDENİZ SOĞUK HAVA DEPOLARI		29.06.2022	2022	1	127.000,00	17 YIL	170.000 TL
5 .		2000 KVA TRAFO AG VE OG SİSTEMLERİ	END2022000001005	ENDÜSTRİYEL		17.06.2022	2022	1	1.518.598,40	17 YIL	1.900.000 TL
6 .		SENSÖRLER İÇİN DEVRE DÜZENLEYİCİ	END2022000001009	ENDÜSTRİYEL		17.06.2022	2022	1	138.054,40	7 YIL	150.000 TL
7 .		KONVEYÖR BANT	END2022000000918	ENDÜSTRİYEL	2,6 MT HİDROLİK KALDIRMALI	01.06.2022	2022	1	24.000,00	17 YIL	32.000 TL
8 .		KONVEYÖR BANT	END2022000000918	ENDÜSTRİYEL	3,6 MT HİDROLİK KALDIRMALI	01.06.2022	2022	1	26.000,00	17 YIL	35.000 TL
9 .		OTOMATİK DÖNDÜRME SİSTEMİ	OKT2022000000059	OKUTUCU TARIM MAK	6Lİ DÖNERLİ PULLUK 14 16 18 5 1 140 YÜKSEK X98 APBK KÜD	25.05.2022	2022	1	148.148,15	14 YIL	200.000 TL
10 .		SİLO SEVİYE VE BASINÇ ÖLÇÜM CİHAZI		-		24.05.2022	2022	1	26.521,82	7 YIL	32.000 TL
11 .		SİLO SEVİYE VE BASINÇ ÖLÇÜM CİHAZI		-		24.05.2022	2022	25	282.993,85	7 YIL	340.000 TL
12 .		SİLO SEVİYE VE BASINÇ ÖLÇÜM CİHAZI		-		24.05.2022	2022	2	22.639,51	7 YIL	27.000 TL
13 .		BANT KONVEYÖRLÜ TÜNEL TİPİ METAL DEDEKTÖR	DTS2022000000152	DETES MAGNET		18.05.2022	2022	1	75.000,00	9 YIL	100.000 TL
14 .		BANT KONVEYÖRLÜ TÜNEL TİPİ METAL DEDEKTÖR	DTS2022000000152	DETES MAGNET		18.05.2022	2022	2	180.000,00	9 YIL	240.000 TL
15 .		BANT KONVEYÖRLÜ TÜNEL TİPİ METAL DEDEKTÖR	DTS2022000000152	DETES MAGNET		18.05.2022	2022	1	81.500,00	9 YIL	110.000 TL
16 .		BANT KONVEYÖRLÜ TÜNEL TİPİ METAL DEDEKTÖR	DTS2022000000152	DETES MAGNET		18.05.2022	2022	2	176.000,00	9 YIL	230.000 TL
17 .		EKF 120X80 3 KATLI FIRIN DİJİTAL MAYA ODALI DAVLUMBAZLI	FTM2022000000385	FİMAK		20.04.2022	2022	1	120.000,00	14 YIL	180.000 TL
18 .		ELEKTRİKLİ ELİTE KONVEKSİYONEL FIRIN		-	FRN 10	20.04.2022	2022	1	90.000,00	14 YIL	130.000 TL
19 .		AĞIZ KAPAMA SİSTEMİ	END2021000000825	ENDÜSTRİYEL		07.05.2021	2021	1	300.000,00	13 YIL	760.000 TL
20 .		MİKSER		-	MİKSO KARIŞTIRICI M250	29.04.2021	2021	1	20.000,00	13 YIL	52.000 TL
21 .		VENTİLLİ PAKETLEME MAKİNASI	END2021000000577	ENDÜSTRİYEL	6 İSTASYONLU	06.04.2021	2021	1	1.467.013,00	16 YIL	3.900.000 TL
22 .		PALET STREÇ SARMA MAKİNESİ		-		22.03.2021	2021	1	27.000,00	16 YIL	80.000 TL
23 .		TAM OTOMATİK UN PAKETLEME TESİSİ	SAG2021000000106	SAĞBİLİ MAKİNA		03.03.2021	2021	1	700.000,00	16 YIL	2.100.000 TL
24 .		PALETİZER SİSTEMİ	END2021000000160	ENDÜSTRİYEL	EKİPMANLARI İLE BERABER	03.02.2021	2021	1	1.897.155,00	16 YIL	5.700.000 TL
25 .		ÇİFT TARTIM UN TORBALAMA MAKİNESİ	END2021000000159	ENDÜSTRİYEL		03.02.2021	2021	1	220.000,00	16 YIL	670.000 TL
26 .		UN PAKETLEME TESİSİ OTOMASYON SİSTEMİ	END2021000000158	ENDÜSTRİYEL		03.02.2021	2021	1	265.000,00	13 YIL	780.000 TL
27 .		INKJET KODLAMA MAKİNESİ	TEK2020000006802	TEKNOSİN	LEIBINGER JET 2 NEO	13.11.2020	2020	1	36.810,80	1 YIL	36.000 TL
28 .		ANALİTİK CİHAZ	ANA2020000000265	ANALİTİK	BRABENDER FARINOGRAF-TS CİHAZI	20.10.2020	2020	1	467.971,84	12 YIL	1.200.000 TL
29 .		ANALİTİK CİHAZ	ANA2020000000265	ANALİTİK	BRABENDER EXTENSOGRAF E SİSTEMİ	20.10.2020	2020	1	249.584,96	12 YIL	630.000 TL
30 .		ANALİTİK CİHAZ	ANA2020000000265	ANALİTİK	BRABENDER QUADRUMAT JUNIOR III DEĞİRMEN	20.10.2020	2020	1	194.988,27	12 YIL	490.000 TL
31 .		ANALİTİK CİHAZ	ANA2020000000265	ANALİTİK	ELGA PURELAB OPTION S7 SU SİSTEMİ	20.10.2020	2020	1	15.599,06	12 YIL	40.000 TL
32 .		ANALİTİK CİHAZ	ANA2020000000265	ANALİTİK	ELGA DV-35 LT TANK	20.10.2020	2020	1	3.899,77	12 YIL	10.000 TL
33 .		ANALİTİK CİHAZ	ANA2020000000265	ANALİTİK	HORTUM	20.10.2020	2020	1	3.119,81	12 YIL	8.000 TL
34 .		ANALİTİK CİHAZ	ANA2020000000265	ANALİTİK	PHOENIX KABA TERAZİ 0.1GR KAPASİTE	20.10.2020	2020	1	1.949,89	12 YIL	5.000 TL
35 .		ANALİTİK CİHAZ	ANA2020000000265	ANALİTİK	BİLGİSAYAR SİSTEMİ VE YAZICI	20.10.2020	2020	1	5.459,67	1 YIL	5.000 TL
36 .		SOĞUTMALI SİRKÜLASYONLU SU BANYOSU	ANA2020000000265	ANALİTİK	C200-H13	20.10.2020	2020	2	15.599,06	7 YIL	35.000 TL
37 .		KODLAMA MAKİNESİ	TEK2020000006072	TEKNOSİN	LEIBINGER JET 2 NEO INKJET	16.10.2020	2020	1	37.156,40	1 YIL	36.000 TL
38 .		UN DOLUM KAZANI	SAG2020000000490	SAĞBİLİ MAKİNA		12.10.2020	2020	1	4.750,00	15 YIL	12.000 TL
39 .		HAVA TANKI	SRM2020000001849	SARMAK MAKINA	1.000 Lt	09.10.2020	2020	1	4.323,59	7 YIL	10.000 TL
40 .		SARMAK KOMPRESÖR VİDALI ROBOT	SRM2020000001849	SARMAK MAKINA	ROBOT 60 VIDALI KOMPRESÖR	09.10.2020	2020	1	50.927,07	12 YIL	130.000 TL
41 .		SARMAK KURUTUCU	SRM2020000001849	SARMAK MAKINA	SRD 63	09.10.2020	2020	1	11.961,93	12 YIL	30.000 TL
42 .		DOZAJ MAKİNESİ		-	S43 SERİSİ	06.10.2020	2020	2	34.400,00	12 YIL	89.000 TL
43 .		MAKRO DOZAJ MAKİNESİ		-	E75B SERİSİ	06.10.2020	2020	2	15.600,00	12 YIL	40.000 TL
44 .		PAKETLEME OTMASYON SİSTEMİ	END2020000001694	ENDÜSTRİYEL		14.09.2020	2020	1	80.000,00	12 YIL	210.000 TL
45 .		LABORATUAR MAKİNE - BOARD VE MİXER	ABP2020000000618	ABP GIDA		23.07.2020	2020	1	14.956,08	7 YIL	40.000 TL
46 .		ANALİZ CİHAZI	E1A2020000000115	EVA ANALİZ SİST.	FALLING NUMBER FN 1000 230 V 5	22.06.2020	2020	1	117.414,32	7 YIL	310.000 TL
47 .		KODLAMA MAKİNASI		-	LİBİNGER JET2 NEO	09.06.2020	2020	1	34.463,70	1 YIL	39.000 TL
48 .		KODLAMA MAKİNASI		-	LİBİNGER JET2 NEO	09.06.2020	2020	1	34.768,80	1 YIL	39.000 TL
49 .		ZİNCİRLİ KONVEYÖR	ALT2017000000132	ALTINBİLEK MAKİNA	ZK1 100T/H	02.06.2017	2017	1	20.304,40	12 YIL	110.000 TL
50 .		ZİNCİRLİ KONVEYÖR	ALT2017000000132	ALTINBİLEK MAKİNA	ZK2 100T/H	02.06.2017	2017	1	13.121,94	12 YIL	68.000 TL
51 .		ZİNCİRLİ KONVEYÖR	ALT2017000000132	ALTINBİLEK MAKİNA	ZK3-4-6-7 100T/H	02.06.2017	2017	4	98.185,02	12 YIL	510.000 TL
52 .		ZİNCİRLİ KONVEYÖR	ALT2017000000132	ALTINBİLEK MAKİNA	ZK5 100T/H	02.06.2017	2017	1	29.732,70	12 YIL	150.000 TL
									10.190.899 TL		**22.950.000 TL**

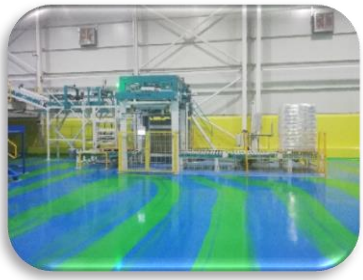
*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

- **Makine ve Ekipman Görselleri**



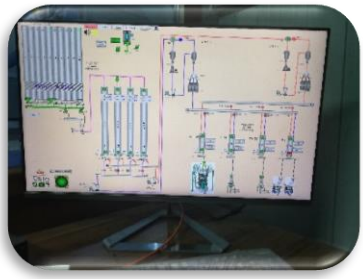
*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

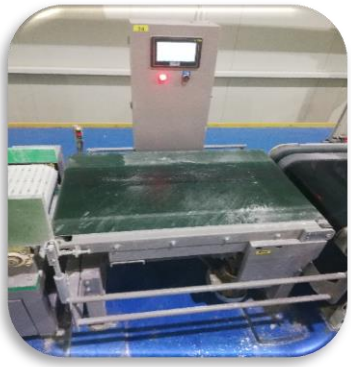




*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*





*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

- **DEĞERLEME UZMANLARININ LSANSLARI**

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 10.01.2019 No : 411407

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Tolga ERDEM

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

- **DEĞERLEME UZMANLARININ ÖZGEÇMİŞLERİ**

Adı ve Soyadı	Tolga ERDEM	
Doğum yeri, Tarihi	İstanbul, 11.01.1983	
Mesleği	Makine Mühendisi	
Pozisyon	Yönetici Ortak - Sorumlu Değerleme Uzmanı	
Eğitim Durumu	Lise	
		Özel Üsküdar Fen Lisesi- İstanbul (2000)
	Lisans	
		Yıldız Teknik Üniversitesi-Makine Mühendisliği (2006)
	Y. Lisans	
		İstanbul Teknik Üniversitesi-Makine Mühendisliği (2015-Devam)
İş Tecrübesi	2019- Devam	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Yönetici)
	2015-2019	Gayrimenkul ve Makine Değerleme Uzmanı (Serbest)
	2014-2015	Finansal Kiralama Şirketinde Varlık Yönetimi Biriminde Yönetmen
	2012-2014	Gayrimenkul Değerleme Şirketinde Makine Değerleme Uzmanı
	2008-2012	Üretim Sektöründe Üretim Planlama Müdürü
Üyelikler		Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği
		Makine Mühendisleri Odası
		Yıldız Teknik Üniversitesi Mezunlar Derneği
Sertifikalar		SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı
Yabancı Diller	İngilizce	