

AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
KOZA SOKAK NO:22 GAZİOSMANPAŞA ÇANKAYA/ANKARA

05.12.2024

İlgi: Kotasyon Yönergesi 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e ve 1/ç bentleri uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6. ve 7. maddeleri hükmü çerçevesinde, Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket" veya "Akfen İnşaat") çıkarılmış sermayesinin 569.742.750 TL'den 636.584.078 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 66.841.328 TL nominal değerli 66.841.328 adet B Grubu pay ve mevcut ortak Akfen Holding A.Ş.'ye ("Akfen Holding") ait 28.646.284 TL nominal değerli 28.646.284 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 95.487.612 TL nominal değerli 95.487.612 adet B Grubu payın halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu" veya "Rapor") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin Kotasyona İlişkin Esaslar başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrası ve Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar Kotasyon Şartları başlıklı 8. maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendi ve (e) bendi kapsamında hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette buldukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna;
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinalleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğuna ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

İlişkin Şirket'ten beyan alınmıştır. Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğüne belirlenerek yayımlanan Hukukçu Raporu Kılavuzuna göre yalnızca Şirket'in sunduğu bilgi ve belgeler ile yetinilmemiş, faaliyetlerin hukuki durumuna ilişkin incelenmesi gereken diğer bilgi ve belgeler de incelenmiştir. Rapor, Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla mevcut hukuki durumuna ilişkin olarak hazırlanmış olup halka arz tarihine kadar meydana gelecek yatırımcının yatırım kararını etkileyebilecek ölçüde önemli değişiklikler haricinde halka arz sonrası güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

Halka arza ilişkin hukuki danışmanlık hizmetleri hariç olmak üzere, Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporunu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 6'da (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("İncelenen Belgeler") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Ek 5'te yer alan, Şirket tarafından 17.09.2024 tarihinde tarafımıza sunulan Şirket beyanı ("Şirket Beyanı") esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve bunlara dayanılarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

Akfen İnşaat, 62098 sicil numarası ile Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde kayıtlı bir anonim şirkettir. Şirket'in merkezi Koza Sokak No:22 Gaziosmanpaşa Çankaya/Ankara adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in Türkiye'de bulunan, 19.04.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 456483-5 sicil numarası ile tescil edilerek kurulan Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Loft Art Şubesi ("Loft Art Şubesi") unvanlı bir şubesi bulunmaktadır.

Loft Art Şubesi'nin yanı sıra, 03.10.2022 tarih ve 2022/13 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kurulmasına karar verilen ve Şirket Beyanı uyarınca 11.01.2023 tarihinde Hırvatistan'da tescil edilmiş olan Zagreb şubesi, 23.03.2023 tarih 2023/7 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kurulmasına karar verilen ve 08.06.2023 tarihinde Romanya'da tescil edilmiş olan Bükreş şubesi ve 23.08.2004 tarihinde Kıbrıs'ta 0184 tescil numarası ile yabancı şirketler siciline tescil edilmiş olan Lefkoşa şubesi¹ olmak üzere yurt dışında toplam 3 şubesi bulunmaktadır.

1.1. Kuruluş, Tür Değişiklikleri ve Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri

Şirket, 06.10.1986 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 62098 sicil numarası ile "Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile limited şirket türünde tescil edilerek kurulmuştur.

Şirket, 10.12.1988 tarih ve 5 numaralı ortaklar kurulu kararı ile tür değiştirerek limited şirketten anonim şirkete dönüşmüş ve unvanı "Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak değişmiştir. Söz konusu tür değişikliği 02.01.1989 tarihinde tescil edilmiş ve 04.01.1989 tarihli ve 2181 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("TTSG") ilan edilmiştir.

Şirket sırasıyla aşağıdaki birleşme ve bölünme işlemlerini gerçekleştirmiştir:

- **Devralma suretiyle birleşme:** 10.12.2002 tarihli genel kurul kararı ile, devralan olarak Şirket ve devrolan olarak Akfen Mühendislik Müşavirlik Müteahhitlik ve Mümessillik A.Ş. arasındaki birleşme sözleşmesi onaylanarak, Akfen Mühendislik Müşavirlik Müteahhitlik ve Mümessillik A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifleriyle birlikte Şirket tarafından devralınması suretiyle birleşme gerçekleştirilmiştir.
- **Devralma suretiyle birleşme:** 06.03.2006 tarihli genel kurul kararı ile, devralan olarak Şirket ve devrolan olarak Akfen Savunma Sanayi ve Güvenlik Hizmetleri A.Ş. ve Akfengaz Doğalgaz Dağıtım Sistemleri A.Ş. arasındaki birleşme sözleşmesi onaylanarak Akfen Savunma Sanayi ve Güvenlik Hizmetleri A.Ş. ve Akfengaz Doğalgaz Dağıtım Sistemleri A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifleriyle Şirket tarafından devralınması suretiyle birleşme gerçekleştirilmiştir.
- **Kısmi bölünme:** 12.04.2006 tarihli genel kurul kararı ile Şirket'in bünyesinde bulunan TAV Havalimanları İşletme A.Ş.'nin 9.278.500 adet payı, TT Turizm İnşaat Tarım Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 277.999 A grubu, 162.350 B grubu ve 5.650 adet C grubu olmak üzere toplam 445.999 adet payının ve Akmıışı Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 3.550.016 adet payının kısmi bölünme yoluyla yeni kurulacak Akfen Yapım ve Yatırım A.Ş.'ye (söz konusu şirket, daha sonra 29.09.2006 tarihinde ticaret siciline tescil edilen birleşme işlemi neticesinde

¹ Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti sınırları dışında kurulmuş olan ve KKTC'de şube tescil eden şirketler Yabancı Şirket (Şube) olarak tanımlanmaktadır.

Akfen Holding tarafından tüm aktif ve pasifleriyle birlikte devralınmak suretiyle Akfen Holding ile birleşmiş ve tasfiyesiz infisah olmuştur) devredilmesine karar verilmiştir.

- **Devralma suretiyle birleşme:** 16.02.2016 tarihli genel kurul kararı ile, devralan olarak Şirket ve devrolan olarak Akfen Gayrimenkul Yatırımları ve Ticaret A.Ş. arasındaki birleşme sözleşmesi onaylanarak Akfen Gayrimenkul Yatırımları ve Ticaret A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifleriyle birlikte Şirket tarafından devralınması suretiyle birleşme gerçekleştirilmiştir.
- **Devralma suretiyle birleşme:** 26.02.2016 tarihli genel kurul kararı ile, devralan olarak Şirket ve devrolan olarak Akfen Gayrimenkul Geliştirme ve Ticaret A.Ş. arasındaki birleşme sözleşmesi onaylanarak Şirket, Akfen Gayrimenkul Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifleriyle birlikte Şirket tarafından devralınması suretiyle birleşme gerçekleştirilmiştir.
- **Devralma suretiyle birleşme:** Sermaye şirketlerinin kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin olarak 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 155 ve devamı maddelerinin hükümlerine göre 27.02.2018 tarihli yönetim kurulu kararı ile, devralan olarak Şirket ve devrolan olarak Daire İnşaat ve Ticaret A.Ş. ve Şehir Hastaneleri İşletmeciliği A.Ş. arasındaki birleşme sözleşmesi onaylanarak Daire İnşaat ve Ticaret A.Ş. ve Şehir Hastaneleri İşletmeciliği A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifleriyle birlikte Şirket tarafından devralınması suretiyle birleşme gerçekleştirilmiştir.
- **Kısmi bölünme:** 17.06.2022 tarihli genel kurul kararı ile Şirket'in bünyesinde bulunan belirli taşınmazların kısmi bölünme yoluyla Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş. ile Ayrı Gayrimenkul A.Ş.'ye devredilmesine karar verilmiştir.

1.2. Faaliyet Konusu

Şirket esas sözleşmesinin ("Esas Sözleşme") "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca, esas olarak aşağıdaki konularla iştigal etmek üzere kurulmuş olup, TTK, SPKn ve SPK düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir;

1. Her tür ihaleye katılmak, taahhütlere girmek, yerli ve yabancı firmalardan bayilikler almak,
2. Yol, köprü, baraj, liman, okul, hastane gibi bayındırlık tesisleri, sanayi ve turistik tesisleri, her tür inşaat ve taahhüt işleri, toplu ve sosyal konut işleri ve müteahhitliği, sınai, ticari, zirai yatırımları, endüstriyel tesisler, altyapı ve atıksu arıtma tesisleri, komple havaalanı inşaatları yapımı, konut projeleri, enerji üretim ve dağıtım tesisleri, kendi veya başkalarının gayrimenkulleri üzerine konut inşaatlarının yapımı ve satımı, her tür altyapı inşaatı, her tür inşaat işi ve burada sayılan işlerle ilgili etüd, projelendirme, mühendislik, müşavirlik ve müteahhitlik hizmetleri yapmak,
3. Her tür inşaat işinin komple mimarlık, mühendislik ve dekorasyon hizmetlerini her türlü yapım onarım tadilat taahhütlerini deruhte etmek, bu taahhütleri başkalarına devretmek veya başkalarından devir almak, belirtilen konularda yurt içinde ve dışında açılacak ihalelere girmek, fizibilite ve müşavirlik hizmetleri sunmak, yurt içinde ve dışında yalnız ya da yerli veya yabancı firmalarla ortaklaşa (konusu ile ilgili) anahtar teslimi her türlü inşaat ve montaj işleri yapmak,
4. Her tür turizm tesisleri yapmak, işletmek, turizm tesisinin işletilmesi için her tür iş ve işlemi yapmak, organizasyonlar düzenlemek, gerekli başvuruları yapmak, turizm tesisinin işletilmesi için gereken her tür iş ve işlemi baştan sona gerçekleştirmek için gereken tüm faaliyetleri gerçekleştirmek,
5. İnşaat ve montaja ve yaptığı işlere ait, konusu ile ilgili makina alet, edevat ve yedek parça pazarlaması, ithalatı ve ihracatı yapmak, her türlü makina, motor, alet, çelik konstrüksiyon, pres kalıp elemanları, vinç, ekskavatör ile inşaat ve montaja ait her türlü malzeme ve avadanlık alım satımı, ithalat ve ihracatını, her türlü hafriyat ve dekapaj taahhüt işleri yapmak, her türlü inşaat ve yapım ve işleme yönelik malzemeleri satın almak, işlemek, yarı mamül ve mamul hale getirmek, inşaat malzemeleri ocaklarını açmak, işletmek, çıkarılan ürünü kullanmak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak,
6. Yürürlükteki maden mevzuatına göre her türlü maden cevherlerini ve diğer sanayi hammaddelerini aramak, işletmek, maden sahaları aramak, işletme ruhsatnamelerini ve işletme imtiyazlarını iktisap etmek, devir etmek, devir almak; maden işletmeleri ve maden sanayi tesisleri kurmak; madencilikle ilgili makina, yedek parça, teçhizat, tesisat alım satımı yapmak; maden cevherlerini işletmek,

- zenginleştirmek, satın almak, satmak, maden cevherlerinden mamul ve yarı mamul maddelerin ticaret ve pazarlamasını yapmak,
7. Peyzaj mimarisi projelerini yapmak ve uygulamak için gerekli olan bitki, malzeme, araç ve gerecin pazarlamasını yapmak, her türlü sanatsal ve artistik ürünün (resim, heykel, vitray vs.) tasarımını ve pazarlamasını yapmak,
 8. Her tür malzeme, ürün ve eşyanın, petrol ürünlerinin alım satımını yapmak, eşya ve mobilya tasarımı yapmak, her tür bayilik almak, hizmet tesisleri açmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, satın almak ve satmak; hizmet verilen konularda her tür malzeme, ürün, eşya, mobilya ve petrol ürünlerini yurt içinde ve yurt dışında teşhir etmek, tanıtmak, satılması amacı ile müzayedeler organize etmek, fuarlara katılmak; gümrük depolama tahmil ve tahliye işlerini yapmak ve yaptırmak; yabancı taşıma firmalarının Türkiye mümessilliğini yapmak, gerektiğinde konuları ile ilgili olarak mümessillikler vermek; konusuna uygun hizmetleri ifa etmek, alıcı ve satıcı sahalarına ulaştırılması ile iştigal etmek,
 9. Her tonajda tanker, kuru yük gemisi diğer tiplerde gemiler ile uluslararası ve yurtiçi deniz nakliyat işlerini yapmak, bu deniz araçlarını işletmek, yurt içi ve yurt dışında inşaa ettirmek, satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek, gemiler üzerinde ipotek tesis etmek, kaldırmak, Şirket lehine ipotek almak ve kaldırmak. Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur,
 10. Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla, kurulacak veya kurulmuş şirketlere iştirak etmek.

1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.3.1. Kuruluş Sermayesi

Akfen İnşaat, 06.10.1986 tarihinde 100 TL (1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında 5083 Sayılı Kanun ile yapılan değişiklik yapılmadan önceki hali ile 100.000.000 TL) kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, Şirket'in kuruluşu TTSG'nin 08.10.1986 tarih ve 1613 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Kuruluşta, bu sermaye her biri 1 kuruş (1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında 5083 Sayılı Kanun ile yapılan değişiklik yapılmadan önceki hali ile 100.000 TL) itibari değerinde 1.000 adet paya ayrılmıştır.

1.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Akfen İnşaat'ın kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye değişikliklerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

(Bu tabloda 01.01.2005 öncesini belirtilen sermaye tutarları 01.01.2005 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında 5083 Sayılı Kanun ile yapılan değişiklik yapılmadan önceki halleri ile yazılmıştır.)

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
06.10.1986	08.10.1986	-	100.000.000	Kuruluş (limited şirket) – Nakit
02.01.1989	04.01.1989	100.000.000	25.000.000	Tür değişikliği (anonim şirket) Nakit (2.170.000 TL) Tür değişikliğine uğrayan limited şirketin öz sermayesinden aynı (22.830.000 TL)
27.12.1990	31.12.1990	25.000.000,00	1.500.000.000	Nakit
28.12.1992	30.12.1992	1.500.000.000	5.000.000.000	Nakit
22.06.1993	24.06.1993	5.000.000.000	10.000.000.000	Nakit

ÖZMEN YALÇIN

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
26.12.1995	28.12.1995	10.000.000.000	100.000.000.000	Yeniden değerlendirme değer artış fonlarının sermayeye eklenmesi (5.733.938.647 TL) Nakit (84.266.061.353 TL)
22.12.1997	24.12.1997	100.000.000.000	300.000.000.000	Sabit Kıymet Değer Artış Fonu (41.651.150.170 TL) Nakit (158.348.849.830 TL)
08.07.1999	12.07.1999	300.000.000.000	1.200.000.000.000	Sabit Kıymet Değer Artış Fonu (182.856.248.566 TL) Nakit (717.143.751.434 TL)
27.12.2002	03.01.2003 14.01.2003 (düzeltme ilanı)	1.200.000.000.000	4.650.000.000.000	Devralınan Akfen Müh. Müş. Müt. Ve Müm. A.Ş.'nin öz sermayesi (3.406.154.405.000 TL) Nakit (43.845.595.000 TL)
10.06.2004	15.06.2004	4.650.000.000.000	4.800.000.000.000	Şirket Aktifinde Bulunan Gayrimenkulün Satış Kârı (147.368.000.000 TL) Nakit (2.632.000.000 TL)
23.03.2006	27.03.2006	4.800.000	12.500.000	Akfen Savunma Sanayi ve Güvenlik Hizmetleri A.Ş. ve Akfengaz Doğalgaz Dağıtım Sistemleri A.Ş. ile birleşme sebebiyle (202.000 TL) Nakit (32.073,14 TL) Şirket Aktifindeki İştirak Hisselerinin Satış Kârı (7.465.926,86 TL)
13.04.2006	18.04.2006	12.500.000	15.000.000	(a) Sermaye önce 61.527.822,25 TL tutarında artırılmış ve bu artırılan tutarın 50.817.503,75 TL'si enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan geçmiş yıl karlarından, 9.856.777,43 TL'si 2003 ve 2004 yılları enflasyon düzeltmesi sermaye olumlu farklarından ve 853.541,07 TL'si geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır; (b) sermaye sonrasında eş zamanlı olarak 59.027.822,25 TL tutarında azaltılmıştır.
08.05.2006	11.05.2006	15.000.000	41.109.600	Şirket aktifinde bulunan iştirak hisselerinin satış kârı (6.518.000 TL) Nakit (19.591.600,00 TL)
12.09.2006	15.09.2006	41.109.600	63.720.000	Nakit
08.06.2007	13.06.2007	63.720.000	200.000.000	Nakit
05.06.2008	11.06.2008	200.000.000	206.000.000	Sermaye avansı (5.755.010,14 TL) Nakit (244.989,86 TL)
17.02.2016	22.02.2016	206.000.000	213.644.750	Akfen Gayrimenkul Yatırımları ve Ticaret A.Ş. ile birleşme
29.02.2016	03.03.2016	213.644.750	220.266.750	Akfen Gayrimenkul Geliştirme ve Ticaret A.Ş. ile birleşme

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
30.05.2018	04.06.2018	220.266.750	520.266.750	Nakit
21.03.2019	25.03.2019	520.266.750	569.742.750	529-Diğer Sermaye Yedekleri Hesabından nakden
04.07.2022	04.07.2022	569.742.750	569.742.750	(a) Sermaye önce kısmi bölünme yoluyla farklı şirketlere devrolan gayrimenkuller sebebiyle 206.869.499,31 TL'ye azaltılmıştır ve (b) sermaye daha sonra eş zamanlı olarak MDV Yeniden Değerleme Artışları hesabı (269.140.294,53 TL) ve Hisse Senedi İhraç Primleri kullanılarak (93.732.956,16 TL) 569.742.750 TL'ye artırılmıştır. (*)

(*) Şirket'in 569.742.750 TL olan ödenmiş sermayesi içerisinde 269.140.294,53 TL tutarında Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları da yer almaktadır. Şirket Beyanı uyarınca, bahsi geçen yeniden değerlendirme artışları, Şirket aktifinde kayıtlı Koparan arsası için Vergi Usul Kanunu'nun Geçici 31 ve Geçici 32. maddeleri kapsamında yapılan yeniden değerlendirme işlemi neticesinde oluşan değer artış tutarından kaynaklanmıştır. Şirket, 17.06.2022 tarihli genel kurul kararı ile Şirket'in bünyesinde bulunan belirli taşınmazların kısmi bölünme yoluyla Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş. ile Ayrı Gayrimenkul A.Ş.'ye devredilmesine karar vermiştir ve bölünme tescili, 04.07.2022 tarihli 10612 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir. Şirket Beyanı'nda, kısmi bölünme yolu ile devredilen söz konusu taşınmazların, Koparan arsasını da içerdiği belirtilmiştir. Şirket 17.06.2022 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile, kısmi bölünme ile azaltılan sermayeyi karşılamak üzere, eşanlı 362.873.250,69 TL tutarında sermaye artışı yapılmasına ve böylece sermayesini eski hale getirmeye (569.742.750 TL) karar vermiştir. Kısmi bölünmeye dahil edilen Koparan arsasından kaynaklanan söz konusu yeniden değerlendirme değer artışına denk tutarda öncelikle sermaye azaltımı yapıldığından, sermayeye eklenen yeniden değerlendirme artış etkisi sıfırlanmıştır. Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları ile Hisse Senedi İhraç Primlerinin Şirket'te mevcut olduğu ve sermaye artırımında kullanılmasında bir sakınca bulunmadığına ilişkin tespitler ilgili yeminli mali müşavir raporunda yapılmış ve sermaye artış işleminin tescili 04.07.2022 tarihli TTSG ile ilan edilmiştir.

1.3.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 30.000.000.000 TL'dir. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin detaylı bilgilere, aşağıda 1.3.5 (Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş) bölümünde yer verilmektedir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 569.742.750 TL'dir. Yeminli Mali Müşavir Refik Yaşar Durusoy tarafından düzenlenen 24.11.2023 tarihli ve YMM-34103512/1455-150 sayılı rapor Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir.

Şirket'in payları her biri 1,00 TL nominal değerde olmak üzere 2 ayrı gruba ayrılmış olup, toplam 569.742.750 adet payın 113.948.550 adedi nama yazılı A Grubu ve 455.794.200 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in güncel durumdaki tek pay sahibi Akfen Holding'dir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Akfen Holding	1 TL	113.948.550	%20
B	Hamiline	Akfen Holding	1 TL	455.794.200	%80
			TOPLAM	569.742.750	100

1.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 569.742.750 TL değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL değerinde 569.742.750 paya ayrılmıştır. Bu payların 113.948.550 adedi nama yazılı A Grubu ve 455.794.200 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 9. maddesi uyarınca Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 (beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (bir) oy hakkı verir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca, A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 üyesi, 6 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 üyesi, 7 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 üyesi ve 10 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

1.3.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

SPK tarafından verilen 14.02.2024 tarih ve E-29833736-110.03.03-49706 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından verilen 23.02.2024 tarih ve E-50035491-431.02-00094318761 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri Şirket'in 28.02.2024 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Anılan Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 30.000.000.000 TL olup, beheri 1 (bir) TL nominal değerde 30.000.000.000 adet paya ayrılmıştır. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, 04.03.2024 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup; 05.03.2024 tarih ve 11036 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2028 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

1.3.6. Şirket Pay Defteri

Ankara 78. Noterliği tarafından 18.03.2024 tarih ve 03720 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir hamiline yazılı payların devrinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydedilerek Merkezi Kayıt Sisteminde kayden izlenecektir.

2. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından 31.12.2021 tarihinde sona eren döneme ait ve KMPG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait konsolide finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporu (“**Bağımsız Denetim Raporu**”) uyarınca, Şirket’in altı adet bağlı ortaklığı (İşbu Hukukçu Raporu kapsamında söz konusu bağlı ortaklıkların tamamı birlikte “**Bağlı Ortaklıklar**” olarak anılacaktır.) ve üç adet adi ortaklığı bulunmakta olup, bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Bağlı Ortaklıklar	
1	Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. (“ Isparta SPV ”)
2	Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. (“ Eskişehir SPV ”)
3	Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. (“ Tekirdağ SPV ”)
4	Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık Ar-Ge Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“ Hacettepe SPV ”)
5	Haziran Yatırım İnşaat A.Ş.
6	Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş.

Adi Ortaklıklar	
1	Akfen İnşaat-Dost İnşaat Adi Ortaklığı (“ İskenderun Hastane ”)
2	Akfen İnşaat-Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşleri Adi Ortaklığı (“ Amasya Hastane ”)
3	Akfen İnşaat-Dost İnşaat İş Ortaklığı (“ Hatay Acil Durum Hastaneleri ”)

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca yukarıda belirtilenler haricinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket’in başka bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır. Şirket Beyanı uyarınca Şirket de işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket’in doğrudan veya dolaylı başka bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmadığını teyit etmiştir.

A. BAĞLI ORTAKLIKLAR

2.1. Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.

2.1.1. Kuruluş ve Unvan

Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. (Isparta SPV) 11.08.2014 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 373331 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Isparta SPV’nin kuruluş esas sözleşmesi 14.08.2014 tarih ve 8631 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Isparta SPV’nin merkezi Koza Sokak No: 22 Gaziosmanpaşa Çankaya/Ankara adresindedir.

2.1.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Isparta SPV’nin herhangi bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

2.1.3. Faaliyet Konusu

Isparta SPV’nin esas sözleşmesinin “Amaç ve Konu” başlıklı 3. maddesi uyarınca, Isparta SPV, T.C. Sağlık Bakanlığı ile arasında imzalanacak olan Isparta Şehir Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin edilmesi işine ilişkin sözleşme ve ekleri ve mer’i mevzuat hükümleri çerçevesinde, kamu özel iş birliği modeli ile, Isparta Şehir Hastanesi’nin tasarımı, yapımı, işletmesi ve ürün ve hizmet temini projesini gerçekleştirmek amacıyla kurulmuştur.

Aynı doğrultuda, Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenmiş olan 19.10.2023 tarihli faaliyet belgesine göre, Isparta SPV'nin faaliyet konusu özel sağlık kurumları tarafından verilen insan sağlığına yönelik özel ihtisas gerektiren yataklı hastane hizmetleri (kadın doğum, onkoloji, kemik, ruh ve sinir hastalıkları hastaneleri, vb.) olarak belirlenmiştir.

2.1.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.1.4.1. Sermaye Artırımları, Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Isparta SPV, 11.08.2014 tarihinde 100.000 TL kuruluş sermaye ile kurulmuştur. Kuruluş sermayesinin 95.000 TL'si Akfen İnşaat tarafından, 5.000 TL tutarındaki kısmı ise Kaya Demirtürk Destek Hizmetleri Sağlık Enerji Turizm A.Ş. ("**Kaya Demirtürk**") tarafından taahhüt edilmiştir.

Isparta SPV'nin kuruluşundan bu yana gerçekleştirilen sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kararının Alındığı Genel Kurul Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
100.000 (Kuruluş)	5.000.000	04.09.2015	11.09.2015
5.000.000	18.475.000	05.09.2016	19.09.2016
18.475.000	203.475.000	27.12.2017	03.01.2018

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Isparta SPV'nin güncel pay sahipliği yapısı Ankara 78. Noterliği tarafından 15.01.2024 tarih ve 00584 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri	Pay Adedi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı
Akfen İnşaat	Nama	1 TL	203.225.000	203.225.000,00	%99,88
Kaya Demirtürk Destek Hizmetleri Sağlık Enerji Turizm İnşaat Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nama	1 TL	250.000	250.000	%0,12
TOPLAM			203.475.000	203.475.000,00	%100

2.1.4.2. Paylar Üzerinde Takyidat

Isparta SPV'nin Ankara 78. Noterliği tarafından 15.01.2024 tarih ve 00584 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre, şirket paylarının tamamı üzerinde Türkiye İş Bankası A.Ş. ("**İş Bankası**") Başkent Kurumsal Şubesi lehine birinci derece rehin tesis edilmiştir.

2.1.4.3. Pay Grupları, Pay Devirleri ve İmtiyazlar

Isparta SPV'nin esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamış olmakla birlikte Akfen İnşaat lehine çeşitli düzenlemeler ve imtiyazlar öngörülmüştür.

A-Payların Devri:

Isparta SPV'nin esas sözleşmesinin "Payların Devri" başlıklı 16. maddesi uyarınca Isparta SPV'nin hissedarlarından Kaya Demirtürk, paylarını Akfen İnşaat'ın yazılı izni olmadan, devredemeyecek, üzerinde rehin dahil herhangi bir takyidat kuramayacaktır. Yine Akfen İnşaat'ın yazılı izni olmadan ortaklık ve/veya kontrol yapısında değişiklik meydana getiremeyecek veya herhangi bir pay devri sonucunu doğurabilecek işlem yapamayacaktır.

Kaya Demirtürk, Akfen İnşaat ile kendisine aynı koşul ve fiyatlarda bildirim yapıldığında paylarını satmaktan imtina edemez ve gereken işlemleri yerine getirerek Akfen İnşaat ile aynı zamanda ve oranda paylarını satmak zorundadır.

Kaya Demirtürk'ün herhangi bir 3. kişiye yapacağı pay devrinde Akfen İnşaat'ın ön alım hakkı vardır. Kaya Demirtürk, öncelikle 3. kişiler tarafından teklif edilen satış koşullarından daha kötü koşullarda olmamak kaydıyla yazılı ihbarla Akfen İnşaat'a teklif edecektir.

B-Kilitlenme:

Isparta SPV'nin esas sözleşmesinin "Kilitlenme" başlıklı 17. maddesi uyarınca şirket, faaliyetlerini olağan olarak artık sürdüremiyorsa, yönetim kurulu üyeleri veya pay sahiplerinin işin yönetim şekli üzerinde sürekli bir anlaşmazlığa düşmeleri nedeniyle Şirket karlılığı esaslı olarak etkileniyorsa "kilitlenme" durumu oluşur. Pay sahipleri kilitlenme halinin çözümlenmesi için kendi başkanlarına veya başkanları tarafından aday gösterilen temsilcilerine başvururlar. Pay sahipleri ve başkanları kilitlenmenin adil bir şekilde çözülmesi için iyi niyetle ellerinden geleni yaparlar.

Başkanların tüm çabalarına rağmen kilitlenme, durumun başkanlara intikalinden itibaren 7 gün içinde çözümlenemezse, pay sahiplerinin her biri diğerine kilitlenme bildiriminde bulunabilir. Kilitlenme bildiriminin tebliğinden sonra, her pay sahibi diğer pay sahibine aşağıdaki koşulları sağlayan fiyat teklif edebilir:

- Teklif yapan pay sahibi, diğer pay sahibine bedel iletir ve ilk alım hakkını diğer pay sahibine verir.
- Diğer pay sahibi bu bedel uyarınca teklif yapan pay sahibinin paylarını alır veya aynı bedelden teklif yapan pay sahibine paylarını satar.
- Diğer pay sahibi, tekliften itibaren 30 gün içinde, payları almak mı satmak mı istediğini bildirir.

Payların alım ve satımı yalnızca gerekli yasal izinlerin alınmasına tabidir ve taraflar ilgili izinlerin alınmasından itibaren 28 gün içinde alım veya satımı tamamlamakla yükümlüdürler.

C-Yönetim Kurulu Üyelerinin Seçimi ve Kurul Toplantıları:

Isparta SPV'nin esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu Üyelerinin Seçimi ve Kurul Toplantıları" başlıklı 18. maddesi uyarınca yönetim kurulu üyeleri, genel kurulda, Akfen İnşaat tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir.

D- Oy Haklarının Kullanılması:

Isparta SPV'nin esas sözleşmesinin "Oy Haklarının Kullanılması" başlıklı 19. maddesi uyarınca Kaya Demirtürk kendi payına ait oy hakkını Akfen İnşaat'ın talimatı yönünde kullanacaktır, halka arz ve tahvil ihracına ilişkin konularda olumlu oy kullanacaktır.

2.1.5. Yönetim Kurulu

Isparta SPV'nin esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 en fazla 7 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. Aşağıda Isparta SPV'nin mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi (Başlangıç ve Sona Erme)
Selim Akın	Yönetim Kurulu Başkanı	07.06.2024 – 07.06.2027
Pelin Akın Özalp	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	07.06.2024 – 07.06.2027
Sıla Cılız İnanç	Yönetim Kurulu Üyesi	07.06.2024 – 07.06.2027
İrfan Erciyas	Yönetim Kurulu Üyesi	07.06.2024 – 07.06.2027
Uğur Kılınç	Yönetim Kurulu Üyesi	07.06.2024 – 07.06.2027

Isparta SPV'ye ait incelenen Yönetim Kurulu kararlarının TTK hükümleri ve şirketin esas sözleşmesine uygun şekilde alındığı ve kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

2.1.6. Genel Kurul

Isparta SPV'nin son üç yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiş olup, 23.06.2023 tarihinde gerçekleşen 2022 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısının kar dağıtımına ilişkin olan gündem maddesinin oy çokluğu ile kabul edilmiş olduğu ve hissedar Kaya Demirtürk'ün aşağıdaki şerhi düştüğü tespit edilmiştir.

"30.07.2012 tarihinde Akfen İnşaat ile TeknikMED Medikal Laboratuar Ürünleri Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. arasında imzalanan Isparta Şehir Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşine Dair Term Sheet kapsamında Isparta SPV'nin ve Kaya Demirtürk'e 19 tane hizmetin sözleşmedeki öncelik hakkının kullandırılması ve bugüne kadar kullandırılmayan kısmına ilişkin karın tarafımıza verilmesini istiyoruz."

Aynı şerhin 30.06.2022 tarihinde yapılan 2021 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında da yer aldığı tespit edilmiş olmakla birlikte, bu genel kurul toplantısında herhangi bir olumsuz veya çekimser oy söz konusu değildir.

Son olarak, 07.06.2024 tarihinde gerçekleşen 2023 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısının kar dağıtımına ilişkin olan gündem maddesinin oy çokluğu ile kabul edilmiş olduğu ve hissedar Kaya Demirtürk'ün aşağıdaki şerhi düştüğü tespit edilmiştir.

"Isparta'da bulunmamız nedeniyle faaliyet raporu, bilanço ve gelir tablosunu şirket merkezine incelemeye gelmemiz zor oluyor. Bundan sonraki yıllarda yapılacak genel kurul toplantılarında ilgili hesap dönemine ait faaliyet raporu, gelir ve bilanço tablolarının bir örneğinin genel kurul tarihinden önce Yayla Mahallesi 130. Cadde No: 5/C Merkez/Isparta adresine gönderilmesini istiyoruz."

30.07.2012 tarihinde Akfen İnşaat ile TeknikMED Medikal Laboratuar Ürünleri Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. arasında imzalanan Isparta Şehir Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşine Dair Term Sheet kapsamında Isparta SPV'nin ve Kaya Demirtürk'e 19 tane hizmetin sözleşmedeki öncelik hakkının kullandırılması ve bugüne kadar kullandırılmayan kısmına ilişkin karın tarafımıza verilmesini istiyoruz."

Söz konusu genel kurul toplantılarında şerh düşülmüş olmakla birlikte, TTK'nın 445. maddesi uyarınca genel kurul kararları aleyhine açılacak iptal davalarının karar tarihinden itibaren 3 ay içerisinde açılması gerekmektedir. Kaya Demirtürk tarafından işbu Rapor tarihi itibarıyla genel kurul kararlarına karşı iptal davası açılmamış olup, 3 aylık hak düşürücü sürelerin sona ermiş olması nedeniyle herhangi bir risk teşkil etmediği ve halka arza ilişkin bir engel teşkil etmediği kanısına varılmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar haricinde, Isparta SPV'ye ait incelenen genel kurul toplantılarının TTK hükümleri ve şirket esas sözleşmesine uygun şekilde toplandığı, kararların uygun şekilde alındığı tespit edilmiş olup, çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

2.2. Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.

2.2.1. Kuruluş ve Unvan

Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. (Eskişehir SPV) 13.08.2015 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 385998 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Eskişehir SPV'nin kuruluş esas sözleşmesi 18.08.2015 tarih ve 8886 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Eskişehir SPV'nin merkezi Koza No:22/ Çankaya/Ankara adresindedir.

2.2.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca, işbu Rapor tarihi itibarıyla, Eskişehir SPV'nin herhangi bir bağlı ortaklığı, iştiraki veya şubesi bulunmamaktadır.

2.2.3. Faaliyet Konusu

Eskişehir SPV'nin esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca, Eskişehir SPV T.C. Sağlık Bakanlığı ile arasında imzalanacak olan kamu özel işbirliği modeli ile yapılacak olan Eskişehir Şehir Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin edilmesi işine ilişkin sözleşme ve ekleri ve mer'î mevzuat hükümleri çerçevesinde, kamu özel işbirliği modeli ile, Eskişehir Şehir Hastanesi'nin tasarımı, yapımı, işletmesi ve ürün ve hizmet temini projesini gerçekleştirmek amacıyla kurulmuştur.

Aynı doğrultuda, Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenmiş olan 19.10.2023 tarihli faaliyet belgesine göre, Eskişehir SPV'nin faaliyet konusu özel sağlık kurumları tarafından verilen insan sağlığına yönelik özel ihtisas gerektiren yataklı hastane hizmetleri (kadın doğum, onkoloji, kemik, ruh ve sinir hastalıkları hastaneleri, vb.) olarak belirlenmiştir.

2.2.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.2.4.1. Sermaye Artırımları, Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Eskişehir SPV, 13.08.2015 tarihinde 100.000 TL kuruluş sermaye ile kurulmuştur. Kuruluş sermayesinin tamamı Akfen İnşaat tarafından taahhüt edilmiştir.

Eskişehir SPV'nin kuruluşundan bu yana gerçekleştirilen sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
100.000 (Kuruluş)	76.250.000	29.06.2017	07.07.2017
76.250.000	100.000.000	05.07.2018	12.07.2018
100.000.000	125.000.000	21.11.2019	06.12.2019

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Eskişehir SPV'nin Ankara 78. Noterliği tarafından 15.01.2024 tarih ve 00583 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre, tek ortağı Akfen İnşaat olup güncel pay sahipliği yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri	Pay Adedi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı
Akfen İnşaat	Nama	1 TL	125.000.000	125.000.000 TL	%100

2.2.4.2. Paylar Üzerinde Takyidat

Eskişehir SPV'nin Ankara 78. Noterliği tarafından 15.01.2024 tarih ve 00583 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre, şirket paylarının tamamının üzerinde Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ("Garanti Bankası") lehine 1. derece ve 1. sırada rehin tesis edilmiştir.

2.2.4.3. Pay Grupları, Pay Devirleri ve İmtiyazlar

Eskişehir SPV'nin esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz öngörülmemiştir.

2.2.5. Yönetim Kurulu

Eskişehir SPV'nin esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 en fazla 7 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. Aşağıda Eskişehir SPV'nin mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi (Başlangıç ve Sona Erme)
Selim Akın	Yönetim Kurulu Başkanı	20.05.2024 – 20.05.2027
Pelin Akın Özalp	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	20.05.2024 – 20.05.2027
Sıla Cılız İnanç	Yönetim Kurulu Üyesi	20.05.2024 – 20.05.2027
İrfan Erciyas	Yönetim Kurulu Üyesi	20.05.2024 – 20.05.2027
Uğur Kılınç	Yönetim Kurulu Üyesi	20.05.2024 – 20.05.2027

Eskişehir SPV'ye ait incelenen Yönetim Kurulu kararlarının TTK hükümleri ve şirketin esas sözleşmesine uygun şekilde alındığı ve kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

2.2.6. Genel Kurul

Eskişehir SPV'nin son üç yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiş ve Eskişehir SPV'ye ait incelenen genel kurul toplantılarının TTK hükümleri ve şirket esas sözleşmesine uygun şekilde toplandığı, kararların uygun şekilde alındığı tespit edilmiş olup, olumsuz oy, çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

2.3. Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.

2.3.1. Kuruluş ve Unvan

Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. (Tekirdağ SPV) 18.04.2016 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 395351 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Tekirdağ SPV'nin kuruluş esas sözleşmesi 21.04.2016 tarih ve 9059 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Tekirdağ SPV'nin merkezi Kazım Özalp Mah. Koza No:22 Çankaya/Ankara adresindedir.

2.3.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca, işbu Rapor tarihi itibarıyla, Tekirdağ SPV'nin herhangi bir bağlı ortaklığı, iştiraki veya şubesi bulunmamaktadır.

2.3.3. Faaliyet Konusu

Tekirdağ SPV'nin esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca, Tekirdağ SPV T.C. Sağlık Bakanlığı ile arasında imzalanacak olan kamu özel işbirliği modeli ile yapılacak olan Tekirdağ Sağlık Yerleşkesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin edilmesi işine ilişkin sözleşme ve ekleri ve mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde, kamu özel işbirliği modeli ile, Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin tasarımı, yapımı, işletmesi ve ürün ve hizmet temini projesini gerçekleştirmek amacıyla kurulmuştur.

Aynı doğrultuda, Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenmiş olan 19.10.2023 tarihli faaliyet belgesine göre, Tekirdağ SPV'nin faaliyet konusu özel sağlık kurumları tarafından verilen insan sağlığına yönelik özel ihtisas gerektiren yataklı hastane hizmetleri (kadın doğum, onkoloji, kemik, ruh ve sinir hastalıkları hastaneleri, vb.) olarak belirlenmiştir.

2.3.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.3.4.1. Sermaye Artırımları, Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Tekirdağ SPV, 18.04.2016 tarihinde 100.000 TL kuruluş sermaye ile kurulmuştur. Kuruluş sermayesinin tamamı Akfen İnşaat tarafından taahhüt edilmiştir.

Tekirdağ SPV'nin kuruluşundan bu yana gerçekleştirilen sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
100.000 (Kuruluş)	53.795.000	26.03.2018	03.04.2018
53.795.000	136.395.000	10.05.2019	16.05.2019
136.395.000	175.000.000	12.12.2019	23.12.2019

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Tekirdağ SPV'nin Ankara 78. Noterliği tarafından 15.01.2024 tarih ve 00585 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre, tek ortağı Akfen İnşaat olup güncel pay sahipliği yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri	Pay Adedi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı
Akfen İnşaat	Nama	1 TL	175.000.000	175.000.000 TL	%100

2.3.4.2. Paylar Üzerinde Takyidat

Tekirdağ SPV'nin Ankara 78. Noterliği tarafından 15.01.2024 tarih ve 00585 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre, şirket paylarının tamamı üzerinde QNB Finansbank A.Ş. ("QNB Finansbank") Ankara Şubesi lehine 1. derece ve 1. sıradan rehin ve intifa hakkı tesis edilmiştir.

2.3.4.3. Pay Grupları, Pay Devirleri ve İmtiyazlar

Tekirdağ SPV'nin esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz öngörülmemiştir.

2.3.5. Yönetim Kurulu

Tekirdağ SPV'nin esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 en fazla 7 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. Aşağıda Tekirdağ SPV'nin mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi (Başlangıç ve Sona Erme)
Selim Akın	Yönetim Kurulu Başkanı	20.05.2024 – 20.05.2027
Pelin Akın Özalp	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	20.05.2024 – 20.05.2027
Sıla Cılız İnanç	Yönetim Kurulu Üyesi	20.05.2024 – 20.05.2027
İrfan Erciyas	Yönetim Kurulu Üyesi	20.05.2024 – 20.05.2027
Uğur Kılınç	Yönetim Kurulu Üyesi	20.05.2024 – 20.05.2027

Tekirdağ SPV'ye ait incelenen Yönetim Kurulu kararlarının TTK hükümleri ve şirketin esas sözleşmesine uygun şekilde alındığı ve kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

2.3.6. Genel Kurul

Tekirdağ SPV'nin son üç yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiş ve Tekirdağ SPV'ye ait incelenen genel kurul toplantılarının TTK hükümleri ve şirket esas sözleşmesine uygun şekilde toplandığı, kararların uygun şekilde alındığı tespit edilmiş olup, olumsuz oy, çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

2.4. Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık Ar-Ge Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş.

2.4.1. Kuruluş ve Unvan

Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık Ar-Ge Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Hacettepe SPV) 14.03.2012 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 311420 sicil numarası ile "Hacettepe Teknokent Klinik Araştırma Merkezi Sağlık Ar-Ge Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş." tescil edilerek kurulmuştur. Tekirdağ SPV'nin kuruluş esas sözleşmesi 20.03.2012 tarih ve 8030 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

05.10.2012 tarihli genel kurul kararıyla Şirket'in unvanı "Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık Ar-Ge Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirilmiştir ve ilgili unvan değişikliği 20.03.2012 tarih ve 8030 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Hacettepe SPV'nin merkezi Kazım Özalp Mah. Koza Cad. No:22 Zemin Kat İç Kapı No:2 Çankaya/Ankara adresindedir.

2.4.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca, işbu Rapor tarihi itibarıyla, Hacettepe SPV'nin herhangi bir bağlı ortaklığı, iştiraki veya şubesi bulunmamaktadır.

2.4.3. Faaliyet Konusu

Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenmiş olan 12.01.2024 tarihli faaliyet belgesine göre, Hacettepe SPV'nin faaliyet konusu kendine ait veya kiralanmış gayrimenkullerin kiraya verilmesi veya leasingi olarak belirlenmiştir.

Hacettepe SPV, Ankara ili, Çankaya İlçesi Lodumlu (ME) Mahallesi 29094 ada 9 parsel ve 10 parsellerin üst hakkının malikidir. Üst hakkı mülkiyeti Hacettepe SPV'de olan 7 katlı 2 bloktan oluşan taşınmazın yüksek öğrenim yurdu ("Hacettepe Yurt ve Konukevi") olarak kullanılmak üzere (Ankara Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü vasıtasıyla) Kredi ve Yurtlar Kurumu'na ("KYK") kiraya verilmiştir.

2.4.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.4.4.1. Sermaye Artırımları, Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Hacettepe SPV, 14.03.2012 tarihinde 100.000 TL kuruluş sermaye ile kurulmuştur. Kuruluş sermayesi, 20.000 adedi A grubu ve 80.000 adedi B grubu olmak üzere 100.000 adet hisseye ayrılmıştır. Şirket'in kurucuları 20.000 adet A grubu ve 79.993 adet B grubu paya sahip Hacettepe Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş. ("Hacettepe TGB") ve her biri 1 adet B grubu paya sahip 7 gerçek kişiye aittir. Akfen İnşaat Hacettepe SPV'ye ortak olduğu 12.05.2014 tarihine kadar şirkette çeşitli pay devirleri ve sermaye artırımı gerçekleşmiştir. Akfen İnşaat Hacettepe SPV'ye 12.05.2014 tarihli pay devir sözleşmesi ile ortak olmuştur. Akfen İnşaat'ın Hacettepe SPV'ye ortak olması ile pay sahipliği yapısı 12.05.2014 tarihi itibarıyla aşağıda şekilde olmuştur:

Pay Sahibi	Grubu	Beher Pay Değeri	Pay Adedi	Sermaye Tutarı
Hacettepe TGB	A	1 TL	150.000	150.000 TL
Akfen İnşaat	B	1 TL	225.000	225.000 TL
Renkyol Müteahhitlik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Renkyol")	C	1 TL	125.000	125.000 TL
TOPLAM			500.000	500.000 TL

Renkyol'a ait 125.000 adet C grubu pay üzerinde Ankara İcra Müdürlüğü'nün 2016/4491 E sayılı dosyasında ihtiyaten hacze karar verilmiştir ve haciz şerhi (*haciz miktarı 16.140.000 TL*) pay defterine işlenmiştir. Haczedilen paylar İstanbul 13. İcra Müdürlüğü'nün 2016/140 sayılı dosyasında yapılan satış işlemi neticesinde haciz kaldırılarak 16.09.2020 tarihinde alacaklı Akfen İnşaat adına pay defterine işlenmiştir, böylelikle Renkyol'un ortaklığı sona ermiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Hacettepe SPV'nin Ankara 78. Noterliği tarafından 15.01.2024 tarih ve 00580 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre, Hacettepe SPV'nin güncel pay sahipliği yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Grubu	Beher Pay Değeri	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Hacettepe TGB	A	1 TL	150.000	150.000 TL	%0,24
Akfen İnşaat	B	1 TL	40.467.857	40.467.857 TL	%64,13
Akfen İnşaat	C	1 TL	22.482.143	22.482.143 TL	%35,63
TOPLAM			63.100.000	63.100.000 TL	%100

Hacettepe SPV'nin kuruluşundan bu yana gerçekleştirilen sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
100.000 (Kuruluş)	500.000	23.11.2012	20.12.2012
500.000	63.100.000	24.06.2022*	02.08.2022

* 24.06.2022 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında Hacettepe SPV'nin 500.000 TL olan sermayesinin 62.600.000 TL tutarında nakden artırılması suretiyle 63.100.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, TTK'nın ilgili hükümlerine göre rüçhan hakkını kullanmaya davet ilanı yapılmış ve bu ilanda belirtilen 15 günlük süre içerisinde rüçhan hakkını kullanmak üzere beyanda bulunmayan ya da sermaye artırımına katılacak olup belirtilen süre içerisinde sermaye koyma yükümlülüğünü yerine getirmeyen ortağın haklarından vazgeçilmiş sayılarak, artırımına karar verilen sermaye miktarının yönetim kurulu tarafından diğer ortak ya da ortak olmayan üçüncü şahıslara kullandırılması kararı alınmıştır. Bu sermaye artırımının onaylandığı genel kurul kararına ilişkin olarak Hacettepe TGB'nin davacı, Hacettepe SPV'nin davalı olduğu, Ankara 14. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde 2022/460 E. numaralı, genel kurul kararının iptaline dair dava açılmıştır. Davanın konusu, Hacettepe SPV'nin aktifinde yer alan değer artış fonunun Hacettepe SPV'nin teknik iflas durumunda olması sebebiyle TTK madde 462/3 ("*Bilançoda sermayeye eklenmesine mevzuatın izin verdiği fonların bulunması hâlinde, bu fonlar sermayeye dönüştürülmeden, sermaye taahhüt edilmesi yoluyla sermaye artırılamaz. (...)*") kapsamında sermaye artırımında kullanılamamasından dolayı, nakit sermaye artışı yapılmasına ilişkin genel kurul kararının iptaline yöneliktir. Şirket Beyanı uyarınca söz konusu değer artış fonu 31.12.2023 tarihinde yapılan enflasyon düzenlemesi sonucu ortadan kalkmıştır. Dolayısıyla, davanın kabulüne karar verilmesi halinde Hacettepe SPV'nin sermaye yapısı, sermaye artışından önceki haline gelecektir (Akfen İnşaat %70 – Hacettepe TGB %30). Bu durumda, Hacettepe SPV tarafından yapılacak yeni bir genel kurul ile yeniden sermaye artırım kararı alınabilecek olup, yasal mevzuata uygun şekilde yapılacak sermaye artırım işlemi ile Akfen İnşaat'ın alacağının yeniden sermayeye çevrilmesi yoluna gidilebilecektir. Böylelikle sermaye yapısında tekrar değişiklik meydana gelecek ve Akfen İnşaat'ın ortaklık oranı tekrar artırılabilecektir. Akfen İnşaat, sermaye artışı için gereken oy hakkını haizdir. Davanın detayına ilişkin bilgi işbu rapor'un Ek 4'ünde (*Davalar ve Takipler*) yer almaktadır.

2.4.4.2. Paylar Üzerinde Takyidat

Hacettepe SPV'nin Ankara 78. Noterliği tarafından 15.01.2024 tarih ve 00580 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre, şirket paylarının tamamı üzerinde Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ("TSKB") lehine 1. derece ve 1. sırada rehin tesis edilmiştir.

2.4.4.3. Pay Grupları, Pay Devirleri ve İmtiyazlar

Hacettepe SPV'nin çıkarılmış sermayesi 63.100.000 Türk Lirası değerinde olup, bu sermaye her biri 1 Türk Lirası değerinde 63.100.000 adet paya ayrılmıştır. Sermayeyi temsil eden payların 150.000 adedi A Grubu, 40.467.857 adedi B Grubu, 22.482.143 adedi C Grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır. Bu pay gruplarına esas sözleşmede çeşitli imtiyazlar ve devir düzenlemeleri öngörülmüştür.

Hacettepe SPV'nin esas sözleşmesinin "Hisse Senetlerinin Devri ve İmtiyaz Hükümleri" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca; pay sahipleri diğer pay sahiplerinin önden yazılı izni olmaksızın esas sözleşmede yer alan hükümlere aykırı olarak paylarını devredemez. Pay sahiplerinden biri hisselerinden bir kısmını ya da tamamını herhangi başka bir kişiye devretmesi durumunda, diğer ortaklar için önalım hakkı düzenlenmiştir. B grubu pay sahiplerinin üçüncü kişilere pay satışı yapması halinde; önalım hakkının diğer ortaklarda kullanılmaması halinde, en fazla B grubu pay sahiplerinin satışa konu hisselerinin, şirketteki kendilerinin toplam hisse oranlarına kadar olmak üzere, piyasa değerinin altında olmaması şartıyla, diğer ortaklar da kendi hisselerini devreden ortak ile birlikte üçüncü kişiye satmak zorundadırlar.

Hacettepe SPV'nin esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, A grubu paylar için her bir pay sahibine 15 oy, diğer paylarda her bir pay sahibine 1 oy hakkı verir.

2.4.5. Yönetim Kurulu

Hacettepe SPV'nin esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde 3 adedi A grubu, 4 adedi B grubu ve 2 adedi C grubu hissedarın göstereceği adaylar arasından seçilecek 9 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Aşağıda Hacettepe SPV'nin mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi (Başlangıç ve Sona Erme)
Selim Akın	Yönetim Kurulu Üyesi	24.06.2022 – 24.06.2025
Pelin Akın Özalp	Yönetim Kurulu Üyesi	24.06.2022 – 24.06.2025
Sıla Cılız İnanç	Yönetim Kurulu Üyesi	24.06.2022 – 24.06.2025
İrfan Erciyas	Yönetim Kurulu Üyesi	24.06.2022 – 24.06.2025
Coşkun Mesut Ruhi	Yönetim Kurulu Üyesi	24.06.2022 – 24.06.2025
Ahmet Seyfi Usluoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	24.06.2022 – 24.06.2025
Fatma Gülbin Uzuner Bekit	Yönetim Kurulu Üyesi	24.06.2022 – 24.06.2025
Tuba Şahanoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	24.06.2022 – 24.06.2025
Gündoğan Durak	Yönetim Kurulu Üyesi	24.06.2022 – 24.06.2025

Hacettepe SPV'ye ait incelenen Yönetim Kurulu kararlarının TTK hükümleri ve şirketin esas sözleşmesine uygun şekilde alındığı ve kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

2.4.6. Genel Kurul

Hacettepe SPV'nin son üç yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiş olup, 24.06.2022 tarihinde gerçekleşen 2019, 2020 ve 2021 yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantısının aşağıda yer alan gündem maddelerine A Grubu paylara sahip Hacettepe TGB'nin olumsuz oy verdiği tespit edilmiştir.

- **10. Gündem Maddesi:** Yönetim kurulu üyelerinin TTK'nın 395 ve 396. Maddeleri kapsamına giren faaliyetlerine izin verilmesine Hacettepe TGB'nin 150.000 adet A Grubu muhalefet eden ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

- **11. Gündem Maddesi:** Sermaye arttırımı amacıyla yapılacak esas sözleşme değişikliği tadili, Hacettepe TGB'nin 150.000 adet A Grubu muhalefet eden ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Bu genel kurul kararına ilişkin olarak Hacettepe TGB'nin davacı, Hacettepe SPV'nin davalı olduğu, Ankara 14. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde 2022/460 E. numaralı, genel kurul kararının iptaline dair dava açılmıştır. Davanın detaylarına ilişkin bilgiye yukarıda (2.4.4.1.) yer verilmiştir.

Belirtilmiş olan olumsuz oylar haricinde, Hacettepe SPV'ye ait incelenen genel kurul toplantılarının TTK hükümleri ve şirket esas sözleşmesine uygun şekilde toplandığı, kararların uygun şekilde alındığı tespit edilmiş olup, çekimsiz kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

2.5. Haziran Yatırım İnşaat A.Ş.

2.5.1. Kuruluş ve Unvan

Haziran Yatırım İnşaat A.Ş., 29.07.2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 478318 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Haziran Yatırım İnşaat A.Ş. kuruluş esas sözleşmesi 29.07.2022 tarih ve 10628 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Haziran Yatırım İnşaat A.Ş.'nin merkezi Kazım Özalp Mah. Koza Cad. No: 22 İç Kapı No: 3 Çankaya / Ankara adresindedir.

2.5.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca, işbu Rapor tarihi itibarıyla, Haziran Yatırım İnşaat A.Ş.'nin herhangi bir bağlı ortaklığı, iştiraki veya şubesi bulunmamaktadır.

2.5.3. Faaliyet Konusu

Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenmiş olan 20.10.2023 tarihli faaliyet belgesine göre, Haziran Yatırım İnşaat A.Ş.'nin faaliyet konusu ikamet amaçlı olmayan binaların inşaatı (fabrika, atölye vb. sanayi üretimini amaçlayan binalar ile hastane, okul, otel, işyeri, mağaza, alışveriş merkezi, lokanta, kapalı spor tesisi, cami, kapalı otopark, tuvalet, vb. inşaatı) olarak belirlenmiştir.

Şirket Beyanı kapsamında Şirket, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Haziran Yatırım İnşaat A.Ş.'nin herhangi bir aktif faaliyetinin bulunmadığını beyan etmiştir.

2.5.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.5.4.1. Sermaye Arttırmaları, Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Haziran Yatırım İnşaat A.Ş., 29.07.2022 tarihinde 50.000 TL kuruluş sermaye ile kurulmuştur. Kuruluş sermayesinin tamamı Akfen İnşaat tarafından taahhüt edilmiştir.

Haziran Yatırım İnşaat A.Ş.'nin kuruluşundan bu yana herhangi bir sermaye arttırımı, azaltımı veya pay devri gerçekleşmemiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Haziran Yatırım İnşaat A.Ş.'nin Ankara 78. Noterliği tarafından 15.01.2024 tarih ve 00581 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre, tek ortağı Akfen İnşaat olup güncel pay sahipliği yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	Nama	1 TL	50.000	50.000 TL	%100

2.5.4.2. Paylar Üzerinde Takyidat

Haziran Yatırım İnşaat A.Ş.'nin pay defterinin Ankara 78. Noterliği tarafından 15.01.2024 tarih ve 00581 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre Haziran Yatırım İnşaat A.Ş.'nin payları üzerinde rehin vb. herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.5.4.3. Pay Grupları, Pay Devirleri ve İmtiyazlar

Haziran Yatırım İnşaat A.Ş.'nin esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz öngörülmemiştir.

2.5.5. Yönetim Kurulu

Haziran Yatırım İnşaat A.Ş.'nin esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. Haziran Yatırım İnşaat A.Ş.'nin kuruluşunda ilk yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki şekilde seçilmiştir.

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi (Başlangıç ve Sona Erme)
Selim Akın	Yönetim Kurulu Üyesi	29.07.2022 – 29.07.2025
Pelin Akın Özalp	Yönetim Kurulu Üyesi	29.07.2022 – 29.07.2025
Sıla Cılız İnanç	Yönetim Kurulu Üyesi	29.07.2022 – 29.07.2025

Haziran Yatırım İnşaat A.Ş.'nin kuruluş tarihi olan 29.07.2022'den itibaren bir adet yönetim kurulu kararı alınmış olup, söz konusu kararın TTK hükümleri ve şirketin esas sözleşmesine uygun şekilde alındığı ve kararda üyelerden bir veya birkaçının karara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

2.5.6. Genel Kurul

Haziran Yatırım İnşaat A.Ş.'nin kuruluşundan itibaren sadece 2022 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısı gerçekleşmiş olup, söz konusu toplantının tutanağı incelenmiş ve toplantının TTK hükümleri ve şirket esas sözleşmesine uygun şekilde toplandığı, kararın uygun şekilde alındığı tespit edilmiş olup, olumsuz oy, çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

2.6. Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş.

2.6.1. Kuruluş ve Unvan

Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş., 14.03.2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 490366 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş. kuruluş esas sözleşmesi 14.03.2023 tarih ve 10789 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş.'nin merkezi Kazım Özalp Mah. Koza Cad. No: 22 İç Kapı No: 3 Çankaya / Ankara adresindedir.

2.6.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca, işbu Rapor tarihi itibarıyla, Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş.'nin herhangi bir bağlı ortaklığı, iştiraki veya şubesi bulunmamaktadır.

2.6.3. Faaliyet Konusu

Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenmiş olan 20.10.2023 tarihli faaliyet belgesine göre, Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş.'nin faaliyet konusu ikamet amaçlı olmayan binaların inşaatı (fabrika, atölye vb. sanayi üretimini amaçlayan binalar ile hastane, okul, otel, işyeri, mağaza, alışveriş merkezi, lokanta, kapalı spor tesisi, cami, kapalı otopark, tuvalet, vb. inşaatı) olarak belirlenmiştir.

Şirket Beyanı kapsamında Şirket, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş.'nin herhangi bir aktif faaliyetinin bulunmadığını beyan etmiştir.

2.6.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.6.4.1. Sermaye Artırımları, Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş., 14.03.2023 tarihinde 50.000 TL kuruluş sermaye ile kurulmuştur. Kuruluş sermayesinin tamamı Akfen İnşaat tarafından taahhüt edilmiştir.

Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş.'nin kuruluşundan bu yana herhangi bir sermaye artırımı, azaltımı veya pay devri gerçekleşmemiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Mayıs Yatırım A.Ş.'nin Ankara 78. Noterliği tarafından 15.01.2024 tarih ve 00582 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre, tek ortağı Akfen İnşaat olup güncel pay sahipliği yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	Nama	1 TL	50.000	50.000 TL	%100

2.6.4.2. Paylar Üzerinde Takyidat

Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş.'nin pay defterinin Ankara 78. Noterliği tarafından 15.01.2024 tarih ve 00582 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş.'nin payları üzerinde rehın vb. herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.6.4.3. Pay Grupları, Pay Devirleri ve İmtiyazlar

Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş.'nin esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz öngörülmemiştir.

2.6.5. Yönetim Kurulu

Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş.'nin esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındır. Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş.'nin kuruluşunda ilk yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki şekilde seçilmiştir.

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi (Başlangıç ve Sona Erme)
Selim Akın	Yönetim Kurulu Başkanı	14.03.2023 – 14.03.2026
İrfan Erciyas	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	14.03.2023 – 14.03.2026
Sıla Cılız İnanç	Yönetim Kurulu Üyesi	14.03.2023 – 14.03.2026

Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş.'nin 14.03.2023 tarihinde kurulmuş olması ve gayri faal bir şirket olması nedeniyle herhangi bir yönetim kurulu kararı alınmamıştır.

2.6.6. Genel Kurul

Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş.'nin 14.03.2023 tarihinde kurulmuş olması ve gayri faal bir şirket olması nedeniyle işbu Rapor tarihi itibarıyla gerçekleşmiş herhangi bir genel kurul toplantısı bulunmamaktadır.

B. ADİ ORTAKLIKLAR

2.7. Akfen İnşaat-Dost İnşaat Adi Ortaklığı (İskenderun Hastane)

2.7.1.1. Kuruluş ve Unvan

Hatay İskenderun 600 Yataklı Devlet Hastanesi Yapım İşı, 27.03.2023 tarihinde akdedilen adi ortaklık sözleşmesi (muhtelif zamanlarda tadil edilmiş olan) uyarınca "Akfen İnşaat- Dost İnşaat Adi Ortaklığı" unvanı ile kurulmuştur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, ortaklığın faaliyet adresi, Kazım Özalp Mahallesi Koza Caddesi No:22 GOP Çankaya Ankara'dır.

Adi ortaklık sözleşmesinin "Ortaklığın ve Sözleşmenin Süresi" başlıklı 9. Maddesi uyarınca, adi ortaklığın süresi, 4. maddede yazılı ortaklık amacının gerçekleşip işin kesin kabulünün yapılması, garanti süresinin sona ermesi, vergi ve Sosyal Sigortalar ve Güvenlik Kurumu ("SGK") ile benzeri yükümlülüklerin yerine getirilmesi, idare, SGK, maliye ve ilgili resmi kurumlarla ilişkilerin kesilmesi, teminatların iade alınması, resmi, gerçek ve tüzel kişilerin doğmuş ve doğacak tüm talep ve alacak ile tazminat haklarının karşılanması sonrasında kar ve zararın paylaşılması ile son bulur.

2.7.1.2. Faaliyet Konusu

Adi ortaklık sözleşmesinin "Ortaklığın Amaç ve Konusu" başlıklı 4.maddesi uyarınca, Akfen İnşaat-Dost İnşaat Adi Ortaklığı, Hatay İskenderun 600 Yataklı Devlet Hastanesi yapımının T.C. Sağlık Bakanlığı Bakan Yardımcılıkları Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü ile imzalanacak sözleşme esaslarına göre yapılması amacıyla kurulmuştur.

2.7.1.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Akfen İnşaat- Dost İnşaat Adi Ortaklığı, 27.03.2023'te 100.000 TL sermaye ile Akfen İnşaat ve Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. ("**Dost İnşaat**") tarafından kurulmuştur.

Adi ortaklık sözleşmesine göre Akfen İnşaat- Dost İnşaat Adi Ortaklığı'nın (İskenderun Hastane) güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Akfen İnşaat	99.990,00 TL	%99,99
Dost İnşaat	10,00 TL	%0,01

2.7.2. Yönetim Kurulu Kararları

Adi ortaklığın yönetim kurulu kararları incelenmiş olup, söz konusu kararlar TBK hükümlerine uygun olarak ve oybirliği ile alınmıştır.

2.8. Akfen İnşaat-Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı (Amasya Hastane)

2.8.1.1. Kuruluş ve Unvan

Amasya 600 Yataklı Devlet Hastanesi Yapım İşi, 12.06.2023 tarihinde akdedilen adi ortaklık sözleşmesi (*muhtelif zamanlarda tadil edilmiş olan*) uyarınca "Akfen İnşaat- Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı" unvanı ile kurulmuştur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, ortaklığın faaliyet adresi, Kazım Özalp Mahallesi, Koza Caddesi No:22 GOP Çankaya, Ankara'dır.

Adi ortaklık sözleşmesinin "Ortaklığın ve Sözleşmenin Süresi" başlıklı 9. Maddesi uyarınca, adi ortaklığın süresi, 4. maddede yazılı ortaklık amacının gerçekleşip işin kesin kabulünün yapılması,

garanti süresinin sona ermesi, vergi ve SGK ile benzeri yükümlülüklerin yerine getirilmesi, idare, SGK, maliye ve ilgili resmi kurumlarla ilişkilerin kesilmesi, teminatların iade alınması, resmi, gerçek ve tüzel kişilerin doğmuş ve doğacak tüm talep ve alacak ile tazminat haklarının karşılanması sonrasında kar ve zararın paylaşılması ile son bulur.

2.8.1.2. Faaliyet Konusu

Adi ortaklık sözleşmesinin "Ortaklığın Amaç ve Konusu" başlıklı 4.maddesi uyarınca, Akfen İnşaat - Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı, Amasya 600 Yataklı Devlet Hastanesi Yapım İşinin T.C. Sağlık Bakanlığı Bakan Yardımcılıkları Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü ile imzalanacak sözleşme esaslarına göre yapılması amacıyla kurulmuştur.

2.8.1.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Akfen İnşaat- Dost İnşaat Adi Ortaklığı, 12.06.2023'te 100.000 TL sermaye ile Akfen İnşaat ve Dost İnşaat tarafından kurulmuştur.

Adi ortaklık sözleşmesine göre Akfen İnşaat- Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı'nın güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Akfen İnşaat	99.990,00 TL	%99,99
Dost İnşaat	10,00 TL	%0,01

2.8.2. Yönetim Kurulu Kararları

Adi ortaklığın yönetim kurulu kararları incelenmiş olup, söz konusu kararlar TBK hükümlerine uygun olarak ve oybirliği ile alınmıştır.

2.9. Akfen İnşaat-Dost İnşaat İş Ortaklığı ("Hatay Acil Durum Hastaneleri")

2.9.1.1. Kuruluş ve Unvan

Hatay İli Altınözü, Erzin, Payas İlçeleri Acil Durum Hastaneleri Yapım İşi, 27.09.2023 tarihinde akdedilen adi ortaklık sözleşmesi (*muhtelif zamanlarda tadil edilmiş olan*) uyarınca "Akfen İnşaat - Dost İnşaat İş Ortaklığı" unvanı ile kurulmuştur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, ortaklığın faaliyet adresi, Kazım Özalp Mahallesi, Koza Caddesi No:22 GOP Çankaya, Ankara'dır.

Adi ortaklık sözleşmesinin "Ortaklığın ve Sözleşmenin Süresi" başlıklı 9. Maddesi uyarınca, adi ortaklığın süresi, 4. maddede yazılı ortaklık amacının gerçekleşip işin kesin kabulünün yapılması, garanti süresinin sona ermesi, vergi ve SGK ile benzeri yükümlülüklerin yerine getirilmesi, idare, SGK, maliye ve ilgili resmi kurumlarla ilişkilerin kesilmesi, teminatların iade alınması, resmi, gerçek ve tüzel kişilerin doğmuş ve doğacak tüm talep ve alacak ile tazminat haklarının karşılanması sonrasında kar ve zararın paylaşılması ile son bulur.

2.9.1.2. Faaliyet Konusu

Adi ortaklık sözleşmesinin "Ortaklığın Amaç ve Konusu" başlıklı 4.maddesi uyarınca, Akfen İnşaat - Dost İnşaat İş Ortaklığı, Hatay İli Altınözü, Erzin, Payas İlçeleri Acil Durum Hastaneleri Yapım İşinin T.C. Sağlık Bakanlığı Bakan Yardımcılıkları Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü ile imzalanacak sözleşme esaslarına göre yapılması amacıyla kurulmuştur.

2.9.1.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Akfen İnşaat- Dost İnşaat Adi Ortaklığı, 27.09.2023'te 100.000 TL sermaye ile Akfen İnşaat ve Dost İnşaat tarafından kurulmuştur.

Adi ortaklık sözleşmesine göre Akfen İnşaat - Dost İnşaat İş Ortaklığı'nın güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Akfen İnşaat	99.990,00 TL	%99,99
Dost İnşaat	10,00 TL	%0,01

2.9.2. Yönetim Kurulu Kararları

Adi ortaklığın yönetim kurulu kararları incelenmiş olup, söz konusu kararlar TBK hükümlerine uygun olarak ve oybirliği ile alınmıştır.

3. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER

3.1. Gayrimenkuller ve İpotek

3.1.1. Şirketin Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullerin listesi Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan tabloda listelenmiş olup; Şirket Beyanı kapsamında Şirket, Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) belirtilen gayrimenkuller dışında Şirket'in aktiflerine kayıtlı başkaca herhangi bir gayrimenkul bulunmadığını beyan etmiştir.

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullere ilişkin tarafımıza sunulan takyidat belgelerine göre, işbu Hukuk Raporu tarihi itibarıyla söz konusu gayrimenkullerin mevcut beyan ve şerhlerine ilişkin açıklamalar da Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer almaktadır.

Şirket'in gayrimenkulleri Gölbaşı, Ankara'da bulunan İncek Loft projesindeki 143 adet konut, 39 adet ticari ünite, Romanya'da yer alan bir adet villa, İncek'te bulunan üç adet villa ve Ankara'da bulunan 5 adet gayrimenkulden oluşmaktadır.

Şirket Beyanı uyarınca, Bağlı Ortaklıklar'ın maliki oldukları herhangi bir gayrimenkul bulunmamakta olup, Bağlı Ortaklıklar lehine tesis edilmiş üst hakları mevcuttur. Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan webtapu kayıtlarına istinaden, bu üst hakları üzerinde, bankalardan kullanılan kredilerin teminatını oluşturmak üzere bankalar lehine ipotekler bulunmaktadır. Bağlı Ortaklıklar'ın maliki oldukları üst hakları ve bu hakların üzerinde yer alan takyidata ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Bağlı Ortaklık	Adres	Süre	Takyidat
Isparta SPV	Isparta ili, Merkez ilçesi, İstiklal 2 Mahallesi, 9 ada 112 parsel	05.03.2015 tarihinden itibaren 27 yıl	İş Bankası Başkent Kurumsal Şubesi ve Isparta SPV arasında imzalanan 05.03.2015 tarihli Üst Hakkı İpotek Sözleşmesi (ve 03.11.2016 tarihli tadil protokolü) uyarınca, İş Bankası Başkent Kurumsal Şubesi lehine 1. dereceden 480.000.000 USD ile 60.000.000 USD tutarında ipotek tesis edilmiştir.
Eskişehir SPV	Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Sultandere Mahallesi, 2966 parsel	27.10.2016 tarihinden itibaren 28 yıl	Garanti Bankası ve Eskişehir SPV arasında imzalanan 30.12.2016 tarihli Üst Hakkı İpotek Sözleşmeleri uyarınca, Türkiye Garanti Bankası lehine, 1. dereceden 706.000.000 EUR ve 2. dereceden 250.000.000 TL tutarında ipotek tesis edilmiştir.

Bağlı Ortaklık	Adres	Süre	Takyidat
Tekirdağ SPV	Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 180 ada 100 parsel	19.07.2018 tarihinden itibaren 27 yıl	QNB Finansbank ile Tekirdağ SPV arasında imzalanan 07.09.2018 ve 13.09.2018 tarihli Üst Hakkı İpotek Sözleşmeleri uyarınca, QNB Finansbank lehine 1. dereceden 317.537.500 EUR ve 2. dereceden 87.500.000 TL tutarında ipotek tesis edilmiştir.
Hacettepe SPV	Ankara ili, Çankaya ilçesi Lodumlu (ME) Mahallesi 29094 ada 9 parsel ve 10 parsel	15.03.2013 tarihinden itibaren 49 yıl	TSKB ile Hacettepe SPV arasında imzalanan 04.02.2015 tarihli Üst Hakkı İpotek Sözleşmesi uyarınca, TSKB lehine 1. dereceden 135.000.000 USD tutarında ipotek tesis edilmiştir.

3.1.2. Şirketin Kullanımında Olan Gayrimenkuller

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının merkez ofislerinin tamamı Koza No:22/ Çankaya/Ankara adresinde yer almakta olup, tüm şirketler bu ofiste kiracı durumundadır.

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıkların merkez ofislerine ilişkin kira sözleşmeleri aşağıdaki gibidir:

- i. **Şirket Merkez Ofis:** Selim Akın ve Pelin Akın ile Akfen İnşaat arasında Akfen İnşaat'ın merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 07.05.2010'dur. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır.
- ii. **Isparta SPV Merkez Ofis:** Selim Akın ve Pelin Akın ile Isparta SPV arasında Isparta SPV'nin merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 11.08.2014'tür. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için 04.02.2011 tarih ve 27836 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun ("TBK") konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan "Konut ve çatılı işyeri kiralarında kiracı, belirli süreli sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır." düzenlemesi uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır.
- iii. **Tekirdağ SPV Merkez Ofis:** Selim Akın ve Pelin Akın ile Tekirdağ SPV arasında Tekirdağ SPV'nin merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 18.04.2016'dır. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır.
- iv. **Eskişehir SPV Merkez Ofis:** Selim Akın ve Pelin Akın ile Eskişehir SPV arasında Eskişehir SPV'nin merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 2015'tir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır.

- v. **Hacettepe SPV Merkez Ofis:** Selim Akın ve Pelin Akın ile Hacettepe SPV arasında Hacettepe SPV'nin merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 10.05.2016'dır ve kira süresinin bitiminden 15 gün önce taraflardan herhangi biri sözleşmeye devam etmek istemediğini karşı tarafa bildirmediği kira sözleşmesi bedel hariç olmak üzere aynı şartlarla yenilenmiş sayılır. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunulmadığı için sözleşme 1'er yıllık periyotlarla uzamaktadır.
- vi. **Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş. Merkez Ofis:** Selim Akın ve Pelin Akın Özalp ile Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş. arasında Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş.'nin merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 14.03.2023'tür. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunulmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır.
- vii. **Haziran Yatırım İnşaat A.Ş. Merkez Ofis:** Selim Akın ve Pelin Akın Özalp ile Haziran Yatırım A.Ş. arasında Haziran Yatırım A.Ş.'nin merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 29.07.2022'dir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunulmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır.
- viii. **Adi Ortaklıkların Merkez Ofisleri:**
- a. Selim Akın ve Pelin Akın Özalp ile Akfen İnşaat- Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İş Adı Ortaklığı arasında Akfen İnşaat- Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İş Adı Ortaklığı'nın merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 12.06.2023'tür. Taraflarca herhangi bir fesih ihbarında bulunulmadığı TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzayacaktır.
- b. Selim Akın ve Pelin Akın Özalp ile Akfen İnşaat Turizm Ticaret A.Ş.- Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı arasında Akfen İnşaat Turizm Ticaret A.Ş.- Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı'nın merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 27.09.2023'tür. Taraflarca herhangi bir fesih ihbarında bulunulmadığı takdirde, TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzayacaktır.
- c. Selim Akın ve Pelin Akın Özalp ile Akfen İnşaat- Dost İnşaat Adı Ortaklığı arasında Akfen İnşaat- Dost İnşaat Adı Ortaklığı'nın merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 27.03.2023'tür. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunulmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır.

3.2. Pay Rehinleri ve İntifa Hakları

3.2.1. Şirket Payları

Ankara 78. Noterliği tarafından 18.03.2024 tarih ve 03720 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre, Şirket'in payları üzerinde herhangi bir rehin veya intifa hakkı bulunmamaktadır. Bu kapsamda, tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir hamiline yazılı paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

3.2.2. Bağlı Ortaklıkların Payları

3.2.2.1. Isparta SPV Payları

Şirket sıfatıyla Isparta SPV, rehin verenler sıfatıyla Isparta SPV'nin tüm hissedarları ve kredi veren/rehin alan sıfatıyla İş Bankası Başkent Kurumsal Şubesi arasında 25.02.2015 tarihinde bir hisse rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme Isparta SPV'nin 22.01.2015 tarihinde İş Bankası Başkent Kurumsal Şubesi ile akdetmiş olduğu kredi sözleşmesi çerçevesinde teminata konu borçların teminatı olmak üzere akdedilmiştir. Kullanılan kredi çerçevesinde teminata konu borçların temini maksadıyla ve kredi sözleşmesi tahtında yerine getirilmesi bir ön koşul olarak, Isparta SPV ve rehin verenler sıfatıyla Isparta SPV'nin tüm hissedarları, Isparta SPV'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden tüm hisseler üzerinde, gelecekte çıkarılacak tüm hisseler de dahil olmak üzere, İş Bankası Başkent Kurumsal Şubesi lehine birinci sırada rehin tesis edilmiştir ve söz konusu hisse senetleri İş Bankası Başkent Kurumsal Şubesi'ne beyaz ciro ile ciro edilerek teslim edilmiştir. Bu rehne ilişkin kayıtlar Isparta SPV'nin pay defterine işlenmiştir. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.2.2.2. Eskişehir SPV Payları

Şirket sıfatıyla Eskişehir SPV, rehin veren sıfatıyla Akfen İnşaat ve rehin alan/teminat temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası arasında 06.10.2016 tarihinde bir hisse rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme Eskişehir SPV'nin 03.06.2016 tarihinde Garanti Bankası (17.08.2016 tarihinde İş Bankası Başkent Kurumsal Şubesi de bir tadil protokolü ile kredi sözleşmesine kredi veren olarak katılmıştır) ile akdetmiş olduğu kredi sözleşmesi çerçevesinde teminat altına alınmış yükümlülüklerin teminatı olmak üzere akdedilmiştir. Akfen İnşaat, kredi sözleşmesi çerçevesinde teminat altına alınmış yükümlülüklerin ifasının sürekli teminatını teşkil etmek üzere, tüm teminat altına alınmış taraflar nam ve hesabına hareket eden teminat temsilcisi Garanti Bankası lehine Eskişehir SPV'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden tüm hisseler üzerinde, gelecekte çıkarılacak tüm hisseler de dahil olmak üzere, başkaca herhangi bir takyidattan ari olarak birinci sırada rehin tesis edilmiştir. Bu rehne ilişkin kayıtlar Eskişehir SPV'nin pay defterine işlenmiştir. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.2.2.3. Tekirdağ SPV Payları

Şirket sıfatıyla Tekirdağ SPV, rehin ve intifa veren sıfatıyla Akfen İnşaat ve rehin ve intifa alan sıfatıyla QNB Finansbank Ankara Şubesi arasında 25.12.2017 tarihinde bir pay rehni ve intifa hakkı sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme, Tekirdağ SPV ve QNB Finansbank Ankara Şubesi arasında 07.12.2017 tarihinde akdedilen kredi sözleşmesi tahtında kredinin sağlanmasının bir ön şartı olarak akdedilmiştir. Rehni ve intifa veren sıfatıyla Akfen İnşaat, pay rehni ve intifa hakkı sözleşmesi ile kredi sözleşmesi çerçevesinde teminat altına alınmış yükümlülüklerin ifasının sürekli teminatını teşkil etmek üzere QNB Finansbank Ankara Şubesi lehine Tekirdağ SPV'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden tüm hisseler üzerinde, gelecekte çıkarılacak tüm hisseler de dahil olmak üzere, başkaca herhangi bir takyidattan ari olarak birinci sırada rehin ve intifa hakkı tesis edilmiştir. Bu rehne ve intifa hakkına ilişkin kayıtlar Tekirdağ SPV'nin pay defterine işlenmiştir. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.2.2.4. Hacettepe SPV Payları

Şirket sıfatıyla Hacettepe SPV, rehin verenler sıfatıyla Hacettepe SPV'nin tüm hissedarları ve kredi veren/rehin alan sıfatıyla TSKB arasında 16.12.2014 tarihinde bir hisse rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme Hacettepe SPV'nin 25.11.2014 tarihinde TSKB ile akdetmiş olduğu kredi sözleşmesi çerçevesinde teminata konu borçların temini maksadıyla akdedilmiştir. Kredi sözleşmesi çerçevesinde teminata konu borçların temini maksadıyla, Hacettepe SPV'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden tüm hisseler üzerinde, başkaca herhangi bir takyidattan ari olarak TSKB lehine birinci sıra ve birinci derecede bir rehin tesis edilmiş ve hisse senetleri TSKB'ye rehin cirosu ile ciro edilerek teslim edilmiştir. Bu rehne ilişkin kayıtlar Hacettepe SPV'nin pay defterine işlenmiştir. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.3. Taşınır Rehinleri

Taşınır Rehin Sicili nezdinde yapmış olduğumuz inceleme uyarınca, Akfen İnşaat'ın ve Bağlı Ortaklıklarının ticari işletmesi ve/veya taşınırları üzerinde Taşınır Rehin Sicili nezdinde tescil edilmiş herhangi bir rehin hakkı bulunmamaktadır.

3.4. Banka Hesap Rehinleri

3.4.1. Akfen İnşaat'ın Banka Hesapları

Isparta SPV'nin 22.01.2015 tarihinde İş Bankası Başkent Kurumsal Şubesi ile akdetmiş olduğu kredi sözleşmesi tahtında, teminata konu borçların ifasının sürekli teminatını teşkil etmek üzere; 25.02.2015 tarihinde rehin veren sıfatıyla Isparta SPV'nin hissedarı olarak Akfen İnşaat (diğer hissedar ile birlikte) ve rehin alan sıfatıyla İş Bankası Başkent Kurumsal Şubesi arasında Akfen İnşaat'ın sözleşmede belirtilmiş olan banka hesapları üzerinde, başkaca herhangi bir takyidattan ari olarak birinci sırada rehin tesis edilmesine ilişkin bir hissedarlar hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.4.2. Bağlı Ortaklıkların Banka Hesapları

3.4.2.1. Isparta SPV'nin Banka Hesapları

Isparta SPV'nin 22.01.2015 tarihinde İş Bankası Başkent Kurumsal Şubesi ile akdetmiş olduğu kredi sözleşmesi tahtında, teminata konu borçların ifasının sürekli teminatını teşkil etmek üzere; 25.02.2015 tarihinde rehin veren sıfatıyla Isparta SPV ve rehin alan sıfatıyla İş Bankası Başkent Kurumsal Şubesi arasında Isparta SPV'nin banka hesapları üzerinde, başkaca herhangi bir takyidattan ari olarak birinci sırada rehin tesis edilmesine ilişkin bir hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.4.2.2. Eskişehir SPV'nin Banka Hesapları

Eskişehir SPV'nin 03.06.2016 tarihinde Garanti Bankası (17.08.2016 tarihinde İş Bankası Başkent Kurumsal Şubesi de bir tadil protokolü ile kredi sözleşmesine kredi veren olarak katılmıştır) ile akdetmiş olduğu kredi sözleşmesi tahtında, teminata konu borçların ifasının sürekli teminatını teşkil etmek üzere; 06.10.2016 tarihinde rehin veren sıfatıyla Eskişehir SPV ve rehin alan/teminat temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası arasında Eskişehir SPV'nin banka hesapları üzerinde, başkaca herhangi bir takyidattan ari olarak birinci sırada rehin tesis edilmesine ilişkin bir hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.4.2.3. Tekirdağ SPV'nin Banka Hesapları

Tekirdağ SPV'nin 07.12.2017 tarihinde QNB Finansbank Ankara Şubesi ile akdetmiş olduğu kredi sözleşmesi tahtında, teminata konu borçların ifasının sürekli teminatını teşkil etmek üzere; 25.12.2017 tarihinde rehin veren sıfatıyla Tekirdağ SPV ve rehin alan sıfatıyla QNB Finansbank Ankara Şubesi arasında Tekirdağ SPV'nin banka hesapları üzerinde, başkaca herhangi bir takyidattan ari olarak birinci sırada rehin tesis edilmesine ilişkin bir hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.4.2.4. Hacettepe SPV'nin Banka Hesapları

Hacettepe SPV'nin 25.11.2014 tarihinde TSKB ile akdetmiş olduğu kredi sözleşmesi tahtında, teminata konu borçların ifasının sürekli teminatını teşkil etmek üzere; 16.12.2014 tarihinde rehin veren sıfatıyla Hacettepe SPV ve rehin alan sıfatıyla TSKB arasında Hacettepe SPV'nin banka hesapları üzerinde, başkaca herhangi bir takyidattan ari olarak birinci sırada rehin tesis edilmesine ilişkin bir hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.5. Teminat Amaçlı Alacak Devirleri

Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıkları Isparta SPV, Eskişehir SPV, Tekirdağ SPV ve Hacettepe SPV'nin taraf olduğu proje sözleşmeleri tahtında söz konusu şirketlerin kreditoörlere olan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere çeşitli alacak devri sözleşmeleri akdedilmiştir. Bu sözleşmelere ilişkin detaylı bilgiler, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

Ayrıca Şirket ile Dost İnşaat arasında adi ortaklıklardan olan alacaklara ilişkin Şirket'in devir alan sıfatıyla akdetmiş olduğu temlik sözleşmeleri de mevcut olup, bu sözleşmelere ilişkin detaylı bilgileri de işbu Hukukçu Raporu'nun 9. Bölümünde yer almaktadır.

3.5.1. Şirket'e Ait Alacakların Devri

- 22.01.2015 tarihinde kredi alan sıfatıyla Isparta SPV ile kredi veren sıfatıyla İş Bankası arasında akdedilmiş olan kredi sözleşmesine ilişkin olarak, 25.02.2015 tarihinde devir eden sıfatıyla Akfen İnşaat ile devir alan sıfatıyla İş Bankası arasında Akfen İnşaat'ın Isparta SPV'den olan alacaklarının kredi verenin alacaklarına nispetle ikincil (tali) hale getirilmesi ve bunların İş Bankası'na devrine ilişkin bir ardıl alacaklılık ve ardıl alacakların devri sözleşmesi akdedilmiştir.
- 03.06.2016 tarihinde kredi alan sıfatıyla Eskişehir SPV ile kredi veren sıfatıyla Garanti Bankası arasında (17.08.2016 tarihinde İş Bankası'nın da sözleşmeye katılımıyla) akdedilmiş olan kredi sözleşmesine ilişkin olarak, 06.10.2016 tarihinde devir eden sıfatıyla Akfen İnşaat ile devir alan sıfatıyla Garanti Bankası arasında Akfen İnşaat'ın proje ile ilgili çeşitli alacaklarının Garanti Bankası'na devrine ilişkin bir ana müteahhit alacak devri sözleşmesi akdedilmiştir.
- 07.12.2017 tarihinde kredi alan sıfatıyla Tekirdağ SPV ile kredi veren sıfatıyla QNB Finansbank arasında akdedilmiş olan kredi sözleşmesine ilişkin olarak 07.12.2017 tarihinde:
 - o devir eden sıfatıyla Akfen İnşaat ile devir alan sıfatıyla QNB Finansbank arasında Akfen İnşaat'ın proje ile ilgili çeşitli alacaklarının QNB Finansbank'a devrine ilişkin bir ana müteahhit alacak devri sözleşmesi akdedilmiştir.
 - o devir eden sıfatıyla Akfen İnşaat ile devir alan sıfatıyla QNB Finansbank arasında Akfen İnşaat'ın Tekirdağ SPV'den olan alacaklarının kredi verenin alacaklarına nispetle ikincil (tali) hale getirilmesi ve bunların QNB Finansbank'a devrine ilişkin bir ardıl alacaklılık ve ardıl alacakların devri sözleşmesi akdedilmiştir.
- 25.11.2014 tarihinde kredi alan sıfatıyla Hacettepe SPV ile kredi veren sıfatıyla TSKB arasında akdedilmiş olan kredi sözleşmesine ilişkin olarak, 16.12.2014 tarihinde devir eden sıfatıyla Akfen İnşaat ve Hacettepe TGB ile devir alan sıfatıyla TSKB arasında Akfen İnşaat ve Hacettepe TGB'nin Hacettepe SPV'den olan alacaklarının kredi verenin alacaklarına nispetle ikincil (tali) hale getirilmesi ve bunların TSKB'ye devrine ilişkin bir ardıl alacaklılık ve ardıl alacakların devri sözleşmesi akdedilmiştir.
- 31.07.2024 tarihinde kredi alan sıfatıyla Akfen İnşaat Zagreb şubesi ile kredi veren sıfatıyla KentBank d.d. arasında akdedilmiş olan kredi sözleşmesine ilişkin olarak, 31.07.2024 tarihinde devir eden sıfatıyla Akfen İnşaat ve devir alan sıfatıyla KentBank d.d. arasında Akfen İnşaat'ın The Sisters of Mercy Hastanesi Anahtar Teslim İnşaat Sözleşmesinden doğan alacakların devrine ilişkin devir sözleşmesi akdedilmiştir.
- 04.06.2024 tarihinde kredi alan sıfatıyla Akfen İnşaat Zagreb şubesi ile kredi veren sıfatıyla KentBank d.d. arasında akdedilmiş olan kredi sözleşmesine ilişkin olarak, 04.06.2024 tarihinde devir eden sıfatıyla Akfen İnşaat ve devir alan sıfatıyla KentBank d.d. arasında Akfen İnşaat'ın The Sisters of Mercy Hastanesi Anahtar Teslim İnşaat Sözleşmesinden doğan alacakların devrine ilişkin devir sözleşmesi akdedilmiştir.

3.5.2. Isparta SPV'ye Ait Alacakların Devri

22.01.2015 tarihinde kredi alan sıfatıyla Isparta SPV ile kredi veren sıfatıyla İş Bankası arasında bir kredi sözleşmesi akdedilmiş ve 29.12.2016 tarihli katılım sözleşmesi ile TSKB kreditor olarak sözleşmeye dahil olmuştur. Bu sözleşme tahtında 25.02.2015 tarihinde devir eden sıfatıyla Isparta SPV ile devir alan sıfatıyla İş Bankası arasında kredi alanın çeşitli alacaklarının İş Bankası'na devredilmesine ilişkin bir sözleşme akdedilmiştir.

3.5.3. Eskişehir SPV'ye Ait Alacakların Devri

03.06.2016 tarihinde kredi alan sıfatıyla Eskişehir SPV ile kredi veren sıfatıyla Garanti Bankası arasında bir kredi sözleşmesi akdedilmiştir. 17.08.2016 tarihinde İş Bankası'nın sözleşmeye %50 oranda katılımıyla tadil ve katılma sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme tahtında 06.10.2016 tarihinde devir

eden sıfatıyla Eskişehir SPV ile devir alan sıfatıyla Garanti Bankası arasında kredi alanın çeşitli alacaklarının Garanti Bankası'na devredilmesine ilişkin bir sözleşme akdedilmiştir.

3.5.4. Tekirdağ SPV'ye Ait Alacakların Devri

07.12.2017 tarihinde kredi alan sıfatıyla Tekirdağ SPV ile kredi veren sıfatıyla QNB Finansbank arasında bir kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında 07.12.2017 tarihinde devir eden sıfatıyla Tekirdağ SPV ile devir alan sıfatıyla QNB Finansbank arasında kredi alanın çeşitli alacaklarının QNB Finansbank'a devredilmesine ilişkin bir sözleşme akdedilmiştir.

3.5.5. Hacettepe SPV'ye Ait Alacakların Devri

25.11.2014 tarihinde kredi alan sıfatıyla Hacettepe SPV ile kredi veren sıfatıyla TSKB arasında bir kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında 16.12.2014 tarihinde devir eden sıfatıyla Hacettepe SPV ile devir alan sıfatıyla TSKB arasında kredi alanın çeşitli alacaklarının TSKB'ye devredilmesine ilişkin bir sözleşme akdedilmiştir.

4. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

4.1. Yönetim Kurulu

(a) Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından seçilecek TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve işbu madde hükümleri doğrultusunda, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli sayıda ve gerekli nitelikleri haiz bağımsız üyeleri de içermek üzere, en az 5 (beş) en çok 10 (on) gerçek veya tüzel kişi üyeden oluşan bir yönetim kurulu ("Yönetim Kurulu") tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Bir tüzel kişinin Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilmesi halinde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına işlem yapmak üzere bir gerçek kişi de ticaret siciline tescil ve ilan olunur ve Şirket'in internet sitesinde ilan edilir. Tüzel kişi adına sadece bu tescil edilmiş kişi Yönetim Kurulu toplantılarına katılıp oy kullanabilir.

Yönetim kurulu üyeleri en az 1, en çok 3 yıl için seçilir. Ancak, görev süreleri biten üyeler yeniden seçilebilirler. Yönetim Kurulunda herhangi bir üyelik açılırsa, Yönetim Kurulu, kanuni şartları haiz bir kimseyi geçici üye olarak seçer, bu şekilde seçilen üye ilk toplanacak Genel Kurul Toplantısına kadar vazife görür ve Genel Kurulca seçimin onayı halinde yerine seçildiği üyenin kalan süresini tamamlar. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri 03.03.2022 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında 3 yıl süreliğine seçilmiş olup, söz konusu genel kurul kararı 07.03.2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve TTSG'nin 07.03.2022 tarihli ve 10531 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Aşağıda Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi (Başlangıç ve Sona Erme)
Selim Akın	Yönetim Kurulu Başkanı	03.03.2022 – 03.03.2025
Pelin Akın Özalp	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	03.03.2022 – 03.03.2025
Sıla Cılız İnanç	Yönetim Kurulu Üyesi	03.03.2022 – 03.03.2025
İrfan Erciyas	Yönetim Kurulu Üyesi	03.03.2022 – 03.03.2025
Coşkun Mesut Ruhi	Yönetim Kurulu Üyesi	03.03.2022 – 03.03.2025

(b) Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri, kriterleri, seçimi, görev süreleri, çalışma esasları, görev alanları ve benzeri konular, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre tespit edilir. Yönetim Kuruluna SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen, Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde, yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi, genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi hâlinde, SPK düzenlemelerinde belirlenen prosedürlere uyulur. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

SPK tarafından hazırlanarak 03.01.2014 tarih ve 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ("**Kurumsal Yönetim Tebliği**") uyarınca, paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Bu doğrultuda, Şirket henüz bağımsız yönetim kurulu üyelerini atamamış olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurulda bağımsız yönetim kurulu üyelerini atamak zorundadır.

(c) Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ait son üç yıllık Yönetim Kurulu kararları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır:

İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket'in yönetim kurulu karar defterinde 2021/01 sayılı bir yönetim kurulu kararı alınmaksızın, doğrudan 2021/02 sayılı yönetim kurulu kararının alındığı görülmüştür. Şirket Beyanı uyarınca, yönetim kurulu kararlarının numaralarının birbirini ardışık takip etmemesinin sehven yapıldığı belirtilmiştir. Şirket'in yönetim kurulu karar defterinde hatalı yazılmış karar numaralarının anılan kararlarının geçerliliğine bir etkisi olmadığı dikkate alınarak, tarafımızca sehven yapılan bu eksikliklerin, Şirket'in faaliyetleri, karlılığı ya da kurumsal yapısı bakımından herhangi bir risk teşkil etmediği ve halka arza ilişkin bir engel teşkil etmediği kanısına varılmıştır.

Şirket'e ait incelenen Yönetim Kurulu kararlarının TTK hükümleri ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne uygun şekilde alındığı ve kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

4.2. Yetki Devri, Temsil ve İlam

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Temsil ve İlamı" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim Kurulu, idare ve temsil işlerini kendi arasında taksim edebileceği gibi, TTK'nın 375. Maddesinde ve diğer maddelerdeki devredilemez görev ve yetkiler saklı kalmak kaydıyla, yönetimi bir iç yönerge ile kısmen veya tamamen TTK'nın 367. Maddesine göre Genel Müdürlüğe veya Murahhas üyelere devredebilir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. Yönetim, devredilmediği takdirde yönetim kurulunun tüm üyelerine aittir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, Şirket'in resmi unvanı altına konulmuş ve Şirket'i ilzama yetkili kişinin/kişilerin imzasını taşıması yeterlidir. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Murahhas üyeler, şirketin resmi unvanı altına konmuş tek imza ile şirketi temsil ve ilzama yetkilidir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, yukarıda belirtilen temsilciler dışında, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcılarını atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Bu doğrultuda Şirket, Ankara 78. Noterliğinden 06.02.2023 tarihli ve 02175 yevmiye numarası ile tasdik edilen 31.01.2023 tarihli ve 2023/02 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilen, TTK'nın 367. ve 371/1. maddeleri ile Şirket'in Esas Sözleşmesi uyarınca hazırlanan iç yönerge, 07.02.2023 tarihinde tescil edilip 08.02.2023 tarihli ve 10765 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İç Yönerge Şirket'in TTK'nın 367. ve 371. maddeleri gereğince ve Esas Sözleşme'de açıklanan Yönetim Kurulu'nun yönetim yetkisini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmesini düzenlemek amacıyla çıkarılmıştır. İç Yönerge işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yürürlüktedir.

4.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPK'n, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Kurumsal Yönetim Tebliği Madde 5/4 uyarınca paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Şirket bünyesinde henüz komiteler oluşturulmamış olup, Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk genel kurul toplantısı akabinde oluşturularak faaliyete geçecektir.

4.4. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinden alınan adli sicil kayıtları ve arşiv kayıtlarını da gösterir adli sicil

kayıtları uyarınca, sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak amacıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarının hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır.

Sunulan kayıtlara istinaden Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından Kotasyon Yönergesi'nin 7. madde 5. fıkrası uyarınca payların halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmaktadır.

4.5. Genel Kurul

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Genel Kurulu" başlıklı 11. maddesi uyarınca, Şirketin Genel Kurulu, şirkette pay sahibi olanların TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümlerine göre toplanır.

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

a. Davet Şekli: Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Pay defterindeki nama yazılı pay sahipleriyle önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler genel kurul toplantısından en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

b. Toplantı Zamanı: Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul, her faaliyet dönemi sonundan itibaren 3 (üç) ay içinde ve senede en az 1 (bir) defa toplanır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Yönetim Kurulu, süresi dolmuş dahi olsa Genel Kurulu her zaman toplantıya çağırabilir.

c. Oy Hakkı ve Vekil Tayini: Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar sahiplerine 5 (Beş) oy hakkı; B Grubu paylar sahiplerine 1 (Bir) oy hakkı verir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya payları senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

Pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

d. Müzakerelerin Yapılması, Toplantı ve Karar Nisabı: Şirket'in Genel Kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında Türk Ticaret Kanunu'nun 369.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel Kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK ve sermaye piyasası hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ile sair düzenlemelerine tabidir.

e. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. Maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

f. Toplantı Yeri: Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

g. Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi: Genel kurul toplantısının işleyiş şekli bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

h. Toplantıda Bakanlık Temsilcisi Bulunması: Genel Kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisinin bulunmasına ilişkin olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Şirket'in 21.03.2013 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu tarafından hazırlanmış olan Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi kabul edilmiştir. Söz konusu iç yönerge 25.03.2013 tarihinde tescil edilerek 04.04.2013 tarihli ve 8293 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'e ait son üç yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiştir. Şirket'e ait incelenen genel kurul kararlarının TTK hükümleri ve Şirket esas sözleşmesine uygun şekilde alındığı, kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

5. RUHSATLAR VE İZİNLER

5.1. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket'in bağlı ortaklığından Eskişehir SPV Eskişehir Şehir Hastanesi'ni, Isparta SPV Isparta Şehir Hastanesi'ni ve Tekirdağ SPV ise Tekirdağ Şehir Hastanesi'ni işletmektedir. Bu şirketler başta kamu özel işbirliği ("KÖİ") modeline ilişkin mevzuat olmak üzere Türk hukuk mevzuatının genel düzenlemelerine tabidir.

Akfen İnşaat ayrıca, inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup, taahhüt işleri de yapmaktadır. Şirket kurmuş olduğu adi ortaklıklar ile de ihalelere katılarak taahhüt işleri yapmaktadır. Bu nedenle başta inşaatla ilişkin mevzuat olmak üzere Türk hukuk mevzuatının genel düzenlemelerine tabidir.

Türk hukuk mevzuatı içerisinde belirli düzenlemeler Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının faaliyetlerini doğrudan, birtakım mevzuat düzenlemeleri ise dolaylı olarak etkilemektedir. Bu suretle, Şirket'in ve/veya Bağlı Ortaklıklarının faaliyetleri başlıca aşağıda yer alan düzenlemelerine tabidir.

5.1.1. Kamu Özel İşbirliği Mevzuatı

KÖİ Mevzuatı

6428 sayılı Sağlık Bakanlığınca Kamu Özel İş Birliği Modeli ile Tesis Yapıtırılması, Yenilenmesi ve Hizmet Alınması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("6428 sayılı Kanun")

6428 sayılı Kanunun amacı; ihale ile özel hukuk hükümlerine göre, kamu özel iş birliği modeli çerçevesinde; Sağlık Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarınca yapılmasına ihtiyaç duyulan tesislerin ön proje, ön fizibilite raporu ve belirlenecek temel standartlar çerçevesinde, hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde sözleşmede belirtilen sabit yatırım dönemi hariç otuz yılı geçmemek üzere bağımsız ve sürekli nitelikte üst hakkı tesis edilmek suretiyle yaptırılması, mevcut tesislerin yenilenmesinin sağlanması ve bu projeler için alınacak danışmanlık, araştırma-geliştirme hizmetleri ile ileri teknoloji ya da yüksek mali kaynak gerektiren bazı hizmetlerin gördürülmesine ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

İhaleler açık ihale usulü, belli istekliler arasında ihale usulü veya pazarlık usulü, açık eksiltme yolu ile yapılır. Proje bazında işin niteliğine göre en az maliyetle en yüksek fayda sağlayan teklif, ekonomik açıdan en avantajlı teklif kabul edilir. Açık eksiltme yolu ile en düşük teklifi veren istekli ile idarenin fizibilitesi doğrultusunda nihai pazarlık aşamasına geçilir ve isteklinin teklifi uygun bulunursa bu istekli üzerine ihale kararı verilir.

Açık ihale usulü veya belli istekliler arasında ihale usulü ile yapılan ihaleler, ön yeterlik veya teklif verme için belirlenen son müracaat tarihinden en az otuz gün önce olmak üzere Resmî Gazete’de ve Türkiye çapında yayımlanan yüksek tirajlı iki gazetede ve işin gerektirdiği hâllerde yurt dışında bir gazetede en az birer defa ilan edilerek duyurulur.

Yapılan ihalelerde toplam sabit yatırım tutarı veya teklif bedelinin en az yüzde üçü oranında geçici teminat, yüzde üçü oranında kesin teminat, sabit yatırımın tamamlanmasından sonra işletme döneminde ise yüzde bir buçuğu oranında teminat alınır. İşletme dönemindeki teminat miktarı her yıl, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen yurt içi üretici fiyat endeksindeki artış oranında artırılır.

Yaptırılacak işlerdeki sabit yatırım içerisinde yer alan tıbbi donanımın en az yüzde yirmisinin yerli üretim olması zorunludur. Kullanılacak ürünlerdeki yerli üretim oranı, yerlilik şartları ve esasları ihale dokümanında belirtilir. İhale ilke, usul ve esaslarına ilişkin diğer hususlar 6428 sayılı Kanun Madde 3’te sayılmıştır.

İdare ile yüklenici arasında akdedilen sözleşme, özel hukuk hükümlerine tabi olup süresi, tesisin özelliklerine ve fizibilite raporuna bağlı olarak sözleşmede belirtilen sabit yatırım dönemi hariç otuz yılı geçmemek üzere idarece belirlenir.

Tesisin ve ticari hizmet alanlarının yapım işlerinin projelendirilmesinden ve finansmanının sağlanmasından, yapımından, bakım ve onarımından, yükleniciye bırakılan hizmetlerin yerine getirilmesi ile ticari hizmet alanlarının işletilmesinden, sözleşme süresi sonunda yerleşkenin her türlü borç ve taahhütten ari, bakımlı, çalışır ve kullanılabilir durumda Sağlık Bakanlığı’na devredilmesinden yüklenici sorumludur. Yüklenici, sözleşme süresince üçüncü kişilere vereceği her türlü zarardan sorumludur. Yüklenicinin sözleşmede öngörülen yükümlülüklerini yerine getirmemesi hâlinde idarenin uğrayacağı zararın tazminine ve cezai şartlara ilişkin hükümlere sözleşmede yer verilir.

İdare, yüklenicinin sözleşme kapsamına giren faaliyetlerini bütün aşamalarda denetler veya denetletir. Sağlık Bakanlığı, yüklenicinin performans denetimi ve işin yönetimine ilişkin olarak bir denetim ve yönetim sistemi kurabilir.

Sözleşme bedeli ve sözleşme süresinin tespitinde; yatırımın maliyeti ve projenin mahiyeti, ekipman ve tıbbi donanımın yüklenici tarafından sağlanıp sağlanmayacağı, yüklenicinin kârı, yatırım konusu taşınmaz ve tesisteki hizmetlerin ve ticari hizmet alanlarının işletilmesinin yükleniciye verilip

verilmeyeceği hususları dikkate alınır. Sözleşme bedeli, Sağlık Bakanlığı'na veya bağlı kuruluşlara ait döner sermaye bütçesinden ve/veya merkezi yönetim bütçesinden ödenir.

Yüklenici, sözleşme konusu işlerle ilgili gerekli tüm finansmanı sağlamakla yükümlüdür. Yüklenicinin 6428 sayılı Kanun kapsamında gerçekleştireceği yapım işleri için tahsis edeceği öz kaynak oranı, yatırım dönemi süresince sözleşmede belirtilen dönemsel yatırım tutarının yüzde yirmisinden az olamaz.

İdare ile yüklenici arasında imzalanan yapım sözleşmesi süresi sonunda yerleşke, her türlü borç ve taahhütten ari, bakımlı, çalışır ve kullanılabilir durumda bedelsiz olarak kendiliğinden idareye geçer. Sözleşme süresi sonundaki yerleşkenin mevcut durumu, idarece görevlendirilecek bir heyet tarafından yüklenici veya vekili ile birlikte tespit edilerek bir durum tespit tutanağı düzenlenir. Durum tespit tutanağında belirlenen eksiklik ve arızalar, idarece verilecek sürede yüklenici tarafından tamamlanır. Tamamlanmaması hâlinde eksiklik ve arızaları karşılayacak meblağ, varsa yükleniciye yapılacak ödemelerden mahsup edilir ve/veya teminatından karşılanır. Bu suretle karşılanamaması hâlinde ise yükleniciye tazmin ettirilir.

KÖİ Uygulama Yönetmeliği

Sağlık Bakanlığınca Kamu Özel İş Birliği Modeli ile Tesis Yapıtırılması, Yenilenmesi ve Hizmet Alınmasına Dair Uygulama Yönetmeliği'nin ("KÖİ Uygulama Yönetmeliği") amacı; ihale ile özel hukuk hükümlerine göre, kamu özel iş birliği modeli çerçevesinde; Sağlık Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarınca yapılmasına ihtiyaç duyulan tesislerin ön proje, ön fizibilite raporu ve belirlenecek temel standartlar çerçevesinde, hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde sözleşmede belirtilen sabit yatırım dönemi hariç otuz yılı geçmemek üzere bağımsız ve sürekli nitelikte üst hakkı tesis edilmek suretiyle yaptırılması, mevcut tesislerin yenilenmesinin sağlanması ve bu projeler için alınacak danışmanlık, araştırma-geliştirme hizmetleri ile ileri teknoloji ya da yüksek mali kaynak gerektiren bazı hizmetlerin gördürülmesine ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

Yüksek Planlama Kurulu'nun Sağlık Bakanlığı tarafından sunulan projeyi onaylamasının ardından yapım işleri ihalesi gerçekleştirilir. İhalelere katılacak isteklilerin veya ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerden her birinin sağlam bir mali yapıya sahip olduklarını, bağımsız denetçi veya yeminli mali müşavirlerce tasdik edilmiş mali tabloları ile kanıtlamaları zorunludur.

Yapım işleri ihalesi sonuçlandıktan sonra, sözleşme imzalanmadan önce yükleniciler tarafından ayrı ve yeni bir özel amaçlı anonim şirket kurulması şarttır. Bu şirketin ana sözleşmesinde, gerçekleştireceği tesis projesi ve bu kapsamda yapılacak işler faaliyet konusu olarak belirtilir. Hak ve sorumluluklar, özel amaçlı şirket kuruluncaya kadar üzerine ihale yapılan istekliye, özel amaçlı şirket kurulduktan sonra özel amaçlı şirkete aittir.

İdare ile yüklenici arasında akdedilecek olan sözleşmeye ilişkin detaylar KÖİ Yönetmeliği kapsamında detaylı şekilde düzenlenmiştir.

İhale konusu işte alt yüklenici çalıştırılmasına izin verilip verilmeyeceği ile işin özelliği nedeniyle alt yüklenicilere yaptırılacak işlerin ve alt yükleniciler ile yapılacak sözleşmenin idarenin onayına sunulacağı ihale dokümanında belirtilir. İşlerin alt yüklenicilere yaptırılması, yüklenicinin bu işle ilgili sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

351 sayılı Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurt Hizmetleri Kanunu

351 sayılı Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurt Hizmetleri Kanunu'nun amacı; yurt içinde ve dışında yükseköğrenim gören öğrenciler için yurtlar yapmak ve bunların işletmesini sağlamak, beslenme yardımı yapmak, eğitim, sosyal, kültürel ve sportif faaliyetlerle milli ve manevi gelişmelerine katkı sağlamak, yükseköğrenim öğrencilerine kredi veya burs vermek, öğrencilerin yükseköğrenimlerini kolaylaştırmaktır.

Yurtların yapım, donatım, bakım ve onarım işleri ile bunlarla ilgili tesisler hazırlanacak bir programa göre yürütülür. Yapılmasının gerekli olduğuna karar verilen yurt binası ve tesisleri, belirlenecek proje ve temel standartlar çerçevesinde, Gençlik ve Spor Bakanlığına veya il müdürlüklerine ya da hazineye ait olup Gençlik ve Spor Bakanlığına veya il müdürlüklerine tahsis edilen taşınmazların üzerinde ihale ile belirlenecek gerçek veya özel hukuk tüzel kişilerine kırk dokuz yılı geçmemek şartıyla belirli süre ve bedel üzerinden kiralama karşılığı yaptırılabilir.

Bu amaçla, üzerinde bina ve tesis yapılacak hazineye ait taşınmazların üzerinde Gençlik ve Spor Bakanlığının talebi üzerine Hazine ve Maliye Bakanlığınca, Gençlik ve Spor Bakanlığına veya il müdürlüklerine ait taşınmazların üzerinde ise Gençlik ve Spor Bakanlığınca gerçek veya özel hukuk tüzel kişileri lehine kırk dokuz yılı geçmemek şartıyla kira süresi kadar bedelsiz olarak bağımsız ve sürekli nitelikli üst hakkı tesis edilebilir. Bu taşınmazların tapu kütüğüne, üst hakkına konu taşınmazların üst hakkı süresince amacı dışında kullanılmayacağına, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Gençlik ve Spor Bakanlığından izin alınmaksızın devredilemeyeceğine dair şerh konulur.

Kira bedeli ve kiralama süresinin tespitinde, taşınmazın gerçek veya özel hukuk tüzel kişilerine ait olup olmadığı, Gençlik ve Spor Bakanlığına, il müdürlüklerine veya hazineye ait taşınmazlar üzerinde bedelsiz olarak üst hakkı tesis edilip edilmediği, yatırımın maliyeti, kiralama konusu taşınmazın ve üzerindeki tesislerin bir kısmının veya tamamının işletilmesinin kiralayana verilir verilmeyeceği hususları dikkate alınır. Bu şekilde yapılacak kiralama işlemlerine ait kira bedelleri Gençlik ve Spor Bakanlığının veya il müdürlüklerinin bütçesinden ödenir.

5.1.2. Sağlık Hizmetlerine İlişkin Mevzuat

Şirket'in bağlı ortaklıkları vasıtasıyla KÖİ modeli çerçevesinde işletimini sürdürdüğü şehir hastaneleri bünyesinde sağlanan tıbbi destek hizmetleri ile destek hizmetleri, ilgili alt yükleniciler tarafından aşağıda kısaca özetlenmiş olan sağlık hizmetlerine ilişkin mevzuata uygun olarak sağlanmalıdır.

Türkiye'de sağlık hizmetleri sektörü kapsamlı bir mevzuatla düzenlenmekte ve denetlenmektedir. Sağlık hizmetlerine ilişkin temel esaslar 3359 sayılı Sağlık Hizmetleri Temel Kanunu'nda düzenlenmektedir. Sağlık hizmeti sunumu ile ilgili tüm işlemler Sağlık Bakanlığı tarafından denetlenir.

Denetimler sonucu, ruhsatsız olarak sağlık hizmeti sunan veya yetkisiz kişilerce sağlık hizmeti verdirenlere, özel izne tabi hizmet birimlerini Sağlık Bakanlığı'ndan izin almaksızın açan veya buralarda verilecek hizmetleri sunan sağlık kurum ve kuruluşlarına, Sağlık Bakanlığı tarafından belirlenen kayıtları uygun şekilde tutmayan veya bildirim zorunluluğunu yerine getirmeyen sağlık kurum ve kuruluşlarına, Sağlık Bakanlığı'nca belirlenen acil hastaya müdahale esaslarına; personel, tıbbi cihaz ve donanım, bina ve hizmet birimleri, malzeme ile ilaç standartlarına uymayanlara Sağlık Hizmetleri Temel Kanunu'nda yer alan idari para cezaları uygulanır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Sağlık Uygulama Tebliği ("SUT")

24.03.2013 tarihli ve 28597 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sosyal Güvenlik Kurumu Sağlık Uygulama Tebliği, sağlık yardımları, Sosyal Güvenlik Kurumunca karşılanan ve kapsam maddesinde tanımlanan kişilerin, sağlıklı kalmalarını, hastalanmaları halinde sağlıklarını kazanmalarını, iş kazası ile meslek hastalığı, hastalık ve analık sonucu tıbben gerekli görülen sağlık hizmetlerinin karşılanmasını, iş göremezlik hallerinin ortadan kaldırılmasını veya azaltılmasını temin etmek amacıyla Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından finansmanı sağlanan sağlık hizmetleri, yol, gündelik ve refakatçi giderlerinden yararlanma esas ve usulleri ile bu hizmetlere ilişkin Sağlık Hizmetleri Fiyatlandırma Komisyonunca belirlenen Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından ödenecek bedelleri düzenler.

5.1.3. Kişisel Verilerin Korunması Mevzuatı

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin

açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Veri Sorumluları Siciline kaydolmak zorundadır.

Akfen İnşaat ve Bağlı Ortaklıklardan Isparta SPV, Tekirdağ SPV, Eskişehir SPV ve Hacettepe SPV VERBİS'e kayıt yaptırmıştır ve işlediği veri kategorilerini, söz konusu verileri işleme amacını, ilgili kişileri, işleme sürelerini ve aktardığı kişileri VERBİS sistemi üzerinden girmiş ve ilgili kişilerin bilgisine sunmuştur.

Haziran Yatırım İnşaat A.Ş. ve Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş. Şirket Beyanı'na istinaden gayri faal şirketler olmaları nedeniyle Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nca alınan kararda yer alan eşiklerin altında kalması nedeniyle VERBİS'e kayıt yaptırma yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Kişisel Sağlık Verileri Hakkında Yönetmelik

Kişisel sağlık verisi işleyen özel hukuk gerçek ve tüzel kişileri ile kamu hukuku tüzel kişilerinin, Sağlık Bakanlığı tarafından yürütülmekte olan süreç ve uygulamalarda uyulacak usul ve esasları, kişisel sağlık verilerinin gizlenmesi, düzeltilmesi, aktarılması ve imhasına ilişkin hususlar "Kişisel Sağlık Verileri Hakkında Yönetmelik"te düzenlenmiştir.

Veri güvenliğine ilişkin teknik ve idari tedbirlerin alınmasında, Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından hazırlanan Kişisel Veri Güvenliği Rehberi esas alınır.

5.1.4. İnşaat ve Gayrimenkul Sektöründeki Faaliyetlere İlişkin Mevzuat

İmar ve Kat Mülkiyeti Mevzuatı

İmar Kanunu uyarınca tüm yapıların belediye imar planlarına uygun olarak inşa edilmesi ve ruhsatlandırılması gerekir. Bu kapsamda, ilk etapta, yapı müteahhidi tarafından ilgili belediyeye (veya bazı durumlarda valiliğe) mimari, istatistiksel, mekanik ve elektrik planlarını içeren gerekli belgelerin sunulması ve inşaat sürecinin başlatılması amacıyla inşaat izni başvurusunda bulunulması gerekir.

İznin verilmesinden itibaren iki yıl içinde inşaata başlanması ve inşaatın beş yıllık ruhsat süresinde tamamlanması gerekir. İnşaat sürecinin gerektirdiği ölçüde temin edilecek uzatma süreleri saklıdır. İnşaat sürecinin tamamlanması üzerine, yapının inşaat ruhsatı ve İmar Kanunu'na uygun olarak inşa edildiğini ve kullanım amacına uygun olduğunu tasdik eden yapı kullanma izni temin edilmesi gerekir. Altyapı hizmetlerinin temini yapı kullanım izninin düzenlenmesini takiben mümkün olur.

Bununla birlikte, 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 56. Maddesi uyarınca kamuya ait alanlarda kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılacak olan; baraj, hidroelektrik santrali, rüzgâr ve güneş enerji santrali, her tür ve nitelikteki enerji, haberleşme ve iletişim istasyonları ve nakil hatları, gibi enerji, sulama, tabii kaynaklar, ulaştırma, iletişim ve diğer altyapı hizmetleri ile ilgili tesisler ve bunların müstemilatı niteliğinde olan kontrol ve güvenlik üniteleri, trafo, eşanjör, elavatör, konveyör gibi yapılar, bu işleri yapmak üzere geçici olarak kurulan beton ve asfalt santralleri, yapı ruhsatına tabi değildir. Bu yapı ve tesislerin projelerinin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca incelenerek onaylanmış olması, denetime yönelik fenni mesuliyetin üstlenilmiş olması ve inşasına başlanacağına, ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşu tarafından mülkiyete ilişkin bilgiyle birlikte yazılı olarak ilgili idareye bildirilmesi gerekir.

Bir inşaatın tamamlanmasının ve yapı kullanma izni şartlarının yerine getirilmesinin ardından, kat mülkiyeti ilgili tapu siciline tescil ile tesis edilebilir. Tapu siciline tescil, mülk sahibinin yazılı talebi üzerine tapu sicil memurları tarafından resen yapılır. Kat mülkiyeti üniteler üzerinde kurulduğunda ve tapu siciline tescil edildiğinde, her bir ünite ayrı mülkiyet haklarına tabi iken, ortak alanlar, aksi kararlaştırılmadıkça, arsa payları oranında birim sahiplerinin ortak mülkiyetindedir.

Hastanelere ilişkin yapı kullanım izinleri aşağıda yer almaktadır.

Proje	Ruhsat Tarihi	Ruhsat Numarası
Isparta Şehir Hastanesi	14.02.2017	48
Eskişehir Şehir Hastanesi	17.12.2018	20181279 20181280 20181281 20181282 20181283
Tekirdağ Şehir Hastanesi	09.10.2020	152

Akfen İnşaat'ın devam eden taahhüt projelerine ilişkin yapı ruhsatları tablosu aşağıda yer almaktadır.

Proje	Ruhsat Tarihi	Ruhsat Numarası
Yalıkavak Loft	15.11.2022	2022/754-1
Kıyıkışlacık (Loft İlasos) Projesi	.27.03.2024	2024/133

03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. maddesinin 9. fıkrası uyarınca, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak veya yaptırılacak yapılara; imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere mimari, statik, tesisat fenni mesuliyeti ve her türlü sorumlulukların bu kamu kurum ve kuruluşlarınca üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla avan projeye göre yapı ruhsatı, ilgili kamu kurumlarının geçici kabulünü müteakip yapı kullanma izin belgesi talep üzerine ilgili idaresince düzenlenir. İnşaatı devam eden İskenderun Devlet Hastanesi, Amasya Devlet Hastanesi ve Hatay Acil Durum Hastaneleri'ne ilişkin olarak yapı ruhsatları belgeler içerisinde mevcut değildir.

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik

02.03.2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik ile plân, fen, sanat, sağlık, çevre şartlarına ve standartlara uygun yapı inşa edilmesine yönelik yapım faaliyet ve süreçlerinin takibini sağlamak üzere, yapı müteahhitlerinin ekonomik, mali, mesleki ve teknik yeterliklerine göre sınıflandırılarak yetki belgesi numarası verilmesine, kayıtlarının tutulmasına, belge numaralarının veya gruplarının iptaline ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir.

Anılan yönetmelik, müteahhitleri mali ve teknik yeterliliklerine göre geçici grup, A, B, B1, C, C1, D, D1, E, E1, F, F1, G, G1, H grupları şeklinde sınıflandırarak yetki gruplarına ayırmaktadır. Yönetmelik uyarınca müteahhitler, kendi sınıfları için belirlenen inşaat sınırını aşan inşaat ruhsatı alamazlar. H grubu hariç, belge grubunun geçerlik süresi beş yılı geçmemek üzere iş deneyim belgelerinin geçerlik süresi kadardır.

Anılan yönetmeliğin 12. Maddesi kapsamında ekonomik ve mali yeterliğin sağlanması kapsamında bilanço, banka referans mektubu ve iş hacmini gösteren belgeler sunulur. Başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıla ait bilançoya göre, (i) cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,50, (ii) öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,10 ve (iii) kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,75'ten küçük olması gerekir. Bu kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Banka referans mektubu ile başvuranın bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatının, başvuru yetki belgesi grubunda sunulması gereken asgari iş deneyim tutarının %5'inden az olmadığı tevsik edilir.

Sunulacak iş hacmini gösteren belgelere göre, başvuru yapılan yıldan önceki yıla ait; başvuru sahibinin iş hacmini gösteren toplam cirosu veya anılan yönetmelik kapsamındaki işlerle ilgili cirosunun başvuru yetki belgesi grubunda sunulması gereken asgari iş deneyim tutarının E ve E1 grubu için %10'undan; daha üst gruplar için %15'inden az olmaması gerekir. Bu kriteri başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Yönetmelikte yetki belgesi grubunun tespitinin düzenlendiği 16. Maddesinde, ibraz edilen belgelerdeki tutarlar başvuru tarihine göre güncellenerek değerlendirilir. Sunulan iş deneyimlerinin değerlendirilmesinde tek sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı olarak başvuru tarihinden geriye doğru son on beş yıl içerisinde alınmış iş deneyim belgelerinin en fazla miktarda olanın iki katı alınarak veya daha büyük sonuç vermek şartıyla, bitirilen işler içinde geriye doğru son beş yıl içinde bitirdiği işlerin bedelinin toplamı alınarak iş deneyim tutarı belirlenir. Toplama işlemi son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz. Toplu yapı niteliğindeki yapıların iş deneyim belgelerindeki miktarlar yetki belge grubunun üstlenebileceği azami iş tutarının üç katına kadar toplanmak suretiyle tek iş deneyimi olarak değerlendirilir. Aynı işin sözleşmesinin iş artışı sınırı içinde ikmal edilmemesi halinde, sözleşme konusu olan işin devamı olarak yaptırılan işler iş deneyiminde dikkate alınır.

Şirket Beyanı uyarınca Şirket'in yurtiçi yetki belgesi numarası 0006215555363148'dir. Tarafımızca, kamuya açık Yapı Mühendisliği Bilişim Sistemi (YAMBİS) internet sitesinde yer alan dizin (<https://yambis.csb.gov.tr/Muteahhit/Index>) üzerinde yapılan sorgulamada, Şirket'in söz konusu numara ile, A grubu yurtiçi yetki belgesine sahip olduğu görülmüştür². Şirket ayrıca, 10.04.2023 tarihli ve C-312 seri numaralı Yurt Dışı Müteahhitlik Belgesine de sahiptir.

İnşaat Faaliyetlerine İlişkin Başlıca Diğer Yasal Düzenlemeler

Yukarıda sayılanların haricinde inşaat sektörünü etkileyen diğer yasal düzenlemeler aşağıda verilmiştir.

- 2.7.1965 tarihli ve 12038 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 634 Sayılı Kat Mülkiyet Kanunu
- 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği
- 18.3.2004 tarihli ve 25406 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği
- 4.6.2010 tarihli ve 27601 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği
- 13.07.2001 tarihli ve 24461 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4708 Sayılı Yapı Denetim Hakkında Kanun
- 05.02.2008 tarihli ve 26778 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği
- 29.06.2016 tarihli ve 29757 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Asansör Yönetmeliği
- 02.05.2007 tarihli ve 26510 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu
- 05.12.2008 tarihli ve 27075 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği
- 27.10.2017 tarihli ve 30223 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği
- 13.07.2013 tarihli ve 28706 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik
- 10.09.1983 tarihli ve 18161 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu
- 22.01.2002 tarihli ve 24648 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu

² [Son erişim tarihi: 15.04.2024]

- 22.01.2002 tarihli ve 24648 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu
- 31.08.2013 tarihli ve 28751 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu’na Göre İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslar Hakkında Karar
- 8.8.2019 tarihli ve 30856 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Kamu İhale Kanunu Yapım İşleri Genel Şartnamesi
- 04.03.2009 tarihli ve 27159 sayılı 1.Mükerrer Resmî Gazete’de yayımlanan Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği
- 05.09.1979 tarihli ve 16745 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Bayındırlık İşleri Kontrol Yönetmeliği
- 9.3.2013 tarihli ve 28582 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sağlık Bakanlığınca Kamu Özel İş Birliği Modeli ile Tesis Yapıtırılması, Yenilenmesi ve Hizmet Alınması Hakkında Kanun ve Uygulama Yönetmeliği

5.1.5. Çevre Mevzuatı

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

Çevresel etki değerlendirmesi, 2872 sayılı Çevre Kanunu (“**Çevre Kanunu**”) tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (“**ÇED Yönetmeliği**”) ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı (“**ÇED Gerekli Değildir**” kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Gerekli Değildir” kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Gerekli Değildir” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı (“**ÇED Gereklidir**” kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1’de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın bir projeye ilişkin “ÇED Gereklidir” kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği’nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı (“**ÇED Olumlu**” kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Olumlu” kararı verilen proje için 7 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Olumlu” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı (“**ÇED Olumsuz**” kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki

muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır. “ÇED Olumsuz” kararı verilen projeler için “ÇED Olumsuz” kararı verilmesine neden olan şartlarda değişiklik olması durumunda yeniden başvuruda bulunulabilir.

Mevzuat uyarınca “ÇED Olumlu” kararı veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve “ÇED Olumlu” ya da “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz. Ayrıca, Çevre Kanunu’nun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir. Bu doğrultuda, ÇED süreci tamamlamadan inşaatla başlayan ya da faaliyete geçenlere proje bedelinin yüzde ikisi oranında idarî para cezası verilir. Cezaya konu olan durumlarda yatırımcı faaliyet alanını eski hale getirmekle yükümlüdür.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından “ÇED Gereklidir” kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeterli verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği (“Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği”), çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmelerdir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, şirketlerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: “Çevre İzin Belgesi” (hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izinden oluşan); veya “Çevre İzin ve Lisans Belgesi” (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) almak için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’ne müracaat etmesi gerekmektedir.

- Çevre izin ve lisans belgesi, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında verilecek çevre izin ve çevre lisanslarını kapsayan belgedir.
 - Çevre izni, Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken, hava emisyonu, çevresel gürültü, atık su deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izni ifade eder.
 - Çevre lisansı, anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen lisans konuları ile ilgili iş ve işlemlere ilişkin teknik yeterlilik anlamına gelmektedir.
- Geçici faaliyet belgesi ise, işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için çevre izni ve lisansı öncesi verilen belgedir.

“Çevre İzin Belgesi” ve “Çevre İzin ve Lisans Belgesi” verilmiş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre Bakanlığı Çevre Kanunu’nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklerle uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

Şirket'in Çevre İzin ve Lisansları ile ÇED Durumu

Şirket ve bağlı ortaklıklarının yürütmüş olduğu projelere ilişkin ÇED yükümlülükleri yerine getirilmiş olup aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Proje Adı	ÇED Yükümlülükleri
Isparta Şehir Hastanesi	23.12.2014 tarihli ve 54682322/E-2014458/220-03/ Sayılı "ÇED Kapsam Dışı" yazısı
Eskişehir Şehir Hastanesi	28.09.2016 tarihli ve 38496763-220.03 sayılı ÇED'den muaf olduğuna dair yazı
Tekirdağ Şehir Hastanesi	Tekirdağ Şehir Hastanesi 03.04.2024 tarihli ve E-53549773-220.03-9213408 Sayılı ÇED'den muaf olduğuna dair yazı
Eskişehir Şehir Hastanesi Trijenerasyon Santrali	09.10.2017 tarihli ve 43549071-220.03-E.9120 Sayılı "ÇED Kapsam Dışı" yazısı
Tekirdağ Şehir Hastanesi Trijenerasyon Santrali	05.12.2019 tarihli ve 53549773-220.03-E.24641 Sayılı "ÇED Kapsam Dışı" yazısı
Isparta Şehir Hastanesi Trijenerasyon Santrali	09.07.2018 tarihli ve 54682322-220.03-E.4376 Sayılı "ÇED Kapsam Dışı" yazısı

Şirket Beyanı kapsamında devam eden taahhüt işleri Yalıkavak Loft, İskenderun Devlet Hastanesi, Amasya Devlet Hastanesi ve Hatay Acil Durum Hastaneleri'nin ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2'sinde listelenen projeler arasında yer almadığı için kapsam dışı olduğu değerlendirildiğinden herhangi bir başvuruda bulunmamıştır. Hastaneler ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2'sinde listelenmemiş iken, 300 ve üzeri konut projeleri Ek-2'de listelenen "Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler" arasında yer almaktadır. Yalıkavak Loft projesinin 29 villadan oluşması nedeniyle proje ÇED Yönetmeliği'nin kapsamında yer almamaktadır.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği EK 2'de yer alan listeye göre yatak kapasitesi 20 ve daha fazla olan hastane ve sağlık kuruluşları "çevresel gürültü konulu çevre izninden" ve "hava emisyonu konulu çevre izninden" muaf tutulmuştur. Şirket ve bağlı ortaklıklarının yürütmüş olduğu projelere ilişkin Çevre İzin Lisans Yönetmeliği'ne göre yükümlülükleri yerine getirilmiş olup aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Proje Adı	Çevre İzin Lisans Yükümlülüğü
Eskişehir Şehir Hastanesi	258940132.0.1 Belge numaralı, 23.03.2021- 23.03.2026 tarihleri arasında geçerli olmak üzere verilen, hava emisyon ve gürültü kontrol konulu çevre izin belgesi.
Isparta Şehir Hastanesi	232391976.0.1 Belge numaralı, 19.09.2019- 19.09.2024 tarihleri arasında geçerli olmak üzere verilen, hava emisyon konulu çevre izin belgesi.
Tekirdağ Şehir Hastanesi	296026500.0.1 Belge numaralı, 21.08.2022- 21.08.2027 tarihleri arasında geçerli olmak üzere verilen, hava emisyon konulu çevre izin belgesi.

İlgili Diğer Mevzuat

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının faaliyet konularına göre tehlike sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

- **Akfen İnşaat:** Çok Tehlikeli
- **Isparta SPV:** Çok Tehlikeli
- **Eskişehir SPV:** Çok Tehlikeli
- **Tekirdağ SPV:** Çok Tehlikeli
- **Hacettepe SPV:** Az Tehlikeli

Şirket Beyanı uyarınca, Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının işyerlerinin sınıflandırılmasının gereklilikleri tamamen yerine getirilmiş olup, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı ile uyum içerisindedir. Aynı zamanda, İncelenen Belgeler arasında Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının mevcut durum itibarıyla iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılığını teşkil eden herhangi bir ihlal bildirimini ile karşılaşılmamıştır.

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

Kanunun amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemek olup, Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklerle uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği SGK tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'ya vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Kurum'a yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla SGK'dan alınan 27.11.2024 ve 28.11.2024 tarihli yazılar uyarınca Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının³ (SGK'ya borcu bulunmamaktadır.)

5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun

Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca kişilerin silahlı personel tarafından korunması, kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin şirketlere gördürülmesi özel güvenlik komisyonunun kararı üzerine valinin iznine bağlıdır. Şirket tarafından özel güvenlik yer aldığı beyan edilen tesislere ilişkin olarak ilgili valilik tarafından alınmış olan özel güvenlik izin belgelerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Proje	Belge Numarası	Belge Tarihi
Isparta Şehir Hastanesi	32/328	31.07.2023
Eskişehir Şehir Hastanesi	1731/07.05.2018	06.10.2022
Tekirdağ Şehir Hastanesi	2021/69	27.10.2021
Yalıkavak Loft	2065	26.10.2023

Hatay Acil Durum Hastaneleri'nin Payas ve Altınözü yerleşkelerine ilişkin olarak Hatay Valiliği'nin 07.12.2023 tarihli yazıları ile 09.12.2023-30.07.2024 tarihleri arasında geçerli olmak üzere geçici özel güvenlik izinleri verilmiştir.

İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin Mevzuat

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının faaliyet gösterdiği işyerleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir.

³ Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Hacettepe SPV, Haziran Yatırım İnşaat A.Ş. ve Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş.'nin herhangi bir çalışana bulunmadığından, söz konusu Bağlı Ortaklıkların SGK'ya borcu olup olmadığı ayrıca sorgulanmamıştır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in ve Bağlı Ortaklıkların merkez ofislerine ve şubelerine ilişkin olarak aşağıda listelenen işyeri açma ve çalışma ruhsatları mevcuttur.

İşyeri	Ruhsat Numarası	Ruhsat Tarihi
Akfen İnşaat Merkez Ofis	60295	24.10.2016
Isparta SPV Merkez Ofis	048618	20.10.2014
Eskişehir SPV Merkez Ofis	53793	09.09.2015
Tekirdağ SPV Merkez Ofis	58383	10.05.2016
Haziran Yatırım İnşaat A.Ş.	089575	14.11.2022
Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş.	090283	29.05.2023
Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı (İskenderun Hastane)	090279	29.05.2023

İncelenen Belgeler kapsamında Hacettepe SPV Merkez Ofisinin, Akfen İnşaat Loft Art Şubesinin, Akfen İnşaat-Dost İnşaat İş Ortaklığı (Hatay Acil Durum Hastaneleri) ve Akfen İnşaat- Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İş Adı Ortaklığı'nın (Amasya Hastane) işyeri açma ve çalışma ruhsatları işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla mevcut değildir. Şirket Beyanı uyarınca, Akfen İnşaat Loft Art Şubesi, Akfen İnşaat- Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İş Adı Ortaklığı (Amasya Hastane) ve Akfen İnşaat-Dost İnşaat İş Ortaklığı (Hatay Acil Durum Hastaneleri) için ilgili belediyelerden iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alınmasına ilişkin gerekli süreçler başlatılmış olup, başlatılan süreçlerin derhal tamamlanacağı ve gerekli her türlü iş ve işlemin yapılacağı beyan edilmiştir.

5.2. Ruhsat, İzin ve Lisanslara ilişkin Ara Sonuç

Aşağıda açıklanan husus haricinde, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Akfen İnşaat ve Bağlı Ortaklıklarının, mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için, mevcut faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla gereken izin ve lisanslara sahiptir.

Hacettepe SPV Merkez Ofisinin, Akfen İnşaat Loft Art Şubesinin, Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı (İskenderun Hastane) ve Akfen İnşaat- Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İş Adı Ortaklığı'nın (Amasya Hastane) merkez ofislerine ilişkin iş yeri açma ve çalışma ruhsatları bulunmamasıyla birlikte, Akfen İnşaat Loft Art Şubesi, Akfen İnşaat- Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İş Adı Ortaklığı (Amasya Hastane) ve Akfen İnşaat-Dost İnşaat İş Ortaklığı (Hatay Acil Durum Hastaneleri) için ilgili belediyelerden iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alınmasına ilişkin gerekli süreçler başlatılmıştır. Aynı zamanda anılan merkez ofislerde, herhangi bir ticari faaliyet gerçekleştirilmemekte; bu ofisler münhasıran idari işlerin takibi amacıyla kullanılmaktadır. Dolayısıyla, işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmamasından kaynaklı olarak bu merkez ofislerin kapatılması halinde, bu merkez ofisler Şirket'in esas olarak ticari faaliyetlerini yürüttüğü iş alanlarından olmadığı için, bu ofislerin iş yeri açma ve çalışma ruhsatlarının olmaması sebebiyle kapatılmasının, Şirket'in faaliyetlerini sürdürmesine önemli bir etkisi olmadığı kanısına varılmıştır.

6. FİKRİ MÜLKİYET

Akfen İnşaat'ın mülkiyet hakları markalarından oluşmaktadır. Türk Marka ve Patent nezdinde yapılan sorgulama neticesinde, işbu Hukukçu Raporu itibarıyla Akfen İnşaat'ın sahibi olduğu markalara ilişkin detaylara Ek 2'de (Şirket'in Tescilli Markaları) yer alan tabloda yer verilmiştir. Akfen İnşaat'ın Bağlı Ortaklıklarının herhangi bir tescilli markası bulunmamaktadır.

7. SİGORTA

Şirket'in işveren mali sorumluluk sigortası, işyeri sigortası ve benzeri çeşitli sigortalara ilişkin olarak düzenlettirmiş olduğu poliçeler bulunmaktadır.

Yapılan incelemeler neticesinde Şirket'in beyan etmiş olduğu faaliyetlerine ilişkin yaptırması zorunlu olunan sigortaları yaptırmış olduğu tespit edilmiş olup, ayrıca Şirket tarafından, sigorta poliçelerinin

kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığı beyan edilmiştir.

Şirket tarafından sunulan sigorta poliçelerinin listesi Ek 3'te (*Sigorta Poliçelerinin Listesi*) yer almaktadır.

8. İSTİHDAM

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca, Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının 30.09.2024 tarihi itibarıyla personel sayısı 243 kişidir. Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca bu personelin şirketler arasındaki dağılımı aşağıda şekildedir:

Şirket Unvanı	Çalışan Sayısı
Akfen İnşaat	198
Eskişehir SPV	1
Isparta SPV	1
Tekirdağ SPV	1
Hacettepe SPV	0
Akfen İnşaat-Dost İnşaat Adi Ortaklığı (İskenderun Hastane)	5
Akfen İnşaat-Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı (Amasya Hastane)	9
Akfen İnşaat-Dost İnşaat İş Ortaklığı (Hatay Acil Durum Hastaneleri)	28
Haziran Yatırım İnşaat A.Ş.	0
Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş.	0
Toplam	243

İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket'in herhangi toplu iş sözleşmesi yoktur. Yönetimde söz sahibi personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

Şirket ile çalışanları arasında imzalanan standart belirli süreli ve belirsiz süreli iş sözleşmeleri örnekleri tarafımızca incelenmiş olup, bu iş sözleşmelerinde olağanın dışında veya Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

9. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Bu bölümde yer verilen sözleşmelerin tamamı tarafımızca incelenmiş olup, herhangi bir sözleşme tahtında Şirket'in paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır. İncelenen Belgeler arasında yer alan sözleşmelerin bir kısmı tahtında, sözleşmelerin karşı taraflarının Şirket'in halka arzına muvafakat verilmesini gerektiren düzenlemelerin söz konusu olması halinde ise, anılan sözleşme taraflarınca Şirket'in halka arzına muvafakat edilmiş olup; aşağıda her bir ilgili kısımda, söz konusu muvafakat yazılarına da atıf yapılmıştır.

İncelenen Belgeler arasında Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının mevcut durum itibarıyla sözleşmesel ve sözleşmesel olmayan borçları ve alacaklarına istinaden herhangi bir temerrüt ihlali ile karşılaşılma riski olup, herhangi bir temerrüt olayı olmadığına ilişkin Şirket tarafından ayrıca beyan verilmiştir.

1. Şehir Hastanelerine İlişkin Sağlık Bakanlığı ile Akdedilen Kamu Özel İşbirliği Modeline İlişkin Sözleşmeler

Isparta Şehir Hastanesi için Isparta SPV , Eskişehir Şehir Hastanesi için Eskişehir SPV ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için Tekirdağ SPV, idare sıfatıyla T.C. Sağlık Bakanlığı ile KÖİ Modellerine ilişkin sözleşmeler akdetmiştir. Anılan sözleşmeler, özel hukuk rejimine tabiidir.

Proje Şirketleri ("Eskişehir SPV, Isparta SPV ve Tekirdağ SPV"), işletme döneminde, temel olarak sağlık komplekslerinin bakım ve onarımını zamanında yerine getirmeyi ve sözleşmelerinde yer alan ticari faaliyetleri ve hizmetleri ifa etmeyi taahhüt etmektedir. Proje Şirketleri tarafından sağlanan hizmetler tıbbi destek hizmetleri ve diğer destek hizmetleridir. Proje Şirketlerinin, KÖİ Sözleşmeleri kapsamında bu sözleşmelerde belirtilenler haricinde herhangi bir tıbbi hizmet ya da idari yükümlülüğü bulunmamaktadır.

İdare ise KÖİ Sözleşmeleri tahtında sağlık komplekslerinde verilecek tıbbi hizmetlerden ve bu tıbbi hizmetleri görececek sağlık personelinin özlük hakları dahil istihdamından sorumludur. Proje Şirketleri, hiçbir şekilde sağlık tesisleri içerisinde verilen sadece tıbbi hizmetlerden sorumlu olmayacaktır. İdare, detayları her bir KÖİ Sözleşmesinde düzenlenen tutarlarda kullanım bedeli ödemelerini ve hizmet bedeli ödemelerini, ilgili Proje Şirketleri'ne yapmakla yükümlüdür. KÖİ Sözleşmeleri tahtında, yukarıdaki ödemeler de dahil Proje Şirketlerine ödemelerin zamanında ve tam olarak yapılması, Sağlık Bakanlığı'nın garantisi altındadır. Proje Şirketlerinin tesis içerisinde gerçekleştirdiği ticari faaliyetlerden elde ettiği gelirden İdareye para ödeme yükümlülüğü bulunmamaktadır. İlaveten, İdare, sağlık tesislerinin içerisinde ya da yakınında Proje Şirketlerinin gördüğü ticari faaliyetlere doğrudan ya da dolaylı rakip olamayacaktır.

İdarenin, Proje Şirketlerinin ifalarını denetleme ve gerektiğinde uygunluk addetmeyen durumlar için çeşitli cezai uygulamalarda bulunma yetkisi vardır.

Akfen İnşaat'ın halka arzı, KÖİ Sözleşmeleri kapsamında tanımlandığı şekilde kontrol değişikliği kapsamında değildir ve Akfen İnşaat'ın halka arzına ilişkin olarak İdare'nin onayının alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Proje Şirketleri, her bir ilgili KÖİ Sözleşmesinin süresi sonunda, her bir sözleşmede belirtilen prosedüre uygun olarak, şehir hastanelerine ilişkin tesisleri ve şehir hastanelerinin içerisinde yer alan malzeme ve ekipmanları, her türlü borç ve taahhütten arı, bakımlı, çalışır ve kullanılabilir durumda İdare'ye devir ve teslim etmekle yükümlüdür.

2. Şehir Hastanelerine İlişkin Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi Hizmetlerine İlişkin Hizmet Sözleşmeleri

Isparta Şehir Hastanesi:

Isparta Şehir Hastanesi'nin Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi Hizmetlerine İlişkin Hizmet Sözleşmesi, Proje Şirketi sıfatıyla Isparta SPV ile Hizmet Sağlayıcı sıfatıyla Akfen İnşaat arasında 01.11.2016 tarihinde imzalanmıştır. Bu sözleşme, Isparta SPV'nin tarafı olduğu KÖİ Sözleşmesi'ne istinaden akdedilmiştir. Akfen İnşaat, Isparta SPV'nin İdare'ye karşı yüklenmiş olduğu ürün ve hizmet temini yükümlülüklerini üstlenmiştir. Sözleşme 07.08.2042'ye kadar yürürlükte kalacaktır.

Bu sözleşme, Isparta Şehir Hastanesi özelinde belirlenmiş ilgili hizmetler için öncelikle yapım, daha sonra ise ürün ve hizmet teminine ilişkin sorumlulukların Şirket tarafından yerine getirilmesini öngörmektedir.

Sözleşme bedeli, Akfen İnşaat'ın sağladığı hizmetlere ilişkin maliyetler ve üstüne kardan belli bir payın ayrılması metodu ile hesaplanacaktır. Ücret ödemesi ise Isparta SPV'ye İdare tarafından ödeme yapılmasının ardından sözleşmede belirtilen süre içerisinde yapılır. Fakat İdarenin ilgili ödemeyi yapamaması üzerine Isparta SPV, Akfen İnşaat'ın herhangi bir temerrüt altında bulunmama şartıyla sözleşmede belirtilen süre içerisinde ödemeyi Akfen İnşaat'a yapacaktır.

Akfen İnşaat'a, gereği gibi ifa etmediği ve ilaveten iş programında geciktiği her bir gün için sabit bir miktarda cezai şart uygulanabilecektir. Her halükarda bu durumun sözleşmede belirtilen süreyi

geçmesinin ardından Isparta SPV sözleşmeyi feshedip işi Akfen İnşaat'ın hesabına tamamlayabilir ya da cezai şart uygulamaya devam edebilir.

Akfen İnşaat'ın doğrudan ya da dolaylı ortaklarından herhangi birisinin Akfen İnşaat üzerindeki kontrolü kaybetmesi durumu temerrüde yol açacağından Isparta SPV'ye sözleşmeyi fesih yetkisi vermektedir.

Eskişehir Şehir Hastanesi:

Eskişehir Şehir Hastanesi'nin Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi Hizmetlerine İlişkin Hizmet Sözleşmesi, Proje Şirketi sıfatıyla Eskişehir SPV ile Hizmet Sağlayıcı sıfatıyla Akfen İnşaat arasında 15.03.2018 tarihinde imzalanmıştır. Bu sözleşme, Eskişehir SPV'nin tarafı olduğu KÖİ Sözleşmesi'ne istinaden akdedilmiştir. Akfen İnşaat, Eskişehir SPV'nin İdare'ye karşı yüklenmiş olduğu ürün ve hizmet temini yükümlülüklerini üstlenmiştir.

Akfen İnşaat'a, ifa ettiği iş üzerinden Proje Şirketi tarafından düzenli ödemeler yapılacaktır. Bu ödemeler ise Akfen İnşaat'ın hizmeti görmek için katlandığı maliyetlere ilave olarak aynı zamanda elde edilen kardan belli bir pay biçiminde hesaplanacaktır. Sözleşme bedeli aylık ödenecek olup söz konusu ödeme İdare'nin Eskişehir SPV'ye hizmet bedeli ödemesini yapmasından itibaren sözleşmede belirtilen süre içerisinde yapılır.

Akfen İnşaat'a, hizmetleri gereği gibi ifa etmediği ve ilaveten iş programında geciktiği her bir gün için sabit bir miktarda cezai şart uygulanabilecektir. Her halükarda bu durumun sözleşmede belirtilen süreyi geçmesinin ardından Eskişehir SPV sözleşmeyi feshedip işi Akfen İnşaat'ın hesabına tamamlayabilir ya da cezai şart uygulamaya devam edebilir.

Akfen İnşaat'ın doğrudan ya da dolaylı ortaklarından herhangi birisinin Akfen İnşaat üzerindeki kontrolü kaybetmesi durumu temerrüde yol açacağından Eskişehir SPV'ye sözleşmeyi fesih yetkisi vermektedir.

Tekirdağ Şehir Hastanesi:

Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi Hizmetlerine İlişkin Hizmet Sözleşmesi, Proje Şirketi sıfatıyla Tekirdağ SPV ile Hizmet Sağlayıcı sıfatıyla Akfen İnşaat arasında 25.08.2020 tarihinde imzalanmıştır. Bu sözleşme, Tekirdağ SPV'nin tarafı olduğu KÖİ Sözleşmesi'ne istinaden akdedilmiştir. Akfen İnşaat, Tekirdağ SPV'nin İdare'ye karşı yüklenmiş olduğu ürün ve hizmet temini yükümlülüklerini üstlenmiştir.

Akfen İnşaat, olağanüstü bakım ve onarım hizmetlerini 25 sene; diğer hizmetleri ise 5 sene boyunca ifa etmeye devam edecektir. Akfen İnşaat, sözleşme konusu hizmetleri doğrudan Tekirdağ SPV tarafından onaylanacak bir alt yükleniciye gördürecektir.

Sözleşme bedeli ise sözleşmenin alt yüklenicilere yaptırılmasının masrafına ilave olarak ortaya çıkan masrafın belli bir oranı kadar genel gider ve yönetim ücreti ödenecektir. Bu sözleşme bedeli aylık bazda ödenecek olup ödeme, Tekirdağ SPV'ye İdare tarafından ödeme yapılmasının ardından sözleşmede belirtilen süre içerisinde yapılır.

Akfen İnşaat'ın doğrudan ya da dolaylı ortaklarından herhangi birisinin Akfen İnşaat üzerindeki kontrolü kaybetmesi durumu temerrüde yol açacağından Tekirdağ SPV'ye sözleşmeyi fesih yetkisi vermektedir.

3. Şehir Hastanelerine İlişkin Alt İşletmecilik Sözleşmesi

Hizmet Sağlayıcı sıfatıyla Akfen İnşaat ve Alt İşletmeci sıfatıyla Akfen Hastane Hizmetleri ve İşletmecilik A.Ş. ("Akfen Hastane") arasında imzalanan Kamu Özel İşbirliği Modeli ile Şehir Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi P1 ve P2 Hizmetlere İlişkin Sözleşme 30.06.2022 tarihinde akdedilmiştir.

Akfen İnşaat'ın yukarıda belirtilen Eskişehir Şehir Hastanesi, Tekirdağ Şehir Hastanesi ve Isparta Şehir Hastanesi projeleri için ilgili Proje Şirketleri ile akdettikleri sözleşmeler bulunmaktadır. Akfen İnşaat, daha sonra bu üç şehir hastanesi projesi için de zaman içerisinde çeşitli alt yüklenicilerle anılan sözleşmenin ekinde bir listesi yer alan münferit alt yüklenici sözleşmeleri akdetmiştir.

Akfen İnşaat ve Akfen Hastane arasında akdedilen bu sözleşme ile, Şehir Hastaneleri için Hizmet Sağlayıcı sıfatıyla Akfen İnşaat'ın alt yükleniciler ile yapmış olduğu sözleşmeler, Akfen Hastane'ye verilen alt alt yüklenici onayına istinaden Akfen Hastane'ye devredilmiştir.

Bu projeler için Akfen Hastane'ye yapılacak ödemeler, maliyet miktarlarına belli bir oranda kâr eklemek suretiyle hesaplanacaktır. Ödeme zamanı ise Proje Şirketi'nden Akfen İnşaat'a ödeme yapılmasının ardından sözleşmede belirtilen süre kadardır

Alt İşletmeci olarak Akfen Hastane, anılan sözleşmeler ve Akfen İnşaat, İdare ve Proje Şirketleri arasında akdedilmiş diğer sözleşmelere de uygun olarak edimlerini ifa edecek olup Akfen İnşaat ise Alt İşletmeci olarak Akfen Hastane'yi mevzuat ve yine bu sözleşmeler uyarınca denetleyecek ve koordine edecektir.

4. Hacettepe Yurt ve Konukevi'ne İlişkin Sözleşmeler

Hacettepe SPV Şirket Ortaklık Sözleşmesi:

Hacettepe SPV'nin ortakları arasında 15.05.2014 tarihli bir ortaklık sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmenin tarafları Hacettepe TGB, Akfen İnşaat ve Renkyol Müteahhitlik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir. Sözleşmenin imza tarihinde Hacettepe SPV'nin sermayesinin %30'u A Grubu payların tamamına sahip Hacettepe TGB'ye, %45'i B Grubu payların tamamına sahip Akfen İnşaat'a ve %25'i C Grubu payların tamamına sahip Renkyol Müteahhitlik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir.

16.09.2020 tarihi itibarıyla Renkyol Müteahhitlik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ortaklıktan çıkmış olup, güncel durumda Hacettepe SPV'nin 63.100.000,00 TL nominal bedelli sermayesinin %99,76'sına tekabül eden 40.467.857 adet B Grubu ve 22.482.143 adet C Grubu pay, Akfen İnşaat'a ve %0,24'üne tekabül eden 150.000 adet A Grubu pay, Hacettepe TGB'ye aittir.

Ortaklık sözleşmesine göre, ortakların öncelikli amacı Hacettepe Üniversitesi içerisinde hizmet verecek 5.112 kişilik öğrenci yurdu, ticari alanlar ve sosyal tesislerin yer aldığı bir kompleksin yatırımının yapılması ve işletilmesidir. Hacettepe SPV, komplekste öncelikli yurt ihtiyacına ilişkin kontenjanı 15.000 kişi üzerinden planlamış ancak öncelikle 5.112 kişilik bir barınmanın sağlanması için gerekli planı yapmıştır. İlk etapta 2 blok tamamlanacak ve akabinde belirtilen terminlerde etaplar halinde toplam 9 blok ve bir sosyal alan yapılacaktır.

Bu doğrultuda, Hacettepe Üniversitesi'nin mülkiyetinde bulunan kompleksin yapılacağı taşınmazların üst kullanım hakları 49 yıl süre ile Hacettepe TGB'ye tahsis edilmiştir. Akabinde de söz konusu taşınmazların Hacettepe SPV tarafından kullanılması amacıyla bir üst hakkı sözleşmesi imzalanmıştır.

Hacettepe Üniversitesi, Hacettepe SPV'ye 5.112 öğrenci kapasiteli yurt projesinin Hacettepe SPV'ye tahsis edilmiş üst hakkı süresince, yurt odalarındaki boş kalan yatağın %90'ı için doluluk garantisi vermiştir. Doluluk garantisi verilen odaların yataklarının boş kalması halinde boş yatakların Hacettepe Üniversitesi tarafından o zamanki rayiç bedelleri üzerinden kiralanarak ilgili kira bedellerini Hacettepe SPV'ye ödeyeceğini taahhüt edilmiştir.

Hacettepe TGB, üniversitenin garantisinin devamını ve yapılacak projenin tüm etaplarını kapsayacak şekilde (minimum 15.000 öğrenci kapasite) etaplar halinde yenilenmesini garanti etmektedir. Üniversitenin garantisinin;

- (i) Üst hakkı süresince devam etmesi,
- (ii) Boş kalan kısımların %90'ı kadar ve

- (iii) Boş yataklar için Hacettepe Üniversitesi tarafından aylık ödeme yapılması
- (iv) Finans kuruluşlarına temlik edilebilir olması
- (v) Finans kuruluşları tarafından kabul edilebilecek formatta hazırlanarak Hacettepe SPV adına verilmesi

Hacettepe TGB'nin sorumluluğundadır. Hacettepe TGB, Hacettepe Üniversitesi'nin bu edimini garantör sıfatıyla diğer ortaklara garanti etmektedir.

Yurtların bir kısmının veya tamamının belirli bir süre için KYK'ya veya diğer üçüncü şahıslara kiralanmasına karar verilebilir. Bu halde, aksi kararlaştırılmadığı sürece, üniversitenin garantisi yurtların kiralanması için kiralama süresince söz konusu olmaz.

Yatırımı yapılan yurtların kiralanmasına dair ücretler sözleşmenin ekinde yer alan tarifede belirtilmiştir. Tarifedeki tutarlar her yıl bir önceki yılın yıllık ortalama ÜFE artışı oranında artırılabilecektir. Söz konusu tutarlar hiçbir şekilde KYK'nın ilgili yıla ilişkin Ankara'da yurtlarda uyguladığı ücretin belirli oranlarının altında olamaz.

Ortaklar, diğer ortakların önceden yazılı izni olmaksızın hisselerini devredemezler. Ortaklardan biri hisselerinin bir kısmını ya da tamamını herhangi başka bir kişiye devredebilir. Ancak devreden ortak öncelikle tüm hisselerini, üçüncü tarafın teklif edilen veya üçüncü taraf ile kararlaştırılan satış koşullarından daha kötü koşullarda olmamak kaydıyla yazılı ihbarla diğer ortaklara teklif etmelidir.

Üst Hakkı Sözleşmesi:

Hacettepe SPV lehine 2 parselden oluşan taşınmazlar üzerinde tesis edilecek üst hakkı için 04.02.2015 tarihinde Hacettepe SPV ve Hacettepe TGB arasında bir üst hakkı sözleşmesi akdedilmiştir. Bu üst hakkı sözleşmesinin amacı, söz konusu taşınmazlar üzerinde Hacettepe TGB lehine 15.03.2013 tarihinden itibaren 49 yıllığına kurulmuş olan bağımsız ve sürekli nitelikte üst hakkına istinaden, Hacettepe TGB'nin de söz konusu taşınmazlar üzerinden 49 yıl için 15.03.2013 tarihinden itibaren 49 yıllığına Hacettepe SPV lehine bağımsız ve sürekli nitelikte üst hakkı kurmasıdır. Üst hakkı bedeline ilişkin ödeme her yıl sonunda takip eden Mart ayına kadar yapılacaktır.

Hacettepe SPV'ye, sözleşmeye konu taşınmazlar üzerinde yapı yapmak ve yapı bulunmayan alanları kullanma hakkı tanınmıştır. Hacettepe SPV gerek inşaat gerek üretim ve işletme sırasında, Hacettepe Üniversitesi'nin kurallarına uymakla yükümlüdür. Üst hakkı, aynı şartlarla ve kalan süreyi geçmemek üzere devredilebilir.

Hacettepe SPV, sözleşme hükümlerine aykırı davranır ve sözleşmede yüklendiği edimlerini yerine getirmez ise Hacettepe Üniversitesi, üst hakkını ve ona bağlı tüm hak ve yükümlülükleri ile birlikte süresinden önce kendisine devrini talep edebilecektir.

Üst hakkı tanınan süre sonunda bitecektir. Üzerinde üst hakkı tesis edilen taşınmazlar sürenin sonunda üzerindeki bütün yapı ve tesisleriyle beraber bedelsiz olarak Hacettepe Üniversitesi'ne teslim edilecektir. Sürenin sonunda ayrıca bir ihtara gerek kalmaksızın sözleşme münfesihi sayılarak, Hacettepe Üniversitesi tarafından tapundan terkin istenecek ve üst hakkı sona erecektir.

Ankara Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile Akdedilen Kira Sözleşmesi:

Üst hakkı mülkiyeti Hacettepe SPV'de olan 7 katlı 2 bloktan oluşan taşınmazın yüksek öğrenim yurdu olarak kullanılmak üzere (Ankara Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü vasıtasıyla) KYK'ya kiralanmasına ilişkin olarak 09.11.2015 tarihinde bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira süresi, sözleşmeye konu taşınmazın KYK'ya teslim tarihinden başlamak üzere 5 yıl olup, söz konusu taşınmaz 12.01.2016 tarihinde teslim edilmiştir. 5 yıllık sürenin sonunda süre uzatımına ilişkin ayrıca bir protokol imzalanmamış olup; TBK'nın ilgili hükümleri çerçevesinde kira sözleşmesi devam etmektedir. Binanın aylık kira bedeli 319.000 TL'dir ve aylık olarak peşin ödenecektir. Yıllık kira artışı her yıl Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Kamu İdarelerinin Taşınmaz Kiralamalarına İlişkin Genelgede

açıklandığı üzere ÜFE oranını geçmeyecek şekilde belirlenecektir. 15.12.2015 tarihinde yapılan ek kira sözleşmesi ile taşınmazın aylık kira bedeli 361.134 TL olarak belirlenmiştir.

5. Devam Eden Taahhüt İşlerine İlişkin Sözleşmeler

İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmeleri:

Amasya Devlet Hastanesi

Bu adi ortaklık sözleşmesi T.C. Ankara 78. Noterliğinde 07976 yevmiye numarasıyla 12.06.2023 tarihinde pilot ortak sıfatıyla Şirket ve özel ortak sıfatıyla Dost İnşaat arasında Amasya 600 Yataklı Devlet Hastanesi yapım işi için "Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı" sıfatıyla bir adi ortaklık kurmak adına imzalanmıştır. Bu adi ortaklık sözleşmesinin ortaklığın sermaye yapısı başlıklı 3.2. maddesi, idare ve yönetim başlıklı 5.maddesi, temsil ve ilzam başlıklı 6.maddesi T.C. Ankara 78. Noterliğinde 06709 yevmiye numarasıyla tasdik edilerek tadil edilmiştir.

Adi ortaklığın sermayesi 100.000,00 TL miktarında olup %99,99'i (99.990,00 TL) Şirket tarafından, kalan %0,01'i (10,00 TL) ise Dost İnşaat tarafından taahhüt edilmiştir. Adi Ortaklığın yönetim kurulu, pilot ortak olan Şirket tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilecek 3 üyeden oluşmaktadır.

Ortaklar, idareye karşı, işin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlulardır, ilaveten, ortaklar kar ve zarara da adi ortaklık içerisindeki payları oranında katılacaklardır. Adi ortaklık, işin tamamlanması ve hastanenin kesin kabulünün alınması ile sona erecektir.

Ayrıca, hiçbir ortak idarenin ve diğer ortağın yazılı iznini almadığı sürece adi ortaklığa yeni bir ortak alamaz, kendisi ortaklıktan çıkamaz veya paylarını herhangi bir üçüncü kişiye devredemez. Bu adi ortaklık sözleşmesi sadece ortakların oybirliği ile değiştirilebilecektir.

İskenderun Devlet Hastanesi

Bu adi ortaklık sözleşmesi T.C. Ankara 78. Noterliğinde 04301 yevmiye numarasıyla 27.03.2023 tarihinde pilot ortak sıfatıyla Şirket ve özel ortak sıfatıyla Dost İnşaat arasında Hatay İskenderun 600 Yataklı Devlet Hastanesi yapım işi için "Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı" sıfatıyla bir adi ortaklık kurmak adına imzalanmıştır. Bu adi ortaklık sözleşmesinin ortaklığın sermaye yapısı başlıklı 3.2. maddesi, idare ve yönetim başlıklı 5.maddesi, temsil ve ilzam başlıklı 6.maddesi T.C. Ankara 78. Noterliğinde 06707 yevmiye numarasıyla tasdik edilerek tadil edilmiştir.

Adi ortaklığın sermayesi 100.000,00 TL miktarında olup %99,99'u (99.990,00 TL) Şirket tarafından, kalan %0,01'i (10,00 TL) ise Dost İnşaat tarafından taahhüt edilmiştir. Adi Ortaklığın yönetim kurulu, pilot ortak olan Şirket tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilecek 3 üyeden oluşmaktadır.

Ortaklar, idareye karşı, işin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlulardır, ilaveten, ortaklar kar ve zarara da adi ortaklık içerisindeki payları oranında katılacaklardır. Adi ortaklık, işin tamamlanması ve hastanenin kesin kabulünün alınması ile sona erecektir.

Ayrıca, hiçbir ortak idarenin ve diğer ortağın yazılı iznini almadığı sürece adi ortaklığa yeni bir ortak alamaz, kendisi ortaklıktan çıkamaz veya paylarını herhangi bir üçüncü kişiye devredemez. Bu adi ortaklık sözleşmesi sadece ortakların oybirliği ile değiştirilebilecektir.

Hatay Acil Durum Hastaneleri

Bu adi ortaklık sözleşmesi T.C. Ankara 78. Noterliğinde 13398 yevmiye numarasıyla 27.09.2023 tarihinde pilot ortak sıfatıyla Şirket ve özel ortak sıfatıyla Dost İnşaat arasında Hatay – Altınözü – Erzin – Payaş Acil Durum Hastaneleri yapım işi için "Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı" sıfatıyla bir adi ortaklık kurmak adına imzalanmıştır. Bu adi ortaklık sözleşmesinin ortaklığın sermaye yapısı başlıklı 3.2. maddesi, idare ve yönetim başlıklı 5.maddesi, temsil ve ilzam başlıklı 6.maddesi T.C. Ankara 78. Noterliğinde 06708 yevmiye numarasıyla tasdik edilerek tadil edilmiştir.

Adi ortaklığın sermayesi 100.000,00 TL miktarında olup %99,99'u (99.990,00 TL) Şirket tarafından, kalan %0,01'i (10,00 TL) ise Dost İnşaat tarafından taahhüt edilmiştir. Adi Ortaklığın yönetim kurulu, pilot ortak olan Şirket tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilecek 3 üyeden oluşmaktadır.

Ortaklar, idareye karşı, işin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlulardır, ilaveten, ortaklar kar ve zarara da adi ortaklık içerisindeki payları oranında katılacaklardır. Adi ortaklık, işin tamamlanması ve hastanenin kesin kabulünün alınması ile sona erecektir.

Ayrıca, hiçbir ortak idarenin ve diğer ortağın yazılı iznini almadığı sürece adi ortaklığa yeni bir ortak alamaz, kendisi ortaklıktan çıkamaz veya paylarını herhangi bir üçüncü kişiye devredemez. Bu adi ortaklık sözleşmesi sadece ortakların oybirliği ile değiştirilebilecektir.

Adi Ortaklıklardan Olan Alacaklara İlişkin Temlik Sözleşmeleri

Şirket ile Dost İnşaat arasında 12.02.2024 tarihinde, Şirket tarafından Dost İnşaat'a sağlanacak 200.000.000,00 TL finansman karşılığında Dost İnşaat'ın aşağıda belirtilen alacaklarını Şirket'e devretmesini konu alan bir temlik sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmenin konusu, Şirket tarafından Dost İnşaat'a sağlanan finansman karşılığında, Dost İnşaat'ın Hatay Acil Durum Hastaneleri, İskenderun Devlet Hastanesi ve Amasya Devlet Hastanesi inşaatları için kurulan adi ortaklıklardan olan alacaklarını, devre konu alacaklar tamamen ödenene kadar Şirket'e temlik etmesi olup; anılan devre konu alacaklar; (i) 200.000.000,00 TL, (ii) sağlanan finansman tutarının, Hatay Acil Durum Hastaneleri, İskenderun Devlet Hastanesi ve Amasya Devlet Hastanesi inşaatları için kurulan adi ortaklıklar tarafından ödenene kadar ortaya çıkacak faiz, ve (iii) damga vergisi ve harçlardır.

25.01.2024 tarihinde Dost İnşaat ile "Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı" arasında bir temlik sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme uyarınca Dost İnşaat'ın T.C. Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü ile akdettiği 07.12.2020 tarihli, Bursa Çekirge 750 Yataklı Ali Osman Sönmez Devlet Hastanesi İkmal İnşaatı Yapım İş Sözleşmesi kapsamındaki işlerine ilişkin olarak Dost İnşaat'ın hakedişleri dahil, ilgili sözleşme tarihine kadar kaynaklanan ve bundan sonra kaynaklanacak olan alacaklarının tamamından 100.000.000 TL'ye kadar olan kısmı "Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı"na devredilmiştir.

Yapım İş Sözleşmeleri:

Amasya 600 Yataklı Devlet Hastanesi Yapım İşine Ait Sözleşme:

İdare sıfatıyla Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü Sağlık Bakan Yardımcılıkları ile yüklenici sıfatıyla "Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İş Adı Ortaklığı" arasında 20.06.2023 tarihli "Amasya 600 Yataklı Devlet Hastanesi Yapım İşine Ait Sözleşme" akdedilmiştir. Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen 2.730.000.000 TL toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

Sözleşme uyarınca, yüklenici teslim tarihinden itibaren sözleşmede belirtilen süre içerisinde taahhüdün tümünü tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır.

"Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İş Adı Ortaklığı'nın hakedişleri Sağlık Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğüne ödenecektir. Hakediş raporları her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir, idarece en geç otuz gün içinde onaylandıktan sonra otuz gün içinde tahakkuka bağlanarak kırk beş gün içinde ödenir.

Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adı Ortaklığı'nın hakedişleri Sağlık Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğüne ödenecektir. Hakediş raporları her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir, idarece en geç otuz gün içinde onaylandıktan sonra otuz gün içinde tahakkuka bağlanarak kırk beş gün içinde ödenir.

Sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç olmak üzere, “Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı’nın işi süresinde bitirmediği takdirde en az 10 gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanacaktır. Gecikilen her gün için ilk sözleşme bedelinin %0,05 oranında gecikme cezası uygulanacaktır. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Gecikme cezaları yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır. Kısmi kabul öngörülme işlemlerinde işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır. Kısmi gecikme cezası uygulanan işlemlerde, gecikme cezası işin bitirilmeyen kısımları için uygulanır. Sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam tutarı, sözleşme bedelinin %15’ini geçemez. Sözleşme bedelinin %15’ini geçmesi durumunda sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Sözleşmenin feshinde 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

Amasya 600 Yataklı Devlet Hastanesi Yapım İşine İlişkin İmzalanan Alt Yüklenici Sözleşmeleri

- Amasya Devlet Hastanesi projesi için Sismolab İnşaat Proje Yazılım AR-GE Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (“**Sismolab**”) ile 19.10.2023 tarihinde “Deprem Yalıtımı ile Tasarımı İçin Verilecek Hizmet ve Danışmanlık Sözleşmesi” akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında Sismolab, projeye ilişkin deprem yalıtımı işine ait analiz, raporlama ve danışmanlık hizmeti verecek, deprem sismik izolatörleri ile ilgili tasarımlar yapacaktır.
- Amasya Devlet Hastanesi projesine ilişkin elektrik çalışmaları için Aytemiz Proje Taahhüt Elektrik Elektronik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile 05.11.2023 tarihinde “Elektrik Proje Hizmetleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Amasya Devlet Hastanesi projesinin jeoteknik işlerine ilişkin olarak Kutluer Mühendislik Müşavirlik İnşaat Otomotiv Pazarlama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile 18.10.2023 tarihinde “Jeoteknik Etüd İşine Ait Sözleşme” akdedilmiştir.
- Amasya Devlet Hastanesi projesine ilişkin mimari, peyzaj ve çevre düzenleme, statik, mekanik, elektrik, altyapı, yangın projeleri ile asansör, trafik çalışmalarının yapılması hakkında Projenin Mimarlık – Müşavirlik – Danışmanlık – Mühendislik ve Ticaret Ltd. Şti. ile 01.11.2023 tarihinde “Mimari, Peyzaj, Statik, Mekanik, Elektrik, Altyapı ve Yangın Proje Hizmetleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Amasya Devlet Hastanesi projesinin zemin iyileştirilme işlerine ilişkin olarak Özbek Geoteknik Temel ve Zemin Mühendislik San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile 01.02.2024 tarihinde “Zemin İyileştirme İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Amasya Devlet Hastanesi projesi hafriyat işleri için Özen Hafriyat Kum. Nak. Mermer Sanayi Tic. Ltd. Şti. ile 02.01.2024 tarihinde “Hafriyat İşleri Yapım Sözleşmesi” imzalanmıştır.
- Amasya Devlet Hastanesi Yalıtım ve Betonarme İşleri için MMDH İnşaat Taahhüt A.Ş. ile 11.09.2024 tarihinde “Yalıtım ve Betonarme İşleri Sözleşmesi” imzalanmıştır.

Hatay İskenderun 600 Yataklı Devlet Hastanesi Yapım İşine Ait Sözleşme

İdare sıfatıyla Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü Sağlık Bakan Yardımcılıklar ile yüklenici sıfatıyla “Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı” arasında 06.04.2023 tarihli “Hatay İskenderun 600 Yataklı Devlet Hastanesi Yapım İşine Ait Sözleşme” akdedilmiştir. Hastanenin yapımı işinin bedeli 2.289.966.419,88 TL’dir.

Sözleşme uyarınca, yüklenici teslim tarihinden itibaren sözleşmede belirtilen süre içerisinde taahhüdün tümünü tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır.

“Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı’nın hakedişleri Sağlık Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğüne ödenecektir. Hakediş raporları her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir, idarece en geç otuz gün içinde onaylandıktan sonra otuz gün içinde tahakkuka bağlanarak kırk beş gün içinde ödenir.

Sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç olmak üzere, “Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı”nın işi süresinde bitirmediği takdirde en az 10 gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanacaktır. Kısmi gecikme cezası %0,05 oranında uygulanacaktır. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Gecikme cezaları yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır. Kısmi kabul öngörülme işlemlerinde işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır. Sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam tutarı, sözleşme bedelinin %15’ini geçemez. Sözleşme bedelinin %15’ini geçmesi durumunda sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Sözleşmenin feshinde 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

Hatay İskenderun 600 Yataklı Devlet Hastanesi Yapım İşine İlişkin İmzalanan Alt Yüklenici Sözleşmeleri

- İskenderun Devlet Hastanesi projesi için Sismolab ile 19.10.2023 tarihinde “Deprem Yalıtımı İle Tasarımı İçin Verilecek Hizmet ve Danışmanlık Sözleşmesi” akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında Sismolab, projeye ilişkin deprem yalıtımı işine ait analiz, raporlama ve danışmanlık hizmeti verecek, deprem sismik izolatörleri ile ilgili tasarımlar yapacaktır.
- İskenderun Devlet Hastanesi projesine ilişkin olarak sahaya özel sismik tehlike analiz raporunun hazırlanması için GM Direct Deprem Analiz ve Modelleme Arge Ltd. Şti. ile 16.12.2023 tarihinde “Deprem Yalıtımı ile Tasarımı İçin Verilecek Hizmet ve Danışmanlık Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- İskenderun Devlet Hastanesi projesi için gerekli zemin etüt çalışmaları ve bu çalışmalar kapsamında hazırlanacak raporların hazırlanması için Geoden Mühendislik Proje İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile 04.10.2023 tarihinde “Jeoteknik Etüd İşine Ait Sözleşme” akdedilmiştir.
- İskenderun Devlet Hastanesi’ne ilişkin mimari, statik, elektrik, mekanik, altyapı, yangın ve peyzaj projeleri için NT Mimarlık Mühendislik Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile 31.07.2023 tarihinde “Mimari, Peyzaj, Statik, Mekanik, Elektrik, Altyapı ve Yangın Proje Hizmetleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.

Hatay İli Altınözü, Erzin, Payas İlçeleri Acil Durum Hastaneleri Yapım İşine Ait Sözleşme

İdare sıfatıyla Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü Sağlık Bakan Yardımcılıklar ile yüklenici sıfatıyla “Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı” arasında 09.10.2023 tarihli “Hatay İli Altınözü, Erzin, Payas İlçeleri Acil Durum Hastaneleri Yapım İşine Ait Sözleşme” akdedilmiştir. Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen 1.814.000.000 TL toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

Sözleşme uyarınca, yüklenici teslim tarihinden itibaren sözleşmede belirtilen süre içerisinde taahhüdün tümünü tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır.

“Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı”nın hakedişleri Sağlık Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğüne ödenecektir. Hakediş raporları her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir, idarece en geç otuz gün içinde onaylandıktan sonra otuz gün içinde tahakkuka bağlanarak otuz gün içinde ödenir.

Sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç olmak üzere, “Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı”nın işi süresinde bitirmediği takdirde en az 10 gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanacaktır. İşin müstakil kullanıma elverişli kısmının zamanında bitirilmemesi halinde %0,05 oranında gecikme cezası uygulanacaktır. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Gecikme cezaları yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş

ödemelerinden karşılanamaması halinde yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır. Kısmi kabul öngörülmemeyen işlerde işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır. Sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam tutarı, sözleşme bedelinin %15'ini geçemez. Sözleşme bedelinin %15'ini geçmesi durumunda sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Sözleşmenin feshinde 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

Hatay İli Altınözü, Erzin, Payas İlçeleri Acil Durum Hastaneleri Yapım İşine İlişkin İmzalanmış Alt Yüklenici Sözleşmeleri

- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin asansör temini ve montaj işlerine ilişkin olarak AKE Asansör Malzemeleri Pazarlama Ltd. Şti. ile 28.11.2023 tarihinde "Asansör Temini ve Montaj İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin Payas ilçesindeki hastanesine ilişkin olarak Ateş Asma Tavan Sistemleri Dekorasyon İnşaat Taahhüt Ticaret Ltd. Şti. ile 02.01.2024 tarihinde "Fibercement Cehpe Kaplama Temini ve Montaj İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Altınözü, Erzin, Payas ilçelerindeki hafriyat işleri için çeşitli yükleniciler ile hafriyat işleri sözleşmeleri akdedilmiştir.
- Altınözü, Erzin, Payas ilçelerindeki projelerin kalıp, iskele, demir donatı ve beton dahil olmak üzere kaba yapı işleri için çeşitli yükleniciler ile sözleşmeler akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin mekanik ve elektrik projeleri çalışmalarına ilişkin olarak NT Mimarlık Mühendislik Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile 18.10.2023 tarihinde "Mekanik ve Elektrik Proje Hizmetleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesine ilişkin mimari, peyzaj ve çevre düzenleme, statik, mekanik, elektrik, altyapı, yangın projeleri ile asansör, trafik çalışmalarının yapılması hakkında Altu Mimarlık ve Mühendislik Ltd. Şti. ile 18.10.2023 tarihinde "Mimari, Peyzaj, Altyapı ve Yangın Proje Hizmetleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesine ilişkin statik proje çalışmalarının yapılması için Kare Mühendislik Müşavirlik ve Ticaret Ltd. Şti. ile 18.10.2023 tarihinde "Statik Proje Hizmetleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin Payas, Altınözü ve Erzin ilçesindeki hastanelerinin anahtar teslim yalıtım işleri için Canpa İnşaat Yalıtım Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile 01.11.2023 tarihli 2 adet "Yalıtım İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin Payas ilçesindeki hastanesinin yapısal çelik temini ve montaj işleri için Özerdem Endüstri İnşaat A.Ş. ile 08.11.2023 tarihinde "Yapısal Çelik Temini ve Montaj İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin Altınözü ilçesindeki hastanesinin yapısal çelik temini ve montaj işleri için Dadaş Metal İnşaat ve Otomotiv Sanayi Tic. Ltd. Şti. ile 01.11.2023 tarihinde "Yapısal Çelik Temini ve Montaj İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin Altınözü ilçesindeki hastanesinin anahtar teslim zemin iyileştirme işleri için Özbek Geoteknik Temel ve Zemin Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 31.10.2023 tarihinde "Zemin İyileştirme İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin Erzin ilçesindeki hastanesinin anahtar teslim yapısal çelik temini ve montaj işleri için Sinay Mühendislik Endüstri Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile "Yapısal Çelik Temini ve Montaj İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altınözü ilçesindeki hastanesinin teknik uzmanlık gerektiren mekanik işlerinin yerine getirilmesi için 09.10.2023 tarihinde Evo Makine Mühendislik İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile "Mekanik İşler Alt Yüklenici Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Payas ilçesindeki hastanesinin teknik uzmanlık gerektiren mekanik işlerinin yerine getirilmesi için 09.10.2023 tarihinde Doğtek Mekanik Mühendislik ve Tesisat Anonim Şirketi ile "Mekanik İşler Alt Yüklenici Sözleşmesi" akdedilmiştir.

- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altınözü ilçesindeki hastanenin elektrik işlerinin yerine getirilmesi için 18.01.2024 tarihinde İmsan Elektrik Mekanik Mühendislik İnşaat Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile “Elektrik İşleri Alt Yüklenici Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Pay ve Erzin ilçesindeki hastanelerinin elektrik işlerinin yerine getirilmesi için 26.01.2024 tarihinde Elektromak Mekanik Elektrik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile “Elektrik İşleri Alt Yüklenici Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerinin galvaniz sac oluk temini ve montajının gerçekleştirilebilmesi için 09.10.2023 tarihinde Naz Taş İnşaat Malzemesi Dem. Köm. Nak. Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında “Galvaniz Sac Oluk Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerine kesintisiz güç kaynaklarının sağlanması için 23.01.2024 tarihinde İnform Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile “Kesintisiz Güç Kaynakları Temin Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerinde klima santrallerinin temini için Aldağ Isıtma Soğutma Klima San. ve Tic. A.Ş. ile 05.02.2024 tarihinde “Klima Santralleri Temin Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerinde ahşap mobilya temini ve montajı için Masir Yapı Mimarlık Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile 21.03.2024 tarihinde “Ahşap Mobilya Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin Payas ilçesindeki hastanesine ilişkin olarak Ateş Asma Tavan Sistemleri Dekorasyon İnşaat Taahhüt Ticaret Ltd. Şti. ile 26.02.2024 tarihinde “Fibercement Cehpe Kaplama Temini ve Montaj İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerinde ahşap kapı temini ve montajı için Masir Yapı Mimarlık Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile 08.02.2024 tarihinde “Ahşap Kapı Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin Payas ilçesindeki hastanesine ilişkin olarak Flora Mimarlık Mühendislik Peyzaj San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile 13.03.2024 tarihinde “Altyapı ve Peyzaj Malzeme/ Ekipman Temin Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerine ilişkin olarak Granitaş Granit Sanayi ve Pazarlama A.Ş. ile 29.02.2024 tarihinde “Granit Malzeme Temin Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerine ilişkin olarak Regin Controls Otomasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 02.03.2024 tarihinde “Bina Otomasyon Sistemleri Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerine ilişkin olarak Başkent Alüminyum İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 01.02.2024 tarihinde “Alüminyum Doğrama Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin Altınözü ilçesindeki hastanesine ilişkin olarak Baki Grup İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile 06.02.2024 tarihinde “İnce İşler (Malzeme + İşçilik) Alt Yüklenici Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin Payas ilçesindeki hastanesine ilişkin olarak Lider Group İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 02.02.2024 tarihinde “İnce İşler (Malzeme + İşçilik) Alt Yüklenici Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin Payas ilçesindeki hastanesine ilişkin olarak Ahmet Kılıç Mavi Yapı İnşaat ile 05.02.2024 tarihinde “İnce İşler (Malzeme + İşçilik) Alt Yüklenici Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin Erzin ilçesindeki hastanesine ilişkin olarak Esem Yapı Sistemleri Mim. Metal San. Tic. Ltd. Şti. ile 26.02.2024 tarihinde “Kenet Çatı Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerine ilişkin olarak Aksa Jeneratör Sanayi A.Ş. ile 15.02.2024 tarihinde “Jeneratör Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.

- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerine ilişkin olarak Prokare Bilgi Görüntü İnternet ve Kart Sistemleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile 02.03.2024 tarihinde “Zayıf Akım Sistemleri Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerine ilişkin olarak Senamed Teknik ve Tıbbi Sistemler San. Ve Tic. A.Ş. ile 26.01.2024 tarihinde “Medikal Gaz Sistemleri İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerine ilişkin olarak Üntes Isıtma Klima Soğutma Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 08.01.2024 tarihinde “Soğutma Grubu ve Fan- Coil Temin Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerine ilişkin olarak Mekyap Enerji Limited Şirketi ile 13.02.2024 tarihinde “Pompa Grupları Temin Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü İlçesi Acil Durum Hastanesine ilişkin olarak ASM Karadeniz Hafriyat İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 26.07.2024 tarihinde “Altyapılı İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Erzin İlçesi Acil Durum Hastanesine ilişkin olarak Ecak Yapı İnşaat Taahhüt San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile 24.06.2024 tarihinde “Altyapılı İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Erzin İlçesi Acil Durum Hastanesine ilişkin olarak Ecak Yapı İnşaat Taahhüt San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile 16.08.2024 tarihinde “Yapısal ve Bitkisel Peyzaj İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü İlçesi Acil Durum Hastanesine ilişkin olarak Ecak Yapı İnşaat Taahhüt San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile 16.08.2024 tarihinde “Yapısal ve Bitkisel Peyzaj İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerine ilişkin olarak 28.02.2024 tarihinde “Kurşun, Kurşunlu Kapı, Kurşunlu Pencere ve Hermetik Kapı Temini İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerine ilişkin olarak 02.09.2024 tarihinde “Muhtelif Eksiklerin Giderilmesi, Hizmet ve Yapım İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.

The Sisters of Mercy Hastanesi Anahtar Teslim İnşaat Sözleşmesi

İşveren sıfatıyla The Sisters of Mercy Hastanesi ile yüklenici sıfatıyla Akfen İnşaat (Teklif Veren Grubun Birinci Üyesi) ve Dost İnşaat (Teklif Veren Grubun İkinci Üyesi) arasında 27.10.2022 (yüklenici 25.11.2022 tarihinde imzalamıştır) tarihinde Anahtar Teslim İnşaat Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında yüklenici The Sisters of Mercy Hastanesi binalarının depreme karşı yeniden inşası için tüm yapısal yenileme ve komple tadilat işlerini anahtar teslim olarak gerçekleştirecektir.

Sözleşmenin bedeli KDV dahil 56.075.386,56 Euro'dur. Sözleşmenin bedeli çeşitli hibe anlaşmaları ile güvence altına alınmıştır. Akfen İnşaat ve Dost İnşaat ortak tekliflerinde sözleşme bedelinin %60'ına tekabül eden kısmın Akfen İnşaat ve %40'ınının Dost İnşaat'a ait olduğunu belirtmişlerdir. Sözleşme yükümlülüklerinin uygun şekilde yerine getirilmesinden müşterek ve müteselsilen tüm teklif verenler sorumlu olacaktır. Şirket Beyanı uyarınca, idare ile imzalanan 15.01.2024 tarihli zeyilname ile sözleşme bedeline KDV dahil 4.729.166,84 Euro'luk ve 30.06.2024 tarihli zeyilname ile sözleşme bedeline KDV dahil 573.764,71 Euro'luk ilave iş eklenmiştir.

Sözleşme kapsamında her bir bina için ayrı zaman çizelgesi ve mali plan oluşturulmuş olup, yükleniciye ödemeler bu çizelge ve plan uyarınca işin tamamlanma aşamalarına karşılık gelen geçici götürü bedele uygun olarak ödenecektir.

Yüklenici yönetim binası, 2, 3 ve 4 numaralı binaları 18 ay içerisinde tamamlayacaktır. Bu binalara ilişkin hibe sözleşmesi 30.11.2023 tarihine kadar geçerlidir. 7 numaralı bina 19 ay içerisinde tamamlanacaktır. Bu binalara ilişkin hibe sözleşmesi 30.12.2023 tarihine kadar geçerlidir. 9 numaralı

bina ise 23 ay içerisinde tamamlanacaktır. Bu binalara ilişkin hibe sözleşmesi 01.05.2024 tarihine kadar geçerlidir. Yüklenicinin gecikmesi durumunda, son teslim tarihinin aşıldığı her gün için gecikme cezası öngörülmüştür.

Yüklenicinin sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, işveren yükleniciye yazılı bir bildirimde bulunarak ihlali düzeltilmesi için 15 günlük süre verecektir. İhlalin 15 gün içerisinde giderilmemesi halinde taraflar sözleşmenin feshedileceğini kabul eder. Bunun dışında her iki taraf içinde çeşitli ihlaller durumunda tek taraflı fesih imkânı tanınmıştır.

Sözleşmeye Hırvatistan kanunlara uygulanacak olup, yetkili mahkeme Zagreb mahkemeleridir.

The Sisters of Mercy Hastanesi Yapım İşine İlişkin İmzalanan Alt Yüklenici Sözleşmeleri

- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin 1, 2, 3 ve 9 numaralı binalarının mevcut iç kısımlarının sökülmesi ve kaldırılmasına ilişkin olarak Ak Elektro Tehnika firması ile Söküm, Kaldırma ve Yıkım İşleri Sözleşmesi akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin 4 ve 7 numaralı binalarının yıkım işleri için VDM Promet firması ile 06.04.2023 tarihinde Yıkım İşleri Sözleşmesi akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin binalarının iç kısımlarının beton işleri için Lucrum Novus firması ile Tuğla Duvarlarda Püskürtme Beton İşleri Sözleşmesi akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin güçlendirilmiş binalarına ait çelik, inşaat demiri montajı, kalıp hazırlıkları, beton dökümü vb. inşaat işleri için Aqualis Logstka firması ile İnşaat İş birliği Sözleşmesi akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nde yer alan mekanik işleri ve imalatların yapım ve yönetim işleri için Üçge Mühendislik Isıtma ve Soğutma İnşaat Ticaret Limited Şirketi ile Mekanik İşleri Yapım ve Danışmanlık Sözleşmesi akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin kaba ve ince inşaatı ile çeşitli imalatların yapım ve yönetim işleri için Detaş Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile İnşaat ve İmalat İşleri Yapım ve Danışmanlık Sözleşmesi akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin elektrik işlerinin yapılması ile çeşitli imalatların yapım ve yönetim işleri için Logaritma Elektrik Proje ve Taahhüt Limited Şirketi ile Elektrik İşleri Yapım ve Danışmanlık Sözleşmesi akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'ne ilişkin mimari, statik, depreme bağlı statik güçlendirme, mekanik, elektrik, altyapı, yangın, peyzaj, çevre düzenleme, asansör, medikal planlama ve hastane tasarım danışmanlığı proje hizmetleri için Artı Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Taahhüt Ticaret Ltd. Şti. ile 25.11.2022 tarihinde "Mimari, Peyzaj, Statik, Mekanik, Elektrik, Altyapı ve Yangın Proje Hizmetleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin 9A numaralı binasında kaba inşaat işleri için DEA-Operations d.o.o. firması ile 01.09.2023 tarihinde "9A Kaba Yapı İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin Trafo İstasyonu ve 9 numaralı bina yeraltı kuvvetli akım hattı için Elkro d.o.o. firması ile 21.05.2024 tarihinde "Trafo İstasyonu – 9 Nolu Bina Yeraltı Kuvvetli Akım Hattı Çekilmesi Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin 7 numaralı binada kazı alanı koruma işlerinin projelendirme ve danışmanlık hizmetleri için Geoplan d.o.o. firması ile 25.03.2024 tarihinde "7 Nolu Bina Kazı Alanı Koruması Proje ve Danışmanlık Hizmetleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin 7 numaralı binada kazık ve ankraj imalatlarının yapımı için Grasa d.o.o. firması ile 02.05.2024 tarihinde "7 Nolu Bina Kazık ve Ankraj İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin 9A ve Houston binalarında ameliyathane zemin, tavan, duvar kaplamaları ve mekanik imalatların yapımı için Norman Grupa d.o.o. firması ile 12.12.2023 tarihinde "Ameliyathane Zemin, Tavan, Duvar Kaplamaları ve Mekanik İşler Sözleşmesi" akdedilmiştir.

- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin 4 ve 7 numaralı binalarının temel altı zemin güçlendirme imalatlarının yapımı için Prizma d.o.o. firması ile "Zemin Güçlendirme İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nde hemşire çağrı ve yangın algılama sistemlerine ait malzemelerin temini ve devreye alınması için PRST d.o.o. firması ile "Hemşire Çağrı ve Yangın Algılama Sistemleri Mlz. Tem. Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin 2, 4 ve 9 numaralı binalarının medikal gaz işleri yapımı ve yönetimi için Senamed Teknik ve Tıbbi Sistemler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile "2-4-9 Nolu Bloklar Medikal Gaz İşleri Yapım ve Danışmanlık Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin yağmur ve dış kanalizasyon inşaat işlerinin yapımı için Temporium Gradnja d.o.o. firması ile "Yağmur ve Dış Kanalizasyon İşleri İnşaatı Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin yağmur ve dış kanalizasyon inşaat işlerinin yapımı için Temporium Gradnja d.o.o. firması ile 09.05.2024 tarihinde "Yağmur ve Dış Kanalizasyon İşleri İnşaatı Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin 1 numaralı binada cephe doğramaları temini ve montajı işleri için Visio Construction Works SRL firması ile "1 Nolu Bina Cephe Doğramaları Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin 1, 2 ve 3 numaralı binalarında ince inşaatı ile çeşitli imalatların yapım ve yönetim işleri için Visio Construction Works SRL firması ile "Building 1, 2 ve 3 İnce İşler Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin 1 ve 9A numaralı binalarının cephe doğramaları temini ve montajı işleri için Yiğit Mencik firması ile "1 ve 9A Blokları PVC Doğrama ve İmalat İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.

Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi Maliyet + Kar İnşaat Sözleşmesi

İşveren sıfatıyla Akfen GYO ve Müteahhit sıfatıyla Şirket arasında 04.10.2022 tarihinde Muğla ili Bodrum ilçesi Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi özelinde Maliyet + Kar İnşaat Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşmeye göre Şirket, proje kapsamında yer alan geçici ve kalıcı işleri anahtar teslim biçiminde tamamlayarak Akfen GYO'ya teslim edecektir. Akfen GYO ise bu anahtar teslim iş karşılığında Şirket'e inşaat maliyetlerinin (01.06.2023 tarihli tadil protokolü ile tadil edildiği haliyle) %10'u oranında bir kâr ödemesi yapmayı öngörmektedir. Şirket bu sözleşme ile birlikte projeyi, kendisine sağlanan her türlü sözleşme, şartname ve talimatlara uygun olarak yürütüp 24 ay sonra devretmekle yükümlüdür.

Tarafların Yükümlülükleri

Şirket bu sözleşme ile birlikte projeyi, kendisine sağlanan her türlü sözleşme, şartname ve talimatlara uygun olarak yürütüp 24 ay sonra devretmekle yükümlüdür. Ayrıca, Şirket, proje başından kesin kabulün gerçekleştirileceği tarihe kadar tüm muhafaza ve bakım hususlarını yerine getirmeyi taahhüt eder. İnşaatın yerine getirilebilmesi için bütün malzemelerin tedariki ve hakedişlerin hazırlanması konusunda Şirket basiretli bir tacir gibi hareket edecektir.

Şirket, harcamaların yapılması akabinde 5 gün içerisinde hakedişleri Akfen GYO'ya verecek; Akfen GYO ise işbu harcamaları inceleyecek ve onaylamasının ardından 30 gün içerisinde ödemesini yapacaktır. Hakedişlerin zamanında ödenmemesi halinde Akfen GYO'ya 30 gün daha süre verilecek; bu süre zarfında ödenmeyen miktarlara ise süre sonunda başlamak üzere Türkiye Cumhuriyeti'nde yer alan en büyük üç bankanın orta vadeli ticari kredilere uyguladığı reeskont kredisi faiz oranının ortalaması uygulanır.

Cezai Şart Hükümleri

Şirket, üzerinde anlaşılan zaman programına uygun olarak işi tamamlamayı taahhüt eder. Buna uygun bir biçimde tamamlayamadığı durumda ise işveren tarafından Şirket'e belirli cezai uygulamalar öngörülmüştür. Her bir aşamada, gecikme yaşanan süreç için yapılacak ödemenin %0,01 miktarında

günlük cezai şart uygulanacaktır. Belli bir aşamada cezai şartın uygulanması, diğer aşamalarda ya da proje sonunda gecikme cezası ödenmesine engel değildir. Projenin zamanında bitirilememesi durumunda ise bu sefer toplam sözleşme bedelinin %0,01 bedeli kadar cezai şart günlük olarak Şirket'ten alınabilecektir. Fakat ara aşamalarda uygulanan cezalar, iş bitirme gecikmesi cezasından yüksek ise iş bitirme gecikmesi için ayrı bir ceza uygulanmayacaktır. Eğer ara aşamalarda uygulanan cezalar, iş bitirme cezasından daha düşük ise bu sefer iş bitirme gecikme cezası, ara aşamalarda uygulanan cezalardan minha edilerek uygulanır.

Devir ve Temlik

Şirket, Akfen GYO'nun yazılı izni olmadan hiçbir şekilde bu sözleşmeden kaynaklı olan yükümlülüklerini başkasına devir ve temlik edemez; paralel olarak Akfen GYO da bu sözleşmeden olan hak ve yükümlülüklerini Şirket'in onayı olmadan üçüncü kişilere devredemeyecektir.

Fesih ve Tazminat Hükümleri

Taraflar, sözleşmede yer alan edim yükümlülüklerine riayet etmediği durumda, karşı taraf söz konusu kusurun düzeltilmesi için bir ihtarname aracılığıyla uygun bir süre tanır ve bu uygun sürede düzeltilmeyen kusurlardan ötürü daha sonrasında herhangi ek bir sürece gerek kalmaksızın sözleşme direkt tek taraflı feshedilebilir. İstisnai olarak şu sebeplerle sözleşme herhangi bir ihtarnameye gerek kalmadan tek taraflı feshedilebilecektir:

(i) Şirket'in borçlarının ödenmemesi nedeniyle alacaklıları tarafından yediemin tayini, (ii) mevzuata bir mazeret olmadan aykırı davranılması, (iii) Şirket'in hakem ya da mahkeme kararına uymaktan kaçınması, (iv) muvafakat alınmadan işbu sözleşmenin üçüncü bir kişiye devredilmesi, (v) acze düşme, tasfiyeye girme, iflas takibi yapılması, konkordato talep edilmesi, (vi) haklı bir sebep bulunmadan Şirket'in işe başlamaması, (vii) İşveren tarafından reddedilen iş ve malzemelerin 10 gün içinde inşaat alanından uzaklaştırılmaması, (viii) Şirket'in aynı ay içerisinde 2, herhangi bir zamanda olmak üzere 4 ikaz alıp, işleri hala sözleşme şartlarına uygun yürütmemesi, (ix) işverenin Şirket'in projeyi bitiremeyeceğine ya da yetersiz olduğuna kanaat getirmesi hallerinde sözleşmeyi doğrudan tek taraflı feshedebilir.

Mevzuat ve sözleşme uyarınca yapılan işveren fesihlerinde Şirket, şu ana kadar hak ettiği ve karşılığını henüz almadığı hakedişler haricinde herhangi bir tazminata hak kazanamaz. Şirket, proje üzerindeki herhangi bir iş ya da materyalin sahibi değildir, üzerinde tasarruf edemez.

Sair Hükümler

Şirket, tamamladığı iş için geçici kabul işleminden itibaren 1 yıllık süreyle garanti vermektedir. Sözleşme kapsamında yer alan işleri için normal ayıplar için 5 yıllık tekeffül süresi; gizlenen ve Şirket'in kusuru olan ayıplar için ise 20 yıllık tekeffül süresi bulunmaktadır.

Taraflar, bir uyuşmazlık halinde, bunu öncelikle dava dışı yollardan dostane ve iyiniyet çerçevesinde çözmeye çalışacaktır. Her halükârda sözleşmeden kaynaklı uyuşmazlıklara uygulanacak hukuk Türk Hukuku; yetkili mahkemeler ise Ankara Mahkemeleridir.

Muğla İli Bodrum İlçesi Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi İşine İlişkin İmzalanmış Alt Yüklenici Sözleşmeleri

- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi'nin altyapı proje hizmetlerine ilişkin danışmanlık ve teknik hizmetlerin verilmesi için NABA Müh. Müş. Hrt. İnş. Taah. Turz. İth. İhr. San. Ltd. Şti. ile 07.11.2022 tarihinde "Altyapı Proje Hizmetleri Sözleşmesi" imzalanmıştır.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi'nin beton temin işlerinin gördürülmesi için Rüzgar Beton Anonim Şirketi ile 23.01.2023 tarihinde "Beton Temin İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi'nin hafriyat işlerinin gördürülmesi, malzeme temini edilmesi ve işçiliklerin yerine getirilmesi için ASM Karadeniz Hafriyat İnş. San. ve Tic. A.Ş. ile 16.01.2023 tarihinde "Hafriyat İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.

- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi'nin betonarme inşaat işlerinin gördürülmesi adına ASM Karadeniz Hafriyat İnş. San. ve Tic. A.Ş. ile 20.02.2023 tarihinde "Betonarme İnşaat İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi'nin mimari ve iç mimari projelerinin hazırlanması ve teknik koordinasyonun sağlanması açısından Tabanlıoğlu Mimarlık A.Ş. ile 10.07.2023 tarihinde "Mimari ve İç Mimari Proje Hizmetleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi'nde kullanılacak prefabrik yapıların tedariki, transferi ve kurulumuna ilişkin olarak Prefi Prefabrik Yapı End. Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 11.01.2023 tarihinde "Prefabrik Yapıların Transfer Tedariki ve Kurulumu İşine Ait Sözleşme" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi'nin taş işlerinin gördürülmesi ve gerekli teçhizatın sağlanması için Bodrum Melek İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 01.02.2023 tarihinde "Taş İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi'nde çalışan işçilerin iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması konusunda danışmanlık alınması adına Beyaz Yaka İş Sağlığı ve Güvenliği Hiz. İnş. Ltd. Şti. ile 27.01.2023 tarihinde "İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Hizmetlerine Ait Sözleşme" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi kapsamında izolasyon işlerinin gördürülmesi ve her türlü mevzuata uygun olarak tamamlanması için Canpa Yapı ve İzolasyon Malzemeleri Ticaret A.Ş. ile 20.02.2023 tarihinde "İzolasyon İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir. 26.12.2023 tarihinde, İzolasyon İşleri Sözleşmesinin sözleşme bedeli, avans ve teminatlar ile ilgili muhtelif düzenlemeleri tadil edilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi kapsamında alüminyum doğrama işlerinin anahtar teslim sabit birim fiyat esaslı ile tamamlanması için Nida Alüminyum İnşaat Tur. İmlt. Gıda Pet. Müth. Tic. A.Ş. ile 18.03.2024 tarihinde "Alüminyum Doğrama İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi kapsamında elektrik ve mekanik işlerinin gördürülmesi ve her türlü mevzuata uygun olarak tamamlanması için Mekatronik İnşaat Mühendislik Ticaret A.Ş. ile 12.03.2024 tarihinde "Elektrik ve Mekanik İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi kapsamında vitrifiye ve batarya ürünlerinin temini ve tesliminin sağlanması için Mare Design Tasarım ve yapı Malzemeleri Tic. Ltd. Şti. ile 01.04.2024 tarihinde "Vitrifiye ve Batarya Temin ve Teslim İş Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi kapsamında inşaatın ince işlerinin tamamlanması için Bodrum Melek İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile 01.02.2024 tarihinde "İnce İşler Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi kapsamında fan coil, ısı pompası, boyler temin ve teslimi için Egemak Isı ve Yapı Teknolojileri San. Ve Tic. A.Ş. ile 07.05.2024 tarihinde "Fan Coil, Isı Pompası, Boyler Temin ve Teslim İş Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi kapsamında yapısal çelik işlerinin tamamlanması için ERS Grup Metal Ticaret Limited Şirketi ile 19.01.2024 tarihinde "Yapısal Çelik İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi kapsamında inşaatın ince işlerinin tamamlanması için MKS Mimarlık Tasarım İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile 30.01.2024 tarihinde "İnce İşler Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi kapsamında aydınlatma armatürleri temin ve teslim işi için Kitoko Aydınlatma ve Mühendislik İnşaat A.Ş. arasında 09.10.2024 tarihinde Aydınlatma "Armatürleri Temin ve Teslim İş Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi kapsamında ahşap işleri için Ersu Mobilya ile 08.11.2024 tarihinde "Ahşap İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.

Kıyıkışlacık Projesi Maliyet + Kar İnşaat Sözleşmesi

İşveren sıfatıyla Gökliman Yatırım İnşaat Turizm ve Jeotermal Ticaret Anonim Şirketi ve Müteahhit sıfatıyla Şirket arasında 02.01.2024 tarihinde Muğla/Milas - Kıyıkışlacık'ta yapımı gerçekleştirilecek olan "Loft İlasos" projesi için "Maliyet + Kar İnşaat Sözleşmesi" akdedilmiştir.

Sözleşmenin konusu, İşveren tarafından sağlanan arsa üzerinde projeye uygun bir şekilde her türlü işin anahtar teslim olarak tamamlanması ve bunun karşılığında da "maliyet + kâr" esasına göre Şirket'e ödeme yapılmasıdır. İşbu sözleşmede kar, inşaat maliyetlerinin %12'si olarak belirlenmiştir. Maliyetler ise bu bağlamda işbu projenin gerçekleştirilmesi için meydana getirilen direkt ve dolaylı her türlü masraftır. Şirket, bu maliyet ve masrafları yerine getirirken tedbirli bir tacir gibi hareket etme yükümlülüğü bulunur.

Şirketin Yükümlülükleri

Müteahhit sıfatıyla Şirket, bu projeyi, şartnameler, tasarımlar ve talimatlara uygun olarak anahtar teslim bir şekilde işverene teslim etmeyi; işin devamı ve kesin kabulüne kadar olan süreçte de işbu projeye ilişkin koruma yükümlülüklerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir.

Şirket, bu proje süresince gerekli özen ve çabayı gösterecek; ana yükümlülüğü olarak teşkil ettiği şekilde, işi şartname, tasarım ve talimatlara uygun bir şekilde teslim edecek; ayrıca kendi ifasından kaynaklı ortaya çıkacak kusur ve ayıpları da gidermeyi taahhüt eder. Şirket, projede taşeron kullanabilecek fakat işverenin talep ettiği durumda, taşeronlardan alınan teminat mektuplarını işverene teslim etmekle yükümlüdür. İlaveten, taşeron kullanılması halinde de tüm alt yüklenicilerin koordinasyonu ve gereği gibi ifa edip etmediklerinin kontrolü Şirket'te olacaktır. Yine de Şirket bu sözleşmeden kaynaklı olan her türlü sorumluluğunu, işverenin yazılı rızası olmadan hiçbir üçüncü kişiye devir ya da temlik edemez.

Şirket çalışma sahasında bütün çalışanlarının güvenliğini sağlamakla birlikte, projede yalnızca kendi konularında uzman ve tecrübeli teknik çalışanları çalıştırabilecek olup, işveren nezdinde uygun olmayan davranışlar sergileyen ve gerektiği gibi ifade bulunmayan sakıncalı çalışanları uzaklaştıracaktır. İşverenin de böyle bir bildirim yapması durumunda Şirket'in ilgili çalışmanı iş alanından uzaklaştırma yükümü bulunur.

Hakediş Ödemeleri

Şirket, işbu proje için yaptığı harcamaları takip eden ayın beşinci gününe kadar işverene ibraz edecek; işveren ise bu masrafları 15 gün içerisinde onaylayacaktır. Onaylamasını takiben 30 gün içerisinde de ödemeyi Şirket'e gerçekleştirecektir. 30 günde ödenmeyen hakedişlere, 30 gün daha süre ilave edilerek ödenmesi sağlanır ve bu süre zarfında ödenmeyen tutarlara ise Türkiye'de yer alan en büyük üç bankanın orta vadeli ticari kredilere uyguladığı reeskont kredisi faizi uygulanacaktır. Ayrıca, hakediş ödemelerindeki gecikme süresi kadar projenin süresine de eklemeye yapılır.

İşin Programı - İşin Süresi ve Cezai Şart

Yer teslimi ile Şirket, işe başlamış sayılacaktır. Yer teslimi ile birlikte Şirket'in projeyi anahtar teslim olarak teslim etmesi için 36 aylık bir süresi bulunur. Sözleşmenin tarafları işbu proje için gerçekleştirilen süre çizelgesini takip etmek zorundadırlar; süre uzatımını gerektiren durumlar ise yedi gün içerisinde işverene bildirilir.

Şirket'in iş programına uyamaması belli cezai şartlarla müeyyidelenmiştir. Buna göre her bir aşamada Şirket'in geciktiği gün kadar ilgili aşamanın bedelinin %0,01'i kadar bir cezai şart uygulanır. Her aşamada cezai şartlar birbirinden bağımsız uygulanmakla birlikte son aşamada yaşanan bir gecikme içi farklı bir cezai şart uygulanır. Bu sefer sözleşmenin toplam bedelinin %0,01'i kadar günlük cezai şart uygulanmaktadır. Fakat önceki aşamalarda uygulanan cezai şart toplamı, bu miktardan yüksekse son aşamada cezai şart uygulanmayacaktır. Son aşamada ortaya çıkan cezai şart, önceki aşamalarda çıkan cezai şarttan yüksekse de bu sefer mükerrer ceza olmaması için ilgili miktarın üzerinde kalan kısım uygulanacaktır.

Sözleşmenin Feshi ve Tasfiye

Sözleşmenin taraflarından herhangi birisinin işbu sözleşmede yer alan vecibelerden birine uymaması sonucunda ilgili aksaklığın düzeltilmesi için bir süre takdim edilir. Bu süre sonucunda hala aksaklık giderilemezse o halde karşı taraf sözleşmeyi tek taraflı olarak haklı bir biçimde feshedebilecektir.

İstisnai olarak şu hallerde süre verilmesine gerek olmadan doğrudan fesih yoluna gidilebilecektir: (i) Şirket'in müflis olarak hüküm giymesi ya da bir yediemin tayin edilmesi, (ii) Şirket'in geçerli bir sebep olmadan mevzuata aykırı hareketi, (iii) Şirket'in mahkeme kararlarını uygulamaktan kaçınması, (iv) Şirket'in, işverenin muvafakati olmadan sözleşmedeki devir ve temlik hükümlerini harekete geçirmesi, (v) Şirket'in acze, tasfiyeye düşmesi, aleyhine iflas takibi ya da konkordato takibi yapılması, (vi) Şirket'in haklı bir sebebin varlığı olmamasına rağmen işe başlamaması, (vii) Şirket'in reddedilen iş malzeme bakımından işverenden uyarı aldıktan sonra gereğini yapmaması, (viii) İşveren tarafından aynı ay içerisinde olmak üzere 2; ya da herhangi bir zamanda 4 adet ikazın yapılmış olup ikaza konu durumların düzeltilememesi, (ix) işverenin Şirket'in yetersizliğini ya da işleri zamanında yetiştiremeyeceğini anlaması durumlarında doğrudan sözleşmeyi tek taraflı feshedebilir.

Fesih ile beraber kesin tasfiye gerçekleştirir ve bunun dışında Şirket, herhangi bir ödemeye hak kazanamaz.

Sair Hükümler

Şirket, geçici kabulün tamamlanmasından itibaren 1 sene boyunca projeye ilişkin garanti vermektedir. İlaveten, Şirket'in ayıptan kaynaklı sorumluluğu için 5 sene öngörülmüş olup; bunun tek istisnası gizli kusurun saklanmasıyla ilişkin olan 20 yıllık süredir.

Taraflar, işbu sözleşmesel ilişkiden kaynaklı ortaya çıkan her bir uyuşmazlığı öncelikle mahkeme dışı yollardan dostane bir şekilde çözecektir. Çözilemeyen durumlarda ise yetkili mahkeme Ankara Mahkemeleri olacak olup uyuşmazlığa Türk Hukuku hükümleri uygulanacaktır.

Kazakistan'da Gerçekleştirilecek Hastane Projesine İlişkin Niyet Mektubu:

Şirket ile A***** arasında 19.02.2024 tarihinde Kazakistan Cumhuriyeti sınırları içinde yer alan bir hastanesinin inşası ve işletilmesi kapsamında yapım ve işletme işlerini kapsayan bir iş birliği yapma amacıyla niyet mektubu imzalanmıştır.

Niyet mektubu uyarınca taraflar, fizibilite çalışmalarının değerlendirilmesi, öngörülen finansal parametre değerlerinin analizi, potansiyel tasarım, medikal entegratör ve işletme hizmetleri vb. firmaları ile gerekli ön görüşmelerin yapılması konularında birlikte hareket edeceklerdir.

Taraflar herhangi bir neden göstermeksizin 15 (on beş) iş günü önceden diğer Tarafa yazılı bildirimde bulunarak yukarıda sayılan işlere ilişkin çalışmalarını sonlandırabilecekler ve bu durumda karşı taraf herhangi bir bedel, tazminat ve/veya hak talebinde bulunmayacaktır.

6. Finansman Sözleşmeleri

(a) Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan olarak Şirket ve/veya Şirket'in bağlı ortaklıkları ile kredi veren olarak Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla çeşitli genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, Türk Lirası veya yabancı para cinsinden kullanılabilir nakdi veya gayrinakdi kredi limitlerine ilişkin olup, TBK anlamında genel işlem şartı teşkil eden ve ilgili bankalarca standart olarak kullanılan sözleşmelerdir. Bu kapsamda, genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin mal varlığı üzerinde önemli ölçüde tasarrufta bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, başka bir şirketle birleşmesi/bölünmesi veya ortaklık yapısında değişiklik olması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, ilgili bankalardan aşağıdaki tabloda detayları verilen muvafakat yazılarını temin etmiştir. Bu doğrultuda, anılan sözleşmeler tahtında Şirket'in paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla tarafı olduğu genel kredi sözleşmelerinin bir listesine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi Alan	Muvafakatname Tarihi
Akbank T.A.Ş. ("Akbank")	25.05.2016	Akfen İnşaat	18.01.2024
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Albaraka Türk")	14.02.2022	Akfen İnşaat	08.01.2024
Alternatifbank A.Ş. ("Alternatifbank")	07.03.2007	Akfen İnşaat	10.01.2024
Alternatifbank	07.03.2007	Akfen İnşaat	10.01.2024
Alternatifbank	24.04.2008	Akfen İnşaat	10.01.2024
Müflis Asya Katılım Bankası A.Ş. ("Müflis Asya")	21.04.2009	Akfen İnşaat	23.01.2024
Müflis Asya	26.11.2008	Akfen İnşaat	23.01.2024
Müflis Asya	29.01.2009	Akfen İnşaat	23.01.2024
Müflis Asya	22.10.2008	Akfen İnşaat	23.01.2024
Burgan Bank A.Ş. ("Burgan Bank")	25.11.2019	Akfen İnşaat	17.01.2024
Burgan Bank	16.06.2017	Akfen İnşaat	17.01.2024
Denizbank A.Ş. ("Denizbank")	10.09.2014	Akfen İnşaat	04.01.2024
Fibabanka A.Ş. ("Fibabank")	11.07.2019	Akfen İnşaat	04.01.2024
Garanti Bankası	05.03.2014	Akfen İnşaat	10.01.2024
Garanti Bankası	21.04.2011	Akfen İnşaat	10.01.2024
Garanti Bankası	28.12.2015	Akfen İnşaat	10.01.2024
Garanti Bankası	04.01.2016	Akfen İnşaat	10.01.2024
Garanti Bankası	03.06.2016	Eskişehir SPV	16.02.2024
Garanti Bankası	04.08.2016	Akfen İnşaat	10.01.2024
Garanti Bankası	19.10.2016	Akfen İnşaat	10.01.2024
Garanti Bankası	30.11.2016	Akfen İnşaat	10.01.2024
GSD Yatırım Bankası A.Ş. ("GSD Yatırım Bankası")	29.06.2018	Akfen İnşaat	10.01.2024
GSD Yatırım Bankası	01.08.2018	Akfen İnşaat	10.01.2024
GSD Yatırım Bankası	30.09.2019	Akfen İnşaat	10.01.2024
GSD Yatırım Bankası	25.01.2022	Akfen İnşaat	10.01.2024
GSD Yatırım Bankası	22.08.2017	Akfen İnşaat	10.01.2024
GSD Yatırım Bankası	13.09.2017	Akfen İnşaat	10.01.2024
GSD Yatırım Bankası	03.10.2017	Akfen İnşaat	10.01.2024
Türkiye Halkbankası A.Ş. ("Halkbank")	21.10.2015	Akfen İnşaat	11.01.2024
Halkbank	04.01.2016	Akfen İnşaat	11.01.2024
Halkbank	23.12.2016	Akfen İnşaat	11.01.2024
Halkbank	30.03.2018	Akfen İnşaat	11.01.2024

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi Alan	Muvafakatname Tarihi
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Kuveyt Türk")	13.04.2022	Akfen İnşaat	05.01.2024
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Kuveyt Türk")	11.06.2024	Akfen İnşaat	22.08.2024
Odea Bank A.Ş. ("Odeabank")	04.04.2017	Akfen İnşaat	16.01.2024
Odeabank	22.09.2020	Akfen İnşaat	16.01.2024
QNB Finansbank	01.09.2023	Akfen İnşaat	04.01.2024
Şekerbank T.A.Ş. ("Şekerbank")	18.02.2016	Akfen İnşaat	04.01.2024
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Türkiye Finans")	19.09.2018	Akfen İnşaat	12.01.2024
Türkiye Finans	30.12.2022	Akfen İnşaat	12.01.2024
Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ("Vakıf Katılım")	31.01.2020	Akfen İnşaat	09.01.2024
Vakıf Katılım	05.02.2021	Akfen İnşaat	09.01.2024
Vakıf Katılım	12.05.2023	Akfen İnşaat	09.01.2024
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ("Vakıfbank")	21.04.2022	Akfen İnşaat	12.01.2024
Vakıfbank	06.08.2018	Akfen İnşaat	12.01.2024
Vakıfbank	08.09.2020	Akfen İnşaat	12.01.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi")	12.02.2015	Akfen İnşaat	19.01.2024
Yapı Kredi	06.04.2016	Akfen İnşaat	19.01.2024
Yapı Kredi	15.10.2019	Akfen İnşaat	19.01.2024
Yapı Kredi	10.11.2020	Akfen İnşaat	19.01.2024
Yapı Kredi	12.10.2023	Akfen İnşaat	19.01.2024
Yapı Kredi	26.10.2023	Akfen İnşaat	19.01.2024
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ("Ziraat Bankası")	07.12.2012	Akfen İnşaat	09.01.2024
Ziraat Bankası	15.10.2016	Akfen İnşaat	09.01.2024
Ziraat Bankası	24.03.2022	Akfen İnşaat	09.01.2024
Ziraat Bankası	20.10.2022	Akfen İnşaat	09.01.2024
Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ("Ziraat Katılım")	05.02.2024	Akfen İnşaat	09.02.2024
Şekerbank	29.05.2024	Akfen İnşaat	29.05.2024
Ziraat Katılım	10.09.2024	Akfen İnşaat	13.09.2024
Vakıfbank	22.07.2024	Akfen İnşaat	23.08.2024
Vakıfbank	04.06.2024	Akfen İnşaat	23.08.2024
Vakıfbank	24.10.2024	Akfen İnşaat	22.11.2024
Dünya Katılım Bankası A.Ş. ("Dünya Katılım")	23.10.2024	Akfen İnşaat	22.11.2024

Ek olarak, Şirket Beyanı kapsamında Şirket, Birleşik Fon Bankası A.Ş. ("Birleşik Fon Bankası") ve fona devredilen bankalar ile Şirket arasında da geçmişte akdedilmiş genel kredi sözleşmesi bulunduğunu ancak Şirket'in Birleşik Fon Bankası nezdinde riskinin (ödenmemiş bakiyenin) mevcut olmadığını beyan etmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Şirket'in paylarının halka arzına ilişkin yazılı muvafakat temin edilmemiştir.

Yukarıdaki tabloda yer alan Akfen İnşaat'ın kredi alan sıfatıyla taraf olduğu genel kredi sözleşmelerine; Akfen Holding / Akfen Holding'in hakim ortağı olduğu şirketler topluluğu ("Akfen Holding Grubu") şirketleri, Şirket lehine müteselsil kefalet vermiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in kefil sıfatıyla taraf olduğu genel kredi sözleşmesi ve finansman sözleşmelerine ilişkin bilgiler de aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12. Maddesi uyarınca payları halka arz edilmiş olan ortaklıkların; (i) kendi tüzel kişilikleri lehine, (ii) finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamına dahil ettikleri ortaklıklar lehine ve (iii) olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişiler lehine vermiş oldukları teminat, rehin, ipotek ve kefaletler dışında üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve kefalet veremez. Paylarının ilk defa halka arz edilmesi için SPK'ya başvuran ortaklıkların, bu hükme aykırı mevcut teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerinin, paylarının borsada işlem görmeye başladığı yılı takip eden dördüncü yılın sonuna kadar sıfır düzeyine indirilmesi zorunludur.

Kredi Veren	Kredi Alan	Şirket Dışında Başkaca Kefil Olup Olmadığı	Sözleşme Tarihi	Azami Kefalet Tutarı	Muvafakatname Tarihi
Arap Türk Bankası A.Ş. ("Arap Türk")	Akfen Holding	Yoktur	10.05.2017	15.000.000 USD	16.01.2024
Müflis Asya					23.01.2024
Burgan Bank	Akfen Holding	Yoktur	05.05.2017	30.000.000 USD	17.01.2024
Denizbank	Akfen Holding	Yoktur	29.11.2016	41.000.000 TL	17.01.2024
Fibabank	Akfen Holding	Yoktur	17.02.2012	10.000.000 USD	04.01.2024
Garanti	Akfen Holding	Yoktur	29.04.2013	94.875.000 USD	10.01.2024
GSD Yatırım Bankası	Akfen Holding	Yoktur	25.01.2022	200.000.000 TL	10.01.2024
Halkbank	Akfen Holding	Yoktur	17.02.2020	20.000.000 TL	11.01.2024
Odeabank	Akfen Mühendislik	Vardır	11.04.2017	5.000.000 EUR	16.01.2024
Odeabank	Akfen Holding	Yoktur	07.12.2015	15.000.000 USD	16.01.2024
Odeabank	Acacia	Vardır	14.03.2017	18.500.000 TL	16.01.2024
Şekerbank	Akfen Holding	Yoktur	05.04.2013	5.500.000 USD	04.01.2024
Şekerbank	Akfen Holding	Vardır	07.03.2018	14.500.000 EUR	04.01.2024
Şekerbank	Akfen Holding	Vardır	14.10.2021	10.000.000 TL	04.01.2024
Şekerbank	Acacia	Vardır	10.10.2022	500.000.000 TL	04.01.2024
Türkiye Finans	Akfen Merter	Vardır	30.12.2022	1.500.000 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Akfen Merter	Vardır	10.10.2014	247.000 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Solentegre	Vardır	18.08.2015	2.500.000 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Solentegre	Vardır	06.05.2014	8.000.000 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Solentegre	Vardır	14.01.2016	35.000.000 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Yaysun Elektrik	Vardır	09.04.2014	500.000 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Akfen Turizm	Vardır	09.02.2016	250.000 TL	12.01.2024

Kredi Veren	Kredi Alan	Şirket Dışında Başkaca Kefil Olup Olmadığı	Sözleşme Tarihi	Azami Kefalet Tutarı	Muvafakatname Tarihi
Türkiye Finans	Akınsı Makina	Vardır	13.10.2016	1.000.000 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Akınsı Makina	Vardır	23.02.2021	5.000.000 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Akfen Turizm	Vardır	30.12.2022	5.000.000 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Akfen Holding	Vardır	06.01.2023	1.000.000 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Akfen Holding	Yoktur	23.02.2021	5.000.000 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Akfen Holding	Yoktur	10.10.2014	36.100 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Akfen Holding	Yoktur	17.04.2018	500.000 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Akfen Holding	Vardır	30.12.2022	1.500.000 TL	12.01.2024
Vakıfbank	Akfen Holding	Yoktur	24.10.2016	20.000.000 USD	12.01.2024
Vakıfbank	Akfen Holding	Yoktur	26.10.2016	70.000.000 TL	12.01.2024
Vakıfbank	Akfen Holding	Yoktur	25.05.2022	200.000.000 TL	12.01.2024
Yapı Kredi	Akfen Holding	Yoktur	19.10.2016	17.100.000 USD	19.01.2024
Yapı Kredi	Akfen Holding	Yoktur	17.05.2018	18.000.000 USD	19.01.2024
Yapı Kredi	Akfen Holding	Yoktur	06.05.2019	6.000.000 EUR	19.01.2024
Yapı Kredi	Akfen Holding	Vardır	30.06.2021	14.000.000 USD	19.01.2024
Yapı Kredi	Akfen Holding	Vardır	21.12.2023	450.000.000 TL	19.01.2024
Ziraat Bankası	Akfen Holding	Yoktur	03.04.2012	80.500.000 USD	09.01.2024
Ziraat Bankası	Akfen Holding	Yoktur	13.11.2014	15.000.000 USD	09.01.2024
Ziraat Bankası	Akfen Holding	Vardır	10.01.2023	57.500.000 USD	09.01.2024

(b) Zagreb Şubesine İlişkin Finansman Sözleşmeleri

Akfen İnşaat'ın Zagreb şubesi, The Sisters of Mercy Hastanesi'nin Renovasyon ve Yeniden Yapım ihalesi için Kentbank'tan 04.06.2024 tarihinde 4.000.000 EUR ve 31.07.2024 tarihinde 1.000.000 EUR olmak üzere toplamda 5.000.000 EUR kredi kullanılmıştır. Kredilerin faiz oranları 1m Euribor+%3,25 olmak üzere minimum %7 olarak belirlenmiştir. İlgili kredilerin teminatı olarak Akfen İnşaat'ın projeye ilgili alacaklarının temliki, Akfen İnşaat ve Akfen Holding'in garantörlüğü verilmiştir.

Söz konusu kredi sözleşmelerinde kredi alanın ortaklık yapısı değişiklikleri kredi veren tarafından fesih nedenleri arasında yer almakla birlikte, Akfen İnşaat'ın paylarının halka arzının açık bir şekilde hariç tutulması nedeniyle Akfen İnşaat'ın paylarının halka arzı için muvafakatname temin edilmesine gerek yoktur.

(c) Proje Finansman Sözleşmeleri

Şirket'in ve/veya bağlı ortaklıklarının yürüttükleri projeler kapsamında Şirket'e ve/veya bağlı ortaklıklarına nakdi ve/veya gayrinakdi kredilerin sağlanması amacıyla çeşitli kredi sözleşmeleri ve finans belgeleri akdedilmiştir. Kredi sözleşmeleri ve finans belgeleri kapsamında kredilerin niteliğine ve ticari şartlarına ve finanse edilen projeye göre çeşitli farklılıklar bulunsa da, bu finans dokümanları genel olarak birbirine benzerdir ve proje finansmanları için dünya genelinde imzalanan ve Kredi

Piyasaları Birliği (*Loan Markets Association – LMA*) tarafından önerilen standart sözleşmelerde yer alanlar ile paralel şart ve düzenlemeler içermektedir.

Şehir hastaneleri ve Hacettepe Yurt ve Konukevi'nin yapımı ve inşaatına ilişkin yatırım harcamalarının kısmi finansmanı, yasal mevzuatta yer alan oran ve şartlar çerçevesinde çeşitli bankalardan sağlanan krediler ile sağlanmıştır. Bu kredilerin anapara geri ödemeleri henüz tamamlanmamıştır.

Söz konusu sözleşmeler kapsamında kredi alan şirketler genel olarak şu tür taahhütlerde bulunmaktadır: (i) finansman belgeleri kapsamında izin verilenler haricinde; finansal borçluluk yaratılmayacağı; (ii) yeni şirketlere ortak olunmayacağı, birleşme, bölünme gibi işlemlere girilmeyeceği; (iii) esas sözleşmelerin esaslı şekilde değiştirilmeyeceği, (iv) kontrol değişikliğine sebep olacak işlemler yapılmayacağı; (v) ilgili projeye ilişkin tüm izinlerin yürürlükte olmasının sağlanacağı; (vi) işin gerektirdiği sigortaların yaptırılacağı, (vii) ilgili kreditorün onayı olmaksızın garanti, kefalet, rehin, ipotek gibi teminat verilmeyeceği; (viii) projenin zamanında tamamlanacağı; (ix) kreditorün onayı olmaksızın mal varlığı satışı yapılmayacağı.

Yukarıdakilere ilaveten ilgili kredi alan şirketler bu sözleşmeler kapsamında, kredi vadesi süresince belirli finansal taahhütlerde de bulunmaktadır: Bunlar arasında belirli borç servisi karşılama oranlarının sağlanması ve belirli kredi/özkaynak oranının sağlanması sayılabilir.

Bu finansman dokümantasyonu kapsamında ayrıca, kredi vadeleri süresince ilgili kredi alan şirketlerin elde edecekleri her türlü gelirin söz konusu sözleşmeler ile düzenlenen belirli banka hesaplarına aktarımı ile bu hesaplardan yapılabilecek para çıkışları bakımından uyulması gereken nakit akışı yapıları da düzenleme altına alınmıştır. Nakit akışı yapıları, finanse edilen projenin yatırım dönemi süresince, yatırım harcamaları, kredilerin kullanım amacına uygun ödemeler dışında başka ödemeler/harcamalar yapılmasını kısıtlayacak şekilde düzenlenmiştir. İşletme dönemi süresince ise, işletme giderleri, vergiler, krediyle ilgili ödemeler, swap ödemelerinin yapılmasını sağlayacak kurallar öngörülmektedir. İlaveten, kredi verenlere karşı vadesi gelen finansal borçların ödenmesi ve işletme faaliyetlerinin de devamı için güvence oluşturmak adına, finansman sözleşmelerinde genellikle bazı rezerv tutarlarının belirli bloke hesaplarda biriktirilmesine yönelik yükümlülükler de söz konusudur. Kredi alanlar finansman belgelerine göre ödenmesi takvime bağlanmış olan anapara tutarını ve buna tekabül eden faiz ve (varsa) vergi, ücret ve komisyon ödemelerinin yapılabilmesi için gerekli olan toplam tutarların borç servisi rezerv hesabı adı verilen bir hesapta tutulmasını taahhüt etmektedir.

Finansman sözleşmelerinde nakit süpürümü olarak adlandırılan bir zorunlu erken ödeme hali söz konusudur. Buna göre, nakit fazlasının belirli bir oranı, kredilerin zorunlu olarak erken ödemesinde kullanılmaktadır. Nakit süpürümü sebebiyle zorunlu erken ödemelerin tutarlarının, ne kadarlık bir oranına tekabül edeceği, genel olarak toplam kredi borcunun ödenme yüzdesine göre değişiklik gösterecek şekilde düzenlenmiştir.

Yukarıdaki aktarımların tamamı ve nakit süpürümü sebebiyle zorunlu erken ödemeler de gerçekleştikten sonra, dağıtım şartları da gerçekleşmişse kredi alan şirketler pay sahiplerine temettü de dahil olmak üzere dağıtım yapabilmektedir.

Finansman sözleşmeleri tahtında borçların vadesinde ödenmemesi ya da bu sözleşmeler kapsamında sağlanan taahhütlerden herhangi birinin ihlali veya belirli olayların meydana gelmesi, ilgili telafi sürelerine ve diğer sınırlamalara tabi olarak, bu finansman sözleşmeleri kapsamında temerrüt haline yol açmaktadır.

Ayrıca, söz konusu hastane proje finansman sözleşmelerinde çapraz temerrüt hükümleri de mevcuttur. Çapraz temerrüt hükümleri uyarınca ilgili projelerde kredi alan şirketlerin karşı tarafı olan İdare (Sağlık Bakanlığı) hariç ana proje taraflarından ve tüzel (şirket) ve gerçek kişi garantörlerden herhangi birinin (*gerçek kişi garantörlerin yükümlülükleri, aşağıda açıklandığı üzere, ilgili kredi verenlerce ibra edilerek sona ermiştir*) başka herhangi bir finansal borçluluğu bakımından başka bir sözleşme tahtında

temerrüde düşmüş olması, ilgili proje finansman sözleşmeleri bakımından da temerrüt halinin oluşmasına yol açmaktadır. Bununla birlikte, temerrüde sebebiyet veren borçluluğun miktarının ilgili proje finansman sözleşmesinde yer alan eşikleri aşmaması ve söz konusu temerrüdün ilgili proje finansman sözleşmesi bakımından esaslı olumsuz etki yaratmaması halinde, çapraz temerrüt sebebiyle bu sözleşmeler açısından temerrüt hali oluşmamaktadır. Yurt projesi finans belgelerinde de çapraz temerrüt hükümleri de mevcuttur. Çapraz temerrüt hükümleri uyarınca kredi alan ve garantörlerden (mevcut durumda Akfen İnşaat, Pelin Akın Özalp, Selim Akın) herhangi birinin finansal borçluluğu vade tarihinde veya vade tayininde verilen mehil içinde ödememesi temerrüt hali teşkil eder. Bununla birlikte, temerrüde düşülen borçluluğun ilgili sözleşmeler ile belirtilen eşikleri aşmaması ve garantörlerden birine ait olması durumunda temerrüt hali söz konusu olmamaktadır.

Kredi sözleşmeleri kapsamında herhangi bir temerrüt halinin devam ediyor olması halinde, kreditor; krediye ilişkin taahhütlerinin tamamını veya bir kısmını iptal edebilir; kredinin tamamının veya bir kısmının, tahakkuk eden faiziyle ve ilgili finans belgeleri kapsamında tahakkuk eden veya ödenmemiş olan sair tutarlarla birlikte muaccel hale geldiğini ve derhal ödenmesi gerektiğini beyan edebilir, risk giderim (*hedging*) taraflarına herhangi bir risk giderim (*hedging*) dokümanını sona erdirmesi yönünde bildirimde bulunabilir ve finans belgeleri tahtında tüm haklarını ve yetkilerini kullanabilir.

Ayrıca, kreditorlerin İdare'ye projeye ilişkin olarak ilave koruma temin etmesi amacıyla; her bir finansman özelinde, İdare, kredi verenler ve Proje Şirketinin taraf olduğu üç taraflı sözleşmeler akdedilmiştir. Bu sözleşmelere finansman sağlayanların doğrudan anlaşması adı verilmektedir. Bu doğrudan anlaşmalar kapsamında, Proje Şirketinin projeye ilişkin temerrüde düşmesi halinde ve çeşitli ilave şartlara tabi olarak, kredi verenler müdahale (*step-in*) haklarını kullanarak kendilerini temsil etmek üzere bir temsilci atayabilirler ve bu temsilci, Proje Şirketi ile beraber proje belgelerinden doğan tüm hak ve yükümlülükleri müştereken üstlenir. Müdahale (*step-in*) dönemi boyunca sözleşmenin sona erdirilmesine ilişkin düzenlemeler ve müdahaleden (*step-in*) dolayı kredi verenlerin sorumluluklarının kapsamı ve çıkışı (*step-out*) hakları bu anlaşmada düzenlenmiştir. Kredinin muaccel hale gelmesi veya müdahale (*step-in*) süresince Proje Şirketinin temerrüdünün devam etmesi durumunda, kredi verenler önerilen yeni yatırımcıya Proje Şirketinin, sözleşme kapsamındaki tüm hak ve yükümlülüklerinin veya Proje Şirketinin paylarının devredilmesini önerebilir. İdare önerilen yeni yatırımcının uygun ikame yatırımcı olduğuna karar verdiği durumda, bu yatırımcı ile projeye ilişkin yeni bir anlaşma imzalar ve bu kapsamda proje ve ilgili finansman ayakta kalır.

Aşağıda her bir finansman paketine ilişkin detaylı açıklamalara yer verilmektedir.

1. Isparta Şehir Hastanesi'ne ilişkin Finansman Paketi

22.01.2015 tarihinde kredi alan sıfatıyla Isparta SPV ile kredi veren sıfatıyla İş Bankası arasında bir kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmenin amacı KÖİ modeli kapsamında inşa edilen Isparta Şehir Hastanesi'nin yapım ve inşaat işlerinin finansmanıdır. Bu sözleşme, 14.10.2015, 09.08.2016, 29.12.2016 (katılım sözleşmesi), 01.03.2018, 01.03.2018, 24.12.2018, 24.03.2021, 30.09.2022 ve 07.11.2023 tarihlerinde tadil edilmiştir. 29.12.2016 tarihli katılım sözleşmesi ile TSKB, finansman yapısına Dilim A ve Dilim A/2 kredisine %33,30 oranında kreditor olarak dahil olmuştur. Bu katılımı müteakiben, İş Bankası kredi temsilcisi ve teminat temsilcisi haline gelmiştir.

Kredi sözleşmesine göre toplamda 260.600.000 ABD Doları limitli kredinin yarısı Avro, yarısı da ABD Doları cinsinden kullanılabilir olacak olup; anılan kredi sözleşmesi tahtında Şirket Beyanı çerçevesinde, 130.300.000 ABD Doları ve 117.421.097 Avro tutarında nakdi kredi kullanılmıştır.

Bu sözleşme tahtında kredi alana sağlanan kredilere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Kredi	Kredinin kullanım amacı
Dilim A	Projenin finansmanı
Dilim B	Ekipman temini dahil gerekli akreditiflerin açılması ve inşaat döneminde nakde dönecek ekipman temini için verilecek teminat mektuplarının düzenlenmesi

Kredi	Kredinin kullanım amacı
Dilim A/2	İdarenin projeye ilişkin iş değişikliği talepleri kapsamında yapılacak proje giderlerinin kısmi finansmanı
Rotatif Kredi	Genel şirket amaçları, işletme sermayesi ihtiyaçları ve kurum ve kuruluşlara hitaben düzenlenecek teminat mektupları düzenlenmesi
Türev işlem kredisi	Türev işlemler yapılması

Bu finansman kapsamında kredi alana sağlanan kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, daha sonra zaman zaman tadil edildiği şekliyle, aşağıda belirtilen tarihlerde, çeşitli teminat sözleşmeleri akdedilmiştir. Bu sözleşmelerin detaylarına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Sözleşme	Taraflar	Tarih	Teminat	Tutar
Tamamlanma garantisi ⁴ , sermaye benzeri kredi ve sermaye katılım taahhüdü sözleşmesi	Şirket	25.02.2015	Kredi özkaynak oranının asgari 80:20 oranının sağlanması için sermaye katılım taahhüdü ve sermaye benzeri kredi olarak sağlanması, artan proje maliyeti yükümlülüğü, destekleme garantisi ve borç servisi karşılama oranının 1,03'ten düşük olmamasının (düşük olması temerrüt hali teşkil etmektedir) kredi alana özkaynak olarak sağlanması, geri ödeme garantisi	-
Hesap rehin sözleşmesi	Isparta SPV İş Bankası	25.02.2015	Kredi alanın çeşitli banka hesaplarının kredi veren lehine rehni	-
Hissedarlar Hesap rehin sözleşmesi	Akfen İnşaat Kaya Demirtürk	25.02.2015	sermaye benzeri kredi ve sermaye katılım taahhüdü sözleşmesi çerçevesinde hissedarlar hesap rehin sözleşmesidir	-
Alacak devri sözleşmesi	Isparta SPV İş Bankası	25.02.2015	Kredi alanın çeşitli alacaklarının kredi verene devri	-
Ardıl alacaklılık ve ardıl alacakların devri sözleşmesi	Akfen İnşaat Isparta SPV İş Bankası	25.02.2015	Akfen İnşaat'ın kredi alandan olan alacaklarının kredi verenin alacaklarına nispetle ikincil (tali) hale getirilmesi ve bunların kredi verene devri	-
Pay rehni sözleşmesi	Akfen İnşaat Kaya Demirtürk	25.02.2015	Kredi alanın sermayesini temsil eden payların tamamının kredi veren lehine ilk sıradan rehni	-
Üst hakkı ipotek sözleşmesi	Isparta SPV İş Bankası	05.03.2015 03.11.2016	Isparta SPV lehine tesis edilen üst hakkı üzerinde 1. dereceden ipotek tesisi	480.000.000 USD

⁴ Şirket Beyanı uyarınca, 01.03.2017 tarihinde projeye ait fiili tamamlama belgesinin düzenlenmesiyle ve ilgili idareden ilk iki kullanım bedelinin tahsil edilmesiyle beraber 12.09.2018 tarihinde Akfen İnşaat'ın tamamlama garantisi sona ermiştir.

Sözleşme	Taraflar	Tarih	Teminat	Tutar
				60.000.000 USD

Yukarıdaki teminatlarla ilaveten, kredi verenlerin projeye tam olarak müdahale etme yetkisinin (*step-in*) sağlanması amacıyla, Sağlık Bakanlığı, İş Bankası ve Isparta SPV arasında 13.03.2015 tarihinde bir doğrudan sözleşme (*direct agreement*) akdedilmiştir.

25.03.2015, 26.03.2015 ve 31.03.2023 tarihlerinde İş Bankası ile türev işlemler yapılmasına ilişkin bankacılık, risk giderimi ve sigorta hizmetleri sözleşmesi, genel türev işlemler sözleşmesi ve risk giderim stratejisi mutabakat metni imzalanmıştır.

Kredi sözleşmesi tahtında çeşitli ihtiyari erken ödeme ve zorunlu erken ödeme halleri düzenlenmiştir. Zorunlu erken ödeme halleri, (i) kredi verenin sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmesinin hukuka aykırı hale gelmesi sebebiyle erken ödeme; (ii) idare ile projeye ilişkin imzalanan sözleşmenin sona ermesi sebebiyle idareden alınan tazminat ile erken ödeme; (iii) kredi alanın paylarının halka arzında elde edilen gelirler ile erken ödeme; (iv) kredi alanın paylarının kontrol değişikliği yaratmayacak şekilde satılması halinde, bu satıştan sağlanacak meblağlar ile erken ödeme; (v) işlem bazında 5.000.000 USD'yi aşan tutarda sigorta tazminatı elde edilmesi halinde, bu tutarlar ile erken ödeme; ve (vi) nakit fazlası düzenlemelerine tabi olarak erken ödemedir. Nakit fazlası⁵ düzenlemelerine göre herhangi bir hesaplama döneminde borç servisi karşılama oranı 1,05'ten yüksek ise nakit fazlası tutarlarının %50'si erken ödemeye konu olacaktır. Zorunlu erken ödemeler kredi borcunun en son taksit tutarın %50'si tamamen ödenene kadar devam edecektir.

Kredi alan sıfatını haiz olan Isparta SPV'nin kredi verenlerin ön yazılı izni olmaksızın paylarına bağlı herhangi bir hakkın değiştirilmeyeceğine ve esas sözleşmesini esaslı nitelikte değiştirilmeyeceğine ilişkin taahhütleri mevcuttur. Aynı zamanda kontrol değişikliğine sebep olabilecek veya yukarıda detayları verilen pay rehni sözleşmesi kapsamında teminat temsilcisinin haklarına hanel getirecek şekilde pay ihracı yapmayacağına ve hisselerinin devrine izin vermeyeceğine ilişkin taahhütler de mevcuttur. Ayrıca kontrol değişikliğine sebep olmayan pay devirleri için kredi verenlerce talep edilecek ilgili mevzuat uyarınca gerekli müşteri tanı ilkeleri kapsamında gerekli bilgi ve belgelerin temin edileceğine ilişkin taahhüt de mevcuttur. Kontrol değişikliğine sebep olacak sermaye hareketleri açısından kredi verenlerin ön izninin alınması gereklidir.

Kredi sözleşmesi altında kredi alanca yapılacak dağıtımlar da (temettü dahil) çeşitli koşullara tabi kılınmıştır:

- (i) Projenin tamamlanmasının gerçekleşmiş olması;
- (ii) İleriye ve geriye dönük borç servis karşılama oranının⁶ her birinin en az 1,05 olması;
- (iii) Temerrüt hali veya potansiyel temerrüt hali olmaması;
- (iv) Dağıtımın temerrüt haline veya potansiyel temerrüt haline sebebiyet vermeyecek olması;
- (v) Dağıtımın mevzuata uygun olması;
- (vi) Kredi/özkaynak oranının aşılmamış olması;
- (vii) Dağıtımla ilgili vergilerin ödenmiş olması; ve

⁵ Bu kavram ilgili hesaplama dönemine ilişkin kredi alanın net faaliyet gelirinden borç servisi yükümlülüklerinin ve zorunlu erken ödeme tutarlarının çıkarılması ile hesaplanacak olan tutarı ifade etmektedir. Hesaplama dönemi, 1 Ocak'ta başlayıp 31 Aralık'ta sona eren dönemleri ifade ederken, net faaliyet geliri ise her bir hesaplama döneminde kredi alanın gelirlerinden nakit işletme giderleri, işletme sermayesindeki artış tutarlarının, vergilerin ve yatırım giderlerinin çıkarılmasıyla bulunacak tutarı ifade etmektedir.

⁶ Borç servisi karşılama oranı kredi sözleşmesi tahtında "her bir hesaplama tarihi itibarıyla, (i) her bir hesaplama dönemi için 12 aylık gerçekleşen rakamlar üzerinden geriye dönük olarak hesaplanacak olan; ve (ii) ilgili mali yıla ilişkin olarak finansal modelde öngörülen rakamlar üzerinden ileriye dönük olarak 12 aylık yapılacak hesaplama üzerinden test edilecek olan net nakit akışının aynı dönemde ödemekle yükümlü olunan borç servisi yükümlülüklerine olan oranı" olarak ifade edilmiştir.

(viii) Yukarıda açıklanan nakit fazlası sebebiyle zorunlu erken ödemenin yapılmış olması.

2. Eskişehir Şehir Hastanesi'ne ilişkin Finansman Paketi

03.06.2016 tarihinde kredi alan sıfatıyla Eskişehir SPV ile kredi veren sıfatıyla Garanti Bankası arasında bir kredi sözleşmesi ve kredi alan sıfatıyla Eskişehir SPV, garantörler sıfatıyla Akfen İnşaat ve Hamdi Akın ile kredi veren sıfatıyla Garanti Bankası arasında söz konusu kredi sözleşmesine ek kredi özel şartları akdedilmiştir. Bu sözleşmenin amacı KÖİ modeli kapsamında inşa edilen Eskişehir Şehir Hastanesi'nin yapım ve inşaat işlerinin finansmanıdır. 17.08.2016 tarihinde İş Bankası'nın sözleşmeye %50 oranda katılımıyla tadil ve katılma sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket Beyanı uyarınca Kredi sözleşmesi tahtında 332.773.161,92 Avro tutarında nakit kredi kullanılmıştır. İlaveten bu tadil ve katılma sözleşmesi ile birlikte İş Bankası kredi temsilcisi ve Garanti Bankası teminat temsilcisi haline gelmiştir. İlgili sözleşme 22.06.2023 ve 19.12.2023 tarihlerinde iki kere tadil edilmiştir. Bu sözleşme tahtında kredi alana sağlanacak kredilere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Kreditör	Kredi	Kredinin kullanım amacı
Garanti Bankası	Dilim A	Yatırım harcamalarının kısmi finansmanı
Garanti Bankası	Dilim B1	
İş Bankası	Dilim B2	
Garanti Bankası	Dilim C1	İdarenin projeye ilişkin iş değişikliği talepleri kapsamında yapılacak yatırım harcamalarının kısmi finansmanı
İş Bankası	Dilim C2	
Garanti Bankası	Gayrinakdi işletme sermayesi kredisi	Faaliyetler ile ilgili olarak yurt içi veya yurt dışı teminat mektupları düzenlenmesi
İş Bankası		
Garanti Bankası	Risk giderim kredisi	Faiz oranı riskinin giderimi
İş Bankası		

Bu finansman kapsamında kredi alana sağlanan kredilerin teminatını teşkil etmek üzere çeşitli teminat sözleşmeleri akdedilmiştir. Bu sözleşmelerin detaylarına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Sözleşme	Taraflar	Tarih	Teminat	Tutar
Hesap rehin sözleşmesi	Eskişehir SPV Garanti Bankası	06.10.2016	Kredi alanın çeşitli Banka hesaplarının teminat temsilcisi lehine rehni	-
Alacak devri sözleşmesi (ek alacak devri sözleşmesi mevcut)	Eskişehir SPV Garanti Bankası	06.10.2016	Kredi alanın çeşitli alacaklarının teminat temsilcisine devri	-
Ana müteahhit alacak devri sözleşmesi	Akfen İnşaat Garanti Bankası	06.10.2016	Akfen İnşaat'ın proje ile ilgili çeşitli alacaklarının teminat temsilcisine devri	-
Garanti mektubu	Akfen İnşaat	06.10.2016	(Proje tamamlama garantisi (kısmen sona ermiştir - 21 milyon Avro tutarına kadar garanti devam etmektedir), artan proje maliyeti garantisi (sona ermiştir) ve borç	-

Sözleşme	Taraflar	Tarih	Teminat	Tutar
			ödeme garantisi (sona ermiştir))	
Garanti mektubu	Hamdi Akın	06.10.2016	(Proje tamamlama garantisi, artan proje maliyeti garantisi ve borç ödeme garantisi (tamamı sona ermiştir))	575.000.000 EUR
Ardıl alacaklılık ve ardıl alacakların devri sözleşmesi	Akfen İnşaat Eskişehir SPV Garanti Bankası İş Bankası	06.10.2016	Akfen İnşaat'ın kredi alandan olan alacaklarının kredi verenlerin alacaklarına nispetle ikincil (tali) hale getirilmesi ve bunların teminat temsilcisine devri	-
Pay rehni sözleşmesi (ek pay rehni sözleşmeleri mevcut)	Akfen İnşaat Eskişehir SPV Garanti Bankası	06.10.2016	Kredi alanın sermayesini temsil eden payların tamamının teminat temsilcisi lehine ilk sıradan rehni	-
Üst hakkı ipotek sözleşmesi	Eskişehir SPV Garanti Bankası	30.12.2016	Eskişehir SPV lehine tesis edilen üst hakkı üzerinde 1. dereceden ipotek tesisi	706.000.000 EUR
Üst hakkı ipotek sözleşmesi	Eskişehir SPV Garanti Bankası	30.12.2016	Eskişehir SPV lehine tesis edilen üst hakkı üzerinde 2. dereceden ipotek tesisi	250.000.000 TL
İnşaat Sözleşmesi Doğrudan Sözleşmesi	Akfen İnşaat Eskişehir SPV İş Bankası Garanti Bankası	20.01.2017	Eskişehir SPV'nin İnşaat Sözleşmesi tahtında elde edeceği tüm hak ve alacakların Teminat Temsilcisi'ne devri ve Akfen İnşaat'ın onayı	

Yukarıdaki teminatlara ilaveten, kredi verenlerin projeye tam olarak müdahale etme yetkisinin (*step-in*) sağlanması amacıyla, Sağlık Bakanlığı, Garanti Bankası ve Eskişehir SPV arasında 06.06.2016 tarihinde bir finansman sağlayanların doğrudan sözleşmesi (*direct agreement*) akdedilmiş ve bu sözleşme İş Bankası'nın katılımıyla 06.10.2016 tarihinde tadil edilmiştir. İlaveten, işveren sıfatıyla Eskişehir SPV, müteahhit sıfatıyla Şirket ile kredi temsilcisi sıfatıyla İş Bankası ve teminat temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası arasında 20.01.2017 tarihinde inşaat sözleşmesi doğrudan sözleşmesi (*direct agreement*) akdedilmiştir. Bu sözleşme uyarınca, ilgili kredi sözleşmesi tahtında bir temerrüt halinin meydana gelmesi üzerine, kredi verenler veya teminat temsilcisi veya kredi verenler tarafından uygun görülen üçüncü bir kişi, işveren sıfatıyla kredi alan şirket yerine bu sözleşmeye taraf olabilecektir. Bu sözleşme tahtında Şirket'in çeşitli taahhütleri mevcuttur. Bunlar arasında, inşaat sözleşmesinin herhangi bir hükmünün kredi verenlerin onayı olmaksızın tadil edilmemesi, proje tamamlanana kadar kontrol

değişikliğine yol açacak hisse devri gerçekleştirilmemesi ve inşaat sözleşmesinin feshedilmemesi yer almaktadır.

Ağustos 2016'da projenin kreditorleri Garanti Bankası ve İş Bankası ile Eskişehir SPV arasında risk giderimine istinaden bankacılık, risk giderimi ve sigorta hizmetleri sözleşmeleri imzalanmıştır.

Projenin teknik danışmanı tarafından projenin fiilen tamamlanmasının tespit edilmesi ve bunun üzerine 07.08.2019 tarihinde Hamdi Akın tarafından 06.10.2016 tarihinde akdedilen garanti mektubu tahtında sağlanan garantilerin sona erme şartının gerçekleşmesinden dolayı 26.08.2019 tarihinde ilgili kredi verenler tarafından bir ibra mektubu düzenlenerek bu garanti mektubu tahtında Hamdi Akın ibra edilmiştir. İlaveten, kreditorler, kredi alan ve tüzel kişi garantör olan Şirket arasında 19.12.2023 tarihinde bir mutabakat yazısı imzalanmış ve Hamdi Akın'ın 16.03.2021'den itibaren kredi sözleşmesi de dahil tüm finans belgelerine taraf sıfatının sona erdiği ve ibra edildiği hüküm altına alınmıştır. Ayrıca, 19.12.2023 tarihinde imzalanan kısmi ibra mektubu ile, tüzel kişi garantör olan Şirket'in 06.10.2016 tarihinde imzaladığı garanti mektubu tahtındaki artan proje maliyeti garantisi ve borç ödeme garantisine ilişkin garanti yükümlülükleri tamamen ibra edilmiş ve proje kapsamındaki bitirilmemiş işlere ilişkin tamamlama garantisi ise kısmen ibra edilerek, 21.000.000 Avro ile sınırlı olarak muhafaza edilmiştir.

Kredi sözleşmesinde belirli finansal taahhütler bulunmaktadır. Buna göre, kredi vadesi boyunca kredi özkaynak oranı 78:22 seviyesini aşmayacak ve borç servisi karşılama oranı taahhüt edilen oranı sağlamamakta ise, söz konusu oranın tekrar 1.04'e çıkması için gerekli olan tutarlar ana hissedar tarafından garanti mektubu uyarınca ödenecektir.

Kredi sözleşmesi tahtında çeşitli ihtiyari erken ödeme ve zorunlu erken ödeme halleri düzenlenmiştir. Zorunlu erken ödeme halleri, (i) kredi verenin sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmesinin hukuka aykırı hale gelmesi sebebiyle erken ödeme; (ii) idare ile projeye ilişkin imzalanan sözleşmenin sona ermesi sebebiyle idareden alınan tazminat ile erken ödeme; (iii) kredi alanın paylarının kontrol değişikliği⁷ yaratmayacak şekilde satılması halinde, bu satıştan sağlanacak meblağlar ile erken ödeme; (iv) 1.000.000 Avro'yu aşan tutarda sigorta tazminatı elde edilmesi halinde, bu tutarlar ile erken ödeme; (v) 1 yıl içinde 3.000.000 Avro'ya eşit veya aşan tutarda mal varlığı satışı yapılması halinde, bu gelirler ile erken ödeme; (vi) finans belgelerine aykırı pay devri ya da kontrol değişikliğine sebep olan pay devri sebebiyle erken ödeme; ve (vi) nakit fazlası düzenlemelerine tabi olarak erken ödemedir. Nakit fazlası⁸ düzenlemelerine göre herhangi bir hesaplama döneminde kredi vadesi sonuna kadar toplam kredi

⁷ Kontrol kavramı kredi sözleşmesi tahtında "payların mülkiyetine sahip olarak, bir sözleşmeye veya vekaletle dayanarak, temsilen hareket ederek veya başkaca bir şekilde herhangi bir kişinin sermayesinin %50'sinden fazlasına doğrudan veya dolaylı olarak sahip olma veya bu koşul aranmaksızın imtiyazlı paylar, oy anlaşmaları veya sair bir surette oy hakkının çoğunluğunu elinde bulundurma veya herhangi bir suretle yönetim kurulu üyelerinin karar esas çoğunluğunu atayabilme ya da görevden alma gücünü elde bulundurmama, ya da o tüzel kişinin kararlarını belirlemek üzere yönetim kurulu üyelerinin, direktörlerinin veya diğer eşdeğer görevlilerinin uymakla yükümlü olacağı şekilde talimat verme gücünü veya finansal kararlarını alma yeterliliğini elde bulundurmak" şeklinde ve kontrol değişikliği kavramı ise, (i) Akfen İnşaat'ın Eskişehir A.Ş.'nin kontrolüne doğrudan sahip olmaması; veya (ii) Hamdi Akın, Selim Akın ve Pelin Akın'ın Eskişehir A.Ş.'nin sermayesinin %50'sinden fazlasına doğrudan veya dolaylı olarak sahip olmaması; veya (iii) Hamdi Akın, Selim Akın ve Pelin Akın'ın imtiyazlı paylar, oy anlaşmaları veya sair bir surette Eskişehir A.Ş.'nin oy hakkının çoğunluğunu elinde bulundurmaması; veya (iv) Hamdi Akın, Selim Akın ve Pelin Akın'ın herhangi bir suretle Eskişehir A.Ş.'nin yönetim kurulu üyelerinin karar esas çoğunluğunu atayabilme ya da görevden alma gücünü elde bulundurmaması ya da o tüzel kişinin kararlarını belirlemek üzere yönetim kurulu üyelerinin, direktörlerinin veya diğer eşdeğer görevlilerinin uymakla yükümlü olacağı şekilde talimat verme gücünü veya finansal kararlarını alma yeterliliğini elde bulundurmaması olarak tanımlanmıştır.

⁸ Bu kavram ilgili hesaplama dönemine ilişkin borç servisi yükümlülüklerinin ve ilgili hesaplama dönemine ilişkin izin verilen finansal borçluluk tahtında ödenmesi gereken anapara ve faiz tutarlarının 1,04 ile çarpılarak elde edilen net nakit akışı tutarından çıkarılması ile hesaplanacak olan tutarı ifade etmektedir. Hesaplama dönemi, 1 Ocak'ta başlayıp 31 Aralık'ta sona eren dönemleri ifade ederken, net nakit akışı ise her bir hesaplama döneminde kredi alanın gelirlerinden nakit işletme giderleri, hizmet ödemeleri, işletme sermayesindeki artış tutarlarının, vergilerin ve yatırım giderlerinin çıkarılmasıyla bulunacak tutarı ifade etmektedir.

borcunun %50'si ödenene kadar, nakit fazlasının %50'si; toplam kredi borcunun %50'si ödendikten sonra nakit fazlasının %25'i kredinin zorunlu erken ödemesi için kullanılacaktır. Yapılan erken ödemeler kreditorlerin garame paylarına uygun olarak ilgili krediye ilişkin izleyen anapara geri ödemesi taksitlerinden orantılı olarak düşülecektir.

Kredi alan sıfatını haiz olan Eskişehir SPV'nin kredi verenlerin ön yazılı izni olmaksızın paylarına bağlı herhangi bir hakkın değiştirilmeyeceğine ve esas sözleşmesinin esaslı şekilde değiştirilmeyeceğine ilişkin taahhütleri mevcuttur. Aynı zamanda kontrol değişikliğine sebep olabilecek veya yukarıda detayları verilen pay rehni sözleşmesi kapsamında teminat temsilcisinin haklarına hanel getirecek şekilde pay ihracı yapmayacağına ve hisselerinin devrine izin vermeyeceğine ilişkin taahhütler de mevcuttur. Ayrıca kontrol değişikliğine sebep olmayan pay devirleri için kredi verenlerce talep edilecek ilgili mevzuat uyarınca gerekli müşteri tanı ilkeleri kapsamında gerekli bilgi ve belgelerin temin edileceğine ilişkin taahhüt de mevcuttur. Kontrol değişikliğine sebep olacak sermaye hareketleri açısından kredi verenlerin ön izninin alınması gereklidir.

Kredi sözleşmesi altında kredi alanca dağıtım yapılması da çeşitli koşullara tabi kılınmıştır:

- (i) Projenin tamamlanmasının üstünden 12 ay geçmiş olması;
- (ii) İleriye ve geriye dönük borç servis karşılama oranının⁹ her birinin en az 1.10:1 olması;
- (iii) Temerrüt hali veya potansiyel temerrüt hali olmaması;
- (iv) Dağıtımın temerrüt haline veya potansiyel temerrüt haline sebebiyet vermeyecek olması;
- (v) Dağıtımın mevzuata uygun olması;
- (vi) Dağıtımla ilgili vergilerin ödenmiş olması; ve
- (vii) Yukarıda açıklanan nakit fazlası sebebiyle zorunlu erken ödemenin yapılmış olması.

3. Tekirdağ Şehir Hastanesi'ne ilişkin Finansman Paketi

07.12.2017 tarihinde kredi alan sıfatıyla Tekirdağ SPV, garantör sıfatıyla Akfen İnşaat ve Hamdi Akın¹⁰ ile kredi veren sıfatıyla QNB Finansbank arasında bir kredi sözleşmesi akdedilmiş ve bu kredi sözleşmesi tahtında 181.450.000 Avro nakit kredi kullanılmıştır. Bu sözleşmenin amacı KÖİ modeli kapsamında inşa edilmesi planlanan Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin yapım ve inşaat işlerinin finansmanıdır. Bu sözleşme, 25.12.2017, 22.10.2018, 25.02.2020 ve 30.09.2020 tarihlerinde tadil edilmiştir. Bu sözleşme tahtında kredi alana sağlanacak kredilere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Kredi	Kredinin kullanım amacı
Dilim A	İnşaat sözleşmesi tahtında yükleniciye yapılacak ödemeler veya proje giderlerine ilişkin ödemelerin yapılması
Dilim B	Proje giderlerinin kısmi finansmanı
Dilim C	İdarenin projeye ilişkin iş değişikliği talepleri kapsamında yapılacak proje giderlerinin kısmi finansmanı (iş değişikliği olmamasından dolayı ekipman giderlerinin kısmi finansmanı olarak amaç değişikliği yapılmıştır)
Dilim D1	İşletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanması
Dilim D2	Kamu kurumlarına verilecek teminat mektuplarının düzenlenmesi (işletme dönemi teminat mektubu talepleri bu limitten karşılanmaktadır)
Dilim E	Ana müteahhitte yapılacak ödemeler

⁹ Borç servisi karşılama oranı kredi sözleşmesi tahtında "her bir hesaplama tarihi itibarıyla, (i) her bir hesaplama dönemi için 12 aylık gerçekleşen rakamlar üzerinden geriye dönük olarak hesaplanacak olan; ve (ii) ilgili mali yıla ilişkin olarak finansal modelde öngörülen rakamlar üzerinden ileriye dönük olarak 12 aylık yapılacak hesaplama üzerinden test edilecek olan net nakit akışının aynı dönemde ödemekle yükümlü olunan borç servisi yükümlülüklerine olan oranı" olarak ifade edilmiştir.

¹⁰ Hamdi Akın tarafından verilen garanti, projeye ilişkin inşaat ruhsatının alınmasını müteakiben 30.11.2018 tarihinde sona ermiştir. Ayrıca, 28.04.2021 tarihinde Şirket ve Hamdi Akın tarafından düzenlenen garanti mektupları projenin tamamlanması ile birlikte sona ermiştir. Şirket tarafından düzenlenen ana müteahhit taahhütnamesi ise, projeye ilişkin fiili tamamlanma belgesinin düzenlenmesi ve ilk kullanım bedelinin tahsil edilmesi ile birlikte sona ermiştir.

ÖZMEN YALÇIN

Bu finansman kapsamında kredi alana sağlanan kredilerin teminatını teşkil etmek üzere çeşitli teminat sözleşmeleri akdedilmiştir. Bu sözleşmelerin detaylarına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Sözleşme	Taraflar	Tarih	Teminat	Tutar
Garanti mektubu	Akfen İnşaat	07.12.2017	Proje tamamlama garantisi, artan proje maliyeti garantisi, özkaynak destekleme garantisi (sona ermiştir)	-
Garanti mektubu	Hamdi Akın	07.12.2017	Artan proje maliyeti garantisi, özkaynak destekleme garantisi (sona ermiştir)	175.450.000 EUR
Kefalet mektubu	Hamdi Akın	07.12.2017	Dilim A kredisinin geri ödenmesi (sona ermiştir)	46.750.000 EUR
Hesap rehin sözleşmesi	Tekirdağ SPV QNB Finansbank	25.12.2017	Kredi alanın çeşitli Banka hesaplarının kredi veren lehine rehni	-
Alacak devri sözleşmesi	Tekirdağ SPV QNB Finansbank	25.12.2017	Kredi alanın çeşitli alacaklarının kredi verene devri	-
Ana müteahhit alacak devri sözleşmesi	Akfen İnşaat QNB Finansbank	25.12.2017	Akfen İnşaat'ın proje ile ilgili çeşitli alacaklarının kredi verene devri	-
Ardıl alacaklılık ve ardıl alacakların devri sözleşmesi	Akfen İnşaat Tekirdağ SPV QNB Finansbank	25.12.2017	Akfen İnşaat'ın kredi alandan olan alacaklarının kredi verenin alacaklarına nispetle ikincil (tali) hale getirilmesi ve bunların kredi verene devri	-
Pay rehni ve intifa hakkı sözleşmesi (ek pay rehni sözleşmeleri mevcut)	Akfen İnşaat Tekirdağ SPV QNB Finansbank	25.12.2017	Kredi alanın sermayesini temsil eden payların tamamının kredi veren lehine ilk sıradan rehni ve kredi veren lehine bu paylar üzerinde intifa hakkı tesisi	-
Üst hakkı ipotek sözleşmesi	Tekirdağ SPV QNB Finansbank	07.09.2018	Tekirdağ SPV lehine tesis edilen üst hakkı üzerinde 1. dereceden ipotek tesisi	317.537.500 EUR
Üst hakkı ipotek sözleşmesi	Tekirdağ SPV QNB Finansbank	13.09.2018	Tekirdağ SPV lehine tesis edilen üst hakkı üzerinde 2. dereceden ipotek tesisi	87.500.000 TL

Yukarıdaki teminatlara ilaveten, müteahhit sıfatıyla Şirket tarafından kredi alana ve kredi verene hitaben 07.12.2017 tarihinde bir ana müteahhit taahhütnamesi akdedilmiştir. İlgili taahhütnameye istinaden Akfen İnşaat kredi sözleşmesinde tanımlandığı üzere kredi özkaynak oranını 80:20'ye çıkarmak için kullanılan Dilim E kredisine bağlı olarak oluşacak hakedişleri Tekirdağ SPV'ye faturaya etmeyecektir.

Ayrıca, yine tabloda sayılan teminatlara ilaveten, kredi verenlerin projeye tam olarak müdahale etme yetkisinin (*step-in*) sağlanması amacıyla, Sağlık Bakanlığı, QNB Finansbank ve Tekirdağ SPV arasında 15.12.2017 tarihinde bir doğrudan sözleşme (*direct agreement*) akdedilmiştir.

25.12.2017 tarihinde QNB Finansbank ile Tekirdağ SPV arasında risk giderimine istinaden bankacılık, türev ürünler ve sigortacılık hizmetleri sözleşmesi imzalanmıştır.

Kredi sözleşmesi tahtında nihai kredi/öz kaynak oranının 80:20 olacağı düzenlenmiştir. Kredi sözleşmesinde; borç servisi karşılama oranı; her bir hesaplama tarihinde sona eren herhangi bir hesaplama dönemine ilişkin 1.04:1'den düşük olmayacaktır.

Kredi sözleşmesi tahtında çeşitli ihtiyari erken ödeme ve zorunlu erken ödeme halleri düzenlenmiştir. Zorunlu erken ödeme halleri, (i) kredi verenin sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmesinin hukuka aykırı hale gelmesi sebebiyle erken ödeme; (ii) idare ile projeye ilişkin imzalanan sözleşmenin sona ermesi sebebiyle idareden alınan tazminat ile erken ödeme; (iii) kredi alanın paylarının kontrol değişikliği¹¹ yaratmayacak şekilde satılması halinde, bu satıştan sağlanacak meblağlar ile erken ödeme; (iv) işlem bazında 500.000 Avro'yu ve yıllık 1.000.000 Avro'yu aşan tutarda sigorta tazminatı elde edilmesi halinde, bu tutarlar ile erken ödeme; (v) 1 yıl içinde 1.500.000 Avro'ya eşit veya aşan tutarda mal varlığı satışı yapılması halinde, bu gelirler ile erken ödeme; (vi) kredi belgelerine aykırı pay devri ya da kontrol değişikliğine sebep olan pay devri sebebiyle erken ödeme; ve (vi) nakit fazlası düzenlemelerine tabi olarak erken ödemedir. Nakit fazlası¹² düzenlemelerine göre herhangi bir hesaplama döneminde kredi vadesi sonuna kadar toplam kredi borcunun %50'si ödenene kadar, nakit fazlasının %50'si; toplam kredi borcunun %50'si öndendikten sonra nakit fazlasının %25'i kredinin zorunlu erken ödemesi için kullanılacaktır.

Kredi alan sıfatını haiz olan Tekirdağ SPV'nin kredi verenlerin ön yazılı izni olmaksızın paylarına bağlı herhangi bir hakkın değiştirilmeyeceğine ve esas sözleşmesinin kredi verenin haklarını, kredinin geri ödenmesini ya da kredi belgelerinden kaynaklanan yükümlülüklerini etkiyebilecek nitelikte değiştirilmeyeceğine ilişkin taahhütleri mevcuttur. Aynı zamanda kontrol değişikliğine sebep olabilecek veya yukarıda detayları verilen pay rehni sözleşmesi kapsamında teminat temsilcisinin haklarına hanel getirecek şekilde pay ihracı yapmayacağına ve hisselerinin devrine izin vermeyeceğine ilişkin taahhütler de mevcuttur. Ayrıca kontrol değişikliğine sebep olmayan pay devirleri için kredi verenlerce talep edilecek ilgili mevzuat uyarınca gerekli müşteri tanı ilkeleri kapsamında gerekli bilgi ve belgelerin temin

¹¹ Kontrol kavramı kredi sözleşmesi tahtında "payların mülkiyetine sahip olarak, bir sözleşmeye veya vekaletle dayanarak, temsilen hareket ederek veya başkaca bir şekilde herhangi bir kişinin sermayesinin %50'sinden fazlasına doğrudan veya dolaylı olarak sahip olma veya bu koşul aranmaksızın imtiyazlı paylar, oy anlaşmaları veya sair bir surette oy hakkının çoğunluğunu elinde bulundurma veya herhangi bir suretle yönetim kurulu üyelerinin karara esas çoğunluğunu atayabilme ya da görevden alma gücünü elde bulundurmama, ya da o tüzel kişinin kararlarını belirlemek üzere yönetim kurulu üyelerinin, direktörlerinin veya diğer eşdeğer görevlilerinin uymakla yükümlü olacağı şekilde talimat verme gücünü veya finansal kararlarını alma yeterliliğini elde bulundurma" şeklinde ve kontrol değişikliği kavramı ise, (i) Akfen İnşaat'ın inşaat dönemi sonuna kadar Tekirdağ A.Ş.'nin paylarının %100'üne sahip doğrudan veya dolaylı olarak sahip olmaması; veya inşaat döneminden sonra kredi alanın kontrolüne sahip olmaması; (ii) Hamdi Akın, Selim Akın ve Pelin Akın'ın Tekirdağ A.Ş.'nin sermayesinin %51'inden fazlasına doğrudan veya dolaylı olarak sahip olmaması; veya (iii) Hamdi Akın, Selim Akın ve Pelin Akın'ın imtiyazlı paylar, oy anlaşmaları veya sair bir surette Tekirdağ A.Ş.'nin oy hakkının çoğunluğunu elinde bulundurmaması; veya (iv) Hamdi Akın, Selim Akın ve Pelin Akın'ın herhangi bir suretle Tekirdağ A.Ş.'nin yönetim kurulu üyelerinin karar esas çoğunluğunu atayabilme ya da görevden alma gücünü elde bulundurmaması ya da o tüzel kişinin kararlarını belirlemek üzere yönetim kurulu üyelerinin, direktörlerinin veya diğer eşdeğer görevlilerinin uymakla yükümlü olacağı şekilde talimat verme gücünü veya finansal kararlarını alma yeterliliğini elde bulundurmaması olarak tanımlanmıştır.

¹² Bu kavram ilgili hesaplama dönemine ilişkin borç servisi yükümlülüklerinin 1,10 ile çarpılarak elde edilen net nakit akışı tutarından çıkarılması ile hesaplanacak olan tutarı ifade etmektedir. Hesaplama dönemi, 1 Ocak'ta başlayıp 31 Aralık'ta sona eren dönemleri ifade ederken, net nakit akışı ise her bir hesaplama döneminde kredi alanın gelirlerinden nakit işletme giderleri, hizmet ödemeleri, işletme sermayesindeki artış tutarlarının, vergilerin ve yatırım giderlerinin çıkarılmasıyla bulunacak tutarı ifade etmektedir.

edileceğine ilişkin taahhüt de mevcuttur. Kontrol değişikliğine sebep olacak sermaye hareketleri açısından kredi verenlerin ön izninin alınması gereklidir.

Kredi sözleşmesi altında kredi alanca yapılacak dağıtımlar da (temettü dahil) çeşitli koşullara tabi kılınmıştır:

- (i) Projenin tamamlanmasının gerçekleşmiş olması;
- (ii) İleriye ve geriye dönük borç servis karşılama oranının¹³ her birinin en az 1.10:1 olması;
- (iii) Temerrüt hali veya potansiyel temerrüt hali olmaması;
- (iv) Dağıtımın temerrüt haline veya potansiyel temerrüt haline sebebiyet vermeyecek olması;
- (v) Dağıtımın mevzuata uygun olması;
- (vi) Dağıtımla ilgili vergilerin ödenmiş olması; ve
- (vii) Yukarıda açıklanan nakit fazlası sebebiyle zorunlu erken ödemenin yapılmış olması.

Yapılan erken ödemeler anapara geri ödemesi taksitlerinden eşit oranda (pro rata) düşülecektir.

4) Hacettepe Yurdu ve Konukevi'nin ilişkin Finansman Paketi

Kredi alan sıfatıyla Hacettepe SPV, garantör sıfatıyla Akfen İnşaat ve Renkyol Müteahhitlik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile kredi veren sıfatıyla TSKB arasında 25.11.2014 tarihinde Hacettepe Yurt ve Konukevi'nin yapım ve inşaatının kısmi finansmanı amacıyla bir kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kredi alana, hangisi daha düşük ise, (i) 90.000.000 USD tutarında veya (ii) yatırım harcamalarının %72'si tutarında kredi taahhüt ve tahsis edilmiştir. Şirket Beyanına istinaden daha sonra, 66.575.000 USD tutarlı limit iptali yapılmıştır.

Bu finansman kapsamında kredi alana sağlanan kredilerin teminatını teşkil etmek üzere çeşitli teminat sözleşmeleri akdedilmiştir. Bu sözleşmelerin detaylarına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Sözleşme	Taraflar	Tarih	Teminat	Tutar
Hesap rehin sözleşmesi	Hacettepe SPV TSKB	16.12.2014	Kredi alanın çeşitli banka hesaplarının kredi veren lehine rehni	-
Alacak devri sözleşmesi	Hacettepe SPV TSKB	16.12.2014	Kredi alanın çeşitli alacaklarının kredi verene devri	-
Ardıl alacaklılık ve ardıl alacakların devri sözleşmesi	Akfen İnşaat Hacettepe TGB Hacettepe SPV TSKB	16.12.2014	Akfen İnşaat'ın ve diğerlerinin kredi alandan olan alacaklarının kredi verenin alacaklarına nispetle ikincil (tali) hale getirilmesi ve bunların kredi verene devri	-
Hisse rehini sözleşmesi	Akfen İnşaat Hacettepe TGB Hacettepe SPV TSKB	16.12.2014	Kredi alanın sermayesini temsil eden payların tamamının kredi veren lehine ilk sıradan rehni	-

¹³ Borç servisi karşılama oranı kredi sözleşmesi tahtında "her bir hesaplama tarihi itibarıyla, (i) her bir hesaplama dönemi için 12 aylık gerçekleşen rakamlar üzerinden geriye dönük olarak hesaplanacak olan; ve (ii) ilgili mali yıla ilişkin olarak finansal modelde öngörülen rakamlar üzerinden ileriye dönük olarak 12 aylık yapılacak hesaplama üzerinden test edilecek olan net nakit akışının aynı dönemde ödemekle yükümlü olunan borç servisi yükümlülüklerine olan oranı" olarak ifade edilmiştir.

Sözleşme	Taraflar	Tarih	Teminat	Tutar
Üst hakkı ipotek sözleşmesi	Hacettepe SPV TSKB	04.02.2015	Hacettepe SPV lehine Hacettepe Yurt ve Konukevi arazisi üzerinde tesis edilen üst hakkı üzerinde 1. dereceden ipotek tesisi	135.000.000 USD
İlave Garantörler Katılım Protokolü	Akfen İnşaat Pelin Akın Özalp Selim Akın	23.02.2017	Özkaynak taahhüdü, artan proje maliyeti taahhüdü, ödeme garantisi	Pelin Akın Özalp için 35.137.500 USD ile sınırlı

Kredi sözleşmesi tahtında çeşitli erken ödeme hallerine yer verilmiştir. Zorunlu erken ödeme halleri, kredi verence kredi kullanımının hukuka aykırı hale gelmesi; kredi alanın tek seferde 500.000 USD'yi aşan veya 1 yıl içinde toplam 1.000.000 USD'yi aşan miktarda mal varlığını satması; sigorta şirketinden tazminat elde edilmesi; projenin inşa edileceği gayrimenkulün değerinin düşmesi, kullanım amacının değişmesi gibi hususlara ilişkin idari karar verilmesi; projeye ilişkin izinlerin iptali veya kapsamının daraltılması gibi hallerdir. Bunlara ek olarak Kredi Veren'in önceden verilmiş yazılı izni olmaksızın kredi sözleşmesinde düzenlenmesine bağlı olarak kredi alan veya garantörlerde herhangi bir kontrol değişikliği meydana gelmesi durumunda kredi alan, kredinin (kredi verenin talebine göre) kullanılmış kısmının tamamını veya talep edilen kısmını kredi verene ödeyecektir.

Kredi sözleşmesi uyarınca Kredi Alan, ilgili koşullar müştereken yerine getirilmeden temettü dağıtımında bulunmayacak, ardıl alacakları ödemeyecek ve nakit fazlasını sözleşmede izin verilen amaçlar için dahi olsa Şirket dışına çıkartmayacaktır. Bu koşullar: (i) proje tamamlama tarihine (kredi sözleşmesinde tanımlandığı üzere) ulaşılmış olması; (ii) herhangi bir temerrüt halinin veya olası temerrüt halinin meydana gelmemiş olması; ve (iii) temettü ödemesi bakımından, temettü ödemesi yapılabilmesi için ilgili mevzuat çerçevesinde düzenlenen yasal koşulların yerine getirilmiş olmasıdır. (Bu şart ardıl alacakların ödenmesi ve belli koşullara tabi olarak nakit fazlasının hissedarlara borç olarak verilmesi bakımından aranmayacaktır).

Kredi sözleşmesi kapsamında herhangi bir borç servisi karşılama oranı düzenlenmesine veya nakit fazlası sebebiyle zorunlu erken ödeme haline yer verilmemiştir.

10. DAVALAR

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin, Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan Şirket avukatı Av. Mert Nihat Türközü tarafından hazırlanmış 02.12.2024 tarihli dava raporunda, Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek bir dava veya ihtilafı bulunmadığı görülmüştür. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının taraf olduğu derdest davaların ve icra takiplerinin Şirket avukatı Av. Mert Nihat Türközü tarafından hazırlanmış 02.12.2024 tarihli bir listesi Ek 4'te (*Davalar ve Takipler*) temin edilmektedir.

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdürü ve tüm ortaklarından alınan adli sicil kaydı ve arşiv kayıtları uyarınca ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.

Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Şirket avukatı Av. Mert Nihat Türközü tarafından hazırlanıp Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan dava raporlarına istinaden, Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takiplerine ilişkin tablo aşağıdaki şekildedir.

	Adet	Tutar ve Birim
Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının Davacı Konumunda Olduğu Davalar	34	46.228.077,75 TL 5.000.000 EUR 5.058.008 USD
Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının Alacaklı Konumunda Olduğu İcra Takipleri	33	32.909.428,11 TL
Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının Davalı Konumunda Olduğu Davalar ¹⁴	116	16.347.633,53 TL 2.639.717,50 USD 5.000.415 EUR
Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının Borçlu Konumunda Olduğu İcra Takipleri	27	4.252.512,68 TL 1.911.898,91 USD

Bu bölümde yer alan açıklamalarımız doğrultusunda, Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (ç) ve (e) bendi kapsamında, Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ının faaliyetlerini önemli derecede etkileyecek hukuki uyumsuzluklar bulunmamaktadır.

¹⁴ Tutarlar ıslah edilen değerlere göre hesaplanmıştır.

11. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- a. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmadığı;
- b. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu;
- c. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının ilgili mevzuat tahtında temin edilmesi gereken tüm yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu;
- d. Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkra uyarınca, Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarının hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı, ve
- e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı

tespit edilmiştir.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın

EK 1 – Gayrimenkullerin Listesi

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/Parsel	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	Ankara/ Yenimahalle	41671/1	Orman Çiftliği Mah.	Beyan: İlkokul alanı olarak ayrılmıştır. Beyan: 06.05.2020 tarihinde İstanbul Anadolu 7. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 04/05/2020 tarih 2020/287 Esas sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Şuyu davası açılmıştır. ¹⁵
Arsa	Ankara/ Gölbaşı	111443/1	İncek, İmar Mah.	29.07.2019 tarihli Beyan: Gölbaşı Ankara Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 24/07/2019 tarih 2019/592 Esas sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Şuyu davası açılmıştır. ¹⁶
Tarım Arazisi- Susuz Tarla	Ankara/ Gölbaşı	0/ 1791	Karaoğlan Mah.	Beyan: 08.11.2012 tarihinde 3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu'un 6.maddesi gereğince kısıtlıdır. Şerh: 21.10.1998 tarihinde Akfen İnşaat lehine Ankara 8. Noterliği 21/10/1998 tarih 56512 Sayılı satış vaadi sözleşmesi gereğince 58.200.000.000 TL bedelle Akfen İnşaat'a satış vaadi olmuştur. (21.10.1998, Yevmiye No: 4887)
Tarla	Ankara/ Gölbaşı	124956/27	Karaoğlan Mah.	Beyan: 03.12.2018 tarihinde 3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu'un 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.
Mesken (C/Zemin//2)	Ankara/ Gölbaşı	120573/1	Kızılcaşar, İmar	Beyan: Kat mülkiyetine çevrilmiştir. Beyan: Yönetim Planı: 08/06/2016 Şerh: 30.04.2018 tarihli, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine 19.01.2018 tarihinden başlamak üzere 99 yıl süreyle kira şerhi)

¹⁵ İlgili taşınmaz paylı mülkiyete konudur. Şirket'e ait olmayan birtakım paylar üzerinde ipotek vardır.

¹⁶ İlgili taşınmaz paylı mülkiyete konudur. Şirket'e ait olmayan birtakım paylar üzerinde birden fazla şerh ve beyan bulunmaktadır.

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/Parsel	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler
2 Katlı Betonarme Mesken ve Arsası	Ankara/ Gölbaşı	170/2	İncek-İmar Mah.	İrtifak Hakkı: Bu parsel aleyhine 6 parsel lehine A1: 20,81 m ² yağmur suyu irtifak hakkı İrtifak Hakkı: 170 Ada 2 Parsel Aleyhine 3 Parsel Lehine A1: 5,50 m ² Atık Su İrtifak Hakkı, 6 Parsel, 5 Parsel, 4 Parsel Lehine A2: 12,24 m ² Atık Su İrtifak Hakkı
2 Katlı Betonarme Mesken ve Arsası	Ankara/ Gölbaşı	170/4	İncek-İmar Mah.	İrtifak Hakkı: 170 Ada 4 Parsel Lehine 5 parsel Aleyhine A4: 5,67 m ² Atık Su İrtifak Hakkı Geçit hakkı vardır. (Özel Koşullar : 2-3-6 parseller lehine A3: 10,14 m ² yürüyüş yolu irtifak hakkı)
Mesken (A1/Zemin-1. Kat//1, A1/Zemin//2, A1/Zemin-1. Kat//3, A1/Zemin-1. Kat//4, A1/Zemin-1. Kat//5, A1/2.Kat//12, A1/3.Kat//20, A1/3.Kat//21, A1/20.Kat//169, A2/Zemin Kat-1.Kat//1, R6/Zemin Kat-Bodrum Kat//1, T/Zemin//29, A2/Zemin Kat-1.Kat//3, A2/1. Kat//5, A2/Zemin Kat//4, A2/2. Kat//7, A3/2.Kat-Çatı Katı//13, A3/2.Kat-Çatı Katı//14, A4/Zemin Kat//2, A3/2.Kat-Çatı Katı//12, A3/2.Kat-Çatı Katı//11, A3/1.Kat//7, A2/3. Kat//12, A3/Zemin//3, A3/Zemin//5, B1/Zemin Kat-1.Kat//1, A4/3.Kat-Çatı Katı//15, A4/3.Kat-Çatı Katı//14, A4/2.Kat-Çatı Katı//13, A4/1. Kat//7, A4/1.Kat//8, A4/2.Kat-Çatı Katı//10, A4/Zemin Kat//5, A4/Zemin Kat//4, A4/Zemin Kat//3, B1/Zemin Kat-1.Kat//4, B1/Zemin Kat-1.Kat//3, B1/Zemin Kat//5, B1/2.Kat-3.Kat//12, B1/2.Kat//11, B1/1.Kat//8, B1/1.Kat//7, B1/2.Kat-3.Kat//17, B1/2.Kat-3.Kat//16, B1/2.Kat-3.Kat//15, B1/2.Kat-3.Kat//13, B2/Zemin Kat-1.Kat//2, B1/24.Kat//137, B1/4.Kat//22, B1/4.Kat//23,	Ankara/ Gölbaşı ¹⁷	111328/1	Hacılar	Beyan: Yönetim Planı: 08/06/2016 Şerh: 24.07.2015 tarihinde, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi şerh edilmiştir. (99 yıllığına bir yıllık kira bedeli 1 TL'den kira şerhi)

¹⁷ İncek Loff'ta yer alan gayrimenkullerdir.

ÖZMEN YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/ Parsel	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler
<p>B1/18.Kat//114, B1/19.Kat//116, B1/21.Kat//128, B1/22.Kat//131, B1/4.Kat//21, B1/3.Kat//20, B1/2.Kat- 3.Kat//18, B1/2.Kat-3.Kat//13, B2/2.Kat//18, B2/3.Kat//25, B2/4.Kat//28, B3/Zemin Kat-1.Kat//1, B3/Zemin Kat-1.Kat//2, B2/1.Kat//12, B2/Zemin Kat//8, B2/Zemin Kat//3, B2/Zemin Kat-1.Kat//6, B2/Zemin Kat-1.Kat//4, B3/26.Kat//141, B3/21.Kat//122, B3/4.Kat//15, B3/7.Kat//33, B3/19.Kat//113, B3/11.Kat//66, B3/12.Kat//69, B3/12.Kat//68, B3/20.Kat//117, B3/20.Kat//119, B3/2.Kat-3.Kat//12, B3/2.Kat-3.Kat//8, B3/Zemin Kat-1.Kat//4, C4/2.Kat//11, C3/1.Kat//11, C3/2.Kat-3.Kat//17, C4/Zemin Kat-1.Kat//3, C4/Zemin Kat-1.Kat//6, C4/1.Kat//7, C4/2.Kat-3.Kat//13, C4/11.Kat//73, C2/4.Kat//13, B4/Zemin Kat//2, B4/1. Kat//3, C2/2.Kat-3.Kat//8, D2/Zemin Kat//3, D2/Zemin Kat-1.Kat//4, D2/1.Kat//5, D2/1.Kat//6, D2/1.Kat-2.Kat//7, D2/1.Kat-2.Kat//8, D2/2.Kat//9, D2/2.Kat//10, D2/Zemin Kat//2, D1/1.Kat//4, D2/Zemin Kat-1.Kat//1, C4/20.Kat//126, D4/2.Kat//10, D4/Zemin Kat//5, D2/14.Kat//81, D2/20.Kat//104, D3/1.Kat//3, D4/1.Kat//8, D3/2.Kat//5, D4/Zemin Kat//2, D4/Zemin Kat//3, D4/1.Kat//9, D2/13.Kat//76, D2/12.Kat//69, D2/3.Kat//13, D2/3.Kat//14, D5/Bodrum Kat//2, D5/Zemin Kat//3, D5/Zemin Kat//4, D5/1.Kat//7, D5/2.Kat-Çatı Katı//11, D5/2.Kat-Çatı Katı//12, D5/2.Kat-Çatı Katı//13, D5/2.Kat-Çatı Katı//14, D4/3.Kat-Çatı Katı//15, D4/2.Kat//13, D4/3.Kat-Çatı Katı//14, D4/2.Kat-Çatı Katı//12, E2/4.Kat-Çatı Katı//8, E1/5.Kat-Çatı Katı//22, E2/3.Kat//6, E1/5.Kat-Çatı Katı//19, E1/5.Kat-Çatı Katı//20, E1/5.Kat-Çatı Katı//21, D6/3.Kat-Çatı Katı//15,</p>				

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/ Parsel	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler
D6/3.Kat-Çatı Katı//16, E1/1.Kat//5, E1/2.Kat//10, E2/2.Kat//4, D6/2.Kat-Çatı Katı//11, D6/Zemin Katı//4, H2/5.Kat-Çatı Katı//22,H1/6.Kat-Çatı Katı//22, F/6.Kat-Çatı Katı//23, G/5.Kat-Çatı Katı//19, G/6.Kat-Çatı Katı//23, H1/1.Kat//4, H1/2.Kat//8, H1/4.Kat-Çatı Katı//16, H1/6.Kat-Çatı Katı//21, H2/5.Kat-Çatı Katı//20, F/5.Kat-Çatı Katı//20, F/5.Kat-Çatı Katı//21)				

EK 2 – Şirket'in Tescilli Markaları

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1	levent loft	LEVENT LOFT	19.06.2006	29.09.2025	36/ 37/
2	levent loft şekil		25.12.2006	13.12.2025	36/ 37/
3	akfen loft	AKFEN LOFT	27.03.2012	01.02.2030	35/ 36/ 37/ 38/ 39/ 42/ 43/ 44/ 45/
4	loft	LOFT	13.05.2014	26.07.2031	38/
5	ancyraloft	ANCYRALOFT	13.03.2014	19.08.2031	01/ 04/ 16/ 19/ 20/ 21/ 22/ 24/ 30/ 35/ 36/ 37/ 38/ 39/ 42/ 43/
6	incek loft	İNCEK LOFT	25.12.2013	19.08.2031	01/ 04/ 16/ 19/ 20/ 21/ 22/ 30/ 38/ 42/
7	loft ince	LOFT İNCEK	25.12.2013	19.08.2031	01/ 04/ 16/ 19/ 20/ 21/ 22/ 24/ 30/ 38/ 42/
8	ankaraloft	ANKARALOFT	12.05.2014	19.08.2031	01/ 20/ 21/ 22/ 30/ 38/ 39/ 42/
9	loftankara	LOFTANKARA	30.12.2014	19.08.2031	01/ 20/ 21/ 22/ 24/ 30/ 36/ 37/ 38/ 39/ 42/
10	loftofis	LOFT OFİS	13.04.2015	07.06.2033	36/ 37/ 38/ 39/ 42/ 43/
11	bulvarloft	bulvarloft	01.06.2017	23.11.2025	01/ 02/ 03/ 04/ 05/ 06/ 07/ 08/ 09/ 10/ 11/ 12/ 13/ 14/ 15/ 16/ 17/ 18/ 19/ 20/ 21/ 22/ 23/ 24/ 25/ 26/ 27/ 28/ 29/ 30/ 31/ 32/ 33/ 34/ 35/ 36/ 37/ 38/ 39/ 40/ 41/ 42/ 43/ 44/ 45/
12	loftbulvar	loftbulvar	20.03.2017	23.11.2025	01/ 04/ 16/ 19/ 20/ 21/ 22/ 30/ 35/ 36/ 37/ 39/ 42/ 43/
13	loft trade by akfen	Loft Trade by Akfen	20.06.2017	15.12.2026	19/ 36/ 37/ 42/ 43/

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
14	loft station	Loft Station	28.06.2018	27.11.2027	35/ 37/ 41/ 42/ 43/ 44/ 45/
15	rublak	Rublak	04.06.2018	29.12.2027	43/
16	incekloft sports bar	İncekloft Sports Bar	21.06.2018	29.12.2027	43/
17	levent loft kitchen	Levent Loft Kitchen	04.05.2018	30.12.2027	07/ 08/ 21/ 35/ 37/ 41/ 42/ 43/ 44/ 45/
18	loftbodrum	loftbodrum	12.12.2017	20.03.2027	19/ 36/ 37/ 42/
19	bodrum loft	Bodrum Loft	20.10.2017	20.03.2027	19/ 36/ 42/
20	loftuludağ	loftuludağ	21.09.2017	20.03.2027	19/ 36/ 37/ 42/
21	uludağloft	Uludağ Loft	09.04.2019	20.03.2027	19/ 36/ 37/ 42/
22	bodrum loft	Bodrum Loft	04.10.2017	28.04.2027	43/
23	bodrumloft	bodrumloft	19.10.2017	19.10.2027	43/
24	uludağ loft	Uludağ Loft	04.12.2018	28.04.2027	43/
25	levent loft mutfak	Levent Loft Mutfak	09.04.2019	10.12.2028	43/
26	eskikantin by akfen	ESKİKANTİN by Akfen	08.10.2018	23.05.2028	43/
27	abaqs	ABAQS	04.12.2018	07.06.2028	43/
28	tersköşe	TersKöşe	04.12.2018	07.06.2028	43/

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Gecerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
29	eskikantin by akfen 2018		14.03.2019	13.08.2028	43/
30	bazaarloft	BazaarLoft	18.10.2023	26.04.2031	19/ 36/ 39/ 41/ 45/
31	marketloft	MarketLoft	15.02.2023	26.04.2031	19/ 35/ 36/ 39/ 41/ 43/ 45/
32	loft art		19.08.2024	22.11.2031	35/ 41/
33	loftfarm	LoftFarm	05.06.2023	22.12.2031	31/ 32/ 35/
34	loftçiftlik	Loftçiftlik	06.12.2022 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	31.08.2032	35/ 39/ 43/
35	loftorman	Loftorman	26.10.2022 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	31.08.2032	35/ 39/ 43/
36	loftpark	Loftpark	14.09.2022 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	31.08.2032	35/ 39/ 43/
37	loftgarden	Loftgarden	20.06.2023 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	31.08.2032	35/ 39/ 43/
38	loftorganic	Loftorganic	18.09.2024	31.08.2032	35/ 39/ 43/
39	loft organicfood	Loft organicfood	27.09.2022 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	31.08.2032	35/ 39/ 43/
40	lofteco	Lofteco	02.12.2022 tarihinde ilan edilmesine karar	31.08.2032	35/ 39/ 43/

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
			verilmiştir, süreç devam etmektedir.		
41	loft food market	Loft Food Market	20.06.2023 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	31.08.2032	35/ 39/ 43/
42	loftcampus	Loftcampus	23.09.2022 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	31.08.2032	35/ 39/ 43/
43	loftyerleşke	LoftYerleşke	25.10.2022 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	31.08.2032	35/ 39/ 43/
44	bistroloft	bistroloft	02.02.2023 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	23.12.2032	43/
45	loftsahne	LoftSahne	07.07.2023 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	18.05.2033	41/
46	lofthall	LoftHall	07.07.2023 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	18.05.2033	41/
47	loftmarketistasyon	LoftMarketistasyon	08.06.2023 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	18.05.2033	19/ 35/ 36/ 39/ 41/ 43/ 45/
48	yalıkavak loft		28.07.2023 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	13.06.2033	19/ 35/ 36/ 37/ 41/ 42/ 43/
49	loftmutfak	LOFTMUTFAK	12.04.2019	10.12.2028	43 /

EK 3 – Sigorta Poliçelerinin Listesi (Kasko ve Taşıt Sigortaları Hariç)

Sigortalı	Poliçe No.	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Akfen İnşaat	TRBBBA48648	Grup Ferdi Kaza Sigortası	16/01/2024	16/01/2025
Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü, Akfen İnşaat Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı	1114332970-1 7584584- 7584796-1	İnşaat/ Montaj Tüm Riskler 3. Şahıs Mali Mesuliyet ve İşveren Mali Mesuliyet Sigortası	01/03/2024 01/03/2027	01/03/2027 01/03/2029
Akfen İnşaat	8602400037739	Konutlar İçin Çağdaş Güvence Sigortası	27/06/2024	27/06/2025
Akfen İnşaat	8602400037742	Konutlar İçin Çağdaş Güvence Sigortası	27/06/2024	27/06/2025
Akfen İnşaat	8602400037747	Konutlar İçin Çağdaş Güvence Sigortası	27/06/2024	27/06/2025
Akfen İnşaat-Dost İnşaat Adi Ortaklığı	402/1111581390 7645508 / 7645367	İnşaat / Montaj Tüm Riskler 3. Şahıs Mali Mesuliyet & İşveren Mali Mesuliyet Sigorta Poliçesi	18.10.2024	18.10.2028

**Bu poliçelerin müşterek sigorta olması nedeniyle, her bir sigorta şirketine ait ayrı poliçe numarası bulunmaktadır.*

ÖZMEN Ö YALÇIN

EK 4 – Davalar ve Takipler

Aşağıdaki tablolar, Şirket avukatı Av. Mert Nihat Türközü tarafından hazırlanmış ve 02.12.2024 tarihinde imzalanmış dava raporuna istinaden hazırlanmıştır.

Akfen İnşaat Tarafından Açılmış ve Akfen İnşaat Aleyhine Açılmış ve Birleşen Davalar

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama ¹⁸
Özdemir İnşaat	Akfen İnşaat (Birleşen dosya olması nedeniyle aynı zamanda davacı konumundadır)	Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesi (Ankara 16. Asliye Ticaret Mahkemesi) 2024/533 E. (Eski No: 2019/75 E. 2013/388 E.)	Alacak (Eser Sözleşmesinden Kaynaklanan)	5.000.000 EURO (Asıl Dava Değeri) 5.000.000 EURO (Birleşen Dava Değeri)	Davacı Özdemir İnşaat tarafından, taraflar arasında imzalanan sözleşmeden kaynaklı olarak üretim ve ihzarat bedelinin tahsili talebidir. Çamlıca Elektrik Üretim A.Ş.ve Akfen İnşaat'tan 1.000.000 €, Akfen İnşaat ve İdeal Enerji'den 4.000.000 € talep edilmektedir. Davanın reddine karar verilmiş olup Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 27. Hukuk Dairesi'nin 2019/16 K. sayılı kararı ile yerel mahkeme kararını kaldırılmıştır. Dosya yeniden yerel mahkemesine gönderilmiştir. Yeniden yapılan yargılama neticesinde; "asıl ve birleşen davanın ayrı ayrı reddine" karar verilmiştir. Dosyanın Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 27. Hukuk Dairesi'nde 2023/1296 esas numarası ile istinaf incelemesi tamamlanmıştır. İstinaf taleplerinin kabulüne ve ilk derece mahkemesinin kararının kaldırılmasına karar verilmiştir. Dosya tekrar ilk derece mahkemesine gönderilmiş olup yargılama devam etmektedir. (NOT: Mahkemece hükmedilen vekalet ücretine ilişkin olarak Özdemir İnşaat tarafından Ankara 2. Genel İcra Dairesi'nin 2023/254154 E. sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılmıştır. İcra dosyasına. Vakıflar Bankası T.A.O. Başkent Şubesi'ne ait 05.12.2023 tarihli 7100723203 sayılı ve 500.000,00 TL tutarlı teminat mektubu sunularak tehir-i icra kararı alınmıştır.)

¹⁸ Davaya ilişkin detaylı bilgiye Ek 5'te yer alan Şirket Beyanı'ndan ulaşabilirsiniz.

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama ¹⁸
Akfen İnşaat	Özdemir İnşaat	Ankara 2. Asliye Ticaret Mahkemesi (Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesi ile birleşmiştir) 2019/75 E. (Eski No: 2016/914 E. - 2015/274 E.)	Alacak (Eser Sözleşmesinden Kaynaklanan)	5.000.000 EURO (Asıl Dava Değeri) - 5.000.000 EURO (Birleşen Dava Değeri)	Davalı Özdemir İnşaat'ın kusurundan kaynaklanan ve sözleşmeye aykırı gecikmeler olması nedeniyle, fazlaya ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla davalının sebebiyet verdiği kar kaybı, eksik ayıplı işler bedeli ve gecikme cezası ile ilgili 5.000.000,00 Euro'nun davalıdan projelerin geçici kabul tarihinden itibaren hesaplanacak faiziyle birlikte davalıdan tahsili talep edilmiştir. Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesi dosyası ile birleştirilmesine karar verilmiştir.

Akfen İnşaat veya Bağlı Ortaklıkları Tarafından Açılmış Derdest Davalar

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1. Akfen İnşaat 2. Hacettepe SPV	Hacettepe TGB	Ankara 10. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/207 E. (Eski No: 2015/840 E.)	Ticari Dava (Tazminat)	5.058.008 USD	Hacettepe Üniversitesi Yönetim Kurulu kararı ile, mülkiyeti üniversiteye ait olan, Beytepe Kampüsündeki bazı taşınmazların Teknokent'in kurulmasında kullanılmak üzere davalı Hacettepe TGB'ye tahsisine karar verilmesi, uygulama kapsamında yapılan A 1 ve A 2 blokların inşaatlarının Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından durdurulması, bu yurtların garanti bedellerinin çok altında bir fiyata Kredi Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğüne kiralanması, 9 ve 10 parselin kullanılmasının imkansız hale gelmesi nedeniyle ve yapılmış olan yatırım dolayısıyla 5 yıl boyunca davacı Hacettepe SPV'nin ve Akfen İnşaat'ın uğrayacağı 5.058.008 Amerikan Doları zararın davalıdan tahsil edilerek, davacı Hacettepe SPV'ye ödenmesine, halen yatırıma başlanmamış olan projeler ile ilgili inşaat ruhsatlarının şu anda alınmasının mümkün olmaması ve yatırımın dava tarihi itibarıyla halen başlanmamış olması nedeni ile de, davacı şirketin uğramış olduğu zararın tespit edilmesine, hükmedilecek meblağa inşaat ruhsatının iptali ve mühürleme

G.Ö. G.Ö.

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Hacettepe SPV	Ankara Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü	Ankara 12. Sulh Hukuk Mahkemesi 2019/1231 E.	Kira Davası (Alacak - Taşınmaz Kira Sözleşmesinden Kaynaklanan)	782.290,52 TL	İşlemin yapıldığı 13.08.2015 tarihinden itibaren avans faizi yürütülmesine karar verilmesi talepli açılan davadır. Mahkemece 13.10.2023 tarihinde davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı yapılmış olan istinaf başvurusu neticesinde, 16.03.2023 tarihinde, istinaf talebinin kabulüne ve ilk derece mahkemesi kararının kaldırılmasına karar verilmiştir. İstinaf kararı sonrası dosya ilk derece mahkemesine gönderilmiştir. Bölge Adliye Mahkemesi kararı uyarınca adi ortaklığı oluşturan şirketlerden Renk Yol Müt. A.Ş. davaya muvafakatini celse arasında bildirmiştir. Dosyaya sunulan 12.12.2023 tarihli bilirkişi raporunda; "üst hakkı sahibi olan davalının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 6'ncı maddesi gereğince malik olmaması sebebiyle başvuruda bulunamayacağı ve dolayısıyla kendisine atfedilebilecek bir kusur olmadığı" yönünde değerlendirmede bulunulmuştur. Rapora karşı itirazlar mahkemeye sunulmuştur. Mahkemece ek rapor alınmasına karar verilmiştir. Dosyaya sunulan 01/11/2024 tarihli ek raporda "davacı yanın dava tarihine kadar yoksun kaldığı kârın 259.218,81-TL. olduğu" görüşü bildirilmiştir. Yasal süre içerisinde rapora karşı itirazlar sunulacaktır. Yargılama devam etmektedir. ¹⁹ Taraflar arasındaki kira sözleşmesi uyarınca yapılan ÜFE oranında artış sonunda 2019 yılı için aylık kira bedelinin TL olduğunun tespiti ve ödenmeyen toplam 782.290,52 TL kira bedelinin davalıdan tahsili talepli olarak açılmış olan davadır. Mahkemece 11.11.2020 tarihinde; "Açılan davanın kısmen kabulü ile, taşınmazın 12/01/2019 tarihinden itibaren başlayacak kira döneminde kira bedelinin KDV hariç aylık 535.602,90 TL olarak tespitine" karar verilmiştir. Karar henüz tebliğ edilmemiş

¹⁹ Davaya ilişkin detaylı bilgiye Ek 5'te yer alan Şirket Beyanı'ndan ulaşabilirsiniz.

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfën İnşaat	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 7. Vergi Mahkemesi 2021/1416 E.	Vergi Davası (Damga Vergisi/Vergi Ziyayı Cezası - İdari İşlemin İptali)	Damga Vergisi: 2.013.843,27 TL (2015 yılına ait) Vergi Ziyayı Cezası 1 kat: 2.013.843,27 TL (2015 yılına ait)	olup, kararın tebliği sonrasında istinaf kanun yoluna başvurulacaktır. Davaya konu vergi ceza ihbarnamesi ile tarh ve tebliğ edilen damga vergisi ve kesilen 1 kat vergi ziyayı cezasının iptali/kaldırılması talepli olarak dava açılmıştır. Mahkemece 08.04.2022 tarihinde davanın kabulüne karar verilmiş olup davalı tarafça istinaf başvurusunda bulunulmuştur. İstinafa karşı cevaplar dosyaya sunulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge İdare Mahkemesi Ankara 4. Vergi Dava Dairesi'nin 2022/1883 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. İstinaf incelemesi sonucunda 05.12.2023 tarihinde 30 gün içinde Danıştay'a temyiz yolu açık olmak üzere davalının istinaf talebinin reddine karar verilmiştir. Davalı idare tarafından temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Temyiz incelemesi devam etmektedir.
Akfën İnşaat	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 7. Vergi Mahkemesi 2021/1417 E.	Vergi Davası (Damga Vergisi/Vergi Ziyayı Cezası - İdari İşlemin İptali)	Damga Vergisi: 6.316.566,97 TL (2016 yılına ait) Vergi Ziyayı Cezası 1 kat: 6.316.566,97 TL (2016 yılına ait)	Davaya konu vergi ceza ihbarnamesi ile tarh ve tebliğ edilen damga vergisi ve kesilen 1 kat vergi ziyayı cezasının iptali/kaldırılması talepli olarak dava açılmıştır. Mahkemece 10.03.2022 tarihinde "davanın kabulüne" karar verilmiş olup davalı tarafça istinaf başvurusunda bulunulmuştur. İstinafa karşı cevaplar dosyaya sunulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge İdare Mahkemesi Ankara 4. Vergi Dava Dairesi'nin 2022/1882 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. İstinaf incelemesi sonucunda 05.12.2023 tarihinde 30 gün içinde Danıştay'a temyiz yolu açık olmak üzere davalının istinaf talebinin reddine karar verilmiştir. Davalı idare tarafından temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Temyiz incelemesi devam etmektedir.
Akfën İnşaat	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 7. Vergi Mahkemesi 2021/1418 E.	Vergi Davası (Damga Vergisi/Vergi Ziyayı Cezası - İdari İşlemin İptali)	Damga Vergisi: 585.653,22 TL (2017 yılına ait)	Davaya konu vergi ceza ihbarnamesi ile tarh ve tebliğ edilen damga vergisi ve kesilen 1 kat vergi ziyayı cezasının iptali/kaldırılması talepli olarak dava açılmıştır. Mahkemece 10.03.2022 tarihinde "davanın kabulüne" karar verilmiş olup

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	Nispetiye On Sitesi Yönetimi	İstanbul 35. Sulh Hukuk Mahkemesi (Eski: İstanbul 16. Sulh Hukuk Mahkemesi) 2024/213 E. (Eski No: 2022/1194 E.)	Cezası - İdari İşlemin İptali Alacak (Taşınmaz Kira Sözleşmesinden Kaynaklanan)	Vergi Ziyat Cezası 1 kat: 585.653,22 TL (2017 yılına ait) 110.000,00 TL	davalı tarafça istinaf başvurusunda bulunulmuştur. İstinafa karşı cevaplar dosyaya sunulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge İdare Mahkemesi Ankara 4. Vergi Dava Dairesi'nin 2022/1881 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. İstinaf incelemesi sonucunda 05.12.2023 tarihinde 30 gün içinde Danıştay'a temyiz yolu açık olmak üzere davalının istinaf talebinin reddine karar verilmiştir. Davalı idare tarafından temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Temyiz incelemesi devam etmektedir.
Akfen İnşaat	T*** M***	Gölbaşı (Ankara İcra Hukuk Mahkemesi) 2023/120 E.	Kira Davası (Tahliye)		Nispetiye On Sitesi'nde bulunan Akfen İnşaat'a ait taşınmaz, sitenin ortak alanlarından su gelmesi sonucu, taşınmazın zarara uğraması nedeniyle Akfen İnşaat tarafından yapılan masraflara ilişkin tazminat talepli davadır. Fazlaya ilişkin haklar saklı tutularak şimdilik 110.000,00 TL talep edilmiştir. Yargılama devam etmektedir. İncek Loft Sitesi A2 Blok No: 4'te oturan davalıya Gölbaşı İcra Müdürlüğü'nün 2023/735 E. sayılı dosyası üzerinden bugüne kadar ödemediği kira bedellerini ödemesi ve taşınmazdan tahliyesi için icra takibi başlatılmıştır. Takibin kesinleşmesi üzerine davalının tahliyesi için işbu dava açılmıştır. Mahkemece 17.05.2024 tarihli duruşmada "Davanın kabulü ile; davalının tahliyesine" karar verilmiştir. Karara karşı taraflarca istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 15. Hukuk Dairesi'nin 2024/2846 Esasına kaydedilmiştir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	O*** G***	Gölbaşı (Ankara İcra Hukuk Mahkemesi) 2023/105 E.	Kira Davası (İtirazın Kaldırılması ve Tahliye)		İncek Loft Sitesi D2 Blok No: 14'te oturan davacıya Gölbaşı İcra Müdürlüğünün 2023/734 E. sayılı dosyası üzerinden bugüne kadar ödemediği kira bedellerini ödemesi ve taşınmazdan tahliyesi için icra takibi başlatılmıştır. Takibin kesinleşmesi üzerine davacının tahliyesi için işbu dava açılmıştır. Yargılama devam etmektedir.
Akfen İnşaat	İ*** S*** S*** ve T*** A***	Gölbaşı (Ankara İcra Hukuk Mahkemesi) 2024/48 E.	Kira Davası (İtirazın Kaldırılması ve Tahliye)		Akfen İnşaat ile davalı şirket arasında 10/12/2021 tarihinde İncek Loft Sitesi'ndeki R6 Blok 1/30 No: 1 adresindeki gayrimenkulün kiralanması amacıyla kira sözleşmesi imzalanmıştır. Davalı tarafından ödemesi gereken kira bedelleri ödenmemiş, bunun üzerine Akfen İnşaat tarafından Gölbaşı İcra Müdürlüğünün 2023/2045 E. sayılı dosyasında tahliye talepli icra takibi başlatılmıştır. Davalının itirazı sonucu 31/10/2023 tarihinde takip durdurulmuş ve bunun üzerine Akfen İnşaat tarafından işbu dava açılmıştır. Yargılama devam etmektedir.
1.Akfen Holding 2.Akfen İnşaat	Alfen Taahhüt İnşaat Maden Nakliye Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ankara 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2021/79 E.	Marka Davası (Ticaret Unvanının Terkini, Marka Hakkına Tecavülden Kaynaklanan) Marka Tecavüzün Giderilmesi İstemi)	-	16/03/2021 tarihinde davalı kullanımının "AKFEN" markasından doğan haklara tecavüz teşkil ettiğinin ve haksız rekabet yarattığının tespiti, tecavüzün men'i ile davalının "ALFEN" ibaresini markasal kullanımının her türlü mecrada durdurulmasına, davalıya ait https://alfensaat.com/ alan adına erişimin engellenmesine ve alan adının iptaline, davalının ALFEN ibaresini esas unsur olarak içeren ticaret unvanının sicilden terkinine karar verilmesi talepli dava açılmıştır. Bilirkişi raporuna göre akfen ve alfen ibareleri arasında benzerlik bulunmadığı ve söz konusu kullanımların tecavüz ve haksız rekabet teşkil etmediği değerlendirilmiştir. Rapora itiraz edilmiştir. Yerel mahkemece 16/12/2021 tarihinde davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı istinaf yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi neticesinde Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 20. Hukuk Dairesi'nin 06.04.2024 tarihli 2022/301 E. ve 2024/571 K. sayılı kararıyla Şirket'in istinaf başvurusunun reddine karar verilmiştir. BAM kararına karşı

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1. Akfen Holding 2. Akfen İnşaat	Akfen Petrol Ürünleri Medikal İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ankara 4. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2021/79 E.	Marka Davası (Ticaret Unvanının Terkini, Marka Hakkına Tecavüzün Ve Haksız Rekabetin Tespiti, Durdurulması, Men'i)	-	tarafımızca temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya temyiz incelemesi için Yargıtay 11. Hukuk Dairesi'nin 2024/4121 Esasına kaydedilmiştir. Temyiz incelemesi devam etmektedir. 16/03/2021 tarihinde davalı kullanıcının Şirket'in "AKFEN" markasından doğan haklara tecavüz teşkil ettiğinin ve haksız rekabet yarattığının tespiti, tecavüzün men'i ile davalının "AKFEN" ibaresini markasal kullanımının her türlü mecrada durdurulmasına, davalıya ait https://akfenas.net/ alan adına erişimin engellenmesine ve alan adının iptaline, davalının AKFEN ibaresini esas unsur olarak içeren ticaret unvanının sicilden terkinine karar verilmesi talepli işbu dava açılmıştır. Dosyada ön bilirkişi raporu alınmış olup rapor lehimize gelmiş ve teminat karşılığı (30.000 TL - GSD Yatırım Bankası A.Ş. Ankara Şubesi - 27/04/2021 tarihli 8KT2100034 referans numaralı kesin teminat mektubu) ihtiyati tedbir kararı verilmiştir. Teminat, süresi içerisinde depo edilerek ihtiyati tedbir kararı uygulamaya konulmuştur. Bilirkişi raporuna göre markalar arasında yüksek derecede benzerliğin kabul edilmesi ve davalı kullanıcının tecavüz ve haksız rekabet oluşturduğu, ticaret unvanının terkinine karar verilmesi yönünde değerlendirme yapılmıştır. Mahkemece 23/02/2022 tarihli duruşmada dava lehimize olacak şekilde davanın kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı davalı tarafça istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 20. Hukuk Dairesi'nin 2022/2069 Esasına kaydedilmiştir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
1. Akfen Holding 2. Akfen İnşaat 3. Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş.	Ek Teknoloji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/220 E.	Alacak (Eser Sözleşmesinden Kaynaklanan)	10.000,00 TL	Taraflar arasında imzalanmış olan 08/08/2007 tarihli Telekomünikasyon ve Teknoloji Hizmetlerine İlişkin Gelir Paylaşım Sözleşmesi'nden doğan edimin gereği gibi ifa edilmediği için açılan alacak davasıdır. Yargıtay'da olan İstanbul 13. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/885 E. sayılı dosyası (B*** İ***) bekletici mesele yapılmış olup bu dosyanın sonuçlanması beklenilmektedir.

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Eskişehir SPV	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 6. Vergi Mahkemesi 2022/955 E.	Vergi Davası (Kurumlar Vergisi-İdari İşlemin İptali)		<p>İşbu davanın konusunu; davacının yasal süresi içerisinde vermiş olduğu ve 346.732.582,19 TL mali kar beyan ederek aynı tutarda geçmiş yıl zararı mahsup ettiği 2021 hesap dönemi kurumlar vergisi beyannamesinde yer alan ihtirazi kaydın kabul edilmemesi sonucu 346.732.582,19 TL olarak gerçekleşen ve geçmiş yıl zarar mahsubuna konu edilen dönem mali kar tutarının 20.263.945,66 TL azaltılarak düzeltilmesine ve bu suretle mahsup edilen geçmiş yıl zararı tutarının da aynı tutarda azaltılmasına (gelecek yıllara devreden geçmiş yıl zararının aynı tutarda arttırılmasına) dönük işlem tesis etmesine dair karar verilmesi talebini oluşturmaktadır.</p> <p>Bahse konu davada ilk derece mahkemesi davayı reddetmiş olup dosya davacının itirazı üzerine Ankara Bölge İdare Mahkemesi 1. Vergi Dava Dairesinin 2023/848 Esas sayılı dosyasında istinaf incelemesine gitmiştir. İstinaf incelemesi sonucu davanın reddine karar verilmiştir. Şirket istinaf kararına karşı temyiz kanun yoluna başvurmuştur. Dosya temyiz incelemesi için Danıştay 9. Dairesi'nin 2024/6283 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. Temyiz incelemesi devam etmektedir.</p>
Isparta SPV	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 5. Vergi Mahkemesi 2022/1009 E.	Vergi Davası (Kurumlar Vergisi-İdari İşlemin İptali)		<p>İşbu davanın konusunu; davacının yasal süresi içerisinde vermiş olduğu ve 196.398.407,37 TL mali kar beyan ederek aynı tutarda geçmiş yıl zararı mahsup ettiğimiz 2021 hesap dönemi kurumlar vergisi beyannamesinde yer alan ihtirazi kaydın kabul edilmemesi sonucu 196.398.407,37 TL olarak gerçekleşen ve geçmiş yıl zarar mahsubuna konu edilen dönem mali kar tutarının 13.104.865,93 TL azaltılarak düzeltilmesine ve bu suretle mahsup edilen geçmiş yıl zararı tutarının da aynı tutarda azaltılmasına (gelecek yıllara devreden geçmiş yıl zararının aynı tutarda arttırılmasına) dönük işlem tesis etmesine dair karar verilmesi talebinden ibarettir.</p> <p>Mahkemece, 12/12/2023 tarihinde davanın kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı davalı idare tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi sonucunda davanın</p>

Davaçı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Tekirdağ SPV	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 5. Vergi Mahkemesi 2022/1010 E.	Vergi Davası (Kurumlar Vergisi-İdari İşlemin İptali)		reddine karar verilmiştir. Şirket temyiz kanun yoluna başvurmuştur. Dosya temyiz incelemesi için Danıştay 9. Dairesi'nin 2024/6377 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. Temyiz incelemesi devam etmektedir.
Eskişehir SPV	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 4. Vergi Mahkemesi 2023/636 E.	Vergi Davası (Kurumlar Vergisi-İdari İşlemin İptali)		İşbu davanın konusu; davacının yasal süresi içerisinde vermiş olduğu ve 878.604.717,83 TL zarar beyan ettiği 2021 hesap dönemi kurumlar vergisi beyannamesinde yer alan ihtirazi kaydın kabul edilmemesi sonucu 769.224.311,54 TL olarak göstermek zorunda kalınan dönem mali zarar tutarımızın 108.924.017,83 TL eksik gösterildiğinin tespiti ve neticede davalı idarenin anılan beyannamemizdeki gelecek yıllara devredecek cari yıl mali zararının 108.924.017,83 TL artırılarak düzeltilmesine dönük işlem tesis etmesine dair karar verilmesi talebinden ibarettir. Mahkemece 21/11/2022 tarihinde davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı davalı tarafça istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi neticesinde Ankara Bölge İdare Mahkemesi 1. Vergi Dava Dairesi'nin 10.11.2023 tarihli, 2023/362 E. ve 2023/1174 K. sayılı kararıyla, davanın kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı davalı idare tarafından temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Temyize karşı cevaplar sunulmuştur. Dosya temyiz incelemesi için Danıştay 9. Dairesi'nin 2024/827 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. Temyiz incelemesi devam etmektedir.
					İşbu davanın konusunu; davacının yasal süresi içerisinde vermiş olduğu 2022 hesap dönemi kurumlar vergisi beyannamesinde yer alan ihtirazi kaydın kabul edilmemesi sonucu beyan edilen 861.838.575,48 TL mali zarar tutarın, finansman gider kısıtlamasına konu edilen 174.174.596,83 TL kadar eksik gösterilmesi işleminin iptaline ve gelecek yıllara devredecek cari yıl mali zararının 174.174.596,83 TL artırılarak düzeltilmesine dönük işleme dair karar verilmesi talebi oluşturmaktadır. Bahse

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Isparta SPV	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 8. Vergi Mahkemesi 2023/1883 E.	Vergi Davası (Kurumlar Vergisi-İdari İşlemin İptali)		konu davada ilk derece mahkemesi davayı reddetmiş olup karara karşı davalı tarafça istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi sonucunda davanın reddine karar verilmiştir. Şirket temyiz kanun yoluna başvurmuştur. Dosya temyiz incelemesi için Danıştay 9. Dairesi'nin 2024/6369 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. Temyiz incelemesi devam etmektedir.
Tekirdağ SPV	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 7. Vergi Mahkemesi 2023/591 E.	Vergi Davası (Kurumlar Vergisi-İdari İşlemin İptali)		İşbu davanın konusunu; davacının yasal süresi içerisinde vermiş olduğu 2022 hesap dönemi kurumlar vergisi beyannamesinde yer alan ihtirazi kaydın kabul edilmemesi sonucu beyan edilen 699.945.951,39 TL mali zarar tutarın, finansman gider kısıtlamasına konu edilen 117.733.823,15 TL kadar eksik gösterilmesi işleminin iptaline ve gelecek yıllara devredecek cari yıl mali zararın 117.733.823,15 TL artırılarak düzeltilmesine dönük işleme dair karar verilmesi talebi oluşturmaktadır. İlk derece mahkemesinin incelemesi sonucunda davanın reddine karar verilmiştir. Şirket istinaf kanun yoluna başvurmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 1. Vergi Dava Dairesi'nin 2024/1789 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
					İşbu davanın konusunu; davacının yasal süresi içerisinde vermiş olduğu 2022 hesap dönemi kurumlar vergisi beyannamesinde yer alan ihtirazi kaydın kabul edilmemesi sonucu beyan edilen 585.086.674,52 TL mali zarar tutarının, finansman gider kısıtlamasına konu edilen 105.030.809,60 TL kadar eksik gösterilmesi işleminin iptaline ve gelecek yıllara devredecek cari yıl mali zararın 105.030.809,60 TL artırılarak düzeltilmesine dönük işleme dair karar verilmesi talebi oluşturmaktadır. İlk derece mahkemesinin kararına karşı davalı İdare tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi sonucunda davanın reddine karar verilmiştir. Şirket, istinaf kararına karşı temyiz kanun yoluna başvurmuştur. Dosya temyiz incelemesi için Danıştay 9. Dairesi'nin 2024/6537 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. Temyiz incelemesi devam etmektedir.

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Eskişehir SPV	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 3. Vergi Mahkemesi 2024/582 E.	Vergi Davası (Kurumlar Vergisi – İdari İşlemin İptali)	-	İşbu davanın konusu; davacı tarafın yasal süresi içerisinde vermiş olduğu 2023 hesap dönemi kurumlar vergisi beyannamesinde yer alan ihtirazi kaydının kabul edilmemesi sonucu beyan edilen 2.284.201.826,23 Türk Lirası mali zarar tutarının, finansman gider kısıtlamasına konu edilen 360.029.005,56 Türk Lirası kadar eksik gösterilmesi işleminin iptali ve gelecek yıllara devredecek cari yıl mali zararının 360.029.005,56 Türk Lirası artırılarak düzeltilmesine dönük işleme dair karar verilmesi talebidir. İlk derece mahkemesi tarafından davanın reddine karar verilmiş olup Eskişehir SPV tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya henüz istinaf incelemesine gönderilmemiştir.
Isparta SPV	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 2. Vergi Mahkemesi 2024/583 E.	Vergi Davası (Kurumlar Vergisi – İdari İşlemin İptali)	-	İşbu davanın konusu; davacı tarafın yasal süresi içerisinde vermiş olduğu 2023 hesap dönemi kurumlar vergisi beyannamesinde yer alan ihtirazi kaydının kabul edilmemesi sonucu beyan edilen 1.414.608.655,09 Türk Lirası mali zarar tutarının, finansman gider kısıtlamasına konu edilen 216.368.870,70 Türk Lirası kadar eksik gösterilmesi işleminin iptali ve gelecek yıllara devredecek cari yıl mali zararının 216.368.870,70 Türk Lirası artırılarak düzeltilmesine dönük işleme dair karar verilmesi talebidir. İlk derece mahkemesi tarafından davanın reddine karar verilmiştir. Isparta SPV tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya henüz istinaf incelemesine gönderilmemiştir.
Tekirdağ SPV	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 1. Vergi Mahkemesi 2024/580 E.	Vergi Davası (Kurumlar Vergisi – İdari İşlemin İptali)	-	İşbu davanın konusu; davacı tarafın yasal süresi içerisinde vermiş olduğu 2023 hesap dönemi kurumlar vergisi beyannamesinde yer alan ihtirazi kaydının kabul edilmemesi sonucu beyan edilen 1.488.287.116,12 Türk Lirası mali zarar tutarının, finansman gider kısıtlamasına konu edilen 221.770.447,20 Türk Lirası kadar eksik gösterilmesi işleminin iptali ve gelecek yıllara devredecek cari yıl mali zararının 221.770.447,20 Türk Lirası artırılarak düzeltilmesine dönük işleme dair karar verilmesi talebidir. Henüz davalı idare

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	N*** B*** A***	İstanbul Anadolu 24. İcra Hukuk Mahkemesi 2022/158 E.	İcra Davası (İcra Takibine İtirazın Kaldırılması)	-	tarafından savunma dilekçesi sunulmamıştır. Yargılama devam etmektedir. Akfen İnşaat'ın maliki olduğu ve davalıya kiralandan taşınmazın ilişkin kira bedellerinin ödenmemesi nedeniyle davalı hakkında başlatılan İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi'nin 2021/17595 E. sayılı dosyasındaki ödeme emrine, borca, takibe, faiz oranına, faize, işlemiş faize ve takibin tüm ferilerine ilişkin itirazının kaldırılmasına ve takibin devamı talepli davadır. Mahkemece 04/10/2022 tarihli duruşmada "Davanın kısmen kabulü ile İstanbul Anadolu 19. icra dairesinin 2021/17595 esas sayılı dosyasında yapılan itirazın kesin olarak kaldırılmasına ve takibin 22.750,00 tl asıl alacak 645,90 tl işlemiş faiz miktarı üzerinden devamına" karar verilmiştir. Karara karşı taraflarca istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 59. Hukuk Dairesi'nin 2024/ 771 E. sayılı dosyasına kayıtlı olarak istinaf incelemesinde dir.
Akfen İnşaat	Gölbaşı Belediye Başkanlığı	Ankara 2. Vergi Mahkemesi 2023/422 E.	Vergi Davası (Emlak Vergisi - İdari İşlemin İptali)	540.545,00 TL (İptali İstenen Emlak Vergisi Tutarı)	Akfen İnşaat'ın maliki olduğu Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Hacılar ve Kızılcaşar Mahalleleri sınırları içinde yer alan taşınmazlar için 2018 yılına ilişkin olarak davalı idareye ödenmiş olan toplam 540.545,00-TL emlak vergisinin iadesine ilişkin 09.02.2023 Tarih ve 3585 Sayılı Şikayetin zımnen reddine ilişkin işlemin iptali ile haksız yere ödenen 540.545,00-TL'nin ödeme tarihinden itibaren işleyecek tecil faiziyle birlikte ödenmesi talepli davadır. Mahkemece 08.11.2023 tarihinde, "davanın kabulüne, dava konusu düzenleme ve şikayet başvurusunun zımnen reddine ilişkin işlemin iptaline, uyuşmazlığa konu taşınmazlara ilişkin olarak 2018 yılı için davacı şirketten 31.5.2018 tarihli banka dekontuyla tahsil edilen 270.271,50-TL ve 28.11.2018 tarihli banka dekontuyla tahsil edilen 270.271,50-TL tahsil edilen emlak vergilerinin, tahsil tarihlerinden itibaren, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre hesaplanacak tecil faiziyle birlikte davacı şirkete iadesine" karar verilmiştir. Karara karşı

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	Gölbaşı Belediye Başkanlığı	Ankara 2. Vergi Mahkemesi 2023/423 E.	Vergi Davası (Emlak Vergisi - İdari İşlemin İptali)	447.972,88 TL (İptali İstenen Emlak Vergisi Tutarı)	davalı idare tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. Vergi Dava Dairesi'nin 2024/1090 E. sayılı dosyasına kaydedilmiş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
Akfen İnşaat	Gölbaşı Belediye Başkanlığı	Ankara 3. Vergi Mahkemesi 2023/778 E.	Vergi Davası (Yapı Kullanım İzin Belgesi Harcı - İdari İşlemin İptali)	397.697,02 TL (İptali İstenen Yapı Kullanım İzin Belgesi Harcı Tutarı)	Akfen İnşaat'ın maliki olduğu Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Kızılcaşar Mahallesi, 120573 ada, 1 parselde yer alan A1 Blok numaralı taşınmaz için 21/02/2019 tarih ve B-8 nolu makbuzla davalı idareye ödenmiş olan toplam 306.643,04-TL yapı kullanım izin belgesi harcının iadesine ilişkin 23.05.2023 Tarih ve 14801 Sayılı Şikayetin zımnen reddine ilişkin işlemin iptali ile haksız yere ödenen 306.643,04-TL'nin ödeme tarihinden itibaren işleyecek tecil faiziyle birlikte ödenmesi talepli davadır.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	Gölbaşı Belediye Başkanlığı	Ankara 3. Vergi Mahkemesi 2023/779 E.	Vergi Davası (Yapı Kullanım İzin Belgesi Harcı - İdari İşlemin İptali)	397.697,02 TL (İptali İstenen Yapı Kullanım İzin Belgesi Harcı Tutarı)	Mahkemece 12/03/2024 tarihinde "davanın kabulüne, dava konusu işlemin iptaline, davacıdan dava konusu taşımaza ilişkin olarak ödenen tutarın tahsil tarihinden itibaren işleyecek tecil faiziyle birlikte davacıya iadesine" karar verilmiştir. Karara karşı davalı idare tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. Vergi Dava Dairesi'nin 2024/1170 E. sayılı dosyasına kaydedilmiş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
Akfen İnşaat	Gölbaşı Belediye Başkanlığı	Ankara 3. Vergi Mahkemesi 2023/780 E.	Vergi Davası (Yapı Kullanım İzin Belgesi Harcı - İdari İşlemin İptali)	397.697,02 TL (İptali İstenen Yapı Kullanım İzin Belgesi Harcı Tutarı)	Akfen İnşaat'ın maliki olduğu Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Kızılcaşar Mahallesi, 120573 ada, 1 parselde yer alan A2 Blok numaralı taşımaz için 21/02/2019 tarih ve B-8 nolu makbuzla davalı idareye ödenmiş olan toplam 306.643,04-TL yapı kullanım izin belgesi harcının zimnen reddine ilişkin işlemin iptali ve 14802 Sayılı şikayetin zimnen reddine ilişkin işlemin iptali ile haksız yere ödenen 306.643,04-TL'nin ödeme tarihinden itibaren işleyecek tecil faiziyle birlikte ödenmesi talepli davadır. Mahkemece 12/03/2024 tarihinde "davanın kabulüne, dava konusu işlemin iptaline, davacıdan dava konusu taşımaza ilişkin olarak ödenen tutarın tahsil tarihinden itibaren işleyecek tecil faiziyle birlikte davacıya iadesine" karar verilmiştir. Karara karşı davalı idare tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. Vergi Dava Dairesi'nin 2024/1074 E. sayılı dosyasına kaydedilmiş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.

C.S.G.J

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	Gölbaşı Belediye Başkanlığı	Ankara 3. Vergi Mahkemesi 2023/781 E.	Vergi Davası (Yapı Kullanım İzin Belgesi Harcı - İdari İşlemin İptali)	397.697,02 TL (İptali İstenen Yapı Kullanım İzin Belgesi Harcı Tutarı)	İtibaren işleyecek tecil faiziyle birlikte ödenmesi talepli davadır. Mahkemece 12/03/2024 tarihinde "davanın kabulüne, dava konusu işlemin iptaline, davacıdan dava konusu taşınmazla ilişkin olarak ödenen tutarın tahsil tarihinden itibaren işleyecek tecil faiziyle birlikte davacıya iadesine" karar verilmiştir. Karara karşı davalı idare tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. Vergi Dava Dairesi'nin 2024/1039 E. sayılı dosyasına kaydedilmiş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
Akfen İnşaat	Gölbaşı Belediye Başkanlığı	Ankara 3. Vergi Mahkemesi 2023/782 E.	Vergi Davası (Yapı Kullanım İzin Belgesi Harcı - İdari İşlemin İptali)	397.697,02 TL (İptali İstenen Yapı Kullanım İzin Belgesi Harcı Tutarı)	Akfen İnşaat'ın şirketin maliki olduğu Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Kızılcaşar Mahallesi, 120573 ada, 1 parselde yer alan C Blok numaralı taşınmaz için 21/02/2019 tarih ve B-8 nolu makbuzla davalı idareye ödenmiş olan toplam 306.643,04-TL yapı kullanım izin belgesi harcının iadesine ilişkin 23.05.2023 Tarih ve 14802 Sayılı şikayetin zımnen reddine ilişkin işlemin iptali ile haksız yere ödenen 306.643,04-TL'nin ödeme tarihinden itibaren işleyecek tecil faiziyle birlikte ödenmesi talepli davadır. Mahkemece 12/03/2024 tarihinde "davanın kabulüne, dava konusu işlemin iptaline, davacıdan dava konusu taşınmazla ilişkin olarak ödenen tutarın tahsil tarihinden itibaren işleyecek tecil faiziyle birlikte davacıya iadesine" karar verilmiştir. Karara karşı davalı idare tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. Vergi Dava Dairesi'nin 2024/1062 E. sayılı dosyasına kaydedilmiş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.

ÖZMEN YALÇIN

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	Gölbaşı Belediye Başkanlığı	Ankara 3. Vergi Mahkemesi 2023/783 E.	Vergi Davası (Yapı Kullanım İzin Belgesi Harcı - İdari İşlemin İptali)	397.697,02 TL (İptali İstenen Yapı Kullanım İzin Belgesi Harcı Tutarı)	ile haksız yere ödenen 306.643,04-TL'nin ödeme tarihinden itibaren işleyecek tecil faiziyle birlikte ödenmesi talepli davadır. Mahkemece 12/03/2024 tarihinde "davanın kabulüne, dava konusu işlemin iptaline, davacıdan dava konusu taşınmazla ilişkin olarak ödenen tutarın tahsil tarihinden itibaren işleyecek tecil faiziyle birlikte davacıya iadesine" karar verilmiştir. Karara karşı davalı idare tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. Vergi Dava Dairesi'nin 2024/1068 E. sayılı dosyasına kaydedilmiş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
Akfen İnşaat	T** M**	Gölbaşı 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/343 E.	Kira (Kira Parasının Tespiti İstemli)	24.000.000 TL	Akfen İnşaat'ın maliki olduğu Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Kızılcaşar Mahallesi, 120573 ada, 1 parselde yer alan E Blok numaralı taşınmaz için 21/02/2019 tarih ve B-8 nolu makbuzla davalı idareye ödenmiş olan toplam 306.643,04-TL yapı kullanım izin belgesi harcının iadesine ilişkin işlemi iptali ve 14802 Sayılı şikayetin zımnen reddine ilişkin işlemi iptali ile haksız yere ödenen 306.643,04-TL'nin ödeme tarihinden itibaren işleyecek tecil faiziyle birlikte ödenmesi talepli davadır. Mahkemece 12/03/2024 tarihinde "davanın kabulüne, dava konusu işlemin iptaline, davacıdan dava konusu taşınmazla ilişkin olarak ödenen tutarın tahsil tarihinden itibaren işleyecek tecil faiziyle birlikte davacıya iadesine" karar verilmiştir. Karara karşı davalı idare tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. Vergi Dava Dairesi'nin 2024/1076 E. sayılı dosyasına kaydedilmiş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
Akfen İnşaat	T** M**	Gölbaşı 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/343 E.	Kira (Kira Parasının Tespiti İstemli)	24.000.000 TL	Kira başlangıç tarihi 02/07/2018 tarihi olan, İncek Loft Sitesi A2 Blok No: 4'te oturan davacının kira bedelinin 01/07/2023 tarihi itibarıyla 30.000,00 Türk Lirası olarak tespit edilmesi talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
		(Eski No: 2024/921 E.)			
Akfen İnşaat	H** F**	Gölbaşı 1. Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/1122 E.	Kira Davası (Kira Bedelinin Tespiti)	26.875,00 TL	İncek Loft Sitesi B3 Blok No: 122'de 17/07/2018 tarihinden bu yana kiracı olarak oturan davalının ödediği güncel kira bedelinin aylık 8.125,00 Türk Lirası olması ve bu kira bedelinin piyasaya rayiç bedelinin çok altında kalması nedeniyle güncel kira bedelinin 17/07/2023 tarihi itibarıyla aylık net 35.000,00 Türk Lirası olarak belirlenmesi talep edilmiştir. Yargılama devam etmektedir.
Akfen İnşaat	B*** U*** K***	Gölbaşı 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/654 E.	Kira Davası (Kira Bedelinin Tespiti)	92.085,31 TL	İncek Loft Sitesi B3 Blok No: 141'de 15/06/2019 tarihinden bu yana kiracı olarak oturan davalının ödediği güncel kira bedelinin aylık 12.500,00 Türk lirası olması ve bu kira bedelinin piyasaya rayiç bedelinin çok altında kalması nedeniyle güncel kira bedelinin 15/06/2024 tarihi itibarıyla aylık net 104.585,31 Türk lirası olarak belirlenmesi talep edilmiştir. Yargılama devam etmektedir.

Akfen İnşaat veya Bağlı Ortaklıkları Aleyhine Açılmış Derdest Davalar

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	SGK Başkanlığı	Dereeli Asliye Hukuk (İş) Mahkemesi 2012/224 E.	İş Davası (Rücuen Tazminat- Sosyal Güvenlik Hukukundan Kaynaklanan)	44.366,40 TL (İslah Edilen Dava Değeri) - 300.000,00 TL (Tahmini Risk)	SGK tarafından, diğer davalılar Suta İnş. Müh. Ltd. Şti. - Altınca Yapı Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığının yüklenimindeki Doruk Hes Projesi kapsamında taşeron şirketin sigortalı işçilerinin 15.05.2012 tarihinde geçirdiği iş kazası nedeniyle, sigortalı ve hak sahiplerine ödenen meblağlara ilişkin olarak 2012 yılında Suta İnşaat ve Ticaret Ltd. Şti., Altınca Yapı Tic. Ltd. Şti. ve Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. aleyhine açılan rücuen tazminat talepli davadır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Dosya kapsamında alınan 30.07.2022 tarihli bilirkişi raporunda; "Akfen İnşaat'ın %15 oranında kusurlu bulunduğu" yönünde değerlendirme yapılmıştır. Bilirkişi raporuna karşı itirazlar

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	N** T**	Eskişehir 5. İş Mahkemesi 2024/424 E. (Eski: Eskişehir 1. İş Mahkemesi) (Eski No: 2024/152)	İş Davası (İşçilik Alacakları)	53.532,96 TL	sunulmuştur. Dosyaya sunulan 13.09.2022 tarihli bilirkişi hesap raporunda; "Müteveffa sigortalı K** Ö**'in hak sahiplerine bağlanan ilk peşin değerli gelirler açısından davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsil edilebilecek kurum zararının 69.875,04 TL olduğu; Müteveffa sigortalı K** E**'in hak sahiplerine bağlanan ilk peşin değerli gelirler açısından davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsil edilebilecek kurum zararının 61.420,43 TL olduğu; malul sigortalı Z** K**'a yapılan geçici iş göremezlik ödeneklerinin 1.480,45 TL'sinin, tedavi giderlerinin 494,90 TL'sinin ve müteveffa sigortalıların hak sahiplerine ödenen cenaze yardımlarının 726,00 TL'sinin davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsil edilebileceği" yönünde kanaat bildirilmiştir. Bilirkişi raporu yeni tebliğ edilmiş olup, yasal süre içerisinde itirazlar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. Davacı, FESLEĞEN YEMEK personeldir. İşçilik alacakları talepli işbu davayı açmıştır. Davaya karşı cevaplarımız sunulmuştur. Mahkemece 07/11/2022 tarihinde davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı istinafa başvurulmuştur. Kararda hükmedilen işçilik alacaklarına istinaden Eskişehir 6. İcra Müdürlüğü'nün 2023/142 E. sayılı dosyası ile ilamlı icra takibi başlatılmıştır. İcra dosyasına 100.000,00 TL'lik teminat mektubu (T. Garanti Bankası A.Ş. - Mektup No: 2157694) sunularak tehir-i icra kararı alınmıştır. Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesinin 2023/83 E. sayılı dosya üzerinden yaptığı istinaf incelemesinde HMK md. 353/1-a-6 gereğince yerel mahkeme kararının kaldırılmasına, dosyanın yeniden görülme üzere ilk derece mahkemesine gönderilmesine kesin olarak 16/02/2024 tarihinde karar verilmiştir. Dosya yeni esas almıştır. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de, İhraççı açısından finansal risk teşkil etmemektedir.)

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	G** B** VD.	Dereli Asliye Hukuk Mahkemesi 2013/197 E.	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan Maddi Ve Manevi Tazminat)	180.117,03 TL (İslah Edilen Dava Değeri)	Diğer davalılardan Temka Temel Kazık Zemin Etüd İnşaat Taahhüt A.Ş. firmasında delici kepeç operatörü olarak çalışan muris A** B**'in Dereli ilçesinde bulunan Doruk HES inşaatında çalıştığı zaman 27.07.2011 tarihinde yaşanan iş kazası sonucu vefat etmesi üzerine mirasçıları tarafından tazminat davası açılmıştır. Ana işveren olduğu iddiasıyla dava, Şirket'e de yöneltilmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Davacılar vekili tarafından 18.12.2020 tarihli ıslah dilekçesi ile kaza tarihinden itibaren işleyecek yasal faiz ile birlikte davalılardan 181.117,03 TL talep edilmiştir. Dosya kapsamında en son alınan 22.05.2023 tarihli bilirkişi raporunda da, diğer raporlarda olduğu gibi; "Akfen İnşaat'a kusur atfedilemeyeceği" yönünde değerlendirme yapılmıştır. Raporu karşı beyanlar sunulmuştur. Mahkemece 08/03/2024 tarihli duruşmada; "A-Asıl dosya yönünden davanın KISMEN KABULÜ, KISMEN REDDİ ile, 1-75.909,59 TL maddi tazminatın kaza tarihi olan 27/07/2011 tarihinde itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacı G*** B***'a verilmesine, 2-105.207,44 TL maddi tazminatın kaza tarihi olan 27/07/2011 tarihinde itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacı A*** B***'a verilmesine, 3-50.000,00'er TL manevi tazminatın kaza olan 27/07/2011 tarihinde itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacılar G*** B*** ve A*** B***'a ayrı ayrı verilmesine, 4-40.000,00'er TL manevi tazminatın kaza olan 27/07/2011 tarihinde itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacılar F*** B***, Z*** B*** ve Ş*** O***'ya ayrı ayrı verilmesine, fazlaya ilişkin talebin reddine,

ÖZMEN YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	M*** A****	Yahyalı Asliye Hukuk Mahkemesi 2014/10 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	8.000,00 TL	5-Sair hususların gerekçeli kararda hüküm altına alınmasına, B-Birleşen 2020/394 Esas sayılı dosya yönünden davanın KISMEN KABULÜ, KISMEN REDDİ ile, 1-40.000,00 TL manevi tazminatın kaza olan 27/07/2011 tarihinde itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacı E*** A***'a verilmesine, fazlaya ilişkin talebin reddine" karar verilmiştir. Gerekçeli karar henüz yazılmamıştır. Gerekçeli karar tebliğ edilmiş olup Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya henüz istinaf incelemesi için Bölge Adliye Mahkemesine gönderilmiştir. NOT: Bu süreçte mahkemece hükmedilen alacaklara ilişkin olarak davacı tarafça Osmaniye İcra Müdürlüğü'nün 2024/10484 E. sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılmıştır. İcra dosyasına T.Vakıflar Bankası T.A.O. Osmaniye Şubesi'ne ait 11/07/2024 tarihli 7100809353 sayılı ve 1.500.000,00 TL tutarlı teminat mektubu sunularak tehir-i icra kararı alınmıştır.
Akfen İnşaat	Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı	Anamur 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	İş Davası (Rücuen Tazminat - Sosyal Güvenlik	110.872,93 TL (Islah Edilen Dava Değeri)	Davacı; Yapı-Tek Bugato ortaklığının Çamlıca III Barajı ve HES inşaatı işyerinde 27/10/2008 tarihinden 28/02/2010 tarihine kadar tünelde ayna ustası olarak çalıştığı, davalı işveren tarafından iş akdinin feshedildiği, Akfen İnşaat ile diğer iki şirket arasında alt üst işveren ilişkisi bulunduğu, davacı haftalık 84 saat çalıştığı iddiasıyla fazla mesai ücretini talep etmektedir. Mahkemece 09/03/2017 tarihinde; "Davanın kısmen kabul kısmen reddi ile, 2.109,74 TL'nin fazla mesai ücretinin hak ediş tarihinden itibaren işleyecek en yüksek mevduat faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsiline" karar verilmiştir. Gerekçeli karar yazılmış ancak bugüne kadar tebliğe çıkarılmamıştır.
Akfen İnşaat	Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı	Anamur 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	İş Davası (Rücuen Tazminat - Sosyal Güvenlik	110.872,93 TL (Islah Edilen Dava Değeri)	SGK tarafından, diğer davalı Tanyıldızlar Makina San. ve Tic. Ltd. Şti. işçisi olan davacı Z** T** isimli işçinin, Anamur Ofluca HES inşaatının yüklenicisi Taşeli İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti.

G.Ö. G.Ş.

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
		2017/199 E. (Eski no: 2015/141)	Hukukundan Kaynaklanan)		sorumluluk sahasında bir iş için gönderildiğinde meydana iş kazası nedeniyle, sigortalı ve hak sahiplerine ödenen meblağlara ilişkin olarak açılan rücu tazminat talepli davadır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Mahkemece 18.03.2019 tarihinde; "Davanın kabulüne, Davalılardan Akfen İnşaat. Yönünden davanın REDDİNE" karar verilmiştir. Gerekçeli karar yazılmış ancak halen taraflara tebliğ edilmemiştir.
Akfen İnşaat	M** N**	Ankara 40. İş Mahkemesi 2016/457 E.	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat)	21.000,00 TL	Davacı, diğer davalılardan Dost İnşaat'ın taşeronu Koza İnşaat Ticaret Ltd.Şti.'nin çalışması olup, İncek Loft şantiyesinde meydana geldiği ileri sürülen iş kazası dolayısıyla açılan işbu dava açılmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Dava Dost İnşaat'a ihbar edilmiştir. Dost İnşaat tarafından da dava, Zurich Sigorta A.Ş.'ye ihbar edilmiştir. Dosyaya en son sunulan 04.03.2024 tarihli kusur bilirkişi raporunda; davalı Akfen İnşaat'ın işi anahtar teslim vermiş olmasından dolayı olayın meydana gelmesinde atfı kabul kusurunun olmadığı yönünde kanaat bildirilmiştir. Dosyaya sunulan 16.09.2024 tarihli aktüerya bilirkişi raporunda; "davacının geçici iş göremezlik dönemi zararının 4.507,62 TL, sürekli iş göremezlik dönemi zararının 328.768,57 TL olduğu ancak, sürekli iş göremezlik dönemi zararından SGK tarafından bildirilecek ilk peşin değerli gelirlerin %60'ının tenzilinin gerektiği" yönünde görüş bildirilmiştir. Rapora karşı beyan ve itirazlar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir.
Akfen İnşaat	Z** A** VD	Ankara 18. İş Mahkemesi 2022/33 E. (Eski no: 2015/1751 - 2015/1264)	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat)	4.105.246,87 TL (İslah edilen dava değeri)	Diğer davalılardan İnci Teksan Makine Ticaret Ltd. Şti. firmasında çalışan muris müteveffa F** A**'in İncek Loft şantiyesinde çalıştığı zaman 10.06.2015 tarihinde yaşanan iş kazası sonucu vefat etmesi üzerine mirasçıları tarafından tazminat davası açılmıştır. Ana işveren olduğu iddiasıyla dava Akfen İnşaat'a da yöneltilmiştir. 06.04.2021 tarihli duruşmada asıl davanın kısmen kabulüne, birleşen davanın Ankara 12. İş Mahkemesinin 2015/1751 E. sayılı dosyası yönünden Akfen

Davalı Taraf	Davaçı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					<p>İnşaat yönünden reddine karar verilmiştir. Ankara BAM 7. HD'nin 2021/3300 E., 2021/3435 K., 14/12/2021 tarihli kararı gereğince ilk derece mahkemesinin kararının kaldırılmasına, dosyanın yeniden görülmek üzere ilk derece mahkemesine gönderilmesine kesin olarak karar verilmiştir. Dosyanın ilk derece mahkemesine gönderilmesinden sonra dosyaya sunulan 28/05/2022, 25/07/2022, 13/06/2023, 02/11/2023 ve 25/02/2024 tarihli bilirkişi raporlarının tümünde; "Davalı Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş ne; olayın meydana gelmesinde atfi kabil kusurunun bulunmadığı" yönünde ortak kanaat bildirilmiştir. Dosya kapsamında en son alınan 02.11.2023 tarihli bilirkişi ek raporunda da; kök rapora ve önceki ek rapora sadık kalmarak "Akfen İnşaat'ın olayın meydana gelmesinde kusurunun olmadığı" yönündeki değerlendirmeye tekrar edilmiştir. Bununla birlikte ilgili bilirkişi ek raporunda; "Z** A**'in destekten yoksun kalma tazminatının net 2.741.146,02 TL, çocuk F** A**'in destekten yoksun kalma tazminatının net 511.038,99 TL, çocuk R** A**'in destekten yoksun kalma tazminatının net 453.061,86 TL, anne S** Ş**'in destekten yoksun kalma tazminatının net 332.947,85 TL, baba R** A**'in destekten yoksun kalma tazminatının net 317.158,63 TL olduğu, manevi tazminatın mahkemenin takdirinde olduğu" yönünde hesaplama ve değerlendirme yapılmıştır. Bilirkişi raporuna karşı beyanlar yasal süre içerisinde sunulmuştur. Davacılar Z*** A***, F*** A*** ve R*** A*** tarafından bilirkişi ek raporu uyarınca talep edilen destekten yoksun kalma tazminatı tutarlı ıslah edilmiştir. İslaha karşı Akfen İnşaat itirazlarını sunmuştur. Mahkemece 20.05.2024 tarihli celsede; "Birleşen Ankara 12. İş Mahkemesinin 2015/1751 esas sayılı dosyasında davalı Akfen İnşaat yönünden davanın reddine" karar verilmiştir. Gerekçeli karar taraflara tebliğ edilmiştir. Davacı taraflar istinaf kanun yoluna başvurmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 38. Hukuk Dairesi'nin 2024/631 E.</p>

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mathkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	M** D** VD	Ankara 2. İş Mahkemesi 2016/313 E.	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan Maddi Ve Manevi Tazminat)	402.892,78 TL (İslah Edilen Dava Değeri) - 800.000,00 TL (Tahmini Risk)	sayılı dosyasına kaydedilmiş olup istinaf incelemesi devam etmektedir. İncek Loft Projesi inşaatında diğer davalılardan Buga Otis Asansör San. ve Tic. A.Ş'nde asansör kurucusu ve bakımıcısı olarak çalışan A** D**'in, 19.11.2015 tarihinde iş kazası sonucu vefat etmesi nedeniyle, müteveffanın mirasçıları tarafından maddi ve manevi tazminat talepli açılan davadır. Yerel mahkemece 22/06/2021 tarihinde; davanın kısmen kabulü ile; 201.932,84 TL maddi tazminata ve toplam 135.000,00 TL manevi tazminata hükmedilmiştir. Karara karşı tehir-i icra talepli olarak istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi neticesinde Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesi'nin 27/12/2021 tarihli, 2021/3445 E. ve 2021/3618 K. sayılı kararıyla istinaf başvurusunun esaslanarak reddine (maddi tazminat yönünden Yargıtay nezdinde temyiz yolu açık olmak üzere, manevi tazminat yönünden kesin olmak üzere) karar verilmiştir. Karara karşı tehir-i icra talepli olarak temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Temyiz incelemesi neticesinde Yargıtay 10. Hukuk Dairesi'nin 2022/2462 E. ve 2023/1153 K. sayılı kararıyla "Eksiklerin giderilmesi için dosyanın hükümü veren Bölge Adliye Mahkemesine, geri çevrilmesine" karar verilmiştir. Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesi'nin 2021/3445 E. sayılı dosyası üzerinde istinaf incelemesi devam etmektedir. Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesi'nin 2021/3445 E. sayılı dosyasından eksiklikler tamamlanarak dosya tekrar Yargıtay'a gönderilmiştir. Yargıtay 10. Hukuk Dairesi'nin 2024/7445 E. sayılı dosyası üzerinden temyiz incelemesi devam etmektedir. Bu süreçte mahkemece hükmedilen alacaklara ilişkin olarak davacı tarafça Gölbaşı İcra Dairesinin 2021/1107 E. sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılmıştır. İcra dosyasına Garanti Bankası A.Ş. Başkent Kurumsal Şubesi'ne ait

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	1. Belde Yapı 2. Belvü Yapı	İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/11 E. (Eski No: 2014/938 E.)	Ticari Dava (Alacak)	675.004,00 TL	27.08.2021 tarihli, 1970371 numaralı ve 635.000,00 TL tutarlı teminat mektubu sunularak tehir-i icra kararı alınmıştır. Davada Akfen İnşaat lehine karar verilmiştir. Karşı taraf temyiz etmiştir. Mahkemece Yargıtay bozmasına uyularak, işçilik ödemelerine ilişkin davalı kayıtları celp edilerek, Yargıtay kararı ve sunulan belgelerin incelenmesi için bilirkişiden ek rapor alınmasına karar verilmiştir. 12.10.2021 tarihinde ek rapor tebliğ edilmiştir. Sunulan Bilirkişi Ek Raporunda davanın tamamı üzerinden kabul edilmesi gerektiği yönünden görüş bildirilmiştir. Ek rapora karşı itiraz dilekçesi sunulmuştur. Mahkemenin itirazların değerlendirilmesi için yeniden yapılan bilirkişi incelemesi ve bilirkişi raporuna göre, davacının 7.742,50 TL alacağı olduğu tespit edilmiştir. 22.09.2022 tarihli duruşmada, dosyada alınan tüm bilirkişi raporları, tarafların beyan ve itirazları, raporlar arasındaki çelişkinin giderilmesi için yeni heyetten rapor alınması için ara karar oluşturulmuştur. Dosya ek rapor için bilirkişide olup yargılama devam etmektedir.
Akfen İnşaat	F** E**	Ankara 55. İş Mahkemesi (Eski: Ankara 29. İş Mahkemesi) 2024/175 E. (Eski no: 2021/21- 2017/853)	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan Maddi Ve Manevi Tazminat)	586.630,31 TL (İslah Edilen Dava Değeri) - 1.500.000,00 TL (Tahmini Risk)	Diğer davalılardan Söz İş Sağlığı ve İş Güvenliği Ltd. Şti. firmasında iş güvenliği uzmanı olarak çalışan kazazede F** E**'in, Bulvar Loft şantiyesinde çalıştığı zaman 06.02.2017 tarihinde yaşanan iş kazası davacı kazazede tarafından açılan maddi ve manevi tazminat davasıdır. Ana işveren olduğu iddiasıyla dava Akfen İnşaat'a da yöneltilmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Mahkemece 28.09.2023 tarihli celsede; "1-Davacının maddi tazminatı ilişkin asıl dava ve birleşen davasındaki taleplerin kabulü ile; 8.785,73 TL geçici iş göremezlik ile 577.844,58 TL süreklili iş göremezlik olmak üzere toplam 586.630,31 TL maddi tazminatın kaza tarihi olan 06.02.2017 tarihinden işleyecek yasal faizi ile birlikte asıl davadaki ve birleşen davadaki davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacıya verilmesine, 2-Davacının asıl davadaki manevi tazminat talebinin kısmen kabul kısmen reddi ile; 60.000,00 TL manevi tazminatın kaza

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	N** B**	İstanbul 5. Tüketici Mahkemesi 2016/1087 E.	Tüketici Davası (Tapu İptali Ve Tescil)	-	tarihi olan 06.02.2017 tarihinden işleyecek yasal faizi ile birlikte asıl davadaki davalılar Akfen İnşaat'tan, Ozan Hazır Beton İnş. Mad. Nak. Pet. Otom. Kuy. Tic. A.Ş.'den ve Söz 1 İş Sağlığı Ve İş Güv. Müh. Dan. Rek. Org. Tic. Ltd. Şti.'den müştereken ve müteselsilen alınarak davacıya verilmesine, fazlaya ilişkin istemin reddine" karar verilmiştir. Karar karşı davalılarca istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi neticesinde Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 8. Hukuk Dairesi'nin 08.05.2024 tarihli, 2024/680 E. ve 2024/1306 K. sayılı kararıyla "İlk derece mahkemesi kararının kaldırılmasına ve davanın yeniden görülmesi için dosyanın kararı veren ilk derece mahkemesine gönderilmesine" kesin olmak üzere karar verilmiştir. Dosya tekrar ilk derece mahkemesine gönderilmiştir. İstinaf kararı sonrası dosyaya sunulan 02.10.2024 tarihli bilirkişi raporunda; "davacının kendi kusur oranı düşüldükten sonra hesaplanan maddi zararının (tazminatının); Geçici İş Göremezlik Sebebiyle : 4.285,27 TL ve Sürekli İş Göremezlik Sebebiyle : 505.193,01 TL Olmak Üzere Toplam 509.478,28 TL Olduğu" görüşü bildirilmiştir. Rapora karşı itirazlar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir.
					Gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi ile alınan Nispetiye 10 sitesindeki daire için davacı tarafından açılan tapu iptali ve tescil davasıdır. Mahkemece 08/07/2021 tarihinde; "Asıl davada; davalı Atlas Dış Ticaret aleyhine açılan davanın konusu kalmadığından hüküm kurulmasına yer olmadığına, davalı Renkyol aleyhine açılan davanın kabulü ile, İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mah. 395 ada 29 parselde kayıtlı 8 nolu bağımsız bölümün Renkyol adına kayıtlı 1/2 hisseye ilişkin tapu kaydının iptali ile takyidatlardan arı olarak davacı adına tesciline, Birleşen 2017/767 E. sayılı dosyada; "Davalı Vektör Taahhüt ve Akfen İnşaat'ın İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mah. 395 ada 29 parselde kayıtlı 8 nolu bağımsız bölümün Renkyol adına kayıtlı 1/2 hissesindeki haciz şartlarının kaldırılmasına" karar

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı	Aliğa 1. İş Mahkemesi (Eski: Karşiyaka 1. İş Mahkemesi) 2019/183 E. (Eski No: 2018/193 E.)	İş Davası (Rücuen Tazminat - Sosyal Güvenlik Hukukundan Kaynaklanan)	114.689,83 TL (İslah Edilen Dava Değeri)	verilmiştir. Karara karşı taraflarca istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya, İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesi'nin 2022/236 Esasına kayıtlı olarak istinaf incelemesindedir. Diğer davalılardan Bahar Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. firmasında ALOSBI altyapı inşaatında çalışan kazazede C** A**'in geçirdiği iş kazası sonucunda davacı SGK tarafından kazazedeye bağlanan 127.433,14 TL'lik ilk peşin sermaye değerli gelirin rücuen tazmini istemidir. Gelirin onay tarihi olan 27.02.2017 tarihinden itibaren hesaplanacak yasal faizi ile birlikte ilk aşamada toplam miktarın %20'sine tekabül eden 25.486,63 TL talep edilmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Dava konusu talep miktarı davacı kurum tarafından 114.689,83 TL olarak ıslah edilmiştir. Mahkemece 20/09/2021 tarihinde; "Davamın kabulü ile, 114.689,83 TL'nin gelir bağlanma (onay) tarihi olan 27/02/2017 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacı kuruma verilmesine" karar verilmiştir. Karara karşı Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için İzmir Bölge Adliye Mahkemesi 10. Hukuk Dairesi'nin 2022/552 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. İstinaf incelemesi henüz sonuçlanmamıştır.
Akfen İnşaat	Fortuna Proje İnşaat Taahhüt Ticaret A.Ş.	Ankara 7. İcra Hukuk Mahkemesi 2021/668 E. (Eski no: 2019/676 E.)	İcra Davası (Şikayet - İcra Memur Muamelesi)	-	Davacı şirkete ait İstanbul ili Beşiktaş ilçesi Ortaköy Mahallesi 395 ada, 29 parsel sayılı 2. Kat 11 numaralı bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz üzerine 07/09/2017 tarihinde alacaklı Akfen İnşaat lehine tesis edilen haczin İİK 110 uyarınca 1 yıl içinde satışının istenmemiş olması ve satış masraf avansının yatırılmaması nedeniyle kaldırılması Ankara 17. İcra Müdürlüğü'nün 2017/16311 E. sayılı dosyasından talep edilmiştir. Ankara 17. İcra Müdürlüğü 2017/16311 Esas sayılı dosyasından 01.07.2019 tarihinde "3. şahsın talebinin dosyada taraf olmaması nedeni ile reddine" karar verdiğinden, davacı

ÖZMEN YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	C** A**	Bakırköy 33. İş Mahkemesi (Eski: Bakırköy 9. İş Mahkemesi) 2021/798 E. (Eski No: 2019/1329 E.)	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan Maddi Ve Manevi Tazminat)	51.000,00 TL	tarafa bu karara karşı şikâyet yoluna gidilmiştir. 17/02/2022 tarihli duruşmada şikâyetin kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi neticesinde Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 32. Hukuk Dairesi'nin 27/09/2022 tarihli, 2022/1487 E. ve 2022/1631 K. sayılı kararıyla istinaf başvurusunun esaslan reddine karar verilmiştir. Karara karşı temyiz yolu açık olup, karar henüz Şirkete tebliğ edilmemiştir. Kararın tebliğini müteakip temyize başvurulup başvurulmayacağı değerlendirilecektir.
					Davacı, M.S Erkan İnşaat'ta 01.07.2019 tarihinde sıvacı olarak işe başlamış olup, işe başladığı tarihten 4 gün sonra 05.07.2019 tarihinde Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin inşaatında çalışırken iş kazası geçirmesi ve kolunun kırılması sebebiyle, fazlaya ilişkin haklarını saklı tutarak, belirsiz alacak davası olarak, maddi ve manevi tazminat talepli işbu davayı açmıştır. Ana işveren olduğu iddiasıyla Şirkete de husumet yöneltilmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Dava Sompo Japan Sigorta A.Ş.'ye ihbar edilmiştir. Mahkemece 18.10.2023 tarihli celsede "davacıya iş kazası sebebiyle talep ettiği ödemenin yapılması ve soruşturmanın uzlaşma ile sonlandırılarak kovuşturmayaya yer olmadığına dair karar verilmesi nedeniyle davanın usulden reddine" karar verilmiştir. Karara karşı davalı SGK tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi neticesinde İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 48. Hukuk Dairesi'nin 08/02/2024 tarihli, 2023/2795 E. ve 2024/248 K. sayılı kararıyla, "Davacının ve davalı SGK vekillerinin istinaf başvurularının kabulü ile ilk derece mahkemesi kararının kaldırılmasına, davanın feragatten reddine" karar verilmiştir. Akfen İnşaat kararı usul yönünden hatalı bulunması sebebiyle karara karşı temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya temyiz incelemesi için Yargıtay 10. Hukuk Dairesi'nin 2024/6410 sayılı dosyasına kaydedilmiştir.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	Fortuna Proje İnşaat Taahhüt Ticaret A.Ş.	Ankara 4. İcra Hukuk Mahkemesi 2019/1044 E.	İcra Davası (Şikayet - İcra Memur Muamelesi)	-	(NOT: Akfen İnşaat açısından finansal risk teşkil etmemektedir.) Ankara 20. İcra Müdürlüğü'nün 2016/7281 E. sayılı dosyası şikâyet edilmiştir. 25/02/2020 tarihinde davanın reddine karar verilmiştir. Davacının istinaf yoluna başvurmasını üzerine dosya Ankara BAM 23. HD'nin 2020/1386 E. sayılı dosyasında incelendi ve temyiz yolu açık olmak üzere 30/09/2020 tarihinde istinaf başvurusunun esasına reddine karar verildi. Karar ilamı halen taraflara tebliğ edilmemiştir. Bu nedenle karara karşı taraflarca temyiz başvurusunda bulunulmamıştır.
Akfen İnşaat	H** B**	Eskişehir 1. İş Mahkemesi 2020/37 E.	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat)	525.800,00 TL (Tahmini risk 1.000.000,00 TL)	Diğer davalılardan Mekatronik İnşaat Mühendislik ve Ticaret A.Ş. bünyesinde depo sorumlusu olarak, Eskişehir Şehir Hastanesi'nde çalışan davacı/kazazede H** B**'nin 18/05/2019 tarihinde geçirdiği iş kazasına istinaden, fazlaya ilişkin hakları saklı tutularak açılan maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Ana işveren olduğu iddiasıyla Şirkete de husumet yöneltilmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Dava Anadolu Sigorta A.Ş.'ye ihbar edilmiştir. En son duruşmada dosyanın ATK 3. İhtisas Kurulu'na gönderilerek davacının SID (maluliyet) derecesinin tespitinin istenilmesine karar verilmiştir. Yargılama devam etmektedir.
Akfen İnşaat	E** B**	Ankara 35. Asliye Hukuk Mahkemesi (Eski: Ankara 12. Asliye Hukuk Mahkemesi) 2024/290 E. (Eski No: 2021/225 E. 2020/318 E.)	Hukuk Davası (Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat)	460.000,00 TL	Davacı E** B** 29.09.017 tarihinde kendisine ait araç ile trafikte seyir halinde iken, Bulvar Loft şantiyesinden kontrolsüz ve dikkatsiz şekilde sokak üzerine çıkan ve sevk ve idaresi dava dışı U** A**'a ait iş makinasının aracına çarpması nedeniyle davacının malul ve sakat kalmasına neden olduğundan fazlaya ilişkin hakları saklı kalmak kaydı ile açılan maddi ve manevi tazminat talepli davadır. İnşaat sahibinin Şirket olması nedeniyle davacı tarafından Şirket'e de husumet yöneltilmiştir. Yargılama neticesinde yerel mahkemece 30.11.2021 tarihinde; "Davanın kısmen kabulü ile 201.531,17 TL süreklili, 9.021,57 TL geçici, 1.777,50 TL bakıcı tazminatı ile 50.000,00 TL manevi tazminatın kaza tarihi olan 29/09/2017 tarihinden itibaren itibaren işleyecek yasal

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	M** A** Ş**	Ankara 84. İş Mahkemesi (Eski): Ankara 53. İş Mahkemesi, Ankara 20. İş Mahkemesi) 2024/66 E. (Eski no: 2021/756 E. 2020/836 E.)	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat)	101.000,00 TL	<i>faizle davalılardan müştereken müteselsilen alınarak davaya ödenmesine" karar verilmiştir. Karara karşı Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi neticesinde Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 26. Hukuk Dairesi'nin 16.05.2024 tarihli 2022/1010 E. sayılı ve 2024/690 K sayılı kararıyla "Davalı Akfen İnşaat vekili ile Dost İnşaat ve Proje A.Ş. Yönetimi vekilinin istinaf başvurusunun kabulü ile; 6100 sayılı HMK'nın 353/1-a-6. maddesi uyarınca ilk derece mahkemesi kararının KALDIRILMASINA "kesin olmak üzere karar verilmiştir. Dosya yeniden inceleme yapılmak üzere ilk derece mahkemesine gönderilmiştir. Mahkemece davalının kaza tarihi olan 10/11/2019 itibarıyla maluliyet oranının belirlenmesi için Hacettepe Adli Tıp Anabilim Merkezine sevkine yönelik ara karar kurulmuştur. Hacettepe Üniversitesi Tıp Fakültesi Dahili Tıp Bölümleri Başkanlığı Adli Tıp Anabilim Dalı Başkanlığı tarafından hazırlanan Adli Tıp Kurulu Raporu'nda; "29/09/2017 tarihli trafik kazasına bağlı kişinin tüm vücut özlür oranının %10 olduğu ve sekel halini aldığı" görüşü bildirilmiştir. Rapor karşı itirazlar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir.</i>
					<i>Diğer davalılardan Mekatronik İnşaat Mühendislik ve Ticaret A.Ş. firmasında ısıtma ve sıhhi tesisat ustası olarak çalışan kazazede M** A** Ş**'in Eskişehir Şehir Hastanesi inşaatında çalışmakta iken, 02.07.2017 tarihinde yaşanan iş kazası sonucu yaralanması üzerine kazazede davacı tarafından işbu maddi ve manevi tazminat talepli işbu dava açılmıştır. Ana işveren olduğu iddiasıyla dava Akfen İnşaat'a da yöneltilmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Dava, Sempo Japan Sigorta A.Ş. ve Dost İnşaat şirketlerine ihbar edilmiştir. Dosya kapsamına sunulan 06.09.2023 tarihli bilirkişi raporunda; Şirket yönünden özetle; "Eskişehir Şehir Hastanesi Yapım İşleri İle Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşinin sahibi olarak tasarım ve anahtar teslimi olarak vermesi nedeniyle davalı Akfen İnşaat'ın meydana gelen</i>

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	R*** Ç****	İsparta 2. İş Mahkemesi (Eski: İsparta İş Mahkemesi 2023/150 E. (Eski No: 2022/421 E.))	İş Davası (İşçilik Alacakları)	51.269,94 TL (İstilah değeri)	<p><i>kaza olayında herhangi bir sorumluluğunun bulunmadığı" yönünde kanaat bildirilmiştir. Yargılama devam etmektedir.</i></p> <p>Davacı, Labotest Diagnostik personeldir. İşçilik alacakları talepli işbu davayı açmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur.</p> <p>1-Davanın kısmen kabulü ile</p> <p>- 31.967,04 TL brüt kıdem tazminatı alacağının akdin fesh tarih olan 04/08/2022 tarihinden itibaren işleyecek en yüksek banka mevduat faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacıya ödenmesine,</p> <p>- 4.844,96 TL brüt fazla mesai ücret alacağının temerrüt tarihi olan 29/08/2022 tarihinden itibaren işleyecek en yüksek banka mevduat faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacıya ödenmesine,</p> <p>- 1.620,89 TL brüt UBGT ücreti alacağının temerrüt tarihi olan 29/08/2022 tarihinden itibaren işleyecek en yüksek banka mevduat faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacıya ödenmesine,</p> <p>-12.837,05 TL brüt hafta tatili çalışma ücreti alacağının temerrüt tarihi olan 29/08/2022 tarihinden itibaren işleyecek en yüksek banka mevduat faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacıya ödenmesine,</p> <p>2- Davacının yıllık izin ücreti alacağı talebinin reddine" karar verilmiştir. Karara karşı Akfen İnşaat tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya Antalya bölge Adliye Mahkemesi 9.Hukuk Dairesi'nin 2024/2700 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.</p>

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Hacettepe SPV	Hacettepe Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.	Ankara 14. Asliye ticaret mahkemesi 2022/460 E.	Ticari Dava (Şirket Genel Kurul Kararının İptali)	-	(NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması halinde, ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağı için Şirket açısından finansal risk teşkil etmemektedir.) Davacı şirketin yüzde 30 pay sahibi olduğu Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık AR-GE Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sermaye artırımına dair genel kurul kararının iptali talepli işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Mahkemece 26/09/2024 tarihli duruşmada Hacettepe SPV lehine şekilde "davanın reddine" karar verilmiştir. Karara karşı davacı tarafça istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya henüz istinaf incelemesi için Bölge Adliye Mahkemesine gönderilmemiştir.
Akfen İnşaat	Nispetiye On Sitesi Yönetimi	Ankara 14. İcra hukuk mahkemesi 2023/280 E.	İcra Davası (Sıra Cetvelindeki Sıraya İtiraz)	-	Ankara 20. İcra Müdürlüğü'nün 2016/7281 E. sayılı dosyasından yapılan sıra cetveline itiraz davasıdır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Dosyaya sunulan bilirkişi raporu Şirket lehine gelmiştir. Mahkemece 23.11.2023 tarihli celsede "davanın reddine" karar verilmiştir. Karara karşı davacı tarafça istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 23.Hukuk Dairesi'nin 2024/117 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
Akfen İnşaat	Ş** O** K**	Bodrum 3. Asliye hukuk mahkemesi 2023/548 E.	Hukuk Davası (El Atmanın Önlenmesi, Tazminat Ve Ecrimisil)	20.000,00 TL	Muğla ili Bodrum ilçesi Yalıkavak 17891 Mahallesi, N18C16B2A pafta, 696 ada, 16 parselin sahibi olan davacı, Şirket'in, arazisini işgal edecek şekilde ruhsata aykırı depo, prefabrik yapı, elektrik panosu ve güvenlik kulübesi inşa ettiğini ve arazisine hafriyat attığını iddia etmiştir. İşbu iddiasını dayanak göstererek dava konusu parsel üzerindeki haksız müdahalenin tespitine, men'ine, eski hale getirilmesine karar verilmesini ve Şirket'in 2022 Aralık ayından beri davacıya ait olan ihtilaf konusu taşınmazı işgal etmiş olması iddiasıyla fazlaya ilişkin haklar saklı tutularak 10.000,00 TL müdahalenin

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	Nispetiye On Sitesi Yönetimi	İstanbul 22. Sulh Hukuk Mahkemesi 2023/956 E.	Hukuk Davası (İtirazın İptali - KMK Ortak Gider Alacağı)	85.239,27 TL	men'i ve 10.000,00 TL ecrimisil bedeli talep etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. Davacı Site Yönetimi, Şirket'ten Nispetiye On Sitesi bağımsız bölüm no:102'den kaynaklanan; direkt su giderleri ve direkt ısıtma ve soğutma giderleri bedeli olmak üzere toplam 85.239,27.-TL alacaklı olduğu iddiasıyla, İstanbul 8. İcra Müdürlüğü 2022/19669 E. sayılı dosyası üzerinden Şirket hakkında ilamsız icra takibi başlatmıştır. İcra takibine davalı tarafça itiraz edilmesi üzerine işbu itirazın iptali davası açılmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Davacı tarafça 24/08/2024 tarihinde Borç Ödeme, Sulh ve İbra Protokolü ("Protokol") imzalanmış ve Protokol'e istinaden davacı vekiline 26/08/2024 tarihinde 1.055.000,00 Türk Lirası ödeme yapılmıştır. Bunun üzerine davacı tarafça 26/08/2024 tarihinde dosyaya feragat dilekçesi sunulmuştur. Mahkemece "davanın feragat nedeni ile reddine" karar verilmiştir. Karar henüz kesinleşmemiştir.
Akfen İnşaat	İ***A****	İstanbul Anadolu 5. İş Mahkemesi 2018/121 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	179.400,00 TL (İslah Edilen Dava Değeri) - 250.000,00 TL (Tahmini Risk)	Dost İnşaat'ın taşeronu olan diğer davalılardan Sanset İnşaat Turizm Yatırım Danışmanlık Dış Ticaret A.Ş. firmasında İller Bankası A.Ş. ("İlbank") Ofis Binası projesinde Ataşehir'de proje müdürü olarak çalışan davacı İ***A****'ın bir kısım işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği iddiasıyla açtığı alacak davasıdır. Davaya karşı cevap sunulmuştur. 10/08/2021 tarihli duruşmada "davanın kısmen kabul kısmen reddine karar verilmiştir. Karara karşı Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 47. Hukuk Dairesi 2021/3098 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. İstinaf incelemesi henüz sonuçlanmamıştır. Bu süreçte mahkemece hükmedilen alacaklara ilişkin olarak davacı tarafça İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü'nün 2021/15792 E. sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılmıştır. İcra dosyasına Garanti Bankası A.Ş. Kartal Şubesi'ne ait

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	C*** Ç****	Ankara 31. İş Mahkemesi 2023/206 E. (Eski no: 2019/402 E.)	İş Davası (İşçilik Alacakları)	196.468,18 TL (İslah Edilen Dava Değeri) - 300.000,00 TL (Tahmini Risk)	15/09/2021 tarihli, 1975998 sayılı ve 200.000,00 TL tutarlı teminat mektubu sunularak tehir-i icra kararı alınmıştır. Şirket bünyesinde KKTC İskele Bafra Turizm bölgesinde güvenlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi, bir kısım işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği iddiasıyla işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Dosya kapsamında dava önce 06/10/2022 tarihinde; islah edilen değer olan 105.265,55 TL üzerinden davanın kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı tarafımızca yapılan istinaf başvurusu üzerine, Ankara BAM tarafından "uyuşmazlık hakkında KKTC Hukuku'nun uygulanması gerektiği" kanaatiyle kararın kaldırılmasına karar verilmiş ve dosya tekrar ilk derece mahkemesine gönderilmiştir. İstinaf kararı sonrası dosya kapsamında alınan 06/10/2023 tarihli bilirkişi 2. ek raporunda; "KKTC iş mevzuatına göre davacı lehine; brüt 44.453,57-TL fazla mesai ücreti, brüt 21.168,37-TL hafta tatili ücreti, brüt 4.174,72-TL brüt bayram tatili ücreti" hesaplanmış ancak "kıdem tazminatı alacağı olmadığı" kanaati bildirilmiştir. 23/12/2023 tarihli bilirkişi 3. ek raporunda; "KKTC iş mevzuatına göre davacı lehine; brüt 5.926,07-TL fazla mesai ücreti, brüt 3.762,58-TL hafta tatili ücreti, brüt 1.014,51-TL bayram tatili ücreti" hesaplanmış ancak "kıdem tazminatı alacağı olmadığı" kanaati tekrar edilmiştir. 15.09.2024 tarihli yeni bilirkişi raporunda; "KKTC iş mevzuatına göre davacı lehine; brüt 180.277,01-TL fazla mesai ücreti, brüt 34.338,48-TL hafta tatili ücreti, brüt 4.784,82-TL bayram tatili ücreti" hesaplanmış ancak "kıdem tazminatı alacağı olmadığı" kanaati tekrar edilmiştir. Rapora karşı Akfen İnşaat'ın beyan ve itirazları mahkemeye sunulmuştur. Davacı taraf en son bilirkişi raporunda yer alan hesaplamalar doğrultusunda dava konusu alacak taleplerini islah etmiştir. Yargılama devam etmektedir.

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	Hases Otomotiv Yatırım Ve Pazarlama A.Ş.	Ankara 14. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/372 E.	Ticari Dava (İtirazın İptali - Ticari Nitelikteki Hizmet Sözleşmesinden Kaynaklanan)	10.778,43 TL (Dava Değeri) - 926.300,02 TL (Karşı Dava Değeri)	Davacı tarafından Ankara 10. İcra Müdürlüğü'nün 2020/10094 E. sayılı dosyasından icra takibi başlatılmış, Şirket tarafından işbu takibe itiraz edilmiştir. Bunun üzerine davacı tarafça itirazın iptali davası açılmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuş, bununla birlikte Şirket tarafından da, davalının ayıplı servis hizmeti vermiş olmasından ötürü 30.000-TL tutarında alacak davası (karşı dava) ikame edilmiştir. Dosya kapsamında en son alınan 17/07/2023 tarihli bilirkişi ek raporunda "Karşı davada, ayıplı hizmet sonucu davalı/karşı davacının aracı tamir ettirmek için uğradığı zarar 385.300,02 TL olduğu, değer kaybı nedeni ile doğmuş zararın bulunmadığı, aracın 07.05.2019 ile 24.12.2020 tarihleri arasında kullanılmadığı sabit olup, 385.300,02 TL'nin tenkisi halinde bu zararın 145.699,98 TL olarak, tenkis edilmemesi halinde ise 531.000,00 TL olarak hak ve nefaset kuralları gözetilerek hesaplanabileceği" yönünde görüş ve kanaat bildirilmiştir. Bilirkişi raporuna karşı beyanlar sunulmuştur. Bilirkişi raporu doğrultusunda karşı dava konusu tazminat Akfen İnşaat'ın talepleri toplam 926.300,02-TL olarak ıslah edilmiştir. Yapılan yargılama neticesinde 20/03/2024 tarihli duruşmada mahkemece; "Hases tarafından açılan asıl davanın reddine, Akfen tarafından açılan birleşen davanın kısmen kabulü ile toplam 916.300,02 TL'nin faiziyle tahsiline" karar verilmiştir. Karara karşı Hases Otomotiv Yatırım Ve Pazarlama A.Ş. tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 27. Hukuk Dairesi'nin 2024/1100 esas sayılı dosyasına kaydedilmiştir. İstinaf incelemesi henüz sonuçlanmamıştır.
Akfen İnşaat	H*** G***	Ankara 63. İş Mahkemesi 2021/813 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	104.707,39 TL (İslah Edilen Dava Değeri)	Davacı, Dost İnşaat'ın taşeronu Grande Dağıtım personeldir. İşçilik alacakları talepli işbu davayı açmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Mahkemece 07/11/2023 tarihli celsede "toplam brüt 74.329,89 TL işçilik alacakları (bakiye ücret, fazla mesai ücreti, ÜBGT ücreti, ihbar tazminatı) yönünden davanın

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	İ*** M***	Ankara 40. İş Mahkemesi 2021/671 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	99.553,14 TL (İslah Edilen Dava Değeri)	kısmen kabulüne" karar verilmiştir. Gerekeçeli karar yeni tebliğ edilmiş olup, yasal süre içerisinde istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesi'nin 2024/598 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. İstinaf incelemesi devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de, ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından Akfen İnşaat açısından finansal risk teşkil etmemektedir.) Davacı, Dost İnşaat'ın taşeronu Grande Dağıtım personeliidir. İşçilik alacakları talepli işbu davayı açmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Mahkemece 11/01/2024 tarihli celsede "toplam brüt 6.890,93 TL işçilik alacakları (bakiye ücret, UBGT ücreti, ihbar tazminatı, fazla mesai ücreti, hafta tatili ücreti,) yönünden davanın kısmen kabulüne" karar verilmiştir. Gerekeçeli karar henüz yazılmamış olup, kararın tebliği akabinde yasal süre içerisinde istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge Adliye Mahkemesi33. Hukuk Dairesi'nin 2024/1524 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
Akfen İnşaat	Y*** K***	Ankara Batı 4. İş Mahkemesi 2021/354 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	22.825,47 TL (İslah Edilen Dava Değeri)	(NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de, ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından Akfen İnşaat açısından finansal risk teşkil etmemektedir.) Davacı, Dost İnşaat taşeronu İsna Yapı personeli olup, tesisatçı ustası olarak çalıştığını, iş akdinin haksız ve önelsiz olarak feshedildiği iddiasıyla bir kısım işçilik alacaklarının ödemesi talepli işbu davayı açmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. 09/03/2023 tarihli duruşmada davanın Akfen İnşaat yönünden husumet yokluğu yönünden reddine karar verilmiştir. Davacı tarafta karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 30.

ÖZMEN Ç YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	C*** S***	Ankara 43. İş Mahkemesi 2022/281 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	550,00 TL	Hukuk Dairesi'nin 2023/1974 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. İstinaf incelemesi devam etmektedir. (NOT: Akfen İnşaat açısından finansal risk teşkil etmemektedir.) Davacı, E-ihale Temizlik personeli olup, Bulvar Loft Sitesi'nde görev yapmıştır. İşçilik alacakları talepli işbu davayı açmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Mahkemece 05/03/2024 tarihli duruşmada "Davalı Akfen İnşaat yönünden husumet yokluğu nedeniyle davanın usulden reddine" karar verilmiştir. Gerekeçeli karar taraflara tebliğ edilmiştir. Karar Şirket lehine olduğu için Şirket istinaf kanun yoluna başvurmamıştır. Diğer davalı E-ihale tarafından karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesi'nin 2024/2059 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. İstinaf incelemesi devam etmektedir. (NOT: Akfen İnşaat açısından finansal risk teşkil etmemektedir.)
Akfen İnşaat	D*** T***	Ankara 11. İş Mahkemesi 2023/522 E.	İş Davası /İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat)	201.000,00 TL	Dosyadaki diğer davalılardan Beşgen Mühendislik bünyesinde Tekirdağ Şehir Hastanesinde alıcı olarak çalışan davacı işçi, 28/08/2019 tarihinde meydana gelen iş kazası nedeniyle maddi ve manevi tazminat talepli işbu davayı açmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir.
Akfen İnşaat	N** K***	Eskişehir 2. İş Mahkemesi 2023/961 E.	İş Davası (İşçilik Alacaklar)	106.068,70 TL	Davacı, CLEAN TEMİZLİK personeldir. İşçilik alacakları talepli işbu davayı açmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Mahkemece 13.06.2024 tarihli duruşmada; "Davanın KISMEN KABULÜ ile; Net 81.098,90 TL kıdem tazminatının akdin feshi tarihinden itibaren mevduata uygulanan en yüksek faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsili ile davacıya verilmesine" karar verilmiştir. Karara karşı taraflarca istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesindedir. Bu süreçte mahkemece hükmedilen alacaklara ilişkin olarak davacı tarafça Eskişehir 7. İcra Müdürlüğü'nün 2024/4524 E. sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılmıştır. İcra dosyasına

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					T. Vakıflar Bankası T.A.O. Yunusemre Şubesi'ne ait 05/08/2024 tarihli 7100818878 sayılı ve 195.000,00 TL tutarlı teminat mektubu sunularak tehir-i icra kararı alınmıştır. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de, ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından Akfen İnşaat açısından finansal risk teşkil etmemektedir.)
Akfen İnşaat	M*** R*** A***	Adana 3. İş Mahkemesi 2012/74 E.	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat)	740.947,70 TL	Davacı, Adana İbis Otel Projesi yapım işini üstlenen SANSET İNŞAAT'ın taşeronu olan BNG İNŞAAT'ın personeli olup, 10.09.2011 tarihinde geçirmiş olduğu iş kazası nedeniyle maddi ve manevi tazminat talepli işbu davayı açmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Son duruşmada dosyanın Adli Tıp Kurum'na gönderilmesine karar verilmiştir. Yargılama devam etmektedir.
1.Akfen Holding 2.Akfen İnşaat 3.Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. 4.Akınısı Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş.	C*** K***	Ankara 11. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/563 E.	İtirazın İptali (Ticari Satımdan Kaynaklanan)	421.532,02 USD	Davacı tarafından, davalı şirketler arasında imzalanan 13/06/2007 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi'ne istinaden Ankara 2. Genel İcra Müdürlüğü'nün 2021/7853 E. (Kapatılan Ankara 25. İcra Müdürlüğü'nün 2021/7853 E.) sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılması üzerine, davalı şirketlerce işbu icra takibine itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur. Sonrasında davacı tarafından itirazın iptali talepli olarak işbu dava açılmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Mahkemece 22/12/2022 tarihli duruşmada; "Davanın kısmen kabulüne, Ankara 25.İcra Müdürlüğü'nün 2021/7853 sayılı takip dosyasında davalıların 421.450,90 USD asıl alacak tutarına itirazlarının iptaline" karar verilmiştir. Karara karşı davalılar istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 21. Hukuk Dairesi'nin 2023/390 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. İstinaf incelemesi devam etmektedir. Davacı tarafça başlatılan Ankara 2. Genel İcra Müdürlüğü'nün 2021/7853 E. icra dosyası Akfen Holding tarafından ihtirazi kayıtlı yapılan ödeme neticesinde infazden kapatılmıştır. Yapılan

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.Akfen Holding 2.Akfen İnşaat 3.Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. 4.Akınısı Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ö*** B***	Ankara 14. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/622 E.	İtirazın İptali (Hizmet Sözleşmesinden Kaynaklanan Alacak)	192.124,40 USD	ödemenin asıl borçlu İdeal Enerji'ye rücu edilmesi amaçlı tahkim süreci devam etmektedir. Davacı tarafından, davalı şirketler arasında imzalanan 13/06/2007 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi'ne istinaden (Kapatılan) Ankara 26. İcra Müdürlüğü'nün 2021/9195 E. sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılması üzerine, davalı şirketlerce işbu icra takibine itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur. Sonrasında davacı tarafından itirazın iptali talepli olarak işbu dava açılmıştır. Mahkemece 28/04/2022 tarihli karar ile; "Davalı borçlular Akfen Holding Anonim Şirketi, Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi, Akfen Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi ve Akın Isı Makina Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi hakkında açılan davanın TEFRİKİNE, mahkememizin ayrı bir esasına kaydedilmesine" karar verilmiştir. Dosyanın davalı şirketler ile ilgili olan kısmı; birleştirilmesine karar verilen Ankara 10. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2022/555 E. sayılı ve 3.000,00 USD değerindeki dosyasıdır. Dosya kapsamında alınan bilirkişi raporlarına karşı itirazlar sunulmuştur. Mahkemece 24.10.2024 tarihli celsede; "Mahkememizin 2021/622 Esas ve Birleşen Ankara 10 ATM 2022/555 Esas sayılı davasında verilen kararların infazında tahsilde tekkerrür olmamak üzere; A- Mahkememizin 2021/622 Esas sayılı davasında; Davanın kısmen kabulü ile; Davalı İdeal Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Ankara 26. İcra Dairesinin 2021/9195 Esas (Yeni Ankara 2. Genel İcra Dairesi 2023/56655 Esas) sayılı dosyasında 190.003,13 USD asıl alacak yönünden takibe yapılan itirazın iptali ile takibin aynı şartlarda devamına, Faiz talebinin reddine, Hüküm altına alınan alacağın % 20'si üzerinden hesaplanan 331.675,80 TL. icra inkar tazminatının davalıdan alınarak davacıya ödenmesine, B- Birleşen Ankara 10 ATM 2022/555 Esas sayılı davasında; Davanın kabulü ile; 190.000,00 USD'nin davalılardan alınarak

ÖZMEN Ç YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.Akfen Holding 2.Akfen İnşaat 3.Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. 4.Akınısı Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş.	C*** K***	Ankara 10. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/11 E.	İtirazın İptali (Ticari Satımdan Kaynaklanan)	380.006,28 USD	davacıya ödenmesine, hüküm altına alınan alacağın 3.000,00 USD.'lik kısmına 25/08/2022 dava tarihinden, 187.000,00 USD.'lik kısmına 29/02/2024 ıslah tarihinden itibaren 3095 sayılı Yasa'nın 4/a maddesi uyarınca kamu bankalarınca USD cinsi yıllık mevduata uygulanan en yüksek faizin yürütülmesine" karar verilmiştir. Gerekeçli karar henüz yazılmamıştır. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması durumunda hükmedilecek tazminat miktarı taraflar arasındaki sözleşme gereği İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.) Davacı tarafından, davalı şirketler arasında imzalanan 13/06/2007 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi'ne istinaden (Kapatılan) Ankara 3. İcra Müdürlüğü'nün 2021/8081 E. sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılması üzerine, davalı şirketlerce işbu icra takibine itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur. Sonrasında davacı tarafından itirazın iptali talepli olarak işbu dava açılmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Dosya 21/12/2023 tarihinde bilirkişiye teslim edilmiş olup bilirkişi tarafından imza incelemesi yapılan rapor 07/02/2024 tarihinde dosyaya sunulmuştur. Dosya hesap yönünden inceleme için bilirkişiye tevdi edilmiştir. Rapor henüz sunulmamıştır. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması durumunda hükmedilecek tazminat miktarı taraflar arasındaki sözleşme gereği İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.)
1.Akfen Holding 2.Akfen İnşaat 3.Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. 4.Akınısı Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş.	C*** K***	Ankara 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/283 E.	İtirazın İptali (Ticari Satımdan Kaynaklanan)	306.286,57 USD	Davacı tarafından, davalı şirketler arasında imzalanan 13/06/2007 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi'ne istinaden Ankara 27. İcra Müdürlüğü'nün 2022/4059 E. sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılması üzerine, davalı şirketlerce işbu icra takibine itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur. Sonrasında davacı tarafından itirazın iptali talepli olarak işbu dava açılmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Dosyaya sunulan 20.05.2023 tarihli bilirkişi raporunda; "1- Taraflar arasında

Davah Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.Akfen Holding 2.Akfen İnşaat 3.Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. 4.Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş.	Ö***B***	Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/510 E.	İtirazın İptali (Hizmet Sözleşmesinden Kaynaklanan)	153.143,00 USD	akdedilen 13.06.2007 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi kapsamında, Karasu HES'lerle ilgili (5 ayı HES) sözleşmenin 3.5. maddesi hükümlerine göre hesaplanacak değişken hisse satış bedelini lisans süresi boyunca her yıl talep hakkı olduğu, 2- Davacının takip tarihi itibarı ile talep edebileceği Değişken Hisse Bedelinin 305.844,83 USD olduğu, yapılan takipte 441,74 USD fazlalık olduğu” görüş ve kanaati bildirilmiştir. Rapora karşı itirazlar sunulmuştur. Mahkemece 24.10.2023 tarihli duruşmada; “Davanın kısmen kabulü ile, Ankara 27. İcra Dairesi'nin 2022/4059 esas sayılı dosyasında, 305.844,83 USD asıl alacağı yönelik itirazın iptaline” karar verilmiştir. Davalı taraflarca 04/12/2023 tarihinde tehir-i icra talepli olarak istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup dosya istinaf incelemesi için Ankara BAM 21. HD'nin 2023/269 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması durumunda hükmedilecek tazminat miktarı taraflar arasındaki sözleşme gereği İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.)
					Davacı tarafından, davalı şirketler arasında imzalanan 13/06/2007 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi'ne istinaden (Kapatılan) Ankara 5. İcra Müdürlüğü'nün 2022/5545 E. sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılması üzerine, davalı şirketlerce işbu icra takibine itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur. Sonrasında davacı tarafından itirazın iptali talepli olarak işbu dava açılmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Dosyaya sunulan 31.10.2023 tarihli bilirkişi raporunda; “1- Davacının, taraflar arasında akdedilen sözleşmenin 3.5. maddesi hükümlerine göre hesaplanacak değişken hisse satış bedelini lisans süresi boyunca her yıl alıcılardan talep hakkı olduğu, 2- Davacının değişken hisse bedeli ile ilgili muhatabının davalılar Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş., Akfen Holding A.Ş., Akfen İnş. Tur. ve Tic. A.Ş., Akımı Mak. San. ve Tic. A.Ş.'nin sorumlu olacağı, diğer davalı İdeal En. Ürt. San. ve Tic. A.Ş.'nin ise sözleşmede ödeme yapılması

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelenin Aşama
1.Akfen Holding 2.Akfen İnşaat 3.Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. 4. Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş.	C*** K***	Ankara 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/286 E.	İtirazın İptali (Ticari Satımdan Kaynaklanan)	363.191,73 USD	konusunda herhangi bir sorumluluğunun yer almamasına bağlı olarak bir sorumluluğunun olmayacağı değerlendirildiği, 3-Davacının takip tarihi itibari ile talep edebileceği Değişken Hisse Bedelinin 152.922,42 USD olarak hesaplandığı” yönünde değerlendirmelerde bulunulmuştur. Rapora karşı itirazlar yapılmış olup yargılama devam etmektedir. Bilirkişiler, 15/01/2024 tarihli rapordaki kanaatlerini 05/03/2024 tarihli ek raporda da aynen sürdürmüş olup ek rapora karşı davalı şirketlerce 26/03/2024 tarihinde itiraz edilmiştir. Mahkemece 27.06.2024 tarihli duruşmada; "Davanın KISMEN KABULÜNE, Ankara 5. İcra Dairesinin 2022/5545 takip sayılı dosyasına davalıların vaki itirazlarının İPTALİ ile, Takibin 152.922,42.-USD asıl alacak üzerinden takipteki koşullarla devamına, Fazlaya yönelik taleplerinin REDDİNE, 2-Hüküm altına alınan 152.922,42.-USD alacak tutarlarının takip tarihindeki efektif satış kuru TL karşılığı olan 2.263.098,89.- TL'nin % 20 oranında hesaplanan 452.619,77.-TL icra inkar tazminatının davalılardan tahsil edilerek davacıya ödenmesine" karar verilmiştir. Karara karşı tarafımızca istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya henüz istinaf incelemesi için bölge adliye mahkemesine gönderilmemiştir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması durumunda hükmedilecek tazminat miktarı taraflar arasındaki sözleşme gereği İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.) Davacı tarafından, davalı şirketler arasında imzalanan 13/06/2007 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi'ne istinaden Ankara 1. Genel İcra Müdürlüğü'nün 2023/134412 E. (Kapatılan Ankara 29. İcra Müdürlüğü'nün 2023/134412 E.) (Kapatılan Ankara 32. İcra Müdürlüğü'nün 2023/2464 E.) sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılması üzerine, davalı şirketlerce işbu icra takibine itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur. Sonrasında davacı tarafından itirazın iptali talepli olarak işbu dava açılmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. 15/01/2024 tarihli bilirkişi

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.Akfen Holding 2.Akfen İnşaat 3.Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. 4. Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş.	Ö** B***	Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/341 E.	İtirazın İptali (Ticari Satımdan Kaynaklanan)	181.595,86 USD	raporunda sonuç itibarıyla 2022 yılına ait Değişken Hisse Devir Bedeli kapsamında, davacı Cihan Kamer'in alacağının 362.184,95 USD olduğu hesaplanmıştır. Rapora karşı Şirket tarafından itiraz edilmiştir. Rapora ilişkin itirazlar doğrultusunda dosya ek rapor için yeniden bilirkişilere tevdi edilmiştir. Ek rapora karşı itirazlar mahkemeye sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması durumunda hükmedilecek tazminat miktarı taraflar arasındaki sözleşme gereği İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.) Davacı tarafından, davalı şirketler arasında imzalanan 13/06/2007 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi'ne istinaden (Kapatılan) Ankara 14. İcra Müdürlüğü'nün 2023/3005 E. sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılması üzerine, davalı şirketlerce işbu icra takibine itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur. Sonrasında davacı tarafından itirazın iptali talepli olarak işbu dava açılmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Davalı şirketlerin talebi doğrultusunda davanın İdeal Enerji'ye ihbarı yapılmış ve İdeal Enerji tarafından 16/01/2024 tarihinde Karasu 1 HES, Karasu 2 HES, Karasu 4.2 HES, Karasu 4.3 HES, Karasu 5 HES'lerin 01.01.2022 - 31.12.2023 tarihleri arasındaki enerji üretim miktarlarına ilişkin bilgi ve belgeler dosyaya sunulmuştur. Dosya inceleme için bilirkişiye tevdi edilmiştir. Rapor henüz dosyaya sunulmamıştır. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması durumunda hükmedilecek tazminat miktarı taraflar arasındaki sözleşme gereği İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.)
1.Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve Ticaret A.Ş.	Sosyal Güvenlik Kurumu	İstanbul 19.İş Mahkemesi 2023/74 E.	İş Davası (Rücu Tazminat Sosyal Güvenlik)	-	Karaköy Novotel inşaatında faaliyet gösteren taşeron Gülyapısan İnş. San. ve Tic. A.Ş.'nin işçisi H*** S***'in 21.09.2014 tarihinde 6. kattan düşerek vefat etmesi sebebiyle, SGK tarafından işçinin mirasçılarının bağlanan gelir bedelinin tahsili

Davalı Taraf	Dava Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
2.Akfen İnşaat			Hukukundan Kaynaklanan)		adına açılan rücu davasıdır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir.
1.Akfen Holding 2.Eskişehir SPV	Y** Ş**	Eskişehir 2.İş Mahkemesi 2020/535 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	5.214,25 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Euroteam bünyesinde güvenlik amiri olarak çalışan davacı işçi, işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle kıdem tazminatı, yıllık izin ücreti ve UBGT ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Bilirkişi raporu doğrultusunda davacı davasını ıslah ederek dava değerini 5.214,25 TL'ye çıkarmış olup ıslaha karşı itirazlar yapılmıştır. 12/01/2023 tarihinde davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. İşbu karara karşı davallılar istinaf kanun yoluna başvurmuştur. (NOT: Davanın lehe sonuçlanması beklense de aleyhse sonuçlansa dahi ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. 2.Eskişehir SPV	R*** A***	Eskişehir 2.İş Mahkemesi 2021/450 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	40.633,62 TL (icra borç miktarı) -faiz hariç-	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde ekip lideri olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle kıdem tazminatı, fazla çalışma ücreti ve UBGT ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Bilirkişi raporu doğrultusunda davacı davasını ıslah ederek dava değerini 27.235,73 TL'ye çıkarmış olup ıslaha karşı gerekli itirazlar yapılmıştır. 13/04/2023 tarihinde davanın brüt 11.592,48 TL kıdem tazminatı, brüt 9.979,34 TL fazla çalışma ücreti, brüt 970,95 TL UBGT ücreti yönünden kabulüne; fazlaya ilişkin talebin reddine karar verilmiştir. Gerekçeli kararın tebliği sonrası işbu karara karşı davallılarca istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup dosya halen istinaf incelemesindedir. Yerel mahkeme kararı, davacı tarafça Eskişehir 4. İcra Müdürlüğü'nün 2023/2894 E. sayılı dosyasında icraya konu edilmiş olup tarafımızca dosyaya ayrı ayrı 55.000,00 TL nakit teminat yatırılarak icra takibi istinaf incelemesi sonuna kadar durdurulmuştur.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Eskişehir SPV	F*** D***	Eskişehir 2.İş Mahkemesi 2021/825 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	11.260,91 TL	(NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.) Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde hastane hizmetleri görevlisi olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle olarak kıdem tazminatı, fazla çalışma ücreti, yıllık izin ücreti ve UBGT ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Bilirkişi raporu doğrultusunda davacı davasını ıslah ederek dava değerini 11.260,91 TL'ye çıkarmış olup ıslaha karşı itirazlar yapılmıştır. 08/06/2023 tarihinde davanın brüt 1.669,50 TL yıllık izin ücreti, brüt 2,91 TL UBGT ücreti yönünden kabulüne; kıdem tazminatı ve fazla çalışma ücretine taleplerin ayrı ayrı reddine karar verilmiştir. İşbu karara karşı davalı tarafça istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya hala istinaf incelemesindedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
Eskişehir SPV	D*** Ö***	Eskişehir 2.İş Mahkemesi 2021/1114 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	43.856,03 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde hastane hizmetleri görevlisi olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle kıdem tazminatı, fazla çalışma ücreti, yıllık izin ücreti ve UBGT ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Bilirkişi raporu doğrultusunda davacı davasını ıslah ederek dava değerini 19.738,63 TL'ye çıkarmış olup ıslaha karşı itirazlar yapılmıştır. 04/08/2023 tarihinde davanın brüt 11.114,75 TL kıdem tazminatı, brüt 2.763,23 TL fazla çalışma ücreti, brüt 800,72 TL UBGT ücreti yönünden kabulüne; yıllık izin ücreti alacağına ilişkin talebin reddine karar verilmiştir. Gerekçeli kararın tebliği sonrası işbu karara karşı davalılarca istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup dosya halen istinaf incelemesindedir.

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
<p>1.Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. 2.Eskişehir SPV</p>	<p>M*** B*** E***</p>	<p>Eskişehir 1.İş Mahkemesi 2021/537 E.</p>	<p>Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)</p>	<p>40,00 TL</p>	<p>Yerel mahkeme kararı, davacı tarafca Eskişehir 1. İcra Müdürlüğü'nün 2023/9035 E. sayılı dosyasında icraya konu edilmiş olup tarafımızca dosyaya 50.000,00 TL tutarlı (T. Garanti Bankası A.Ş. Eskişehir Şubesi - 03/10/2023 tarih - 2256352 numaralı) teminat mektubu sunularak icra takibi istinaf incelemesi sonuna kadar durdurulmuştur. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)</p>
					<p>Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Euroteam nezdinde güvenlik amiri olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 40,00 TL olarak kıdem tazminatı, fazla çalışma ücreti, UBGT ücreti ve yıllık izin ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir.. 09/11/2022 tarihli bilirkişi raporunda; 12.305,31 Türk Lirası kıdem tazminatı, 1.762,46 Türk Lirası yıllık izin ücreti, 1.188,98 Türk Lirası fazla çalışma ücreti yönünden hesaplama yapılırken UBGT ücreti alacağı yönünden hesaplama yapılmamıştır. Rapora karşı itirazlar 30/11/2022 tarihinde dosyaya sunulmuş olup ek rapor için dosya yeniden bilirkişiye tevdi edilmiştir. 07/06/2023 tarihli bilirkişi ek raporunda kök rapordan farklı olarak kıdem tazminatı 13.745,44 Türk Lirası olarak hesaplanmıştır. Dosya bir kez daha ek rapor düzenlenmek üzere bilirkişiye verilmiş ve 28/02/2024 tarihli 3. ek raporda bu kez fazla çalışma ücreti alacağı opsiyonlu olarak tanık beyanlarına göre 9.996,33 Türk Lirası ve UBGT ücreti alacağı yine tanık beyanlarına göre opsiyonlu olarak 1.170,29 Türk Lirası olarak hesaplanmıştır. 18/03/2024 tarihinde 3. ek rapora karşı itirazlar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)</p>

Göç

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. 2.Eskişehir SPV	K*** A***	(Eski: Eskişehir 2.İş Mahkemesi) 2024/61 E. (Eski No: 2021/1320 E.)	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	16.016,13 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde vardiya amiri olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 30,00 TL olarak kıdem tazminatı, fazla çalışma ücreti ve UBGT ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Bilirkişi raporu doğrultusunda davacı davalıyı ıslah ederek dava değerini 16.016,13 TL çıkarmış olup ıslaha karşı itirazlar 29/01/2024 tarihinde yapılmıştır. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
Eskişehir SPV	Z*** İ***	Eskişehir 2.İş Mahkemesi 2021/1719 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	25.739,17 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde hastane hizmetleri görevlisi olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle olarak kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, fazla çalışma ücreti, yıllık izin ücreti ve UBGT ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Bilirkişi raporu doğrultusunda davacı davalıyı ıslah ederek dava değerini 25.739,17 TL'ye çıkarmış olup ıslaha karşı gerekli itirazlar yapılmıştır. 27/12/2023 tarihinde davanın brüt 13.699,28 TL kıdem tazminatı, brüt 7.551,60 TL ihbar tazminatı, brüt 2.161,81 TL UBGT ücreti yönünden kabulüne; yıllık izin, fazla çalışma ücreti ve fazlaya ilişkin taleplerin reddine karar verilmiştir. Gerekeğeli kararın tebliği sonrası davalı tarafından 19/02/2024 tarihinde istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya hala istinaf incelemesindedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	K*** A***	Eskişehir 1.İş Mahkemesi 2022/75 E.	İş Davası İşçilik Alacakları	40.004,61 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde SAS Sterilizasyon nezdinde sterilizasyon operatörü olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 600,00 TL olarak kıdem tazminatı, fazla çalışma ücreti, yıllık izin ücreti,

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	M*** K***	Eskişehir 2.İş Mahkemesi 2021/685 E.	İş Davası İşçilik Alacakları	22.832,43 TL	UBGT ücreti, dini bayram ücreti, hafta tatili ücreti ve yemek ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. .21/09/2023 tarihli bilirkişi raporunda; 10.483,39 Türk Lirası kıdem tazminatı, 3.339,00 Türk Lirası yıllık izin ücreti, 35.795,06 Türk Lirası fazla mesai ücreti ve 4.579,54 Türk Lirası UBGT ücreti yönünden hesaplama yapılmış olup 10/10/2023 tarihinde rapora karşı itirazlar yapılmıştır. Ek rapor tanzimi için dosya yeniden bilirkişiye verilmiştir. Ek rapora itirazlar sunulmuştur. Davacı taraf dava konusu taleplerini ıslah etmiştir. Islaha karşı itirazlar sunulmuştur. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. 2.Eskişehir SPV	B*** E*** B***	Eskişehir 2.İş Mahkemesi 2022/350 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	22.223,59 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde 2019 yılında yemekhane sorumlusu olarak Ales Gıda şirketinde çalışmaya başlayan davacı işçinin 30.07.2019'da Fesleğen Yemek şirketine porsiyonlama birimine geçişi yapıldığı ve kıdem tazminatı, fazla mesai ücreti, yıllık izin ücreti, hafta tatili ücreti, UBGT ücreti ve ücret alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Bilirkişi raporu doğrultusunda davacı davasını ıslah ederek dava değerini 22.832,43 TL'ye çıkarmış olup ıslaha karşı davalılar tarafından itirazlar yapılmıştır. 13/07/2023 tarihinde davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. İşbu karara karşı davalılarca istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.Akfen Holding 2.Eskişehir SPV	T*** K***	Eskişehir 1.İş Mahkemesi 2024/455 E. (Eski No: 2022/585 E.)	Tespit (İşe İade İstemi)		davasını ıslah ederek dava değerini 22.223,59 TL'ye çıkarmış olup ıslaha karşı itirazlar yapılmıştır. Yargılama devam etmektedir. Mahkemece 13.06.2024 tarihinde; davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup dosya istinaf incelemesindedir.(NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	İ*** E***	Eskişehir 1.İş Mahkemesi 2023/175 E.	İş Davası İşçilik Alacakları	40,00 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik bünyesinde taşıma personeli olarak çalışan davacı işçi, iş akdinin haksız olarak feshedildiği iddiasıyla işe iadesini talep etmiştir. 24/10/2023 tarihinde davanın kabulüne karar verilmiştir. İstinaf incelemesi neticesinde, davalıların itirazlarının kabulüyle ilk derece mahkemesi kararının kaldırılmasına karar verilmiştir. Dosya yeniden inceleme yapılmak üzere ilk derece mahkemesine gönderilmiştir. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın lehe sonuçlanması beklense de aleyhe sonuçlansa dahi ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	S*** B***	Eskişehir 2.İş Mahkemesi 2023/227 E.	İş Davası İşçilik Alacakları	30,00 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde insan kaynakları uzmanı olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 30,00 TL olarak

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mathkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Eskişehir SPV	Y*** K***	Eskişehir 2. İş Mahkemesi 2023/248 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	59.725,28TL	bakiye kıdem tazminatı, fazla çalışma ücreti, ücret alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. 04/03/2024 tarihli bilirkişi raporunda fazla çalışma ücreti yönünden davacı/davalı tamik beyanlarına göre ve 2018 ücretsiz izin sürelerinin dışlanması/dışlanmaması halinde mahkemenin takdirinde olmak üzere 42.890,15 Türk Lirası, 45.240,05 Türk Lirası 14.296,72 Türk Lirası ve 15.080,02 Türk Lirası olarak 4 farklı hesaplama yapılmıştır. Kıdem tazminatı, ücret ve fazla çalışma ücreti yönünden hesaplama yapılmamış olup rapora karşı Şirket'in itirazları 25/03/2024 tarihinde dosyaya sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir Ek rapor için dosya yeniden bilirkişiye tevdi edilmiş ve ek rapor dosyaya sunulmuştur. Ek rapora karşı itirazlar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1. Akfen İnşaat 2. Eskişehir SPV	M*** A***	Eskişehir 1. İş Mahkemesi 2023/458 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	40,00 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde temizlik işçisi olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 40,00 TL olarak kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, fazla çalışma ücreti ve UBGT ücreti etmemektedir.)

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. 2.Eskişehir SPV	A*** G*** Ş***	Eskişehir 5. İş Mahkemesi (Eski: Eskişehir 1. İş Mahkemesi) 2024/239 E. (Eski No: 2023/533 E.)	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	50,00 TL	alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Bilirkişi raporu dosyaya sunulmuştur. Rapora karşı itirazlar dosyaya sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.) Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde destek personeli olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 40,00 TL olarak kıdem tazminatı, fazla çalışma ücreti, UBGT ücreti ve yıllık izin ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Bilirkişi raporu dosyaya sunulmuştur. Rapora karşı itirazlar dosyaya sunulmuştur Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. 2.Eskişehir SPV	H*** D***	Eskişehir 2. İş Mahkemesi 2023/595 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	65.867,01 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde temizlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 50,00 TL olarak kıdem tazminatı, fazla çalışma ücreti, UBGT ücreti ve yıllık izin ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Mahkemece 10.10.2024 tarihinde "davanın kısmen kabulüne" karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesindedir. Kararda hükmeden alacaklara istinaden davacı tarafca Eskişehir 7. İcra Dairesi'nin 2024/6333 E. sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılmıştır. 28/10/2024 tarihinde Türkiye Garanti Bankası Anonim Şirketi Bağlar Eskişehir Şubesi'nden alınmış 25/10/2024 tarihli 2407152 sayılı 180.000,00 Türk Lirası

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	A*** D***	Eskişehir 6. İş Mahkemesi (Eski: Eskişehir 2.İş Mahkemesi) 2024/254 E. (Eski No: 2023/676 E.)	İş Davası (İşçilik Alacakları)	40,00 TL	tutarlı kesin teminat mektubu sunularak tehir-i icra kararı alınmıştır. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	C*** Ç***	Eskişehir 2.İş Mahkemesi 2024/461 E. (Eski No: 2023/693 E.)	İş Davası (İşçilik Alacakları)	1.876,40TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Euroteam nezdinde güvenlik amiri olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 200,00 TL olarak kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, fazla çalışma ücreti, hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Bilirkişi raporu dosyaya sunulmuştur. Rapora karşı itirazlar dosyaya sunulmuştur. Davacı taraf dava konusu taleplerini ıslah etmiştir. İslaha karşı itirazlar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	H*** T*** K***	Eskişehir 1.İş Mahkemesi 2023/659 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	40,00 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Euroteam nezdinde güvenlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 40,00 TL olarak kıdem tazminatı, fazla çalışma ücreti, UBGT ücreti ve yıllık izin ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Davaya karşı

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	T*** S***	Eskişehir 2.İş Mahkemesi 2023/671 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	86.105,54 TL	cevaplar sunulmuştur. Bilirkişi raporu dosyaya yeni sunulmuştur. Rapora karşı itirazlar yasal süre içerisinde dosyaya sunulacaktır. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.) Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde temizlik personeli olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 40,00 TL olarak kıdem tazminatı, fazla çalışma ücreti, ÜBGT ücreti ve yıllık izin ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Mahkemece 21.11.2024 tarihli duruşmada; "Davanın kısmen kabulü ile; brüt 78.614,90 TL kıdem tazminatının akdin feshi tarihinden itibaren mevduata uygulanan en yüksek faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsili ile davacıya verilmesine, %30 hakkaniyet indirimi ile brüt 3.052,42 TL ulusal bayram ve genel tatil ücreti alacağının arbuluculuk son tutanak tarihinden itibaren mevduata uygulanan en yüksek faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsili ile davacıya verilmesine, brüt 3.130,05 TL yıllık izin ücret alacağının arbuluculuk son tutanak tarihinden itibaren yasal faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsili ile davacıya verilmesine, davacının fazla mesai ücreti alacağına yönelik talebinin reddine" karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya henüz istinaf incelemesine gönderilmemiştir. Kararda hükmedilen alacaklara istinaden davacı tarafça Eskişehir 4. İcra Dairesi'nin 2024/7399 E. sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılmıştır. Teminat mektubu sunularak tehir-i icra kararı alınacaktır.

Göç

ÖZMEN Ç YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	S*** Ç***	Eskişehir 5. İş Mahkemesi (Eski: Eskişehir 1.İş Mahkemesi) 2024/263 E. (Eski No: 2023/632 E.)	İş Davası (İşçilik Alacakları)	200,00 TL	(NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.) Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde HYRRT ekip lideri olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 200,00 TL olarak kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, fazla çalışma ücreti, hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Bilirkişi raporu dosyaya sunulmuştur. Rapora karşı itirazlar 06/05/2024 tarihinde dosyaya sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	K*** E***	Eskişehir 5. İş Mahkemesi (Eski: Eskişehir 1.İş Mahkemesi) 2024/264 E. (Eski No: 2023/633 E.)	İş Davası (İşçilik Alacakları)	200,00 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde HYRRT ekip lideri olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 200,00 TL olarak kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, fazla çalışma ücreti, hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Bilirkişi raporu dosyaya sunulmuştur. Rapora karşı itirazlar 06/05/2024 tarihinde dosyaya sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	L*** Ç***	Eskişehir 1.İş Mahkemesi 2023/859 E.	İş Davası (İşe İade)		Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Euroteam bünyesinde güvenlik vardiya amiri olarak çalışan davacı işçi, iş akdinin haksız olarak feshedildiği iddiasıyla işe iadesini talep etmiştir. 30/04/2024 tarihli duruşmada davanın kabulüne karar verilmiş, Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya hala istinaf incelemesindedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	G*** T***	Eskişehir 2. İş Mahkemesi 2024/27 E.	İş Davası (İşe İade)		Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Euroteam bünyesinde güvenlik amiri olarak çalışan davacı işçi, iş akdinin haksız olarak feshedildiği iddiasıyla işe iadesini talep etmiştir. 27/03/2024 tarihli duruşmada davanın kabulüne karar verilmiş olup Şirketçe 15/05/2024 tarihinde istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya halen istinaf incelemesindedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	K*** E***	Eskişehir 5. İş Mahkemesi (Eski: Eskişehir 1. İş Mahkemesi) 2024/379 E. (Eski No: 2023/1053 E.)	İş Davası (İşe İade)		Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik bünyesinde HYRRT ekip lideri olarak çalışan davacı işçi, iş akdinin haksız olarak feshedildiği iddiasıyla işe iadesini talep etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	C*** Ç***	Eskişehir 5. İş Mahkemesi (Eski: Eskişehir 1. İş Mahkemesi) 2024/378 E. (Eski No: 2023/1052 E.)	İş Davası (İşe İade)		Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik bünyesinde HYRRT ekip lideri olarak çalışan davacı işçi, iş akdinin haksız olarak feshedildiği iddiasıyla işe iadesini talep etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	F*** Ş***	Eskişehir 6. İş Mahkemesi (Eski: Eskişehir 2. İş Mahkemesi)	İş Davası (İşçilik Alacakları)	50,00 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik bünyesinde temizlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi, işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği iddiasıyla şimdilik 50,00 TL olmak üzere kıdem tazminatı, fazla çalışma ücret alacağı, ÜBGT ücret

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	Ş*** T***	2024/362 E. (Eski No: 2023/1102 E.)	İş Davası (İşçilik Alacakları)	60,00 TL	alacağı, ücret alacağı ve hafta tatili ücret alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen Holding 2.Akfen İnşaat 3.Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. 4.Akımısı Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş.	C*** K***	Eskişehir 5. İş Mahkemesi (Eski: Eskişehir 1. İş Mahkemesi) 2024/432 E. (Eski No: 2024/200 E.)	İtirazın İptali (Ticari Satımdan Kaynaklanan)	425.832,60 USD	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik bünyesinde temizlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi, işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği iddiasıyla şimdilik 60,00 TL olmak üzere kıdem tazminatı, fazla çalışma ücret alacağı, ÜBGT ücreti, yıllık izin ücreti ve hafta tatili ücreti alacağının ödenmesini talep ederek işbu davayı ikame etmiştir. Dava dilekçesi davalı tarafa 26/03/2024 tarihinde tebliğ edilmiş olup yasal süresi içerisinde cevaplar sunulacaktır.
Akfen İnşaat	Ç** Y**	Ankara 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2024/271 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	53.000,00 TL	Davacı tarafından, davalı şirketler arasında imzalanan 13/06/2007 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi'ne istinaden (Ankara 4. Genel İcra Müdürlüğü'nün 2024/10969 E. sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılması üzerine, davalı şirketlerce işbu icra takibine itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur. Sonrasında davacı tarafından itirazın iptali talepli olarak işbu dava açılmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması durumunda hükmedilecek tazminat miktarı taraflar arasındaki sözleşme gereği İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.)
		Ankara 63. İş Mahkemesi 2024/73 E.			Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı bünyesinde Hatay Acil Durum Hastaneleri Projesinin Erzin şantiyesinde şantiye şefi olarak çalışan davacı işçi, işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği iddiasıyla işbu davayı ikame etmiştir. Buna göre; şimdilik 500,00 Türk Lirası kıdem tazminatı, 500,00 Türk Lirası ihbar tazminatı,

ÖZMEN Ç YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	E** Ç**	Ankara 69. İş Mahkemesi (Eski: Ankara 6. İş Mahkemesi) 2024/437 E. Eski No: 2024/199 E.)	İş Davası (İşçilik Alacakları)	17.134,31 TL	500,00 Türk Lirası yıllık izin ücreti, 500,00 Türk Lirası fazla mesai ücreti, 500,00 Türk Lirası UBGT ücreti, 500,00 Türk Lirası hafta tatili ücreti, 40.000,00 Türk Lirası nakliye bedeli alacağı ve 10.000,00 Türk Lirası manevi tazminat olmak üzere toplam 53.000,00 Türk Lirasının ödenmesini talep etmiştir. Davaya karşı Şirket'in cevapları sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. Tekirdağ Şehir Hastanesi'nde işletme müdürü olarak çalışan davacı işçi E** Ç**, Ankara 21. İş Mahkemesinin 2021/763 E. sayılı dosyasında bakiye ücret alacağı, fazla mesai ücret alacağı ve ihbar tazminatı taleplerinde bulunmak üzere davasını ikame etmiştir. Mahkemenin 2022/967 K. sayılı kararı ile davanın reddine karar verilmiş ve bu karara karşı davacı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 8. Hukuk Dairesinin 2023/59 E., 2024/302 K. sayılı kararı ile ihbar tazminatına ilişkin kararın kaldırılmasına kesin olarak karar verilmiş ve gerekçeli kararda davacının brüt 17.134,31 Türk Lirası ihbar tazminatı alacağı olduğuna işaret edilmiştir. Bunun üzerine davacı tarafından tekrar bu kez ihbar tazminatı talebiyle işbu dava açılmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur, yargılama devam etmektedir.
Eskişehir SPV	A** S**	Düzüçi Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/421 E.	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat)	32.000,00 TL	Davacı, TEFİROM İNŞAAT taşeronu Elin A.Ş. personeli olup Eskişehir Şehir Hastanesi inşaatında elektrik ustası olarak çalışmaktayken 15/10/2018 tarihinde geçirmiş olduğu iş kazası sebebiyle; fazlaya ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla şimdilik 2.000 TL maddi ve 30.000 TL manevi tazminat talepli işbu davayı açmıştır. 19/09/2022 tarihli duruşmada dosyanın 2020/421 E. sayılı dosya ile birleştirilerek yargılamanın 2020/421 E. sayılı dosya üzerinden yürütülmesine karar verildi. Sosyal Sigorta Yüksek Sağlık Kurulu tarafından 12/02/2024 tarihli maluliyet raporu düzenlenmiş ve kazazede davacının maluliyet oranı %55 olarak belirlenmiştir. Şirket, rapora karşı itirazlarını 06/03/2024 tarihinde dosyaya sunmuştur. 19/03/2024

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Eskişehir SPV	H** S**	Eskişehir 1. İş Mahkemesi 2022/680 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	97.555,67 TL	tarihli duruşmada dosyanın İstanbul Adli Tıp Kurumuna gönderilerek dosya içerisinde bulunan Çukurova Üniversitesi Balcalı Adli Tıp Kurumunun ve Sosyal Sigorta Yüksek Sağlık Kurulu raporlarındaki çelişkinin giderilerek davacının maluliyet oranının tespit edilmesine karar verilmiştir. Yargılama devam etmektedir. Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde hastane hizmetleri görevlisi olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 800,00 Türk Lirası olarak kıdem tazminatı, fazla çalışma ücreti, yıllık izin ücreti ve UBGT ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Bilirkişi raporu doğrultusunda davacı davasını ıslah ederek dava değerini 38.151,63 Türk Lirasına çıkarmış olup ıslaha karşı gerekli itirazlar yapılmıştır. 29/01/2024 tarihinde davanın brüt 30.252,00 Türk Lirası kıdem tazminatı, brüt 1.403,80 Türk Lirası UBGT ücreti yönünden kabulüne; yıllık izin, fazla çalışma ve fazlaya ilişkin taleplerin reddine karar verilmiştir. Gerekçeli kararın tebliği sonrası 04/03/2024 tarihinde Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Yerel mahkeme kararı, davacı tarafça Eskişehir 8. İcra Müdürlüğü'nün 2024/1495 E. sayılı dosyasında icraya konu edilmiş olup Şirketçe dosyaya 100.000,00 Türk Lirası tutarlı kesin teminat mektubu (T. Vakıflar Bankası T.A.O., 24/04/2024, 7100780397 numaralı) sunularak icra takibi istinaf incelemesi sonuna kadar durdurulmuştur.
1. Akfen Turizm 2. Eskişehir SPV	M** D**	Eskişehir 6. İş Mahkemesi Eski: Eskişehir 2. İş Mahkemesi 2024/150 E. (Eski No: 2023/34 E.)	İş Davası (İşçilik Alacakları)	40,00 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde temizlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 40,00 Türk Lirası olarak kıdem tazminatı, fazla çalışma ücreti, UBGT ücreti ve hafta tatili ücret alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. 21/04/2024 tarihli bilirkişi raporunda 29.559,16 Türk Lirası kıdem tazminatı, 5.493,60 Türk Lirası fazla çalışma ücreti ve 3.193,28 Türk Lirası UBGT ücreti hesaplanmış; hafta tatili ücreti yönünden

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Eskişehir SPV	T** Y**	Eskişehir 5. İş Mahkemesi (Eski: Eskişehir 1. İş Mahkemesi) 2024/1749 E. (Eski No: 2023/230 E.)	İş Davası (İşçilik Alacakları)	25.825,26TL	hesaplama yapılmamıştır. Raporla karşı davalı itirazları 13/05/2024 tarihinde dosyaya sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde oda destek personeli olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 800,00 Türk Lirası olarak kıdem tazminatı, fazla çalışma ücreti, yıllık izin ücreti ve UBGT ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. 07/01/2024 tarihli bilirkişi raporunda 22.225,39 Türk Lirası kıdem tazminatı ve 2.966,78 Türk Lirası UBGT ücreti hesaplanmıştır. Rapor karşı itirazlarımız 29/01/2024 tarihinde dosyaya sunulmuştur. Dosya yeniden bilirkişiye verilmiş ve bu kez düzenlenen 22/04/2024 tarihli ek raporda; 22.225,39 Türk Lirası kıdem tazminatı, 2.966,78 Türk Lirası UBGT ücreti ve 603,09 Türk Lirası fazla çalışma ücreti yönünden hesaplama yapılmıştır. Ek rapora karşı Eskişehir SPV itirazları da 13/05/2024 tarihinde yapılmıştır. Davacı tarafından talep edilen alacak tutarları ıslah edilmiştir. Islaha karşı itirazlar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir.
1. Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve Ticaret A.Ş. 2. Akfen İnşaat	F** S** N**S**	İstanbul 27. İş Mahkemesi 2015/799 E.	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat)	232.527,30 TL (Islah edilen dava değeri)	Davacılar F** S**'nin eşi ve diğer davacı N** S**'in babası olan H** S**'nin davalılardan Gülyapısan İnş. San. ve Tic. A.Ş. bünyesinde çalışırken geçirdiği iş kazası sonucunda 21.09.2014 tarihinde hayatını kaybetmesi nedeniyle maddi-manevi tazminat talepli davadır. İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 41. Hukuk Dairesi'nin 18.05.2021 tarihli, 2019/2872 E. ve 2021/854 K. tarihli kararıyla "Davanın kısmen kabul kısmen reddi ile, 1-)94.041,42 TL maddi tazminatın kaza tarihi olan 21/09/2014 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsil edilerek davacı F*** S***'e verilmesine, 2-)60.000.TL manevi tazminatın kaza tarihi olan 21/09/2014 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalılardan

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Isparta SPV	N** D**	Isparta 2. İş Mahkemesi 2024/82 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	145.292,13 TL	müştereken ve müteselsilen tahsil edilerek davacı F*** S***'e verilmesine, 3-)40.331,20 TL maddi tazminatın kaza tarihi olan 21/09/2014 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsil edilerek davacı N*** S***'e verilmesine, 4-)40.000.TL manevi tazminatın kaza tarihi olan 21/09/2014 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsil edilerek davacı N*** S***'e verilmesine" karar verilmiştir. Karara karşı temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Temyiz incelemesi neticesinde Yargıtay 10. Hukuk Dairesi'nin 25.06.2024 tarihli, 2023/7318 E. ve 2024/7096 K. sayılı kararıyla bölge adliye mahkemesi kararının onanmasına karar verilmiştir. Yargıtay kararı taraflara henüz tebliğ edilmemiştir. (Bu süreçte Bölge Adliye Mahkemesi kararında hükmedilen tazminatlara istinaden davacılar tarafından davalılar aleyhine icra takibi başlatılmıştır. İcra dosyası borcu Akfen Karaköy tarafından daha önce ödenmiştir. Bu nedenle, Akfen İnşaat açısından finansal risk teşkil etmemektedir.)
Isparta SPV	N** D**	Isparta 2. İş Mahkemesi 2024/82 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	145.292,13 TL	Isparta Şehir Hastanesi'nde diğer davalı Tepe Servis ve Yönetim Anonim Şirketi bünyesinde temizlik işçisi olarak çalışan davası işçi, iş akdini 31/01/2024 tarihinde emeklilik nedeniyle haklı olarak feshettiğini, ancak ödenmesi gereken kıdem tazminatının ödenmediğini iddia etmiş ve şimdilik 100,00 Türk Lirası kıdem tazminatının ödenmesini talep etmiştir. Davaya karşı Şirket, cevaplarını sunulmuştur. Dosya kapsamında alınan bilirkişi raporu doğrultusunda davacı taraf dava konusu taleplerini 145.292,13 TL olarak ıslah etmiştir. Davacının ıslah talebine karşı Şirket itirazlarını sunmuştur. Mahkemece 20/09/2024 tarihli celsede; "Davanın KABULÜ ile ;100,00 TL brüt kıdem tazminatı alacağının akdin fesih tarihi olan 31/01/2024 tarihinden itibaren işleyecek en yüksek banka mevduat faizi ile

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacıya ödenmesine, 145.192,13 TL brüt kıdem tazminatı alacağına ilişkin fesih tarihi olan 31/01/2024 tarihinden itibaren işleyecek en yüksek banka mevduat faizi ile birlikte davalı Tepe Servis ve Yönetim A.Ş.'den alınarak davacıya ödenmesine" karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Antalya Bölge Adliye Mahkemesi 10. Hukuk Dairesi'nin 2024/3733 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. İstinaf incelemesi henüz sonuçlanmamıştır.
Isparta SPV	E** Ö**	Isparta 2. İş Mahkemesi 2024/115 E.	İş Davası (İşe İade)	-	Isparta Şehir Hastanesi'nde TAV Bilişim bünyesinde bilgi işlem müdür yardımcısı olarak çalışan davacı işçi, iş akdinin haksız olarak feshedildiği iddiasıyla işe iadesini talep etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir.
Akfen İnşaat Eskişehir SPV	E** Y**	Eskişehir 6. İş Mahkemesi (Eski: Eskişehir 2. İş Mahkemesi) 2024/485 E. (Eski No: 2024/372 E.)	İş Davası (İşe İade)	-	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Euroteam bünyesinde güvenlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi, iş akdinin haksız olarak feshedildiği iddiasıyla işe iadesini talep etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir.
Akfen İnşaat Eskişehir SPV	E** T**	Eskişehir 1. İş Mahkemesi 2024/380 E.	İş Davası (İşe İade)	-	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Euroteam bünyesinde güvenlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi, iş akdinin haksız olarak feshedildiği iddiasıyla işe iadesini talep etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Dosya bilirkişidedir. Yargılama devam etmektedir.
Akfen İnşaat	A** K** A** K**	Aksaray 2. İş Mahkemesi	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan)	2.100.000,00 TL	Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı'nın yapımını üstlendiği Hatay ili Altınözü ilçesi devlet hastanesi inşaatında, Dadaş Metal İnşaat Otomotiv Sanayi Ticaret Limited Şirketi nezdinde çelik

ÖZMEN ÖYALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
		(Eski: Aksaray İş Mahkemesi) 2024/419 E. (Eski: 2024/278 E.)	Maddi Ve Manevi Tazminat		konstrüksiyon içinde çalışan müteveffa S** K**'in geçirdiği iş kazası sonrası mirasçıları eşi A** K** (kendi adına asaleten çocukları M**A** K**, B** S** K**, H** K**, H** K** adına velayeten) ve kızı (eski eşinden olma) A** K**'in açtığı 100.000,00 Türk Lirası maddi tazminat ve 2.000.000,00 Türk Lirası manevi tazminat talepli davadır. Davalı taraf davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama sürecinde davacılar tarafından mahkemeye sunulan 29/09/2024 tarihli dilekçe ile davalı Dadaş Metal İnşaat şirketi ile ödeme konusunda anlaşılıkları, davanın konusuz kaldığı, davadan feragat ettikleri beyan edilmiştir. Davacıların feragat beyanı üzerine mahkemece 01.10.2024 tarihinde; "Davanın feragat nedeniyle reddine" karar verilmiştir. Karar henüz kesinleşmemiştir.
Akfen İnşaat Eskişehir SPV	E*** A***	5. Eskişehir Mahkemesi (Eski: Eskişehir 1. İş Mahkemesi) 2024/490 E. (Eski No: 2024/402 E.)	İş Davası (İşçilik Alacakları)	50,00 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Euroteam bünyesinde güvenlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi, iş akdini haklı nedenle feshettiği iddiasıyla işçilik alacaklarının ödenmesini talep etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
Akfen İnşaat Turizm Eskişehir SPV	E*** R*** B***	Eskişehir 2. İş Mahkemesi 2024/521 E.	İş Davası (İşe İade)		Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik bünyesinde temizlik hizmet müdürü olarak çalışan davacı işçinin işe iade talepli olarak Eskişehir 2. İş Mahkemesinin 2022/1579 E. sayılı dosyasında açtığı davanın usulden reddine karar verilmiş ve bu karar kesinleşmiştir. Bunun üzerine davacı tarafta gerekli usuli eksiklik giderilerek aynı taleple işbu dava ikame edilmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Mahkemece 10.10.2024 tarihinde; "davanın kabulüne ve davacının diğer davalı Clean Temizlik nezdindeki işine iadesine" karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesindedir.

ÖZMEN YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat Turizm Eskişehir SPV	M*** K****	Eskişehir Mahkemesi 2024/538 E. İş 2.	İş Davası (İşçilik Alacakları)		Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Euroteam bünyesinde güvenlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi, kendisine zorla istifa dilekçesi imzalatıldığını ve işçilik hak ve alacaklarının ödenmediğini iddia etmek suretiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davacı, şimdilik 10,00 Türk Lirası kıdem tazminatı, 10,00 Türk Lirası fazla çalışma ücreti, 10,00 Türk Lirası UBGT ücreti, 10,00 Türk Lirası yıllık izin ücreti ve 10,00 Türk Lirası talepte bulunmuştur. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Dava aleyhe sonuçlansa dahi ödeme şirketimizce yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
Akfen İnşaat Eskişehir SPV	N*** T****	Eskişehir Mahkemesi 2024/538 E. İş 1.	İş Davası (İşçilik Alacakları)		Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Euroteam bünyesinde güvenlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi, işçilik hak ve alacaklarının düzenli ve tam olarak ödenmediği ve kendisine mobbing uygulandığı gerekçesiyle iş akdini haklı nedenle feshettiğini iddia etmek suretiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davacı, şimdilik 50,00 Türk Lirası kıdem tazminatı, 50,00 Türk Lirası fazla çalışma ücreti, 50,00 Türk Lirası UBGT ücreti ve 50,00 Türk Lirası ücret alacağı olmak üzere toplam 200,00 Türk Lirası talepte bulunmuştur. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Dava aleyhe sonuçlansa dahi ödeme şirketimizce yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
Akfen İnşaat Turizm Eskişehir SPV	A*** U****	Eskişehir Mahkemesi 2024/598 E. İş 2.	İş Davası (İşe İade)		Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Euroteam bünyesinde güvenlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi, iş akdinin haksız olarak feshedildiği iddiasıyla işe iadesini talep etmiştir. Davacının Eskişehir 1. İş Mahkemesinin 2023/84 E. sayılı dosyasında açtığı işe iade davası, Akfen İnşaat ve diğer davalı Euroteam Özel Güvenlik Hizmetleri Anonim Şirketi'ni araboluculuk faaliyetine dahil etmediği gerekçesiyle dava şartı yokluğu nedeniyle usulden kesin olarak reddedilmiştir. Bu sebeple davacı tarafça işbu dava

Davalı Taraf	Davaçı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	B***E***	İstanbul 15. İş Mahkemesi 2024/181 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	20 EUR (700 TL)	ikame edilmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde kalıp ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi ile diğer davalı Dost İnşaat arasında davacının tüm işçilik hak ve alacaklarına yönelik ihtiyari arabuluculuk süreci yürütülmüş ve sürecin sonunda işçiye tüm alacakları Dost İnşaat tarafından eksiksiz olarak ödenmiştir. Şirket arabuluculuk sürecinin tarafı değilse de tutanaklarda davacı işçi tarafından ibra edilmiştir. Ancak davacı, arabuluculuk tutanaklarını zorla imzaladığını, bu sebeple geçersizliğinin tespiti ve ayrıca şimdilik 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro UBGT ücreti alacağı ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup ön inceleme duruşması 05/12/2024 tarihinde.
Akfen İnşaat	H***T***	İstanbul 15. İş Mahkemesi 2024/182 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	30 EUR (1040 TL)	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde demir ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi ile diğer davalı Dost İnşaat arasında davacının tüm işçilik hak ve alacaklarına yönelik ihtiyari arabuluculuk süreci yürütülmüş ve sürecin sonunda işçiye tüm alacakları Dost İnşaat tarafından eksiksiz olarak ödenmiştir. Şirket arabuluculuk sürecinin tarafı değilse de tutanaklarda davacı işçi tarafından ibra edilmiştir. Ancak davacı, arabuluculuk tutanaklarını zorla imzaladığını, bu sebeple geçersizliğinin tespiti ve ayrıca şimdilik 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro kıdem tazminatı, 5,00 Euro yıllık izin ücreti alacağı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro UBGT ücreti alacağı ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup ön inceleme duruşması 05/12/2024 tarihinde.

ÖZMEN Ç YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	H** P**	İstanbul 15. İş Mahkemesi 2024/183 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	20 Eur (700 TL)	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde alçı boya ve mantolama ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi ile diğer davalı Dost İnşaat arasında davacının tüm işçilik hak ve alacaklarına yönelik ihtiyari arabuluculuk süreci yürütülmüş ve sürecin sonunda işçiyeye tüm alacakları Dost İnşaat tarafından eksiksiz olarak ödenmiştir. Şirket arabuluculuk sürecinin tarafı değilse de tutanaklarda davacı işçi tarafından ibra edilmiştir. Ancak davacı, arabuluculuk tutanaklarını zorla imzaladığını, bu sebeple geçersizliğinin tespiti ve ayrıca şimdilik 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro UBGT ücreti alacağı ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup ön inceleme duruşması 05/12/2024 tarihinde.
Akfen İnşaat	E** Ç**	İstanbul 15. İş Mahkemesi 2024/184 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	20 Eur (700 TL)	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde demirci ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi ile diğer davalı Dost İnşaat arasında davacının tüm işçilik hak ve alacaklarına yönelik ihtiyari arabuluculuk süreci yürütülmüş ve sürecin sonunda işçiyeye tüm alacakları Dost İnşaat tarafından eksiksiz olarak ödenmiştir. Şirket arabuluculuk sürecinin tarafı değilse de tutanaklarda davacı işçi tarafından ibra edilmiştir. Ancak davacı, arabuluculuk tutanaklarını zorla imzaladığını, bu sebeple geçersizliğinin tespiti ve ayrıca şimdilik 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro UBGT ücreti alacağı ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup ön inceleme duruşması 05/12/2024 tarihinde.
Akfen İnşaat	M** D**	İstanbul 15. İş Mahkemesi 2024/185 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	20 EUR (700 TL)	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde elektrik ustası olarak Dost İnşaat'ın

6064

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	A** Y**	İstanbul Mahkemesi 2024/186 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	20 EUR (700 TL)	personeli olarak çalışan davacı işçi ile diğer davalı Dost İnşaat arasında davacının tüm işçilik hak ve alacaklarına yönelik ihtiyari arabuluculuk süreci yürütülmüş ve sürecin sonunda işçiyeye tüm alacakları Dost İnşaat tarafından eksiksiz olarak ödenmiştir. Şirket arabuluculuk sürecinin tarafı değilse de tutanaklarda davacı işçi tarafından ibra edilmiştir. Ancak davacı, arabuluculuk tutanaklarını zorla imzaladığını, bu sebeple geçersizliğinin tespiti ve ayrıca şimdilik 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro UBGT ücreti alacağı ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup ön inceleme duruşması 05/12/2024 tarihinde.
Akfen İnşaat	C** İ**	İstanbul Mahkemesi 2024/187 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	20 EUR (700 TL)	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde kalıp ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi ile diğer davalı Dost İnşaat arasında davacının tüm işçilik hak ve alacaklarına yönelik ihtiyari arabuluculuk süreci yürütülmüş ve sürecin sonunda işçiyeye tüm alacakları Dost İnşaat tarafından eksiksiz olarak ödenmiştir. Şirket arabuluculuk sürecinin tarafı değilse de tutanaklarda davacı işçi tarafından ibra edilmiştir. Ancak davacı, arabuluculuk tutanaklarını zorla imzaladığını, bu sebeple geçersizliğinin tespiti ve ayrıca şimdilik 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro UBGT ücreti alacağı ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup ön inceleme duruşması 05/12/2024 tarihinde.

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	İ** S**	İstanbul 15. İş Mahkemesi 2024/188 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	20 EUR (700 TL)	İşçiyi tüm alacakları Dost İnşaat tarafından eksiksiz olarak ödenmiştir. Şirket arabuluculuk sürecinin tarafı değilse de tutanaklarda davacı işçi tarafından ibra edilmiştir. Ancak davacı, arabuluculuk tutanaklarını zorla imzaladığını, bu sebeple geçersizliğinin tespiti ve ayrıca şimdilik 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro UBGT ücreti alacağı ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup ön inceleme duruşması 05/12/2024 tarihinde dir.
Akfen İnşaat	N** K**	Eskişehir 5. İş Mahkemesi (Eski: Eskişehir 1. İş Mahkemesi) (Eski No: 2024/533 E.)	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan Maddi Ve Manevi Tazminat)	500.040,00 TL	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde alçı ve sıva ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi ile diğer davalı Dost İnşaat arasında davacının tüm işçilik hak ve alacaklarına yönelik ihtiyari arabuluculuk süreci yürütülmüş ve sürecin sonunda işçiyi tüm alacakları Dost İnşaat tarafından eksiksiz olarak ödenmiştir. Şirket arabuluculuk sürecinin tarafı değilse de tutanaklarda davacı işçi tarafından ibra edilmiştir. Ancak davacı, arabuluculuk tutanaklarını zorla imzaladığını, bu sebeple geçersizliğinin tespiti ve ayrıca şimdilik 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro UBGT ücreti alacağı ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup ön inceleme duruşması 05/12/2024 tarihinde dir.

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					değişikliği talep ettiğini ancak bu talebinin kabul görmediğini, iş akdinin tazminatsız olarak sonlandırıldığını taleple işbu davayı açmıştır. Davacı şimdilik fazlaya ilişkin haklarını saklı tutarak 500.000,00 Türk Lirası manevi tazminat ve 40,00 Türk Lirası maddi tazminat talebinde bulunmuştur. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davaya aleyhe sonuçlansa dahi ödeme şirketimizce yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
Akfen İnşaat	Nispetiye On Sitesi Yönetimi	İstanbul 17. Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/1094 E	Hukuk Davası (İtirazın İptali - Kısmi Ortak Gider Alacağı)	223.747,50 TL	Şirket, Nispetiye On Sitesinde finansal kiracıdır. Davalı site yönetimi tarafından 102 numaralı bağımsız bölümden kaynaklı olarak Eylül 2022 - Temmuz 2023 dönemlerine ait ortak giderlere ilişkin olarak Şirket'e karşı 223.747,50 Türk Lirası tutarlı İstanbul 25. İcra Müdürlüğü'nün 2023/30181 E. sayılı dosyasında icra takibi başlatılmıştır. Gönderilen ödeme emrine karşı Şirket tarafından itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur. Bunun üzerine davalı tarafından itirazın iptali talepli olarak işbu dava ikame edilmiştir.
Akfen İnşaat	O** S**	Gaziantep 2. İş Mahkemesi 2024/493 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	18.000,00 TL	Davacı tarafla 24/08/2024 tarihinde Borç Ödeme, Sulh ve İbra Protokolü ("Protokol") imzalanmış ve Protokol'e istinaden davacı vekiline 26/08/2024 tarihinde 1.055.000,00 Türk Lirası ödeme yapılmıştır. Bunun üzerine davacı tarafça 26/08/2024 tarihinde dosyaya feragat dilekçesi sunulmuştur. Mahkemece "davacının feragat nedeni ile reddine" karar verilmiştir. Karar henüz kesinleşmemiştir. Diğer davalı Fimer Özel Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketi ("Fimer") bünyesinde Adana Şehir Hastanesi'nde çalışan sonrasında Isparta Şehir Hastanesi'nin fizik tedavi ünitesine proje sorumlusu/İdari işler sorumlusu olarak geçiş yapan davacı işçi iş akdinin feshedilmesi sonrasında Gaziantep 9. İş Mahkemesinin 2023/52 E. sayılı dosyasında işe iade davası açmıştır. Davacının işe iadesine, feshin geçersizliğine karar verilmiş ve işbu karar Gaziantep BAM 8. HD'nin 2023/928 E.

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	C** C**	Gaziantep 2. İş Mahkemesi 2024/582 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	18.000,00 TL	sayılı kararıyla kesinleşmiştir. Bunun üzerine davacı taraftan işe iade talepli olarak ihtamame gönderilmiş ve Fimer tarafından davacının Isparta Şehir Hastanesi'nde işe iade olanağının kalmadığı, ancak Kayseri Şehir Hastanesi'nde çalışma şartları ve görev tanımı değişikliği olmaksızın işe başlayacağı bildirilmiştir. Yapılan bildirim samimi olmadığı iddiasıyla davacı taraftan işe iade talepli olarak 7.000,00 TL Türk Lirası boşta geçen süre ücreti, 10.500,00 TL Türk Lirası işe başlatılmama tazminatı, 400,00 TL Türk Lirası kıdem tazminatı farkı, 50,00 TL Türk Lirası ihbar tazminatı farkı ve 50,00 TL Türk Lirası yıllık izin ücreti farkı olmak üzere toplam 18.000,00 TL Türk Lirası talep edilmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup yargılama devam etmektedir.
1. Akfen İnşaat 2. Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. 3. Akfen Holding 4. Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş.	Ö*** B***	Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesi (Eski: Ankara 13. Asliye Ticaret Mahkemesi) 2024/712 E.	İtirazın İptali (Ticari Satımdan Kaynaklanan)	216.005,04 USD	Davacı tarafından, davalı şirketler arasında imzalanan 13/06/2007 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi'ne istinaden ve Karasu 1 HES, Karasu 2 HES, Karasu 4.2 HES, Karasu 4.3 HES, Karasu 5 HES'lerin 01.01.2023 - 01.01.2024 tarihleri arasındaki enerji üretim miktarlarına ilişkin olarak Ankara 3. Genel İcra Müdürlüğü'nün 2024/32565 E. sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılması üzerine, davalı şirketlerce işbu icra takibine itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur. Sonrasında davacı

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
		(Eski No: 2024/464 E.)			tarafından itirazın iptali talepli olarak işbu dava açılmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Mahkemece 12.07.2024 tarihinde; "davanın Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2023/341 E. sayılı davası ile birleştirilmesine" karar verilmiştir. Ancak Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesince 03.10.2024 tarihli celsede dosyanın tefriki ile yeni bir esas üzerinden takibine karar verilmiştir. Tefrik edilen işbu dosya üzerinden yargılama devam etmektedir.
Eskişehir SPV	B*** E*** B***	Eskişehir 1. İş Mahkemesi 2024/682 E.	İtirazın İptali (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	28.830,08 TL	(NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması durumunda hükmedilecek tazminat miktarı taraflar arasındaki sözleşme gereği İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.)"
1. Akfen İnşaat 2. Eskişehir SPV	A*** P***	Eskişehir 5. İş Mahkemesi	İş Davası (İşçilik Alacakları)	21.040,00 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik bünyesinde çalışan davacı işçi, bir kısım işçilik hak ve alacakları talebiyle Eskişehir 2. İş Mahkemesinin 2022/350 E. sayılı dosyasında alacak davası açmıştır. Dosyaya sunulan bilirkişi raporuna göre brüt 1.903,48 Türk Lirası yıllık izin ücreti, seçenekli olarak brüt 12.419,77 Türk Lirası veya 16.158,39 Türk Lirası fazla çalışma ücreti ve seçenekli olarak brüt 3.044,04 Türk Lirası veya 4.131,72 Türk Lirası UBGT ücreti hesaplanmıştır. Davacı tarafça ilgili tutarlar ıslah edilmiş ancak süresinde ıslah harcı yatırılmamıştır. Bu nedenle yerel mahkemece davanın ıslah yapılmamış tutarlar üzerinden kabulüne karar verilmiştir. Bunun üzerine davacı tarafça ilgili bilirkişi raporu Eskişehir 7. İcra Müdürlüğü'nün 2024/4192 E. sayılı dosyasında icra takibe konu edilmiş ve Eskişehir SPV tarafından bu ödeme emrine itiraz edilmiştir. Sonuç itibarıyla da davacı tarafça itirazın iptali davası açılmıştır.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1. Akfen İnşaat 2. Eskişehir SPV	S*** K***	2024/597 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	500,00 TL	çalışan davacı işçi, iş akdini işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği ve uygulanan mobbing nedeniyle haklı nedenle feshettiğini belirtmiş ve bunun üzerine işbu davayı ikame etmiştir. Davacı işçi şimdilik brüt 1.000,00 Türk Lirası kıdem tazminatı, brüt 10,00 Türk Lirası fazla mesai ücreti, brüt 10,00 Türk Lirası UBGT ücreti, brüt 10,00 Türk Lirası hafta tatili ücreti, brüt 10,00 Türk Lirası ücret alacağı ve 20.000,00 Türk Lirası manevi tazminat talebinde bulunmuştur. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup yargılama devam etmektedir.
1. Akfen İnşaat 2. Eskişehir SPV	Y*** B***	Eskişehir Mahkemesi 2024/730 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	500,00 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik ve Danışmanlık Hizmetleri Anonim Şirketi bünyesinde temizlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi, iş akdini işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği ve uygulanan mobbing nedeniyle haklı nedenle feshettiğini belirtmiş ve bunun üzerine işbu davayı ikame etmiştir. Davacı işçi şimdilik 100,00 Türk Lirası kıdem tazminatı, 100,00 Türk lirası fazla mesai ücreti, 100,00 Türk Lirası UBGT ücreti, 100,00 Türk Lirası yıllık izin ücreti, 50,00 Türk Lirası hafta tatili ücreti alacağı ve 50,00 Türk Lirası ücret alacağı olmak üzere toplam 500,00 Türk Lirası talep etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup yargılama devam etmektedir.
1. Akfen İnşaat 2. Eskişehir SPV	Y*** B***	Eskişehir Mahkemesi 2024/745 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	500,00 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik ve Danışmanlık Hizmetleri Anonim Şirketi bünyesinde temizlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi, iş akdini fazla çalışma ve UBGT ücretlerinin ödenmediğini belirterek haklı nedenle feshetmiş ve bunun üzerine işbu davayı ikame etmiştir. Davacı işçi şimdilik 100,00 Türk Lirası kıdem tazminatı, 100,00 Türk Lirası fazla mesai ücreti, 100,00 Türk Lirası UBGT ücreti, 100,00 Türk Lirası hafta tatili izin ücreti, 50,00 Türk Lirası hafta tatili ücreti alacağı ve 50,00

ÖZMEN YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1. Akfen İnşaat 2. Eskişehir SPV	L*** D***	Eskişehir 6. İş Mahkemesi 2024/619 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	500,00 TL	Türk Lirası ücret alacağı olmak üzere toplam 500,00 Türk Lirası talep etmiştir. Davaya karşı cevaplarımız sunulmuş olup yargılama devam etmektedir. Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik ve Danışmanlık Hizmetleri Anonim Şirketi bünyesinde destek personeli olarak çalışan davacı işçi, iş akdini fazla çalışma ve UBGT ücretlerinin ödenmediğini belirterek haklı nedenle feshetmiş ve bunun üzerine işbu davayı ikame etmiştir. Davacı işçi şimdilik 100,00 Türk Lirası kıdem tazminatı, 100,00 Türk Lirası fazla mesai ücreti, 100,00 Türk Lirası UBGT ücreti, 100,00 Türk Lirası yıllık izin ücreti, 50,00 Türk Lirası hafta tatili ücreti alacağı ve 50,00 Türk Lirası ücret alacağı olmak üzere toplam 500,00 Türk Lirası talep etmiştir. Davaya karşı cevaplarımız sunulmuş olup yargılama devam etmektedir.
Akfen İnşaat	M*** E***	İstanbul 32. İş Mahkemesi 2024/563 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	20 EUR (750 TL)	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde alçıpan ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği iddiasıyla şimdilik 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro UBGT ücreti alacağı ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir.
Akfen İnşaat	M*** D***	İstanbul 32. İş Mahkemesi 2024/562 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	20 EUR (750 TL)	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde siva ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği iddiasıyla şimdilik 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro UBGT ücreti alacağı ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir.

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	S*** G***	Ankara 60. İş Mahkemesi 2024/350 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	35 EUR (1.305 TL)	Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde demirci ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği iddiasıyla şimdilik 5,00 Euro kıdem tazminatı, 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro ücret alacağı, 5,00 Euro UBG'T ücreti alacağı, 5,00 Euro yıllık izin ücreti ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (Not: Dost İnşaat'ın borca batık olması nedeniyle davacı davasını yalnızca tarafımıza yöneltmiştir.)
Akfen İnşaat	E*** Y***	Ankara 60. İş Mahkemesi 2024/351 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	35 EUR (1.305 TL)	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde demirci formeni olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği iddiasıyla şimdilik 5,00 Euro kıdem tazminatı, 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro ücret alacağı, 5,00 Euro UBG'T ücreti alacağı, 5,00 Euro yıllık izin ücreti ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevapları sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (Not: Dost İnşaat'ın borca batık olması nedeniyle davacı davasını yalnızca tarafımıza yöneltmiştir.)

ÖZMEN YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	İ*** Ş***	Ankara 60. İş Mahkemesi 2024/352 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	35 EUR (1.305 TL)	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde kalıp duvar ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği iddiasıyla şimdilik 5,00 Euro kıdem tazminatı, 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro ücret alacağı, 5,00 Euro UBG'T ücreti alacağı, 5,00 Euro yıllık izin ücreti ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (Not: Dost İnşaat'ın borca batık olması nedeniyle davacı davasını yalnızca tarafımıza yöneltmiştir.)
Akfen İnşaat	S*** Ş***	Ankara 42. İş Mahkemesi 2024/350 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	40 EUR (1.497,58 TL)	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde kalıp duvar ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği iddiasıyla şimdilik 10,00 Euro bakiye ücret, 10,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 10,00 Euro UBG'T ücreti alacağı ve 10,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar yasal süre içerisinde sunulacaktır. Yargılama devam etmektedir. (Not: Dost İnşaat'ın borca batık olması nedeniyle davacı davasını yalnızca tarafımıza yöneltmiştir.)
Akfen İnşaat	S*** A***	Ankara 52. İş Mahkemesi 2024/326 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	40 EUR (1.497,58 TL)	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde kalıp duvar ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği iddiasıyla şimdilik 10,00 Euro bakiye ücret, 10,00

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	V*** A***	Ankara 67. İş Mahkemesi 2024/424 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	40 EUR (1.497,58 TL)	Euro fazla mesai ücreti alacağı, 10,00 Euro UBGT ücreti alacağı ve 10,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar yasal süre içerisinde sunulacaktır. Yargılama devam etmektedir. (Not: Dost İnşaat'ın borca batık olması nedeniyle davacı davasını yalnızca tarafımıza yöneltmiştir.)
Akfen İnşaat	V*** A***	Ankara 67. İş Mahkemesi 2024/424 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	40 EUR (1.497,58 TL)	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde kalıp duvar ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği iddiasıyla şimdilik 10,00 Euro bakiye ücret, 10,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 10,00 Euro UBGT ücreti alacağı ve 10,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar yasal süre içerisinde sunulacaktır. Yargılama devam etmektedir. (Not: Dost İnşaat'ın borca batık olması nedeniyle davacı davasını yalnızca tarafımıza yöneltmiştir.)

ÖZMEN ÖYALÇIN

Akfen İnşaat Aleyhine Başlatılmış Takipler

Sıra No	Alacaklı	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Takip Dayanağı	Asıl Alacak	Son Durum
1	C** K**	Ankara 4. Genel İcra Dairesi	2024/10969	13.02.2024	İlamsız Takip (Değişken Hisse Bedeli Alacağı)	425.832,60 USD	Takip itiraz üzerine durduruldu. Ankara 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2024/271 E. sayılı dosyası üzerinden itirazın iptali davası açılmıştır. Dava süreci devam etmektedir. Davanın Şirket'in aleyhine sonuçlanması halinde takibe konu borç Akfen Holding tarafından ödenecek ve İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.
2	Özdemir İnşaat Turizm Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Ankara 2. Genel İcra Dairesi	2023/254154	21.11.2023	İlamlı Takip (Vekalet Ücreti)	395.283,00 TL	Şirket, Teminat mektubu sundu. Tehir-i icra kararı alındı. Ancak takip konusu kararın Ankara BAM 27.Hukuk Dairesinin 10.07.2024 tarih 2023/1296E-2024/620K. Sayılı ilamı ile ortadan kaldırılmasına karar verildi. Teminat mektubunun iadesi talep edildi.
3	Ö** B**	Ankara 5. Genel İcra Dairesi	2023/136935	3.03.2023	İlamsız Takip (Değişken Hisse Bedeli Alacağı)	181.595,86 USD	Takip itiraz üzerine durduruldu. Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2023/341 E. sayılı dosyası üzerinden itirazın iptali davası açılmıştır. Dava süreci devam etmektedir. Davanın aleyhine sonuçlanması halinde takibe konu borç Akfen Holding

ÖZMEN ÖYALÇIN

Sıra No	Alacaklı	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Takip Dayanağı	Asıl Alacak	Son Durum
4	Botaş Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi	Ankara 1. Genel İcra Dairesi	2023/72225	3.03.2023	İlamlı Takip (Vekalet Ücreti)	10.177,49 TL	tarafından ödenecek ve İdeal Enerji'ye rücu edilecektir. Henüz Şirket tarafına yapılmış bir tebligat bulunmamaktadır.
5	C** K**	Ankara 1. Genel İcra Dairesi	2023/134412	20.02.2023	İlamsız Takip (Değişken Hisse Bedeli Alacağı)	363.191,73 USD	Takip itiraz üzerine durduruldu. Ankara 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2023/286 E. sayılı dosyası üzerinden itirazın iptali davası açılmıştır. Dava süreci devam etmektedir. Davanın aleyhine sonuçlanması halinde takibe konu borç Akfen Holding tarafından ödenecek ve İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.
6	Ö** B**	Ankara 7. Genel İcra Dairesi	2023/68568	16.03.2022	İlamsız Takip (Değişken Hisse Bedeli Alacağı)	153.143,00 USD	Şirket'in itirazı üzerine takip durduruldu. Dava neticesinde takibin de devamına karar verildi. İstinaf kanun yoluna başvuruldu. Akfen Grubu adına teminat mektubu sunuldu. Tehir-i icra kararı alınacaktır. Davanın kesin olarak Şirket aleyhine sonuçlanması halinde takibe konu borç Akfen Holding tarafından ödenecek ve İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.
7	E** B**	Ankara 8. Genel İcra Dairesi	2023/129497	23.12.2021	İlamlı Takip (Tazminat)	394.322,62 TL	Şirket teminat mektubu sundu ve tehir-i icra kararı alındı.

ÖZMEN ÖYALÇIN

Sıra No	Alacaklı	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Takip Dayanağı	Asıl Alacak	Son Durum
8	M** D**, B** D**, O** C** D**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2021/1107	26.07.2021	İlamlı Takip (İş Kazasından Kaynaklı Tazminatlar)	552.223,27 TL	Şirket teminat mektubu sundu. Tehir-i icra kararı alındı.
9	Ö** B**	Ankara 2. Genel İcra Dairesi	2023/56655	14.07.2021	İlamsız Takip (Değişken Hisse Bedeli Alacağı)	192.124,40 USD	Şirket'in itirazı üzerine takip durduruldu. Ankara 14. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2021/622 E. sayılı dosyası üzerinden itirazın iptali davası açılmıştır. Dava süreci devam etmektedir. Davanın Şirket aleyhine sonuçlanması halinde takibe konu borç Akfen Holding tarafından ödenecek ve İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.
10	C** K**	Ankara 8. Genel İcra Dairesi	2023/125029	28.06.2021	İlamsız Takip (Değişken Hisse Bedeli Alacağı)	380.006,28 USD	Şirket'in itirazı üzerine takip durduruldu. Ankara 10. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2022/11 E. sayılı dosyası üzerinden itirazın iptali davası açılmıştır. Dava süreci devam etmektedir. Davanın Şirket aleyhine sonuçlanması halinde takibe konu borç Akfen Holding tarafından ödenecek ve İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.
11	Hases Otomotiv Yatırım ve Pazarlama Anonim Şirketi	Ankara 6. Genel İcra Dairesi	2023/120550	18.11.2020	İlamsız Takip (Ticari Alacak)	10.916,48 TL	Şirket'in itirazı üzerine takip durduruldu. Dava süreci devam etmektedir.

ÖZMEN YALÇIN

Sıra No	Alacaklı	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Takip Dayanağı	Asıl Alacak	Son Durum
12	Ö** B**	Ankara 3. Genel İcra Dairesi	2024/32565	20.05.2024	İlamsız Takip (Değişken Hisse Bedeli Alacağı)	216.005,04 USD	Takip itiraz üzerine durduruldu. Ankara 13. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2024/464 E. sayılı dosyası üzerinden itirazın iptali davası açılmıştır. Dava süreci devam etmektedir. Davanın Şirket aleyhine sonuçlanması halinde takibe konu borç Akfen Holding 18'tarafından ödenecek ve İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.
13	Furca Endüstriyel Temizlik Turizm Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	İstanbul 20. İcra Dairesi	2024/22868	2.09.2024	İlamsız Takip (Ticari Alacak - Fatura)	133.766,29 TL	Takip itiraz üzerine durduruldu.
14	N** K**	Eskişehir 7. İcra Dairesi	2024/4524	19.07.2024	İlamlı Takip (İşçi alacakları)	141.400,46 TL	Teminat mektubu sunuldu. Tehir-i icra kararı alındı. Akfen İnşaat açısından mali risk teşkil etmemektedir, aleyhe sonuçlanması durumunda diğer borçlu Clean Temizlik tarafından ödenecektir.
15	B** E** B**	Eskişehir 7. İcra Dairesi	2024/4192	04.07.2024	İlamsız Takip (İşçi alacakları)	28.830,08 TL	Takip itiraz üzerine durduruldu. İtirazın iptali için dava açılmış olup derdestir. (Eskişehir 1. İş Mahkemesi 2024/682 E.)

ÖZMEN YALÇIN

Sıra No	Alacaklı	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Takip Dayanağı	Asıl Alacak	Son Durum
16	G** B**	Osmaniye İcra Dairesi	2024/10484	01.07.2024	İlamlı Takip (İş Kazasından Kaynaklı Tazminatlar)	1.054.394,10 TL	Teminat mektubu sunuldu. Tehir-i icra kararı alındı.
17	Ö** A**	Ankara 3. Genel İcra Dairesi	2024/39823	12.06.2024	İlamsız Takip (Ticari Alacak - Fatura)	1.079.431,56 TL	Takip itiraz üzerine durduruldu. Protokol ile anlaşma yapıldı.
18	Ö** A**	Ankara 2. Genel İcra Dairesi	2024/39781	12.06.2024	İlamsız Takip (Ticari Alacak - Fatura)	109.880,54 TL	Takip itiraz üzerine durduruldu.
19	N*** T***	Eskişehir 6. İcra Dairesi	2023/142	06.01.2024	İlamlı Takip (İşçilik Alacakları)	74.310,22 TL	Teminat mektubu sunuldu. Tehir-i icra kararı alındı. Akfen İnşaat açısından mali risk teşkil etmemektedir. Diğer borçlu Clean Temizlik tarafından ödenecektir.
20	E*** C***	Ankara 5. Genel İcra Dairesi	2024/78418	3.12.2024	İlamlı Takip (İşçilik Alacakları)	8.678,53 TL	Henüz icra emri tebliğ edilmemiştir. Mali risk teşkil etmemektedir.

ÖZMEN YALÇIN

Akfen İnşaat veya Bağlı Ortaklıkları Tarafından Başlatılmış Takipler

Sıra No	Borçlu	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Takip Dayanağı	Asıl Alacak	Son Durum
1	Ataman Sanat Atölyesi ve Galerisi Limited Şirketi	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2023/2052	12.08.2023	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	140.632,17 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
2	S** A**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2023/2051	12.08.2023	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	24.472,79 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
3	S** M**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2023/2050	12.08.2023	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	193.336,78 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
4	Silvanus Organik Tarım Hayvancılık Gıda ve Nakliye Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2023/2049	12.08.2023	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	126.752,23 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
5	Yeni 3 K Gıda Yemek Hizmetleri İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2023/2048	12.08.2023	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	137.430,57 TL	Takip borçlu itirazı üzerine durduruldu. Yasal süreç devam etmektedir.
6	T** E**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2023/2046	12.08.2023	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	74.135,34 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
7	İstiklal Savunma Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2023/2045	12.08.2023	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	307.538,92 TL	Takip borçlu itirazı üzerine durduruldu. Yasal süreç devam etmektedir.
8	T** M**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2023/735	6.04.2023	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	34.634,42 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
9	Ç** K**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2023/733	6.04.2023	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	335.358,50 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
10	O** S**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2022/919	17.05.2022	İlamsız Takip (Kira Alacağı)	20.389,60 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
11	F** M** D**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2022/918	17.05.2022	İlamsız Takip (Kira Alacağı)	24.569,30 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Sıra No	Borçlu	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Takip Dayanağı	Asıl Alacak	Son Durum
12	Nispetiye On Sitesi Yönetimi	İstanbul 14. İcra Dairesi	2022/11137	8.04.2022	İlamsız Takip (Tazminat)	481.564,76 TL	Takip itiraz üzerine durduruldu. Dava süreci devam etmektedir.
13	Nispetiye On Sitesi Yönetimi	İstanbul 33. İcra Dairesi	2022/4194	7.02.2022	İlamsız Takip (Tazminat)	218.590,98 TL	Takip itiraz üzerine durduruldu. Dava süreci devam etmektedir.
14	Biyovaşam İnşaat Dekorasyon Elektrik Temizlik Danışmanlık	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2022/178	25.01.2022	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	100.954,80 TL	Taşınmaz tahliye edildi. Kira alacakları yönünden takip işlemleri devam etmektedir.
15	N** B** A**	İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi	2021/17595	29.09.2021	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	33.463,42 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
16	M** G**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2021/1370	2.09.2021	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	41.866,07 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
17	A** Y**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2021/1368	2.09.2021	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	14.181,21 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
18	Fema Mağazacılık Tekstil Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2021/1364	2.09.2021	İlamsız Takip (Kira Alacağı)	15.292,32 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
19	M** O** C**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2021/1363	2.09.2021	İlamsız Takip (Kira Alacağı)	7.363,33 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
20	F** Y** Ç**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2021/1362	2.09.2021	İlamsız Takip (Kira Alacağı)	2.718,60 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
21	A** Ç**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2021/1355	2.09.2021	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	28.816,82 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
22	H** İ**	Ankara 7. Genel İcra Dairesi	2023/121731	7.12.2020	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	11.284,80 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
23	T** M**	Ankara 7. Genel İcra Dairesi	2023/121730	7.12.2020	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	29.334,79 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
24	A** B**	Ankara 7. Genel İcra Dairesi	2023/121729	7.12.2020	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	20.232,83 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Sıra No	Borçlu	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Takip Dayanağı	Asıl Alacak	Son Durum
25	O** M** K**	Ankara 7. Genel İcra Dairesi	2023/121727	7.12.2020	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	33.173,19 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
26	H** K**	Ankara 7. Genel İcra Dairesi	2023/118260	18.02.2020	İlamsız Takip (Kira Alacağı)	7.758,28 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
27	E** V**	Ankara 7. Genel İcra Dairesi	2023/113754	28.05.2019	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	1.139,60 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
28	Neşeli Parti Evi Etkinlik Merkezi Kafe ve Organizasyon Limited Şirketi	Ankara 7. Genel İcra Dairesi	2023/113381	13.05.2019	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	58.359,29 TL	Taşınmaz tahliye edildi. Kira alacakları yönünden takip işlemleri devam etmektedir.
29	F** K**	Ankara 7. Genel İcra Dairesi	2023/113136	17.04.2019	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	12.928,00 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
30	Hases Otomotiv Yatırım ve Pazarlama Anonim Şirketi	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2024/1677	9.05.2024	İlamlı Takip (Tazminat)	1.603.551,42 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
31	ACR 44 Gıda İnşaat Taahhüt Otomotiv Turizm Medikal İhracat İthalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ankara 4. Genel İcra Dairesi	2024/30298	9.05.2024	İlamsız Takip (Fatura Alacağı)	1.119.547,03 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
32	E** T**	İstanbul 35. İcra Dairesi	2024/ 15456	06.06.2024	İlamsız Takip (Kambiyo Senedi - Çek)	22.176.010,95 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
33	E** T**	İstanbul 12. İcra Dairesi	2024/22868	4.07.2024	İlamsız Takip (Kambiyo Senedi - Çek)	5.472.045,00 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.

Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. Aleyhine Başlatılmış Takipler

Sıra No	Alacaklı	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Takip Dayanağı	Asıl Alacak	Son Durum
1	H** S**	Eskişehir 8. İcra Dairesi	2024/1495	01.03.2024	İlamlı Takip (İşçi Alacakları)	73.743,33 TL	Eskişehir SPV Teminat mektubu sundu. Tehir-i icra kararı alındı. Eskişehir SPV açısından mali risk teşkil etmemektedir. Diğer borçlu Clean Temizlik tarafından ödenecektir.
2	D** Ö**	Eskişehir 1. İcra Dairesi	2023/9035	21.09.2023	İlamlı Takip (İşçi Alacakları)	34.274,93 TL	Eskişehir SPV Teminat mektubu sundu. Tehir-i icra kararı alındı. Eskişehir SPV açısından mali risk teşkil etmemektedir. Diğer borçlu Clean Temizlik tarafından ödenecektir.
3	R** A**	Eskişehir 4. İcra Dairesi	2023/2894	17.04.2023	İlamlı Takip (İşçi Alacakları)	40.633,62 TL	Eskişehir SPV Teminat mektubu sundu. Tehir-i icra kararı alındı. Eskişehir SPV açısından mali risk teşkil etmemektedir. Diğer borçlu Clean Temizlik tarafından ödenecektir.
4	L** G**	Eskişehir 6. İcra Dairesi	2021/6725	24.10.2021	İlamsız Takip (İşçi Alacakları)	7.791,46 TL	Borçlu takibe itiraz etti ve takip durdu. Eskişehir SPV açısından mali risk teşkil etmemektedir.
5	B** E** K**	Eskişehir 7. İcra Dairesi	2024/4192	04.07.2024	İlamsız Takip (İşçi Alacakları)	28.830,08 TL	Takip itiraz üzerine durduruldu. İtirazın iptali için dava açılmış olup derdesttir. (Eskişehir 1. İş Mahkemesi 2024/682 E.)

ÖZMEN YALÇIN

Sıra No	Alacaklı	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Takip Dayanağı	Asıl Alacak	Son Durum
6	T*** S***	Eskişehir 4. İcra Dairesi	2024/7399	23.11.2024	İlamlı Takip (İşçilik Alacakları)	185.356,38 TL	İcra emri yeni tebliğ edildi. Teminat mektubu sunulup tehir-i icra kararı alınacaktır. Eskişehir SPV açısından mali risk teşkil etmemektedir. Diğer borçlu Clean Temizlik tarafından ödenecektir.
7	H*** D***	Eskişehir 7. İcra Dairesi	2024/6333	10.10.2024	İlamlı Takip (İşçilik Alacakları)	138.742,17 TL	Teminat mektubu sunuldu. Tehir-i icra kararı alındı. Eskişehir SPV açısından mali risk teşkil etmemektedir. Diğer borçlu Clean Temizlik tarafından ödenecektir.

EK 5 – Şirket Beyanı *(Devam eden sayfalardadır.)*

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı

Büyükdere Cad. No: 191
Apa Giz Plaza Kat: 9
Levent, İstanbul 34330

Sayın Av. Ömer Gökhan Özmen ve Av. Güneş Yalçın dikkatine,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("Borsa İstanbul") Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") paylarının halka arzı süreci kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("Rapor") ile ilgili olarak;

2024/533 E. (Eski Esas: 2019/75 E.) Sayılı Birleşen Dava Dosyası:

Davacı Özdemir İnşaat, 30.12.2013 tarihli dava dilekçesinde gabin ve ikrah nedeniyle 16-17 Temmuz 2012 tarihli ibralardan ve taahhütlerden bağı olmadığını ve bu belgelerin hukuken geçersiz olduğunu iddia ve beyan ile;

- Saraçbendi projeleri için Akfen İnşaat ve Çamlıca Elektrik Üretim A.Ş. 1.000.000 € alacağın KDV ile birlikte temerrüt tarihinden itibaren döviz tevdiat hesabına uygulanan en yüksek avans faizi ile tahsil anındaki kur üzerinden tahsilini,
- Karasu Projeleri için Akfen İnşaat ve İdeal Enerji'den 4.000.000. € alacağın KDV ile birlikte temerrüt tarihinden itibaren döviz tevdiat hesabına uygulanan en yüksek avans faizi ile tahsil anındaki kur üzerinden tahsilini talep etmiştir.

Davalı Akfen İnşaat davanın hak düşürücü süre dolduktan sonra açıldığı, ibranamelerin hukuken geçerli olduğu, gabinin unsurlarının bulunmadığı, sözleşmelerin anahtar teslimi götürü bedelli kurulduğu gerekçesiyle davanın reddini savunmuştur.

Dava 30.11.2016 tarihinde karara çıkmıştır, ilk derece mahkemesi davanın 1 yıllık hak düşürücü süre geçtikten sonra açıldığı, ikrah ve korkutmaya dair somut delil bulunmadığı, hakedişlerin sözleşme ilişkisi kurulduktan hemen sonra ve kesin kabule kadar ibraname imzalanmak suretiyle ödendiği, gabin ve ikrah iddialarının dinlenebilir olmadığı gerekçesiyle **davanın reddine karar** verilmiştir.

Karara karşı istinaf yoluna gidilmiştir. Gabin ve ikrah hukuksal nedenine dayalı alacak dışında 1.000.000.€ ödenmeyen hakediş alacağı talep edilmiş olmasına rağmen bu talep hakkında olumlu/olumsuz değerlendirme yapılmadan karar verildiği; 11.02.2015 günlü yargılamada dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verildiği, bu ara karardan dönüldüğüne ilişkin karar verilmeksizin dosyanın karara bağlandığı gerekçesi ile **dosya usulen reddedilmiştir.**

Yerel mahkeme Bölge Adliye Mahkemesi'nin kararına uymuştur. Dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verilmiştir. 2 farklı bilirkişi heyetinden bilirkişi raporları alınmıştır. Yapılan yargılama neticesinde dosya 13.07.2023 tarihinde karar çıkmış olup korkutmanın koşullarının gerçekleşmemiş olması, edimler arasında aşırı oransızlık bulunmaması, zarar verme kastı bulunmaması, davacının zor durumda kalmasından aşırı bir menfaat sağlandığının ispatlanamamış olması nedeniyle ibranamelerin iptali talebinin reddine karar verilmiştir. Davalı Akfen İnşaat tarafından **davanın reddine**, diğer davalılar Çamlıca Enerji ile İdeal Enerji yönünden davanın pasif husumet yokluğundan reddine karar verilmiştir.

Taraflarca istinaf yoluna başvurulmuş olup dosya Bölge Adliye Mahkemesi, tarafların istinaf başvurularının kabulü ile ilk derece Mahkemesinin kararının kaldırılmasına, davacının gabin iddiasının ispatlanamadığından ve yalnızca götürü bedel kapsamında geçici kabulde belirtilen eksikliklerin davacı tarafından giderilip giderilmediği ile giderim bedelinin incelenip değerlendirilmesi neticesinde karar verilmesi gerektiğinden bahisle ilk derece Mahkemesine gönderilmiştir. Taraflar ilk derece

Mahkemesine, İstinaf ilamı hakkında beyanda bulunmuş olup yargılama devam etmektedir. Yeni duruşma günü 19/12/2024 11:10 olarak belirlenmiştir.

2023/207 E. Sayılı Dava Dosyası:

Davacı Akfen İnşaat, davalı Hacettepe Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş. ("Hacettepe TGB") ve Renkyol Müteahhitlik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Renkyol") arasında 15.05.2014 tarihinde yürürlüğe giren Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık Ar-Ge Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Hacettepe SPV") Ortaklık Sözleşmesi ("Sözleşme") bulunmaktadır.

Hacettepe Üniversitesi'nin 17.09.2013 tarihli yazısı uyarınca; Hacettepe SPV'ye 5.112 öğrenci kapasiteli yurt projesinin tahsis edilmiş üst hakkı süresince, yurt odalarındaki boş kalan yatağın % 90'ı için doluluk garantisi ("Üniversite Garantisi") verilmiştir.

Söz konusu garanti çerçevesinde, doluluk garantisi verilen odaların yatakların boş kalması halinde boş yatakların Hacettepe Üniversitesi tarafından o zamanki rayiç bedelleri üzerinden kiralanarak ilgili kira bedellerini Hacettepe SPV'nin göstereceği banka hesabına ödeyeceği kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir. Hacettepe TGB, Üniversite Garantisi'nin devamını ve Çankaya, Lodumlu'da kain 29094 Ada, 9, 10 ve 11 numaralı parseller üzerinde yapılacak Proje'nin tüm etaplarını kapsayacak şekilde (minimum 15.000 öğrenci kapasitesi) etaplar halinde yenilenmesini garanti etmektedir.

Üniversite Garantisi' nin;

- i. üst hakkı süresince devam etmesi,
- ii. boş kalan kısımların % 90' ı kadar ve,
- iii. Hacettepe SPV'nin o yıl için yaptığı kiralamalarda oda/kişi sayısına göre alınan ücretler esas alınmak üzere, boş yataklar için Hacettepe Üniversitesi tarafından aylık ödeme yapılması
- iv. Finans kuruluşlarına temlik edilebilir olması
- v. Finans Kuruluşları tarafından kabul edilebilecek formatta hazırlanarak Klinik adına verilmesi

Hacettepe TGB'nin sorumluluğundadır. Sözleşme'ye göre Hacettepe TGB Ankara, Çankaya, Lodumlu'da kain 29094 Ada, 9, 10, ve 11 numaralı parsellerin imar ve ruhsat sorunlarının söz konusu olması halinde çözümünü sağlamakla yükümlüdür.

T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Proje kapsamında yapılan A1 ve A2 Bloklar ile Teshin Merkezi inşaatları teknokent kapsamından çıkarılmıştır.

Süreç içerisinde Kredi ve Yurtlar Kurumu'na ("KYK") kiralama yapılması gerekmiştir. İşbu kiralama bedeli garanti bedellerinin çok altında olmuştur. Davacı Hacettepe SPV'nin kira gelirlerinin ilk 5 (beş) yıl sonunda öngörülen tutarı, KYK ile imzalanan sözleşme uyarınca elde edilememiştir.

Hacettepe TGB'nin Sözleşme'den doğan yükümlülüklerini gereği gibi yerine getirmemesi dolayısıyla Hacettepe SPV'nin ve Hacettepe SPV'nin ortağı Akfen İnşaat'ın zararı gündeme gelmiştir. Bu sebeple zararın tahsili için dava açılmıştır.

Mahkemece 13.10.2022 tarihinde davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı yapılan istinaf başvurusu neticesinde, 16.03.2023 tarihinde, istinaf talebinin kabulüne ve ilk derece mahkemesi kararının kaldırılmasına karar verilmiştir. İstinaf kararı sonrası dosya ilk derece mahkemesine gönderilmiştir. Dosyaya sunulan 12.12.2023 tarihli bilirkişi raporunda; "üst hakkı sahibi olan davalının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 6'ncı maddesi gereğince malik olmaması sebebiyle başvuruda bulunamayacağı ve dolayısıyla kendisine atfedilebilecek bir kusur olmadığı" yönünde değerlendirmede bulunulmuştur. Rapora karşı itirazlarımız mahkemeye sunulmuştur. Mahkemece ek rapor alınmasına karar verilmiştir. Dosya ek rapor alınmak üzere bilirkişi heyetine tevdi edilmiş olup ek rapor 8 aylık sürenin sonunda 3 sayfadan ibaret olmak üzere, önceki rapordaki görüş ve tespitlerinde bir değişiklik olmadığı sonucuna varılmıştır. İşbu rapora itirazlarımız bildirilmiş olup yargılama devam etmektedir. Yeni duruşma günü 18/12/2024 10:20 olarak belirlenmiştir.

Av. Abbas CERAN & Av. Gürkan Ahmet GENÇKAYA

EK 6 – İncelenen Belgeler

Şirket

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Şirket'e ilişkin TTSG ilanları
2. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin genel kurul toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listeleri
3. Şirket'in 2016 yılında yaptığı Şirket birleşmelerine ilişkin genel kurul toplantı tutanağı
4. Şirket'in Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenen 19.10.2023 tarihli faaliyet belgesi
5. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
6. Şirket'in yönetim iç yönergesini içerir 8 Şubat 2023 tarihli ve 10765 sayılı TTSG ilanı
7. Şirket'in genel kurulun çalışma esas ve usulleri hakkında iç yönergesini içerir 4 Nisan 2013 tarihli ve 8293 sayılı TTSG ilanı
8. Şirket'in noter onaylı pay defteri
9. Şirket'in imza sirküleri
10. 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporları
11. PwC Yeminli Mali Müş. A.Ş. bünyesinde Yeminli Mali Müşavir Refik Yaşar Durusoy tarafından düzenlenen 24.11.2023 tarihli ve YMM-34103512/1455-150 rapor sayılı Özsermayenin Tespiti ile Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Ait Yeminli Mali Müşavirlik Raporu
12. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan, 31.12.2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetim raporu.
13. KMPG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2022 tarihinde sona eren döneme ait Bağımsız Denetim Raporu.
14. KMPG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihinde sona eren döneme ait Bağımsız Denetim Raporu.

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Yalıkavak Loft'a ait, 15.11.2022 tarihli, 2022/754-1 ruhsat numaralı yapı ruhsatı.
2. İş Bankası tarafından Akfen İnşaat'a verilen tamamlama garantisi garantörlük ibra yazısı.
3. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından verilen, 10.04.2023 tarihli C-312 Seri No'lu Yurt Dışı Müteahhitlik Belgesi.
4. Loft İasos'a ait, 27.03.2024 tarihli, 2024/133 ruhsat numaralı yapı ruhsatı.
5. Şirket hakkında Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 27.11.2024 tarihli Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu e-Borcu Yoktur Belgesi
6. Şirket'in merkez ofisine ait 24.10.2016 tarihli ve 60295 ruhsat numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı.

İstihdam:

1. Şirketin personeli ile imzaladığı standart belirsiz süreli personel iş sözleşmesi
2. Şirketin personeli ile imzaladığı standart belirli süreli personel iş sözleşmesi
3. Şirketin personeli ile imzaladığı belirli süreli mevsimlik (yaz) turizm çalışan iş sözleşmesi.

Davalar ve Benzeri Takibatlar:

1. Avukat Mert Nihat Türközü tarafından düzenlenmiş Şirket'in taraf olduğu dava ve icra dosyalarına ilişkin 02.12.2024 tarihli dava raporu

Sigortalar

1. TRBBBA48648 poliçe numaralı, Grup Ferdi Kaza Sigortası.
2. 1114332970-1, 7584584- 7584796-1 poliçe numaralı, İnşaat/ Montaj Tüm Riskler 3. Şahıs Mali Mesuliyet ve İşveren Mali Mesuliyet Sigortası.
3. 8602400037739 poliçe numaralı, Konutlar İçin Çağdaş Güvence Sigortası.
4. 8602400037742 poliçe numaralı, Konutlar İçin Çağdaş Güvence Sigortası.
5. 8602400037747 poliçe numaralı, Konutlar İçin Çağdaş Güvence Sigortası.
6. 402/1111581390, 7645508 / 7645367 poliçe numaralı İnşaat/ Montaj Tüm Riskler 3. Şahıs Mali Mesuliyet ve İşveren Mali Mesuliyet Sigortası.

Önemli Sözleşmeler

1. Şirket ile Akfen Hastane arasında imzalanan 30.06.2022 tarihli, Kamu Özel İşbirliği Modeli ile Şehir Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi P1 ve P2 Hizmetlere İlişkin Sözleşme.
2. Şirket ile Dost İnşaat arasında, T.C. Ankara 78. Noterliğinde 07976 yevmiye numarasıyla 12.06.2023 tarihinde akdedilen, Akfen İnşaat- Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklık Sözleşmesi.
3. Şirket ile Dost İnşaat arasında, T.C. Ankara 78. Noterliğinde 04301 yevmiye numarasıyla 27.03.2023 tarihinde akdedilen Akfen İnşaat- Dost İnşaat Adi Ortaklık Sözleşmesi.
4. Şirket ile Dost İnşaat arasında, T.C. Ankara 78. Noterliğinde 13398 yevmiye numarasıyla 27.09.2023 tarihinde akdedilen Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.- Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı Sözleşmesi.
5. Şirket ile Dost İnşaat arasında 12.02.2024 tarihinde akdedilen Adi Ortaklıklardan Olan Alacaklara İlişkin Temlik Sözleşmesi.
6. Şirket ile Akfen GYO arasında 04.10.2022 tarihinde, Muğla ili Bodrum ilçesi Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi özelinde akdedilen Maliyet + Kar İnşaat Sözleşmesi.
7. Şirket ile Akfen GYO arasında 01.06.2023 tarihinde akdedilen Maliyet + Kar İnşaat Sözleşmesi Tadil Protokolü No:1.
8. Şirket ile NABA Müh. Müş. Hrt. İnş. Taah. Turz. İth. İhr. San. Ltd. Şti. arasında 07.11.2022 tarihinde akdedilen Altyapı Proje Hizmetleri Sözleşmesi.
9. Şirket ile Rüzgar Beton Anonim Şirketi arasında 23.01.2023 tarihinde akdedilen Beton Temin İşleri Sözleşmesi.
10. Şirket ile ASM Karadeniz Hafriyat İnş. San. ve Tic. A.Ş. arasında 16.01.2023 tarihinde akdedilen Hafriyat İşleri Sözleşmesi.
11. Şirket ile Karadeniz Hafriyat İnş. San. ve Tic. A.Ş. arasında 20.02.2023 tarihinde akdedilen Betonarme İnşaat İşleri Sözleşmesi.
12. Şirket ile Tabanlıoğlu Mimarlık A.Ş. arasında 10.07.2023 tarihinde akdedilen Mimari ve İç Mimari Proje Hizmetleri Sözleşmesi.
13. Şirket ile Bodrum Melek İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 01.02.2023 tarihinde akdedilen Taş İşleri Sözleşmesi.
14. Şirket ile Beyaz Yaka İş Sağlığı ve Güvenliği Hiz. İnş. Ltd. Şti. arasında 27.01.2023 tarihinde akdedilen İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Hizmetlerine Ait Sözleşme.
15. Şirket ile Canpa Yapı ve İzolasyon Malzemeleri Ticaret A.Ş. arasında 20.02.2023 tarihinde akdedilen İzolasyon İşleri Sözleşmesi ve 26.12.2023 tarihli tadil sözleşmesi
16. Şirket ile Gökliman Yatırım İnşaat Turizm ve Jeotermal Ticaret Anonim Şirketi arasında 02.01.2024 tarihinde "Loft İlasos" projesi için akdedilen Maliyet + Kar İnşaat Sözleşmesi.
17. Şirket, Kaya Demirtürk ve İş Bankası arasında 25.02.2015 tarihinde imzalanan hissedarlar hesap rehin sözleşmesi ve 17.03.2015, 06.10.2016 tarihli tadil protokolleri.
18. Şirket, İş Bankası ve İş Bankası A.Ş. Başkent Kurumsal Ankara Şubesi arasında imzalanan 14.10.2015 tarihli müşteri senetleri hesabı rehin sözleşmesi ve 06.10.2016 tarihli tadil protokolü.
19. Şirket ile Garanti Bankası arasında imzalanan 06.10.2016 tarihli ana müteahhit alacak devri sözleşmesi.
20. Şirket tarafından imzalanan 06.10.2016 tarihli garanti mektubu.
21. Hamdi Akın tarafından imzalanan 06.10.2016 tarihli garanti mektubu.
22. Şirket ile Nida Alüminyum İnşaat Tur. İmlt. Gıda Pet. Müth. Tic. A.Ş. arasında 18.03.2024 tarihinde akdedilen Alüminyum Doğrama İşleri Sözleşmesi.
23. Şirket ile Mekatronik İnşaat Mühendislik Ticaret A.Ş. arasında 12.03.2024 tarihinde akdedilen Elektrik ve Mekanik İşleri Sözleşmesi.
24. Şirket ile Mare Design Tasarım ve yapı Malzemeleri Tic. Ltd. Şti. arasında 01.04.2024 tarihinde akdedilen Vitrifiye ve Batarya Temin ve Teslim İşi Sözleşmesi.
25. Şirket ile Bodrum Melek İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 01.02.2024 tarihinde akdedilen İnce İşler Sözleşmesi.
26. Şirket ile Egemak Isı ve Yapı Teknolojileri San. Ve Tic. A.Ş. arasında 07.05.2024 tarihinde akdedilen Fan Coil, Isı Pompası, Boyler Temin ve Teslim İşi Sözleşmesi.

27. Şirket ile ERS Grup Metal Ticaret Limited Şirketi arasında 19.01.2024 tarihinde akdedilen Yapısal Çelik İşleri Sözleşmesi.
28. Şirket ile MKS Mimarlık Tasarım İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında 30.01.2024 tarihinde akdedilen İnce İşler Sözleşmesi.
29. Şirket ile Dost İnşaat arasında 30.05.2024 tarihinde, T.C. Ankara 78. Noterliğinde 06707 yevmiye numarasıyla akdedilen İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme.
30. Şirket ile Dost İnşaat arasında 30.05.2024 tarihinde, T.C. Ankara 78. Noterliğinde 06708 yevmiye numarasıyla akdedilen İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme.
31. Şirket ile Dost İnşaat arasında 30.05.2024 tarihinde, T.C. Ankara 78. Noterliğinde 06709 yevmiye numarasıyla akdedilen İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme.
32. Şirket ile Kitoko Aydınlatma ve Mühendislik İnşaat A.Ş. arasında 09.10.2024 tarihinde akdedilen Aydınlatma Armatürleri Temin ve Teslim İşleri Sözleşmesi
33. Şirket ile Ersu Mobilya arasında 08.11.2024 tarihinde akdedilen Ahşap İşleri Sözleşmesi

Kredi Dokümanları, Borç Belgeleri ve Diğer İlgili Belgeler

Genel Kredi Sözleşmeleri:

1. Şirket ile Akbank arasında 25.05.2016 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
2. Şirket ile Albaraka Türk arasında 14.02.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
3. Şirket ile Alternatifbank arasında 07.03.2007 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
4. Şirket ile Alternatifbank arasında 07.03.2007 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
5. Şirket ile Alternatifbank arasında 24.04.2008 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
6. Şirket ile Burganbank arasında 25.11.2019 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
7. Şirket ile Burganbank arasında 16.06.2017 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
8. Şirket ile Denizbank arasında 10.09.2014 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
9. Şirket ile Fibabank arasında 11.07.2019 tarihinde imzalanan Genel Kredi
10. Şirket ile Garanti Bankası arasında 30.11.2016 tarihinde imzalanan Genel Kredi
11. Şirket ile GSD Yatırım Bankası arasında 29.06.2018 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
12. Şirket ile GSD Yatırım Bankası arasında 01.08.2018 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
13. Şirket ile GSD Yatırım Bankası arasında 30.09.2019 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
14. Şirket ile GSD Yatırım Bankası arasında 25.01.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
15. Şirket ile GSD Yatırım Bankası arasında 22.08.2017 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
16. Şirket ile GSD Yatırım Bankası arasında 13.09.2017 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
17. Şirket ile GSD Yatırım Bankası arasında 03.10.2017 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
18. Şirket ile Halkbank arasında 21.10.2015 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
19. Şirket ile Halkbank arasında 04.01.2016 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
20. Şirket ile Halkbank arasında 23.12.2016 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
21. Şirket ile Halkbank arasında 30.03.2018 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
22. Şirket ile Kuveyt Türk arasında 13.04.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
23. Şirket ile Odeabank arasında 04.04.2017 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
24. Şirket ile Odeabank arasında 22.09.2020 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
25. Şirket ile QNB Finansbank arasında 01.09.2023 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
26. Şirket ile Şekerbank arasında 18.05.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
27. Şirket ile Şekerbank arasında 07.03.2018 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
28. Şirket ile Türk Ekonomi Bankası arasında 18.05.2016 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
29. Şirket ile Türkiye Finans arasında 19.09.2018 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
30. Şirket ile Türkiye Finans arasında 30.12.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
31. Şirket ile Türkiye Finans arasında 30.12.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
32. Şirket ile Türkiye Finans arasında 10.10.2014 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
33. Şirket ile Vakıf Katılım arasında 31.01.2020 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
34. Şirket ile Vakıf Katılım arasında 05.02.2021 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
35. Şirket ile Vakıf Katılım arasında 12.05.2023 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
36. Şirket ile Vakıfbank arasında 21.04.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
37. Şirket ile Vakıfbank arasında 06.08.2018 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
38. Şirket ile Vakıfbank arasında 08.09.2020 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
39. Şirket ile Yapı Kredi arasında 12.02.2015 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

40. Şirket ile Yapı Kredi arasında 06.04.2016 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
41. Şirket ile Yapı Kredi arasında 15.10.2019 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
42. Şirket ile Yapı Kredi arasında 11.11.2020 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
43. Şirket ile Yapı Kredi arasında 12.10.2023 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
44. Şirket ile Yapı Kredi arasında 26.10.2023 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
45. Şirket ile Ziraat Bankası arasında 07.12.2012 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
46. Şirket ile Ziraat Bankası arasında 15.10.2016 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
47. Şirket ile Ziraat Bankası arasında 24.03.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
48. Şirket ile Ziraat Bankası arasında 20.10.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
49. Şirket ile Şekerbank arasında 29.05.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
50. Şirket ile Kuveyt Türk arasında 11.06.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
51. Şirket ile Ziraat Katılım arasında 10.09.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
52. Şirket ile Vakıfbank arasında 22.07.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
53. Şirket ile Vakıfbank arasında 22.07.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
54. Şirket ile Vakıfbank arasında 24.10.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
55. Şirket ile Dünya Katılım arasında imzalanan 23.10.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Kefalet Sözleşmeleri:

1. Şirket'in kefil olduğu 10.05.2017 tarihinde Arap Türk ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
2. Şirket'in kefil olduğu 05.05.2017 tarihinde Burgan Bank ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
3. Şirket'in kefil olduğu 29.11.2016 tarihinde Deniz Bank ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
4. Şirket'in kefil olduğu 17.02.2012 tarihinde Fibabank ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
5. Şirket'in kefil olduğu 29.04.2013 tarihinde Garanti Bankası ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
6. Şirket'in kefil olduğu 25.01.2022 tarihinde GSD Yatırım Bankası ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
7. Şirket'in kefil olduğu 17.02.2020 tarihinde Halkbank ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
8. Şirket'in kefil olduğu 11.04.2017 tarihinde Odeabank ile Akfen Mühendislik arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
9. Şirket'in kefil olduğu 07.12.2015 tarihinde Odeabank ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
10. Şirket'in kefil olduğu 14.03.2017 tarihinde Odeabank ile Acacia arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
11. Şirket'in kefil olduğu 05.04.2013 tarihinde Şekerbank ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
12. Şirket'in kefil olduğu 07.03.2018 tarihinde Şekerbank ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
13. Şirket'in kefil olduğu 14.10.2021 tarihinde Şekerbank ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
14. Şirket'in kefil olduğu 10.10.2022 tarihinde Şekerbank ile Acacia arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
15. Şirket'in kefil olduğu 30.12.2022 tarihinde Türkiye Finans ile Akfen Merter arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
16. Şirket'in kefil olduğu 10.10.2014 tarihinde Türkiye Finans ile Akfen Merter arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
17. Şirket'in kefil olduğu 18.08.2015 tarihinde Türkiye Finans ile Solentegre arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
18. Şirket'in kefil olduğu 06.05.2014 tarihinde Türkiye Finans ile Solentegre arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.

19. Şirket'in kefil olduğu 14.01.2016 tarihinde Türkiye Finans ile Solentegre arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
20. Şirket'in kefil olduğu 09.04.2014 tarihinde Türkiye Finans ile Yaysun Elektrik arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
21. Şirket'in kefil olduğu 09.02.2016 tarihinde Türkiye Finans ile Akfen Turizm arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
22. Şirket'in kefil olduğu 13.10.2016 tarihinde Türkiye Finans ile Akınsı Makina arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
23. Şirket'in kefil olduğu 23.02.2021 tarihinde Türkiye Finans ile Akınsı Makina arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
24. Şirket'in kefil olduğu 30.12.2022 tarihinde Türkiye Finans ile Akfen Turizm arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
25. Şirket'in kefil olduğu 06.01.2023 tarihinde Türkiye Finans ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
26. Şirket'in kefil olduğu 23.02.2021 tarihinde Türkiye Finans ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
27. Şirket'in kefil olduğu 10.10.2014 tarihinde Türkiye Finans ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
28. Şirket'in kefil olduğu 17.04.2018 tarihinde Türkiye Finans ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
29. Şirket'in kefil olduğu 30.12.2022 tarihinde Türkiye Finans ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
30. Şirket'in kefil olduğu 24.10.2016 tarihinde Vakıfbank ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
31. Şirket'in kefil olduğu 26.10.2016 tarihinde Vakıfbank ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
32. Şirket'in kefil olduğu 25.05.2022 tarihinde Vakıfbank ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
33. Şirket'in kefil olduğu 19.10.2016 tarihinde Yapı Kredi ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
34. Şirket'in kefil olduğu 17.05.2018 tarihinde Yapı Kredi ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
35. Şirket'in kefil olduğu 06.05.2019 tarihinde Yapı Kredi ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
36. Şirket'in kefil olduğu 30.06.2021 tarihinde Yapı Kredi ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
37. Şirket'in kefil olduğu 21.12.2023 tarihinde Yapı Kredi ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
38. Şirket'in kefil olduğu 03.04.2012 tarihinde Ziraat Bankası ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
39. Şirket'in kefil olduğu 13.11.2014 tarihinde Ziraat Bankası ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
40. Şirket'in kefil olduğu 10.01.2023 tarihinde Ziraat Bankası ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.

Bankalardan Alınan Muvafakatnameler

Şirket'in Taraf Olduğu Genel Kredi Sözleşmeleri için Alınan Muvafakatnameler:

1. Akbank'tan alınan 18.01.2024 tarihli muvafakatname.
2. Albaraka Türk'ten alınan 08.01.2024 tarihli muvafakatname.
3. Alternatifbank'tan alınan 10.01.2024 tarihli muvafakatname.
4. Müflis Asya'dan alınan 23.01.2024 tarihli muvafakatname.
5. Burgan Bank'tan alınan 17.01.2024 tarihli muvafakatname.
6. Denizbank'tan alınan 04.01.2024 tarihli muvafakatname.
7. Fibabank'tan alınan 04.01.2024 tarihli muvafakatname.
8. Garanti Bankası'ndan alınan 10.01.2024 tarihli muvafakatname.

9. GSD Yatırım Bankası'ndan alınan 10.01.2024 tarihli muvafakatname.
10. Halkbank'tan alınan 11.01.2024 tarihli muvafakatname.
11. Kuveyt Türk'ten alınan 05.01.2024 tarihli muvafakatname.
12. Odeabank'tan alınan 16.01.2024 tarihli muvafakatname.
13. QNB Finansbank'tan alınan 04.01.2024 tarihli muvafakatname.
14. Şekerbank'tan alınan 04.01.2024 tarihli muvafakatname.
15. Türkiye Finans'tan alınan 12.01.2024 tarihli muvafakatname.
16. Vakıf Katılım'dan alınan 09.01.2024 tarihli muvafakatname.
17. Vakıfbank'tan alınan 12.01.2024 tarihli muvafakatname.
18. Yapı Kredi'den alınan 19.01.2024 tarihli muvafakatname.
19. Ziraat Bankası'ndan alınan 09.01.2024 tarihli muvafakatname.
20. Ziraat Katılım'dan alınan 09.02.2024 tarihli muvafakatname.
21. Şekerbank'tan alınan 29.05.2024 tarihli muvafakatname.
22. Kuveyt Türk'ten alınan 22.08.2024 tarihli muvafakatname.
23. Ziraat Katılım'dan alınan 13.09.2024 tarihli muvafakatname.
24. Vakıfbank'tan alınan 23.08.2024 tarihli muvafakatname.
25. Vakıfbank'tan alınan 22.11.2024 tarihli muvafakatname.
26. Dünya Katılım'dan alınan 22.11.2024 tarihli muvafakatname.

Şirket'in Kefil Olduğu Genel Kredi Sözleşmeleri için Alınan Muvafakatnameler:

1. Arap Türk'ten alınan 16.01.2024 tarihli muvafakatname.
2. Müflis Asya'dan alınan 23.01.2024 tarihli muvafakatname.
3. Burgan Bank'tan alınan 17.01.2024 tarihli muvafakatname.
4. Denizbank'tan alınan 17.01.2024 tarihli muvafakatname.
5. Fibabank'tan alınan 04.01.2024 tarihli muvafakatname.
6. Garanti'den alınan 10.01.2024 tarihli muvafakatname.
7. GSD Yatırım Bankası'ndan alınan 10.01.2024 tarihli muvafakatname.
8. Halkbank'tan alınan 11.01.2024 tarihli muvafakatname.
9. Odeabank'tan alınan 16.01.2024 tarihli muvafakatname.
10. Şekerbank'tan alınan 04.01.2024 tarihli muvafakatname.
11. Türkiye Finans'tan alınan 12.01.2024 tarihli muvafakatname.
12. Vakıfbank'tan alınan 12.01.2024 tarihli muvafakatname.
13. Yapı Kredi'den alınan 19.01.2024 tarihli muvafakatname.
14. Ziraat Bankası'ndan alınan 09.01.2024 tarihli muvafakatname.

Şirket'in Taraf Olduğu Finansal Kiralama Sözleşmeleri

1. Şirket ile Yapı Kredi Leasing arasında imzalanan 12.06.2020 tarihli finansal kiralama sözleşmesi.
2. Şirket ile Yapı Kredi Leasing arasında imzalanan 26.08.2020 tarihli finansal kiralama tadil sözleşmesi.
3. Şirket ile Türkiye Finans arasında imzalanan 06.01.2023 tarihli finansal kiralama sözleşmesi.
4. Şirket ile Yapı Kredi Leasing arasında imzalanan 18.10.2024 tarihli finansal kiralama sözleşmesi.

Adli Sicil Kayıtları

1. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Coşkun Mesut Ruhi'ye ait 30.01.2024 tarihli adli sicil kaydı
2. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Selim Akın'a ait 30.01.2024 tarihli adli sicil kaydı
3. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan İrfan Erciyas'a ait 30.01.2024 tarihli adli sicil kaydı
4. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Pelin Akın Özalp'a ait 30.01.2024 tarihli adli sicil kaydı
5. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Sıla Cılız İnanç'a ait 30.01.2024 tarihli adli sicil kaydı
6. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Uğur Kılınç'a ait 25.03.2024 tarihli adli sicil kaydı

7. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Hamdi Akın'a ait 19.03.2024 tarihli adli sicil kaydı
8. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Fatma Gülbin Uzuner Bekit'e ait 20.03.2024 tarihli adli sicil kaydı
9. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Tuba Şahanoğlu'na ait 20.03.2024 tarihli adli sicil kaydı
10. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Gündoğan Durak'a ait 25.03.2024 tarihli adli sicil kaydı
11. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ahmet Seyfi Usluoğlu'na ait 05.04.2024 tarihli adli sicil kaydı

Malvarlıkları

1. Ankara ilinde Yenimahalle ilçesinde Orman Çiftliği Mahallesinde 41671 ada 1 parsel numaralı 4741.00 m²'lik arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen 20.10.2023 tarihli webtapu kaydı
2. Ankara ilinde Gölbaşı ilçesinde Karaoğlan Mahallesinde 124956 ada 27 parsel numaralı 2120.66 m²'lik tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen 30.10.2023 tarihli webtapu kaydı
3. Ankara ilinde Gölbaşı ilçesinde İncek- İmar Mahallesinde 111443 ada 1 parsel numaralı 4957.00 m²'lik arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen 30.10.2023 tarihli webtapu kaydı
4. Ankara ilinde Gölbaşı ilçesinde Karaoğlan Mahallesinde 0 ada 1791 parsel numaralı 1080.00 m²'lik tarım arazisi- susuz tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen 30.10.2023 tarihli webtapu kaydı
5. Ankara ilinde Gölbaşı ilçesinde Kızılcaşar- İmar Mahallesinde 120573 ada 1 parsel numaralı 36947.00 m²'lik arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen 30.10.2023 tarihli webtapu kaydı
6. Ankara ilinde Gölbaşı ilçesinde Hacılar Mahallesinde 111328 ada 1 parsel numaralı 108326.00 m²'lik arsada 29 ve 1 numaralı iş yerlerine ilişkin Şirket adına düzenlenen 02.11.2023 tarihli webtapu kayıtları
7. Ankara ilinde Gölbaşı ilçesinde Hacılar Mahallesinde 111328 ada 1 parsel numaralı 108326.00 m²'lik arsadaki 145 daireye ilişkin Şirket adına düzenlenen 20.10.2023 tarihli webtapu kayıtları
8. Ankara ilinde Gölbaşı ilçesinde İncek-İmar Mahallesinde 170/2, 170/4 ve 170/5 ada parsel numaralı 3 adet taşınmaza ilişkin Şirket adına düzenlenen 18.09.2024 tarihli webtapu kayıtları

Isparta Şehir Hastanesi:

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin genel kurul toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listeleri
2. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
3. Şirket'e ilişkin TTSG ilanları
4. Şirket'in Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenen 19.10.2023 tarihli faaliyet belgesi
5. Şirket'in yönetim ve temsil iç yönergesini içerir 9 Haziran 2023 tarihli ve 10849 sayılı TTSG ilanı
6. Şirket'in noter onaylı pay defteri
7. Şirket'in imza sirküleri

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Isparta Şehir Hastanesi'ne ait, 14.02.2017 tarihli, 48 ruhsat numaralı yapı kullanım izni.
2. T.C. Isparta Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 54682322/E-2014458/220-03/ sayılı, 23.12.2014 tarihli "ÇED Kapsam Dışı" konulu yazı.
3. T.C. Isparta Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 54682322-220.03-E.4376 sayılı, 09.07.2018 tarihli "ÇED Kapsam Dışı" konulu yazı.
4. T.C. Isparta Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 54682322-220.03-E.4376 sayılı, 12.12.2018 tarihli "ÇED Kapsam Dışı" konulu yazı.
5. T.C. Isparta Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 232391976.0.1 belge numaralı, 19.09.2019- 19.09.2024 tarihleri arasında geçerli olmak üzere verilen "hava emisyon" konulu çevre izin belgesi.
6. T.C. Sağlık Bakanlığı tarafından verilen fiili tamamlama belgesi.
7. Isparta SPV hakkında Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 27.11.2024 tarihli Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu e-Borcu Yoktur Belgesi

8. Isparta SPV'nin merkez ofisine ait 20.10.2014 tarihli ve 048618 ruhsat numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı.

Önemli Sözleşmeler

1. Isparta SPV ile idare arasında akdedilen 26.08.2014 tarihli KÖİ sözleşmesi.
2. Isparta SPV ile Akfen İnşaat arasında akdedilen 01.11.2016 tarihli, Isparta Şehir Hastanesi'nin Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşİ Hizmetlerine İlişkin Hizmet Sözleşmesi.
3. Isparta SPV ile İş Bankası arasında, 22.01.2015 tarihinde imzalanan kredi sözleşmesi.
4. Isparta SPV ile İş Bankası arasında, 14.10.2015 tarihinde imzalanan kredi tadil sözleşmesi.
5. Isparta SPV ile İş Bankası arasında, 09.08.2016 tarihinde imzalanan kredi tadil sözleşmesi.
6. Isparta SPV, İş Bankası ve TSKB arasında, 29.12.2016 tarihinde imzalanan kredi tadil sözleşmesi.
7. Isparta SPV ile İş Bankası arasında, 01.03.2018 tarihinde imzalanan kredi tadil sözleşmesi.
8. Isparta SPV ile İş Bankası arasında, 24.12.2018 tarihinde imzalanan kredi tadil sözleşmesi.
9. Isparta SPV ile İş Bankası arasında, 24.03.2021 tarihinde imzalanan kredi tadil sözleşmesi.
10. Isparta SPV ile İş Bankası arasında, 30.09.2022 tarihinde imzalanan kredi tadil sözleşmesi.
11. Isparta SPV ile İş Bankası arasında, 07.11.2023 tarihinde imzalanan kredi tadil sözleşmesi.
12. Isparta SPV ile İş Bankası arasında, 05.03.2015 tarihinde imzalanan üst hakkı ipotek sözleşmesi ve 03.11.2016 tarihli tadil protokolü.
13. Şirket, Isparta SPV, Kaya Demirtürk ve İş Bankası arasında, 25.02.2015 tarihinde imzalanan hisse rehni sözleşmesi, 06.10.2016 tadil protokolü ve 20.09.2016, 05.01.2018 tarihli ek hisse rehni sözleşmeleri.
14. Şirket, Isparta SPV, Kaya Demirtürk ve İş Bankası arasında, 25.02.2015 tarihinde imzalanan ardıl alacaklılık ve alacakların devri sözleşmesi, 06.10.2016 tarihli tadil protokolü.
15. Isparta SPV ile İş Bankası arasında, 25.02.2015 tarihinde imzalanan alacakların devri sözleşmesi, 06.10.2016 tarihli tadil protokolü.
16. Isparta SPV ile İş Bankası arasında, 25.02.2015 tarihinde imzalanan hesap rehin sözleşmesi, 06.10.2016, 01.03.2018, 07.11.2023 tarihli tadil protokolleri.
17. Şirket, Isparta SPV ve İş Bankası arasında, 25.02.2015 tarihinde imzalanan tamamlama garantisi, sermaye benzeri kredi ve sermaye katılımı taahhüdü sözleşmesi ve 06.10.2016, 01.03.2018 tarihli tadil protokolleri.
18. Şirket, Isparta SPV ve İş Bankası arasında imzalanan 14.10.2015 tarihli müşteri senetleri ve ek teminatlar protokolü.
19. Hamdi Akın ve İş Bankası A.Ş. Başkent Kurumsal Ankara Şubesi arasında 15.10.2015 tarihinde imzalanan özkaynak yükümlülüğü garanti sözleşmesi ve 06.10.2016 tarihli tadil protokolü. Bu sözleşmeye ilişkin olarak İş Bankası tarafından verilen, 12.09.2018 tarihli ibra yazısı.
20. Isparta SPV, T.C. Sağlık Bakanlığı ve İş Bankası tarafından imzalanan, 13.03.2015 tarihli finansman sağlayanların doğrudan anlaşması ve 06.10.2016 tarihli tadil protokolü.
21. Isparta SPV ile İş Bankası arasında imzalanan 31.03.2015 tarihli genel türev işlemler sözleşmesi ve 04.11.2016 tarihli ek sözleşmesi.
22. Isparta SPV ile İş Bankası arasında imzalanan 26.03.2015 tarihli bankacılık risk giderimi (hedging) ve sigorta hizmetleri sözleşmesi.
23. Isparta SPV ile İş Bankası arasında imzalanan 25.03.2015 tarihli risk giderim stratejisi mutabakat metni ve 04.11.2016, 01.03.2016 tarihli tadil protokolleri.
24. Isparta SPV ile TSKB arasında imzalanan 02.01.2019 tarihli finansal hizmetler ve sermaye piyasası işlemleri çerçeve sözleşmesi.
25. Isparta SPV ile TSKB arasında imzalanan 23.06.2023 tarihli ek sözleşme.

Eskişehir Şehir Hastanesi:

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin genel kurul toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listeleri
2. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
3. Şirket'e ilişkin TTSG ilanları
4. Şirket'in Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenen 19.10.2023 tarihli faaliyet belgesi
5. Şirket'in yönetim ve temsil iç yönergesini içerir 13 Kasım 2015 tarihli ve 8946 sayılı TTSG ilanı
6. Şirket'in noter onaylı pay defteri

7. Şirket'in imza sirküleri

Önemli Sözleşmeler

1. Eskişehir SPV ile idare arasında akdedilen 20.08.2015 tarihli KÖİ sözleşmesi.
2. Eskişehir SPV ile Akfen İnşaat arasında akdedilen 15.03.2018 tarihli, Eskişehir Şehir Hastanesi'nin Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşİ Hizmetlerine İlişkin Hizmet Sözleşmesi.
3. Eskişehir SPV ile Garanti Bankası arasında imzalanan 03.06.2016 tarihli kredi sözleşmesi.
4. Eskişehir SPV, Şirket, Hamdi Akın ve Garanti Bankası arasında imzalanan 03.06.2016 tarihli kredi özel şartları.
5. Eskişehir SPV, Şirket, Hamdi Akın, Garanti Bankası ve İş Bankası arasında imzalanan 17.08.2016 tarihli tadil ve katılma sözleşmesi ve 22.06.2023, 19.12.2023 tarihli tadil protokolleri.
6. Eskişehir SPV ile Garanti Bankası arasında imzalanan 06.10.2016 tarihli hesap rehin sözleşmesi ve 06.10.2016 tarihli Garanti Bankası tarafından verilen rehin teyit mektubu.
7. Eskişehir SPV ile Garanti Bankası arasında imzalanan 06.10.2016 tarihli alacak devri sözleşmesi ve 16.03.2018 tarihli ek alacak devri sözleşmesi.
8. Şirket, Eskişehir SPV, Garanti Bankası ve İş Bankası arasında imzalanan 06.10.2016 tarihli ardıl alacaklılık ve ardıl alacakların devri sözleşmesi.
9. Şirket, Eskişehir SPV ve Garanti Bankası arasında imzalanan 06.10.2016 pay rehin sözleşmesi ve 05.07.2017, 12.07.2018, 25.03.2020 tarihli ek pay rehin sözleşmeleri.
10. Eskişehir SPV ile Garanti Bankası arasında imzalanan 2 adet 30.12.2016 tarihli üst hakkı ipotek sözleşmesi.
11. Şirket, Eskişehir SPV, Garanti Bankası ve İş Bankası arasında imzalanan 20.01.2017 tarihli inşaat sözleşmesi doğrudan sözleşmesi.
12. Şirket, Eskişehir SPV, Garanti Bankası ve İş Bankası arasında imzalanan 06.06.2016 tarihli finansman sağlayanların doğrudan anlaşması ve 06.10.2016 tarihli tadil protokolü.
13. Eskişehir SPV ile Garanti Bankası arasında imzalanan 06.10.2016 tarihli bankacılık, risk giderimi (hedging) ve sigorta hizmetleri sözleşmesi.
14. Garanti Bankası tarafından 26.08.2019 tarihinde Hamdi Akın'a verilen ibra mektubu.

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Eskişehir Şehir Hastanesi'ne ait, 17.12.2018 tarihli, 20181279, 20181280, 20181281, 20181282, 20181283 ruhsat numaralı yapı kullanım izni.
2. T.C. Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 38496763-220.03 sayılı, 28.09.2016 tarihli "ÇED Muafiyeti" konulu yazı.
3. T.C. Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 43549071-220.03-E.9120 sayılı, 09.10.2017 tarihli "ÇED Kapsam Dışı" konulu yazı.
4. T.C. Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 258940132.0.1 belge numaralı, 23.03.2021- 23.03. 2026 tarihleri arasında geçerli olmak üzere verilen "hava emisyon ve gürültü kontrol" konulu çevre izin belgesi.
5. Eskişehir SPV hakkında Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 27.11.2024 tarihli Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu e-Borcu Yoktur Belgesi
6. Eskişehir SPV'nin merkez ofisine ait 09.09.2015 tarihli ve 53793 ruhsat numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı.

Tekirdağ Şehir Hastanesi:

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin genel kurul toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listeleri
2. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
3. Şirket'e ilişkin TTSG ilanları
4. Şirket'in Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenen 19.10.2023 tarihli faaliyet belgesi
5. Şirket'in yönetim ve temsil iç yönergesini içerir 13 Nisan 2023 tarihli ve 10811 sayılı TTSG ilanı
6. Şirket'in noter onaylı pay defteri
7. Şirket'in imza sirküleri

Önemli Sözleşmeler

1. Tekirdağ SPV ile idare arasında akdedilen 12.08.2016 tarihli KÖİ sözleşmesi.
2. Tekirdağ SPV ile Akfen İnşaat arasında akdedilen 25.08.2020 tarihli, Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İş Hizmetlerine İlişkin Hizmet Sözleşmesi.
3. Tekirdağ SPV, Şirket, Hamdi Akın ve QNB Finansbank arasında imzalanan 07.12.2017 tarihli kredi sözleşmesi ve 25.12.2017, 22.10.2018, 25.02.2020, 30.09.2020, tarihli tadil sözleşmeleri.
4. Akfen İnşaat tarafından 07.12.2017 tarihinde imzalanan garanti mektubu.
5. Hamdi akın tarafından 07.12.2017 tarihinde imzalanan garanti mektubu.
6. Hamdi akın tarafından 07.12.2017 tarihinde imzalanan kefalet mektubu.
7. Tekirdağ SPV ile QNB Finansbank arasında imzalanan 25.12.2017 tarihli hesap rehin sözleşmesi.
8. Tekirdağ SPV ile QNB Finansbank arasında imzalanan 25.12.2017 tarihli alacak devri sözleşmesi.
9. Şirket ile QNB Finansbank arasında imzalanan 25.12.2017 tarihli ana müteahhit alacak devri sözleşmesi.
10. Şirket, Tekirdağ SPV ve QNB Finansbank arasında imzalanan 25.12.2017 tarihli ardıl alacıklılık ve ardıl alacakların devri sözleşmesi.
11. Şirket, Tekirdağ SPV ve QNB Finansbank arasında imzalanan 25.12.2017 tarihli pay rehni ve intifa hakkı sözleşmesi ve 30.03.2018 tarihli ek pay rehni ve intifa hakkı sözleşmesi.
12. Tekirdağ SPV ile QNB Finansbank arasında imzalanan 07.09.2018 tarihli üst hakkı ipotek sözleşmesi.
13. Tekirdağ SPV ile QNB Finansbank arasında imzalanan 13.09.2018 tarihli üst hakkı ipotek sözleşmesi.
14. Şirket tarafından 07.12.2017 tarihinde akdedilen ana müteahhit taahhütnamesi.
15. Tekirdağ SPV, T.C. Sağlık Bakanlığı ve QNB Finansbank arasında 15.12.2017 tarihinde imzalanan finansman sağlayanların doğrudan anlaşması.
16. Tekirdağ SPV ile QNB Finansbank arasında imzalanan 25.12.2017 tarihli risk giderimine istinaden bankacılık, türev ürünler ve sigortacılık hizmetleri sözleşmesi.
17. QNB Finansbank tarafından 28.04.2021 tarihinde verilen fek yazıları.

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. T.C. Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen E-53549773-220.03-9213408 sayılı, 03.04.2024 tarihli "ÇED Muafiyeti" konulu yazı.
2. T.C. Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 53549773-220.03-E.24641 sayılı, 05.12.2019 tarihli "ÇED Kapsam Dışı" konulu yazı.
3. T.C. Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 296026500.0.1 belge numaralı, 21.08.2022- 21.08.2027 tarihleri arasında geçerli olmak üzere verilen "hava emisyon" konulu çevre izin belgesi.
4. Tekirdağ Şehir Hastanesi'ne ait, 09.10.2020 tarihli, 152 ruhsat numaralı yapı kullanım izni.
5. Tekirdağ SPV hakkında Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 27.11.2024 tarihli Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu e-Borcu Yoktur Belgesi
6. Tekirdağ SPV'nin merkez ofisine ait 10.05.2016 tarihli ve 58383 ruhsat numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı.

Hacettepe Yurt:

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin genel kurul toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listeleri
2. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
3. Şirket'e ilişkin TTSG ilanları
4. Şirket'in Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenen 12.01.2023 tarihli faaliyet belgesi
5. Şirket'in yönetim ve temsil iç yönergesini içerir 5 Ocak 2022 tarihli ve 10488 sayılı TTSG ilanı
6. Şirket'in noter onaylı pay defteri
7. Şirket'in imza sirküleri

Önemli Sözleşmeler ve Muhtelif Belgeler

1. Hacettepe SPV'nin ortakları olan Hacettepe TGB, Akfen İnşaat ve Renkyol Müteahhitlik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen, 15.05.2014 tarihli ortaklık sözleşmesi.
2. Hacettepe SPV'nin ortakları olan Hacettepe TGB, Akfen İnşaat ve Renkyol Müteahhitlik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen, 21.11.2014 tarihli ortaklık sözleşmesi tadil metni.
3. Hacettepe TGB ve Hacettepe SPV arasında 02.02.2015 tarihinde imzalanan üst hakkı sözleşmesi.
4. Hacettepe TGB tarafından Hacettepe SPV'ye tahsis edilen üst hakkını içeren tapu senedi.
5. Hacettepe SPV ile KYK arasında akdedilen, 09.11.2015 tarihli kira sözleşmesi.
6. Hacettepe SPV ile KYK arasında akdedilen, 15.12.2015 tarihli ek kira sözleşmesi.
7. KYK ile Hacettepe SPV arasında, 12.01.2016 tarihli imzalanan teslim alma tutanağı.
8. KYK tarafından verilen, 12.01.2016 tarihli taahhütname.
9. Hacettepe SPV tarafından verilen, 12.01.2016 tarihli taahhütname.
10. Hacettepe SPV, Akfen İnşaat, Renkyol Müteahhitlik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile TSKB arasında imzalanan 25.10.2014 tarihli kredi sözleşmesi.
11. Hacettepe SPV ve TSKB arasında imzalanan 16.12.2014 tarihli hesap rehin sözleşmesi ve 12.05.2015 tarihli ek hesap rehni sözleşmesi.
12. Hacettepe SPV ve TSKB arasında imzalanan 16.12.2014 tarihli alacak devri sözleşmesi.
13. Şirket, Hacettepe TGB, Renkyol Müteahhitlik, Hacettepe SPV ve TSKB arasında imzalanan 16.12.2014 tarihli ardıl alacaklılık ve ardıl alacakların devri sözleşmesi.
14. Şirket, Hacettepe TGB, Renkyol Müteahhitlik, Hacettepe SPV ve TSKB arasında imzalanan 16.12.2014 tarihli hisse rehni sözleşmesi.
15. Hacettepe SPV ve TSKB arasında imzalanan 04.02.2015 tarihli üst hakkı ipotek sözleşmesi.
16. Şirket, Pelin Akın Özalp, Selim Akın arasında imzalanan 23.02.2017 tarihli ilave garantörler katılım protokolü.
17. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan alınan, 06.11.2013 tarihinde onaylanan, 12 numaralı yapı ruhsatı.

Haziran Yatırım İnşaat Anonim Şirketi

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Şirket'in genel kurul toplantı tutanağı ve hazır bulunanlar listesi
2. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
3. Şirket'e ilişkin TTSG ilanları
4. Şirket'in Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenen 20.10.2023 tarihli faaliyet belgesi
5. Şirket'in noter onaylı pay defteri
6. Şirket'in imza sirküleri
7. Haziran Yatırım İnşaat A.Ş. merkez ofisine ait 14.11.2022 tarihli ve 089575 ruhsat numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı

Mayıs Yatırım İnşaat Anonim Şirketi

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Şirket'e ilişkin TTSG ilanları
2. Şirket'in Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenen 20.10.2023 tarihli faaliyet belgesi
3. Şirket'in noter onaylı pay defteri
4. Şirket'in imza sirküleri
5. Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş. merkez ofisine ait 29.05.2023 tarihli ve 090283 ruhsat numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı

Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı:

Önemli Sözleşmeler

1. İdare ile Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı arasında imzalanan, 20.06.2023 tarihli, Amasya 600 Yataklı Devlet Hastanesi Yapım İşine Ait Sözleşme.
2. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı ile Sismolab arasında 19.10.2023 tarihinde akdedilen Deprem Yalıtımı ile Tasarımı İçin Verilecek Hizmet ve Danışmanlık Sözleşmesi.

3. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı ile Aytemiz Proje Taahhüt Elektrik Elektronik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında, 05.11.2023 tarihinde akdedilen Elektrik Proje Hizmetleri Sözleşmesi.
4. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı ile Kutluer Mühendislik Müşavirlik İnşaat Otomotiv Pazarlama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 18.10.2023 tarihinde akdedilen Jeoteknik Etüd İşine Ait Sözleşme.
5. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı ile Projen Mimarlık – Müşavirlik – Danışmanlık – Mühendislik ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 01.11.2023 tarihinde akdedilen Mimari, Peyzaj, Statik, Mekanik, Elektrik, Altyapı ve Yangın Proje Hizmetleri Sözleşmesi.
6. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı ile Özbek Geoteknik Temel ve Zemin Mühendislik San. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında 01.02.2024 tarihinde akdedilen Zemin İyileştirme İşleri Sözleşmesi.
7. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı ile Özen Hafriyat Kum. Nak. Mermer San. Tic. Ltd. Şti. arasında 01.02.2024 tarihinde akdedilen Hafriyat İşleri Yapım Sözleşmesi.
8. Amasya Devlet Hastanesi Yalıtım ve Betonarme İşleri için MMDH İnşaat Taahhüt A.Ş. ile imzalanan 11.09.2024 tarihli “Yalıtım ve Betonarme İşleri Sözleşmesi”

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü Destek İdari İşler Birimi tarafından, 18.03.2024 tarihinde düzenlenen “Yapım İşi Uzatımı ve Ödenek Aktarımı” konulu yazı.
2. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı hakkında Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 27.11.2024 tarihli Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu e-Borcu Yoktur Belgesi

İskenderun Hastanesi:

Önemli Sözleşmeler

1. İdare ile Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı arasında 06.04.2023 tarihinde akdedilen, Hatay İskenderun 600 Yataklı Devlet Hastanesi Yapım İşine Ait Sözleşme.
2. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı ile Sismolab arasında 19.10.2023 tarihinde akdedilen Deprem Yalıtımı ile Tasarımı İçin Verilecek Hizmet ve Danışmanlık Sözleşmesi.
3. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı ile GM Direct Deprem Analiz ve Modelleme Arge Ltd. Şti. arasında, 16.12.2023 tarihinde akdedilen Deprem Yalıtımı ile Tasarımı için Verilecek Hizmet ve Danışmanlık Sözleşmesi.
4. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı ile Geoden Mühendislik Proje İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 04.10.2023 tarihinde akdedilen Jeoteknik Etüd İşine Ait Sözleşme.
5. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı ile NT Mimarlık Mühendislik Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında, 31.07.2023 tarihinde akdedilen Mimari, Peyzaj, Statik, Mekanik, Elektrik, Altyapı ve Yangın Proje Hizmetleri Sözleşmesi.

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı hakkında Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından düzenlenen 28.11.2024 tarihli Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu e-Borcu Yoktur Belgesi
2. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı merkez ofisine ait 29.05.2023 tarihli ve 090279 ruhsat numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı.

Hatay Acil Durum Hastaneleri:

Önemli Sözleşmeler

1. İdare ile Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı arasında, 09.10.2023 tarihinde akdedilen, Hatay İli Altınözü, Erzin, Payas İlçeleri Acil Durum Hastaneleri Yapım İşine Ait Sözleşme.
2. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile AKE Asansör Malzemeleri Pazarlama Ltd. Şti. arasında 28.11.2023 tarihinde akdedilen Asansör Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi.

3. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Ateş Asma Tavan Sistemleri Dekorasyon İnşaat Taahhüt Ticaret Ltd. Şti. arasında 02.01.2024 tarihinde akdedilen Fibercement Cephe Kaplama Temini ve Montaj İşleri Sözleşmesi.
4. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Baraj Fırat İnşaat Malzemeleri Hafriyat Nakliye ve Otomotiv San. Tic. Ltd. Şti. arasında 20.10.2023 tarihinde akdedilen, Hatay İli Altınözü İlçesi Acil Durum Hastanesi Projesi Hafriyat İşleri Sözleşmesi.
5. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Baraj Fırat İnşaat Malzemeleri Hafriyat Nakliye ve Otomotiv San. Tic. Ltd. Şti. arasında 20.10.2023 tarihinde akdedilen Hatay İli Erzin İlçesi Acil Durum Hastanesi Projesi Hafriyat İşleri Sözleşmesi.
6. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Baraj Fırat İnşaat Malzemeleri Hafriyat Nakliye ve Otomotiv San. Tic. Ltd. Şti. arasında 18.10.2023 tarihinde akdedilen Hatay İli Payas İlçesi Acil Durum Hastanesi Projesi Hafriyat İşleri Sözleşmesi.
7. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile NT Mimarlık Mühendislik Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile 18.10.2023 tarihinde akdedilen Mekanik ve Elektrik Proje Hizmetleri Sözleşmesi.
8. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Altu Mimarlık ve Mühendislik Ltd. Şti. arasında 18.10.2023 tarihinde akdedilen Mimari, Peyzaj, Altyapı ve Yangın Proje Hizmetleri Sözleşmesi.
9. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Kare Mühendislik Müşavirlik ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 18.10.2023 tarihinde akdedilen Statik Proje Hizmetleri Sözleşmesi.
10. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Canpa İnşaat Yalıtım Ticaret ve Sanayi A.Ş. arasında 01.11.2023 tarihinde, Hatay İli Altınözü, Payas İlçeleri Acil Durum Hastanesi Projesi'ne ilişkin olarak akdedilen Yalıtım İşleri Sözleşmesi.
11. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Canpa İnşaat Yalıtım Ticaret ve Sanayi A.Ş. arasında 01.11.2023 tarihinde, Hatay İli Erzin İlçesi Acil Durum Hastanesi Projesi'ne ilişkin olarak akdedilen Yalıtım İşleri Sözleşmesi.
12. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Özerdem Endüstri İnşaat A.Ş. arasında 08.11.2023 tarihinde akdedilen Yapısal Çelik Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi.
13. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Dadaş Metal İnşaat ve Otomotiv Sanayi Tic. Ltd. Şti. arasında 01.11.2023 tarihinde akdedilen Yapısal Çelik Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi.
14. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Özbek Geoteknik Temel ve Zemin Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 31.10.2023 tarihinde akdedilen Zemin İyileştirme İşleri Sözleşmesi.
15. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Sinay Mühendislik Endüstri Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında imzalanan Yapısal Çelik Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi.
16. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Evo Makine Mühendislik İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 09.10.2023 tarihinde akdedilen Mekanik İşler Alt Yüklenici Sözleşmesi.
17. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Doğtek Mekanik Mühendislik ve Tesisat Anonim Şirketi arasında 09.10.2023 tarihinde akdedilen Mekanik İşler Alt Yüklenici Sözleşmesi.
18. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile İmsan Elektrik Mekanik Mühendislik İnşaat Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 18.01.2024 tarihinde akdedilen Elektrik İşleri Alt Yüklenici Sözleşmesi.
19. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Naz Taş İnşaat Malzemesi Dem. Köm. Nak. Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 09.10.2023 tarihinde akdedilen Galvaniz Sac Oluk Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi.
20. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile İnfom Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 23.01.2024 tarihinde akdedilen İnfom Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Kesintisiz Güç Kaynakları Temin Sözleşmesi.

21. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Aldağ Isıtma Soğutma Klima San. ve Tic. A.Ş. arasında 05.02.2024 tarihinde akdedilen Klima Santralleri Temin Sözleşmesi.
22. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Elektromak Mekanik Elektrik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 26.01.2024 tarihinde akdedilen Elektrik İşleri Alt Yüklenici Sözleşmesi.
23. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Masir Yapı Mimarlık Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 21.03.2024 tarihinde akdedilen Ahşap Mobilya Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi.
24. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Ateş Asma Tavan Sistemleri Dekorasyon İnşaat Taahhüt Ticaret Ltd. Şti. arasında 26.02.2024 tarihinde akdedilen Fibercement Cehpe Kaplama Temini ve Montaj İşleri Sözleşmesi.
25. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Masir Yapı Mimarlık Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 08.02.2024 tarihinde akdedilen Ahşap Kapı Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi.
26. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Flora Mimarlık Mühendislik Peyzaj San. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında 13.03.2024 tarihinde akdedilen Altyapı ve Peyzaj Malzeme/ Ekipman Temin Sözleşmesi.
27. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Granitaş Granit Sanayi ve Pazarlama A.Ş. arasında 29.02.2024 tarihinde akdedilen Granit Malzeme Temin Sözleşmesi.
28. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Regin Controls Otomasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 02.03.2024 tarihinde akdedilen Bina Otomasyon Sistemleri Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi.
29. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Başkent Alüminyum İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 01.02.2024 tarihinde akdedilen Alüminyum Doğrama Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi.
30. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Baki Grup İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 06.02.2024 tarihinde akdedilen İnce İşler (Malzeme + İşçilik) Alt Yüklenici Sözleşmesi.
31. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Lider Group İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 02.02.2024 tarihinde akdedilen İnce İşler (Malzeme + İşçilik) Alt Yüklenici Sözleşmesi.
32. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Ahmet Kılıç Mavi Yapı İnşaat arasında 05.02.2024 tarihinde akdedilen İnce İşler (Malzeme + İşçilik) Alt Yüklenici Sözleşmesi.
33. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Esem Yapı Sistemleri Mim. Metal San. Tic. Ltd. Şti. arasında 26.02.2024 tarihinde akdedilen Kenet Çatı Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi.
34. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Aksa Jeneratör Sanayi A.Ş. arasında 15.02.2024 tarihinde akdedilen Jeneratör Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi
35. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Prokare Bilgi Görüntü İnternet ve Kart Sistemleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 02.03.2024 tarihinde akdedilen Zayıf Akım Sistemleri Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi.
36. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Senamed Teknik ve Tıbbi Sistemler San. Ve Tic. A.Ş. arasında 26.01.2024 tarihinde akdedilen Medikal Gaz Sistemleri İşleri Sözleşmesi.
37. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Üntes Isıtma Klima Soğutma Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 08.01.2024 tarihinde akdedilen Soğutma Grubu ve Fan- Coil Temin Sözleşmesi.
38. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Mekyap Enerji Limited Şirketi arasında 13.02.2024 tarihinde akdedilen Pompa Grupları Temin Sözleşmesi
39. ASM Karadeniz Hafriyat İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 26.07.2024 tarihinde imzalanan "Altyapılı İşleri Sözleşmesi"

40. Ecak Yapı İnşaat Taahhüt San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile akdedilen 24.06.2024 tarihli “Altyapılı İşleri Sözleşmesi”
41. Ecak Yapı İnşaat Taahhüt San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile akdedilen 16.08.2024 tarihinde “Yapısal ve Bitkisel Peyzaj İşleri Sözleşmesi”
42. Ecak Yapı İnşaat Taahhüt San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile akdedilen 16.08.2024 tarihinde “Yapısal ve Bitkisel Peyzaj İşleri Sözleşmesi”
43. 28.02.2024 tarihinde akdedilen “Kurşun, Kurşunlu Kapı, Kurşunlu Pencere ve Hermetik Kapı Temini İşleri Sözleşmesi”
44. MMDH İnşaat Taahhüt A.Ş. ile 02.09.2024 tarihinde akdedilen “Muhtelif Eksiklerin Giderilmesi, Hizmet ve Yapım İşleri Sözleşmesi”

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü İnşaat Uygulama Daire Başkanlığı tarafından, 11.10.2023 tarihinde düzenlenen şerhli işe başlama tutanağı.
2. Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü İnşaat Uygulama Daire Başkanlığı tarafından, 50 Yataklı Altınözü Acil Durum Hastanesi ve 50 Yataklı Payas Acil Durum Hastanesi için, 22.11.2023 tarihinde düzenlenen fiili işe başlama tutanağı.
3. Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü İnşaat Uygulama Daire Başkanlığı tarafından, 50 Yataklı Erzincan Acil Durum Hastanesi için, 04.01.2024 tarihinde düzenlenen fiili işe başlama tutanağı.
4. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı tarafından, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'ne gönderilen, 19.04.2024 tarihli süre uzatım konulu dilekçe
5. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., – Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı hakkında Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 27.11.2024 tarihli Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu e-Borcu Yoktur Belgesi

The Sisters of Mercy Hastanesi:

Önemli Sözleşmeler

1. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı ile Ak Elektro Tehnika firması arasında akdedilen Söküm, Kaldırma ve Yıkım İşleri Sözleşmesi.
2. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı ile VDM Promet firması arasında, 06.04.2023 tarihinde akdedilen Yıkım İşleri Sözleşmesi.
3. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı ile Lucrum Novus firması arasında akdedilen Tuğla Duvarlarda Püskürtme Beton İşleri Sözleşmesi.
4. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı ile Aqualis Logstka firması arasında akdedilen İnşaat İş birliği Sözleşmesi.
5. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı ile Üçge Mühendislik Isıtma ve Soğutma İnşaat Ticaret Limited Şirketi arasında akdedilen Mekanik İşleri Yapım ve Danışmanlık Sözleşmesi.
6. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı ile Detaş Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi İnşaat ve İmalat İşleri Yapım ve Danışmanlık Sözleşmesi.
7. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı ile Logaritma Elektrik Proje ve Taahhüt Limited Şirketi arasında akdedilen Elektrik İşleri Yapım ve Danışmanlık Sözleşmesi.
8. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı ile Artı Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Taahhüt Ticaret Ltd. Şti. arasında 25.11.2022 tarihinde akdedilen Mimari, Peyzaj, Statik, Mekanik, Elektrik, Altyapı ve Yangın Proje Hizmetleri Sözleşmesi.
9. The Sisters of Mercy Hastanesi ile Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı arasında 27.10.2022 tarihinde akdedilen Anahtar Teslim İnşaat Sözleşmesi.
10. KentBank d.d. ile Akfen İnşaat arasında imzalanan 31.07.2024 tarihli kredi sözleşmesi.
11. Akfen Holding tarafından imzalanan 31.07.2024 tarihli garanti sözleşmesi
12. Akfen İnşaat ile KentBank d.d. arasında imzalanan 31.07.2024 tarihli Alacak Devri Sözleşmesi
13. Akfen İnşaat tarafından imzalanan 31.07.2024 tarihli garanti sözleşmesi
14. KentBank d.d. ile Akfen İnşaat arasında imzalanan 04.06.2024 tarihli kredi sözleşmesi.
15. Akfen Holding tarafından imzalanan 04.06.2024 tarihli garanti sözleşmesi
16. Akfen İnşaat ile KentBank d.d. arasında imzalanan 04.06.2024 tarihli Alacak Devri Sözleşmesi
17. Akfen İnşaat tarafından imzalanan 04.06.2024 tarihli garanti sözleşmesi

ÖZMEN O YALÇIN

18. DEA-Operations d.o.o. firması ile 01.09.2023 tarihinde imzalanan 9A Kaba Yapı İşleri Sözleşmesi
19. Elkro d.o.o. firması ile 21.05.2024 tarihinde imzalanan Trafo İstasyonu – 9 Nolu Bina Yeraltı Kuvvetli Akım Hattı Çekilmesi Sözleşmesi
20. Geoplan d.o.o. firması ile 25.03.2024 tarihinde imzalanan 7 Nolu Bina Kazı Alanı Koruması Proje ve Danışmanlık Hizmetleri Sözleşmesi
21. Grasa d.o.o. firması ile 02.05.2024 tarihinde imzalanan 7 Nolu Bina Kazık ve Ankraj İşleri Sözleşmesi
22. Norman Grupa d.o.o. firması ile 12.12.2023 tarihinde imzalanan Ameliyathane Zemin, Tavan, Duvar Kaplamaları ve Mekanik İşler Sözleşmesi
23. Prizma d.o.o. firması ile imzalanan Zemin Güçlendirme İşleri Sözleşmesi
24. PRST d.o.o. firması ile imzalanan Hemşire Çağrı ve Yangın Algılama Sistemleri Malzeme Temin Sözleşmesi
25. Senamed Teknik ve Tıbbi Sistemler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile imzalanan 2-4-9 Nolu Bloklar Medikal Gaz İşleri Yapım ve Danışmanlık Sözleşmesi
26. Gradnja d.o.o. firması ile imzalanan Yağmur ve Dış Kanalizasyon İşleri İnşaatı Sözleşmesi
27. Visio Construction Works SRL firması ile imzalanan 1 Nolu Bina Cephe Doğramaları Sözleşmesi
28. Visio Construction Works SRL firması ile imzalanan Building 1, 2 ve 3 İnce İşler Sözleşmesi
29. Yiğit Mencik firması ile imzalanan 1 ve 9A Blokları PVC Doğrama ve İmalat İşleri Sözleşmesi

EK 7 – Bağımsız Hukukçu Beyanı

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

05.12.2024

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak, ortaklığın ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını, (Şüpheyeye mahal vermemek adına, Şirket'in ilişkili tarafı olan Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin halka arzına ilişkin hukuki danışmanlık hizmetleri verilmiş, bağımsız hukukçu raporu hazırlanmış ve bahse konu şirket Borsanın ilgili pazarında hali hazırda işlem görmeye devam etmekte olup, bu durum bağımsızlığımızı etkilememektedir.)
- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın