

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE  
YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI  
ORTAKLIKLARI**

**30 HAZİRAN 2023 VE 31 ARALIK 2022,  
2021, 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN  
HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLAR VE ÖZEL  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

## ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi  
Genel Kurulu'na;**

### **Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **1) Görüş**

Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi (“Şirket”) ve bağlı ortaklıklarının (“Grup”) 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022, 2021, 2020 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile 30 Haziran 2023, 2022, ve 31 Aralık 2022, 2021, 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022, 2021, 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30 Haziran 2023, 2022 ve 31 Aralık 2022, 2021, 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları’nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları’na (“BDS”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun “*Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*” bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar (“Etik Kurallar”) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket’ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir;

| Kilit Denetim Konuları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Konunun denetimde nasıl ele alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hasılatın Kaydedilmesi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Dipnot'1 de açıklandığı üzere Grup, ağırlıklı olarak tarım ürünü satışları ve teknoloji hizmeti danışmanlık faaliyetlerinde bulunmaktadır.</p> <p>Hasılat, satışı gerçekleştirilen ürünlerin kontrolü müşterilere devredildiğinde dolayısıyla edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde muhasebeleştirilmektedir.</p> <p>Ürün satışının gerçekleştirildiği dönemde hasılatın muhasebeleştirilmesi, ürünün satış sözleşmesiyle bağlantılı olup sözleşme koşullarına göre ürünün kontrolünün devrinin uygun bir şekilde değerlendirilmesine bağlıdır.</p> <p>Satış sözleşmeleri karmaşık yapıda olabileceğinden her bir duruma özgü muhasebeleştirme esası belirlenirken önemli muhakemelerin yapılmasını gerektirdiğinden, hasılatın doğru tutarda ve dönemde muhasebeleştirilmesi kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.</p> | <p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Örnekleme ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla kontrolün devrinin ne zaman gerçekleştiği incelenerek hasılatın muhasebe politikalarına uygunluğunun ve kontrolün devrolduğu raporlama döneminde muhasebeleştirildiğinin değerlendirilmesi.</li><li>- Müşterilerle yapılan sözleşmelerdeki satış ve sevkiyat koşullarına ilişkin hükümlerin incelenerek; farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlamasının değerlendirilmesi,</li><li>- Örnekleme ile seçilen ticari alacaklar için dış teyit alınması ve finansal tablolar ile uyumunun kontrol edilmesi.</li><li>- Olağandışı işlemlerin varlığının tespit edilmesi amacıyla analitik incelemeler yapılması.</li><li>- Raporlama dönemi sonrasında gerçekleşen iadelerin örnekleme yöntemiyle seçilen işlemler için alınan destekleyici belgelerle hasılatın doğru raporlama döneminde muhasebeleştirildiğinin test edilmesi.</li></ul> <p>Gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p> |

### 3) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

| Kilit Denetim Konuları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Konunun denetimde nasıl ele alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ticari alacaklar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Grup'un, 30 Haziran 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosunda muhasebeleştirdiği 63.538.396 TL (31 Aralık 2022: 301.127.781 TL, 31 Aralık 2021: 11.282.874 TL, 31 Aralık 2020: 8.608.963 TL) tutarındaki ticari alacaklara ilişkin açıklamalar Dipnot 6'da yer almaktadır. Söz konusu alacaklar ve bu alacaklar üzerinden muhasebeleştirilmesi gereken değer düşüklükleri Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli etkiye sahiptir. Konuyla ilgili belirlenen riskler aşağıdaki gibidir;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ticari alacakların muhasebeleştirilmesi sürecinde ortaya çıkabilecek hata ve yanlışlıklar sonucu mevcut muhasebe standartlarıyla uyumsuzluk durumu önemli bir risktir.</li><li>- Ticari alacaklarda oluşan ya da oluşması muhtemel olan değer düşüklüklerinin ve beklenen kredi zararlarının tespit edilememesi ve bu değer düşüklüklerine ilişkin ayrılacak karşılıkların muhasebeleştirilmesinde kullanılan tahmin ve varsayımların neden olabileceği hata ve yanlışlıklar Grup Yönetimi için muhtemel bir risk oluşturmaktadır.</li></ul> <p>Yukarıda bahsi geçen sebeplerden dolayı ticari alacaklar ve ticari alacakların geri kazanılabilirliği tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p> | <p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra ticari alacaklar ve muhtemel değer düşüklükleriyle ilgili belirlenen risklere ilişkin uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ticari alacakların muhasebeleştirilmesine ilişkin hata ve yanlışlık riskini ortadan kaldırmak için konuyla ilgili Grup'un iç kontrolünün etkin olarak işleyip işlemediği muhakeme edilerek iç kontrol yapısının yeterliliği ve kullanılan bilgi teknolojisi sisteminin güvenilirliği değerlendirilmiştir. Detay test olarak, örneklem yoluyla seçilen hesap bakiyelerinin doğruluğu bağımsız kaynaklardan teyit edilmiştir. Ayrıca hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden işlem bazında alacak ve gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgi destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.</li><li>- Sürece ilişkin, Grup'un alacak yaşlandırması verilerini kullanarak vadesi geçmiş alacaklar için belirlediği tahsil kabiliyeti oranı hesaplamalarında kullandığı tahmin ve varsayımlar tarafımızca incelenerek finansal tablolara yansıtılan ticari alacaklar değer düşüklüğünün ve beklenen kredi zararlarının TFRS 9'a uygunluğu değerlendirilmiştir.</li></ul> <p>Gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p> |

### 3) Kilit Denetim Konuları (devamı)

| Kilit Denetim Konuları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Konunun denetimde nasıl ele alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilme metodu ile muhasebeleştirilmesi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Grup, 30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolarında yer alan maddi duran varlıklarını, bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarının sonuçlarına bağlı olarak gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirmiştir.</p> <p>Söz konusu işlemlerin karmaşıklığı ile önemli muhakeme ve varsayımlar içermesi denetimimiz için önem arz ettiğinden ilgili husus tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Maddi duran varlıklar ile ilgili detaylı açıklamalar Dipnot 2.7 ve Dipnot 10'da yer almaktadır.</p> | <p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tarafımızca, Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. Denetimimizde yeniden değerlendirme modeline göre ölçülen ilgili maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerine esas teşkil eden söz konusu değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğu değerlendirilmiştir.</li><li>- Bağımsız değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında kullandığı varsayımların piyasa verileri ile uygunluğunun kontrolü için piyasa araştırması yapılmış ve değerlendirme raporunda kullanılan tahminlerin ve varsayımların Grup'un bağımsız değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen gerçeğe uygun değerinin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığının tarafımızca değerlendirmesi yapılmıştır.</li><li>- Kullanılan değerlendirme metodunun doğruluğunu, ilgili maddi duran varlıkların kullanım amaçları ile birlikte değerlendirilerek kontrol edilmiş ve gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan parametreler ile değerlendirme raporundaki parametreler karşılaştırılmıştır.</li><li>- Arsa, yer altı ve yer üstü düzenleri için değerlendirme şirketi tarafından metrekaşe başına hesaplanmış olan ortalama emsal değer hesabında kullanılan veriler örneklem metoduyla seçilerek piyasa şartları ile karşılaştırılmış ve pazarlık payı, lokasyon düzeltmesi gibi tahminlerin toplam değer üzerindeki hassasiyeti değerlendirilmiştir. Bununla birlikte değerlendirme şirketi tarafından kullanılan maliyet yaklaşımı ile belirlenen gerçeğe uygun değerler için kullanılan bilgilerin ve tahminlerin doğruluğu değerlendirilmiştir.</li><li>- Ayrıca yukarıda sayılan özellikli muhasebeleştirmeler kapsamında, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin TMS 16 uyarınca uygunluğu tarafımızca sorgulanmıştır.</li></ul> <p>Gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p> |

#### 4) Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır;

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca;

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

**5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)**

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını Yönetim Kurulu'na bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca, bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkileri ve diğer hususları ve, varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi  
A member firm of Grant Thornton International



Nazım Hikmet  
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

7 Eylül 2023  
İstanbul, Türkiye

## **İçindekiler**

|                                                          |        |
|----------------------------------------------------------|--------|
| Bağımsız denetçi raporu                                  | 1      |
| Konsolide finansal durum tablosu                         | 2-3    |
| Konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu | 4-5    |
| Konsolide özkaynak değişim tablosu                       | 6-7    |
| Konsolide nakit akış tablosu                             | 8      |
| Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar           | 9 – 88 |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| VARLIKLAR                                              |     | Denetlenmiş          | Denetlenmiş          | Denetlenmiş          | Denetlenmiş        |
|--------------------------------------------------------|-----|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
|                                                        |     | Cari Dönem           | Geçmiş Dönem         | Geçmiş Dönem         | Geçmiş Dönem       |
|                                                        |     | 30 Haziran 2023      | 31 Aralık 2022       | 31 Aralık 2021       | 31 Aralık 2020     |
|                                                        | Not | TL                   | TL                   | TL                   | TL                 |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                 |     |                      |                      |                      |                    |
| Nakit ve nakit benzerleri                              | 4   | 1.568.320            | 1.222.511            | 1.265.455            | 8.184.417          |
| Ticari alacaklar                                       |     |                      |                      |                      |                    |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar        | 6   | 63.538.396           | 301.127.781          | 11.282.874           | 8.608.963          |
| Diğer alacaklar                                        |     |                      |                      |                      |                    |
| - İlişkili taraflardan diğer alacaklar                 | 27  | 96.637.599           | 12.996.207           | 12.527.395           | 4.377.151          |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar         | 7   | 30.303               | 6.969.856            | 3.967.513            | 432.950            |
| Stoklar                                                | 8   | 31.073.599           | 28.610.892           | 10.558.667           | 7.601.798          |
| Peşin ödenmiş giderler                                 | 9   | 347.505.304          | 35.772.166           | 6.896.105            | 3.657.603          |
| Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar                | 25  | 2.076                | 636                  | 731                  | 13.398             |
| Diğer dönen varlıklar                                  | 18  | 6.091.779            | 6.734.013            | 6.947.950            | 9.520.948          |
| <b>Ara Toplam</b>                                      |     | <b>546.447.376</b>   | <b>393.434.062</b>   | <b>53.446.690</b>    | <b>42.397.228</b>  |
| <b>Satış amaçlı sınıflandırılan finansal varlıklar</b> | 14  | --                   | 160.234.118          | --                   | --                 |
| <b>Toplam Dönen Varlıklar</b>                          |     | <b>546.447.376</b>   | <b>553.668.180</b>   | <b>53.446.690</b>    | <b>42.397.228</b>  |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                 |     |                      |                      |                      |                    |
| Diğer alacaklar                                        |     |                      |                      |                      |                    |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar         | 7   | 72.755               | 72.755               | 72.755               | 78.755             |
| Kullanım hakkı varlıkları                              | 13  | 511.519.000          | 325.550.000          | 179.866.932          | 113.850.896        |
| Maddi duran varlıklar                                  | 10  | 2.231.392.511        | 1.379.412.088        | 654.033.266          | 421.162.271        |
| Maddi olmayan duran varlıklar                          | 12  | 25.720.492           | 26.563.661           | 27.814.895           | 29.472.314         |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                          | 11  | 292.844.000          | 205.335.902          | 112.883.941          | 71.387.174         |
| Ertelenmiş vergi varlığı                               | 25  | 12.438.442           | 18.492.102           | 13.752.699           | 5.981.710          |
| <b>Toplam Duran Varlıklar</b>                          |     | <b>3.073.987.200</b> | <b>1.955.426.508</b> | <b>988.424.488</b>   | <b>641.933.120</b> |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                |     | <b>3.620.434.576</b> | <b>2.509.094.688</b> | <b>1.041.871.178</b> | <b>684.330.348</b> |

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| KAYNAKLAR                                                                                    |     | Denetlenmiş<br>Cari Dönem<br>30 Haziran 2023 | Denetlenmiş<br>Geçmiş Dönem<br>31 Aralık 2022 | Denetlenmiş<br>Geçmiş Dönem<br>31 Aralık 2021 | Denetlenmiş<br>Geçmiş Dönem<br>31 Aralık 2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                              | Not | TL                                           | TL                                            | TL                                            | TL                                            |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |     |                                              |                                               |                                               |                                               |
| Kısa vadeli borçlanmalar                                                                     | 5   | 11.666.567                                   | 11.363.886                                    | 10.562.726                                    | 10.171.527                                    |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları                                             | 5   | 13.782.098                                   | 7.692.359                                     | 5.940.233                                     | 6.196.128                                     |
| Ticari borçlar                                                                               |     |                                              |                                               |                                               |                                               |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                                  | 6   | 42.842.965                                   | 41.359.516                                    | 31.710.806                                    | 59.653.050                                    |
| Çalışanlara sağlanan faydalara kapsamında borçlar                                            | 16  | 9.086.460                                    | 7.908.689                                     | 6.851.684                                     | 5.645.660                                     |
| Diğer borçlar                                                                                |     |                                              |                                               |                                               |                                               |
| - İlişkili taraflara diğer borçlar                                                           | 27  | 30.961.894                                   | 101.709.188                                   | 39.794.362                                    | 46.182.209                                    |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                                   | 7   | 3.581.061                                    | 3.261.706                                     | 184.000                                       | 329.031                                       |
| Ertelenmiş gelirler                                                                          | 9   | 3.682.022                                    | 23.729.522                                    | 441.286                                       | 568.454                                       |
| Dönem kârı vergi yükümlülüğü                                                                 | 25  | 13.239                                       | 13.239                                        | 21.820                                        | 29.578                                        |
| Kısa vadeli karşılıklar                                                                      |     |                                              |                                               |                                               |                                               |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar                             | 16  | 341.170                                      | 245.954                                       | 47.347                                        | 5.834                                         |
| - Diğer kısa vadeli karşılıklar                                                              | 17  | 26.988.130                                   | 31.201.712                                    | 19.165.102                                    | --                                            |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                                              | 18  | 5.232.302                                    | 1.134.891                                     | 760.646                                       | 3.992.315                                     |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                      |     | <b>148.177.908</b>                           | <b>229.620.662</b>                            | <b>115.480.012</b>                            | <b>132.773.786</b>                            |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |     |                                              |                                               |                                               |                                               |
| Uzun vadeli borçlanmalar                                                                     | 5   | 2.724.260                                    | 7.669.422                                     | --                                            | --                                            |
| Ticari borçlar                                                                               |     |                                              |                                               |                                               |                                               |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                                  | 6   | --                                           | --                                            | 7.999.638                                     | 2.364.646                                     |
| Diğer borçlar                                                                                |     |                                              |                                               |                                               |                                               |
| - İlişkili taraflara diğer borçlar                                                           | 27  | --                                           | --                                            | 2.440.864                                     | 5.946.630                                     |
| Uzun vadeli karşılıklar                                                                      |     |                                              |                                               |                                               |                                               |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar                             | 16  | 1.027.502                                    | 1.025.813                                     | 301.311                                       | 30.571                                        |
| Diğer uzun vadeli yükümlülükler                                                              | 18  | --                                           | 3.328.355                                     | 3.273.855                                     | --                                            |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                                                 | 25  | 562.726.055                                  | 452.911.254                                   | 120.712.452                                   | 71.628.215                                    |
| <b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                      |     | <b>566.477.817</b>                           | <b>464.934.844</b>                            | <b>134.728.120</b>                            | <b>79.970.062</b>                             |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           |     |                                              |                                               |                                               |                                               |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                         |     |                                              |                                               |                                               |                                               |
| Ödenmiş sermaye                                                                              | 19  | 1.000.000.000                                | 1.000.000.000                                 | 1.000.000                                     | 315.180                                       |
| Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler |     |                                              |                                               |                                               |                                               |
| - Aktüeryal kazanç/(kayıp)                                                                   | 19  | (271.737)                                    | (520.346)                                     | (426.973)                                     | 20.260                                        |
| - Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/(kayıpları)                                          | 19  | 1.495.401.135                                | 586.169.374                                   | 760.408.029                                   | 498.693.398                                   |
| Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                          | 19  | 37.692.698                                   | 30.692.698                                    | 14.781.040                                    | 4.817.889                                     |
| Geçmiş yıl kârları/(zararları)                                                               | 19  | 186.005.675                                  | (32.288.984)                                  | (20.938.010)                                  | (28.204.588)                                  |
| Net dönem kârı                                                                               |     | 172.002.546                                  | 225.294.632                                   | 28.073.007                                    | 17.229.692                                    |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                                           |     | 14.948.534                                   | 5.191.808                                     | 8.765.953                                     | (21.285.331)                                  |
| <b>Toplam Özkaynak</b>                                                                       |     | <b>2.905.778.851</b>                         | <b>1.814.539.182</b>                          | <b>791.663.046</b>                            | <b>471.586.500</b>                            |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                      |     | <b>3.620.434.576</b>                         | <b>2.509.094.688</b>                          | <b>1.041.871.178</b>                          | <b>684.330.348</b>                            |

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK-30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**KÂR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                              |           | Denetlenmiş<br>Cari Dönem<br>1 Ocak -<br>30 Haziran 2023 | Denetlenmiş<br>Geçmiş Dönem<br>1 Ocak -<br>30 Haziran 2022 | Denetlenmiş<br>Geçmiş Dönem<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 | Denetlenmiş<br>Geçmiş Dönem<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 | Denetlenmiş<br>Geçmiş Dönem<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2020 |
|--------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                              | Not       | TL                                                       | TL                                                         | TL                                                        | TL                                                        | TL                                                        |
| Hasılat                                                      | 20        | 182.186.442                                              | 169.772.872                                                | 465.763.164                                               | 206.690.394                                               | 37.938.739                                                |
| Satışların maliyeti (-)                                      | 20        | (86.977.938)                                             | (122.536.914)                                              | (239.377.522)                                             | (175.913.738)                                             | (32.872.542)                                              |
| <b>Brüt kâr</b>                                              |           | <b>95.208.504</b>                                        | <b>47.235.958</b>                                          | <b>226.385.642</b>                                        | <b>30.776.656</b>                                         | <b>5.066.197</b>                                          |
| Genel yönetim giderleri (-)                                  | 21        | (10.973.409)                                             | (4.540.973)                                                | (22.818.945)                                              | (7.614.160)                                               | (10.416.184)                                              |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)                    | 21        | (43.439)                                                 | (2.163)                                                    | (2.163)                                                   | (5.381)                                                   | (2.588.083)                                               |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-)                        | 21        | (768.859)                                                | (768.859)                                                  | (1.537.718)                                               | (1.537.718)                                               | (1.537.718)                                               |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                           | 22        | 31.340.042                                               | 2.699.916                                                  | 16.609.637                                                | 22.671.143                                                | 21.778.466                                                |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                       | 22        | (33.375.662)                                             | (5.985.641)                                                | (22.144.442)                                              | (25.442.003)                                              | (10.359.531)                                              |
| <b>Faaliyet kârı/(zararı)</b>                                |           | <b>81.387.177</b>                                        | <b>38.638.238</b>                                          | <b>196.492.011</b>                                        | <b>18.848.537</b>                                         | <b>1.943.147</b>                                          |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                            | 23        | 87.875.442                                               | 229.080                                                    | 96.272.747                                                | 43.163.976                                                | 18.396.745                                                |
| <b>Finansal gelir/(gider) öncesi faaliyet kârı/ (zararı)</b> |           | <b>169.262.619</b>                                       | <b>38.867.318</b>                                          | <b>292.764.758</b>                                        | <b>62.012.513</b>                                         | <b>20.339.892</b>                                         |
| Finansal gelirler                                            | 24        | 73.948                                                   | 141.843                                                    | 358.388                                                   | 331.008                                                   | 46.511                                                    |
| Finansal giderler (-)                                        | 24        | (1.549.337)                                              | (290.929)                                                  | (3.604.546)                                               | (374.520)                                                 | (578.797)                                                 |
| <b>Vergi öncesi kâr/(zarar)</b>                              |           | <b>167.787.230</b>                                       | <b>38.718.232</b>                                          | <b>289.518.600</b>                                        | <b>61.969.001</b>                                         | <b>19.807.606</b>                                         |
| <b>Vergi gideri</b>                                          |           |                                                          |                                                            |                                                           |                                                           |                                                           |
| Dönem vergi gideri                                           | 25        | --                                                       | --                                                         | --                                                        | (8.581)                                                   | (16.339)                                                  |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)                             | 25        | 13.972.069                                               | 1.038.361                                                  | (59.568.228)                                              | (3.835.996)                                               | 2.984.863                                                 |
| <b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>                           |           | <b>(9.756.753)</b>                                       | <b>(37.464.207)</b>                                        | <b>(4.655.740)</b>                                        | <b>(30.051.417)</b>                                       | <b>(5.546.438)</b>                                        |
| <b>DÖNEM KÂRI/(ZARARI)</b>                                   |           | <b>172.002.546</b>                                       | <b>2.292.386</b>                                           | <b>225.294.632</b>                                        | <b>28.073.007</b>                                         | <b>17.229.692</b>                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                     | <b>26</b> | <b>0,17</b>                                              | <b>114,62</b>                                              | <b>39,11</b>                                              | <b>2.084,00</b>                                           | <b>3.581,27</b>                                           |

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK-30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                        | Denetlenmiş<br>Cari Dönem<br>1 Ocak -<br>30 Haziran 2023 | Denetlenmiş<br>Geçmiş Dönem<br>1 Ocak -<br>30 Haziran 2022 | Denetlenmiş<br>Geçmiş Dönem<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 | Denetlenmiş<br>Geçmiş Dönem<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 | Denetlenmiş<br>Geçmiş Dönem<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                                                        | TL                                                       | TL                                                         | TL                                                        | TL                                                        | TL                                                        |
| <b>Dönem Kârı/(Zararı)</b>                                                             | <b>172.002.546</b>                                       | <b>2.292.386</b>                                           | <b>225.294.632</b>                                        | <b>28.073.007</b>                                         | <b>17.229.692</b>                                         |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelirler/(Giderler):</b>                                             |                                                          |                                                            |                                                           |                                                           |                                                           |
| <b>Kâr veya zararda yeniden<br/>sınıflandırılmayacaklar</b>                            | <b>909.032.874</b>                                       | <b>456.639</b>                                             | <b>(184.704.800)</b>                                      | <b>262.072.417</b>                                        | <b>498.683.952</b>                                        |
| Maddi duran varlık değerlemesi                                                         | 1.039.122.013                                            | --                                                         | 865.872.632                                               | 299.102.436                                               | 569.935.312                                               |
| Yeniden değerlendirme etkisi                                                           | (129.890.252)                                            | --                                                         | (257.494.811)                                             | (37.387.805)                                              | (71.241.914)                                              |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm<br>kazanç/(kayıpları)                         | (248.609)                                                | 570.799                                                    | 573.845                                                   | 447.233                                                   | (11.808)                                                  |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm<br>kazanç/(kayıpları) ertelenmiş vergi etkisi | 49.722                                                   | (114.160)                                                  | (114.769)                                                 | (89.447)                                                  | 2.362                                                     |
| Şerefiye düzeltmesi                                                                    | --                                                       | --                                                         | (782.616.476)                                             | --                                                        | --                                                        |
| Birleşme etkisi                                                                        | --                                                       | --                                                         | (10.925.221)                                              | --                                                        | --                                                        |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)</b>                                                    | <b>909.032.874</b>                                       | <b>456.639</b>                                             | <b>(184.704.800)</b>                                      | <b>262.072.417</b>                                        | <b>498.683.952</b>                                        |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)</b>                                                   | <b>1.081.035.420</b>                                     | <b>2.749.025</b>                                           | <b>40.589.832</b>                                         | <b>290.145.424</b>                                        | <b>515.913.644</b>                                        |

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK-30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                       | Ödenmiş<br>sermaye   | Aktüeryal<br>kazanç/<br>(kayıp) | Yeniden<br>değerleme ve<br>sınıflandırma<br>kazanç/(kayıpları) | Kârdan ayrılmış<br>kısıtlanmış<br>yedekler | Geçmiş yıllar<br>kârları | Net dönem<br>kârı/(zararı) | Ana ortaklığa ait<br>öz kaynaklar | Kontrol gücü<br>olmayan paylar | Toplam               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| <b>01 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi</b>                                        | <b>50.000</b>        | <b>8.452</b>                    | <b>--</b>                                                      | <b>3.437.500</b>                           | <b>(30.148.211)</b>      | <b>1.981.355</b>           | <b>(24.670.904)</b>               | <b>(26.832.595)</b>            | <b>(51.503.499)</b>  |
| Sermaye artışı                                                                        |                      |                                 |                                                                |                                            |                          |                            |                                   |                                |                      |
| -Nakit                                                                                | 228.273              | --                              | --                                                             | --                                         | --                       | --                         | 228.273                           | --                             | 228.273              |
| -Genel yedekler                                                                       | 36.907               | --                              | --                                                             | --                                         | (36.907)                 | --                         | --                                | --                             | --                   |
| Genel yedeklere transfer                                                              | --                   | --                              | --                                                             | --                                         | 1.981.355                | (1.981.355)                | --                                | --                             | --                   |
| UMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardındaki<br>değişiklik etkisi (Dipnot 2) | --                   | 11.808                          | --                                                             | --                                         | --                       | --                         | 11.808                            | --                             | 11.808               |
| Salihli Kiraz özel fon                                                                | --                   | --                              | --                                                             | 1.380.389                                  | --                       | --                         | 1.380.389                         | --                             | 1.380.389            |
| Maddi duran varlık ve kullanım hakları yeniden değerlemesi                            | --                   | --                              | 569.935.312                                                    | --                                         | --                       | --                         | 569.935.312                       | --                             | 569.935.312          |
| Yeniden değerlendirme vergi etkisi                                                    | --                   | --                              | (71.241.914)                                                   | --                                         | --                       | --                         | (71.241.914)                      | --                             | (71.241.914)         |
| Azınlık payları                                                                       | --                   | --                              | --                                                             | --                                         | (825)                    | --                         | (825)                             | 5.547.264                      | 5.546.439            |
| Net dönem kârı                                                                        | --                   | --                              | --                                                             | --                                         | --                       | 17.229.692                 | 17.229.692                        | --                             | 17.229.692           |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>                                     | <b>315.180</b>       | <b>20.260</b>                   | <b>498.693.398</b>                                             | <b>4.817.889</b>                           | <b>(28.204.588)</b>      | <b>17.229.692</b>          | <b>492.871.831</b>                | <b>(21.285.331)</b>            | <b>471.586.500</b>   |
| <b>01 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi</b>                                        | <b>315.180</b>       | <b>20.260</b>                   | <b>498.693.398</b>                                             | <b>4.817.889</b>                           | <b>(28.204.588)</b>      | <b>17.229.692</b>          | <b>492.871.831</b>                | <b>(21.285.331)</b>            | <b>471.586.500</b>   |
| Sermaye artışı                                                                        |                      |                                 |                                                                |                                            |                          |                            |                                   |                                |                      |
| -Nakit                                                                                | 684.820              | --                              | --                                                             | --                                         | --                       | --                         | 684.820                           | --                             | 684.820              |
| Genel yedeklere transfer                                                              | --                   | --                              | --                                                             | 9.963.151                                  | 7.266.541                | (17.229.692)               | --                                | --                             | --                   |
| UMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardındaki<br>değişiklik etkisi (Dipnot 2) | --                   | (447.233)                       | --                                                             | --                                         | --                       | --                         | (447.233)                         | --                             | (447.233)            |
| Maddi duran varlık ve kullanım hakları yeniden değerlemesi                            | --                   | --                              | 299.102.436                                                    | --                                         | --                       | --                         | 299.102.436                       | --                             | 299.102.436          |
| Yeniden değerlendirme vergi etkisi                                                    | --                   | --                              | (37.387.805)                                                   | --                                         | --                       | --                         | (37.387.805)                      | --                             | (37.387.805)         |
| Azınlık payları                                                                       | --                   | --                              | --                                                             | --                                         | 37                       | --                         | 37                                | 30.051.284                     | 30.051.321           |
| Net dönem kârı                                                                        | --                   | --                              | --                                                             | --                                         | --                       | 28.073.007                 | 28.073.007                        | --                             | 28.073.007           |
| <b>31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>                                     | <b>1.000.000</b>     | <b>(426.973)</b>                | <b>760.408.029</b>                                             | <b>14.781.040</b>                          | <b>(20.938.010)</b>      | <b>28.073.007</b>          | <b>782.897.093</b>                | <b>8.765.953</b>               | <b>791.663.046</b>   |
| <b>01 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi</b>                                        | <b>1.000.000</b>     | <b>(426.973)</b>                | <b>760.408.029</b>                                             | <b>14.781.040</b>                          | <b>(20.938.010)</b>      | <b>28.073.007</b>          | <b>782.897.093</b>                | <b>8.765.953</b>               | <b>791.663.046</b>   |
| Sermaye artışı                                                                        |                      |                                 |                                                                |                                            |                          |                            |                                   |                                |                      |
| -Nakit                                                                                | 999.000.000          | --                              | --                                                             | --                                         | --                       | --                         | 999.000.000                       | --                             | 999.000.000          |
| Genel yedeklere transfer                                                              | --                   | --                              | --                                                             | 36.710.017                                 | (8.637.010)              | (28.073.007)               | --                                | --                             | --                   |
| UMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardındaki<br>değişiklik etkisi (Dipnot 2) | --                   | (93.373)                        | --                                                             | --                                         | --                       | --                         | (93.373)                          | --                             | (93.373)             |
| Birleşme etkisi                                                                       | --                   | --                              | --                                                             | (20.798.359)                               | 9.873.138                | --                         | (10.925.221)                      | --                             | (10.925.221)         |
| Şerefiye düzeltilmesi                                                                 | --                   | --                              | (782.616.476)                                                  | --                                         | --                       | --                         | (782.616.476)                     | --                             | (782.616.476)        |
| Maddi duran varlık ve kullanım hakları yeniden değerlemesi                            | --                   | --                              | 865.872.632                                                    | --                                         | --                       | --                         | 865.872.632                       | --                             | 865.872.632          |
| Yeniden değerlendirme vergi etkisi                                                    | --                   | --                              | (257.494.811)                                                  | --                                         | --                       | --                         | (257.494.811)                     | --                             | (257.494.811)        |
| Azınlık payları                                                                       | --                   | --                              | --                                                             | --                                         | (12.587.102)             | --                         | (12.587.102)                      | (3.574.145)                    | (16.161.247)         |
| Net dönem kârı                                                                        | --                   | --                              | --                                                             | --                                         | --                       | 225.294.632                | 225.294.632                       | --                             | 225.294.632          |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>                                     | <b>1.000.000.000</b> | <b>(520.346)</b>                | <b>586.169.374</b>                                             | <b>30.692.698</b>                          | <b>(32.288.984)</b>      | <b>225.294.632</b>         | <b>1.809.347.374</b>              | <b>5.191.808</b>               | <b>1.814.539.182</b> |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK-30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                       | Ödenmiş<br>sermaye   | Aktüeryal<br>kazanç/<br>(kayıp) | Yeniden<br>değerleme ve<br>sınıflandırma<br>kazanç/(kayıpları) | Kârdan<br>ayrılmış<br>kısıtlanmış<br>yedekler | Geçmiş yıllar<br>kârları | Net dönem<br>kârı/(zararı) | Ana ortaklığa ait<br>öz kaynaklar | Kontrol gücü<br>olmayan paylar | Toplam               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| <b>01 Ocak 2022 itibariyle açılış bakiyesi</b>                                        | <b>1.000.000</b>     | <b>(426.973)</b>                | <b>760.408.029</b>                                             | <b>14.781.040</b>                             | <b>(20.938.010)</b>      | <b>28.073.007</b>          | <b>782.897.093</b>                | <b>8.765.953</b>               | <b>791.663.046</b>   |
| Genel yedeklere transfer                                                              | --                   | --                              | --                                                             | --                                            | 28.073.007               | (28.073.007)               | --                                | --                             | --                   |
| UMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardındaki<br>değişiklik etkisi (Dipnot 2) | --                   | (570.799)                       | --                                                             | --                                            | --                       | --                         | (570.799)                         | --                             | (570.799)            |
| Azınlık payları                                                                       | --                   | --                              | --                                                             | --                                            | 1.006.089                | --                         | 1.006.089                         | 36.458.118                     | 37.464.207           |
| Net dönem kârı                                                                        | --                   | --                              | --                                                             | --                                            | --                       | 2.292.386                  | 2.292.386                         | --                             | 2.292.386            |
| <b>30 Haziran 2022 itibariyle kapanış bakiyesi</b>                                    | <b>1.000.000</b>     | <b>(997.772)</b>                | <b>760.408.029</b>                                             | <b>14.781.040</b>                             | <b>8.141.086</b>         | <b>2.292.386</b>           | <b>785.624.769</b>                | <b>45.224.071</b>              | <b>830.848.840</b>   |
| <b>01 Ocak 2023 itibariyle açılış bakiyesi</b>                                        | <b>1.000.000.000</b> | <b>(520.346)</b>                | <b>586.169.374</b>                                             | <b>30.692.698</b>                             | <b>(32.288.984)</b>      | <b>225.294.632</b>         | <b>1.809.347.374</b>              | <b>5.191.808</b>               | <b>1.814.539.182</b> |
| Genel yedeklere transfer                                                              | --                   | --                              | --                                                             | 7.000.000                                     | 218.294.632              | (225.294.632)              | --                                | --                             | --                   |
| UMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardındaki<br>değişiklik etkisi (Dipnot 2) | --                   | 248.609                         | --                                                             | --                                            | --                       | --                         | 248.609                           | --                             | 248.609              |
| Maddi duran varlık ve kullanım hakları yeniden<br>değerlemesi                         | --                   | --                              | 1.039.122.013                                                  | --                                            | --                       | --                         | 1.039.122.013                     | --                             | 1.039.122.013        |
| Yeniden değerlendirme vergi etkisi                                                    | --                   | --                              | (129.890.252)                                                  | --                                            | --                       | --                         | (129.890.252)                     | --                             | (129.890.252)        |
| Azınlık payları                                                                       | --                   | --                              | --                                                             | --                                            | 27                       | --                         | 27                                | 9.756.726                      | 9.756.753            |
| Net dönem kârı                                                                        | --                   | --                              | --                                                             | --                                            | --                       | 172.002.546                | 172.002.546                       | --                             | 172.002.546          |
| <b>30 Haziran 2023 itibariyle kapanış bakiyesi</b>                                    | <b>1.000.000.000</b> | <b>(271.737)</b>                | <b>1.495.401.135</b>                                           | <b>37.692.698</b>                             | <b>186.005.675</b>       | <b>172.002.546</b>         | <b>2.890.830.317</b>              | <b>14.948.534</b>              | <b>2.905.778.851</b> |

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK-30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**NAKİT AKIM TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                 |                 | Denetlenmiş<br>Cari Dönem<br>1 Ocak - | Denetlenmiş<br>Geçmiş Dönem<br>1 Ocak - | Denetlenmiş<br>Geçmiş Dönem<br>1 Ocak - | Denetlenmiş<br>Geçmiş Dönem<br>1 Ocak - | Denetlenmiş<br>Geçmiş Dönem<br>1 Ocak - |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Notlar                                                                          | 30 Haziran 2023 | 30 Haziran 2022                       | 31 Aralık 2022                          | 31 Aralık 2021                          | 31 Aralık 2020                          |                                         |
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                               |                 |                                       |                                         |                                         |                                         |                                         |
| Dönem kârı/(zararı)                                                             |                 | 172.002.546                           | 2.292.386                               | 225.294.632                             | 28.073.007                              | 17.229.692                              |
| <b>Dönem Net Kârı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                         |                 |                                       |                                         |                                         |                                         |                                         |
| Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler                             | 10,11,12        | 2.408.705                             | 3.692.490                               | 6.141.188                               | 5.348.616                               | 5.900.044                               |
| Kıdem tazminatı karşılık gideri                                                 | 16              | 277.977                               | 203.461                                 | 437.006                                 | 150.795                                 | 34.046                                  |
| Beklenen kredi zarar karşılığı                                                  | 6               | (791.927)                             | (633.253)                               | (118.259)                               | 861.288                                 | 80.167                                  |
| Şüpheli ticari alacak karşılığı                                                 | 6               | 15.222.087                            | 683.961                                 | 2.319.302                               | 1.374.023                               | 9.094.172                               |
| Dava karşılık gideri                                                            | 17              | (4.213.582)                           | 1.013.457                               | 12.036.610                              | 19.165.102                              | --                                      |
| Reeskont faiz gider/gelirleri ile ilgili düzeltmeler                            | 22              | 2.462.272                             | 1.459.639                               | (1.148.256)                             | (3.662.977)                             | (551.856)                               |
| Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler                                           | 24              | 1.357.169                             | 172.819                                 | 3.397.013                               | 288.161                                 | 550.806                                 |
| İzin karşılıkları ile ilgili düzeltmeler                                        | 16              | 217.204                               | 198.607                                 | 76.619                                  | 41.513                                  | 5.834                                   |
| Maddi duran varlık ve kullanım hakları yeniden değerlendirilmesi                | 19              | 1.039.122.013                         | --                                      | 865.872.632                             | 299.102.436                             | 569.935.312                             |
| Yeniden değerlendirme vergi etkisi                                              | 19              | (129.890.252)                         | --                                      | (257.494.811)                           | (37.387.805)                            | (71.241.914)                            |
| Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), net                                     | 25              | 115.918.183                           | (1.038.361)                             | 327.344.630                             | 41.223.801                              | 68.257.051                              |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                              |                 |                                       |                                         |                                         |                                         |                                         |
| Stoklardaki artış/(azalış)                                                      | 8               | (2.462.707)                           | (5.960.043)                             | (18.052.225)                            | (2.956.869)                             | 499.243                                 |
| Ticari alacaklardaki artış/(azalış)                                             | 27,6            | 220.696.953                           | (17.220.985)                            | (290.897.694)                           | (1.246.245)                             | (5.561.998)                             |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/(azalış)                         | 27,7            | (76.701.839)                          | (75.928.581)                            | (3.471.155)                             | (11.678.807)                            | 43.024.404                              |
| Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/(azalış)                                       | 9               | (311.733.138)                         | (42.194.426)                            | (28.876.061)                            | (3.238.502)                             | 7.913.171                               |
| Diğer dönen varlıklardaki artış/(azalış)                                        | 18              | 642.234                               | (890.240)                               | 213.937                                 | 2.572.998                               | (1.310.619)                             |
| Ticari borçlardaki artış/(azalış)                                               | 27,6            | 1.483.449                             | 34.547.325                              | 1.649.072                               | (22.307.252)                            | (50.491.970)                            |
| Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış)                           | 27,7            | (68.481.112)                          | 71.850.331                              | 64.037.418                              | (8.790.434)                             | 5.367.784                               |
| Alınan avanslar ile ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış)                     | 9               | (20.047.500)                          | 3.828.832                               | 23.288.236                              | (127.168)                               | (532.831)                               |
| Vergi ödemeleri/(iadelere)                                                      | 25              | (1.440)                               | --                                      | (8.486)                                 | 4.909                                   | 25.252                                  |
| Diğer kısa vadeli karşılıklar                                                   | 18              | (121.988)                             | (121.988)                               | 121.988                                 | --                                      | (512)                                   |
| <b>İşletme sermayesindeki değişim sonra faaliyetlerden sağlanan nakit akışı</b> |                 | <b>957.365.307</b>                    | <b>(24.044.569)</b>                     | <b>932.163.336</b>                      | <b>306.810.590</b>                      | <b>598.225.278</b>                      |
| Ödenen kıdem tazminatları                                                       | 16              | (77.401)                              | (119.092)                               | (298.765)                               | (237.841)                               | --                                      |
| <b>İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net</b>                    |                 | <b>957.287.906</b>                    | <b>(24.163.661)</b>                     | <b>931.864.571</b>                      | <b>306.572.749</b>                      | <b>598.225.278</b>                      |
| <b>B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                             |                 |                                       |                                         |                                         |                                         |                                         |
| Kısa vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları               | 5               | 6.392.420                             | (5.936.648)                             | 2.553.286                               | 135.304                                 | 644.959                                 |
| Uzun vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları               | 5               | (4.945.162)                           | 4.096.979                               | 7.669.422                               | --                                      | (6.886.895)                             |
| Ödenen faiz                                                                     | 24              | (1.357.169)                           | (172.819)                               | (3.397.013)                             | (288.161)                               | (550.806)                               |
| Sermaye artışı                                                                  | 19              | --                                    | --                                      | 999.000.000                             | 684.820                                 | 265.180                                 |
| <b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net</b>               |                 | <b>90.089</b>                         | <b>(2.012.488)</b>                      | <b>1.005.825.695</b>                    | <b>531.963</b>                          | <b>(6.527.562)</b>                      |
| <b>C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                   |                 |                                       |                                         |                                         |                                         |                                         |
| Birleşme etkisi                                                                 |                 | --                                    | --                                      | (10.925.221)                            |                                         |                                         |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                                                   | 11              | (87.508.098)                          | (2.168.410)                             | (92.451.961)                            | (41.496.767)                            | (62.697.687)                            |
| Satış amaçlı sınıflandırılan finansal varlıklar                                 | 14              | 160.234.118                           | --                                      | (160.234.118)                           | --                                      | --                                      |
| Maddi duran varlıklardaki değişim                                               | 10              | (853.178.615)                         | 1.791.335                               | (728.398.069)                           | (235.826.165)                           | (392.228.940)                           |
| Maddi olmayan duran varlıklardaki değişim                                       | 12              | --                                    | (429.237)                               | (528.361)                               | (5.300)                                 | (30.767.773)                            |
| Kullanım hakkı varlıkları                                                       | 13              | (186.336.344)                         | (9.212.197)                             | (146.417.757)                           | (66.746.763)                            | (114.569.737)                           |
| Finansal yatırımlar                                                             |                 | --                                    | --                                      | --                                      | --                                      | 4.600.000                               |
| Kontrol gücü olmayan payların etkisi                                            | 19              | 9.756.753                             | 37.464.207                              | (16.161.247)                            | 30.051.321                              | 5.546.439                               |
| Şerefiye düzeltilmesi                                                           |                 | --                                    | --                                      | (782.616.476)                           | --                                      | --                                      |
| Salıhlı Kırız özel fon                                                          |                 | --                                    | --                                      | --                                      | --                                      | 1.380.389                               |
| <b>Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net</b>                  |                 | <b>(957.032.186)</b>                  | <b>27.445.698</b>                       | <b>(1.937.733.210)</b>                  | <b>(314.023.674)</b>                    | <b>(588.737.309)</b>                    |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ)</b>                        |                 | <b>345.809</b>                        | <b>1.269.549</b>                        | <b>(42.944)</b>                         | <b>(6.918.962)</b>                      | <b>2.960.407</b>                        |
| <b>D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                  |                 | <b>1.222.511</b>                      | <b>1.265.455</b>                        | <b>1.265.455</b>                        | <b>8.184.417</b>                        | <b>5.224.010</b>                        |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                     |                 | <b>1.568.320</b>                      | <b>2.535.004</b>                        | <b>1.222.511</b>                        | <b>1.265.455</b>                        | <b>8.184.417</b>                        |

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Agrotech Grup (“Grup”), ana şirket konumundaki Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi (“Şirket” veya “Agrotech”) ve hisselerinin çoğunluğuna veya etkin yönetimine sahip bulunduğu bağlı ortaklıklarından oluşmaktadır.

Şirket, “Teksoft Araştırma Geliştirme Yazılım Danışmanlık ve Ticaret Limited Şirketi” unvanı ile 2013 yılında limited şirket olarak kurulmuştur. Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü’ne 39665 sicil numarası ile tescil edilmek sureti ile 99 yıl süreli olarak kurulan Şirket’in esas sözleşmesi, 16 Mayıs 2013 tarih ve 8321 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilmiştir. 03.10.2016 tarihinde yayınlanan Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile şirket merkezinin İstanbul’a nakledilmesi üzerine; 49920-5 Sicil numarası ile 27.09.2016 tarihinde İstanbul Ticaret Odasına kaydolmuştur.

Şirket, 25.12.2017 tarihli ve 9480 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edildiği üzere tür ve unvan değişikliği yapmış olup, unvanı “Grid Group Teknoloji Danışmanlık Anonim Şirketi” olarak tescil edilmiştir.

Şirket, son olarak 07.09.2022 tarihli ve 10655 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ilan edildiği üzere unvan değişikliği yapmış olup, unvanı “Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi” olarak tescil edilmiştir.

Şirket her nevi teknoloji ve otomasyon işleri, enerji, turizm, inşaat, finansal teknolojiler ve finansal danışmanlık, sağlık teknolojileri-tıbbi aromatik-bio teknoloji-moleküler biyoloji teknolojileri geliştirme yatırım ve hizmetleri, tarımsal işletmeler ve tarım teknolojileri, gıda işletmeleri ve gıda teknolojileri alanlarında faaliyet göstermektedir.

Şirket’in kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir;

Küçükbakkalköy Mahallesi, Efe Sokak No: 2 Daire: 1 Ataşehir/İstanbul, Türkiye

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022, 2021, 2020 tarihleri itibarıyla Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

|                      | 30 Haziran 2023      |            | 31 Aralık 2022       |            | 31 Aralık 2021   |            | 31 Aralık 2020   |            |
|----------------------|----------------------|------------|----------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|
|                      | Hisse                |            | Hisse                |            | Hisse            |            | Hisse            |            |
|                      | TL                   | (%)        | TL                   | (%)        | TL               | (%)        | TL               | (%)        |
| Hümeysra Keskin      | 1.000.000.000        | 100        | 1.000.000.000        | 100        | --               | --         | --               | --         |
| Hasan Halil Ünlüeser | --                   | --         | --                   | --         | 1.000.000        | 100        | 1.000.000        | 100        |
|                      | <b>1.000.000.000</b> | <b>100</b> | <b>1.000.000.000</b> | <b>100</b> | <b>1.000.000</b> | <b>100</b> | <b>1.000.000</b> | <b>100</b> |
| Ödenmemiş sermaye    | --                   | --         | --                   | --         | --               | --         | 684.820          | --         |
|                      | <b>1.000.000.000</b> | <b>100</b> | <b>1.000.000.000</b> | <b>100</b> | <b>1.000.000</b> | <b>100</b> | <b>315.180</b>   | <b>100</b> |

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Şirket’in sermayesi her biri 1 Türk Lirası (“TL”) değerinde 240.000.000 adedi A grubu ve 760.000.000 adedi B grubu olmak üzere toplamda 1.000.000.000 adet paya ayrılmıştır.

**Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar**

Grup’un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022, 2021, 2020 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen şirketler ile doğrudan ve dolaylı ortaklık payları aşağıda verilmiştir;

|                                              | Kayıtlı Ülke | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|----------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| Grid Teknoloji Ltd.                          | KKTC         | %90             | %90            | %90            | %90            |
| Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.          | Türkiye      | %100            | %100           | %100           | %100           |
| TED Investment Medikal Tarım ve Yatırım A.Ş. | Türkiye      | %100            | %100           | %100           | %100           |
| Salihli Kiraz Ceviz Üretim A.Ş. (*)          | Türkiye      | --              | --             | %100           | %100           |
| Tomattos Tarım Yatırım ve Teknoloji A.Ş. (*) | Türkiye      | --              | --             | %100           | %100           |
| Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri A.Ş. (*) | Türkiye      | --              | --             | %100           | %100           |
| Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş. (*)             | Türkiye      | --              | --             | %100           | %100           |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)**

***Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar (Devamı)***

- (\*) 29 Eylül 2022 tarihli ve 10671 sayılı ticaret sicil gazetesinde tescil edildiği üzere Salihli Kiraz Ceviz Üretim A.Ş., Tomattsos Tarım Yatırım ve Teknoloji A.Ş., Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri A.Ş. ve Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş. firmaları 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na istinaden Tarteck Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. ile birleşmiştir.

İşletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin esaslar "TFRS 3 İşletme Birleşmeleri" standardında düzenlenmiştir. Ancak 2.4 dipnotunda da açıklandığı üzere söz konusu durum ortak kontrole tabi beş şirketin birleşmesidir ve bu durumun muhasebeleştirilmesi "TMS 8 Muhasebe Politikaları; Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standardının 10 ve 12. paragraflarında açıklanmıştır.

***İlişkikteki finansal tablolarda konsolide edilen bağlı ortaklıklar;***

**Grid Teknoloji Ltd. ("Grid Teknoloji")**; Şirket, 7 Mart 2014 tarihinde Gazi Magosa Serbest Liman Bölge Müdürlüğü'nde kaydolmuş olup, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bulunmaktadır. Şirket, esas itibarıyla yazılım danışmanlık hizmeti vermektedir. Şirket 2019 yılında Agrotech Grup bünyesine katılmıştır. Şirket serbest liman ve bölge yasası altında tüzel kişilik olarak vergiden muafır.

**Tarteck Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. ("Tarteck")**; Şirket, 2018 yılında Sammey ABK Tarımsal Ürünler A.Ş. unvanı ile Bafra'da kurulmuş, sonrasında 2022 yılında unvan değişikliğine giderek Tarteck Teknoloji ve Tarım Üretim A.Ş. unvanını almıştır. 2.676.411 m<sup>2</sup> kapalı ve açık alanda kurulmuş olup, mülkiyetinde elma, armut, ceviz, kiraz, nektarin, muz, şeftali ve domates üretimi yapmaktadır.

2022 yılında Salihli Kiraz Ceviz Üretim A.Ş., Tomattsos Tarım Yatırım ve Teknoloji A.Ş., Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri A.Ş. ve Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş. bünyesinde birleşmiştir.

**TED Investment Medikal Tarım ve Yatırım A.Ş. ("Ted Investment")**; Şirket 2017 yılında Erman Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile İstanbul'da kurulmuş, sonrasında 2022 yılında unvan değişikliğine giderek Ted Investment Medikat Tarım ve Yatırım A.Ş. unvanını almıştır. TED Investment, grubun tarım ve sağlık sektörlerindeki iştiraklerini konsolide eden şirkettir.

**Salihli Kiraz Ceviz Üretim A.Ş. ("Salihli Kiraz")**; Şirket 2004 yılında Tahincioğlu Tarımcılık Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi unvanı ile Gebze'de kurulmuş, sonrasında 2022 yılında unvan değişikliğine giderek Salihli Kiraz Ceviz Üretim A.Ş. unvanını almıştır. 2022 yılında Tarteck ile birleşmiştir.

**Tomattsos Tarım Yatırım ve Teknoloji A.Ş. ("Tomattsos")**; Şirket 2012 yılında AMT Tarım ve Teknoloji Geliştirme ve Uygulamaları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile İstanbul'da kurulmuş, sonrasında 2022 yılında unvan değişikliğine giderek Tomattsos Tarım Yatırım ve Teknoloji A.Ş. unvanını almıştır. 2022 yılında Tarteck ile birleşmiştir.

**Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri A.Ş. ("Farmcity")**; Şirket 2012 yılında Tarım Gıda Anonim Şirketi unvanı ile İstanbul'da kurulmuş, sonrasında 2022 yılında unvan değişikliğine giderek Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri A.Ş. unvanını almıştır. 2022 yılında Tarteck ile birleşmiştir.

**Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş. ("Tarım Yatırım")**; Şirket 2009 yılında Sammey Samsun Meyvecilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile Samsun'da kurulmuş, sonrasında 2022 yılında unvan değişikliğine giderek Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş. unvanını almıştır. 2022 yılında Tarteck ile birleşmiştir.

Grup içinde yer alan şirketlerden ana şirketin, doğrudan veya dolaylı olarak, ortaklık oranı %50 ve %50'den fazla veya oy kullanma hakkı veya işlemleri üzerinde kontrol gücü olan iştirakler tamamıyla konsolidasyona dahil edilir. Finansal ve işletme politikalarını yönetilebilmesi durumunda kontrol gücünün var olduğu kabul edilir. Grup yukarıda belirtilen şirketlerin yönetiminde tamamen etkilidir. Uluslararası Muhasebe Standartları'ndan 27 (Konsolide Finansal Tablolar ve İştiraklerin Muhasebeleştirilmesi)'ye göre bu iştirakler konsolide edilmiştir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)**

30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısının şirketlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir;

|                                              | <b>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>31 Aralık<br/>2022</b> | <b>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>31 Aralık<br/>2020</b> |
|----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.    | 15                         | 22                        | 13                        | 14                        |
| Grid Teknoloji Ltd.                          | --                         | --                        | --                        | --                        |
| Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.          | 44                         | 50                        | --                        | --                        |
| TED Investment Medikal Tarım ve Yatırım A.Ş. | --                         | --                        | --                        | --                        |
| Salihli Kiraz Ceviz Üretim A.Ş.              | --                         | --                        | 8                         | 8                         |
| Tomattsos Tarım Yatırım ve Teknoloji A.Ş.    | --                         | --                        | 26                        | 21                        |
| Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri A.Ş.     | --                         | --                        | 11                        | 31                        |
| Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş.                 | --                         | --                        | 9                         | 9                         |
| <b>Toplam</b>                                | <b>59</b>                  | <b>72</b>                 | <b>67</b>                 | <b>83</b>                 |

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar**

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre finansal raporlama yapan şirketler, Tebliğ’in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nı (“TFRS”) uygulamakla yükümlüdürler. Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) /TFRS ile bunlara ilişkin ekler ve yorumlardan oluşmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan “TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan “Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi”nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Şirket’in finansal durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, TFRS uyarınca doğru sunum yapılabilmesi amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalara tabi tutularak hazırlanmıştır.

*Fonksiyonel ve raporlama sunum para birimi*

Şirket’in ikamet ettiği ülkenin para birimi ve geçerli para birimi Türk Lirası (“TL”)’dır. Şirket, finansal raporlarındaki ölçüm kalemleri ile fonksiyonel para birimini Türk Lirası olarak kullanmaktadır.

Grup’un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (“fonksiyonel para birimi”) ile sunulmuştur.

*Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi*

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye’de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları’na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“TMS 29”) uygulanmamıştır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)**

*Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)*

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yayımlanan duyuru ile Tüketici Fiyat Endeksi (“TÜFE”) oranlarına göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olarak gerçekleştiğinden, Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nı (“TFRS”) uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bununla birlikte KGK tarafından enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin yeni bir duyuru yapılmamış olup 30 Haziran 2023 tarihli ekli konsolide finansal tablolarda TMS 29’a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmamıştır.

*Konsolide finansal tabloların onaylanması*

Grup’un 30 Haziran 2023 itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 7 Eylül 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

*İşletmenin sürekliliği*

İlişikteki konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine dayanarak hazırlanmıştır. Bu ilkeye göre Grup öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini devam ettirecek ve normal faaliyet akışında vadeleri geldiğinde varlıklarını kullanabilecek ve yükümlülüklerini yerine getirebilecektir.

*TMS’ye uygunluk Beyanı*

Grup’un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022, 2021, 2020 tarihlerinde sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK’nın Seri: II-14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

*Yabancı Para Çevrimi*

Grup’un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup’un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk lirası cinsinden ifade edilmiştir.

Grup’un her işletmesinin finansal tabloları, ekonomik faaliyetlerini sürdürdükleri temel ekonomik ortamdaki para birimi (fonksiyonel para birimi) baz alınarak düzenlenmiştir. TMS 21 (“Kur Değişiminin Etkileri”) uyarınca, Grup’un konsolide finansal tabloları hazırlanırken her bir işletmenin Grup’un finansal tablolarının sunum para birimi olan TL’ye çevrilmesinde Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından açıklanan döviz alış ve satış kurları kullanılmıştır. Finansal Durum Tablosunda, aktif hesapları için bilanço dönemlerin sonundaki geçerli olan döviz satış kuru; Kar veya Zarar Tablosu için ise, cari yıl ortalama döviz alış kuru baz alınmıştır. Bu çevrimden doğan çevrim farkı, özkaynaklar altında yer alan “yabancı para çevrim farkları” hesabında muhasebeleştirilir.

*İşlemler ve bakiyeler*

Yabancı para işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Finansal tabloların, fonksiyonel para birimine çevriminde parasal bilanço kalemleri yıl sonundaki döviz kurlarından çevrilir. Gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilen parasal olmayan bilanço kalemleri, gerçeğe uygun değerın tespit edildiği tarihte geçerli olan kurla çevrilmiştir. Tarihi kur ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise çevrilmemektedir. Gelir tablosu kalemleri ise işlemin gerçekleştiği tarihin kuruyla TL’ye çevrilir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)**

*İşlemler ve bakiyeler (Devamı)*

İşlemlerden doğan ve yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerin dönem sonu döviz kuru çevriminden doğan kur farkı kar ve zararı, bankadaki yabancı para mevduatlardan ve finansal borçlanmalardan kaynaklananlar finansal gelir/gider kalemlerinde ve ticari faaliyetlerden kaynaklananlar esas faaliyetlerden diğer gelir/gider kalemlerinde sınıflanmak üzere, konsolide kar veya zarar tablosunda gösterilmektedir.

**2.2. Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

**2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup sunulan dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

**2.4. İşletme Birleşmeleri**

İşletme Birleşmelerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin esaslar “TFRS 3 İşletme Birleşmeleri” Standardında düzenlenmiştir. TFRS 3’te işletme birleşmesi; “Bir edinen işletmenin, bir veya daha fazla işletmenin kontrolünü eline geçirdiği bir işlem veya başka bir olay. Kimi zaman “gerçek birleşmeler” veya “eşitlerin birleşmesi” şeklinde atfolunan işlemler de bu terimin bu TFRS’de kullanıldığı şekliyle işletme birleşmesidir.” şeklinde tanımlanmıştır.

Bunun yanı sıra; TFRS 3’te ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri ise “Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.” şeklinde tanımlanmış olup TFRS 3’te bu birleşmelerin muhasebeleştirilmesine ilişkin herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Ayrıca TFRS 3’ün 2nci paragrafında ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin bu TFRS’nin kapsamı dışında olduğu belirtilmektedir. TFRS 3’ün bu konuya rehberlik sağlayan paragrafları bulunmakla birlikte burada yer alan hükümlerde de muhasebeleştirmeye yönelik bir belirleme yapılmamaktadır (TFRS 3’ün B1-B4 Paragrafları).

Yukarıda yer verilen hükümler çerçevesinde, TFRS’lerde ortak kontrole tabi işletmelerin muhasebeleştirilmesine ilişkin özel bir hüküm bulunmadığı görülmektedir. Bu itibarla, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerine giren işletmelerin, “TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” standardının 10-12nci paragraflarında yer verilen hiyerarşi çerçevesinde uygun bir muhasebe politikası seçmeleri gerekmektedir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

## **2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **2.4. İşletme Birleşmeleri (Devamı)**

Uygulamada görülen muhasebe politikalarına ilişkin farklılıkları gidermek amacıyla, söz konusu paragraflarda yer verilen hiyerarşiye uygun olarak aşağıdaki muhasebeleştirme esasları uygulanmalıdır.

- i) Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemelidir,
- ii) Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmeli ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır,
- iii) Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve öncesinde TMS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmelidir,
- iv) Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif-pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabı kullanılmalıdır.

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir. 29 Eylül 2022 tarihinde Salihli Kiraz Ceviz Üretim A.Ş., Tomattsos Tarım Yatırım ve Teknoloji A.Ş., Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri A.Ş. ve Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş. firmaları aynı kişiler tarafından kontrol edilen şirketler olup Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. ile birleşmiştir.

### **2.5. Konsolidasyon esasları**

Konsolide finansal tablolar ana ortaklık Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi ile bağlı ortaklıklarının aşağıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

#### ***Bağlı ortaklıklar***

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmaktadır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır;

- (i) Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması,
- (ii) Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- (iii) Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.5. Konsolidasyon esasları (Devamı)**

*Bağlı ortaklıklar (Devamı)*

Bağlı ortaklıkların, finansal durum tabloları ve kâr veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kâr veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

*İştirakler*

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerdeki payları, iştiraklerdeki hisselerden oluşmaktadır. İştirakler, Grup'un finansal ve işletme politikaları üzerinde önemli etkisinin olduğu ancak kontrol veya müşterek kontrolünün olmadığı varlıklardır.

İştiraklerdeki paylar özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Başlangıçta, işlem maliyetlerini de içeren maliyet ile kaydedilir. İlk kayıt sonrasında, konsolide finansal tablolar, Grup'un önemli bir etkinin sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kâr veya zararı ile diğer kapsamlı gelirlerini kapsar.

*Kontrol gücü olmayan paylar*

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alışı işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

*Konsolidasyonda elimine edilen işlemler*

Grup içi bakiyeler ve işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelir ve giderler elimine edilir. Özkaynaklar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazançlar, Grup'un yatırım yapılan işletmedeki payları oranında elimine edilmiştir. Herhangi bir değer düşüklüğü olmaması halinde gerçekleşmemiş zararlar, gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

**2.6. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**i) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

**TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler**, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.6. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

**i) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)**

**TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

**TMS 12 'de değişiklik, Uluslararası vergi reformu – Sütun iki model kuralları;** Ertelenmiş vergi istisnası ve istisna uygulandığının açıklanması yürürlüğe girmiştir. Diğer açıklama gereklilikleri 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Bu değişiklikler şirketlere Ekonomik İş birliği ve Kalkınma Örgütü tarafından uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesinden geçici olarak muafiyet sağlamaktadır. Değişiklikler ayrıca etkilenen şirketler için hedeflenen açıklama gerekliliklerini de içirmektedir.

**ii) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler**

**TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik,** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

**TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri,** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

**TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır.

**TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler";** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

**TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar";** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri**

**Hasılat**

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken;

- a) Grup’un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

**Ticari alacaklar**

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirleri düşülmüş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Objektif deliller, alacağın dava veya icra safhasında veya hazırlığında olması, alıcının önemli finansal zorluk içine düşmesi, alıcının temerrüde düşmesi veya önemli ve süresi öngörülemeyen bir gecikme yaşanacağını muhtemel olması gibi durumlardır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedeli üzerinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (bir yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında, TFRS 9’da tanımlanan “basitleştirilmiş yaklaşım” tercih edilmiştir. Söz konusu yaklaşım ile, Şirket ticari alacakların belirli nedenlerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları hariç olmak üzere), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını ömür boyu beklenen kredi zararları’na eşit bir tutardan ölçmektedir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)**

**Ticari borçlar**

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmürl.

**Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Not 4). Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

**İlişkili taraflar**

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır;
- Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır;
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
  - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
  - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülmürl. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, konsolide finansal durum tablosunda yatırım amaçlı gayrimenkulleri gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmeyi tercih etmiştir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)**

**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)**

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluştuğu dönemde kar veya zarara dahil edilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Grup konsolide finansal tablolarında yer alan ana şirket ve bağlı ortaklıklara ait maddi varlıkları içerisinde yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup değerlendirme raporları SPK Lisanslı Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yazılmıştır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemelerinden yıllar itibarıyla kaynaklanan artışları gelir tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" kırılımında gösterilmiştir.

**Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Böyle bir belirti varsa ve varlıkların taşıdıkları değer, tahmini gerçekleşecek tutarı aştığı durumlarda, varlık ya da nakit yaratan birimler gerçekleştirilebilir değerine getirilir.

Gerçekleşebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Kullanımdaki net defter değeri tutarının belirlenmesi için, tahmin edilen gelecek dönem nakit akımları, paranın zaman değerini ve ilgili varlığın risk yapısını ölçen vergi öncesi indirim oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız nakit akımı yaratmayan bir varlığın kullanımdaki net defter değeri varlığın dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için belirlenir. Değer düşüklüğü karşılık giderleri konsolide kâr veya zarar tablosunda kayda alınmaktadır.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine veya üretim miktarlarına göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların ifasında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir;

|                             | <b>Faydalı ömür</b> |
|-----------------------------|---------------------|
| Bina                        | 50 yıl              |
| Makina ve cihazlar          | 4-15 yıl            |
| Araçlar                     | 4-5 yıl             |
| Demirbaşlar                 | 3-18 yıl            |
| Özel maliyetler             | 5 yıl               |
| Diğer maddi duran varlıklar | 3-15 yıl            |

Bir maddi duran varlığın taşıdığı değer, geri kazanılabilir değer, maddi duran varlığın kullanımdaki değeri veya varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatından yüksek olanıdır. Raporlama tarihi itibarıyla varlıkların faydalı ömürleri gözden geçirilmekte, gerektiğinde düzeltilmektedir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)**

**Maddi duran varlıklar (Devamı)**

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kâr veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilirler. Grup, yapılan yenilemeler doğrultusunda değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini finansal durum tablosundan çıkarır. Başlıca yenilemeler, ilgili maddi duran varlığın kalan ömrünün veya yenilemenin kendisinin ekonomik ömrünün kısa olanı baz alınarak amortismanına tabi tutulurlar.

Maddi duran varlık alımlarına ilişkin verilen avanslar, ilgili varlık aktifleştirilene veya yapılmakta olan yatırımlar hesabına alınana kadar duran varlıklar altındaki peşin ödenmiş giderler hesaplarında takip edilmektedir.

Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, gelecekte ekonomik fayda sağlamasının kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenir veya ayrı bir varlık olarak finansal tablolara yansıtılır. Maddi duran varlıklar; taşınır değerlerin, geri kazanılabilir değerlerinden daha fazla olabileceğini gösteren koşullarda değer düşüklüğü için gözden geçirilmektedir. Değer düşüklüğü saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanır (nakit üreten birim).

Grup konsolide finansal tablolarında yer alan ana şirket ve bağlı ortaklıklara ait maddi varlıkları içerisinde yer alan maddi duran varlıklarını gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup değerlendirme raporları SPK Lisanslı Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yazılmıştır. Söz konusu mdv değerlemelerinden yıllar itibarıyla kaynaklanan artışları özkaynaklarda "Yeniden Değerleme Fonu" hesabında gösterilmiştir. Raporlara ilişkin detay bilgiler aşağıda yer almaktadır;

| Değerleme Şirketi                    | Rapor Tarihi | Değer Tarihi | Rapor No     |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Emek Taşınmaz Değerleme ve Dan. A.Ş. | 30.06.2023   | 26.06.2023   | OZ-202300066 |
| Emek Taşınmaz Değerleme ve Dan. A.Ş. | 30.06.2023   | 27.06.2023   | OZ-202300067 |
| Emek Taşınmaz Değerleme ve Dan. A.Ş. | 30.06.2023   | 26.06.2023   | OZ-202300068 |
| Emek Taşınmaz Değerleme ve Dan. A.Ş. | 30.06.2023   | 23.06.2023   | OZ-202300069 |

| Değerleme Şirketi                    | Rapor Tarihi | Değer Tarihi | Rapor No     |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Emek Taşınmaz Değerleme ve Dan. A.Ş. | 30.12.2022   | 26.12.2022   | OZ-202200128 |
| Emek Taşınmaz Değerleme ve Dan. A.Ş. | 30.12.2022   | 26.12.2022   | OZ-202200129 |
| Emek Taşınmaz Değerleme ve Dan. A.Ş. | 30.12.2022   | 25.12.2022   | OZ-202200130 |
| Emek Taşınmaz Değerleme ve Dan. A.Ş. | 30.12.2022   | 25.12.2022   | OZ-202200131 |

**Taşıyıcı Bitkiler**

Taşıyıcı bitkiler aşağıdaki özelliklere sahip yaşayan bir bitkidir:

- (a) Tarımsal ürünlerin üretimi veya temini için kullanılması,
- (b) Bir dönemden fazla ürün vermesinin beklenmesi ve
- (c) Önemsiz kalıntı satışları dışında tarımsal ürün olarak satılma olasılığının çok düşük olması.

Grup yönetimi, finansal tablolarda yer alan "Taşıyıcı Bitkiler"i TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardı kapsamında değerlendirmiş olup maddi duran varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

TMS 16 gereği, bir işletme muhasebe politikası olarak, maliyet modelini ya da yeniden değerlendirme modelini seçer ve bu politikayı ilgili maddi duran varlık sınıfının tamamına uygular. Grup yönetimi Taşıyıcı Bitkiler sınıfı için yeniden değerlendirme modelini seçmiştir.

Taşıyıcı bitkilerin itfasında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir;

Taşıyıcı bitkiler

**Faydalı ömür**  
50 yıl

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)**

**Maddi olmayan duran varlıklar**

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine ve üretim miktarlarına göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklarda itfa oranları aşağıda sunulmuştur;

|        |                     |
|--------|---------------------|
|        | <b>Faydalı ömür</b> |
| Haklar | 3 yıl               |

**Bilgisayar yazılımı**

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir.

**Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması**

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

**Kiralama işlemleri**

**Kiracı durumunda Grup**

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir.

Kiralanın varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur;

- Sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı,
- Kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- Kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

## **2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)**

#### **Kiralama işlemleri (Devamı)**

##### Kiracı durumunda Grup (Devamı)

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır.

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar);

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Grup, konsolide finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 36 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortisman tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

##### Kiraya veren durumunda Grup

Grup'un kiraya veren olarak, yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır.

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)**

**Kiralama işlemleri (Devamı)**

Kiraya veren durumunda Grup (Devamı)

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracıardan finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir.

**Stoklar**

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

**Varlıklarda değer düşüklüğü**

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerin büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

**Borçlanma maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kâr veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

**Finansal araçlar**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Grup'un finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direk olarak kâr veya zarara yansıtılır.

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

#### Finansal araçlar (Devamı)

##### Finansal varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Grup, finansal varlıklarını,

- (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli,
- (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

##### *Finansal varlıkların sınıflandırılması*

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür;

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür;

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmiyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

#### (i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır;

- a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)**

**Finansal araçlar (Devamı)**

Finansal varlıklar (Devamı)

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri konsolide kâr veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir ve “finansman gelirleri-faiz gelirleri” kaleminde gösterilir.

(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

*Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları*

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülmeyecek bir tercihte bulunabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır;

- Yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse,
- İlk defa finansal tablolara alınma sırasında Grup’un birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Grup’un kısa dönemde kâr etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa,
- Türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip yeniden değerlendirme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş kârlara aktarılır.

*Kur farkı kazanç ve kayıpları*

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- İtfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kâr veya zararda muhasebeleştirilir.
- Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kâr veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

## **2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)**

#### **Finansal araçlar (Devamı)**

##### Finansal varlıklar (Devamı)

##### *Kur farkı kazanç ve kayıpları (Devamı)*

- Gerçeğe uygun değeri kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kâr veya zararda muhasebeleştirilir.
- Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

##### *Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

##### *Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi*

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Grup'un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Grup'un tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

##### *Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması*

Grup yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılır. Grup'un ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kâr veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş kârlara transfer edilir.

## **2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)**

#### **Finansal araçlar (Devamı)**

##### Finansal yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır;

a) Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

##### *Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması*

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

##### *Türev finansal araçlar*

Türev finansal araçlar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerlerine eşit olan elde etme maliyeti ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer ile elde etme maliyeti arasında oluşan farklar kâr veya zarara yansıtılmaktadır.

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olunduğu takdirde kayıtlara alınmaktadır. Finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresinin dolması veya ilgili finansal varlığın ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmesi durumunda söz konusu varlık bilanço dışı bırakılır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün elde bulundurulduğu durumlarda, varlıkta kalan pay ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükler muhasebeleştirilmeye devam edilir.

Devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların elde tutulması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Finansal yükümlülük sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülük ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakılır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)**

**Çalışanlara sağlanan faydalar**

Grup, mevcut sosyal mevzuata uygun olarak, Grup ile bir yıllık hizmet süresini tamamlayan ve emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren her çalışan için birikmiş tazminat ödemekle yükümlüdür.

Türk yasaları ve sendika anlaşmaları uyarınca, emeklilik veya istemeyerek Grup'tan ayrılan çalışanlara toplu ödeme yapılmaktadır. Bu tür ödemelerin, 19 No'lu "Türkiye Muhasebe Standardı (revize) Çalışanlara Sağlanan Faydalar ("TMS 19") uyarınca tanımlanmış emeklilik fayda planının bir parçası olduğu düşünülmektedir.

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır. 30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar şunlardır;

|                 | <u>30 Haziran 2023</u> | <u>31 Aralık 2022</u> | <u>31 Aralık 2021</u> | <u>31 Aralık 2020</u> |
|-----------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Faiz oranı      | %21,44                 | %21,44                | %21,00                | %13,25                |
| Enflasyon oranı | %17,78                 | %17,78                | %16,40                | %9,00                 |

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), 1 Ocak 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Revize standart uyarınca, çalışan haklarına ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıplar) kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

**Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler**

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynak çıkışının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Koşullu varlıklar ve borçlar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)**

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi**

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kâr veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kâr/(zararı) etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un raporlama dönemi itibarı ile varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)**

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi**

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kâr veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

**Nakit akış tablosu**

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un satış faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akım tablosunun fonksiyonel para biriminden sunum para birimine çevriminden kaynaklanan farklar nakit akım tablosunda çevrim farkı olarak gösterilmektedir.

**FVAÖK ("EBITDA")**

Bu finansal veri bir işletmenin finansman, vergi, amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal veri, bazı yatırımcılar tarafından, işletmenin kredilerini geri ödeyebilme ve/veya ilave borçlanabilme kabiliyetinin ölçümünde kullanılmasından dolayı finansal tablolarda ayrıca belirtilir. FVAÖK, diğer finansal verilerden bağımsız olarak dikkate alınmamalı, net kâr/(zarar), işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımı, yatırım ve finansal faaliyetlerinden elde edilen veya TFRS ile uyumlu olarak hazırlanan finansal veri veya işletmenin faaliyet performansı gibi finansal göstergelerden elde edilen diğer verilere bir alternatif olarak değerlendirilmemelidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle bilgilerle birlikte değerlendirilmelidir.

**Kur değişiminin etkileri**

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar raporlama dönemi sonundaki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya yabancı para birimi bazındaki parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kambiyo kârları veya kambiyo zararları ilgili dönem kâr veya zararına yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değeri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)**

**Kur değişiminin etkileri (Devamı)**

Raporlama dönemleri itibarıyla kur bilgileri aşağıdaki gibidir;

|            | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| ABD Doları | 25,8231         | 18,6983        | 13,3290        | 7,3405         |
| Avro       | 28,1540         | 19,9349        | 15,0867        | 9,0079         |
| GBP        | 32,8076         | 22,4892        | 17,9667        | 9,9438         |

**Netleştirme**

İçerik ve tutar itibarıyla önemlilik arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

**Sermaye ve temettü**

Adi hisseler sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettü, beyan edildiği dönemde birikmiş kârlardan indirilerek kaydedilir.

**Pay başına kazanç**

Döneme ait pay başına kazanç hesaplaması, dönem kârından ve zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içinde ortakların elinde bulunan ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde ihraç edilen hisse senedi sayısının zaman ağırlıklı bir faktör ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır.

Türkiye'deki şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl kârlarından dağıttıkları bedelsiz hisse yolu ile artırılabilmektedir. Bu bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamasında ihraç edilmiş hisse olarak değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

**Finansal gelirler ve giderler**

Finansal gelirler esas olarak faiz gelirlerinden ve kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır. Finansal gelirler tahakkuk esasına göre kâr/(zarar) tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansman giderleri esas olarak kur farkı giderlerinden ve kredilere ilişkin faiz giderlerinden oluşmaktadır. Amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilebilmesi için zorunlu olarak uzun bir süre gereken varlıklar özellikli varlıklar olarak tanımlanmaktadır. 1 Ocak 2009 veya daha sonra aktifleştirilmeye başlanan özellikli bir varlığın elde edilmesi, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri ilgili varlığın bir parçası olarak aktifleştirilmektedir. Diğer borçlanma maliyetleri kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

**Raporlama tarihinden sonraki olaylar**

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; kâr veya zararı etkileyen herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Düzeltme gerektirmeyen raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar ise önemlilik derecesine göre notlarda açıklanmaktadır.

## **2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)**

#### **Devlet teşvik ve yardımları**

Devlet teşvikleri, Şirket'in teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getirdiğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik bir şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılmalıdır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir. Devletten piyasa faiz oranından düşük bir oranla alınan kredinin faydası, devlet teşviki olarak kabul edilir. Düşük faiz oranının yarattığı fayda, kredinin başlangıçtaki defter değeri ile elde edilen kazanımlar arasındaki fark olarak ölçülür.

### **2.8. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tabloları tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminleri düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tabloları tarihinde varolan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır;

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- b) Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.
- c) Grup, yeniden değerlendirme modeline göre ölçmekte olduğu taşınmazların gerçeğe uygun değerinin tespitinde kullanılan gayrimenkul değerlendirme raporlarında bağımsız ve SPK lisanslı değerlendirme uzmanları tarafından takdir edilen değerler ağırlıklı olarak arsa ve araziler, yer altı ve yer üstü düzenleri, taşıyıcı bitkiler, motorlu araçlar ve demirbaşlarda Pazar yaklaşımı modeline, makineler ise maliyet yaklaşımı modeline göre belirlenmiştir.
- d) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Dipnot 6'da verilmiştir.
- e) Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.
- f) Davalara ilişkin karşılık ayrılırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaydedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Yıllar itibariyle, şirket bazındaki finansal durum ve kâr veya zarar tablolarının detayı aşağıdaki gibidir;

| 30.06.2023                | Agrotech             | Grid<br>Teknoloji  | Ted<br>Investment  | Tartech              | Konsolidasyon<br>düzeltmesi | Toplam               |
|---------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| Dönen varlıklar           | 37.170.645           | 160.180.754        | 311.698.672        | 316.535.615          | (279.138.310)               | 546.447.376          |
| Duran varlık              | 1.110.039.258        | 25.372.345         | 114.242.309        | 3.042.468.780        | (1.218.135.492)             | 3.073.987.200        |
| <b>Toplam Varlıklar</b>   | <b>1.147.209.903</b> | <b>185.553.099</b> | <b>425.940.981</b> | <b>3.359.004.395</b> | <b>(1.497.273.802)</b>      | <b>3.620.434.576</b> |
| Kısa vadeli yükümlülükler | 157.442.011          | --                 | 184.526.257        | 78.612.952           | (272.403.312)               | 148.177.908          |
| Uzun vadeli yükümlülükler | 367.305              | --                 | 726.682            | 572.118.828          | (6.734.998)                 | 566.477.817          |
| Özkaynaklar               | 989.400.587          | 185.553.099        | 240.688.042        | 2.708.272.615        | (1.218.135.492)             | 2.905.778.851        |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>   | <b>1.147.209.903</b> | <b>185.553.099</b> | <b>425.940.981</b> | <b>3.359.004.395</b> | <b>(1.497.273.802)</b>      | <b>3.620.434.576</b> |

  

| 30.06.2023                                                  | Agrotech            | Grid<br>Teknoloji | Ted<br>Investment   | Tartech            | Konsolidasyon<br>düzeltmesi | Toplam             |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| Hasılat                                                     | 14.618.384          | 163.271.570       | --                  | 8.296.488          | (4.000.000)                 | 182.186.442        |
| Satışların maliyeti (-)                                     | (7.406.372)         | (75.020.220)      | 4.324               | (4.555.670)        | --                          | (86.977.938)       |
| <b>Brüt kâr</b>                                             | <b>7.212.012</b>    | <b>88.251.350</b> | <b>4.324</b>        | <b>3.740.818</b>   | <b>(4.000.000)</b>          | <b>95.208.504</b>  |
| Genel yönetim giderleri (-)                                 | (6.400.243)         | (930.000)         | (87.276)            | (3.555.890)        | --                          | (10.973.409)       |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)                   | (43.439)            | --                | --                  | --                 | --                          | (43.439)           |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-)                       | (4.000.000)         | (768.859)         | --                  | --                 | 4.000.000                   | (768.859)          |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                          | 1.321.867           | 10.791.341        | 25.730              | 19.201.104         | --                          | 31.340.042         |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                      | (17.429.778)        | --                | (14.227.422)        | (1.718.462)        | --                          | (33.375.662)       |
| <b>Faaliyet kârı/(zararı)</b>                               | <b>(19.339.581)</b> | <b>97.343.832</b> | <b>(14.284.644)</b> | <b>17.667.570</b>  | <b>--</b>                   | <b>81.387.177</b>  |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                           | --                  | --                | --                  | 87.875.442         | --                          | 87.875.442         |
| <b>Finansal gelir/(gider) öncesi faaliyet kârı/(zararı)</b> | <b>(19.339.581)</b> | <b>97.343.832</b> | <b>(14.284.644)</b> | <b>105.543.012</b> | <b>--</b>                   | <b>169.262.619</b> |
| Finansal gelirler                                           | 73.948              | --                | --                  | --                 | --                          | 73.948             |
| Finansal giderler (-)                                       | (51.483)            | --                | --                  | (1.497.854)        | --                          | (1.549.337)        |
| <b>Vergi öncesi kâr/(zarar)</b>                             | <b>(19.317.116)</b> | <b>97.343.832</b> | <b>(14.284.644)</b> | <b>104.045.158</b> | <b>--</b>                   | <b>167.787.230</b> |
| <b>Vergi gideri</b>                                         |                     |                   |                     |                    |                             |                    |
| Dönem vergi gideri                                          | --                  | --                | --                  | --                 | --                          | --                 |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)                            | 4.526.097           | --                | (885.846)           | 10.331.818         | --                          | 13.972.069         |
| <b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>                          | <b>--</b>           | <b>--</b>         | <b>--</b>           | <b>--</b>          | <b>(9.756.753)</b>          | <b>(9.756.753)</b> |
| <b>DÖNEM KÂRI/(ZARARI)</b>                                  | <b>(14.791.019)</b> | <b>97.343.832</b> | <b>(15.170.490)</b> | <b>114.376.976</b> | <b>(9.756.753)</b>          | <b>172.002.546</b> |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)**

| <b>30.06.2022</b>         | <b>Agrotech</b>   | <b>Grid<br/>Teknoloji</b> | <b>Ted<br/>Investment</b> | <b>Tartech</b>     | <b>Farmcity</b>   | <b>Salihli<br/>Kiraz</b> | <b>Tomattsos</b>  | <b>Konsolidasyon<br/>düzeltmesi</b> | <b>Toplam</b>        |
|---------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Dönen varlıklar           | 39.769.327        | 85.629.484                | 14.286.103                | 4.683.467          | 26.919.073        | 21.458.930               | 6.742.539         | (4.089.487)                         | 195.399.436          |
| Duran varlık              | 4.059.786         | 26.910.063                | 1.862.822                 | 924.692.015        | 54.005.438        | 16.105.887               | 16.178.989        | (48.600.000)                        | 995.215.000          |
| <b>Toplam Varlıklar</b>   | <b>43.829.113</b> | <b>112.539.547</b>        | <b>16.148.925</b>         | <b>929.375.482</b> | <b>80.924.511</b> | <b>37.564.817</b>        | <b>22.921.528</b> | <b>(52.689.487)</b>                 | <b>1.190.614.436</b> |
| Kısa vadeli yükümlülükler | 28.396.258        | 30.071.250                | 22.056.623                | 98.026             | 101.271.533       | 7.241.569                | 14.662.353        | --                                  | 203.797.612          |
| Uzun vadeli yükümlülükler | 14.949.381        | --                        | 59.840                    | 119.674.215        | 16.485.364        | 242.682                  | 4.556.502         | --                                  | 155.967.984          |
| Özkaynaklar               | 483.474           | 82.468.297                | (5.967.538)               | 809.603.241        | (36.832.386)      | 30.080.566               | 3.702.673         | (52.689.487)                        | 830.848.840          |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>   | <b>43.829.113</b> | <b>112.539.547</b>        | <b>16.148.925</b>         | <b>929.375.482</b> | <b>80.924.511</b> | <b>37.564.817</b>        | <b>22.921.528</b> | <b>(52.689.487)</b>                 | <b>1.190.614.436</b> |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)**

| 30.06.2022                                                  | Agrotech         | Grid<br>Teknoloji | Ted<br>Investment | Tartech        | Farmcity           | Salihli<br>Kiraz | Tomattsos        | Konsolidasyon<br>düzeltmesi | Toplam              |
|-------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------------|------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|
| Hasılat                                                     | 16.417.255       | 143.756.588       | 321.291           | --             | 13.484             | 5.440.088        | 7.595.630        | (3.771.464)                 | 169.772.872         |
| Satışların maliyeti (-)                                     | (14.934.400)     | (101.798.500)     | (130.704)         | --             | (1.283.017)        | (3.264.958)      | (4.896.799)      | 3.771.464                   | (122.536.914)       |
| <b>Brüt kâr</b>                                             | <b>1.482.855</b> | <b>41.958.088</b> | <b>190.587</b>    | <b>--</b>      | <b>(1.269.533)</b> | <b>2.175.130</b> | <b>2.698.831</b> | <b>--</b>                   | <b>47.235.958</b>   |
| Genel yönetim giderleri (-)                                 | (817.430)        | (680.949)         | (164.091)         | (158.443)      | (2.176.130)        | (375.709)        | (168.221)        | --                          | (4.540.973)         |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)                   | --               | --                | --                | --             | --                 | --               | (2.163)          | --                          | (2.163)             |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-)                       | --               | (768.859)         | --                | --             | --                 | --               | --               | --                          | (768.859)           |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                          | 1.684.104        | --                | 201.230           | 398.609        | 210.122            | 104.227          | 101.624          | --                          | 2.699.916           |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                      | (1.959.885)      | --                | (354.393)         | (748)          | (3.512.645)        | (70.150)         | (87.820)         | --                          | (5.985.641)         |
| <b>Faaliyet kârı/(zararı)</b>                               | <b>389.644</b>   | <b>40.508.280</b> | <b>(126.667)</b>  | <b>239.418</b> | <b>(6.748.186)</b> | <b>1.833.498</b> | <b>2.542.251</b> | <b>--</b>                   | <b>38.638.238</b>   |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                           | --               | --                | --                | --             | 229.080            | --               | --               | --                          | 229.080             |
| <b>Finansal gelir/(gider) öncesi faaliyet kârı/(zararı)</b> | <b>389.644</b>   | <b>40.508.280</b> | <b>(126.667)</b>  | <b>239.418</b> | <b>(6.519.106)</b> | <b>1.833.498</b> | <b>2.542.251</b> | <b>--</b>                   | <b>38.867.318</b>   |
| Finansal gelirler                                           | 95.557           | --                | 46.219            | --             | --                 | 67               | --               | --                          | 141.843             |
| Finansal giderler (-)                                       | (151.411)        | --                | (89.778)          | --             | (5.197)            | (43.000)         | (1.543)          | --                          | (290.929)           |
| <b>Vergi öncesi kâr/(zarar)</b>                             | <b>333.790</b>   | <b>40.508.280</b> | <b>(170.226)</b>  | <b>239.418</b> | <b>(6.524.303)</b> | <b>1.790.565</b> | <b>2.540.708</b> | <b>--</b>                   | <b>38.718.232</b>   |
| <b>Vergi gideri</b>                                         |                  |                   |                   |                |                    |                  |                  |                             |                     |
| Dönem vergi gideri                                          | --               | --                | --                | --             | --                 | --               | --               | --                          | --                  |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)                            | (88.818)         | --                | 19.870            | 137.315        | 788.359            | 258.072          | (76.437)         | --                          | 1.038.361           |
| <b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>                          | <b>--</b>        | <b>--</b>         | <b>--</b>         | <b>--</b>      | <b>--</b>          | <b>--</b>        | <b>--</b>        | <b>(37.464.207)</b>         | <b>(37.464.207)</b> |
| <b>DÖNEM KÂRI/(ZARARI)</b>                                  | <b>244.972</b>   | <b>40.508.280</b> | <b>(150.356)</b>  | <b>376.733</b> | <b>(5.735.944)</b> | <b>2.048.637</b> | <b>2.464.271</b> | <b>(37.464.207)</b>         | <b>2.292.386</b>    |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)**

| 31.12.2022                | Agrotech             | Grid<br>Teknoloji  | Ted<br>Investment  | Tartech              | Konsolidasyon<br>düzeltmesi | Toplam               |
|---------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| Dönen varlıklar           | 50.779.122           | 85.920.563         | 167.576.985        | 320.494.771          | (231.337.379)               | 393.434.062          |
| Duran varlık              | 1.105.950.194        | 26.141.204         | 275.462.291        | 1.926.242.429        | (1.218.135.492)             | 2.115.660.626        |
| <b>Toplam Varlıklar</b>   | <b>1.156.729.316</b> | <b>112.061.767</b> | <b>443.039.276</b> | <b>2.246.737.200</b> | <b>(1.449.472.871)</b>      | <b>2.509.094.688</b> |
| Kısa vadeli yükümlülükler | 151.866.939          | 23.852.500         | 186.380.157        | 82.342.594           | (214.821.528)               | 229.620.662          |
| Uzun vadeli yükümlülükler | 747.846              | --                 | 800.586            | 479.902.263          | (16.515.851)                | 464.934.844          |
| Özkaynaklar               | 1.004.114.531        | 88.209.267         | 255.858.533        | 1.684.492.343        | (1.218.135.492)             | 1.814.539.182        |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>   | <b>1.156.729.316</b> | <b>112.061.767</b> | <b>443.039.276</b> | <b>2.246.737.200</b> | <b>(1.449.472.871)</b>      | <b>2.509.094.688</b> |

| 31.12.2022                                                  | Agrotech          | Grid<br>Teknoloji | Ted<br>Investment | Tartech            | Konsolidasyon<br>düzeltmesi | Toplam             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| Hasılat                                                     | 246.320.395       | 220.189.108       | 2.557.541         | 223.361.425        | (226.665.305)               | 465.763.164        |
| Satışların maliyeti (-)                                     | (229.303.474)     | (171.040.242)     | (135.028)         | (65.564.083)       | 226.665.305                 | (239.377.522)      |
| <b>Brüt kâr</b>                                             | <b>17.016.921</b> | <b>49.148.866</b> | <b>2.422.513</b>  | <b>157.797.342</b> | <b>--</b>                   | <b>226.385.642</b> |
| Genel yönetim giderleri (-)                                 | (16.323.527)      | (1.361.898)       | (2.531.535)       | (2.601.985)        | --                          | (22.818.945)       |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)                   | --                | --                | --                | (2.163)            | --                          | (2.163)            |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-)                       | --                | (1.537.718)       | --                | --                 | --                          | (1.537.718)        |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                          | 6.472.105         | --                | 2.887.825         | 7.249.707          | --                          | 16.609.637         |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                      | (4.992.645)       | --                | (296.061)         | (16.855.736)       | --                          | (22.144.442)       |
| <b>Faaliyet kârı/(zararı)</b>                               | <b>2.172.854</b>  | <b>46.249.250</b> | <b>2.482.742</b>  | <b>145.587.165</b> | <b>--</b>                   | <b>196.492.011</b> |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                           | 2.643.804         | --                | --                | 93.628.943         | --                          | 96.272.747         |
| <b>Finansal gelir/(gider) öncesi faaliyet kârı/(zararı)</b> | <b>4.816.658</b>  | <b>46.249.250</b> | <b>2.482.742</b>  | <b>239.216.108</b> | <b>--</b>                   | <b>292.764.758</b> |
| Finansal gelirler                                           | 223.666           | --                | 134.722           | --                 | --                          | 358.388            |
| Finansal giderler (-)                                       | (226.445)         | --                | (210.327)         | (3.167.774)        | --                          | (3.604.546)        |
| <b>Vergi öncesi kâr/(zarar)</b>                             | <b>4.813.879</b>  | <b>46.249.250</b> | <b>2.407.137</b>  | <b>236.048.334</b> | <b>--</b>                   | <b>289.518.600</b> |
| <b>Vergi gideri</b>                                         |                   |                   |                   |                    |                             |                    |
| Dönem vergi gideri                                          | --                | --                | --                | --                 | --                          | --                 |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)                            | 186.696           | --                | (710.372)         | (59.044.552)       | --                          | (59.568.228)       |
| <b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>                          | <b>--</b>         | <b>--</b>         | <b>--</b>         | <b>--</b>          | <b>(4.655.740)</b>          | <b>(4.655.740)</b> |
| <b>DÖNEM KÂRI/(ZARARI)</b>                                  | <b>5.000.575</b>  | <b>46.249.250</b> | <b>1.696.765</b>  | <b>177.003.782</b> | <b>(4.655.740)</b>          | <b>225.294.632</b> |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)**

| <b>31.12.2021</b>         | <b>Agrotech</b>   | <b>Grid<br/>Teknoloji</b> | <b>Ted<br/>Investment</b> | <b>Tartech</b>     | <b>Farmcity</b>   | <b>Salihli<br/>Kiraz</b> | <b>Tomattsos</b>  | <b>Konsolidasyon<br/>düzeltmesi</b> | <b>Toplam</b>        |
|---------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Dönen varlıklar           | 17.765.154        | 14.281.095                | 9.845.689                 | 4.284.784          | 21.257.641        | 16.611.312               | 6.918.151         | (37.517.136)                        | 53.446.690           |
| Duran varlık              | 3.984.575         | 27.678.922                | 1.670.446                 | 915.965.332        | 55.309.048        | 15.878.058               | 16.538.107        | (48.600.000)                        | 988.424.488          |
| <b>Toplam Varlıklar</b>   | <b>21.749.729</b> | <b>41.960.017</b>         | <b>11.516.135</b>         | <b>920.250.116</b> | <b>76.566.689</b> | <b>32.489.370</b>        | <b>23.456.258</b> | <b>(86.117.136)</b>                 | <b>1.041.871.178</b> |
| Kısa vadeli yükümlülükler | 7.666.456         | --                        | 17.216.545                | 26.611             | 90.563.532        | 4.246.243                | 21.831.731        | (26.071.106)                        | 115.480.012          |
| Uzun vadeli yükümlülükler | 13.873.817        | --                        | 116.772                   | 119.186.829        | 16.993.699        | 200.688                  | 402.345           | (16.046.030)                        | 134.728.120          |
| Özkaynaklar               | 209.456           | 41.960.017                | (5.817.182)               | 801.036.676        | (30.990.542)      | 28.042.439               | 1.222.182         | (44.000.000)                        | 791.663.046          |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>   | <b>21.749.729</b> | <b>41.960.017</b>         | <b>11.516.135</b>         | <b>920.250.116</b> | <b>76.566.689</b> | <b>32.489.370</b>        | <b>23.456.258</b> | <b>(86.117.136)</b>                 | <b>1.041.871.178</b> |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)**

| 31.12.2021                                                  | Agrotech           | Grid<br>Teknoloji | Ted<br>Investment  | Tartech          | Farmcity           | Salihli<br>Kiraz   | Tomattsos        | Konsolidasyon<br>düzeltmesi | Toplam              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|
| Hasılat                                                     | 21.687.588         | 180.503.900       | --                 | --               | 3.770.267          | 1.840.562          | 864.768          | (1.976.691)                 | 206.690.394         |
| Satışların maliyeti (-)                                     | (21.044.278)       | (146.641.570)     | --                 | --               | (3.149.199)        | (5.550.529)        | (1.504.853)      | 1.976.691                   | (175.913.738)       |
| <b>Brüt kâr</b>                                             | <b>643.310</b>     | <b>33.862.330</b> | --                 | --               | <b>621.068</b>     | <b>(3.709.967)</b> | <b>(640.085)</b> | --                          | <b>30.776.656</b>   |
| Genel yönetim giderleri (-)                                 | (2.879.708)        | (958.649)         | (7.706)            | (9.341)          | (3.313.437)        | (171.603)          | (273.716)        | --                          | (7.614.160)         |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)                   | --                 | --                | --                 | --               | --                 | --                 | (5.381)          | --                          | (5.381)             |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-)                       | --                 | (1.537.718)       | --                 | --               | --                 | --                 | --               | --                          | (1.537.718)         |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                          | 4.429.073          | --                | 467.084            | 940              | 17.136.001         | 209.397            | 428.648          | --                          | 22.671.143          |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                      | (3.517.666)        | --                | (1.794.579)        | (401.482)        | (19.161.023)       | (525.549)          | (41.704)         | --                          | (25.442.003)        |
| <b>Faaliyet kârı/(zararı)</b>                               | <b>(1.324.991)</b> | <b>31.365.963</b> | <b>(1.335.201)</b> | <b>(409.883)</b> | <b>(4.717.391)</b> | <b>(4.197.722)</b> | <b>(532.238)</b> | --                          | <b>18.848.537</b>   |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                           | 65.889             | --                | --                 | --               | 43.098.087         | --                 | --               | --                          | 43.163.976          |
| <b>Finansal gelir/(gider) öncesi faaliyet kârı/(zararı)</b> | <b>(1.259.102)</b> | <b>31.365.963</b> | <b>(1.335.201)</b> | <b>(409.883)</b> | <b>38.380.696</b>  | <b>(4.197.722)</b> | <b>(532.238)</b> | --                          | <b>62.012.513</b>   |
| Finansal gelirler                                           | 198.133            | --                | 26.837             | --               | 82.820             | 23.218             | --               | --                          | 331.008             |
| Finansal giderler (-)                                       | (97.189)           | --                | (31.023)           | --               | (5.149)            | (11.649)           | (229.510)        | --                          | (374.520)           |
| <b>Vergi öncesi kâr/(zarar)</b>                             | <b>(1.158.158)</b> | <b>31.365.963</b> | <b>(1.339.387)</b> | <b>(409.883)</b> | <b>38.458.367</b>  | <b>(4.186.153)</b> | <b>(761.748)</b> | --                          | <b>61.969.001</b>   |
| <b>Vergi gideri</b>                                         |                    |                   |                    |                  |                    |                    |                  |                             |                     |
| Dönem vergi gideri                                          | (8.581)            | --                | --                 | --               | --                 | --                 | --               | --                          | (8.581)             |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)                            | 263.660            | --                | 306.566            | 99.854           | (6.009.546)        | 1.489.994          | 13.476           | --                          | (3.835.996)         |
| <b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>                          | <b>--</b>          | <b>--</b>         | <b>--</b>          | <b>--</b>        | <b>--</b>          | <b>--</b>          | <b>--</b>        | <b>(30.051.417)</b>         | <b>(30.051.417)</b> |
| <b>DÖNEM KÂRI/(ZARARI)</b>                                  | <b>(903.079)</b>   | <b>31.365.963</b> | <b>(1.032.821)</b> | <b>(310.029)</b> | <b>32.448.821</b>  | <b>(2.696.159)</b> | <b>(748.272)</b> | <b>(30.051.417)</b>         | <b>28.073.007</b>   |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)**

| <b>31.12.2020</b>         | <b>Agrotech</b>   | <b>Grid<br/>Teknoloji</b> | <b>Ted<br/>Investment</b> | <b>Tartech</b>     | <b>Farmcity</b>   | <b>Salihli<br/>Kiraz</b> | <b>Tomattsos</b>  | <b>Konsolidasyon<br/>düzeltmesi</b> | <b>Toplam</b>      |
|---------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Dönen varlıklar           | 12.651.468        | 4.497.701                 | 3.262.086                 | 4.684.490          | 20.230.178        | 18.330.673               | 2.179.139         | (23.438.507)                        | 42.397.228         |
| Duran varlık              | 2.044.369         | 29.216.640                | 1.254.358                 | 574.535.312        | 50.775.269        | 15.503.400               | 17.203.787        | (48.600.015)                        | 641.933.120        |
| <b>Toplam Varlıklar</b>   | <b>14.695.837</b> | <b>33.714.341</b>         | <b>4.516.444</b>          | <b>579.219.802</b> | <b>71.005.447</b> | <b>33.834.073</b>        | <b>19.382.926</b> | <b>(72.038.522)</b>                 | <b>684.330.348</b> |
| Kısa vadeli yükümlülükler | 5.573.213         | 23.120.287                | 9.300.805                 | 16.434             | 102.527.016       | 3.031.706                | 17.242.832        | (28.038.507)                        | 132.773.786        |
| Uzun vadeli yükümlülükler | 8.728.148         | --                        | --                        | 71.241.914         | --                | --                       | --                | --                                  | 79.970.062         |
| Özkaynaklar               | 394.476           | 10.594.054                | (4.784.361)               | 507.961.454        | (31.521.569)      | 30.802.367               | 2.140.094         | (44.000.015)                        | 471.586.500        |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>   | <b>14.695.837</b> | <b>33.714.341</b>         | <b>4.516.444</b>          | <b>579.219.802</b> | <b>71.005.447</b> | <b>33.834.073</b>        | <b>19.382.926</b> | <b>(72.038.522)</b>                 | <b>684.330.348</b> |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)**

| 31.12.2020                                                  | Agrotech           | Grid<br>Teknoloji | Ted<br>Investment  | Tartech        | Farmcity           | Salihli<br>Kiraz  | Tomattsos          | Konsolidasyon<br>düzeltmesi | Toplam             |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|----------------|--------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| Hasılat                                                     | 12.508.083         | 10.091.094        | 224.104            | --             | 9.670.769          | 4.916.441         | 1.750.993          | (1.222.745)                 | 37.938.739         |
| Satışların maliyeti (-)                                     | (12.348.011)       | (2.800.000)       | (944.446)          | --             | (11.015.907)       | (4.145.062)       | (2.841.861)        | 1.222.745                   | (32.872.542)       |
| <b>Brüt kâr</b>                                             | <b>160.072</b>     | <b>7.291.094</b>  | <b>(720.342)</b>   | <b>--</b>      | <b>(1.345.138)</b> | <b>771.379</b>    | <b>(1.090.868)</b> | <b>--</b>                   | <b>5.066.197</b>   |
| Genel yönetim giderleri (-)                                 | (1.949.527)        | (560.430)         | (3.816)            | (8.018)        | (6.664.135)        | (969.246)         | (261.012)          | --                          | (10.416.184)       |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)                   | --                 | (2.500.000)       | --                 | --             | (33.569)           | --                | (54.514)           | --                          | (2.588.083)        |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-)                       | --                 | (1.537.718)       | --                 | --             | --                 | --                | --                 | --                          | (1.537.718)        |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                          | 1.465.417          | 26.951            | --                 | --             | 20.241.685         | 29.329            | 15.084             | --                          | 21.778.466         |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                      | (889.013)          | --                | (4.598.564)        | --             | (4.311.856)        | (8.075)           | (552.023)          | --                          | (10.359.531)       |
| <b>Faaliyet kârı/(zararı)</b>                               | <b>(1.213.051)</b> | <b>2.719.897</b>  | <b>(5.322.722)</b> | <b>(8.018)</b> | <b>7.886.987</b>   | <b>(176.613)</b>  | <b>(1.943.333)</b> | <b>--</b>                   | <b>1.943.147</b>   |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                           | 980.166            | --                | --                 | --             | --                 | 17.416.579        | --                 | --                          | 18.396.745         |
| <b>Finansal gelir/(gider) öncesi faaliyet kârı/(zararı)</b> | <b>(232.885)</b>   | <b>2.719.897</b>  | <b>(5.322.722)</b> | <b>(8.018)</b> | <b>7.886.987</b>   | <b>17.239.966</b> | <b>(1.943.333)</b> | <b>--</b>                   | <b>20.339.892</b>  |
| Finansal gelirler                                           | 31.489             | --                | --                 | --             | 10.511             | 4.511             | --                 | --                          | 46.511             |
| Finansal giderler (-)                                       | (53.149)           | --                | (337.024)          | --             | (181.081)          | (7.371)           | (172)              | --                          | (578.797)          |
| <b>Vergi öncesi kâr/(zarar)</b>                             | <b>(254.545)</b>   | <b>2.719.897</b>  | <b>(5.659.746)</b> | <b>(8.018)</b> | <b>7.716.417</b>   | <b>17.237.106</b> | <b>(1.943.505)</b> | <b>--</b>                   | <b>19.807.606</b>  |
| <b>Vergi gideri</b>                                         |                    |                   |                    |                |                    |                   |                    |                             |                    |
| Dönem vergi gideri                                          | (16.339)           | --                | --                 | --             | --                 | --                | --                 | --                          | (16.339)           |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)                            | 14.115             | --                | 1.246.540          | --             | 1.064.768          | 259.802           | 399.638            | --                          | 2.984.863          |
| <b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>                          | <b>--</b>          | <b>--</b>         | <b>--</b>          | <b>--</b>      | <b>--</b>          | <b>--</b>         | <b>--</b>          | <b>(5.546.438)</b>          | <b>(5.546.438)</b> |
| <b>DÖNEM KÂRI/(ZARARI)</b>                                  | <b>(256.769)</b>   | <b>2.719.897</b>  | <b>(4.413.206)</b> | <b>(8.018)</b> | <b>8.781.185</b>   | <b>17.496.908</b> | <b>(1.543.867)</b> | <b>(5.546.438)</b>          | <b>17.229.692</b>  |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)**

Ayrıca Grup'un Türkiye ve yurtdışında faaliyet göstermesi sebebiyle raporlama dönemleri itibarıyla coğrafi bölümlere göre finansal tablo detayları aşağıdaki gibidir;

| <b>1 Ocak-30 Haziran 2023</b>                   | <b>Türkiye</b>      | <b>Kıbrıs</b>     | <b>Eliminasyon</b> | <b>Toplam</b>      |
|-------------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Satış gelirleri                                 | 22.914.872          | 163.271.570       | (4.000.000)        | 182.186.442        |
| Satışların maliyeti                             | (11.957.718)        | (75.020.220)      | --                 | (86.977.938)       |
| <b>Brüt kâr</b>                                 | <b>10.957.154</b>   | <b>88.251.350</b> | <b>(4.000.000)</b> | <b>95.208.504</b>  |
| Faaliyet giderleri                              | (14.086.848)        | (1.698.859)       | 4.000.000          | (11.785.707)       |
| Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri) (-), net   | (12.826.961)        | 10.791.341        | --                 | (2.035.620)        |
| <b>Faaliyet kârı</b>                            | <b>(15.956.655)</b> | <b>97.343.832</b> | <b>--</b>          | <b>81.387.177</b>  |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)    | 87875442            | --                | --                 | 87.875.442         |
| Finansal gelirler/(giderler) (-), net           | (1.475.389)         | --                | --                 | (1.475.389)        |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı</b> | <b>70.443.398</b>   | <b>97.343.832</b> | <b>--</b>          | <b>167.787.230</b> |
| Dönem vergi gideri                              | --                  | --                | --                 | --                 |
| Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-)             | 13.972.069          | --                | --                 | 13.972.069         |
| <b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>              | <b>--</b>           | <b>--</b>         | <b>(9.756.753)</b> | <b>(9.756.753)</b> |
| <b>Net dönem kârı</b>                           | <b>84.415.467</b>   | <b>97.343.832</b> | <b>(9.756.753)</b> | <b>172.002.546</b> |

| <b>1 Ocak-30 Haziran 2023</b> | <b>Türkiye</b>       | <b>Kıbrıs</b>      | <b>Eliminasyon</b>     | <b>Toplam</b>        |
|-------------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| <b>Toplam varlıklar</b>       | <b>4.932.155.279</b> | <b>185.553.099</b> | <b>(1.497.273.802)</b> | <b>3.620.434.576</b> |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>   | <b>4.932.155.279</b> | <b>185.553.099</b> | <b>(1.497.273.802)</b> | <b>3.620.434.576</b> |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)**

| <b>1 Ocak-30 Haziran 2022</b>                   | <b>Türkiye</b>       | <b>Kıbrıs</b>      | <b>Eliminasyon</b>  | <b>Toplam</b>        |
|-------------------------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| Satış gelirleri                                 | 29.787.748           | 143.756.588        | (3.771.464)         | 169.772.872          |
| Satışların maliyeti                             | (24.509.878)         | (101.798.500)      | 3.771.464           | (122.536.914)        |
| <b>Brüt kâr</b>                                 | <b>5.277.870</b>     | <b>41.958.088</b>  | <b>--</b>           | <b>47.235.958</b>    |
| Faaliyet giderleri                              | (3.862.187)          | (1.449.808)        | --                  | (5.311.995)          |
| Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri) (-), net   | (3.285.725)          | --                 | --                  | (3.285.725)          |
| <b>Faaliyet kârı</b>                            | <b>(1.870.042)</b>   | <b>40.508.280</b>  | <b>--</b>           | <b>38.638.238</b>    |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)    | 229.080              | --                 | --                  | 229.080              |
| Finansal gelirler/(giderler) (-), net           | (149.086)            | --                 | --                  | (149.086)            |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı</b> | <b>(1.790.048)</b>   | <b>40.508.280</b>  | <b>--</b>           | <b>38.718.232</b>    |
| Dönem vergi gideri                              | --                   | --                 | --                  | --                   |
| Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-)             | 1.038.361            | --                 | --                  | 1.038.361            |
| <b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>              | <b>--</b>            | <b>--</b>          | <b>(37.464.207)</b> | <b>(37.464.207)</b>  |
| <b>Net dönem kârı</b>                           | <b>(751.687)</b>     | <b>40.508.280</b>  | <b>(37.464.207)</b> | <b>2.292.386</b>     |
| <b>1 Ocak-30 Haziran 2022</b>                   | <b>Türkiye</b>       | <b>Kıbrıs</b>      | <b>Eliminasyon</b>  | <b>Toplam</b>        |
| <b>Toplam varlıklar</b>                         | <b>1.130.764.376</b> | <b>112.539.547</b> | <b>(52.689.487)</b> | <b>1.190.614.436</b> |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                     | <b>1.130.764.376</b> | <b>112.539.547</b> | <b>(52.689.487)</b> | <b>1.190.614.436</b> |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)**

| <b>1 Ocak-31 Aralık 2022</b>                    | <b>Türkiye</b>       | <b>Kıbrıs</b>      | <b>Eliminasyon</b>     | <b>Toplam</b>        |
|-------------------------------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| Satış gelirleri                                 | 472.239.361          | 220.189.108        | (226.665.305)          | 465.763.164          |
| Satışların maliyeti                             | (295.002.585)        | (171.040.242)      | 226.665.305            | (239.377.522)        |
| <b>Brüt kâr</b>                                 | <b>177.236.776</b>   | <b>49.148.866</b>  | <b>--</b>              | <b>226.385.642</b>   |
| Faaliyet giderleri                              | (21.459.210)         | (2.899.616)        | --                     | (24.358.826)         |
| Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri)            |                      |                    |                        |                      |
| (-), net                                        | (5.534.805)          | --                 | --                     | (5.534.805)          |
| <b>Faaliyet kârı</b>                            | <b>150.242.761</b>   | <b>46.249.250</b>  | <b>--</b>              | <b>196.492.011</b>   |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)    | 96.272.747           | --                 | --                     | 96.272.747           |
| Finansal gelirler/(giderler) (-), net           | (3.246.158)          | --                 | --                     | (3.246.158)          |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı</b> | <b>243.269.350</b>   | <b>46.249.250</b>  | <b>--</b>              | <b>289.518.600</b>   |
| Dönem vergi gideri                              | --                   | --                 | --                     | --                   |
| Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-)             | (59.568.228)         | --                 | --                     | (59.568.228)         |
| <b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>              | <b>--</b>            | <b>--</b>          | <b>(4.655.740)</b>     | <b>(4.655.740)</b>   |
| <b>Net dönem kârı</b>                           | <b>183.701.122</b>   | <b>46.249.250</b>  | <b>(4.655.740)</b>     | <b>225.294.632</b>   |
| <b>1 Ocak-31 Aralık 2022</b>                    | <b>Türkiye</b>       | <b>Kıbrıs</b>      | <b>Eliminasyon</b>     | <b>Toplam</b>        |
| <b>Toplam varlıklar</b>                         | <b>3.846.505.792</b> | <b>112.061.767</b> | <b>(1.449.472.871)</b> | <b>2.509.094.688</b> |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                     | <b>3.846.505.792</b> | <b>112.061.767</b> | <b>(1.449.472.871)</b> | <b>2.509.094.688</b> |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)**

| <b>1 Ocak-31 Aralık 2021</b>                    | <b>Türkiye</b>       | <b>Kıbrıs</b>     | <b>Eliminasyon</b>  | <b>Toplam</b>        |
|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| Satış gelirleri                                 | 28.163.185           | 180.503.900       | (1.976.691)         | 206.690.394          |
| Satışların maliyeti                             | (31.248.859)         | (146.641.570)     | 1.976.691           | (175.913.738)        |
| <b>Brüt kâr</b>                                 | <b>(3.085.674)</b>   | <b>33.862.330</b> | <b>--</b>           | <b>30.776.656</b>    |
| Faaliyet giderleri                              | (6.660.892)          | (2.496.367)       | --                  | (9.157.259)          |
| Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri) (-), net   | (2.770.860)          | --                | --                  | (2.770.860)          |
| <b>Faaliyet kârı</b>                            | <b>(12.517.426)</b>  | <b>31.365.963</b> | <b>--</b>           | <b>18.848.537</b>    |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)    | 43.163.976           | --                | --                  | 43.163.976           |
| Finansal gelirler/(giderler) (-), net           | (43.512)             | --                | --                  | (43.512)             |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı</b> | <b>30.603.038</b>    | <b>31.365.963</b> | <b>--</b>           | <b>61.969.001</b>    |
| Dönem vergi gideri                              | (8.581)              | --                | --                  | (8.581)              |
| Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-)             | (3.835.996)          | --                | --                  | (3.835.996)          |
| <b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>              | <b>--</b>            | <b>--</b>         | <b>(30.051.417)</b> | <b>(30.051.417)</b>  |
| <b>Net dönem kârı</b>                           | <b>26.758.461</b>    | <b>31.365.963</b> | <b>(30.051.417)</b> | <b>28.073.007</b>    |
| <b>1 Ocak-31 Aralık 2021</b>                    | <b>Türkiye</b>       | <b>Kıbrıs</b>     | <b>Eliminasyon</b>  | <b>Toplam</b>        |
| <b>Toplam varlıklar</b>                         | <b>1.086.028.297</b> | <b>41.960.017</b> | <b>(86.117.136)</b> | <b>1.041.871.178</b> |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                     | <b>1.086.028.297</b> | <b>41.960.017</b> | <b>(86.117.136)</b> | <b>1.041.871.178</b> |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)**

| <b>1 Ocak-31 Aralık 2020</b>                    | <b>Türkiye</b>     | <b>Kıbrıs</b>     | <b>Eliminasyon</b>  | <b>Toplam</b>      |
|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| Satış gelirleri                                 | 29.070.390         | 10.091.094        | (1.222.745)         | 37.938.739         |
| Satışların maliyeti                             | (31.295.287)       | (2.800.000)       | 1.222.745           | (32.872.542)       |
| <b>Brüt kâr</b>                                 | <b>(2.224.897)</b> | <b>7.291.094</b>  | <b>--</b>           | <b>5.066.197</b>   |
| Faaliyet giderleri                              | (9.943.837)        | (4.598.148)       | --                  | (14.541.985)       |
| Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri) (-), net   | 11.391.984         | 26.951            | --                  | 11.418.935         |
| <b>Faaliyet kârı</b>                            | <b>(776.750)</b>   | <b>2.719.897</b>  | <b>--</b>           | <b>1.943.147</b>   |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)    | 18.396.745         | --                | --                  | 18.396.745         |
| Finansal gelirler/(giderler) (-), net           | (532.286)          | --                | --                  | (532.286)          |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı</b> | <b>17.087.709</b>  | <b>2.719.897</b>  | <b>--</b>           | <b>19.807.606</b>  |
| Dönem vergi gideri                              | (16.339)           | --                | --                  | (16.339)           |
| Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-)             | 2.984.863          | --                | --                  | 2.984.863          |
| <b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>              | <b>--</b>          | <b>--</b>         | <b>(5.546.438)</b>  | <b>(5.546.438)</b> |
| <b>Net dönem kârı</b>                           | <b>20.056.233</b>  | <b>2.719.897</b>  | <b>(5.546.438)</b>  | <b>17.229.692</b>  |
| <b>1 Ocak-31 Aralık 2020</b>                    | <b>Türkiye</b>     | <b>Kıbrıs</b>     | <b>Eliminasyon</b>  | <b>Toplam</b>      |
| <b>Toplam varlıklar</b>                         | <b>722.654.529</b> | <b>33.714.341</b> | <b>(72.038.522)</b> | <b>684.330.348</b> |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                     | <b>722.654.529</b> | <b>33.714.341</b> | <b>(72.038.522)</b> | <b>684.330.348</b> |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

|                                  | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|----------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kasa                             | 654.398                | 418.060               | 212.900               | 1.939.661             |
| Bankalar                         |                        |                       |                       |                       |
| - Vadesiz mevduatlar             | 903.107                | 793.636               | 1.039.343             | 5.261.168             |
| - Vadeli mevduatlar              | 815                    | 815                   | 3.212                 | 60.222                |
| - Blokeli mevduatlar             | 10.000                 | 10.000                | 10.000                | --                    |
| Kredi kartı alacakları           | --                     | --                    | --                    | 5.366                 |
| 3 aydan kısa altın hesabı        | --                     | --                    | --                    | 918.000               |
| <b>Nakit ve nakit benzerleri</b> | <b>1.568.320</b>       | <b>1.222.511</b>      | <b>1.265.455</b>      | <b>8.184.417</b>      |

Raporlama dönemleri itibarıyla yabancı para detayları aşağıdaki gibidir;

|                | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|----------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kasa           |                        |                       |                       |                       |
| - Türk Lirası  | 654.398                | 418.060               | 154.349               | 1.857.044             |
| - Yabancı Para | --                     | --                    | 58.551                | 82.617                |
|                | <b>654.398</b>         | <b>418.060</b>        | <b>212.900</b>        | <b>1.939.661</b>      |

|                           | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Banka Mevduatları         |                        |                       |                       |                       |
| - Türk Lirası             | 837.743                | 791.499               | 987.204               | 5.244.029             |
| - Yabancı Para            | 66.179                 | 2.952                 | 55.351                | 77.364                |
| - Blokeli Mevduat         | 10.000                 | 10.000                | 10.000                | --                    |
| 3 aydan kısa altın hesabı | --                     | --                    | --                    | 918.000               |
| Kredi kartı alacakları    | --                     | --                    | --                    | 5.363                 |
|                           | <b>913.922</b>         | <b>804.451</b>        | <b>1.052.555</b>      | <b>6.244.756</b>      |

Grup'un nakit ve nakit benzerlerine ilişkin kredi ve kur risklerine ilişkin detaylar Dipnot 28 ve Dipnot 29'da açıklanmıştır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**5. FİNANSAL BORÇLAR**

Grup’un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir;

|                                                  | 30 Haziran 2023   | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021    | 31 Aralık 2020    |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>                  |                   |                   |                   |                   |
| Kısa vadeli banka kredileri                      | 11.582.317        | 11.330.895        | 10.529.735        | 10.099.935        |
| Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı | 12.270.171        | 7.518.016         | 5.936.037         | 6.196.128         |
| Faiz tahakkuku                                   | 1.511.927         | 174.343           | 4.196             | --                |
| Kredi kartı borçları                             | 84.250            | 32.991            | 32.991            | 71.592            |
| <b>Kısa vadeli finansal borçlanmalar</b>         | <b>25.448.665</b> | <b>19.056.245</b> | <b>16.502.959</b> | <b>16.367.655</b> |
| <b>Uzun vadeli borçlanmalar</b>                  |                   |                   |                   |                   |
| Uzun vadeli banka kredileri                      | 2.724.260         | 7.669.422         | --                | --                |
| <b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>         | <b>2.724.260</b>  | <b>7.669.422</b>  | <b>--</b>         | <b>--</b>         |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>28.172.925</b> | <b>26.725.667</b> | <b>16.502.959</b> | <b>16.367.655</b> |

Grup’un finansal borçlarının geri ödeme tablosu aşağıdaki gibidir;

|                  | 30 Haziran 2023   | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021    | 31 Aralık 2020    |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 yıl içerisinde | 25.448.665        | 19.056.245        | 16.502.959        | 16.367.655        |
| 1-2 yıl arası    | 817.278           | 5.353.801         | --                | --                |
| 2-3 yıl arası    | 817.278           | 817.278           | --                | --                |
| 3-4 yıl arası    | 1.089.704         | 817.278           | --                | --                |
| 4-5 yıl arası    | --                | 681.065           | --                | --                |
| <b>Toplam</b>    | <b>28.172.925</b> | <b>26.725.667</b> | <b>16.502.959</b> | <b>16.367.655</b> |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5. FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)**

|                                          | Yabancı para       |                   |                   |                   | TL Karşılığı       |                   |                   |                   |
|------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                          | 30 Haziran<br>2023 | 31 Aralık<br>2022 | 31 Aralık<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 | 30 Haziran<br>2023 | 31 Aralık<br>2022 | 31 Aralık<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 |
| <b><u>Kısa vadeli banka borçları</u></b> |                    |                   |                   |                   |                    |                   |                   |                   |
| -TL                                      | --                 | --                | --                | --                | 23.852.488         | 18.848.911        | 16.465.772        | 16.296.063        |
| Faiz tahakkuku                           | --                 | --                | --                | --                | 84.250             | 32.991            | 32.991            | 71.592            |
| Kredi kartı borçları                     | --                 | --                | --                | --                | 1.511.927          | 174.343           | 4.196             | --                |
|                                          |                    |                   |                   |                   | <b>25.448.665</b>  | <b>19.056.245</b> | <b>16.502.959</b> | <b>16.367.655</b> |
| <b><u>Uzun vadeli banka borçları</u></b> |                    |                   |                   |                   |                    |                   |                   |                   |
| -TL                                      | --                 | --                | --                | --                | 2.724.260          | 7.669.422         | --                | --                |
|                                          |                    |                   |                   |                   | <b>2.724.260</b>   | <b>7.669.422</b>  | --                | --                |

Grup'un kullanmış olduğu kredilerin faiz oranı aralığı %19-31,08'dir.

Grup'un kullanmış olduğu krediler ile ilgili verdiği teminat ve yükümlülükler Dipnot 15'te açıklanmıştır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

**a) Kısa vadeli ticari alacaklar**

|                                             | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|---------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Ticari alacaklar</u>                     |                        |                       |                       |                       |
| - Cari hesaplar                             | 63.424.027             | 302.434.877           | 12.365.816            | 4.911.687             |
| - Vadeli çekler ve alacak senetleri         | 232.408                | 630.945               | --                    | 3.934.462             |
| Şüpheli ticari alacaklar                    | 10.698.919             | 7.541.996             | 5.300.515             | 5.306.492             |
| <b>Kısa vadeli ticari alacaklar, (brüt)</b> | <b>74.355.354</b>      | <b>310.607.818</b>    | <b>17.666.331</b>     | <b>14.152.641</b>     |
| Eksi: Beklenen kredi zararı karşılığı       | (106.299)              | (898.226)             | (1.016.485)           | (155.197)             |
| Eksi: Ertelenmiş finansman geliri           | (11.740)               | (1.039.815)           | (66.457)              | (81.989)              |
| Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı    | (10.698.919)           | (7.541.996)           | (5.300.515)           | (5.306.492)           |
| <b>Kısa vadeli ticari alacaklar, (net)</b>  | <b>63.538.396</b>      | <b>301.127.781</b>    | <b>11.282.874</b>     | <b>8.608.963</b>      |

Ticari alacaklar, normal iş akışında satılan ürünler için müşteriden olan alacaklardan oluşmaktadır. Ticari alacakların tahsil süresi ortalama 90-180 gün arası olup, kısa vadeli ticari alacak olarak sınıflandırılmaktadır. Grup, ticari alacaklarını sözleşmeden doğan nakit akışlarını tahsil etmek amacı ile elinde bulundurmaktadır.

Raporlama dönemleri itibarıyla beklenen kredi zararı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir;

|                                                  | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2020</b> |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1 Ocak itibarıyla</b>                         | <b>898.226</b>                         | <b>1.016.485</b>                       | <b>1.016.485</b>                       | <b>155.197</b>                         | <b>75.030</b>                          |
| <i>Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not 22)</i> | --                                     | --                                     | 578.306                                | 861.288                                | 80.167                                 |
| <i>Konusu kalmayan karşılıklar (Not 22)</i>      | (791.927)                              | (633.253)                              | (696.565)                              | --                                     | --                                     |
|                                                  | <b>106.299</b>                         | <b>383.232</b>                         | <b>898.226</b>                         | <b>1.016.485</b>                       | <b>155.197</b>                         |

Raporlama dönemleri itibarıyla şüpheli ticari alacak karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir;

|                                                  | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2020</b> |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1 Ocak itibarıyla</b>                         | <b>7.541.996</b>                       | <b>5.300.515</b>                       | <b>5.300.515</b>                       | <b>5.306.492</b>                       | <b>1.174.787</b>                       |
| <i>Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not 22)</i> | 3.156.923                              | 645.914                                | 3.346.563                              | 23.349                                 | 4.131.705                              |
| <i>Konusu kalmayan karşılıklar (Not 22)</i>      | --                                     | (23.349)                               | (1.105.082)                            | (29.326)                               | --                                     |
|                                                  | <b>10.698.919</b>                      | <b>5.923.080</b>                       | <b>7.541.996</b>                       | <b>5.300.515</b>                       | <b>5.306.492</b>                       |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (DEVAMI)**

**a) Kısa vadeli ticari alacaklar (Devamı)**

Raporlama dönemleri itibariyle vadeli çek ve alacak senetlerinin vadesel dökümü aşağıdaki gibidir;

|         | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020   |
|---------|-----------------|----------------|----------------|------------------|
| 0-3 ay  | 232.408         | 630.945        | --             | 609.728          |
| 3-6 ay  | --              | --             | --             | 132.480          |
| 6-12 ay | --              | --             | --             | 3.192.254        |
|         | <b>232.408</b>  | <b>630.945</b> | <b>--</b>      | <b>3.934.462</b> |

**b) Kısa vadeli ticari borçlar**

|                                           | 30 Haziran 2023   | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021    | 31 Aralık 2020    |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Ticari borçlar</u>                     |                   |                   |                   |                   |
| - Cari hesaplar                           | 43.035.716        | 39.211.382        | 30.707.363        | 23.589.186        |
| - Verilen çek ve borç senetleri           | --                | 2.337.598         | 1.521.564         | 36.067.878        |
| <b>Kısa vadeli ticari borçlar, (brüt)</b> | <b>43.035.716</b> | <b>41.548.980</b> | <b>32.228.927</b> | <b>59.657.064</b> |
| Eksi: Ertelenmiş finansman gideri         | (192.751)         | (189.464)         | (518.121)         | (4.014)           |
| <b>Kısa vadeli ticari borçlar, (net)</b>  | <b>42.842.965</b> | <b>41.359.516</b> | <b>31.710.806</b> | <b>59.653.050</b> |

Ticari borçların ödeme ve vadeleri tedarikçilerle yapılan sözleşmelere göre değişiklik göstermekte olup ortalama vadesi 60-100 gün arasındır.

Raporlama dönemleri itibariyle vadeli çek ve borç senetlerinin vadesel dökümü aşağıdaki gibidir;

|         | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022   | 31 Aralık 2021   | 31 Aralık 2020    |
|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| 0-3 ay  | --              | 2.337.598        | 821.564          | 50.000            |
| 3-6 ay  | --              | --               | --               | --                |
| 6-12 ay | --              | --               | 700.000          | 36.017.878        |
|         | <b>--</b>       | <b>2.337.598</b> | <b>1.521.564</b> | <b>36.067.878</b> |

**c) Uzun vadeli ticari borçlar**

|                | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021   | 31 Aralık 2020   |
|----------------|-----------------|----------------|------------------|------------------|
| Ticari borçlar | --              | --             | 7.999.638        | 2.364.646        |
| <b>Toplam</b>  | <b>--</b>       | <b>--</b>      | <b>7.999.638</b> | <b>2.364.646</b> |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**7. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

**a) Kısa vadeli diğer alacaklar**

|                                                     | 30 Haziran 2023   | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021    | 31 Aralık 2020   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| İlişkili taraflar ve ortaklardan alacaklar (Not 27) | 96.637.599        | 12.996.207        | 12.527.395        | 4.377.151        |
| Verilen depozito ve teminatlar                      | 30.303            | 35.603            | 113.422           | 88.012           |
| Şüpheli diğer alacaklar                             | 18.485.452        | 6.420.288         | 6.342.467         | 4.962.467        |
| Şüpheli diğer alacak karşılığı (-)                  | (18.485.452)      | (6.420.288)       | (6.342.467)       | (4.962.467)      |
| Diğer çeşitli alacaklar                             | --                | 6.934.253         | 3.854.091         | 344.938          |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>96.667.902</b> | <b>19.966.063</b> | <b>16.494.908</b> | <b>4.810.101</b> |

Raporlama dönemleri itibarıyla şüpheli diğer alacak karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir;

|                                                  | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2023 | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık<br>2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık<br>2021 | 1 Ocak –<br>31 Aralık<br>2020 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>1 Ocak itibarıyla</b>                         | <b>6.420.288</b>              | <b>6.342.467</b>              | <b>6.342.467</b>              | <b>4.962.467</b>              | <b>--</b>                     |
| <i>Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not 22)</i> | 12.065.164                    | 61.396                        | 77.821                        | 1.380.000                     | 4.962.467                     |
|                                                  | <b>18.485.452</b>             | <b>6.403.863</b>              | <b>6.420.288</b>              | <b>6.342.467</b>              | <b>4.962.467</b>              |

**a) Uzun vadeli diğer alacaklar**

|                                | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|--------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| Verilen depozito ve teminatlar | 72.755          | 72.755         | 72.755         | 78.755         |
| <b>Toplam</b>                  | <b>72.755</b>   | <b>72.755</b>  | <b>72.755</b>  | <b>78.755</b>  |

**b) Kısa vadeli diğer borçlar**

|                                           | 30 Haziran 2023   | 31 Aralık 2022     | 31 Aralık 2021    | 31 Aralık 2020    |
|-------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 27) | 30.961.894        | 101.709.188        | 39.794.362        | 46.182.209        |
| Diğer çeşitli borçlar                     | 3.581.061         | 3.261.706          | 184.000           | 329.031           |
| <b>Toplam</b>                             | <b>34.542.955</b> | <b>104.970.894</b> | <b>39.978.362</b> | <b>46.511.240</b> |

**c) Uzun vadeli diğer borçlar**

|                                           | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021   | 31 Aralık 2020   |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|------------------|------------------|
| İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 27) | --              | --             | 2.440.864        | 5.946.630        |
| <b>Toplam</b>                             | <b>--</b>       | <b>--</b>      | <b>2.440.864</b> | <b>5.946.630</b> |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**8. STOKLAR**

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla stoklarının detayı aşağıdaki gibidir;

|                      | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| İlk madde ve malzeme | 573.149                | 1.583.420             | 1.232.183             | 512.627               |
| Yarı mamuller        | 2.182.032              | 1.030.688             | 1.351.433             | --                    |
| Mamuller             | --                     | 295.563               | --                    | --                    |
| Ticari mallar        | 25.717.216             | 22.435.185            | 45.609                | --                    |
| Diğer stoklar (*)    | 2.601.202              | 3.266.036             | 7.929.442             | 7.089.171             |
| <b>Toplam</b>        | <b>31.073.599</b>      | <b>28.610.892</b>     | <b>10.558.667</b>     | <b>7.601.798</b>      |

İlk madde ve malzeme detayları aşağıdaki gibidir;

|                | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|----------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tarım ilaçları | 265.349                | 253.457               | 63.143                | 26.139                |
| Arılar         | 151.871                | 23.653                | 7.604                 | --                    |
| Gübre          | 57.445                 | 568.221               | 427.189               | 219.704               |
| Prina          | 53.299                 | 354.529               | 284.950               | --                    |
| Cocopeat       | --                     | 127.000               | 254.000               | 176.413               |
| Diğer          | 45.185                 | 256.560               | 195.297               | 90.371                |
|                | <b>573.149</b>         | <b>1.583.420</b>      | <b>1.232.183</b>      | <b>512.627</b>        |

Yarı mamul detayları aşağıdaki gibidir;

|          | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|----------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kiraz    | 883.292                | 414.590               | --                    | --                    |
| Ceviz    | 428.493                | 201.436               | --                    | --                    |
| Domates  | 275.726                | 129.417               | 1.351.433             | --                    |
| Elma     | 205.557                | 96.482                | --                    | --                    |
| Armut    | 194.874                | 91.468                | --                    | --                    |
| Şeftali  | 88.108                 | 41.356                | --                    | --                    |
| Nektarin | 78.332                 | 36.766                | --                    | --                    |
| Erik     | 19.202                 | 13.315                | --                    | --                    |
| Pamuk    | 8.448                  | 5.858                 | --                    | --                    |
|          | <b>2.182.032</b>       | <b>1.030.688</b>      | <b>1.351.433</b>      | <b>--</b>             |

Mamul detayları aşağıdaki gibidir;

|                | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|----------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Domates salkım | --                     | 295.563               | --                    | --                    |
|                | <b>--</b>              | <b>295.563</b>        | <b>--</b>             | <b>--</b>             |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**8. STOKLAR (DEVAMI)**

Ticari malların detayları aşağıdaki gibidir;

|          | 30 Haziran 2023   | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|----------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Ceviz    | 14.825.603        | 4.875.176         | --             | --             |
| Domates  | 4.056.658         | 3.543.858         | 45.609         | --             |
| Armut    | 2.468.319         | 2.152.753         | --             | --             |
| Elma     | 2.270.828         | 1.980.510         | --             | --             |
| Nektarin | 1.054.575         | 919.751           | --             | --             |
| Şeftali  | 1.041.233         | 908.115           | --             | --             |
| Kiraz    | --                | 8.055.022         | --             | --             |
|          | <b>25.717.216</b> | <b>22.435.185</b> | <b>45.609</b>  | <b>--</b>      |

(\*) Şirket'in, diğer stokları cocopeat, gübre, satış amacıyla aldığı ve faaliyetlerinde kullanmadığı Oracle veri tabanı ile uyumlu lisanslar ve ilaçlardan oluşmaktadır.

Grup'un stokları üzerinde herhangi bir teminat, rehin bulunmamaktadır.

**9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

**a) Dönen varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler**

|                                   | 30 Haziran 2023    | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021   | 31 Aralık 2020   |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Stoklar için verilen avanslar (*) | 248.215.484        | 949.060           | 6.801.239        | 3.098.641        |
| Gelecek aylara ait giderler (**)  | 99.289.820         | 34.823.106        | 94.866           | 558.962          |
| <b>Toplam</b>                     | <b>347.505.304</b> | <b>35.772.166</b> | <b>6.896.105</b> | <b>3.657.603</b> |

(\*) İlgili bakiye Tamsos Gıda San. ve Tic. A.Ş.'ye salça ve ketçap üretimi için sözleşme gereği verilen avanslardan oluşmaktadır.

(\*\*) Gelecek aylara ait giderler Grid Teknoloji'nin 2024 yılı için yaptırmış olduğu lisans ve teknoloji giderlerinden oluşmaktadır.

**b) Kısa vadeli ertelenmiş gelirler**

|                                  | 30 Haziran 2023  | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|----------------------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Alınan sipariş avansları (*)     | 3.682.022        | 3.682.022         | 441.286        | 568.454        |
| Gelecek aylara ait gelirler (**) | --               | 20.047.500        | --             | --             |
| <b>Toplam</b>                    | <b>3.682.022</b> | <b>23.729.522</b> | <b>441.286</b> | <b>568.454</b> |

(\*) Şirket'in bilgi sistemleri satışları kapsamında almış olduğu avanslardan oluşmaktadır.

(\*\*) Gelecek aylara ait gelirler, Grid Teknoloji'nin 2 yıl sürecek hizmet faturasının sonraki dönemine düşen kısmından oluşmaktadır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**10. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemler için maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir;

|                                    | 31.12.2021         | Girişler         | Çıkışlar           | Birleşme Etkisi   | Transfer    | Yeniden Değerleme  | 31.12.2022           | Girişler         | Yeniden Değerleme  | 30.06.2023           |
|------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------|-------------|--------------------|----------------------|------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Maliyet</b>                     |                    |                  |                    |                   |             |                    |                      |                  |                    |                      |
| Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri | 503.138.762        | --               | (77.000)           | 3.221.369         | --          | 400.493.161        | 906.776.292          | --               | 675.709.000        | 1.582.485.292        |
| Taşıyıcı bitkiler                  | 136.895.207        | 5.234.577        | --                 | --                | --          | 110.756.000        | 252.885.784          | --               | 103.420.000        | 356.305.784          |
| Binalar                            | 1.865.455          | 1.400.000        | (1.458.333)        | 773.828           | --          | 6.607.030          | 9.187.980            | --               | 178.388            | 9.366.368            |
| Tesis, makine ve cihazlar          | 11.349.360         | 4.534            | (100.773)          | 220.377           | --          | 198.173.120        | 209.646.618          | --               | 70.135.601         | 279.782.219          |
| Taşıtlar                           | 2.701.338          | 360.000          | (1.775.424)        | 239.439           | --          | 2.427.557          | 3.952.910            | --               | 942.102            | 4.895.012            |
| Demirbaşlar                        | 5.847.860          | 414.088          | (4.996.909)        | 5.217.602         | 1.274.983   | 1.732.696          | 9.490.320            | 25.602           | 2.767.922          | 12.283.844           |
| Özel maliyetler                    | 1.184.659          | --               | --                 | 382.669           | --          | --                 | 1.567.328            | --               | --                 | 1.567.328            |
| Diğer maddi duran varlıklar        | --                 | --               | --                 | 900               | --          | --                 | 900                  | --               | --                 | 900                  |
| Yapılmakta olan yatırımlar         | 1.274.983          | --               | --                 | --                | (1.274.983) | --                 | --                   | --               | --                 | --                   |
|                                    | <b>664.257.624</b> | <b>7.413.199</b> | <b>(8.408.439)</b> | <b>10.056.184</b> | <b>--</b>   | <b>720.189.564</b> | <b>1.393.508.132</b> | <b>25.602</b>    | <b>853.153.013</b> | <b>2.246.686.747</b> |
| <b>Birikmiş amortisman</b>         |                    |                  |                    |                   |             |                    |                      |                  |                    |                      |
| Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri | 3.845.855          | 970.841          | --                 | 24.652            | --          | --                 | 4.841.348            | 109.083          | --                 | 4.950.431            |
| Binalar                            | 149.237            | 49.966           | (133.681)          | 61.906            | --          | --                 | 127.428              | 25.810           | --                 | 153.238              |
| Tesis, makine ve cihazlar          | 3.165.996          | 932.698          | (70.781)           | 116.698           | --          | --                 | 4.144.611            | 351.109          | --                 | 4.495.720            |
| Taşıtlar                           | 756.790            | 459.528          | (407.980)          | 191.550           | --          | --                 | 999.888              | 108.715          | --                 | 1.108.603            |
| Demirbaşlar                        | 1.719.365          | 989.967          | (1.323.238)        | 1.639.159         | --          | --                 | 3.025.253            | 491.523          | --                 | 3.516.776            |
| Özel maliyetler                    | 587.115            | 223.904          | --                 | 145.597           | --          | --                 | 956.616              | 111.952          | --                 | 1.068.568            |
| Diğer maddi duran varlıklar        | --                 | --               | --                 | 900               | --          | --                 | 900                  | --               | --                 | 900                  |
|                                    | <b>10.224.358</b>  | <b>3.626.904</b> | <b>(1.935.680)</b> | <b>2.180.462</b>  | <b>--</b>   | <b>--</b>          | <b>14.096.044</b>    | <b>1.198.192</b> | <b>--</b>          | <b>15.294.236</b>    |
| <b>Net defter değeri</b>           | <b>654.033.266</b> |                  |                    |                   |             |                    | <b>1.379.412.088</b> |                  |                    | <b>2.231.392.511</b> |

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup'un maddi duran varlıkları üzerindeki ipotek, teminat bilgilerine Not 15'te yer verilmiştir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**10. MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemler için maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir;

|                                    | 31.12.2019        | Girişler         | Çıkışlar           | Yeniden<br>Değerleme | 31.12.2020         | Girişler         | Çıkışlar        | Yeniden<br>Değerleme | 31.12.2021         |
|------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|----------------------|--------------------|------------------|-----------------|----------------------|--------------------|
| <b>Maliyet</b>                     |                   |                  |                    |                      |                    |                  |                 |                      |                    |
| Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri | 14.839.316        | --               | --                 | 305.402.046          | 320.241.362        | --               | --              | 182.897.400          | 503.138.762        |
| Taşıyıcı bitkiler                  | --                | 57.135           | --                 | 86.547.000           | 86.604.135         | 102.072          | --              | 50.189.000           | 136.895.207        |
| Binalar                            | 1.865.455         | --               | --                 | --                   | 1.865.455          | --               | --              | --                   | 1.865.455          |
| Tesis, makine ve cihazlar          | 11.340.160        | --               | --                 | --                   | 11.340.160         | 9.200            | --              | --                   | 11.349.360         |
| Taşıtlar                           | 2.773.999         | --               | (1.509.102)        | --                   | 1.264.897          | 1.525.424        | (88.983)        | --                   | 2.701.338          |
| Demirbaşlar                        | 4.354.416         | 349.591          | --                 | --                   | 4.704.007          | 1.143.853        | --              | --                   | 5.847.860          |
| Özel maliyetler                    | 1.184.659         | --               | --                 | --                   | 1.184.659          | --               | --              | --                   | 1.184.659          |
| Diğer maddi duran varlıklar        | --                | --               | --                 | --                   | --                 | --               | --              | --                   | --                 |
| Yapılmakta olan yatırımlar         | 1.067.323         | 207.660          | --                 | --                   | 1.274.983          | --               | --              | --                   | 1.274.983          |
|                                    | <b>37.425.328</b> | <b>614.386</b>   | <b>(1.509.102)</b> | <b>391.949.046</b>   | <b>428.479.658</b> | <b>2.780.549</b> | <b>(88.983)</b> | <b>233.086.400</b>   | <b>664.257.624</b> |
| <b>Birikmiş amortisman</b>         |                   |                  |                    |                      |                    |                  |                 |                      |                    |
| Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri | 1.921.055         | 962.400          | --                 | --                   | 2.883.455          | 962.400          | --              | --                   | 3.845.855          |
| Binalar                            | --                | --               | --                 | --                   | --                 | --               | --              | --                   | --                 |
| Tesis, makine ve cihazlar          | 74.618            | 37.309           | --                 | --                   | 111.927            | 37.310           | --              | --                   | 149.237            |
| Taşıtlar                           | 899.362           | 1.365.305        | --                 | --                   | 2.264.667          | 901.329          | --              | --                   | 3.165.996          |
| Demirbaşlar                        | 527.660           | 492.241          | (477.882)          | --                   | 542.019            | 262.970          | (48.199)        | --                   | 756.790            |
| Özel maliyetler                    | 604.154           | 493.287          | --                 | --                   | 1.097.441          | 621.924          | --              | --                   | 1.719.365          |
| Diğer maddi duran varlıklar        | 248.641           | 169.237          | --                 | --                   | 417.878            | 169.237          | --              | --                   | 587.115            |
|                                    |                   |                  |                    |                      |                    |                  |                 |                      | --                 |
|                                    | <b>4.275.490</b>  | <b>3.519.779</b> | <b>(477.882)</b>   | <b>--</b>            | <b>7.317.387</b>   | <b>2.955.170</b> | <b>(48.199)</b> | <b>--</b>            | <b>10.224.358</b>  |
| <b>Net defter değeri</b>           | <b>33.149.838</b> |                  |                    |                      | <b>421.162.271</b> |                  |                 |                      | <b>654.033.266</b> |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**10. MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)**

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla arsa, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir;

| <b>Firma İsmi</b> | <b>Mevki</b>                          |                      |
|-------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Tarım Yatırım     | Samsun-19 Mayıs, Bafra-Çandır, Köseli | 693.660.976          |
| Tomattsos         | Balıkesir-Burhaniye-Kocacami          | 74.072.185           |
| Salihli Kiraz     | Uşak-Eşme-Elvanlar Takmak             | 814.752.131          |
| <b>Toplam</b>     |                                       | <b>1.582.485.292</b> |

Amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir;

|                                        | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2020</b> |
|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Maddi duran varlıklar                  | 1.198.192                              | 3.626.904                              | 2.955.170                              | 3.519.779                              |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Not 11) | 367.344                                | 734.689                                | 730.727                                | 718.841                                |
| Maddi olmayan duran varlıklar (Not 12) | 843.169                                | 1.779.595                              | 1.662.719                              | 1.661.424                              |
| <b>Toplam</b>                          | <b>2.408.705</b>                       | <b>6.141.188</b>                       | <b>5.348.616</b>                       | <b>5.900.044</b>                       |

Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir;

|                                            | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2020</b> |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Satılan hizmet maliyeti                    | 981.824                                | 3.184.561                              | 3.619.435                              | 3.992.174                              |
| Genel yönetim giderleri (Not 21)           | 658.022                                | 1.418.909                              | 191.463                                | 370.152                                |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (Not 21) | 768.859                                | 1.537.718                              | 1.537.718                              | 1.537.718                              |
| <b>Toplam</b>                              | <b>2.408.705</b>                       | <b>6.141.188</b>                       | <b>5.348.616</b>                       | <b>5.900.044</b>                       |

Grup'un taşıyıcı bitki detayı aşağıdaki gibidir;

|                          | <b>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>31 Aralık<br/>2022</b> | <b>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>31 Aralık<br/>2020</b> |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Açılış</b>            | <b>252.885.784</b>         | <b>136.895.207</b>        | <b>86.604.135</b>         | <b>--</b>                 |
| Girişler                 | --                         | 5.234.577                 | 102.072                   | 57.135                    |
| Yeniden değerlendirme    | 103.420.000                | 110.756.000               | 50.189.000                | 86.547.000                |
| <b>Net defter değeri</b> | <b>356.305.784</b>         | <b>252.885.784</b>        | <b>136.895.207</b>        | <b>86.604.135</b>         |

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla taşıyıcı bitkilerin şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir;

| <b>Firma İsmi</b> | <b>Mevki</b>                          |                    |
|-------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Tarım Yatırım     | Samsun-19 Mayıs, Bafra-Çandır, Köseli | 270.244.784        |
| Salihli Kiraz     | Uşak-Eşme-Elvanlar Takmak             | 63.961.000         |
| Salihli Kiraz     | Uşak-Eşme-Elvanlar                    | 22.100.000         |
| <b>Toplam</b>     |                                       | <b>356.305.784</b> |

**Grup'un maddi duran varlıklarının gerçeğe uygun değer ölçümleri**

Grup'un sahip olduğu maddi duran varlıklar 31 Aralık 2020 tarihinden başlayarak yıllar itibarıyla gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutar olan yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla gösterilmiştir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**10. MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)**

**Grup'un maddi duran varlıklarının gerçeğe uygun değer ölçümleri (Devamı)**

30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un mülkiyetinde bulunan maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değeri, Grup'tan bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin tarafından hazırlanan bağımsız değerlendirme raporlarıyla belirlenmiştir.

Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

Sahip olunan arsa, bina, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin gerçeğe uygun değeri belirlenirken mevkii, kullanım maksadı, büyüklüğü ve çevre emsalleri göz önüne alınarak değerlendirme yapılmıştır. **Pazar yaklaşımı** yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Gayrimenkuller üzerinde yer alan taşıyıcı bitkiler **Pazar yaklaşımı** yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Sahip olunan makinelerin gerçeğe uygun değeri belirlenirken mikro kimliklendirmesi yapılması sonucu elde edilen marka, model, yaş, kapasite vb. teknik özellikleri dikkate alınarak varlıkların aynı veya benzerine ilişkin pazar araştırmaları yapılmıştır. **Maliyet yaklaşımı** yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Motorlu araçların gerçeğe uygun değeri belirlenirken **Pazar yaklaşımı** yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Mobilya ve mefruşatların gerçeğe uygun değeri belirlenirken **Pazar yaklaşımı** yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Değerlemeler güncel piyasa koşulları dikkate alınarak yapılmıştır. Ertelenmiş vergi ile netleştirilmiş yeniden değerlendirme fonu, diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilmektedir.

**11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

|                          | 30 Haziran<br>2023 | 31 Aralık<br>2022  | 31 Aralık<br>2021  | 31 Aralık<br>2020 |
|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Açılış</b>            | <b>205.335.902</b> | <b>112.883.941</b> | <b>71.387.174</b>  | <b>7.970.645</b>  |
| Amortisman (-) (Not 10)  | (367.344)          | (734.689)          | (730.727)          | (718.841)         |
| Yeniden Değerleme        | 87.875.442         | 93.186.650         | 42.227.494         | 64.135.370        |
| <b>Net defter değeri</b> | <b>292.844.000</b> | <b>205.335.902</b> | <b>112.883.941</b> | <b>71.387.174</b> |

Grup konsolide finansal tablolarında yer alan ana şirket ve bağlı ortaklıklara ait maddi varlıkları içerisinde yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup değerlendirme raporları SPK Lisanslı Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yazılmıştır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemelerinden yıllar itibarıyla kaynaklanan artışlar gelir tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" kırılımında gösterilmiştir.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin detayı aşağıdaki gibidir;

| <b>Firma İsmi</b> | <b>Mevki</b>                    |                    |
|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| Farmcity          | Antalya Serik-Çandır Mah., Sera | 292.844.000        |
| <b>Toplam</b>     |                                 | <b>292.844.000</b> |

Farmcity, Çandır Mahallesi Serik İlçesi Antalya'da yer alan 140.00 m<sup>2</sup>'lik arsa ve üzerinde kurulu 8 adet teknolojik serayı Güney Garden Tarım Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.'ye 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla 5 yıllığına kiralamıştır. Yeniden 5 yıllık kiralama opsiyonu bulunmaktadır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Raporlama dönemleri itibariyle maddi olmayan duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir;

|                                     | 31.12.2019     | Girişler          | 31.12.2020        | Girişler         | 31.12.2021        | Girişler         | Birleşme<br>Etkisi | 31.12.2022        | Girişler       | 30.06.2023        |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| <b>Maliyet</b>                      |                |                   |                   |                  |                   |                  |                    |                   |                |                   |
| Haklar                              | 604.887        | 30.767.773        | 31.372.660        | 5.300            | 31.377.960        | 260.000          | 447.317            | 32.085.277        | --             | 32.085.277        |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 1.702          | --                | 1.702             | --               | 1.702             | --               | --                 | 1.702             | --             | 1.702             |
|                                     | <b>606.589</b> | <b>30.767.773</b> | <b>31.374.362</b> | <b>5.300</b>     | <b>31.379.662</b> | <b>260.000</b>   | <b>447.317</b>     | <b>32.086.979</b> | <b>--</b>      | <b>32.086.979</b> |
| <b>Birikmiş amortisman</b>          |                |                   |                   |                  |                   |                  |                    |                   |                |                   |
| Haklar                              | 239.943        | 1.661.424         | 1.901.367         | 1.661.698        | 3.563.065         | 1.779.595        | 178.956            | 5.521.616         | 843.169        | 6.364.785         |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 681            | --                | 681               | 1.021            | 1.702             | --               | --                 | 1.702             | --             | 1.702             |
|                                     | <b>240.624</b> | <b>1.661.424</b>  | <b>1.902.048</b>  | <b>1.662.719</b> | <b>3.564.767</b>  | <b>1.779.595</b> | <b>178.956</b>     | <b>5.523.318</b>  | <b>843.169</b> | <b>6.366.487</b>  |
| <b>Net defter değeri</b>            | <b>365.965</b> |                   | <b>29.472.314</b> |                  | <b>27.814.895</b> |                  |                    | <b>26.563.661</b> |                | <b>25.720.492</b> |

**13. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

Raporlama dönemleri itibariyle kullanım hakkı varlıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir;

|                          | 31.12.2019  | Yeniden<br>Değerleme | 31.12.2020         | Yeniden<br>Değerleme | 31.12.2021         | Yeniden<br>Değerleme | 31.12.2022         | Yeniden<br>Değerleme | 30.06.2023         |
|--------------------------|-------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Maliyet</b>           |             |                      |                    |                      |                    |                      |                    |                      |                    |
| Arazi ve arsalar         | 113.850.896 |                      | 113.850.896        | 66.016.036           | 179.866.932        | 145.683.068          | 325.550.000        | 185.969.000          | 511.519.000        |
|                          | --          | <b>113.850.896</b>   | <b>113.850.896</b> | <b>66.016.036</b>    | <b>179.866.932</b> | <b>145.683.068</b>   | <b>325.550.000</b> | <b>185.969.000</b>   | <b>511.519.000</b> |
| <b>Net defter değeri</b> | <b>--</b>   |                      | <b>113.850.896</b> |                      | <b>179.866.932</b> | <b>145.683.068</b>   | <b>325.550.000</b> |                      | <b>511.519.000</b> |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**13. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE OPERASYONEL KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (DEVAMI)**

Salihli Kiraz, Elvanlar Mahallesi Uşak/Eşme mevkiindeki 706.805,76 m<sup>2</sup>'lik devlet arazisinde özel ağaçlandırma izni alarak 24 Haziran 2013 tarihinden itibaren 49 yıllığına bedelsiz kullanım izni hak etmiştir.

Grup, konsolide finansal tablolarında 49 yıllığına bedelsiz kullanım izni hakkıyla izlediği söz konusu kullanım hakkı varlığını gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup, değerlendirme raporları SPK Lisanslı Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yazılmıştır. Söz konusu kullanım hakkı varlıklarının değerlemelerinden yıllar itibarıyla kaynaklanan artışlar özkaynaklarda "Yeniden Değerleme Fonu" hesabında gösterilmiştir.

Söz konusu arazinin üzerindeki taşıyıcı bitkiler maddi duran varlıklar içerisinde gösterilmiştir (Not 10).

**14. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN FİNANSAL VARLIKLAR**

|                                         | 30 Haziran<br>2023 | 31 Aralık<br>2022  | 31 Aralık<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Glovetürk Kişisel Kor. Ürünler A.Ş. (*) | --                 | 150.000.000        | --                | --                |
| Türkiye Eczacılar Deposu A.Ş. (**)      | --                 | 10.234.118         | --                | --                |
| <b>Toplam</b>                           | --                 | <b>160.234.118</b> | --                | --                |

(\*) Ticari merkezi Ortabayır Mah. Şair Çelebi Sok. Gürtaş İş Merkezi No:1/3 Kağıthane/İstanbul adresinde bulunan ve İstanbul ticaret sicil memurluğunun 206975-5 ticaret sicil numarasında kayıtlı Glovetürk Kişisel Koruyucu Ürünler A.Ş.'nin 150.000.000 adet ve 150.000.000 TL tutarındaki hissesine sahip olan Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş., hisselerini bütün aktif, pasif, hukuki ve mali yükümlülükleri ile birlikte 30 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Bilal Keskin'e devretmiştir.

(\*\*) Ticari merkezi Ortabayır Mah. Şair Çelebi Sok. Gürtaş İş Merkezi No:1/3 Kağıthane/İstanbul adresinde bulunan ve İstanbul ticaret sicil memurluğunun 27261-0 ticaret sicil numarasında kayıtlı Türkiye Eczacılar Deposu A.Ş.'nin 10.250.000 adet ve 10.234.118 TL tutarındaki hissesine sahip olan Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş., hisselerini bütün aktif, pasif, hukuki ve mali yükümlülükleri ile birlikte 30 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Bilal Keskin'e devretmiştir.

**15. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Grup'un vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotekler (TRİ) aşağıdaki gibidir;

|                                                                                                                                      | 30 Haziran<br>2023 | 31 Aralık<br>2022  | 31 Aralık<br>2021  | 31 Aralık<br>2020  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                   | 298.291.716        | 243.293.094        | 216.415.049        | 180.215.943        |
| B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                  | --                 | --                 | --                 | --                 |
| C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | --                 | --                 | --                 | --                 |
| D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                                              | --                 | --                 | --                 | --                 |
| i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                            | --                 | --                 | --                 | --                 |
| ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                           | --                 | --                 | --                 | --                 |
| iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                            | --                 | --                 | --                 | --                 |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                        | <b>298.291.716</b> | <b>243.293.094</b> | <b>216.415.049</b> | <b>180.215.943</b> |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**15. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)**

Grup’un kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotekler (TRİ) detayı aşağıdaki gibidir;

|                           | TL                 | ABD\$            | Altın (GR) | 30.06.2023<br>TL TOPLAM |
|---------------------------|--------------------|------------------|------------|-------------------------|
| GKS                       | 113.939.000        | 5.000.000        | --         | 243.054.500             |
| Yapılandırma protokolleri | 19.324.104         | --               | --         | 19.324.104              |
| Temlik                    | 6.064.043          | --               | --         | 6.064.043               |
| İpotek                    | 28.715.000         | --               | --         | 28.715.000              |
| Rehin                     | 974.106            | --               | 100        | 1.134.069               |
|                           | <b>169.016.253</b> | <b>5.000.000</b> | <b>100</b> | <b>298.291.716</b>      |
|                           | TL                 | ABD\$            | Altın (GR) | 31.12.2022<br>TL TOPLAM |
| GKS                       | 113.939.000        | 5.000.000        | --         | 207.430.500             |
| Temlik                    | 6.064.043          | --               | --         | 6.064.043               |
| İpotek                    | 28.715.000         | --               | --         | 28.715.000              |
| Rehin                     | 974.106            | --               | 100        | 1.083.551               |
|                           | <b>149.692.149</b> | <b>5.000.000</b> | <b>100</b> | <b>243.293.094</b>      |
|                           | TL                 | ABD\$            | Altın (GR) | 31.12.2021<br>TL TOPLAM |
| GKS                       | 113.939.000        | 5.000.000        | --         | 180.584.000             |
| Temlik                    | 6.064.043          | --               | --         | 6.064.043               |
| İpotek                    | 28.715.000         | --               | --         | 28.715.000              |
| Rehin                     | 974.106            | --               | 100        | 1.052.006               |
|                           | <b>149.692.149</b> | <b>5.000.000</b> | <b>100</b> | <b>216.415.049</b>      |
|                           | TL                 | ABD\$            | Altın (GR) | 31.12.2020<br>TL TOPLAM |
| GKS                       | 113.939.000        | 5.000.000        | --         | 150.641.500             |
| Temlik                    | 6.064.043          | --               | --         | 6.064.043               |
| İpotek                    | 22.715.000         | --               | --         | 22.715.000              |
| Rehin                     | 750.000            | --               | 100        | 795.400                 |
|                           | <b>143.468.043</b> | <b>5.000.000</b> | <b>100</b> | <b>180.215.943</b>      |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**15. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)**

Grup'un ipoteklerinin detayı aşağıdaki gibidir;

| Gayrimenkul Niteliği | Alındığı Tarih | Derecesi        | 30.06.2023        | 31.12.2022        | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|----------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sera/Tapu            | 23.08.2019     | 1. ve 2. Derece | 6.000.000         | 6.000.000         | 6.000.000         | --                |
| Konut/Daire          | 04.12.2015     | 1. Derece       | 800.000           | 800.000           | 800.000           | 800.000           |
| Sera/Burhaniye       | 23.01.2015     | 1. Derece       | 7.000.000         | 7.000.000         | 7.000.000         | 7.000.000         |
| Konut/Daire          | 18.06.2015     | 1. Derece       | 345.000           | 345.000           | 345.000           | 345.000           |
| Tarla                | 27.05.2015     | 1. Derece       | 720.000           | 720.000           | 720.000           | 720.000           |
| Konut/Daire          | 09.09.2015     | 1. Derece       | 120.000           | 120.000           | 120.000           | 120.000           |
| Samsun/Tarla         | 01.08.2019     | 1. Derece       | 13.730.000        | 13.730.000        | 13.730.000        | 13.730.000        |
| <b>Toplam</b>        |                |                 | <b>28.715.000</b> | <b>28.715.000</b> | <b>28.715.000</b> | <b>22.715.000</b> |

**16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

**a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar**

|                                      | 30 Haziran 2023  | 31 Aralık 2022   | 31 Aralık 2021   | 31 Aralık 2020   |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 7.296.220        | 6.526.972        | 4.272.204        | 3.226.128        |
| Personele borçlar                    | 1.790.240        | 1.381.717        | 2.579.480        | 2.419.532        |
| <b>Toplam</b>                        | <b>9.086.460</b> | <b>7.908.689</b> | <b>6.851.684</b> | <b>5.645.660</b> |

**b) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar**

|                         | 30 Haziran 2023  | 31 Aralık 2022   | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| Kısa vadeli karşılıklar | 341.170          | 245.954          | 47.347         | 5.834          |
| Uzun vadeli karşılıklar | 1.027.502        | 1.025.813        | 301.311        | 30.571         |
| <b>Toplam</b>           | <b>1.368.672</b> | <b>1.271.767</b> | <b>348.658</b> | <b>36.405</b>  |

**b.1) Kısa vadeli**

|                       | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|-----------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| Yıllık izin karşılığı | 341.170         | 245.954        | 47.347         | 5.834          |
| <b>Toplam</b>         | <b>341.170</b>  | <b>245.954</b> | <b>47.347</b>  | <b>5.834</b>   |

Raporlama dönemleri itibarıyla kullanılmamış izin karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir;

|                                    | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2023 | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık<br>2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık<br>2021 | 1 Ocak –<br>31 Aralık<br>2020 |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>1 Ocak itibarıyla</b>           | <b>123.966</b>                | <b>47.347</b>                 | <b>47.347</b>                 | <b>5.834</b>                  | <b>--</b>                     |
| <i>Cari yıl karşılığı (Not 21)</i> | 217.204                       | 198.607                       | 76.619                        | 41.513                        | 5.834                         |
| <b>Toplam</b>                      | <b>341.170</b>                | <b>245.954</b>                | <b>123.966</b>                | <b>47.347</b>                 | <b>5.834</b>                  |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (DEVAMI)**

**b) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar (Devamı)**

**b.2) Uzun vadeli**

|                           | 30 Haziran 2023  | 31 Aralık 2022   | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|---------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 1.027.502        | 1.025.813        | 301.311        | 30.571         |
|                           | <b>1.027.502</b> | <b>1.025.813</b> | <b>301.311</b> | <b>30.571</b>  |

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı her hizmet yılı için aylık 23.489,83 TL (31 Aralık 2022: 19.982,83 TL, 31 Aralık 2021: 10.848,59 TL, 31 Aralık 2020: 7.638,96 TL) tavanına tabidir. 1 Temmuz 2023 tarihi itibarıyla uygulanacak kıdem tazminatı tavanı aylık 23.489,83 TL'ye yükseltilmiştir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir;

|                 | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| Faiz oranı      | %21,44          | %21,44         | %21,00         | %13,25         |
| Enflasyon oranı | %17,78          | %17,78         | %16,40         | %9,00          |

Raporlama dönemleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir;

|                                  | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2023 | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık<br>2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık<br>2021 | 1 Ocak –<br>31 Aralık<br>2020 |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>1 Ocak itibarıyla</b>         | <b>1.025.813</b>              | <b>301.311</b>                | <b>301.311</b>                | <b>30.571</b>                 | <b>5.971</b>                  |
| Aktüeryal kayıp/(kazanç)         | (248.609)                     | 570.799                       | 573.845                       | 447.233                       | (11.808)                      |
| Hizmet maliyeti (Not 21)         | 203.818                       | 182.779                       | 409.243                       | 146.882                       | 33.329                        |
| Faiz maliyeti (Not 22)           | 74.159                        | 20.682                        | 27.763                        | 3.913                         | 717                           |
| Aktüeryal kayıp/(kazanç)         |                               |                               |                               |                               |                               |
| (ertelenmiş vergi)               | 49.722                        | (114.160)                     | (114.769)                     | (89.447)                      | 2.362                         |
| Ödenen tazminatlar               | (77.401)                      | (119.092)                     | (298.765)                     | (237.841)                     | --                            |
| Birleşme ve konsolidasyon etkisi | --                            | 183.494                       | 127.185                       | --                            | --                            |
| <b>Toplam</b>                    | <b>1.027.502</b>              | <b>1.025.813</b>              | <b>1.025.813</b>              | <b>301.311</b>                | <b>30.571</b>                 |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**17. DİĞER KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR**

**a) Kısa vadeli**

|                   | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|-------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Dava karşılıkları | 26.988.130             | 31.201.712            | 19.165.102            | --                    |
|                   | <b>26.988.130</b>      | <b>31.201.712</b>     | <b>19.165.102</b>     | <b>--</b>             |

Raporlama dönemleri itibariyle dava karşılıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir;

|                                                   | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2020</b> |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1 Ocak itibariyle</b>                          | 31.201.712                             | 19.165.102                             | 19.165.102                             | --                                     | --                                     |
| <i>Dönem içerisinde ayrılan karşılık (Not 22)</i> | 12.878.722                             | 1.013.457                              | 12.038.308                             | 19.165.102                             | --                                     |
| <i>Konusu kalmayan karşılıklar (Not 22)</i>       | (17.092.304)                           | --                                     | (1.698)                                | --                                     | --                                     |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>26.988.130</b>                      | <b>20.178.559</b>                      | <b>31.201.712</b>                      | <b>19.165.102</b>                      | <b>--</b>                              |

**a) Uzun vadeli**

Grup'un uzun vadeli diğer karşılığı bulunmamaktadır.

**18. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**a) Diğer dönen varlıklar**

|                      | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Devreden KDV         | 5.549.092              | 6.250.177             | 6.612.545             | 9.257.578             |
| KDV alacakları       | 282.673                | 282.673               | 261.841               | 262.504               |
| Verilen iş avansları | 235.340                | 176.489               | 46.394                | 533                   |
| Diğer                | 24.674                 | 24.674                | 27.170                | 333                   |
|                      | <b>6.091.779</b>       | <b>6.734.013</b>      | <b>6.947.950</b>      | <b>9.520.948</b>      |

**b) Diğer duran varlıklar**

Grup'un diğer duran varlıkları bulunmamaktadır.

**c) Kısa vadeli yükümlülükler**

|                                        | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|----------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ödenecek vergi ve fonlar               | 4.438.874              | 800.209               | 296.207               | 3.092.879             |
| Matrah arttırımı vergi yükümlülüğü (*) | 793.428                | 334.682               | 374.054               | 840.074               |
| Diğer                                  | --                     | --                    | 90.385                | 59.362                |
|                                        | <b>5.232.302</b>       | <b>1.134.891</b>      | <b>760.646</b>        | <b>3.992.315</b>      |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**18. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)**

**d) Uzun vadeli yükümlülükler**

|                                        | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022   | 31 Aralık 2021   | 31 Aralık 2020 |
|----------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|----------------|
| Matrah arttırımı vergi yükümlülüğü (*) | --              | 3.328.355        | 3.273.855        | --             |
|                                        | --              | <b>3.328.355</b> | <b>3.273.855</b> | --             |

- (\*) 7326 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunu"nun 5. Maddesinde "Matrah ve Vergi Artırımı" başlığında mükelleflerin beyan ettikleri; gelir vergisi, kurumlar vergisi, gelir ve kurumlar stopaj vergisi ile katma değer vergisi matrahlarını artırarak, belirtilen süre ve şekil ödemeleri koşuluna bağlı olarak bu vergi türlerinden vergi incelemesine ve cezalı vergi tarhiyatına muhatap olmamaları yönünde hak tanınmıştır.

**19. ÖZKAYNAKLAR**

**a) Sermaye**

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

|                      | 30 Haziran 2023      |            | 31 Aralık 2022       |            | 31 Aralık 2021   |            | 31 Aralık 2020   |            |
|----------------------|----------------------|------------|----------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|
|                      | TL                   | Hisse (%)  | TL                   | Hisse (%)  | TL               | Hisse (%)  | TL               | Hisse (%)  |
| Hümeysra Keskin      | 1.000.000.000        | 100        | 1.000.000.000        | 100        | --               | --         | --               | --         |
| Hasan Halil Ünlüeser | --                   | --         | --                   | --         | 1.000.000        | 100        | 1.000.000        | 100        |
|                      | <b>1.000.000.000</b> | <b>100</b> | <b>1.000.000.000</b> | <b>100</b> | <b>1.000.000</b> | <b>100</b> | <b>1.000.000</b> | <b>100</b> |
| Ödenmemiş sermaye    | --                   | --         | --                   | --         | --               | --         | 684.820          | --         |
|                      | <b>1.000.000.000</b> | <b>100</b> | <b>1.000.000.000</b> | <b>100</b> | <b>1.000.000</b> | <b>100</b> | <b>315.180</b>   | <b>100</b> |

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi her biri 1 Türk Lirası ("TL") değerinde 240.000.000 adedi A grubu ve 760.000.000 adedi B grubu olmak üzere toplamda 1.000.000.000 adet paya ayrılmıştır.

**b) Diğer özkaynak kalemleri**

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri aşağıdaki gibidir;

|                     | 30 Haziran 2023   | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021    | 31 Aralık 2020   |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Yasal yedek akçeler | 37.692.698        | 30.692.698        | 14.781.040        | 4.817.889        |
| <b>Toplam</b>       | <b>37.692.698</b> | <b>30.692.698</b> | <b>14.781.040</b> | <b>4.817.889</b> |

Yasal yedekler, 6102 Sayılı Yeni TTK'nın 519. maddesinin birinci fıkrası hükmüne göre "kâr"ın %5'i ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %20'sini buluncaya kadar I. tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. "Kâr"dan I. tertip yedek akçe olarak ayrılan tutar düşüldükten sonra kalan tutardan pay sahipleri için I. kâr payı ayrılır. I. tertip kanuni yedek akçe ile I. kâr payı ayrıldıktan sonra kalan bakiyenin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına veya dağıtılmasına karar vermeye Şirket kâr dağıtım politikasını da dikkate alarak Genel Kurul yetkilidir. II. tertip kanuni yedek akçe, Yeni TTK'nın 519. maddesinin 2. fıkrasının 3.bendi gereğince; dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış/ödenmiş sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri kadar ayrılır. Kârın sermayeye ilavesi yoluyla bedelsiz pay dağıtılmasına karar verilmesi halinde II. tertip kanuni yedek akçe ayrılmaz.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**19. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)**

**b) Diğer özkaynak kalemleri (Devamı)**

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir ve kârları aşağıdaki gibidir;

|                                 | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Duran varlıkların yenileme fonu | 1.495.401.135          | 586.169.374           | 760.408.029           | 498.693.398           |
| Aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu   | (271.737)              | (520.346)             | (426.973)             | 20.260                |
| <b>Toplam</b>                   | <b>1.495.129.398</b>   | <b>585.649.028</b>    | <b>759.981.056</b>    | <b>498.713.658</b>    |

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla geçmiş yıl kâr/(zararları) aşağıdaki gibidir;

|                           | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Geçmiş yıllar kâr/(zarar) | 186.005.675            | (32.288.984)          | (20.938.010)          | (28.204.588)          |
| <b>Toplam</b>             | <b>186.005.675</b>     | <b>(32.288.984)</b>   | <b>(20.938.010)</b>   | <b>(28.204.588)</b>   |

**20. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

|                                | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2020</b> |
|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Yurtiçi satışlar               | 19.189.080                             | 24.967.520                             | 240.390.240                            | 81.208.742                             | 26.005.074                             |
| Yurtdışı satışları             | 162.932.882,81                         | 144.510.974                            | 223.422.884                            | 125.453.758                            | 11.010.618                             |
| Diğer gelirler                 | 64.479                                 | 294.378                                | 1.950.040                              | 27.894                                 | 923.047                                |
| <b>Hasılat</b>                 | <b>182.186.442</b>                     | <b>169.772.872</b>                     | <b>465.763.164</b>                     | <b>206.690.394</b>                     | <b>37.938.739</b>                      |
| Satılan mamul maliyeti         | (6.986.029)                            | (6.324.972)                            | (65.324.323)                           | (7.432.742)                            | (12.825.663)                           |
| Satılan ticari mal maliyeti    | (79.991.909)                           | (98.157.740)                           | (146.867.482)                          | (155.350.890)                          | (11.643.716)                           |
| Satılan hizmet maliyeti        | --                                     | (18.054.202)                           | (27.185.717)                           | (13.130.106)                           | (8.403.163)                            |
| <b>Satışların maliyeti (-)</b> | <b>(86.977.938)</b>                    | <b>(122.536.914)</b>                   | <b>(239.377.522)</b>                   | <b>(175.913.738)</b>                   | <b>(32.872.542)</b>                    |
| <b>Brüt kâr</b>                | <b>95.208.504</b>                      | <b>47.235.958</b>                      | <b>226.385.642</b>                     | <b>30.776.656</b>                      | <b>5.066.197</b>                       |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**20. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (DEVAMI)**

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla satış gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

|                                    | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2020</b> |
|------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Yurtiçi satışlar</b>            | <b>19.350.680</b>                      | <b>26.853.151</b>                      | <b>261.887.135</b>                     | <b>81.453.050</b>                      | <b>27.912.322</b>                      |
| - Domates                          | 15.593.560                             | 9.323.388                              | 32.224.466                             | 10.369                                 | --                                     |
| - Kiraz                            | 621.424                                | 1.545.603                              | 96.102.991                             | 3.324.201                              | 8.864.406                              |
| - Fındık                           | 83.003                                 | --                                     | --                                     | --                                     | --                                     |
| - Ceviz                            | --                                     | --                                     | 48.309.543                             | 990                                    | 2.500                                  |
| - Elma                             | --                                     | --                                     | 23.293.618                             | --                                     | --                                     |
| - Armut                            | --                                     | --                                     | 22.093.285                             | --                                     | --                                     |
| - Şeftali                          | --                                     | --                                     | 9.966.211                              | 151.804                                | 2.486.717                              |
| - Nektarin                         | --                                     | --                                     | 8.860.311                              | 1.092                                  | 1.580.361                              |
| - Salatalık                        | --                                     | --                                     | --                                     | 989.939                                | 3.022.428                              |
| - Erik                             | --                                     | --                                     | --                                     | 7.318                                  | --                                     |
| - Üzüm                             | --                                     | --                                     | --                                     | --                                     | 2.261                                  |
| - Teknoloji, hizmet ve danışmanlık |                                        |                                        |                                        |                                        |                                        |
| -Agrotech                          | 2.714.005                              | 15.660.822                             | 20.438.994                             | 17.115.937                             | 11.953.649                             |
| -Grid Teknoloji                    | 338.688                                | 323.338                                | 597.716                                | 59.851.400                             | --                                     |
| <b>Yurtdışı satışlar</b>           | <b>162.932.883</b>                     | <b>144.510.974</b>                     | <b>223.422.884</b>                     | <b>125.453.758</b>                     | <b>11.010.618</b>                      |
| - Teknoloji, hizmet ve danışmanlık |                                        |                                        |                                        |                                        |                                        |
| -Agrotech                          | --                                     | 1.077.724                              | 3.831.492                              | 4.801.258                              | 919.524                                |
| -Grid Teknoloji                    | 162.932.883                            | 143.433.250                            | 219.591.392                            | 120.652.500                            | 10.091.094                             |
| Diğer gelirler                     | 64.479                                 | 294.378                                | 1.950.040                              | 27.894                                 | 923.047                                |
| Satıştan iade ve indirimler (-)    | (161.600)                              | (1.885.631)                            | (21.496.895)                           | (244.308)                              | (1.907.248)                            |
| <b>Hasılat</b>                     | <b>182.186.442</b>                     | <b>169.772.872</b>                     | <b>465.763.164</b>                     | <b>206.690.394</b>                     | <b>37.938.739</b>                      |

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

|                                    | <b>01.01-<br/>30.06.2023</b> | <b>01.01-<br/>30.06.2022</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2022</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2020</b> |
|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| - Domates                          | 11.536.806                   | 1.125.335                    | 3.540.850                    | 18.298                       | 2.841.861                    |
| - Kiraz                            | 420.912                      | 3.264.958                    | 13.647.842                   | 6.250.876                    | 10.159.941                   |
| - Ceviz                            | --                           | --                           | 11.215.423                   | 826                          | 2.869                        |
| - Elma                             | --                           | --                           | 2.934.000                    | --                           | --                           |
| - Armut                            | --                           | --                           | 5.052.256                    | --                           | --                           |
| - Şeftali                          | --                           | --                           | 2.568.648                    | 322.942                      | 2.210.024                    |
| - Nektarin                         | --                           | --                           | 2.967.893                    | 3.311                        | 1.407.950                    |
| - Salatalık                        | --                           | --                           | --                           | 1.609.449                    | 155.426                      |
| - Erik                             | --                           | --                           | --                           | 22.188                       | --                           |
| - Üzüm                             | --                           | --                           | --                           | --                           | 2.015                        |
| - Teknoloji, hizmet ve danışmanlık |                              |                              |                              |                              |                              |
| -Agrotech                          | --                           | 16.348.121                   | 26.410.368                   | 21.044.278                   | 13.292.456                   |
| -Grid Teknoloji                    | 75.020.220                   | 101.798.500                  | 171.040.242                  | 146.641.570                  | 2.800.000                    |
| <b>Toplam Maliyet</b>              | <b>86.977.938</b>            | <b>122.536.914</b>           | <b>239.377.522</b>           | <b>175.913.738</b>           | <b>32.872.542</b>            |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**21. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

|                                           | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2020</b> |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-)     | 768.859                                | 768.859                                | 1.537.718                              | 1.537.718                              | 1.537.718                              |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-) | 43.439                                 | 2.163                                  | 2.163                                  | 5.381                                  | 2.588.083                              |
| Genel yönetim giderleri (-)               | 10.973.409                             | 4.540.973                              | 22.818.945                             | 7.614.160                              | 10.416.184                             |
| <b>Toplam</b>                             | <b>11.785.707</b>                      | <b>5.311.995</b>                       | <b>24.358.826</b>                      | <b>9.157.259</b>                       | <b>14.541.985</b>                      |

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir;

|                              | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2020</b> |
|------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Nakliye ve kargo giderleri   | 43.439                                 | --                                     | --                                     | 1.200                                  | 34.333                                 |
| Temsil ağırlama giderleri    | --                                     | 1.485                                  | 1.485                                  | 852                                    | --                                     |
| Komisyon giderleri           | --                                     | --                                     | --                                     | 2.842                                  | 8.076                                  |
| Akaryakıt ve araç giderleri  | --                                     | --                                     | --                                     | 487                                    | 1.867                                  |
| Bakım ve onarım giderleri    | --                                     | --                                     | --                                     | --                                     | 3.205                                  |
| Temsil ve ağırlama giderleri | --                                     | --                                     | --                                     | --                                     | 2.500.000                              |
| Diğer                        | --                                     | 678                                    | 678                                    | --                                     | 40.602                                 |
| <b>Toplam</b>                | <b>43.439</b>                          | <b>2.163</b>                           | <b>2.163</b>                           | <b>5.381</b>                           | <b>2.588.083</b>                       |

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir;

|                                            | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2020</b> |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Personel giderleri                         | 5.567.970                              | 974.662                                | 3.806.416                              | 3.120.010                              | 3.403.101                              |
| Danışmanlık, müşavirlik giderleri          | 1.146.060                              | 81.487                                 | 596.449                                | 302.680                                | 186.815                                |
| Kira gideri                                | 1.035.712                              | 1.517.094                              | 1.549.762                              | 953.902                                | 2.878.420                              |
| Mutfak, yemek, temizlik giderleri          | 928.418                                | 734.769                                | 2.376.155                              | 962.968                                | 613.664                                |
| Amortisman ve itfa payı giderleri (Not 10) | 658.022                                | 197.256                                | 1.418.909                              | 191.463                                | 370.152                                |
| İzin karşılığı gideri (Not 16)             | 217.204                                | 198.607                                | 76.619                                 | 41.513                                 | 5.834                                  |
| Kıdem tazminatı gideri (Not 16)            | 203.818                                | 182.779                                | 409.243                                | 146.882                                | 33.329                                 |
| Akaryakıt, araç giderleri                  | 154.244                                | 31.129                                 | 80.677                                 | 288.750                                | 109.212                                |
| Temsil ağırlama giderleri                  | 78.255                                 | 4.404                                  | 16.380                                 | 3.222                                  | 9.452                                  |
| Haberleşme, iletişim giderleri             | 72.201                                 | 25.186                                 | 118.733                                | 86.707                                 | 114.013                                |
| Elektrik, su, ısınma giderleri             | 68.104                                 | 59.016                                 | 170.217                                | 327.791                                | 809.836                                |
| Bakım ve onarım giderleri                  | 67.050                                 | 3.080                                  | 87.561                                 | 26.528                                 | 85.196                                 |
| Üyelik, aidat gideri                       | 60.850                                 | 14.527                                 | 432.245                                | 29.005                                 | 215.685                                |
| Mahkeme ve noter giderleri                 | 37.841                                 | 296.729                                | 358.112                                | 526.025                                | 503.010                                |
| Konaklama, seyahat giderleri               | 34.812                                 | 20.944                                 | 125.698                                | 103.132                                | 60.342                                 |
| Kırtasiye giderleri                        | 34.240                                 | 15.786                                 | 21.554                                 | 15.182                                 | 27.931                                 |
| Vergi, resim ve harç giderleri             | 15.048                                 | 53.381                                 | 61.747                                 | 35.822                                 | 550.600                                |
| Lisans giderleri                           | 4.200                                  | --                                     | 9.647.266                              | 43.465                                 | --                                     |
| Nakliye, kargo, navlun giderleri           | 1.970                                  | 5.598                                  | 6.465                                  | 25.577                                 | 98.961                                 |
| Sigorta giderleri                          | 902                                    | 7.729                                  | 55.504                                 | 21.816                                 | 32.175                                 |
| Diğer                                      | 586.488                                | 116.810                                | 1.403.233                              | 361.720                                | 308.456                                |
| <b>Toplam</b>                              | <b>10.973.409</b>                      | <b>4.540.973</b>                       | <b>22.818.945</b>                      | <b>7.614.160</b>                       | <b>10.416.184</b>                      |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**21. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (DEVAMI)**

Grup’un raporlama dönemi itibarıyla araştırma ve geliştirme giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir;

|                                     | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2020</b> |
|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Amortisman ve itfa payları (Not 10) | 768.859                                | 768.859                                | 1.537.718                              | 1.537.718                              | 1.537.718                              |
| <b>Toplam</b>                       | <b>768.859</b>                         | <b>768.859</b>                         | <b>1.537.718</b>                       | <b>1.537.718</b>                       | <b>1.537.718</b>                       |

*Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler*

Grup’un, KGK’nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete’de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir;

|                                                | <b>1 Ocak –<br/>30 Haziran 2023</b> |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti | 750.000                             |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>750.000</b>                      |

Bağımsız denetim ücreti 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihlerini de kapsamaktadır.

**22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**

**a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler**

|                                                   | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2020</b> |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Konusu kalmayan dava karşılığı giderleri (Not 17) | 17.092.304                             | --                                     | 1.698                                  | --                                     | --                                     |
| Ticari alacak ve borçtan kaynaklanan kur farkı    | 10.947.443                             | 771.755                                | 9.178.230                              | 2.534.225                              | 740.412                                |
| Reeskont gelirleri                                | 1.376.446                              | 1.171.873                              | 4.548.352                              | 5.247.772                              | 648.176                                |
| Beklenen kredi zarar karşılığı iptali (Not 6)     | 791.927                                | 633.253                                | 696.565                                | --                                     | --                                     |
| Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı (Not 6)  | --                                     | 23.349                                 | 1.105.082                              | 29.326                                 | --                                     |
| Mutabakat gelirleri                               | --                                     | --                                     | --                                     | 13.277.394                             | 20.132.638                             |
| Diğer                                             | 1.131.922                              | 99.686                                 | 1.079.710                              | 1.582.426                              | 257.240                                |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>31.340.042</b>                      | <b>2.699.916</b>                       | <b>16.609.637</b>                      | <b>22.671.143</b>                      | <b>21.778.466</b>                      |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER (DEVAMI)**

**b) Esas faaliyetlerden diğer giderler**

|                                                  | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2023 | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık<br>2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık<br>2021 | 1 Ocak –<br>31 Aralık<br>2020 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Karşılık giderleri (Not 6)                       | 15.222.087                    | 707.310                       | 3.424.384                     | 1.403.349                     | 9.094.172                     |
| Dava karşılık giderleri (Not 17)                 | 12.878.722                    | 1.013.457                     | 12.038.308                    | 19.165.102                    | --                            |
| Reeskont giderleri                               | 3.838.718                     | 2.631.512                     | 3.400.096                     | 1.584.795                     | 96.320                        |
| Ticari alacak ve borçtan kaynaklanan kur farkı   | 312.068                       | 1.546.720                     | 1.494.914                     | 2.007.662                     | 968.085                       |
| Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri (Not 16) | 74.159                        | 20.682                        | 27.763                        | 3.913                         | 717                           |
| Beklenen kredi zarar karşılığı (Not 6)           | --                            | --                            | 578.306                       | 861.288                       | 80.167                        |
| Diğer                                            | 1.049.908                     | 65.960                        | 1.180.671                     | 415.894                       | 120.070                       |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>33.375.662</b>             | <b>5.985.641</b>              | <b>22.144.442</b>             | <b>25.442.003</b>             | <b>10.359.531</b>             |

**23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

**a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler**

|                                        | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2023 | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık<br>2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık<br>2021 | 1 Ocak –<br>31 Aralık<br>2020 |
|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemesi | 87.875.442                    | --                            | 93.186.650                    | 42.227.494                    | --                            |
| Kira geliri                            | --                            | 229.080                       | --                            | 874.078                       | 17.500                        |
| Sabit kıymet satış kârı                | --                            | --                            | 3.086.097                     | 62.404                        | 18.379.245                    |
| <b>Toplam</b>                          | <b>87.875.442</b>             | <b>229.080</b>                | <b>96.272.747</b>             | <b>43.163.976</b>             | <b>18.396.745</b>             |

**b) Yatırım faaliyetlerinden giderler**

Grup'un yatırım faaliyetlerinden giderleri bulunmamaktadır.

**24. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**

**a) Finansman gelirleri**

|                     | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2023 | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık<br>2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık<br>2021 | 1 Ocak –<br>31 Aralık<br>2020 |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Faiz gelirleri      | 73.948                        | 8.439                         | 56.729                        | 203.216                       | 46.511                        |
| Kur farkı gelirleri | --                            | 133.404                       | 301.659                       | 127.792                       | --                            |
| <b>Toplam</b>       | <b>73.948</b>                 | <b>141.843</b>                | <b>358.388</b>                | <b>331.008</b>                | <b>46.511</b>                 |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**24. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (DEVAMI)**

**b) Finansman giderleri**

|                           | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2020</b> |
|---------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Faiz giderleri            | (1.357.169)                            | (172.819)                              | (3.397.013)                            | (288.161)                              | (550.806)                              |
| Banka komisyon giderleri  | (191.291)                              | (50.549)                               | (39.059)                               | (30.193)                               | (19.961)                               |
| Teminat mektubu giderleri | (877)                                  | (5.441)                                | (12.588)                               | (8.702)                                | (8.030)                                |
| Kur farkı giderleri       | --                                     | (62.120)                               | (155.886)                              | (47.464)                               | --                                     |
| <b>Toplam</b>             | <b>(1.549.337)</b>                     | <b>(290.929)</b>                       | <b>(3.604.546)</b>                     | <b>(374.520)</b>                       | <b>(578.797)</b>                       |

**25. VERGİ**

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, kârın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem kârının sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayısıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın finansal tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, TFRS kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuş, 2021 yılına ait konsolide finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**25. VERGİ (DEVAMI)**

Kurumlar vergisi, ticari kazanç vergi mevzuatı gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve ticari kazançtan vergi mevzuatında belirtilen istisnaların indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, genel kurumlar vergisi oranı %25’tir. Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen Geçici 10’nuncu madde uyarınca %25’lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2022 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %23, 2023 yılı ve sonrası için ise %20 olarak uygulanacaktır. Kurumlar, ilgili Muhasebe dönemini izleyen dördüncü ayın sonuna kadar kurumlar vergisi beyannamesini vergi idaresine vermekle yükümlüdür. 30 Haziran 2023, 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir;

|                                    | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2020</b> |
|------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Cari dönem kurumlar vergisi gideri | --                                     | --                                     | --                                     | (8.581)                                | (16.339)                               |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)   | 13.972.069                             | 1.038.361                              | (59.568.228)                           | (3.835.996)                            | 2.984.863                              |
| <b>Toplam</b>                      | <b>13.972.069</b>                      | <b>1.038.361</b>                       | <b>(59.568.228)</b>                    | <b>(3.844.577)</b>                     | <b>2.968.524</b>                       |

30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait bilançoda yer alan vergi karşılığı aşağıdaki gibidir;

|                                       | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı | 13.239                 | 13.239                | 21.820                | 29.578                |
| Peşin ödenen vergiler (-)             | (2.076)                | (636)                 | (731)                 | (13.398)              |
| <b>Toplam</b>                         | <b>11.163</b>          | <b>12.603</b>         | <b>21.089</b>         | <b>16.180</b>         |

30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait bilançoda yer alan cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar aşağıdaki gibidir;

|                           | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Peşin ödenen vergiler (-) | (2.076)                | (636)                 | (731)                 | (13.398)              |
| <b>Toplam</b>             | <b>(2.076)</b>         | <b>(636)</b>          | <b>(731)</b>          | <b>(13.398)</b>       |

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre farklı raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**25. VERGİ (DEVAMI)**

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

|                                                   | 30.06.2023                        |                      | 31.12.2022                        |                      | 31.12.2021                        |                      | 31.12.2020                        |                     |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                                   | Birikmiş<br>Zamanlama<br>Farkları | Ertelenmiş<br>Vergi  | Birikmiş<br>Zamanlama<br>Farkları | Ertelenmiş<br>Vergi  | Birikmiş<br>Zamanlama<br>Farkları | Ertelenmiş<br>Vergi  | Birikmiş<br>Zamanlama<br>Farkları | Ertelenmiş<br>Vergi |
| <b><u>Ertelenmiş vergi varlığı</u></b>            |                                   |                      |                                   |                      |                                   |                      |                                   |                     |
| Dava karşılığı                                    | 26.988.130                        | 6.746.515            | 31.201.712                        | 7.800.428            | 19.165.102                        | 4.791.276            | --                                | --                  |
| Şüpheli alacak karşılığı                          | 10.767.435                        | 2.691.859            | 13.268.440                        | 3.317.110            | 10.939.706                        | 2.734.927            | 10.295.115                        | 2.557.372           |
| Giderleştirilen aktifler                          | 5.296.201                         | 1.309.650            | 2.110.183                         | 527.546              | 1.792.715                         | 448.179              | 333.845                           | 83.461              |
| Ticari alacak reeskontu                           | 2.437.382                         | 564.823              | 1.804.326                         | 451.082              | 1.005.983                         | 251.496              | 81.989                            | 20.497              |
| Kredi faiz tahakkuku                              | 1.511.927                         | 377.982              | 174.343                           | 43.586               | 4.196                             | 1.049                | --                                | --                  |
| İştirak karşılığı                                 | 1.086.000                         | 271.500              | 1.086.000                         | 271.500              | 100.000                           | 25.000               | 100.000                           | 25.000              |
| Kıdem tazminatı karşılığı                         | 1.027.502                         | 256.876              | 1.025.813                         | 256.453              | 301.311                           | 75.328               | 30.571                            | 7.643               |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık<br>düzeltmesi | 429.493                           | 107.369              | 22.473.335                        | 5.618.331            | 19.242.043                        | 4.810.513            | 14.282.370                        | 3.142.169           |
| Kullanılmış izin karşılığı                        | 341.170                           | 85.293               | 245.954                           | 61.489               | 47.347                            | 11.837               | 5.834                             | 1.459               |
| Beklenen kredi zararları                          | 106.299                           | 26.575               | 578.306                           | 144.577              | 1.016.485                         | 254.121              | 155.197                           | 38.799              |
| Kur farkı                                         | --                                | --                   | --                                | --                   | 1.395.891                         | 348.973              | 421.241                           | 105.310             |
| <b>Ertelenmiş vergi varlığı</b>                   |                                   | <b>12.438.442</b>    |                                   | <b>18.492.102</b>    |                                   | <b>13.752.699</b>    |                                   | <b>5.981.710</b>    |
| <b><u>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</u></b>        |                                   |                      |                                   |                      |                                   |                      |                                   |                     |
| Maddi duran varlık yeniden değerlemesi            | (2.176.278.023)                   | (448.222.250)        | (1.329.500.010)                   | (332.375.003)        | (680.482.816)                     | (85.060.352)         | (450.585.416)                     | (56.323.177)        |
| Kullanım hakkı varlıkları değerlemesi             | (533.619.000)                     | (66.702.375)         | (341.275.000)                     | (42.659.375)         | (188.554.932)                     | (23.569.367)         | (119.349.896)                     | (14.918.737)        |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemesi            | (287.424.956)                     | (46.912.550)         | (199.549.514)                     | (24.943.689)         | (42.227.494)                      | (10.556.874)         | --                                | --                  |
| Ticari borçlar reeskontu                          | (3.498.820)                       | (811.515)            | (5.008.116)                       | (1.252.029)          | (6.099.577)                       | (1.524.899)          | (1.512.606)                       | (378.152)           |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık<br>düzeltmesi | (309.458)                         | (77.365)             | (206.723.607)                     | (51.680.902)         | --                                | --                   | (32.370)                          | (8.093)             |
| Kur farkı                                         | --                                | --                   | --                                | --                   | (2.963)                           | (741)                | --                                | --                  |
| Diğer                                             | --                                | --                   | (1.022)                           | (256)                | (876)                             | (219)                | (223)                             | (56)                |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>               |                                   | <b>(562.726.055)</b> |                                   | <b>(452.911.254)</b> |                                   | <b>(120.712.452)</b> |                                   | <b>(71.628.215)</b> |
| <b>Net ertelenmiş vergi</b>                       |                                   | <b>(550.287.613)</b> |                                   | <b>(434.419.152)</b> |                                   | <b>(106.959.753)</b> |                                   | <b>(65.646.505)</b> |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**25. VERGİ (DEVAMI)**

Raporlama dönemleri itibariyle ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) hareketleri aşağıdaki gibidir;

|                                        | 30 Haziran 2023      | 31 Aralık 2022       | 31 Aralık 2021       | 31 Aralık 2020      |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Açılış bakiyesi</b>                 | <b>(434.419.152)</b> | <b>(106.959.753)</b> | <b>(65.646.505)</b>  | <b>2.608.184</b>    |
| Aktüeryal kazanç/(kayıp) vergi etkisi  | 49.722               | (114.769)            | (89.447)             | 2.362               |
| Maddi duran varlık vergi etkisi        | (129.890.252)        | (257.494.811)        | (37.387.805)         | (71.241.914)        |
| Şirket birleşme etkisi                 | --                   | (10.281.591)         | --                   | --                  |
| Dönem ertelenmiş vergi geliri/(gideri) | 13.972.069           | (59.568.228)         | (3.835.996)          | 2.984.863           |
| <b>Toplam</b>                          | <b>(550.287.613)</b> | <b>(434.419.152)</b> | <b>(106.959.753)</b> | <b>(65.646.505)</b> |

**26. PAY BAŞINA KAZANÇ**

|                                                      | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2023 | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık<br>2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık<br>2021 | 1 Ocak –<br>31 Aralık<br>2020 |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Net dönem kârı                                       | 172.002.546                   | 2.292.386                     | 225.294.632                   | 28.073.007                    | 17.229.692                    |
| Nominal değerli payların<br>ağırlıklı ortalama adedi | 1.000.000.000                 | 20.000                        | 5.760.110                     | 13.471                        | 4.811                         |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>0,17</b>                   | <b>114,62</b>                 | <b>39,11</b>                  | <b>2.084,00</b>               | <b>3.581,27</b>               |

**27. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

Grup ile Grup'un ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden bu notta açıklanmamıştır.

Grup ile diğer ilişkili taraf bakiye detayları aşağıda açıklanmıştır.

**a) Diğer alacaklar**

|                                         | 30 Haziran 2023   | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021    | 31 Aralık 2020   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b><u>Kısa vadeli</u></b>               |                   |                   |                   |                  |
| Bilal Keskin (*)                        | 90.786.118        | 1.277             | 4.036.808         | 1.103.406        |
| Modalı Gıda San. Tic. Ltd. Şti.         | 2.791.825         | 2.789.138         | --                | --               |
| Alsas Gıda Rest. İşl. A.Ş.              | 1.542.084         | 6.568.099         | 6.903.320         | 1.611.604        |
| Murat Akkaya                            | 976.275           | 975.336           | 177.607           | 177.607          |
| Türkiye Eczacılar Deposu A.Ş.           | 502.847           | 502.847           | --                | --               |
| Glovetürk Kişisel Koruyucu Ürünler A.Ş. | 38.450            | 38.413            | 37.642            | --               |
| Ayşe Bilun Keskin                       | --                | 2.121.097         | 1.372.018         | 1.484.534        |
| <b>Toplam</b>                           | <b>96.637.599</b> | <b>12.996.207</b> | <b>12.527.395</b> | <b>4.377.151</b> |

(\*) Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibariyle Bilal Keskin'den olan alacak tutarı, Glovetürk Kişisel Koruyucu Ürünler A.Ş.'nin hisse devrinden kaynaklanan alacaktan oluşmaktadır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**27. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)**

**b) Diğer borçlar**

|                                                  | 30 Haziran 2023   | 31 Aralık 2022     | 31 Aralık 2021    | 31 Aralık 2020    |
|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>Kısa vadeli</u></b>                        |                   |                    |                   |                   |
| Glovetürk Koruyucu Ürünler A.Ş.                  | 21.789.805        | 28.666.763         | --                | --                |
| Bilal Keskin                                     | 4.563.637         | 409.423            | 16.934.595        | 23.758.819        |
| Hümeysra Keskin                                  | 2.331.128         | 66.262.212         | --                | --                |
| Modalı Gıda San. Tic. Ltd. Şti.                  | 1.800.007         | 1.757.158          | 1.735.276         | 1.856.242         |
| Türkiye Eczacılar Deposu A.Ş.                    | 445.987           | 453.540            | --                | --                |
| Ayşe Bilun Keskin                                | 31.330            | 355.092            | 194.725           | --                |
| Murat Teksoz                                     | --                | 3.805.000          | --                | 20.320.287        |
| Şevket Ergün                                     | --                | --                 | 16.120.388        | --                |
| Pmtech Bilgi Tekn. San. ve Dış<br>Tic. Ltd. Şti. | --                | --                 | 2.722.432         | --                |
| Halil Ünlüeser                                   | --                | --                 | 1.653.127         | 246.861           |
| Alsas Gıda ve Rest. Tic. A.Ş.                    | --                | --                 | 433.819           | --                |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>30.961.894</b> | <b>101.709.188</b> | <b>39.794.362</b> | <b>46.182.209</b> |
| <b><u>Uzun vadeli</u></b>                        |                   |                    |                   |                   |
| Murat Teksoz                                     | --                | --                 | 2.440.864         | 5.946.630         |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>--</b>         | <b>--</b>          | <b>2.440.864</b>  | <b>5.946.630</b>  |

**Üst düzey yöneticilere sağlanan maaş, prim ve benzeri faydalar**

Grup'un üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve üyelerden oluşmaktadır. Raporlama dönemleri itibarıyla Grup'un üst düzey yöneticilerine kısa vadeli olarak sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların tutarları aşağıdaki gibidir;

|                                       | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda | 180.000         | 240.000        | 180.000        | 120.000        |
|                                       | <b>180.000</b>  | <b>240.000</b> | <b>180.000</b> | <b>120.000</b> |

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

Grup'un temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup'un işletme faaliyetlerini finanse etmektir.

**a) Sermaye risk yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**a) Sermaye risk yönetimi (Devamı)**

30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir;

|                                          | 30 Haziran 2023      | 31 Aralık 2022       | 31 Aralık 2021    | 31 Aralık 2020      |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| Finansal Borçlar                         | 28.172.925           | 26.725.667           | 16.502.959        | 16.367.655          |
| Eksi: Nakit ve nakit benzerleri          | (1.568.320)          | (1.222.511)          | (1.265.455)       | (8.184.417)         |
| <b>Net Borç</b>                          | <b>26.604.605</b>    | <b>25.503.156</b>    | <b>15.237.504</b> | <b>8.183.238</b>    |
| Toplam Sermaye                           | 2.905.778.851        | 1.814.539.182        | 791.663.046       | 471.586.500         |
| Eksi: Makul değer yedekleri              | (1.495.401.135)      | (586.169.374)        | (760.408.029)     | (498.693.398)       |
| <b>Kullanılan Sermaye</b>                | <b>1.436.982.321</b> | <b>1.253.872.964</b> | <b>46.492.521</b> | <b>(18.923.660)</b> |
| <b>Net Borç/Kullanılan Sermaye Oranı</b> | <b>%2</b>            | <b>%2</b>            | <b>%33</b>        | <b>N/A</b>          |

**b) Finansal risk faktörleri**

Grup'un finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.1) Kredi risk yönetimi**

| Önceki dönem (30 Haziran 2023)                                                              | Alacaklar        |              |                 |              | Bankalardaki Mevduat | Diğer   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-----------------|--------------|----------------------|---------|
|                                                                                             | Ticari Alacaklar |              | Diğer Alacaklar |              |                      |         |
|                                                                                             | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf  | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf  |                      |         |
| Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz Kalınan Azami Kredi Riski (A+B+C+D) (*)                   | --               | 63.538.396   | 96.637.599      | 103.058      | 913.922              | 654.398 |
| -Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (**)                            |                  |              |                 |              |                      |         |
| A. Vadesi Geçmemiş Ya da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri | --               | 63.644.695   | 96.637.599      | 103.058      | 913.922              | 654.398 |
| B. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri            | --               | --           | --              | --           | --                   | --      |
| C. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değerleri                               | --               | --           | --              | --           | --                   | --      |
| - Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)                                                        | --               | 10.698.919   | --              | 18.485.452   | --                   | --      |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                       | --               | (10.698.919) | --              | (18.485.452) | --                   | --      |
| - Net Değerin Teminat, vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı                                 | --               | --           | --              | --           | --                   | --      |
| - Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)                                                      | --               | --           | --              | --           | --                   | --      |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                       | --               | --           | --              | --           | --                   | --      |
| - Net Değerin Teminat, vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı                                 | --               | --           | --              | --           | --                   | --      |
| D. Beklenen kredi zararları                                                                 | --               | (106.299)    | --              | --           | --                   | --      |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat mektupları ve ipoteklerden oluşmaktadır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)**

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir;

|                                                                                                | Alacaklar         |                |                   |             | Bankalardaki<br>Mevduat | Diğer   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------|-------------------------|---------|
|                                                                                                | Ticari Alacaklar  |                | Diğer Alacaklar   |             |                         |         |
|                                                                                                | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf | İlişkili<br>Taraf | Diğer Taraf |                         |         |
| Önceki dönem (31 Aralık 2022)                                                                  |                   |                |                   |             |                         |         |
| Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz Kalınan Azami Kredi Riski<br>(A+B+C+D) (*)                   | --                | 301.127.781    | 12.996.207        | 7.042.611   | 804.451                 | 418.060 |
| -Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (**)                               |                   |                |                   |             |                         |         |
| A. Vadesi Geçmemiş Ya da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal<br>Varlıkların Net Defter Değeri | --                | 302.026.007    | 12.996.207        | 7.042.611   | 804.451                 | 418.060 |
| B. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net<br>Defter Değeri            | --                | --             | --                | --          | --                      | --      |
| C. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değerleri                                  | --                | --             | --                | --          | --                      | --      |
| - Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)                                                           | --                | 7.541.996      | --                | 6.420.288   | --                      | --      |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                          | --                | (7.541.996)    | --                | (6.420.288) | --                      | --      |
| - Net Değerin Teminat, vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı                                    | --                | --             | --                | --          | --                      | --      |
| - Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)                                                         | --                | --             | --                | --          | --                      | --      |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                          | --                | --             | --                | --          | --                      | --      |
| - Net Değerin Teminat, vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı                                    | --                | --             | --                | --          | --                      | --      |
| D. Beklenen kredi zararları                                                                    | --                | (898.226)      | --                | --          | --                      | --      |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat mektupları ve ipoteklerden oluşmaktadır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)**

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir;

|                                                                                             | Alacaklar        |             |                 |             | Bankalardaki Mevduat | Diğer   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|---------|
|                                                                                             | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                      |         |
|                                                                                             | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                      |         |
| Önceki dönem (31 Aralık 2021)                                                               |                  |             |                 |             |                      |         |
| Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz Kalınan Azami Kredi Riski (A+B+C+D) (*)                   | --               | 11.282.874  | 12.527.395      | 4.040.268   | 1.052.555            | 212.900 |
| -Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (**)                            |                  |             |                 |             |                      |         |
| A. Vadesi Geçmemiş Ya da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri | --               | 12.289.927  | 12.527.395      | 4.040.268   | 1.052.555            | 212.900 |
| B. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri            | --               | --          | --              | --          | --                   | --      |
| C. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değerleri                               | --               | 9.432       | --              | --          | --                   | --      |
| - Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)                                                        | --               | 5.300.515   | --              | 6.342.467   | --                   | --      |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                       | --               | (5.291.083) | --              | (6.342.467) | --                   | --      |
| - Net Değerin Teminat, vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı                                 | --               | --          | --              | --          | --                   | --      |
| - Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)                                                      | --               | --          | --              | --          | --                   | --      |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                       | --               | --          | --              | --          | --                   | --      |
| - Net Değerin Teminat, vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı                                 | --               | --          | --              | --          | --                   | --      |
| D. Beklenen kredi zararları                                                                 | --               | (1.016.485) | --              | --          | --                   | --      |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat mektupları ve ipoteklerden oluşmaktadır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)**

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir;

| Önceki dönem (31 Aralık 2020)                                                               | Alacaklar        |             |                 |             | Bankalardaki Mevduat | Diğer     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|-----------|
|                                                                                             | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                      |           |
|                                                                                             | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                      |           |
| Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz Kalınan Azami Kredi Riski (A+B+C+D) (*)                   | --               | 8.608.963   | 4.377.151       | 511.705     | 5.321.390            | 2.863.027 |
| -Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (**)                            |                  |             |                 |             |                      |           |
| A. Vadesi Geçmemiş Ya da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri | --               | 8.764.160   | 4.377.151       | 511.705     | 5.321.390            | 2.863.027 |
| B. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri            | --               | --          | --              | --          | --                   | --        |
| C. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değerleri                               | --               | --          | --              | --          | --                   | --        |
| - Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)                                                        | --               | 5.306.492   | --              | 4.962.467   | --                   | --        |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                       | --               | (5.306.492) | --              | (4.962.467) | --                   | --        |
| - Net Değerin Teminat, vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı                                 | --               | --          | --              | --          | --                   | --        |
| - Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)                                                      | --               | --          | --              | --          | --                   | --        |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                       | --               | --          | --              | --          | --                   | --        |
| - Net Değerin Teminat, vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı                                 | --               | --          | --              | --          | --                   | --        |
| D. Beklenen kredi zararları                                                                 | --               | (155.197)   | --              | --          | --                   | --        |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat mektupları ve ipoteklerden oluşmaktadır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.2) Likidite riski tablosu**

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini uzun vadeli banka kredileri aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

| Sözleşme Uyarınca<br>Vadeler<br>30 Haziran 2023 | Defter<br>Değeri | Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (I+II+III+IV) |                    |                     |           | 5 Yıldan Uzun (IV) |
|-------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------|--------------------|
|                                                 |                  | 3 Aydan Kısa(I)                                        | 3-12 Ay Arası (II) | 1-5 Yıl Arası (III) |           |                    |
| Banka Kredileri                                 | 26.576.748       | 26.576.748                                             | 16.024.120         | 7.828.368           | 2.724.260 | --                 |
| Ticari Borçlar                                  | 42.842.965       | 43.035.716                                             | 43.035.716         | --                  | --        | --                 |
| Diğer Borçlar                                   | 34.542.955       | 34.542.955                                             | 3.581.061          | 30.961.894          | --        | --                 |
| Toplam Yükümlülük                               | 103.962.668      | 104.155.419                                            | 62.640.897         | 38.790.262          | 2.724.260 | --                 |

| Sözleşme Uyarınca<br>Vadeler<br>31 Aralık 2022 | Defter<br>Değeri | Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (I+II+III+IV) |                    |                     |           | 5 Yıldan Uzun (IV) |
|------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------|--------------------|
|                                                |                  | 3 Aydan Kısa(I)                                        | 3-12 Ay Arası (II) | 1-5 Yıl Arası (III) |           |                    |
| Banka Kredileri                                | 26.518.333       | 26.518.333                                             | 11.835.214         | 7.013.697           | 7.669.422 | --                 |
| Ticari Borçlar                                 | 41.359.516       | 41.548.980                                             | 41.548.980         | --                  | --        | --                 |
| Diğer Borçlar                                  | 104.970.894      | 104.970.894                                            | 3.261.706          | 101.709.188         | --        | --                 |
| Toplam Yükümlülük                              | 172.848.743      | 173.038.207                                            | 56.645.900         | 108.722.885         | 7.669.422 | --                 |

| Sözleşme Uyarınca<br>Vadeler<br>31 Aralık 2021 | Defter<br>Değeri | Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (I+II+III+IV) |                    |                     |            | 5 Yıldan Uzun (IV) |
|------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|------------|--------------------|
|                                                |                  | 3 Aydan Kısa(I)                                        | 3-12 Ay Arası (II) | 1-5 Yıl Arası (III) |            |                    |
| Banka Kredileri                                | 16.465.772       | 16.465.772                                             | 16.465.772         | --                  | --         | --                 |
| Ticari Borçlar                                 | 39.710.444       | 40.228.565                                             | 31.528.927         | 700.000             | 7.999.638  | --                 |
| Diğer Borçlar                                  | 42.419.226       | 42.419.226                                             | 184.000            | 39.794.362          | 2.440.864  | --                 |
| Toplam Yükümlülük                              | 98.595.442       | 99.113.563                                             | 48.178.699         | 40.494.362          | 10.440.502 | --                 |

| Sözleşme Uyarınca<br>Vadeler<br>31 Aralık 2020 | Defter<br>Değeri | Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı |                 |                    |                     | 5 Yıldan Uzun (IV) |
|------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------|--------------------|
|                                                |                  | (I+II+III+IV)                            | 3 Aydan Kısa(I) | 3-12 Ay Arası (II) | 1-5 Yıl Arası (III) |                    |
| Banka Kredileri                                | 16.296.063       | 16.296.063                               | 16.245.455      | 50.608             | --                  | --                 |
| Ticari Borçlar                                 | 62.017.696       | 62.021.710                               | 23.589.186      | 36.067.878         | 2.364.646           | --                 |
| Diğer Borçlar                                  | 52.457.870       | 52.457.870                               | 329.031         | 46.182.209         | 5.946.630           | --                 |
| Toplam Yükümlülük                              | 130.771.629      | 130.775.643                              | 40.163.672      | 82.300.695         | 8.311.276           | --                 |

**b.3) Piyasa riski yönetimi**

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

**b.3.1) Kur riski yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir;

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)**

**b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)**

| Döviz Pozisyonu Tablosu                                                                                               | 30 Haziran 2023  |                 |      |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------|-----|
|                                                                                                                       | TL Karşılığı     | Dolar           | Avro | GBP |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                                   | 232.408          | 9.000           | --   | --  |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa Banka Hesapları Dahil)                                                           | 66.185           | 2.563           | --   | --  |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                                | --               | --              | --   | --  |
| 3. Diğer Alacaklar                                                                                                    | --               | --              | --   | --  |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                                                                     | <b>298.593</b>   | <b>11.563</b>   | --   | --  |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                                   | --               | --              | --   | --  |
| 6. Diğer Alacaklar                                                                                                    | --               | --              | --   | --  |
| <b>7. Duran Varlıklar (5+6)</b>                                                                                       | --               | --              | --   | --  |
| <b>8. Toplam Varlıklar (4+7)</b>                                                                                      | <b>298.593</b>   | <b>11.563</b>   | --   | --  |
| 9. Ticari Borçlar                                                                                                     | 989.670          | 38.325          | --   | --  |
| 10. Finansal Yükümlülükler                                                                                            | --               | --              | --   | --  |
| 11a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                                 | --               | --              | --   | --  |
| 11b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                              | --               | --              | --   | --  |
| <b>12. Kısa Vadeli Yükümlülükler (9+10+11)</b>                                                                        | <b>989.670</b>   | <b>38.325</b>   | --   | --  |
| 13. Ticari Borçlar                                                                                                    | --               | --              | --   | --  |
| 14. Finansal Yükümlülükler                                                                                            | --               | --              | --   | --  |
| <b>15. Uzun Vadeli Yükümlülükler (13+14)</b>                                                                          | --               | --              | --   | --  |
| <b>16. Toplam Yükümlülükler (12+15)</b>                                                                               | <b>989.670</b>   | <b>38.325</b>   | --   | --  |
| <b>17. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçlarının Net Varlık ve Yükümlülük Pozisyonu (18a-18b)</b> | --               | --              | --   | --  |
| <b>18a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünleri Tutarı</b>                        | --               | --              | --   | --  |
| <b>18b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünleri Tutarı</b>                        | --               | --              | --   | --  |
| <b>19. Net Yabancı Para Varlık ve (Yükümlülük) Pozisyonu (8-16+17)</b>                                                | <b>(691.077)</b> | <b>(26.762)</b> | --   | --  |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)**

**b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)**

| <b>Döviz Pozisyonu Tablosu</b>                                                                                        | <b>31 Aralık 2022</b> |              |             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-------------|------------|
|                                                                                                                       | <b>TL Karşılığı</b>   | <b>Dolar</b> | <b>Avro</b> | <b>GBP</b> |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                                   | --                    | --           | --          | --         |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa Banka Hesapları Dahil)                                                           | 2.711                 | 145          | --          | --         |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                                | --                    | --           | --          | --         |
| 3. Diğer Alacaklar                                                                                                    | 2.711                 | 145          | --          | --         |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                                                                     | --                    | --           | --          | --         |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                                   | --                    | --           | --          | --         |
| 6. Diğer Alacaklar                                                                                                    | --                    | --           | --          | --         |
| <b>7. Duran Varlıklar (5+6)</b>                                                                                       | --                    | --           | --          | --         |
| <b>8. Toplam Varlıklar (4+7)</b>                                                                                      | 2.711                 | 145          | --          | --         |
| 9. Ticari Borçlar                                                                                                     | 203.868               | 10.903       | --          | --         |
| 10. Finansal Yükümlülükler                                                                                            | --                    | --           | --          | --         |
| 11a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                                 | --                    | --           | --          | --         |
| 11b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                              | --                    | --           | --          | --         |
| <b>12. Kısa Vadeli Yükümlülükler (9+10+11)</b>                                                                        | 203.868               | 10.903       | --          | --         |
| 13. Ticari Borçlar                                                                                                    | --                    | --           | --          | --         |
| 14. Finansal Yükümlülükler                                                                                            | --                    | --           | --          | --         |
| <b>15. Uzun Vadeli Yükümlülükler (13+14)</b>                                                                          | --                    | --           | --          | --         |
| <b>16. Toplam Yükümlülükler (12+15)</b>                                                                               | 203.868               | 10.903       | --          | --         |
| <b>17. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçlarının Net Varlık ve Yükümlülük Pozisyonu (18a-18b)</b> | --                    | --           | --          | --         |
| <b>18a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünleri Tutarı</b>                        | --                    | --           | --          | --         |
| <b>18b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünleri Tutarı</b>                        | --                    | --           | --          | --         |
| <b>19. Net Yabancı Para Varlık ve (Yükümlülük) Pozisyonu (8-16+17)</b>                                                | (201.157)             | (10.758)     | --          | --         |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)**

**b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)**

| <b>Döviz Pozisyonu Tablosu</b>                                                                                        | <b>31 Aralık 2021</b> |                |             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------|------------|
|                                                                                                                       | <b>TL Karşılığı</b>   | <b>Dolar</b>   | <b>Avro</b> | <b>GBP</b> |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                                   | 3.840.418             | 288.125        | --          | --         |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa Banka Hesapları Dahil)                                                           | 113.942               | 8.543          | --          | 4          |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                                | --                    | --             | --          | --         |
| 3. Diğer Alacaklar                                                                                                    | --                    | --             | --          | --         |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                                                                     | <b>3.954.360</b>      | <b>296.668</b> | <b>--</b>   | <b>4</b>   |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                                   | --                    | --             | --          | --         |
| 6. Diğer Alacaklar                                                                                                    | --                    | --             | --          | --         |
| <b>7. Duran Varlıklar (5+6)</b>                                                                                       | <b>--</b>             | <b>--</b>      | <b>--</b>   | <b>--</b>  |
| <b>8. Toplam Varlıklar (4+7)</b>                                                                                      | <b>3.954.360</b>      | <b>296.668</b> | <b>--</b>   | <b>4</b>   |
| 9. Ticari Borçlar                                                                                                     | 1.919.856             | 144.036        | --          | --         |
| 10. Finansal Yükümlülükler                                                                                            | --                    | --             | --          | --         |
| 11a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                                 | --                    | --             | --          | --         |
| 11b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                              | --                    | --             | --          | --         |
| <b>12. Kısa Vadeli Yükümlülükler (9+10+11)</b>                                                                        | <b>1.919.856</b>      | <b>144.036</b> | <b>--</b>   | <b>--</b>  |
| 13. Ticari Borçlar                                                                                                    | --                    | --             | --          | --         |
| 14. Finansal Yükümlülükler                                                                                            | --                    | --             | --          | --         |
| <b>15. Uzun Vadeli Yükümlülükler (13+14)</b>                                                                          | <b>--</b>             | <b>--</b>      | <b>--</b>   | <b>--</b>  |
| <b>16. Toplam Yükümlülükler (12+15)</b>                                                                               | <b>1.919.856</b>      | <b>144.036</b> | <b>--</b>   | <b>--</b>  |
| <b>17. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçlarının Net Varlık ve Yükümlülük Pozisyonu (18a-18b)</b> | <b>--</b>             | <b>--</b>      | <b>--</b>   | <b>--</b>  |
| <b>18a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünleri Tutarı</b>                        | <b>--</b>             | <b>--</b>      | <b>--</b>   | <b>--</b>  |
| <b>18b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünleri Tutarı</b>                        | <b>--</b>             | <b>--</b>      | <b>--</b>   | <b>--</b>  |
| <b>19. Net Yabancı Para Varlık ve (Yükümlülük) Pozisyonu (8-16+17)</b>                                                | <b>2.034.504</b>      | <b>152.632</b> | <b>--</b>   | <b>4</b>   |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)**

**b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)**

| <b>Döviz Pozisyonu Tablosu</b>                                                                                        | <b>31 Aralık 2020</b> |                |              |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|--------------|------------|
|                                                                                                                       | <b>TL Karşılığı</b>   | <b>Dolar</b>   | <b>Avro</b>  | <b>GBP</b> |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                                   | 105.719               | 13.083         | 1.075        | --         |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa Banka Hesapları Dahil)                                                           | 159.761               | 21.733         | 20           | 5          |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                                | --                    | --             | --           | --         |
| 3. Diğer Alacaklar                                                                                                    | --                    | --             | --           | --         |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                                                                     | <b>265.480</b>        | <b>34.816</b>  | <b>1.095</b> | <b>5</b>   |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                                   | --                    | --             | --           | --         |
| 6. Diğer Alacaklar                                                                                                    | --                    | --             | --           | --         |
| <b>7. Duran Varlıklar (5+6)</b>                                                                                       | <b>--</b>             | <b>--</b>      | <b>--</b>    | <b>--</b>  |
| <b>8. Toplam Varlıklar (4+7)</b>                                                                                      | <b>265.480</b>        | <b>34.816</b>  | <b>1.095</b> | <b>5</b>   |
| 9. Ticari Borçlar                                                                                                     | 276.874               | 37.688         | 25           | --         |
| 10. Finansal Yükümlülükler                                                                                            | --                    | --             | --           | --         |
| 11a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                                 | --                    | --             | --           | --         |
| 11b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                              | --                    | --             | --           | --         |
| <b>12. Kısa Vadeli Yükümlülükler (9+10+11)</b>                                                                        | <b>276.874</b>        | <b>37.688</b>  | <b>25</b>    | <b>--</b>  |
| 13. Ticari Borçlar                                                                                                    | --                    | --             | --           | --         |
| 14. Finansal Yükümlülükler                                                                                            | --                    | --             | --           | --         |
| <b>15. Uzun Vadeli Yükümlülükler (13+14)</b>                                                                          | <b>--</b>             | <b>--</b>      | <b>--</b>    | <b>--</b>  |
| <b>16. Toplam Yükümlülükler (12+15)</b>                                                                               | <b>276.874</b>        | <b>37.688</b>  | <b>25</b>    | <b>--</b>  |
| <b>17. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçlarının Net Varlık ve Yükümlülük Pozisyonu (18a-18b)</b> | <b>--</b>             | <b>--</b>      | <b>--</b>    | <b>--</b>  |
| <b>18a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünleri Tutarı</b>                        | <b>--</b>             | <b>--</b>      | <b>--</b>    | <b>--</b>  |
| <b>18b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünleri Tutarı</b>                        | <b>--</b>             | <b>--</b>      | <b>--</b>    | <b>--</b>  |
| <b>19. Net Yabancı Para Varlık ve (Yükümlülük) Pozisyonu (8-16+17)</b>                                                | <b>(11.394)</b>       | <b>(2.872)</b> | <b>1.070</b> | <b>5</b>   |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)**

**b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)**

**Kur riskine duyarlılık**

Grup, başlıca ABD Doları, Avro ve GBP cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Avro ve GBP kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur artışının etkilerini gösterir.

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>     |                                    |                                     |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>30 Haziran 2023</b>                           |                                    |                                     |
|                                                  | <b>Kâr ve Zarar</b>                |                                     |
|                                                  | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı Paranın<br>Değer Kaybetmesi |
| <b>ABD Doları Kurunun %10 Değişmesi Halinde:</b> |                                    |                                     |
| 1- ABD Doları Net Varlık ve Yükümlülüğü          | (69.108)                           | 69.108                              |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)        | --                                 | --                                  |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>              | <b>(69.108)</b>                    | <b>69.108</b>                       |
| <b>TOPLAM (3)</b>                                | <b>(69.108)</b>                    | <b>69.108</b>                       |

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>     |                                    |                                     |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>31 Aralık 2022</b>                            |                                    |                                     |
|                                                  | <b>Kâr ve Zarar</b>                |                                     |
|                                                  | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı Paranın<br>Değer Kaybetmesi |
| <b>ABD Doları Kurunun %10 Değişmesi Halinde:</b> |                                    |                                     |
| 1- ABD Doları Net Varlık ve Yükümlülüğü          | (20.116)                           | 20.116                              |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)        | --                                 | --                                  |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>              | <b>(20.116)</b>                    | <b>20.116</b>                       |
| <b>TOPLAM (3)</b>                                | <b>(20.116)</b>                    | <b>20.116</b>                       |

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>     |                                    |                                     |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>31 Aralık 2021</b>                            |                                    |                                     |
|                                                  | <b>Kâr ve Zarar</b>                |                                     |
|                                                  | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı Paranın<br>Değer Kaybetmesi |
| <b>ABD Doları Kurunun %10 Değişmesi Halinde:</b> |                                    |                                     |
| 1- ABD Doları Net Varlık ve Yükümlülüğü          | 203.443                            | (203.443)                           |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)        | --                                 | --                                  |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>              | <b>203.443</b>                     | <b>(203.443)</b>                    |
| <b>GBP Kurunun %10 Değişmesi Halinde:</b>        |                                    |                                     |
| 4- GBP Net Varlık ve Yükümlülüğü                 | 7                                  | (7)                                 |
| 5- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)               | --                                 | --                                  |
| <b>6- GBP Net Etki (4+5)</b>                     | <b>7</b>                           | <b>(7)</b>                          |
| <b>TOPLAM (3+6)</b>                              | <b>203.450</b>                     | <b>(203.450)</b>                    |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)**

**b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)**

**Kur riskine duyarlılık (devamı)**

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>     |                                    |                                     |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>31 Aralık 2020</b>                            |                                    |                                     |
|                                                  | <b>Kâr ve Zarar</b>                |                                     |
|                                                  | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı Paranın<br>Değer Kaybetmesi |
| <b>ABD Doları Kurunun %10 Değişmesi Halinde:</b> |                                    |                                     |
| 1- ABD Doları Net Varlık ve Yükümlülüğü          | (2.108)                            | 2.108                               |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)        | --                                 | --                                  |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>              | <b>(2.108)</b>                     | <b>2.108</b>                        |
| <b>Avro Kurunun %10 Değişmesi Halinde:</b>       |                                    |                                     |
| 4- Avro Net Varlık ve Yükümlülüğü                | 964                                | (964)                               |
| 5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)              | --                                 | --                                  |
| <b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>                    | <b>964</b>                         | <b>(964)</b>                        |
| <b>GBP Kurunun %10 Değişmesi Halinde:</b>        |                                    |                                     |
| 7- GBP Net Varlık ve Yükümlülüğü                 | 5                                  | (5)                                 |
| 8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)               | --                                 | --                                  |
| <b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>                     | <b>5</b>                           | <b>(5)</b>                          |
| <b>TOPLAM (3+6+9)</b>                            | <b>(1.139)</b>                     | <b>1.139</b>                        |

**b.3.2) Faiz oranı risk yönetimi**

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz haddi bulunan varlıklar ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Şirket, söz konusu riski minimize etmek için en uygun koşullardaki faiz oranları ile borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

**29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

**Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır;

***Parasal varlıklar***

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (DEVAMI)**

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

*Parasal borçlar*

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Uzun vadeli finansal borçların çoğunlukla değişken faizli olması ve kısa vadede yeniden fiyatlanması nedeniyle raporlama tarihi itibarıyla taşınan defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını öngörülmektedir.

*Birinci seviye:* Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

*İkinci seviye:* İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen piyasa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

*Üçüncü seviye:* Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

| 30.06.2023                    | İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar ve yükümlülükler | Kayıtlı değer | Gerçeğe uygun değer |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                                                                        |               |                     |
| Nakit ve nakit benzerleri     | 1.568.320                                                              | 1.568.320     | 1.568.320           |
| Ticari alacaklar              | 63.538.396                                                             | 63.538.396    | 63.538.396          |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                                                                        |               |                     |
| Finansal borçlar              | 28.172.925                                                             | 28.172.925    | 28.172.925          |
| Ticari borçlar                | 42.842.965                                                             | 42.842.965    | 42.842.965          |
| <hr/>                         |                                                                        |               |                     |
| 31.12.2022                    | İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar ve yükümlülükler | Kayıtlı değer | Gerçeğe uygun değer |
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                                                                        |               |                     |
| Nakit ve nakit benzerleri     | 1.222.511                                                              | 1.222.511     | 1.222.511           |
| Ticari alacaklar              | 301.127.781                                                            | 301.127.781   | 301.127.781         |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                                                                        |               |                     |
| Finansal borçlar              | 26.725.667                                                             | 26.725.667    | 26.725.667          |
| Ticari borçlar                | 41.359.516                                                             | 41.359.516    | 41.359.516          |
| <hr/>                         |                                                                        |               |                     |
| 31.12.2021                    | İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar ve yükümlülükler | Kayıtlı değer | Gerçeğe uygun değer |
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                                                                        |               |                     |
| Nakit ve nakit benzerleri     | 1.265.455                                                              | 1.265.455     | 1.265.455           |
| Ticari alacaklar              | 11.282.874                                                             | 11.282.874    | 11.282.874          |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                                                                        |               |                     |
| Finansal borçlar              | 16.502.959                                                             | 16.502.959    | 16.502.959          |
| Ticari borçlar                | 39.710.444                                                             | 39.710.444    | 39.710.444          |

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023, 2022 VE 31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (DEVAMI)**

| <b>31.12.2020</b>             | <b>İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar ve yükümlülükler</b> | <b>Kayıtlı değer</b> | <b>Gerçeğe uygun değer</b> |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                                                                               |                      |                            |
| Nakit ve nakit benzerleri     | 8.184.417                                                                     | 8.184.417            | 8.184.417                  |
| Ticari alacaklar              | 8.608.963                                                                     | 8.608.963            | 8.608.963                  |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                                                                               |                      |                            |
| Finansal borçlar              | 16.367.655                                                                    | 16.367.655           | 16.367.655                 |
| Ticari borçlar                | 62.017.696                                                                    | 62.017.696           | 62.017.696                 |

**30. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.

**Tarih: 27.10.2023**

**SERMayE PİYASASI KURULU  
ORTAKLIKLAR FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**Eskişehir Yolu 8.Km No:156  
06530 Çankaya / ANKARA**

Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.'nin halka arzı kapsamında İşbu İzahname'nin bir parçası olan 30.12.2022 tarihli OZ-202200128, OZ-202200129, OZ-202200130, OZ-202200131 ve OZ-202200164 numaralı raporlar ve 30.06.2023 tarihli OZ-202300066, OZ-202300067, OZ-202300068, OZ-202300069 ve OZ-202300070 numaralı raporlarda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

**Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.**

Fatih Özer

Sorumlu Değerleme Uzmanı





Grant Thornton

Tarih: 27.10.2023

**SERMAYE PİYASASI KURULU  
ORTAKLIKLAR FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**Eskişehir Yolu 8.Km No:156  
06530 Çankaya / ANKARA**

İşbu İzahname'nin bir parçası olan Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.'nin 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.06.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

**Eren Bağımsız Denetim A.Ş.**

Nazım Hikmet

Sorumlu Ortak Baş Denetçi

**EREN**  
**BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.**  
*[Signature]*

Tarih: 27.10.2023

**SERMAYE PİYASASI KURULU  
ORTAKLIKLAR FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**Eskişehir Yolu 8.Km No:156  
06530 Çankaya / ANKARA**

Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.'nin halka arzı kapsamında İşbu İzahname'nin bir parçası olan 27.06.2023 tarihli 868- 2023/2006, 868- 2023/2007, 868- 2023/2008, 868- 2023/2010, 868- 2023/2011 ve 868- 2023/2012 numaralı raporlarda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

**İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. adına**

**Muhammed Mustafa YÜKSEL**

  
**invest**  
İNVEST Gayrimenkul Değerleme  
ve Danışmanlık Anonim Şirketi  
İzzettin Çalışlar Caddesi No:61  
D:4 34180 Bahçelievler-İstanbul  
Tel: 0212 505 35 76 - 77  
Ticaret Sicil No 292222  
Merkez V.D. 478 052 7017