

Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 07/09/2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 220.000.000 TL'den 293.700.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabak 73.700.000 TL nominal değeri B grubu paylarının halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 220.000.000 TL'den 293.700.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabak 73.700.000 TL nominal değeri B grubu paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 07/09/2023 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın www.adragyo.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin www.garantibbva.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) 11/09/2023 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.



ADRA GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:5
Türbaki İZMİR
Türbaki YD. No:539 083 8644

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı
No:96 Çiftler Towers Kule 1 Kat:5-8
34340 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 384 10 10

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 73.700.000 TL nominal değerli paylar paylar 14/09/2023 ile 15/09/2023 tarihleri arasında 2 (iki) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 (bir) TL olup, 22,66 TL'den satışa sunulacaktır.

- b) **Başvuru Şekli:** Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 no'lu "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.a alt başlığında verilmektedir.
- c) **Başvuru Yerleri:** Başvuru yerlerine ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 no'lu "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.c alt başlığında verilmektedir.
- d) **Payların Teslim Şekli:** Payların teslim şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 no'lu "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.d ve 25.1.8 alt başlıklarında verilmektedir.

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih : 22/08/2023 Cem OKULLU Yönetim Kurulu Başkanı ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:51/A Torbalı İZMİR Torbalı V.D. No: 839 083 8618	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

ADRA GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:51/A
Torbalı İZMİR
Torbalı V.D. No: 839 083 8618



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı
No:96 Ciftçi Towers Kule 1/Kat:5
34340 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 384 16 10

Tarih : 22/08/2023

Cengiz OKULLU
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

ADRA GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No: 17/A
Torbali İZMİR
Torbali V.D. No: 639 080 018

TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ
DUYURUSUNUN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş
GARANTİ YATIRIM MENKUL
KIYMETLER ANONİM ŞİRKETİ

Sorumlu Olduğu Kısım:

Tarih: 22.08.2023

Güneş
TÜRKOĞLU
Yönetici

Ali Mert
HASANREİSOĞLU
Yönetici

TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ
DUYURUSUNUN TAMAMI

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı
No: 96 Çiftçi Towers Kule 1 Kat: 5-6
34340 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 384 10 10

