

23/08/2023

SERMayE PİYASASI KURULU

KURUMSAL YATIRIMCILAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)

No:156 06530 Çankaya/ANKARA

Konu: Sorumluluk Beyanı hk.

İşbu İzahnamenin bir parçası olan 2020, 2021 ve 2022 yıllık ve 30.06.2023 hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolar ve özel amaçlı bağımsız denetim raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

**DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK
A.Ş.**

DENEYİM
BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Muhsin Yazıcıoğlu Cad. No: 3/A-14 Çankaya / ANKARA
Başkent V.D. 23.06.2023 Tarihli Sicil No: 435024
Mersis No: 083300664002000001
Tel: +90 312 230 06 40 / 230 06 81

Harun AKTAŞ
Sorumlu Denetçi



SERMAYE PİYASASI KURULU

Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na

Eskişehir Yolu 8. Km No:156

06530 ANKARA

08.09.2023

Şirketimiz Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu izahnamenin bir parçası olan ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına hazırlanmış 30.06.2023 tarihli ve SPK-2023-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-82-101-106 sayılı değerleme raporu yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

OLCAY USTA

İRFAN ÖZTÜRK

YÖNETİM KURULU BAŞKANI

YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ

**BAŞKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.**
Cevizlidere Mah. Palmiye İş Merk.
No:4/19 Çankaya / ANKARA
Mersis No: 0148042215000001
Tic. Sic. No: 412457 Başkent V D 1480422150

**BAŞKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.**
Cevizlidere Mah. Palmiye İş Merk.
No:4/19 Çankaya / ANKARA
Mersis No: 0148042215000001
Tic. Sic. No: 412457 Başkent V D 1480422150

Cevizlidere Mah. Palmiye İş Merkezi No:4/19 Çankaya/Ankara

Tel: 0(312) 999 53 48 Fax : 0(312) 999 68 03

info@baskenttd.com.tr www.baskenttd.com.tr