



Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimar	SELİM ŞİŞİK	36452177410	49046	SOĞANLI MAH. GÖKÜĞÜ SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 9 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	MAHMUT KAYA	23134169818	94311	BAŞAKŞEHİR MAH. ERCİYES SK. BAŞAKŞEHİR 2. ETAP SİTESİ D40 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 16 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	AHMET YARIŞ	49945467356	62915	KAVAKLI MAH. YEŞİLYURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 2 ADA A24 BLOK NO: 6AL İÇ KAPI NO: 5 BEYLİKDÜZÜ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALP EMRE ÇATAL	36793899644	72798	KARADENİZ MAH. 1118. SK. ŞANLI İPRLİ KAT-4 BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 3 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				0	
2. Bina inşaatı harcı	30.12.2016	AAA-369153	1886433,49		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			1886433,49		
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117. Onay kodu
ÇAĞLAR FIRAT VATAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 12173944012 	ABDULLATİF KURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29581580626 	BEDRİ SİNAN GÜL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 53695181110 	11976487

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü			
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....		
2. Zemin apıkasyon	...../...../20.....		
3. Temel	...../...../20.....		
4. Bodrum	...../...../20.....		
5. Subasman	...../...../20.....		
6. Kat	...../...../20.....		
7. Çatı	...../...../20.....		
8. Su yalıtımı	...../...../20.....		
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....		
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....		
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....		
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....		

**127. Diğer Hususlar**

\*27/12/2016 TARİH 1498286 REFERANS İLE KAYITLI T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TALEBİNE İSTİNADEN DÜZENLENEN \*3BK,2BK,1BK,ZK,1NK.....17NK'DAN OLUŞAN B A K YAPI RUHSATIDIR.  
\*03/01/2017 TARİH 1501448/3 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI \*03.01.2017 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI  
\*30/12/2016 TARİH 7327/E.2984 SAYILI SİYİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞ YAZISI  
\*27/12/2016 TARİH 11292 SAYILI PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİH 25140 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ TAAHHÜTNAMESİ.  
\*17/11/2016 TARİH 25141 SAYILI TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ. \*17/11/2016 TARİH 25139 SAYILI İSKİ TEMEL ÜSTÜ TAAHHÜTNAMESİ.  
\*21/07/2016 TARİH E-20161527 SAYILI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ. \*11/11/2016 TARİH 2016/26 SAYILI ESTETİK KOMİSYON KARARI  
\*17/11/2016 TARİH 25138 SAYILI ŞANTİYE ŞEFLİĞİ SÖZLEŞMESİ. \*15/12/2016 TARİH UTK2016/45-26 SAYILI UTK KARAR YAZISI  
\*06/04/2016 TARİH 07573 SAYILI İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ KAYABAŞI TOPLU KONUT ALANI 876 ADA 2 PARSELDE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ SÖZLEŞMESİ.  
\*21/11/2016 TARİH R 1475513 SAYILI TOKİ FENNİ MESUL GÖREVLİNDİRME YAZISI  
\*3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26.MADDESİNE GÖRE YAPI RUHSATLARI DÜZENLENMİŞTİR.  
\*OTOPARK , OTOPARK BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞ. TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.  
\*SOSYAL TESİS, ST BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞ. TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.  
\*KAPICI DAİRELERİ, 1 ADET A1 BLOK, 4 ADET A2 BLOK, 1 ADET C1 BLOK , 1 ADET C2 BLOK YAPI RUHSATLARINDA GÖSTERİLMİŞTİR.  
\*FORM DÜZENLENEN KISIMLA İLGİLİ ÖZELLİKLERDE BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ, BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRÜT ALANLARI İLE BELİRTİLMİŞTİR.



Yapı Denetimi					
	95.Adı soyadı	96.TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98.Adresi	99.İmza
Mimari	SELİM ŞİŞİK	36452177410	49046	SOĞANLI MAH. GÖKTUĞ SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 9 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	MAHMUT KAYA	23134169818	94311	BAŞAKŞEHİR MAH. ERCİYES SK. BAŞAKŞEHİR 2.ETAP SİTESİ D40 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 16 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	AHMET YARIŞ	49945467356	62915	KAVAKLI MAH. YEŞİLYURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 2 ADA A24 BLOK NO: 6AL İÇ KAPI NO: 5 BEYLİKDÜZÜ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALP EMRE ÇATAL	36793899644	72798	KARADENİZ MAH. 1118. SK. ŞANLI aptrl KAT:4 BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 3 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103.İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)	110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı				0	
2.Bina inşaatı harcı	30.12.2016	AAA-369153	1886433,49		
3.Otopark bedeli					
4.Ceza					
5.Diğerleri					
6.Toplam			1886433,49		
				112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113.Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117.Onay kodu
ÇAĞLAR FIRAT VATAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 12179944012 	ABDULLATİF KURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29581580626 	BEDRİ SINAN GÜL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 53695181116 	24153454

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü			
122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....		
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....		
3.Temel	...../...../20.....		
4.Bodrum	...../...../20.....		
5.Subasman	...../...../20.....		
6.Kat	...../...../20.....		
7.Çatı	...../...../20.....		
8.Su yalıtımı	...../...../20.....		
9.İsi yalıtımı	...../...../20.....		
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....		
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....		
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....		

**127. Diğer Hususlar**

\*27/12/2016 TARİH 1498286 REFERANS İLE KAYITLI T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TALEBİNE İSTİNADEN DÜZENLENEN \*2BK,1BK,ZK,1NK.....16NK'DAN OLUŞAN B.A.K.YAPI RUHSATIDIR.  
\*03/01/2017 TARİH 1501448/3 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI \*03.01.2017 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI  
\*30/12/2016 TARİH 1327/E 2984 SAYILI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞ YAZISI  
\*27/12/2016 TARİH 11282 SAYILI PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİH 25140 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ TAAHHÜTNAMESİ.  
\*17/11/2016 TARİH 25141 SAYILI TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİH 25139 SAYILI İSKİ TEMEL ÜSTÜ TAAHHÜTNAMESİ.  
\*21/07/2016 TARİH E-20161527 SAYILI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ. \*11/11/2016 TARİH 2016/26 SAYILI ESTETİK KOMİSYON KARARI  
\*17/11/2016 TARİH 25138 SAYILI ŞANTIYE ŞEFLİĞİ SOZLEŞMESİ. \*15/12/2016 TARİH UTK2016/45-26 SAYILI UTK KARAR YAZISI  
\*06/04/2016 TARİH 07573 SAYILI İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ KAYABAŞI TOPLU KONUT ALANI 876 ADA 2 PARSELDE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ SOZLEŞMESİ.  
\*21/11/2016 TARİH R-1475513 SAYILI TOKİ FENNİ MESUL GÖREVLİNDİRME YAZISI  
\*3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26 MADDESİNE GÖRE YAPI RUHSATLARI DÜZENLENMİŞTİR  
\*OTOPARK, OTOPARK BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞ. TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.  
\*SOSYAL TESİS, ST BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞ. TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.  
\*KAPICI DAİRELERİ, 1 ADET A1 BLOK, 4 ADET A2 BLOK, 1 ADET C1 BLOK, 1 ADET C2 BLOK YAPI RUHSATLARINDA GÖSTERİLMİŞTİR.  
\*FORM DÜZENLENEN KISIMLA İLGİLİ ÖZELLİKLERDE BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ, BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRÜT ALANLARI İLE BELİRTİLMİŞTİR.

## YAPI RUHSATI

149989717

1. Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ					8. Ruhsatın verilmiş amacı:			9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İkinci ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi					<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Çeçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı			12.01.2017		-0017-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR					13. İmar planı onay tarihi			14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no		16. Zemin etüdü onay tarihi			
Bucak: ..... Köy: .....					22.04.2016			06.09.2016		9741-R:1434898		03.01.2017			
Belediye: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ					17. Parselasyon plan onay tarihi			18. Parselin kullanma amacı		19. Parselin alanı (m2)					
Mahalle: KAYABAŞI Mahalle tanıtm kodu: 31								KONUT ALANI		50606,43					
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: VEYSEL KARANI CAD.					20. Tapu tescil belgesi veren kurum			21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi no					
Cadde/Sokak tanıtm kodu: 186 Dış kapı no: 7H					BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ			10.01.2014		415					
Site adı: PARK MAVERA 3 Mevki adı: .....					23. ÇED raporu onay tarihi			24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi			
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:															
876 2 B1 BLOK															

Yapı Sahibinin			Yapı Mütahhidinin			Şantiye Şefinin		
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI			32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ERCAN UYAN, MAKRO İNŞAAT TİCARET A.Ş., 5190754738			42. Adı soyadı, unvanı MEHMET TAN, MİMAR		
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı			33. Oda sicil no 524585			43. TC kimlik no 15457493244		
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BAŞKENT			34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı MARMARA KURUMLAR			35. Vergi kimlik no 6110543598		
29. Vergi kimlik no 8150014332			36. Sigorta sicil no 1483902.034.35.58/000/029			37. Sözleşme tarihi 06.04.2016		
30. Adres ÜNİVERSİTELER MAH. BİLKENT 11 CAD. NO: 1 ÇANKAYA ANKARA			38. Sözleşme no 07573			39. Yapı mütahhidi yetki belge no 0034211587113821		
31. İmza			40. Sicile esas adres ATAKENT MAH. 4. CAD. MAKRO İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 28 İÇ KAPI NO: 1 KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL			41. İmza		
			44. Oda sicil no 47171			45. Sigorta sicil no 15457493244		
			46. Sözleşme tarihi 17.11.2016			47. Sözleşme no 25138		
			48. Adres KAYABAŞI MAH. GAZI YAŞARGİL CAD. D BLOK NO: 14A İÇ KAPI NO: 160 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL			49. İmza		

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler					
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken		90	12186,48	90	90	90	765,93	13489,59
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			1303,11	11	754	723	10751,49	185823,51
				63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
				1	16	17		
				67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)	
				3,4	48,05	51,45		
Toplam: 1110 - Mesken		90	13489,59	71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
				IV	C	1030	13894277,7	76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
							13894277,7	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
								13894277,7

Yapının Teknik Özellikleri			
78. Isıtma Sistemi		84. Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....	
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		85. Ortak Kullanılan Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....	
80. Sıcak Su Temin Şekli		86. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ....		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....	
81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 9. .... <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....	
82. İçme Suyu		88. Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik			

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
05.01.2017	SABRİ PAŞAYIĞIT	30050001436	37355	ETİLER MAH. NİSBETİYE CAD. NO: 112 İÇ KAPI NO: 2 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Statik	MÜELLİFİNİN PROJE				
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimari	SELİM ŞİŞİK	36452177410	49046	SOĞANLI MAH. GÖKTUĞ SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 9 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	MAHMUT KAYA	23134169818	94311	BAŞAKŞEHİR MAH. ERCİYES SK. BAŞAKŞEHİR 2 ETAP SİTESİ D40 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 16 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	AHMET YARIŞ	49945467356	62915	KAVAKLI MAH. YEŞİLYURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 2 ADA A24 BLOK NO: 6AL İÇ KAPI NO: 5 BEYLİKDÜZÜ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALP EMRE ÇATAL	38793899644	72798	KARADENİZ MAH. 1118. SK. ŞANLI APART. KAT:4 BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 3 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				0	
2. Bina inşaatı harcı	30.12.2016	AAA-369153	1886433,49		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			1886433,49		
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ÇAĞLAR FIRAT VATAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 12173944012 	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ABDULLATİF KURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29581580626 	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BEDRİ SINAN GÜL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 53695181110  	117. Onay kodu 32192601
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
*27/12/2016 TARİH 1498286 REFERANS İLE KAYITLI T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TALEBİNE İSTİNADEN DÜZENLENEN 1BK,ZK,1NK.....15NK'DAN OLUŞAN B.A.K YAPI RUHSATIDIR. *03/01/2017 TARİH 1501448/3 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI *03.01.2017 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30/12/2016 TARİH 1327/26 2984 SAYILI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞ YAZISI *27/12/2016 TARİH 11282 SAYILI PROJE MÜELLİFİ TAHHÜTNAMESİ *17/11/2016 TARİH 25140 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ TAHHÜTNAMESİ. *17/11/2016 TARİH 25141 SAYILI TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *17/11/2016 TARİH 25139 SAYILI İSKİ TEMEL ÜSTÜ TAHHÜTNAMESİ. *21/07/2016 TARİH E-20161527 SAYILI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ *11/11/2016 TARİH 2016/26 SAYILI ESTETİK KOMİSYON KARARI *17/11/2016 TARİH 25138 SAYILI ŞANTIYE ŞEFLİĞİ SOZLEŞMESİ. *15/12/2016 TARİH UTK2016/45-26 SAYILI UTK KARAR YAZISI *06/04/2016 TARİH 07573 SAYILI İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ KAYABAŞI TOPLU KONUT ALANI 876 ADA 2 PARSELDE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ SOZLEŞMESİ *21/11/2016 TARİH R.1475513 SAYILI TOKİ FENNİ MESUL GÖREVLİNDİRME YAZISI *3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26 MADDESİNE GÖRE YAPI RUHSATLARI DÜZENLENMİŞTİR *OTOPARK / OTOYOL BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLAN TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR. *SOSYAL TESİS, ST BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLAN TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR. *KAPICI DAİRELERİ, 1 ADET A1 BLOK, 4 ADET A2 BLOK, 1 ADET C1 BLOK, 1 ADET C2 BLOK YAPI RUHSATLARINDA GÖSTERİLMİŞTİR. *FORM DÜZENLENEN KISIMLA İLGİLİ ÖZELLİKLERDE BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ, BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRÜT ALANLARI İLE BELİRTİLMİŞTİR

## YAPI RUHSATI

116480989

1.Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ					8.Ruhsatın verilmiş amacı:			9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no		11.lik ruhsat tarihi		12.lik ruhsat no			
2.Ruhsat verilen yapının adresi					<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı			12.01.2017		0518							
İli: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR								13.İmar planı onay tarihi		14.İmar durumu tarihi		15.İmar durumu no		16.Zemin etüdü onay tarihi			
Bucak: Köy: Belediye: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ								22.04.2016		06.09.2016		9741-R:1434898		03.01.2017			
Mahalle: KAYABAŞI Mahalle tanıtım kodu: 31								17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanma amacı		19.Parselin alanı(m2)					
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: VEYSEL KARANI CAD.										KONUT ALANI		50696,43					
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 186 Dış kapı no: 7G								20.Tapu tescil belgesi veren kurum		21.Tapu tescil belgesi tarihi		22.Tapu tescil belgesi no					
Site adı: PARK MAVERA 3 Mevki adı:								BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		10.01.2014		415					
3.Pafta No:		4.Ada No:		5.Parsel No:		6.Blok No:		7.Bağımsız bölüm no:		23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
876				2		B2 BLOK						/20		/20		/20	

Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin										
27.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI			32.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ERCAN UYAN, MAKRO İNŞAAT TİCARET Ş.Ş., 51970754738			42.Adı soyadı, unvanı MEHMET TAN, MİMAR										
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BAŞKENT			33.Oda sicil no 524565			43.TC kimlik no 15457493244										
29.Vergi kimlik no 8150014332			34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı MARMARA KURUMLAR			35.Vergi kimlik no 6110543598										
30.Adres ÜNİVERSİTELER MAH. BİLKENT 11 CAD. NO: 1 ÇANKAYA / ANKARA			36.Sigorta sicil no 1483902.034.35.58/000/ D29		37.Sözleşme tarihi 06.04.2016		38.Sözleşme no 07573		39.Yapı müteahhidi yetki belge no 0034211587113621		45.Sigorta sicil no 15457493244		46.Sözleşme tarihi 17.11.2016		47.Sözleşme no 25138	
31.İmza 3 No'lu Müdürlük Başkanı			40.Sicile esas adres ATAKENT MAH. 4. CAD. MAKRO İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 28 İÇ KAPI NO: 1 KUÇUKÇEKMECE / İSTANBUL			41.İmza			48.Adres KAYABAŞI MAH. GAZI YAŞARGIL CAD. D BLOK NO: 14A İÇ KAPI NO: 160 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL		49.İmza					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		51.Bağımsız bölüm sayısı		52.Yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		90		12186,48	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				1295,55	
53.Benzer yapı sayısı		54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	
90		90		90	
58.Toplam yapı sayısı		59.Toplam bağımsız bölüm sayısı		60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	
11		754		723	
63.Yapının yol kotu altı kat sayısı		64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı		65.Yapının toplam kat sayısı	
1		16		17	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		69.Yapının toplam yüksekliği(m)	
3,4		48,05		51,45	
70.İlave kat yüksekliği(m)					
71.Yapının sınıfı		72.Yapının grubu		73.1 m2 maliyeti (TL)	
IV		C		1030	
74.Yapının maliyeti (TL)		75.Yapının arsa değeri (TL)		76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
13886490,9				13886490,9	
77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		78.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
13886490,9				13886490,9	

Yapının Teknik Özellikleri					
78.İsıtma Sistemi		84.Tesisatlar		85.Ortak Kullanılan Alanları	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
79.İsınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		86.Yapının Taşıyıcı Sistemi		87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 2.Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	
80.Sıcak Su Temin Şekli		81.Sıcak Su Yakıt Cinsi		88.Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel	
82.İçme Suyu		83.Atık su			
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu					

Yapı Projeleri					
89.Onay tarihi		90.Adı soyadı		91.TC kimlik no	
05.01.2017		SABRİ PAŞAYIĞIT		30050001436	
89.İmar durumu tarihi		92.Oda sicil no		93.Adresi	
22.04.2016		37355		ETİLER MAH. NİSBETİYE CAD. NO: 112 İÇ KAPI NO: 2 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
89.İmar durumu no		94.İmza			
9741-R:1434898		SKR			
89.İmar durumu no					
9741-R:1434898					
89.İmar durumu no					
9741-R:1434898					
89.İmar durumu no					
9741-R:1434898					
89.İmar durumu no					
9741-R:1434898					

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimari	SELİM ŞİŞİK	36452177410	49046	SOĞANLI MAH. GÖKTUĞ SK. NO. 14 İÇ KAPI NO: 9 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	MAHMUT KAYA	23134169818	94311	BAŞAKŞEHİR MAH. ERCİYES SK. BAŞAKŞEHİR 2 ETAP SİTESİ D40 BLOK NO. 14 İÇ KAPI NO: 16 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	AHMET YARIŞ	49945467356	62915	KAVAKLI MAH. YEŞİLYURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 2 ADA A24 BLOK NO. 6AL İÇ KAPI NO: 5 BEYLİKDÜZÜ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALP EMRE ÇATAL	36793899644	72798	KARADENİZ MAH. 1118. SK. ŞANLI aptrl KAT:4 BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 3 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				0	
2. Bina inşaatı harcı	30.12.2016	AAA-369153	1886433,49	112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			1886433,49		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ÇAĞLAR FIRAT VATAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 12173944032 	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ABDULLATİF KURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29581580626 	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BEDRİ SINAN GÜL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 53695181110  	117. Onay kodu 36041564
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

**127. Diğer Hususlar**

\*27/12/2016 TARİH 1489286 REFERANS İLE KAYITLI T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TALEBINE İSTİNADEN DÜZENLENEN 1BK.ZK.1NK.....15NK'DAN OLUŞAN B A K YAPI RUHSATIDIR.  
\*03/01/2017 TARİH 1501448/3 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI. \*03/01/2017 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI  
\*30/12/2016 TARİH 7327/E 2984 SAYILI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞ YAZISI  
\*27/12/2016 TARİH 11292 SAYILI PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİH 25140 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ TAAHHÜTNAMESİ.  
\*17/11/2016 TARİH 25141 SAYILI TAAHHÜTNAMESİ. \*17/11/2016 TARİH 25139 SAYILI İSKİ TEMEL ÜSTÜ TAAHHÜTNAMESİ.  
\*21/07/2016 TARİH E-20181527 SAYILI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ. \*11/11/2016 TARİH 2016/26 SAYILI ESTETİK KOMİSYON KARARI  
\*17/11/2016 TARİH 25138 SAYILI ŞANTIYE ŞEFLİĞİ SÖZLEŞMESİ \*15/12/2016 TARİH UTK2016/45-26 SAYILI UTK KARAR YAZISI  
\*06/04/2016 TARİH 07573 SAYILI İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ KAYABAŞI TOPLU KONUT ALANI 876 ADA 2 PARSELDE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ SÖZLEŞMESİ.  
\*21/11/2016 TARİH R-1475513 SAYILI TOKİ FENNİ MESUL GÖREVLİNDİRME YAZISI  
\*3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE YAPI RUHSATLARI DÜZENLENMİŞTİR  
\*OTOPARK , OTOPARK BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞ, TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.  
\*SOSYAL TESİS, ST BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞ, TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.  
\*KAPICI DAİRELERİ, 1 ADET A1 BLOK, 4 ADET A2 BLOK, 1 ADET C1 BLOK , 1 ADET C2 BLOK YAPI RUHSATLARINDA GÖSTERİLMİŞTİR.  
\*FORM DÜZENLENEN KISIMLA İLGİLİ ÖZELLİKLERDE BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ, BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRUT ALANLARI İLE BELİRTİLMİŞTİR.



Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimar	SELİM ŞİŞİK	36452177410	49046	SOĞANLI MAH. GÖKTUĞ SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 9 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	MAHMUT KAYA	23134169818	94311	BAŞAKŞEHİR MAH. ERCİYES SK. BAŞAKŞEHİR 2. ETAP SİTESİ D40 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 16 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	AHMET YARIŞ	49945467356	62915	KAVAKLI MAH. YEŞİLYURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 2 ADA A24 BLOK NO: 6AL İÇ KAPI NO: 5 BEYLİKDÜZÜ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALP EMRE ÇATAL	38793899844	72798	KARADENİZ MAH. 1118. SK. ŞANLI aptfı KAT:4 BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 3 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelinin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				0	
2. Bina inşaatı harcı	30.12.2016	AAA-369153	1886433,49		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			1886433,49		
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117. Onay kodu
ÇAĞLAR FIRAT VATAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 12173944942 	ABDULLATİF KURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29581580626 	BEDRİ SINAN GÜL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 53695181110 	50309327

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

**127. Diğer Hususlar**

\*27/12/2016 TARİH 1498286 REFERANS İLE KAYITLI T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TALEBINE İSTİNADEN DÜZENLENEN 1BK,ZK,1NK.....15NK'DAN OLUŞAN B A K YAPI RUHSATIDIR.  
\*03/01/2017 TARİH 150148/3 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI \*03.01.2017 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI  
\*30/12/2016 TARİH 7327/E.2984 SAYILI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞ YAZISI  
\*27/12/2016 TARİH 11292 SAYILI PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİH 25140 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ TAAHHÜTNAMESİ.  
\*17/11/2016 TARİH 25141 SAYILI TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİH 25139 SAYILI İSKİ TEMEL ÜSTÜ TAAHHÜTNAMESİ.  
\*21/07/2016 TARİH E-20161527 SAYILI CED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ \*11/11/2016 TARİH 2016/26 SAYILI ESTETİK KOMİSYON KARARI  
\*17/11/2016 TARİH 25138 SAYILI ŞANTIYE ŞEFLİĞİ SÖZLEŞMESİ \*15/12/2016 TARİH UTK2016/45-26 SAYILI UTK KARAR YAZISI  
\*06/04/2016 TARİH 07573 SAYILI İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ KAYABAŞI TOPLU KONUT ALANI 876 ADA 2 PARSELDE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ SÖZLEŞMESİ.  
\*21/11/2016 TARİH R-1475513 SAYILI TOKİ FENNİ MESUL GÖREVLİNDİRME YAZISI  
\*3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26 MADDESİNE GÖRE YAPI RUHSATLARI DÜZENLENMİŞTİR.  
\*OTOPARK , OTOPARK BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞ, TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.  
\*SOSYAL TESİS, ST BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞ, TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.  
\*KAPICI DAİRELERİ, 1 ADET A1 BLOK, 4 ADET A2 BLOK, 1 ADET C1 BLOK , 1 ADET C2 BLOK YAPI RUHSATLARINDA GÖSTERİLMİŞTİR.  
\*FORM DÜZENLENEN KISIMLA İLGİLİ ÖZELLİKLERDE BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ, BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRÜT ALANLARI İLE BELİRTİLMİŞTİR

## YAPI RUHSATI

129653416

1.Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ					8.Ruhsatın verilmiş amacı				9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no		11.İlk ruhsat tarihi		12.İkinci ruhsat no		
2.Ruhsat verilen yapının adresi					<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı				12.01.17		-0020						
İli: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR					13.İmar planı onay tarihi				14.İmar durumu tarihi		15.İmar durumu no		16.Zemin etüdü onay tarihi				
Bucak: Köy: Belediye: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ					22.04.2016				08.09.2016		9741-R:1434898		03.01.2017				
Mahalle: KAYABAŞI Mahalle tanımlama kodu: 31					17.Parselasyon plan onay tarihi				18.Parselin kullanma amacı		19.Parselin alanı(m2)						
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: VEYSEL KARANI CAD.									KONUT ALANI		50606,43						
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 186 Dış kapı no: 7B					20.Tapu tescil belgesi veren kurum				21.Tapu tescil belgesi tarihi		22.Tapu tescil belgesi no						
Site adı: PARK MAVERA 3 Mevki adı:					BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ				10.01.2014		415						
3.Pafta No:		4.Ada No:		5.Parsel No:		6.Blok No:		7.Bağımsız bölüm no:		23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
876		2		C1 BLOK								/20		/20		/20	

Yapı Sahibinin					Yapı Müteahhidinin					Şantiye Şefinin										
27.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI					32.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ERCAN UYAN, MAKRO İNŞAAT TİCARET A.Ş., 5190754738					42.Adı soyadı, unvanı MEHMET TAN, MİMAR										
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BAŞKENT					33.Oda sicil no 524565					43.TC kimlik no 15457493244										
29.Vergi kimlik no 8150014332					34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı MARMARA KURUMLAR					35.Vergi kimlik no 8110543598										
30.Adres ÜNİVERSİTELER MAH. BİLKENT 11 CAD. NO: 1 ÇANKAYA / ANKARA					31.İmza		36.Sigorta sicil no 1483902.034.35.58/000/029		37.Sözleşme tarihi 06.04.2016		38.Sözleşme no 07573		39.Yapı müteahhidi yetki belge no 00342115871136E1		45.Sigorta sicil no 15457493244		46.Sözleşme tarihi 17.11.2016		47.Sözleşme no 25138	
40.Sicile esas adres ATAKENT MAH. 4. CAD. MAKRO İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 28 İÇ KAPI NO: 1 KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL					41.İmza					48.Adres KAYABAŞI MAH. GAZI YAŞARGİL CAD. D BLOK NO: 14A İÇ KAPI NO: 160 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL					49.İmza					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler					Yapı İle İlgili Özellikler														
50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		51.Bağımsız bölüm sayısı		52.Yüzölçümü (m2)		53.Benzer yapı sayısı		54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı		56.Yapının taban alanı(m2)		57.Yapı inşaat alanı(m2)					
1110 - Mesken		74		13861,51		74		74		74		910,36		15662,44					
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)		1		64,04		11		754		723		10751,49		185823,51					
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				1736,89		2		15		17									
						67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		69.Yapının toplam yüksekliği(m)		70.İlave kat yüksekliği(m)							
						6,4		45,05		51,45									
Toplam: 1110 - Mesken		74		15662,44		71.Yapının sınıfı IV		72.Yapının grubu C		73.1 m2 maliyeti (TL) 1030		74.Yapının maliyeti (TL) 16132313,2		75.Yapının arsa değeri (TL) 16132313,2		76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 16132313,2		77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 16132313,2	

Yapının Teknik Özellikleri																
78.İstima Sistemi				84.Tesisatlar				85.Ortak Kullanılan Alanları				86.Yapının Taşıyıcı Sistemi				
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2.Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.				
79.İstima Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				80.Sıcak Su Temin Şekli				81.Sıcak Su Yakıt Cinsi				87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.								
82.İçme Suyu				83.Atkı su				88.Döşeme								
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu																

Yapı Projeleri											
89.Onay tarihi		90.Adı soyadı		91.TC kimlik no		92.Oda sicil no		93.Adresi		94.İmza	
05.01.2017		SABRİ PAŞAYİĞİT		30050001436		37355		ETİLER MAH. NİSBETİYE CAD. NO: 112 İÇ KAPI NO: 2 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		SABRİ	
Statik		PROJE MÜELLİFİNİN									
Elektrik											
Mekanik Tesisat											

Yapı Denetimi					
	95.Adı soyadı	96.TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98.Adresi	99.İmza
Mimari	SELİM ŞİŞİK	36452177410	49046	SOĞANLI MAH. GÖKTUĞ SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 9 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	MAHMUT KAYA	23134169818	94311	BAŞAKŞEHİR MAH. ERCİYES SK. BAŞAKŞEHİR 2.ETAP SİTESİ D40 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 16 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	AHMET YARIŞ	49945467356	62915	KAVAKLI MAH. YEŞİLYURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 2 ADA A24 BLOK NO: 6AL İÇ KAPI NO: 5 BEYLİKDÜZÜ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALP EMRE ÇATAL	36793899644	72798	KARADENİZ MAH. 1118. SK. ŞANLI APART. KAT:4 BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 3 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103.İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)	110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı				0	
2.Bina inşaatı harcı	30.12.2016	AAA-369153	1886433,49		
3.Otopark bedeli					
4.Ceza					
5.Diğerleri					
6.Toplam			1886433,49		
				112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113.Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ÇAĞLAR FIRAT VATAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 12173944042 	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ABDULLATİF KURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29581580626 	116.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BEDRİ SINAN GÜL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 53695181116 	117.Onay kodu 12065066 
---	---	--	-------------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çati	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

**127. Diğer Hususlar**

\*27/12/2016 TARİH 1498286 REFERANS İLE KAYITLI T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TALEBINE İSTİNADEN DÜZENLENEN 2BK,1BK,ZK,1NK..... 14NK'DAN OLUŞAN B.A.K YAPI RUHSATIDIR.

\*03/01/2017 TARİH 1501448/3 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI \*03.01.2017 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI

\*30/12/2016 TARİH 1327/E.2984 SAYILI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞ YAZISI

\*27/12/2016 TARİH 11292 SAYILI PROJE MÜELLİFİ TAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİH 25140 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ TAHHÜTNAMESİ.

\*17/11/2016 TARİH 25141 SAYILI TRAFİK TAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİH 25139 SAYILI İSKİ TEMEL ÜSTÜ TAHHÜTNAMESİ.

\*21/07/2016 TARİH E-20161527 SAYILI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ. \*11/11/2016 TARİH 2016/26 SAYILI ESTETİK KOMİSYON KARARI

\*17/11/2016 TARİH 25138 SAYILI ŞANTIYE ŞEFLİĞİ SÖZLEŞMESİ. \*15/12/2016 TARİH UTK2016/45-26 SAYILI UTK KARAR YAZISI

\*06/04/2016 TARİH 07573 SAYILI İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ KAYABAŞI TOPLU KONUT ALANI 876 ADA 2 PARSELDE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ SÖZLEŞMESİ.

\*21/11/2016 TARİH R.1475513 SAYILI TOKİ FENNİ MESUL GÖREVLİNDİRME YAZISI

\*3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26 MADDESİNE GÖRE YAPI RUHSATLARI DÜZENLENMİŞTİR.

\*OTOPARK, OTOPARK BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞ. TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.

\*SOSYAL TESİS, ST BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞ. TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.

\*KAPICI DAİRELERİ, 1 ADET A1 BLOK, 4 ADET A2 BLOK, 1 ADET C1 BLOK, 1 ADET C2 BLOK YAPI RUHSATLARINDA GÖSTERİLMİŞTİR.

\*FORM DÜZENLENEN KISIMLA İLGİLİ ÖZELLİKLERDE BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ, BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRÜT ALANLARI İLE BELİRTİLMİŞTİR.

## YAPI RUHSATI

114278930

1. Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ					8. Ruhsatın verilmiş amacı				9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İkinci ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi					<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı				13. İmar planı onay tarihi		14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no		16. Zemin etüdü onay tarihi	
İli: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR									22.04.2016		06.09.2016		9741-R:1434898		03.01.2017	
Bucak: Köy: Belediye: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ									17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı		19. Parselin alanı(m2)			
Mahalle: KAYABAŞI Mahalle tanımlama kodu: 31											KONUT ALANI		50696,43			
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: VEYSEL KARANI CAD.									20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi no			
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 186 Diş kapı no: 7C									BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		10.01.2014		415			
Site adı: PARK MAVERA 3 Mevki adı:									23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:																
876 2 C2 BLOK																

Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin						Şantiye Şefinin							
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI			32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ERCAN UYAN, MAKRO İNŞAAT TİCARET A.Ş., 51970754738						42. Adı soyadı, unvanı MEHMET TAN, MİMAR							
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BAŞKENT			33. Oda sicil no 524565						43. TC kimlik no 15457493244							
29. Vergi kimlik no 8150014332			34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı MARMARA KURUMLAR			35. Vergi kimlik no 6110543598			44. Oda sicil no 47171							
30. Adres ÜNİVERSİTELER MAH. BİLMEZ 11 CAD. NO: 1 ÇANKAYA / ANKARA			36. Sigorta sicil no 453982 034.35.58/000/029 45		37. Sözleşme tarihi 06.04.2016		38. Sözleşme no 07573		39. Yapı müteahhidi yetki belge no 00342115871 3621		45. Sigorta sicil no 15457493244		46. Sözleşme tarihi 17.11.2016		47. Sözleşme no 25138	
40. Stiller esas adres			41. İnşa- MAH. 4. CAD. MAKRO İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 28 İÇ KAPI NO: 1 ÇUKURKEÇE / İSTANBUL						48. Adres KAYABAŞI MAH. GAZİ YAŞARGİL CAD. D BLOK NO: 14A İÇ KAPI NO: 160 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL			49. İmza				

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler																
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		51. Bağımsız bölüm sayısı		52. Yüzölçümü (m2)		53. Benzer yapı sayısı		54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		56. Yapının taban alanı(m2)		57. Yapı inşaat alanı(m2)					
1110 - Mesken		74		13861,51		74		74		74		910,36		15655,61					
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)		1		64,04		11		754		723		10751,49		185823,51					
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				1730,06		2		15		17									
						67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		69. Yapının toplam yüksekliği(m)		70. İlave kat yüksekliği(m)							
						6,4		45,05		51,45									
Toplam: 1110 - Mesken		74		15655,61		71. Yapının sınıfı IV		72. Yapının grubu C		73. 1 m2 maliyeti (TL) 1030		74. Yapının maliyeti (TL) 16125278,3		75. Yapının arsa değeri (TL) 16125278,3		76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 16125278,3		77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 16125278,3	

Yapının Teknik Özellikleri																			
78. Isıtma Sistemi				84. Tesisatlar				85. Ortak Kullanılan Alanları				86. Yapının Taşıyıcı Sistemi							
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input checked="" type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairedesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....							
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				80. Sıcak Su Temin Şekli				81. Sıcak Su Yakıt Cinsi				87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				88. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 6. Kombi <input type="checkbox"/> 7. Müşterek <input type="checkbox"/> 8. Elektrik <input type="checkbox"/> 9. Termal <input type="checkbox"/> 10. ....				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 9. .... <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....			
82. İçme Suyu				83. Atık su															
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik															

Yapı Projeleri											
89. Onay tarihi		90. Adı soyadı		91. TC kimlik no		92. Oda sicil no		93. Adresi		94. İmza	
05.01.2017		SABRİ PAŞAYİĞİT		30050001436		37355		ETİLER MAH. NİSBETİYE CAD. NO: 112 İÇ KAPI NO: 2 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		SKR	
Statik		PROJE MÜELLİFİNİN									
Elektrik											
Mekanik Tesisat											

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimari	SELİM ŞİŞİK	36452177410	49046	SOĞANLI MAH. GÖKTUĞ SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 9 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	MAHMUT KAYA	23134169818	94311	BAŞAKŞEHİR MAH. ERCİYES SK. BAŞAKŞEHİR 2 ETAP SİTESİ D40 BLOK NO. 14 İÇ KAPI NO: 16 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	AHMET YARIŞ	49945467356	62915	KAVAKLI MAH. YEŞİL YURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2 KISIM 2 ADA A24 BLOK NO. 6AL İÇ KAPI NO: 5 BEYLİKDÜZÜ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALP EMRE ÇATAL	36793899644	72798	KARADENİZ MAH. 1118. SK. ŞANLI APTI KAT:4 BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 3 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				0	
2. Bina inşaatı harcı	30.12.2016	AAA-369153	1886433,47		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			1886433,47		
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117. Onay kodu
ÇAĞLAR FIRAT VATAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 12173944012 	ABDULLATİF KURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29581580626 	BEDRİŞİNAN GÜL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 53695181116 	21765896

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü			
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....		
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....		
3. Temel	...../...../20.....		
4. Bodrum	...../...../20.....		
5. Subasman	...../...../20.....		
6. Kat	...../...../20.....		
7. Çatı	...../...../20.....		
8. Su yalıtımı	...../...../20.....		
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....		
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....		
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....		
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....		

127. Diğer Hususlar
*27/12/2016 TARİH 1498286 REFERANS İLE KAYITLI T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TALEBINE İSTİNADEN DÜZENLENEN 2BK,1BK,2K,1NK.....14NK'DAN OLUŞAN B.A.K YAPI RUHSATIDIR. *03/01/2017 TARİH 1501448/3 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI *03.01.2017 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30/12/2016 TARİH 1327/E 2984 SAYILI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞ YAZISI *27/12/2016 TARİH 11292 SAYILI PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ *17/11/2016 TARİH 25140 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ TAAHHÜTNAMESİ. *17/11/2016 TARİH 25141 SAYILI TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *17/11/2016 TARİH 25139 SAYILI İSKİ TEMEL ÜSTÜ TAAHHÜTNAMESİ. *21/07/2016 TARİH E-20161527 SAYILI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ *11/11/2016 TARİH 2016/26 SAYILI ESTETİK KOMİSYON KARARI *17/11/2016 TARİH 25138 SAYILI ŞANTIYE ŞEFLİĞİ SOZLEŞMESİ *15/12/2016 TARİH UTK2016/45-26 SAYILI UTK KARAR YAZISI *06/04/2016 TARİH 07573 SAYILI İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ KAYABAŞI TOPLU KONUT ALANI 876 ADA 2 PARSELDE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ SOZLEŞMESİ. *21/11/2016 TARİH R.1475513 SAYILI TOKİ FENNİ MESUL GÖREVLİNDİRME YAZISI *3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26 MADDESİNE GÖRE YAPI RUHSATLARI DÜZENLENMİŞTİR. *OTOPARK , OTO P A R K B L O K R U H S A T I N D A D Ü Z E N L E N M İ Ş O L U P , T Ü M B L O K L A R İ Ç İ N O R T A K K U L L A N I M A L A N I D I R . *S O S Y A L T E S İ S , S T B L O K R U H S A T I N D A D Ü Z E N L E N M İ Ş O L U P , T Ü M B L O K L A R İ Ç İ N O R T A K K U L L A N I M A L A N I D I R . *K A P I C I D A İ R E L E R İ , 1 A D E T A 1 B L O K , 4 A D E T A 2 B L O K , 1 A D E T C 1 B L O K , 1 A D E T C 2 B L O K Y A P I R U H S A T L A R I N D A G O S T E R İ L M İ Ş T İ R . *F O R M D Ü Z E N L E N E N K İ S İ M L A İ L G İ L İ Ö Z E L L İ K L E R D E B A Ğ I M S I Z B Ö L Ü M Y Ü Z Ö L Ç Ü M Ü , B A Ğ I M S I Z B Ö L Ü M G E N E L B R Ü T A L A N L A R I İ L E B E L İ R T İ L M İ Ş T İ R .

## YAPI RUHSATI

148521214

1.Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ					8.Ruhsatın verilmiş amacı:			9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no		11.lik ruhsat tarihi		12.lik ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi					<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı			12.01.2017		-0022-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR					13.İmar planı onay tarihi			14.İmar durumu tarihi		15.İmar durumu no		16.Zemin etüdü onay tarihi			
Bucak: ..... Köy: .....					22.04.2016			06.09.2016		9741-R.1434898		03.01.2017			
Belediye: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ					17.Parselasyon plan onay tarihi			18.Parselin kullanma amacı		19.Parselin alanı(m2)					
Mahalle: KAYABAŞI Mahalle tanıtım kodu: 31								KONUT ALANI		50696,43					
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: VEYSEL KARANI CAD.					20.Tapu tescil belgesi veren kurum			21.Tapu tescil belgesi tarihi		22.Tapu tescil belgesi no					
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 186 Dış kapı no: 7D					BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ			10.01.2014		415					
Site adı: PARK MAVERA 3 Mevki adı: .....					23.ÇED raporu onay tarihi			24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi			
3.Pafta No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:								/20.....		/20.....		/20.....			
876 2 D1 BLOK															

Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
27.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI			32.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ERCAN UYAN, MAKRO İNŞAAT TİCARETA.Ş., 5190754738			42.Adı soyadı, unvanı MEHMET TAN, MIMAR		
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BAŞKENT			33.Oda sicil no 524565			43.TC kimlik no 15457493244		
29.Vergi kimlik no 8150014332			34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı MARMARA KURUMLAR			44.Oda sicil no 47171		
30.Adres UNİVERSİTELER MAH. BİLKENT 11 CAD. NO: ÇANKAYA ANKARA			36.Sigorta sicil no 1483602.034.35.58/000/ 029			37.Sözleşme tarihi 06.04.2016		
31.İmza			38.Sözleşme no 07573			39.Yapı müteahhidi yetki belge no 0034211687/113621		
32.İmza			40.Sicile esas adres ATAKENT MAH. 4. CAD. MAKRO İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 28 İÇ KAPI NO: 1 KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL			41.İmza		
33.İmza			45.Sigorta sicil no 15457493244			46.Sözleşme tarihi 17.11.2016		
34.İmza			47.Sözleşme no 25138			48.Adres KAYABAŞI MAH. GAZI YAŞARGİL CAD. D BLOK NO: 14A İÇ KAPI NO: 160 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL		
35.İmza			49.İmza					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler			
50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			51.Bağımsız bölüm sayısı		52.Yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken			75		11345,25	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)					1331,14	
53.Benzer yapı sayısı			54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	
			75		75	
58.Toplam yapı sayısı			59.Toplam bağımsız bölüm sayısı		60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	
11			754		723	
63.Yapının yol kotu altı kat sayısı			64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı		65.Yapının toplam kat sayısı	
2			15		17	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)			68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		69.Yapının toplam yüksekliği(m)	
6,4			45,05		51,45	
70.İlave kat yüksekliği(m)						
71.Yapının sınıfı			72.Yapının grubu		73.1 m2 maliyeti (TL)	
IV			C		1030	
74.Yapının maliyeti (TL)			75.Yapının arsa değeri (TL)		76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
13056681,7			13056681,7		13056681,7	
77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			78.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		79.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
13056681,7			13056681,7		13056681,7	
Toplam: 1110 - Mesken			75		12676,39	

Yapının Teknik Özellikleri			
78.İsıtma Sistemi		84.Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.....		<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.....	
79.İsınama Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		85.Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.....		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.....	
80.Sıcak Su Temin Şekli		86.Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.....		<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2.Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.....	
81.Sıcak Su Yakıt Cinsi		87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.....		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Half panel <input type="checkbox"/> 9.....	
82.İçme Suyu		88.Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik		<input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.....	

Yapı Projeleri					
89.Onay tarihi		90.Adı soyadı		91.TC kimlik no	
05.01.2017		SABRİ PAŞAYIĞIT		30050001436	
Statik				92.Oda sicil no	
/20.....				37355	
Elektrik				93.Adresi	
/20.....				ETİLER MAH. NİSBETİYE CAD. NO: 112 İÇ KAPI NO: 2 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat				94.İmza	
/20.....				SKR	
/20.....					
/20.....					
/20.....					
/20.....					
/20.....					

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ	SELİM ŞİŞİK	36452177410	49046	SOĞANLI MAH. GÖKTUĞ SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 9 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL
Statik		MAHMUT KAYA	23134169818	94311	BAŞAKŞEHİR MAH. ERCİYES SK. BAŞAKŞEHİR 2. ETAP SİTESİ D40 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 16 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL
Elektrik		AHMET YARIŞ	49945467356	62915	KAVAKLI MAH. YEŞİLYURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 2 ADA A24 BLOK NO: 6AL İÇ KAPI NO: 5 BEYLİKDÜZÜ / İSTANBUL
Mekanik tesisat		ALP EMRE ÇATAL	36793899644	72798	KARADENİZ MAH. 1118. SK. ŞANLI aptırlı KAT:4 BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 3 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı:	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				0	
2. Bina inşaatı harcı	30.12.2016	AAA-369153	1886433,49		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			1886433,49		
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Onaylayahın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117. Onay kodu
ÇAĞLAR FIRAT VATAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 12173944012 <i>F. Vatan</i>	ABDULLATİF KURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29581580626 <i>Abdullah Kurt</i>	BEDRİ SINAN GÜL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 53695181110 <i>Bedri Sinan Gül</i>	53914933

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../20.....			
3. Temel	...../20.....			
4. Bodrum	...../20.....			
5. Subasman	...../20.....			
6. Kat	...../20.....			
7. Çatı	...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../20.....			

**127. Diğer Hususlar**

\*27/12/2016 TARİHİ 1498286 REFERANS İLE KAYITLI T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TALEBİNE İSTİNADEN DÜZENLENEN 2BK, 1BK, ZK, 1NK.....14NK' DAN OLUŞAN B A K YAPI RUHSATIDIR.  
\*03/01/2017 TARİHİ 1501448/3 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI \*03.01.2017 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI  
\*30/12/2016 TARİHİ 7327/E 2984 SAYILI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞ YAZISI  
\*27/12/2016 TARİHİ 11292 SAYILI PROJE MÜELLİFİ TAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİHİ 25140 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ TAHHÜTNAMESİ.  
\*17/11/2016 TARİHİ 25141 SAYILI TRAFİK TAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİHİ 25139 SAYILI İSKİ TEMEL ÜSTÜ TAHHÜTNAMESİ  
\*21/07/2016 TARİHİ E-20161527 SAYILI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ \*11/11/2016 TARİHİ 2016/26 SAYILI ESTETİK KOMİSYON KARARI  
\*17/11/2016 TARİHİ 25138 SAYILI ŞANTIYE ŞEFLİĞİ SÖZLEŞMESİ \*15/12/2016 TARİHİ UTK2016/45-26 SAYILI UTK KARAR YAZISI  
\*06/04/2016 TARİHİ 07573 SAYILI İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ KAYABAŞI TOPLU KONUT ALANI 876 ADA 2 PARSELDE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ SÖZLEŞMESİ.  
\*21/12/2016 TARİHİ R-1475513 SAYILI TOKİ FENNİ MESUL GÖREVLİNDİRME YAZISI  
\*3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE YAPI RUHSATLARI DÜZENLENMİŞTİR.  
\*OTOPARK , OTOYOL BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞ. TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.  
\*SOSYAL TESİS, ST BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞ. TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.  
\*KAPICI DAİRELERİ, 1 ADET A1 BLOK, 4 ADET A2 BLOK, 1 ADET C1 BLOK , 1 ADET C2 BLOK YAPI RUHSATLARINDA GÖSTERİLMİŞTİR.  
\*FORM DÜZENLENEN KISIMLA İLGİLİ ÖZELLİKLERDE BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ, BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRÜT ALANLARI İLE BELİRTİLMİŞTİR.

## YAPI RUHSATI

131705899

1. Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		8. Ruhsatın veriliş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İkinci ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		12.01.2017	0023		
İl: İSTANBUL	İlçe: BAŞAKŞEHİR	<input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme		13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi
Bucak:	Köy:	<input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği		22.04.2016	06.09.2016	9741-R.1434898	03.01.2017
Belediye: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik		17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı	19. Parselin alanı(m2)
Mahalle: KAYABAŞI	Mahalle tanımlama kodu: 31	<input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat				KONUT ALANI	50696.43
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: VEYSEL KARANI CAD.		<input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı		20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 186		<input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		10.01.2014	415
Site adı: PARK MAVERA 3		<input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağlımsız bölüm no:		<input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı					
876	2	D2 BLOK					

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>			<b>Şantiye Şefinin</b>		
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ERCAN UYAN, MAKRO İNŞAAT TİCARET A.Ş., 51970754738			42. Adı soyadı, unvanı MEHMET TAN, MİMAR		
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33. Oda sicil no 524565			43. TC kimlik no 15457493244		
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BAŞKENT		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı MARMARA KURUMLAR			44. Oda sicil no 47171		
29. Vergi kimlik no 8150014332		35. Vergi kimlik no 6110543598			45. Sigorta sicil no 15457493244		
30. Adres UNİVERSİTELER MAHALLESİ KENT 11 CAD. NO: 1 ÇANKAYA / ANKARA		36. Sigorta sicil no 483902 034 35 58/000/29			46. Sözleşme tarihi 17.11.2016		
		37. Sözleşme tarihi 06.04.2016			47. Sözleşme no 25138		
		38. Sözleşme no 07573			48. Adres KAYABAŞI MAH. GAZI YAŞARGİL CAD. D BLOK NO: 14A İÇ KAPI NO: 160 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL		
		39. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034211587113621			49. İmza		
		40. Sicile esas adres ATAKENT MAH. 4. CAD. MAKRO İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 28 İÇ KAPI NO: 1 KUÇUKÇEKMECE / İSTANBUL					

<b>Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>				
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken	76	11447,93	76	76	76	745,49	12673,88
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		1225,95	11	754	723	10751,49	185823,51
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
			1	16	17		
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)	
			3,4	48,05	51,45		
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
			IV	C	1030	13054096,4	13054096,4
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
			13054096,4	13054096,4			

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			
78. Isıtma Sistemi		84. Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu	
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....		<input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik	
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik			
<input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....			
80. Sıcak Su Temin Şekli		81. Sıcak Su Yakıt Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik	
<input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ....		<input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....	
82. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu		83. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	
		<input type="checkbox"/> 3. Hidrofor <input type="checkbox"/> 4. Jeneratör <input type="checkbox"/> 5. Paratoner <input type="checkbox"/> 6. Yangın tesisi	
		<input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....	
		85. Ortak Kullanılan Alanları	
		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....	
		86. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....		<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem	
		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....		88. Döşeme	
		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....	

<b>Yapı Projeleri</b>					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
05.01.2017	SABRI PAŞAYIĞIT	30050001436	37355	ETİLER MAH. NİSBETİYE CAD. NO: 112 İÇ KAPI NO: 2 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Statik	MÜELLİFİNİN PROJE				
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimari	SELİM ŞİŞİK	36452177410	49046	SOĞANLI MAH. GÖKTÜĞ SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 9 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	MAHMUT KAYA	23134169818	94311	BAŞAKŞEHİR MAH. ERCİYES SK. BAŞAKŞEHİR 2 ETAP SİTESİ D40 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 16 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	AHMET YARIŞ	49945467356	62915	KAVAKLI MAH. YEŞİLYURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 2 ADA A24 BLOK NO: 6AL İÇ KAPI NO: 5 BEYLİKDÜZÜ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALP EMRE ÇATAL	36793899644	72798	KARADENİZ MAH. 1118. SK. ŞANLI APRI KAT 4 BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 3 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				0	
2. Bina inşaatı harcı	30.12.2016	AAA-369153	1886433,49	112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				113. Kullanılmayan kazının doküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			1886433,49		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümlerine uymaz, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ÇAĞLAR FIRAT VATAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 12173944012 	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ABDULLATİF KURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29581580626 	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BEDRİ SINAN GÜL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 53695181410 	117. Onay kodu 56080559
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
*27/12/2016 TARİH 1498286 REFERANS İLE KAYITLI T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TALEBİNE İSTİNADEN DÜZENLENEN 1BK,ZK,1NK.....15NK'DAN OLUŞAN B.A.K YAPI RUHSATIDIR. *03/01/2017 TARİH 1501448/3 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI *03.01.2017 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30/12/2016 TARİH 7327/E.2984 SAYILI SIVIL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞ YAZISI *27/12/2016 TARİH 11292 SAYILI PROJE MÜELLİFİ TAHHÜTNAMESİ *17/11/2016 TARİH 25140 SAYILI KİMLİK BELGESİ TAHHÜTNAMESİ. *17/11/2016 TARİH 25141 SAYILI TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *17/11/2016 TARİH 25139 SAYILI İSKİ TEMEL ÜSTÜ TAHHÜTNAMESİ. *21/07/2016 TARİH E-20161527 SAYILI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ. *11/11/2016 TARİH 2016/26 SAYILI ESTETİK KOMİSYON KARARI *17/11/2016 TARİH 25138 SAYILI ŞANTIYE ŞEFLİĞİ SÖZLEŞMESİ. *15/12/2016 TARİH UTK/2016/45-26 SAYILI UTK KARAR YAZISI *06/04/2016 TARİH 07573 SAYILI İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ KAYABAŞI TOPLU KONUT ALANI 876 ADA 2 PARSELEDE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ SÖZLEŞMESİ. *21/11/2016 TARİH R-1475513 SAYILI TOKİ FENNİ MESUL GÖREVLİNDİRME YAZISI *3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26 MADDESİNE GÖRE YAPI RUHSATLARI DÜZENLENMİŞTİR. *OTOPARK, OTOPARK BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞUP, TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR. *SOSYAL TESIS, ST BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞUP, TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR. *KAPICI DAİRELERİ, 1 ADET A1 BLOK, 4 ADET A2 BLOK, 1 ADET C1 BLOK, 1 ADET C2 BLOK YAPI RUHSATLARINDA GÖSTERİLMİŞTİR. *FORM DÜZENLENEN KISIMLA İLGİLİ ÖZELLİKLERDE BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ, BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRÜT ALANLARI İLE BELİRTİLMİŞTİR.

## YAPI RUHSATI

112273792

1. Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				8. Ruhsatın verilmiş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon				9. Ruhsatın onay tarihi: 12.01.17		10. Ruhsat no: -0024-		11. İlk ruhsat tarihi		12. İkinci ruhsat tarihi							
2. Ruhsat verilen yapının adresi				İlçe: BAŞAKŞEHİR				13. İmar planı onay tarihi: 22.04.2016		14. İmar durumu tarihi: 06.09.2016		15. İmar durumu no: 9741-R:1434898		16. Zemin etüdü onay tarihi: 03.01.2017							
İl: İSTANBUL				Köy: .....				17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI		19. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 50696,43		20. Tapu tescil belgesi verin kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		21. Tapu tescil belgesi tarihi: 10.01.2014		22. Tapu tescil belgesi no: 415			
Bucak: .....				Mahalle: KAYABAŞI				23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi: /20.....		25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi: /20.....		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi: /20.....		27. Mahalle tanımlama kodu: 31		28. Ruhsatın alanı(m <sup>2</sup> ): 50696,43			
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: VEYSEL KARANI CAD.				Diş kapı no: 7/1				39. Yapı müteahhidi yetki belge no: 003421158/113621		45. Sigorta sicil no: 15457493244		46. Sözleşme tarihi: 17.11.2016		47. Sözleşme no: 25138		30. Adres: ÜNİVERSİTELER MAH. BİLKENT ANKARA		48. Adres: KAYABAŞI MAH. GAZI YAŞARGİL CAD. D BLOK NO: 14A İÇ KAPI NO: 160 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL		49. İmza	
3. Pafta No: 876		4. Ada No: 2		5. Parsel No: 2		6. Blok No: SOSYAL TESİS		7. Bağımsız bölüm no:		36. Sigorta sicil no: 1483902.034.35.58/000/029		37. Sözleşme tarihi: 06.04.2016		38. Sözleşme no: 07573		40. Sicile esas adres: ATAKENT MAH. 4. CAD. MAKRO İŞ MERKEZİ SITESİ NO: 28 İÇ KAPI NO: 1 KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL		41. İmza			

27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI				28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BAŞKENT				29. Vergi kimlik no 8150014332				30. Adres 11 CAD. NO: 1 ÇANKAYA ANKARA				31. İmza											
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ERCAN UYAN, MAKRO İNŞAAT TİCARET A.Ş., 51970574738				33. Oda sicil no 524565				34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı MARMARA KURUMLAR				35. Vergi kimlik no 6110543598											
36. Sigorta sicil no: 1483902.034.35.58/000/029				37. Sözleşme tarihi: 06.04.2016				38. Sözleşme no: 07573				39. Yapı müteahhidi yetki belge no: 003421158/113621				40. Sicile esas adres: ATAKENT MAH. 4. CAD. MAKRO İŞ MERKEZİ SITESİ NO: 28 İÇ KAPI NO: 1 KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL											
41. İmza				42. Adı soyadı, unvanı MEHMET TAN, MİMAR				43. TC kimlik no 15457493244				44. Oda sicil no 47171				45. Sigorta sicil no: 15457493244				46. Sözleşme tarihi: 17.11.2016				47. Sözleşme no: 25138			

30. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			51. Bağımsız bölüm sayısı			52. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )			53. Benzer yapı sayısı			54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı			55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı			56. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )			57. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )								
1220 - Ofis ve İşyeri			4			839,02			11			754			723			10751,49			185823,51								
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						4080,03			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı			64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı			65. Yapının toplam kat sayısı			66. İlave kat sayısı											
									2			1			3														
									67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)			68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)			69. Yapının toplam yüksekliği(m)			70. İlave kat yüksekliği(m)											
									11,55			5,5			17,05														
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri			4			4919,05			71. Yapının sınıfı			72. Yapının grubu			73. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)			74. Yapının maliyeti (TL)			75. Yapının arsa değeri (TL)			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
									IV			B			920			4525526			4525526			4525526					

78. Isıtma Sistemi				84. Tesisatlar				85. Ortak Kullanım Alanları				86. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas)			
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....				<input checked="" type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu				<input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi				<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme			
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				<input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz				<input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark				<input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik				<input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik				<input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark				<input type="checkbox"/> 1.3. Çelik			
<input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....				<input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme				<input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi				<input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir)			
80. Sıcak Su Termin Şekli				<input checked="" type="checkbox"/> 6. Pis su				<input type="checkbox"/> 6. Kömürlük				<input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma			
<input type="checkbox"/> 1. Termoafon <input type="checkbox"/> 2. Şofben				<input checked="" type="checkbox"/> 7. Temiz su				<input type="checkbox"/> 7. Ortak depo				<input type="checkbox"/> 6. ....			
<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi				<input checked="" type="checkbox"/> 8. Hidrofor				<input checked="" type="checkbox"/> 8. Sığınak				<input type="checkbox"/> 2. Tuğla			
<input checked="" type="checkbox"/> 5. Müsterek				<input type="checkbox"/> 9. Jeneratör				<input checked="" type="checkbox"/> 9. Su deposu				<input type="checkbox"/> 4. Ahşap			
<input type="checkbox"/> 6. ....				<input type="checkbox"/> 10. Paratoner				<input checked="" type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni				<input type="checkbox"/> 5. Kerpiç			
82. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu				<input checked="" type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı				<input checked="" type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu				<input type="checkbox"/> 6. Gazbeton			
<input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu				<input type="checkbox"/> 12. ....				<input type="checkbox"/> 12. ....				<input type="checkbox"/> 8. Hafif panel			
<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik												<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş			
												<input type="checkbox"/> 2. Mantar düşeme			
												<input type="checkbox"/> 3. Asmolen			
												<input type="checkbox"/> 4. Ahşap			
												<input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı			
												<input type="checkbox"/> 6. ....			

89. Onay tarihi		90. Adı soyadı		91. TC kimlik no		92. Oda sicil no		93. Adresi		94. İmza	
05.01.2017		SABRİ PAŞAYIĞIT		30050001436		37355		ETİLER MAH. NİSBETİYE CAD. NO: 112 İÇ KAPI NO: 2 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		S. K. O.	
Statik		PROJE MÜELLİFİNİN									
Elektrik											
Mekanik Tesisat											
/20.....											
/20.....											
/20.....											

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı:	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimari	SELİM ŞİŞİK	36452177410	49046	SOĞANLI MAH. GÖKTUĞ SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 9 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	MAHMUT KAYA	23134169818	94311	BAŞAKŞEHİR MAH. ERCİYES SK. BAŞAKŞEHİR 2. ETAP SİTESİ D40 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 16 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	AHMET YARIŞ	49945467356	62915	KAVAKLI MAH. YESİL YURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 2. ADA A24 BLOK NO: 6AL İÇ KAPI NO: 5 BEYLİKDÜZÜ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALP EMRE ÇATAL	36793899644	72798	KARADENİZ MAH. 1118. SK. ŞANLI APRTI KAT: 4 BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 3 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				0	
2. Bina inşaatı harcı	30.12.2016	AAA-369153	1886433,49		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			1886433,49		
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ÇAĞLAR FIRAT VATAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 12173044012 	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ABDULLATİF KURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29581580626 	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BEDRİ SINAN GÜL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 538695181110 	117. Onay kodu 48835532
--	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

**127. Diğer Hususlar**

\*27/12/2016 TARİH 1498286 REFERANS İLE KAYITLI T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TALEBİNE İSTİNADEN DÜZENLENEN 2BK,1BK,ZK'DAN OLUŞAN B.A YAPI RUHSATIDIR.  
\*03/01/2017 TARİH 1501448/3 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI \*03.01.2017 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI  
\*30/12/2016 TARİH 7327/E.2984 SAYILI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞ YAZISI  
\*27/12/2016 TARİH 11292 SAYILI PROJE MÜELLİFİ TAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİH 25140 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ TAHHÜTNAMESİ.  
\*17/11/2016 TARİH 25141 SAYILI TRAFİK TAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİH 25139 SAYILI İSKİ TEMEL ÜSTÜ TAHHÜTNAMESİ.  
\*21/07/2016 TARİH E-20161527 SAYILI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ \*11/11/2016 TARİH 2016/26 SAYILI ESTETİK KOMİSYON KARARI  
\*17/11/2016 TARİH 25138 SAYILI ŞANTİYE ŞEFLİĞİ SÖZLEŞMESİ \*15/12/2016 TARİH UTK2016/45-26 SAYILI UTK KARAR YAZISI  
\*06/04/2016 TARİH 07573 SAYILI İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ KAYABAŞI TOPLU KONUT ALANI 876 ADA 2 PARSELDE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ SÖZLEŞMESİ.  
\*21/11/2016 TARİH R.1475513 SAYILI TOKİ FENNİ MESUL GÖREVLENDİRME YAZISI  
\*3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26 MADDESİNE GÖRE YAPI RUHSATLARI DÜZENLENMİŞTİR.  
\*OTOPARK, OTOPARK BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞ, TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.  
\*SOSYAL TESİS, ST BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞ, TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.  
\*KAPICI DAİRELERİ, 1 ADET A1 BLOK, 4 ADET A2 BLOK, 1 ADET C1 BLOK, 1 ADET C2 BLOK YAPI RUHSATLARINDA GÖSTERİLMİŞTİR.  
\*FORM DÜZENLENEN KISIMLA İLGİLİ ÖZELLİKLERDE BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ, BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL KULLANIM ALANLARI İLE BELİRTİLMİŞTİR.

## YAPI RUHSATI

120589668

1.Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ					8.Ruhsatın verilmiş amacı:		9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no		11.lik ruhsat tarihi		12.lik ruhsat no		
2.Ruhsat verilen yapının adresi					<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		13.İmar planı onay tarihi		14.İmar durumu tarihi		15.İmar durumu no		16.Zemin etüdü onay tarihi		
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR							22.04.2016		06.09.2016		9741-R.1434896		03.01.2017		
Bucak: ..... Köy: .....															
Belediye: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ															
Mahalle: KAYABAŞI Mahalle tanıtım kodu: 31															
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: VEYSEL KARANI CAD.															
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 186 Dış kapı no: 7/2															
Site adı: PARK MAVERA 3 Mevki adı: .....															
3.Pafta No:		4.Ada No:		5.Parsel No:		6.Blok No:		7.Bağımsız bölüm no:							
876				2		OTOPARK									

Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
27.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI			32.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ERCAN UYAN, MAKRO İNŞAAT TİCARETA Ş., 51970754738			42.Adı soyadı, unvanı MEHMET TAN, MİMAR		
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı			33.Oda sicil no 524565			43.TC kimlik no 15457493244		
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BAŞKENT			34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı MARMARA KURUMLAR			44.Oda sicil no 47171		
29.Vergi kimlik no 8150014332			35.Vergi kimlik no 6110543598			45.Sigorta sicil no 15457493244		
30.Adres UNİVERSİTELER MAH. BİLKENT 11 CAD. NO: 1 ÇANKAYA ANKARA			36.Sigorta sicil no 483902.034.35.58/000/ 029			46.Sözleşme tarihi 17.11.2016		
31.İmza			37.Sözleşme tarihi 06.04.2016			47.Sözleşme no 25138		
38.Sözleşme no 07573			39.Yapı müteahhidi yetki belge no 0034211587113621			48.Adres KAYABAŞI MAH. GAZI YAŞAR GİL CAD. D BLOK NO: 14A İÇ KAPI NO: 160 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL		
40.Sicile esas adres ATAKENT MAH. 4. CAD. MAKRO İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 28 İÇ KAPI NO: 1 KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL			41.İmza			49.İmza		

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar		51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)	53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
3003 - Ortak Alan (Garaj)			31044,49					31044,49
				58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
				11	754	723	10751,49	185823,51
				63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı	
				3		3		
				67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)	
				11		11		
				71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)
				III	A	630	19558028,7	19558028,7
				76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	78.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
				19558028,7	19558028,7	19558028,7	19558028,7	19558028,7

Yapının Teknik Özellikleri			
78.İsıtma Sistemi		84.Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.....		<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.....	
79.İsınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		85.Ortak Kullanılan Alanları	
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.....		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapatı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.....	
80.Sıcak Su Temin Şekli		86.Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1.Termoifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.....		<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2.Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.....	
81.Sıcak Su Yakıt Cinsi		87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.....		<input type="checkbox"/> 1.Braket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 9..... <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6.KASET KALIP SİSTEM	
82.İçme Suyu		88.Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu			

Yapı Projeleri						
89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza	
05.01.2017	SABRİ PAŞAYİĞİT	30050001436	37355	ETİLER MAH. NİSBETİYE CAD. NO: 112 İÇ KAPI NO: 2 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		
Statik	MÜELLİFİNİN PROJE					
Elektrik						
Mekanik Tesisat						

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimari	SELİM ŞİŞİK	36452177410	49046	SOĞANLI MAH. GÖKTUĞ SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 9 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	MAHMUT KAYA	23134169818	94311	BAŞAKŞEHİR MAH. ERCİYES SK. BAŞAKŞEHİR 2 ETAP SİTESİ D40 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 16 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	AHMET YARIŞ	49945467356	62915	KAVAKLI MAH. YEŞİLYURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2 KISIM 2 ADA A24 BLOK NO: 6AL İÇ KAPI NO: 5 BEYLİKDÜZÜ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALP EMRE ÇATAL	36793899644	72798	KARADENİZ MAH. 1118. SK. ŞANLI APTI KAT:4 BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 3 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				0	
2. Bina inşaatı harcı	30.12.2016	AAA-369153	1886433,49		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			1886433,49		
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarca, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117. Onay kodu
ÇAĞLAR FIRAT VATAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 12173944012 	ABDULLATİF KURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29581580626 	BEDRİ SİNAN ÇELİ BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 53696181110 	48466197

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

**127. Diğer Hususlar**

\*27/12/2016 TARİHİ 1498286 REFERANS İLE KAYITLI T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TALEBINE İSTİNADEN DÜZENLENEN 3BK,2BK,1BK'DAN OLUŞAN B.A. YAPI RUHSATIDIR.  
\*03/01/2017 TARİHİ 1501448/3 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI \*03.01.2017 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI  
\*30/12/2016 TARİHİ 17327/E 2884 SAYILI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞ YAZISI  
\*27/12/2016 TARİHİ 11292 SAYILI PROJE MÜELLİFİ TAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİHİ 25140 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ TAHHÜTNAMESİ.  
\*17/11/2016 TARİHİ 25141 SAYILI TRAFİK TAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİHİ 25139 SAYILI İSKİ TEMEL ÜSTÜ TAHHÜTNAMESİ.  
\*21/07/2016 TARİHİ E-20161527 SAYILI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ \*11/11/2016 TARİHİ 2016/26 SAYILI ESTETİK KOMİSYON KARARI  
\*17/11/2016 TARİHİ 25138 SAYILI ŞANTIYE ŞEFLİĞİ SÖZLEŞMESİ \*15/12/2016 TARİHİ UTK2016/45-26 SAYILI UTK KARAR YAZISI  
\*06/04/2016 TARİHİ 07573 SAYILI İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ KAYABAŞI TOPLU KONUT ALANI 876 ADA 2 PARSELDE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ SÖZLEŞMESİ  
\*21/11/2016 TARİHİ R-14755/3 SAYILI TOKİ FENNİ MESUL GÖREVLİNDİRME YAZISI  
\*3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26 MADDESİNE GÖRE YAPI RUHSATLARI DÜZENLENMİŞTİR.  
\*OTOPARK , OTOYOL BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞ, TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.  
\*SOSYAL TESİS, ST BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞ, TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.  
\*KAPICI DAİRELERİ, 1 ADET A1 BLOK, 4 ADET A2 BLOK, 1 ADET C1 BLOK , 1 ADET C2 BLOK YAPI RUHSATLARINDA GÖSTERİLMİŞTİR.  
\*FORM DÜZENLENEN KISIMLA İLGİLİ ÖZELLİKLERDE BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ, BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRÜT ALANLARI İLE BELİRTİLMİŞTİR.