

GAYRİMENKUL SERTİFİKALARI İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Gayrimenkul Sertifikası yatırımcılarını ilgilendiren temel vergisel hususlar aşağıdadır.

Tapu Harcı: Gayrimenkul Sertifikası biriktirerek asli edim talep eden yatırımcılar söz konusu gayrimenkule ilişkin tapu işlemleri yapmaları durumunda tapu harcı ödemeleri gerekecektir. Tapu harçları 15 Mart 2017 tarihinde yapılan düzenleme ile %2'den %1,5'a çekilmiştir. Söz konusu düzenleme 30 Eylül 2017 tarihine kadar geçerlidir. Tapu harcı hesaplanmasına baz teşkil edecek matrah için Maliye Bakanlığı ve ilgili kuruluşların yönergeleri esastır.

KDV Ödemesi: Gayrimenkul Sertifikasına konu Park Maveria III Projesinde dairelerin tamamı için %1 KDV söz konusudur. KDV hesaplanmasına baz teşkil edecek matrah için Maliye Bakanlığı ve ilgili kuruluşların yönergeleri esastır.

Yukarıda belirtilen vergiler dışında kalan gayrimenkul sertifikası alım-satım kazancı, BSMV ve diğer tüm vergi unsurlarında; vergi oranlarının hesabı ve matrah belirlemede ilgili mercilerce düzenlenen veya düzenlenecek olan mevzuat hükümleri geçerli olacaktır.