

**INVEST- AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
*31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT*  
*KONSOLİDE OLMAYAN ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI*

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetim'den	
	Dipnot	Geçmemiş	Geçmiş
	Referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem
		31.03.2018	31.12.2017
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	23.233.200	21.231.281
Finansal Yatırımlar	4	116.319	83.148
Ticari Alacaklar		17.320.146	15.058.907
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6,18	39.498	57.919
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	17.280.648	15.000.988
Diğer Alacaklar		15.818.035	16.121.702
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7,18	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7	15.818.035	16.121.702
Peşin Ödenmiş Giderler		119.701	111.671
Diğer Dönen Varlıklar		914	-
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar	4	15.173	15.173
Diğer Alacaklar		418.633	406.497
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7,18	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7	418.633	406.497
Maddi Duran Varlıklar	8	1.228.577	1.350.471
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	66.879	74.328
Ertelenmiş Vergi Varlığı	16	94.863	80.331
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>58.432.440</b>	<b>54.533.509</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	Geçmiş
		Geçmemiş	Geçmiş Dönem
		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		31.03.2018	31.12.2017
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>30.487.848</b>	<b>26.634.779</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	17.063.655	14.676.253
Ticari Borçlar		11.574.191	11.122.592
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6,18	39.546	57.934
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	11.534.645	11.064.658
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11	397.316	100.197
Diğer Borçlar		961.599	504.052
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	7,18	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	7	961.599	504.052
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16	23.503	10.448
Kısa Vadeli Karşılıklar		467.584	221.237
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	11	246.064	220.886
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	10	221.520	351
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>105.561</b>	<b>114.258</b>
Uzun Vadeli Karşılıklar		105.561	114.258
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	11	105.561	114.258
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>30.593.409</b>	<b>26.749.037</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
		<b>27.839.031</b>	<b>27.784.472</b>
Ödenmiş Sermaye	12	30.000.000	30.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		15.897	16.127
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		15.897	16.127
<i>-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	12	15.897	16.127
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		1.406	1.406
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		1.406	1.406
<i>-Gerçeğe Uygun Değer Farka Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)</i>		1.406	1.406
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	12	(2.233.061)	(2.152.166)
Net Dönem Karı veya Zararı	17	54.789	(80.895)
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		-	-
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>58.432.440</b>	<b>54.533.509</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.-31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.-31.03.2017
<b><u>KAR VEYA ZARAR KISMI</u></b>			
Hasılat	13	3.137.402	2.930.892
Satışların Maliyeti	13	(399.727)	(64.992)
<b>BRÜT KAR/(ZARAR)</b>		<b>2.737.675</b>	<b>2.865.900</b>
Genel Yönetim Giderleri	14	(2.505.512)	(3.185.468)
Pazarlama Giderleri	14	(1.134.062)	(785.687)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15	1.673.834	2.544.728
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	15	(164.351)	(1.307.061)
<b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>607.584</b>	<b>132.412</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		42.784	30.887
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		(4.475)	(2.563)
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>		<b>645.893</b>	<b>160.736</b>
Finansman Gelirleri		-	-
Finansman Giderleri (-)		(575.981)	(303.032)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>		<b>69.912</b>	<b>(142.296)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)</b>		<b>(15.123)</b>	<b>3.244</b>
-Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	16	(29.597)	-
-Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	16	14.474	3.244
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>54.789</b>	<b>(139.052)</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>54.789</b>	<b>(139.052)</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	17	0,002	(0,005)

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

<b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>	17	<b>54.789</b>	<b>(139.052)</b>
<b><u>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</u></b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		(230)	(7.714)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	11	(288)	(9.643)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	16	58	1.929
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	16	58	1.929
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>(230)</b>	<b>(7.714)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>54.559</b>	<b>(146.766)</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
01 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

Bağımsız Denetim'den Geçmemiş	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Birikmiş Karlar	Özkaynaklar
							Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>										
<b>01 Ocak 2017 Tarihi İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)</b>	12	30.000.000	20.606	20.606	-	-	(2.756.386)	604.220	(2.152.166)	27.868.440
Transferler		-	-	-	-	-	604.220	(604.220)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	(7.714)	(7.714)	-	-	-	(139.052)	(139.052)	(146.766)
<b>31 Mart 2017 Tarihi İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)</b>	12	30.000.000	12.892	12.892	-	-	(2.152.166)	(139.052)	(2.291.218)	27.721.674
<b>CARİ DÖNEM</b>										
<b>01 Ocak 2018 Tarihi İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)</b>	12	30.000.000	16.127	16.127	1.406	1.406	(2.152.166)	(80.895)	(2.233.061)	27.784.472
Transferler		-	-	-	-	-	(80.895)	80.895	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	(230)	(230)	-	-	-	54.789	54.789	54.559
<b>31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)</b>	12	30.000.000	15.897	15.897	1.406	1.406	(2.233.061)	54.789	(2.178.272)	27.839.031

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
01 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	
		Cari Dönem 01.01.-31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.-31.03.2017
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(1.403.215)</b>	<b>5.422.060</b>
Dönem Karı (Zararı)	17	54.789	(139.052)
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>375.901</b>	<b>204.688</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		139.958	173.035
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		237.420	36.826
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	14,15	16.251	37.826
<i>Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	14,15	-	(1.000)
<i>Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler</i>	10	221.169	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16	(1.477)	(5.173)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(1.833.905)</b>	<b>5.356.424</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(3.322.757)	(327.410)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	6,18	18.421	(60.545)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	6	(3.341.178)	(266.865)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		291.531	6.820.351
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	7,18	-	(885)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	7	291.531	6.821.236
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(8.030)	(10.101)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		451.599	(412.735)
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	6,18	(18.388)	60.556
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	6	469.987	(473.291)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		457.547	(692.943)
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	7,18	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	7	457.547	(692.943)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		296.205	(20.738)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)</i>	13,25,26	(914)	(5.186)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)</i>	13,25,26	297.119	(15.552)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>(1.403.215)</b>	<b>5.422.060</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(43.786)</b>	<b>(156.689)</b>
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	4	(33.171)	(19.845)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(10.615)	(136.844)
<i>Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>	8,9	(10.615)	(136.844)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>2.387.402</b>	<b>2.616.786</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	2.387.402	2.616.786
<i>Kredilerden Nakit Girişleri</i>		2.387.402	2.616.786
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / AZALIŞ (A+B+C)</b>		<b>940.401</b>	<b>7.882.157</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C+D)</b>	3	<b>940.401</b>	<b>7.882.157</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	3	<b>16.290.593</b>	<b>9.530.986</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>	3	<b>17.230.994</b>	<b>17.413.143</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**İÇİNDEKİLER**

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	1
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	2
4. FİNANSAL YATIRIMLAR.....	9
5. FİNANSAL BORÇLANMALAR .....	9
6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	11
7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	12
8. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	13
9. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	13
10. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR .....	13
11. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	16
12. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ.....	17
13. HASILAT .....	18
14. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ .....	19
15. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....	20
16. GELİR VERGİLERİ.....	20
17. PAY BAŞINA KAZANÇ .....	23
18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	24
19. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	27
20. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	33
21. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	35

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi (“Şirket”), 29.06.2012 tarihinde “Invest-AZ Menkul Değerler A.Ş.” unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili’ne tescil ve 05.07.2012 tarih, 8105 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilerek kurulmuştur.

Şirket 23.06.2015 tarihli yönetim kurulu kararı ile unvan değişikliğine gitmiş olup yeni unvan olan “Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi” 25.06.2015 tarihinde ticaret sicil gazetesinde tescil edilmiştir.

Şirket’in Ana Faaliyet Alanı

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket’in Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınmış yetki belgesi aşağıda sunulmaktadır :

Yetki Belgesi Türü

Yürürlük Tarihi

- Geniş Yetkili Aracı Kurum

01.02.2016

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 6362 Sermaye Piyasası Kanunu’nun 40’inci maddesi uyarınca; Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi’ne 01.02.2016 tarihinde verilen “Geniş Yetkili Aracı Kurum” yetki belgesine istinaden aşağıda yeralan faaliyetlerde bulunulmasına izin verilmiştir ;

- İşlem Aracılığı Faaliyeti
- Portföy Aracılığı Faaliyeti
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti
- Sınırlı Saklama Hizmeti

Şirket’in merkez adresi : Büyükdere Caddesi Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Zemin Katı Esentepe-Şişli / İstanbul olup şubesi bulunmamaktadır.

Şirket’in “Bağdat Caddesi Murat Apt. No:340 Kat:3 Daire:11 Erenköy-Kadıköy / İstanbul” adresinde bir adet irtibat bürosu bulunmaktadır.

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla şirket sermayesi 30.000.000 TL (31.12.2017: 30.000.000 TL) olup, ana ortağı ve esas kontrolü elinde tutan taraf Elshan Guliyev’dir (Not 12).

Şirket’in 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla 48 (31.12.2017: 53) çalışanı bulunmaktadır.

Şirket’in konsolidasyona dahil bağlı ortaklık yatırımı bulunmamaktadır.



**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **Ara Dönem Özet Finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar**

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygularlar.

Şirket, 31 Mart 2018 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standardı No:34 ”Ara Dönem Finansal Raporlama”ya uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket’in ara dönem özet finansal tabloları, yılsonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotlarının tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket’in 31 Aralık 2017 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Şirket’in fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)’dir ve muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar Şirket’in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Şirket’in durumunu gerektiği gibi sunabilmek için bazı düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların TFRS’ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve aksiyonlar çerçevesinde en iyi tahminlerine dayansa da, fiili sonuçlar tahmin edilenden farklı gerçekleşebilir. Karmaşık ve daha ileri derecede bir yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir. 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla sona eren ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan varsayım ve önemli muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

Finansal tablolar, finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Şirketin faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek mevsimsel ve dönemsel değişiklikler bulunmamaktadır

#### **Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye’de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları’na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“TMS 29”) uygulanmamıştır.

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(devamı)**

**A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

**Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

Finansal tablolar, Şirket’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

***1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar***

**TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat**

KGK Eylül 2016’da, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu’nun (UMSK) Nisan 2016’da UFRS 15’e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatla uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15’in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. TFRS 15’e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir.

**TFRS 9 Finansal Araçlar (2017 Sürümü)**

KGK, Ocak 2017’de TFRS 9 Finansal Araçlar’ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü (sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesi) bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir ‘beklenen kredi kaybı’ modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran “kendi kredi riski” denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

#### **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

#### **TFRS Yıllık İyileştirmeler - 2014 – 2016 Dönemi**

KGK Aralık 2017’de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmeleri yayınlamıştır:

- TFRS 1 “Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması”: Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri’nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”: Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

#### **TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017’de, TFRS 4 ‘Sigorta Sözleşmeleri’ standardında değişiklikler yayınlamıştır. TFRS 4’te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: ‘örtülü yaklaşım (overlay approach)’ ve ‘erteleyici yaklaşım (deferral approach)’. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

#### **TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri**

KGK’nın Aralık 2017’de yayınladığı bu yorum, yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur. Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

#### **TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017’de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2’ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır:

- nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hak ediş koşullarının etkileri,
- stopaj yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

#### **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

#### **TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017’de, TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliklerin etkileri, Şirket’in finansal tablolarına yansıtılmıştır.

#### ***Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya koyulmayan standartlar***

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### **TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017’de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir. TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikte KGK, TFRS 9’un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9’u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmedeği ve özü itibari ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır. Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

#### **TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

#### **TFRS 16 Kiralamalar**

KGK, 16 Nisan 2018 tarihinde TFRS 16 “Kiralamalar” standardını yayımlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat” standardı da uygulandığı sürece TFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

#### **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

#### ***UMSK tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar***

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS’lerdeki değişiklikler, UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir; fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamış ve yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Bu nedenle, UMSK tarafından yayımlanan fakat hali hazırda KGK tarafından yayınlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

#### **Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi**

##### ***UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü***

Karar Gereçekleri’nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

##### **UFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler**

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, “UMS 12 Gelir Vergileri”nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir. Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedini,
- işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları,
- işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini ve
- işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini

ele almaktadır. Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu UMS 8’e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kar zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir. Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### **UFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan UFRS 17’yi yayımlamıştır. UFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. UFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

#### **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

##### **Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (UFRS 9 Değişiklik)**

Ekim 2017’de, UMSK, bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için UFRS 9 Finansal Araçlar’da bazı değişiklikler yayınlamıştır. UFRS 9’u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebileceklerdir. Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

##### **Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi**

UMSK Aralık 2017’de, “IFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi”ni yayınlamıştır:

- UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar - UFRS 3’teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. UFRS 11’deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- UMS 12 Gelir Vergileri - Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- UMS 23 Borçlanma Maliyetleri - Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

### **B. TMS’ye Uygunluk Beyanı**

İlişikteki ara dönem finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket, Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygulamaktadır. İlişikteki finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Şirket’in 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları, 30 Nisan 2018 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına imzalanmıştır. Genel Kurul’un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları düzeltme hakkı vardır.

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı ve TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı’ndan kaynaklanan değişikliklerin etkileri haricinde, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak açıklanan muhasebe politikalarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

**3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Kasa	43.766	9.766
Bankalar	12.665.615	11.037.385
- Vadesiz Mevduatlar	1.325.306	990.731
- Vadesi Üç Aydan Kısa Vadeli Mevduatlar (**)	5.338.103	5.105.966
- Müşteri Mevduatları (*)	6.002.206	4.940.688
- İlişkili Taraflardan Olan Müşteri Mevduatları (Not 18)	38	5
- İlişkili Olmayan Taraflardan Olan Vadesiz Müşteri Mevduatları	77.914	110.390
- İlişkili Olmayan Taraflardan Olan Vadeli Müşteri Mevduatları (**)	5.924.254	4.830.293
Borsa Para Piyasası	10.523.819	10.184.130
Toplam	<u>23.233.200</u>	<u>21.231.281</u>

Vadeli ve vadesiz mevduatlar üzerinde 5.879.912 TL blokaj bulunmaktadır (31.12.2017: 5.084.521 TL).

Şirket’in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, Şirket’in kendi kullanımında olmayan tutarlar düşülerek gösterilmektedir:

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Nakit ve Nakit Benzerleri	23.233.200	21.231.281
Müşteri Mevduatları (*)	(6.002.206)	(4.940.688)
	<u>17.230.994</u>	<u>16.290.593</u>

(\*) Müşteri mevduatları, müşterilerin 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla henüz yatırıma yönlendirilmemiş, Şirket’in banka hesaplarında bulunan aktifleri ve cari hesap bakiyelerinin faiz nitelikli getirisi istenmeyen nakit varlıklarından oluşmaktadır. Bu nedenle nakit akışları tablosu hazırlanırken dikkate alınmamaktadır.

(\*\*) 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bankalardaki vadeli mevduatın faiz ve vade detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31.03.2018</u>			
	<u>Faiz Oranı(%)</u>	<u>Vade Aralığı</u>	<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Tutar (TL)</u>
YP vadeli mevduat	2,00 - 3,30	09.04.2018 - 10.05.2018	USD	<u>5.338.103</u>
Toplam				<u>5.338.103</u>
	<u>31.12.2017</u>			
	<u>Faiz Oranı(%)</u>	<u>Vade Aralığı</u>	<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Tutar (TL)</u>
YP vadeli mevduat	2,00 - 3,65	10.01.2018 - 06.02.2018	USD	<u>5.105.966</u>
Toplam				<u>5.105.966</u>

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**4. FİNANSAL YATIRIMLAR**

<u>Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar</u>	31.03.2018	31.12.2017
Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler	116.319	83.148
Toplam	116.319	83.148

31.03.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibariyle gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar:

<u>Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler</u>	31.03.2018		31.12.2017	
	<u>Kayıtlı Değer</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer</u>	<u>Kayıtlı Değer</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer</u>
Pay Senetleri	116.319	116.319	83.148	83.148
Toplam	116.319	116.319	83.148	83.148

31 Mart 2018 tarihi itibariyle teminatta bulunan finansal varlıkları bulunmamaktadır. (31.12.2017: Bulunmamaktadır.)

**Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar**

**Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler**

	31.03.2018	31.12.2017
Aktif bir piyasası olmadığı için 3.seviye değerlemeye tabi finansal yatırımlar	15.173	15.173
Toplam	15.173	15.173
<u>Aktif bir piyasası olmadığı için 3. seviye değerlemeye tabi finansal yatırımlar</u>	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<u>Paylar</u>		
Borsa İstanbul A.Ş. Payları	15.173	15.173
Toplam	15.173	15.173

**5. FİNANSAL BORÇLANMALAR**

<u>Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar</u>	<u>Ağırlıklı Etkin Faiz Oranı (%)</u>		<u>Ortalama Faiz Oranı (%)</u>	
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
a) Banka Kredileri	15,00 - 17,00	17.014.609	13,25 - 17,00	14.505.153
b) Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		40.046		162.142
Kredi Kartı Borçları		9.000		8.958
Toplam		17.063.655		14.676.253

a) Banka Kredileri

<u>Para Birimi</u>	<u>Ağırlıklı Etkin Faiz Oranı (%)</u>	31.03.2018		
		<u>Uzun Vadeli Borçlanmaların</u>		
		<u>Kısa Vadeli</u>	<u>Kısımları</u>	<u>Uzun Vadeli</u>
TL	13,25 - 17,00	17.014.609	-	-
Toplam		17.014.609	-	-



**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**5. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)**

<u>Para Birimi</u>	<u>Ağırlıklı Etkin</u> <u>Faiz Oranı (%)</u>	<u>31.12.2017</u>		
		<u>Uzun Vadeli</u> <u>Borçlanmaların</u>		<u>Uzun Vadeli</u>
		<u>Kısa Vadeli</u>	<u>Kısımları</u>	
TL	15,00 - 17,00	14.505.153	-	-
Toplam		14.505.153	-	-

  

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
1 yıl içerisinde ödenecek	17.014.609	14.505.153
Toplam	17.014.609	14.505.153

Kısa vadeli borçların gerçeğe uygun değeri, iskonto edilmesinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle defter değerine eşittir.

b) Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar:

Finansal Kiralama Borçları, finansal kiralama yolu ile iktisap edilen tesis, makine ve cihazlar nedeniyle ödenecek tutarlardan bilanço tarihi itibariyle ödenmeyen kısımları göstermektedir.

- Kiralama konusu her bir varlık türü için, bilanço tarihi itibariyle net kayıtlı değeri:

<b>Net Değerler</b>	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Demirbaşlar (Net)	319.907	352.088
Özel Maliyetler (Net)	106.877	116.593
Haklar (Net)	19.068	25.177
Toplam	445.852	493.858

- Asgari kira ödemelerinin toplamı ve bugünkü değeri

31.03.2018

	1 yıldan fazla -			Toplam
	1 yıldan az	5 yıldan az	5 yıldan fazla	
<b>Asgari kira ödemeleri tutarı</b>				
TL cinsinden finansal kiralamarlar	42.755	-	-	42.755
Toplam	42.755	-	-	42.755
<b>Ödemelerin bugünkü değeri</b>				
TL cinsinden finansal kiralamarlar	40.046	-	-	40.046
Toplam	40.046	-	-	40.046

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**5. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)**

31.12.2017

	1 yıldan fazla -			
	1 yıldan az	5 yıldan az	5 yıldan fazla	Toplam
<b>Asgari kira ödemeleri tutarı</b>				
TL cinsinden finansal kiralamalar	169.570	-	-	169.570
Toplam	169.570	-	-	169.570
<b>Ödemelerin bugünkü değeri</b>				
TL cinsinden finansal kiralamalar	162.142	-	-	162.142
Toplam	162.142	-	-	162.142

Finansal kiralama işlemlerinden borçlar, satın alınan varlık ile ilgili olup, TL cinsinden etkin faiz oranı yıllık ortalama % 18’ dir.

**6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

**a) Ticari Alacaklar**

<b><u>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</u></b>	<b>31.03.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Müşteriler	569.860	105.206
Kredili Müşterilerden Alacaklar	10.157.768	8.982.583
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Müşteri)	1.192.122	936.100
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri) (*)	4.141.175	4.894.099
Müşteriler Adına Yatırılan Yedek Teminatlar	1.211.723	-
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler Takas Merkezi (Müşteri)	8.000	83.000
Şüpheli Ticari Alacaklar (**)	48.084	17.595
Eksi: Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	(48.084)	(17.595)
<b>Ara Toplam</b>	<b>17.280.648</b>	<b>15.000.988</b>
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 18)	39.498	57.919
<b>Toplam</b>	<b>17.320.146</b>	<b>15.058.907</b>

(\*) Kaldıraçlı işlemler ile ilgili teminat tutarlarını içermektedir.

(\*\*) Şirket’in şüpheli ticari alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b><u>Şüpheli Ticari Alacaklar</u></b>	<b>31.03.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Dönem Başı	17.595	20.731
Dönem Gideri	48.084	17.595
Eksi: Dönem İçinde İptal Edilen	(17.595)	(20.731)
Dönem Sonu	48.084	17.595

**Uzun Vadeli Ticari Alacaklar**

Bulunmamaktadır (31.12.2017: Bulunmamaktadır).

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)**

**b) Ticari Borçlar**

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket’in ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

<b><u>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</u></b>	<b><u>31.03.2018</u></b>	<b><u>31.12.2017</u></b>
BİAŞ ve MKK Borçları	5.924.254	4.828.705
Müşterilere Borçlar	130.388	112.257
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Müşteri)	1.192.112	936.090
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri) (*)	4.141.175	4.894.099
Ödünç Pay Piyasası Takas Merkezi (Müşteri)	8.000	83.000
Diğer Ticari Borçlar	138.716	210.507
<i>Ara Toplam</i>	<u>11.534.645</u>	<u>11.064.658</u>
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 18) (*)	39.546	57.934
<b>Toplam</b>	<u>11.574.191</u>	<u>11.122.592</u>

(\*) 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla 4.180.721 TL tutarında kaldıraçlı işlemler ile ilgili müşterilere borçlarını içermektedir (31 Aralık 2017: 4.952.033 TL).

**Uzun Vadeli Ticari Borçlar**

Bulunmamaktadır (31.12.2017: Bulunmamaktadır).

**7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

**a) Diğer Alacaklar:**

<b><u>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</u></b>	<b><u>31.03.2018</u></b>	<b><u>31.12.2017</u></b>
Kaldıraçlı Alım Satım İşlem Teminatı	15.644.635	16.059.773
Personelden Alacaklar	40.200	16.044
Diğer Çeşitli Alacaklar	133.200	45.885
<b>Toplam</b>	<u>15.818.035</u>	<u>16.121.702</u>

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)**

**a) Diğer Alacaklar (devamı)**

<u>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</u>	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
VİOP Garanti Fonu Teminatı	358.871	344.477
Diğer Teminatlar	59.762	62.020
<b>Toplam</b>	<b>418.633</b>	<b>406.497</b>

**b) Diğer Borçlar:**

<u>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</u>	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Ödenecek Vergi ve Fonlar	145.639	213.675
Taksitlendirilmiş Vergi Borçları	9.015	11.018
Faaliyetler ile İlgili Çeşitli Borçlar	806.945	279.359
<b>Toplam</b>	<b>961.599</b>	<b>504.052</b>

**Uzun Vadeli Diğer Borçlar**

Bulunmamaktadır (31.12.2017: Bulunmamaktadır).

**8. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Şirket, ara dönem içerisinde 10.615 TL tutarında maddi duran varlık alışı yapmıştır (31.12.2017: 153.420 TL). Ara dönem içerisinde maddi duran varlık satışı olmamıştır (31.12.2017: 7.959 TL).

**9. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Şirketin, ara dönem içerisinde maddi olmayan duran varlık alışı ve satışı olmamıştır (31.12.2017: Bulunmamaktadır).

**10. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

**a) Karşılıklar**

<u>Kısa Vadeli Borç Karşılıkları</u>	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Dava Karşılıkları	351	351
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları (*)	221.169	-
<b>Toplam</b>	<b>221.520</b>	<b>351</b>

(\*) Komisyon iadesi karşılıklarından oluşmaktadır.

**Koşullu Varlıklar ve Yükümlülükler**

	<u>31.03.2018</u>		<u>31.12.2017</u>	
	Adet	Tutar	Adet	Tutar
Şirket tarafından açılmış ve devam eden davalar	-	-	-	-
Şirket tarafından açılmış davalar ile icra takipleri	-	-	-	-
Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davalar	1	351	1	351

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**10. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)**

**a) Karşılıklar (devamı)**

31.03.2018 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılan ve karşılık ayrılmamış bulunan 1 adet dava bulunmakta olup, detayı aşağıdaki gibidir:

Şirketin Yatırımcı Tazmin Merkezi (“YTM”) Yönetim Kurulu’nun 31.12.2013 tarih ve 17-YTM/29 sayılı kararı aleyhine açılan idari işlemin iptali davası davacı idare tarafından takip edilmediğinden HMK md.150 gereğince yenileninceye kadar işleminden kaldırılmıştır. Söz konusu idari dava konusu YTM alacağı için Şirket aleyhine Yatırımcı Tazmin Merkezi tarafından başlatılan icra takibine istinaden Şirket itirazı üzerine YTM tarafından Şirket aleyhine açılan itirazın iptali davasında ise, davanın usulden reddine karar verilmiş olup, YTM tarafından kararın temyizini takiben Yargıtay’ın onama kararı üzerine, ilk derece mahkemesinde yargılama devam etmektedir.

Bu sebeple, Şirket yönetimi tarafından karşılık ayrılmamasına karar verilmiştir.

**Uzun Vadeli Borç Karşılıkları**

Bulunmamaktadır (31.12.2017: Bulunmamaktadır).

**b) Koşullu Varlık ve Borçlar**

Bulunmamaktadır. (31.12.2017: Bulunmamaktadır)

**c) Teminat - Rehin – İpotek - Kefaletler (“TRİK”)**

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket’in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Şirket Tarafından Verilen TRİK’ler (Teminat – Rehin – İpotekler - Kefaletler)</b>				
<b>31.03.2018</b>	<b>USD</b>	<b>EUR</b>	<b>TL</b>	<b>TL Karşılıkları</b>
A) Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	2.730.000	-	2.830.198	13.610.695
B) Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
D) Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/2 maddesi çerçevesinde vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
E) Diğer verilen TRİK'ler	-	-	358.000	358.000
i) Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	358.000	358.000
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişilerin lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>2.730.000</b>	<b>-</b>	<b>3.188.198</b>	<b>13.968.695</b>

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**10. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)**

**c) Teminat - Rehin – İpotek - Kefaletler (“TRİK”) (devamı)**

<b>Şirket Tarafından Verilen TRİK'ler (Teminat – Rehin – İpotekler - Kefaletler)</b>				
<b>31.12.2017</b>	<b>USD</b>	<b>EUR</b>	<b>TL</b>	<b>TL Karşılıkları</b>
A) Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	2.773.625	-	2.736.389	13.198.225
B) Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
D) Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/2 maddesi çerçevesinde vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
E) Diğer verilen TRİK'ler	-	-	358.000	358.000
i) Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	358.000	358.000
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişilerin lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>2.773.625</b>	<b>-</b>	<b>3.094.389</b>	<b>13.556.225</b>

Şirket'in vermiş olduğu “Diğer TRİK” lerin şirketin özkaynaklarına oranı 31.03.2018 tarihi itibariyle % 1,29’ dur (31.12.2017: % 1,29’).

31.03.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibariyle ‘Verilen TRİK’lerin türleri itibariyle dağılımı aşağıda gösterilmiştir:

31.03.2018

**Teminat, Rehin, İpotekler ve**

**Kefaletler**

	<b><u>Toplam TL Karşılıkları</u></b>	<b><u>USD</u></b>	<b><u>EUR</u></b>	<b><u>TL</u></b>
Teminatlar	13.968.695	2.730.000	-	3.188.198
Rehinler /Kefalet	-	-	-	-
İpotekler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>13.968.695</b>	<b>2.730.000</b>	<b>-</b>	<b>3.188.198</b>

31.12.2017

**Teminat, Rehin, İpotekler ve**

**Kefaletler**

	<b><u>Toplam TL Karşılıkları</u></b>	<b><u>USD</u></b>	<b><u>EUR</u></b>	<b><u>TL</u></b>
Teminatlar	13.556.225	2.773.625	-	3.094.389
Rehinler /Kefalet	-	-	-	-
İpotekler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>13.556.225</b>	<b>2.773.625</b>	<b>-</b>	<b>3.094.389</b>

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**11. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

<b><u>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</u></b>	<b><u>31.03.2018</u></b>	<b><u>31.12.2017</u></b>
Personele Borçlar	222.689	875
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	174.627	99.322
<b>Toplam</b>	<b>397.316</b>	<b>100.197</b>

  

<b><u>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</u></b>	<b><u>31.03.2018</u></b>	<b><u>31.12.2017</u></b>
İzin Karşılığı	246.064	220.886
<b>Toplam</b>	<b>246.064</b>	<b>220.886</b>

  

<b><u>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</u></b>	<b><u>31.03.2018</u></b>	<b><u>31.12.2017</u></b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	105.561	114.258
<b>Toplam</b>	<b>105.561</b>	<b>114.258</b>

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmaktır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Bilanço tarihindeki karşılıklar yıllık % 7 beklenen maaş artış oranı ve % 12 iskonto oranı varsayımına göre, yaklaşık % 4,67 gerçek iskonto oranı ve aşağıdaki emekli olma varsayımlarına göre hesaplanmıştır.

	<b><u>31.03.2018</u></b>	<b><u>31.12.2017</u></b>
Yıllık iskonto oranı (%)	4,67	3,98
Emeklilik olasılığı (%)	83,04	83,22

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Şirket’in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan 5.002 TL üzerinden hesaplanmaktadır. (31.12.2017: 4.732 TL)

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**11. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)**

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
1 Ocak itibariyle karşılık	114.258	72.340
Hizmet maliyeti	9.975	34.066
Faiz maliyeti	1.122	2.743
İptal edilen kıdem tazminatları	(20.082)	(491)
Aktüeryal (kazanç) / kayıp (*)	288	5.600
<b>Dönem Sonu Toplam Karşılık</b>	<b>105.561</b>	<b>114.258</b>

(\*) 31 Mart 2018 tarihi itibariyle 288 TL (2017: 5.600 TL) tutarındaki tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/kayıpları, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Toplam giderin tamamı, genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

**12. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

**a) Sermaye**

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihindeki ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>Ortaklar</b>	<u>31.03.2018</u>		<u>31.12.2017</u>	
	<b>Pay Tutarı TL</b>	<b>Payı Oranı (%)</b>	<b>Pay Tutarı TL</b>	<b>Payı Oranı (%)</b>
Elshan Guliyev	29.910.000	99,70	29.910.000	99,70
Shahriyar Gurbanzade	45.000	0,15	45.000	0,15
Jeyhun Abdullayev	45.000	0,15	45.000	0,15
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>30.000.000</b>	<b>100</b>	<b>30.000.000</b>	<b>100</b>
Ödenmemiş Sermaye (-)	-		-	
<b>Toplam</b>	<b>30.000.000</b>		<b>30.000.000</b>	

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

Şirketin, sermayesi 30.000.000 TL' dir (31.12.2017: 30.000.000 TL) . Bu sermaye, her biri 1 TL nominal değerde, tamamı nama yazılı 30.000.000 adet (31.12.2017: 30.000.000 adet) paydan oluşmaktadır. İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

**b) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	15.897	16.127
	<u>15.897</u>	<u>16.127</u>



**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**12. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)**

**c) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan		
Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	1.406	1.406
	<u>1.406</u>	<u>1.406</u>

**d) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (“TTK”) 519. maddesine göre işletmeler yıllık kârlarının %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında yıllık kardan düşülür. TTK'nun 519. maddesinin c bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10'u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Bulunmamaktadır (31.12.2017: Bulunmamaktadır).

**e) Geçmiş Yıllar Kar/Zararları**

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(2.233.061)	(2.152.166)
Toplam	<u>(2.233.061)</u>	<u>(2.152.166)</u>

**13. HASILAT**

	<u>01.01-</u> <u>31.03.2018</u>	<u>01.01-</u> <u>31.03.2017</u>
<b><u>Satışlar</u></b>		
Pay Satışları	411.503	64.659
<b>Toplam</b>	<u>411.503</u>	<u>64.659</u>
<b><u>Hizmetler</u></b>		
Pay Alım/Satım Aracılık Komisyonları	1.214.631	706.036
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Komisyonları	567.495	1.440.211
İMKB VIOP Komisyonları	328.563	354.952
BİAŞ ve VIOP Borsa Payı	176.099	127.007
Emir İptal Ücretleri	35.859	9.953
Kurumsal Finansman Geliri	88.886	-
Diğer Komisyon ve Gelirler	58.421	38.845
<b><u>Hizmet Gelirlerinden İndirimler (-)</u></b>		
Pay Alım/Satım Aracılık Komisyon İadeleri	(461.793)	(164.810)
Diğer Komisyon İadeleri	(5.678)	(6.735)
<b>Hizmet Gelirleri, net</b>	<u>2.002.483</u>	<u>2.505.459</u>
<b><u>Esas Faaliyetlerden Faiz ve Kaldıraçlı Alım</u></b>		
<b><u>Satım Gelirleri / (Giderleri)</u></b>		
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	723.416	360.774
<b>Toplam</b>	<u>723.416</u>	<u>360.774</u>
<b>Toplam Hasılat</b>	<u>3.137.402</u>	<u>2.930.892</u>

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**13. HASILAT (devamı)**

**Satışların Maliyeti (-)**

Pay Alışları (-)	(399.727)	(64.992)
<b>Toplam</b>	<b>(399.727)</b>	<b>(64.992)</b>
<b>BRÜT KAR /(ZARAR)</b>	<b>2.737.675</b>	<b>2.865.900</b>

**14. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

	<u>01.01-</u> <u>31.03.2018</u>	<u>01.01-</u> <u>31.03.2017</u>
Genel Yönetim Giderleri (-)	2.505.512	3.185.468
Pazarlama Giderleri (-)	1.134.062	785.687
<b>Toplam</b>	<b>3.639.574</b>	<b>3.971.155</b>

	<u>01.01-</u> <u>31.03.2018</u>	<u>01.01-</u> <u>31.03.2017</u>
<b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>		
Personel Ücret ve Giderleri	1.089.369	1.526.806
Personel Kıdem ve İzin Giderleri	27.046	107.399
İşletme Giderleri	79.512	91.156
Kira Giderleri	407.402	437.015
Haberleşme Giderleri	40.733	36.658
Vergi Resim Harçlar	100.024	64.922
Amortisman Giderleri	132.509	164.539
İtfa Payı Giderleri	7.449	8.495
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	11.097	11.829
Personel İzin Karşılık Giderleri	25.178	24.333
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	35.409	58.566
Ürün Kiralama ve Teknik Hizmet Bedeli	41.541	46.709
Teknik Yardım Danışmanlık Giderleri	112.902	104.577
İstirak Payı ve Aidatlar	106.791	148.256
Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri	108.136	76.938
Araç Giderleri	13.857	11.088
Bakım Onarım Giderleri	8.163	15.152
Posta ve Kargo Giderleri	8.594	7.704
Seyahat ve Konaklama Giderleri	54.966	20.221
Temsil ve Ağırlama Giderleri	15.320	20.364
Mutfak Giderleri	39.984	47.117
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	246	122.158
Diğer Giderler	39.284	33.466
<b>Toplam</b>	<b>2.505.512</b>	<b>3.185.468</b>

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**14. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (devamı)**

	<u>01.01-</u> <u>31.03.2018</u>	<u>01.01-</u> <u>31.03.2017</u>
<b>Pazarlama Giderleri (-)</b>		
BİST Borsa Payı Gideri	341.628	250.241
Reklam ve Promosyon Giderleri	792.434	529.546
Fuar ve Organizasyon Giderleri	-	5.900
<b>Toplam</b>	<b>1.134.062</b>	<b>785.687</b>

**15. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

	<u>01.01-</u> <u>31.03.2018</u>	<u>01.01-</u> <u>31.03.2017</u>
<b><u>Diğer Faaliyet Gelirleri</u></b>		
Kira Gelirleri (*)	750	750
Konusu Kalmayan Karşılık Gelirleri	38.679	24.000
Kur Farkı Gelirleri	1.572.969	2.424.175
Danışmanlık Gelirleri	52.000	21.000
Diğer Gelirler	9.436	74.803
<b>Toplam</b>	<b>1.673.834</b>	<b>2.544.728</b>

(\*) Kira gelirleri, Şirket'in kiracı olarak bulunduğu merkez adresinde yer alan bir adet odayı ilişkili tarafı olan Forex Az Ulu.Fin Dan ve Eğt Hizm Tic Ltd.Şti.' ye kiralamasından kaynaklanmaktadır.

	<u>01.01-</u> <u>31.03.2018</u>	<u>01.01-</u> <u>31.03.2017</u>
<b><u>Diğer Faaliyet Giderleri</u></b>		
Kur Farkı Giderleri (-)	115.898	1.285.029
Karşılık Giderleri (-)	48.084	17.013
Diğer Giderler (-)	369	5.019
<b>Toplam</b>	<b>164.351</b>	<b>1.307.061</b>

**16. GELİR VERGİLERİ**

<b><u>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Dönen Varlıklar</u></b>	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	-	-
<b><u>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</u></b>	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü	23.503	10.448
Eksi: Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	-	-
<b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>23.503</b>	<b>10.448</b>
<b><u>Vergi Karşılığı</u></b>	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)	(29.597)	(32.417)
Ertelenmiş Vergi Karşılığı Geliri / (Gideri)	14.474	17.151
<b>Toplam</b>	<b>(15.123)</b>	<b>(15.266)</b>

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**16. GELİR VERGİLERİ (devamı)**

Kurumlar Vergisi:

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2018 yılında uygulanan efektif vergi oranı %22’dir (2017: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2018 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22’dir. (2017: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

5 Aralık 2017 tarihli 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 91. maddesinde belirtildiği üzere 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 10. madde uyarınca bu Kanunun 32. maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 dönemleri itibariyle, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi uygulanarak bulunan vergi gideri ile ilişkide gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	69.912	(65.629)
Vergilendirilebilir Kar / (Zarar)	69.912	(65.629)
Geçerli olan Kurumlar Vergisi Oranı (2018: % 22, 2017: %20)	0,22	0,2
Hesaplanan Vergi (%20)	(15.381)	13.126
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler (2018: %22, 2017: %20)	(929)	(32.609)
Diğer Düzeltmeler (%20)	1.187	4.217
Vergi Geliri	(15.123)	(15.266)

Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı, 2018-2020 yılları arasında gerçekleşecek vergilendirilebilir kazançlar için %22, sonrası için %20’dir (31 Aralık 2017: %20).

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**16. GELİR VERGİLERİ (devamı)**

*Ertelenmiş Vergi (devamı)*

<b><u>Ertelenen Vergi Varlıkları</u></b>	<b><u>Geçici Farklar</u></b>		<b><u>Ertelenen Vergi Varlıkları</u></b>	
	<b><u>31.03.2018</u></b>	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.03.2018</u></b>	<b><u>31.12.2017</u></b>
Finansal Varlık Değer Azalışları	149.013	145.190	29.892	29.051
Şüpheli Alacak Karşılık Gideri	48.084	17.595	10.578	3.871
Kıdem Tazminatı Düzeltmesi	105.561	114.258	21.112	22.852
Personel İzin Karşılığı	246.064	220.886	54.134	47.520
Dava Karşılık Giderleri	351	351	77	77
<b>Toplam</b>	<b>549.073</b>	<b>498.280</b>	<b>115.793</b>	<b>103.371</b>
<b><u>Ertelenen Vergi Yükümlülükleri</u></b>				
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kayıtlı Değerleri ile Vergi Matrahları Arasındaki Fark	(100.902)	(115.202)	(20.180)	(23.040)
Faiz Tahakkuk Geliri	(3.410)	-	(750)	-
<b>Toplam</b>	<b>(104.312)</b>	<b>(115.202)</b>	<b>(20.930)</b>	<b>(23.040)</b>
<b>Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), net</b>	<b>444.761</b>	<b>383.078</b>	<b>94.863</b>	<b>80.331</b>
<b>Döneme Ait Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)</b>			<b>14.532</b>	<b>17.921</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıplarından Mahsup Edilen Tutar			(58)	(1.121)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)			-	351
<b>Döneme Ait Ertelenmiş Vergi Gideri</b>			<b>14.474</b>	<b>17.151</b>

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**16. GELİR VERGİLERİ (devamı)**

*Ertelenmiş Vergi (devamı)*

**Ertelenen vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Dönem Başı	80.331	62.410
Cari Dönem Gelir Tablosuna Borç / (Alacak) Kaydı	14.474	17.151
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıplarından Mahsup Edilen Tutar	58	1.121
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	-	(351)
Dönem Sonu	94.863	80.331

**17. PAY BAŞINA KAZANÇ**

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı hisse ve seyreltme etkisi olan potansiyel pay bulunmamaktadır.

	<u>01.01.-</u> <u>31.03.2018</u>	<u>01.01.-</u> <u>31.03.2017</u>
Net Dönem Karı / (Zararı)	54.789	(139.052)
Payların Ağırlıklı Ortalama Sayısı	30.000.000	30.000.000
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Düşen Kar / (Zarar)	0,002	(0,005)

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

Gerçek kişi ortaklara olan 39.546 TL tutarındaki borcun, 39.498 TL’si ortak tarafından yapılan kaldıraçlı alım satım işlemlerinden, 38 TL’si ortağın Şirket kayıtlarında yer alan ve bankada bulunan mevduatından ve 10 TL’si diğer işlemlerden kaynaklanmaktadır.

İlişkili taraflardan olan alacaklar ve borçlar için belirlenmiş bir vade yoktur. Alacaklar ve borçlar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir.

	31.03.2018								
	Alacaklar				Borçlar				
	Kısa vadeli		Uzun vadeli		Kısa vadeli		Uzun vadeli		
Nakit ve Nakit Benzerleri	Ticari olmayan	Ticari olmayan	Ticari olmayan	Ticari olmayan	Ticari olmayan	Ticari olmayan	Ticari olmayan		
İlişkili taraflarla olan bakiyeler									
<u>Gerçek Kişi Ortaklar</u>	38	39.498	-	-	-	39.546	-	-	-
<u>Toplam</u>	38	39.498	-	-	-	39.546	-	-	-

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

Gerçek kişi ortaklara olan 57.934 TL tutarındaki borcun, 57.919 TL’si ortak tarafından yapılan kaldıraçlı alım satım işlemlerinden, 5 TL’si ortağın Şirket kayıtlarında yer alan ve bankada bulunan mevduatından ve 10 TL’si diğer işlemlerden kaynaklanmaktadır.

İlişkili taraflardan olan alacaklar ve borçlar için belirlenmiş bir vade yoktur. Alacaklar ve borçlar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir.

	31.12.2017								
	Alacaklar				Borçlar				
	Nakit ve Nakit Benzerleri	Kısa vadeli		Uzun vadeli		Kısa vadeli		Uzun vadeli	
Ticari		Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler									
<u>Gerçek Kişi Ortaklar</u>	5	57.919	-	-	-	57.934	-	-	-
<u>Toplam</u>	5	57.919	-	-	-	57.934	-	-	-



**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

İlişkili taraflarla olan işlemler	01 Ocak - 31 Mart 2018			
	Kira Gelirleri	Ürün Kiralama ve Teknik Hizmet Giderleri	Diğer Giderler	Diğer Gelirler
<u>İlişkili Taraflar</u>				
Forex - AZ Ulu.Fin Dan. Ve Eğt Hizm Tic Ltd.Şti.	750	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>750</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
İlişkili taraflarla olan işlemler	01 Ocak - 31 Mart 2017			
	Kira Gelirleri	Ürün Kiralama ve Teknik Hizmet Giderleri	Diğer Giderler	Diğer Gelirler
<u>İlişkili Taraflar</u>				
Forex - AZ Ulu.Fin Dan. Ve Eğt Hizm Tic Ltd.Şti.	750	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>750</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Kira gelirleri, Şirket'in kiracı olarak bulunduğu merkez adresinde yer alan bir adet odayı Forex - AZ Ulu.Fin Dan ve Eğt Hizm Tic Ltd.Şti.' ye kiralamasından kaynaklanmaktadır.

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

Şirket’in üst düzey yöneticileri, yönetim kurulu başkanı ve üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşmaktadır. 1 Ocak - 31 Mart 2018 ve 1 Ocak - 31 Mart 2017 dönemlerinde üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

<b><u>Üst Düzey Yönetime Sağlanan Faydalar</u></b>	<b><u>01.01.- 31.03.2018</u></b>	<b><u>01.01.- 31.03.2017</u></b>
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	265.640	243.892
İşten Çıkarılma Nedeniyle Sağlanan Faydalar	-	-
Diğer Uzun Vadeli Faydalar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>265.640</b>	<b>243.892</b>

**19. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**a) Finansal Risk Faktörleri**

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket’in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**19. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****a) Finansal Risk Faktörleri (devamı)****a.1) Kredi Riski****Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket’e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket’in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir.

31.03.2018	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki Mevduat
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski</b>					
<b>(A+B+C+D+E) (1)</b>	39.498	17.280.648	-	16.236.668	6.663.447
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	25.044.386	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	39.498	17.280.648	-	16.236.668	6.663.447
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	48.084	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(48.084)	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**19. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****a) Finansal Risk Faktörleri (devamı)****a.1) Kredi Riski (devamı)**

31.12.2017	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>	57.919	15.000.988	-	16.528.199	10.796.995
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	25.044.386	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	57.919	15.000.988	-	16.528.199	10.796.995
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	17.595	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(17.595)	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacakların tamamı müşterilerden olan senetsiz alacaklardan oluşmaktadır. Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak ilgili tutarların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşmayacağını öngörmektedir.

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**19. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**a) Finansal Risk Faktörleri (devamı)**

**a.2) Piyasa Riski Yönetimi**

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

**a.2.1) Kur riski yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Şirket’in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU</b>		
	<b>31.03.2018</b>	
	<b>TL Karşılığı</b>	<b>USD</b>
1. Ticari Alacaklar	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	17.293.951	4.379.435
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	15.595.178	3.949.246
3. Diğer	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>32.889.129</b>	<b>8.328.680</b>
5. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
6. Diğer	-	-
<b>7. Duran Varlıklar (5+6)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>8. Toplam Varlıklar (4+7)</b>	<b>32.889.129</b>	<b>8.328.680</b>
9. Ticari Borçlar	-	-
10. Finansal Yükümlülükler	-	-
11. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
<b>12. Kısa Vadeli Yükümlükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
13. Finansal Yükümlülükler	-	-
<b>14. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>15. Toplam Yükümlülükler (12+14)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>16. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (8-15)</b>	<b>32.889.129</b>	<b>8.328.680</b>
<b>17. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>17.293.951</b>	<b>4.379.435</b>

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**19. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**a) Finansal Risk Faktörleri (devamı)**

**a.2) Piyasa Riski Yönetimi (devamı)**

**a.2.1) Kur riski yönetimi (devamı)**

<b>DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU</b>		
	<b>31.12.2017</b>	
	<b>TL Karşılığı</b>	<b>USD</b>
1. Ticari Alacaklar	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	16.346.490	4.333.755
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	15.927.595	4.222.698
3. Diğer	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>32.274.085</b>	<b>8.556.452</b>
5. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
6. Diğer	-	-
<b>7. Duran Varlıklar (5+6)</b>	-	-
<b>8. Toplam Varlıklar (4+7)</b>	<b>32.274.085</b>	<b>8.556.452</b>
9. Ticari Borçlar	-	-
10. Finansal Yükümlülükler	-	-
11. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
<b>12. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	-	-
13. Finansal Yükümlülükler	-	-
<b>14. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	-	-
<b>15. Toplam Yükümlülükler (12+14)</b>	-	-
<b>16. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (8-15)</b>	<b>32.274.085</b>	<b>8.556.452</b>
<b>17. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>16.346.490</b>	<b>4.333.755</b>

Şirket, ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları kurundaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yıl sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**19. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**a) Finansal Risk Faktörleri (devamı)**

**a.2) Piyasa Riski Yönetimi (devamı)**

**a.2.1) Kur riski yönetimi (devamı)**

Şirket, faaliyetlerinden kaynaklanan döviz yükümlülüğünü türev finansal araçlar kullanmak suretiyle hedge etmemektedir.

<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>				
<b>31.03.2018</b>				
	<b>Kar/Zarar</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.288.912	(3.288.912)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>3.288.912</b>	<b>(3.288.912)</b>	-	-
<b>TOPLAM (3)</b>	<b>3.288.912</b>	<b>(3.288.912)</b>	-	-

<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>				
<b>31.12.2017</b>				
	<b>Kar/Zarar</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.227.408	(3.227.408)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>3.227.408</b>	<b>(3.227.408)</b>	-	-
<b>TOPLAM (3)</b>	<b>3.227.408</b>	<b>(3.227.408)</b>	-	-

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**20. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

	Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler	Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler	İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler	Defter Değeri	Dipnot
<b>31.03.2018</b>					
<b>Finansal varlıklar</b>					
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	23.233.200	23.233.200	3
Ticari alacaklar	-	-	17.320.146	17.320.146	6,18
Finansal yatırımlar	15.173	116.319	-	131.492	4
<b>Finansal yükümlülükler</b>					
Ticari borçlar	-	-	11.574.191	11.574.191	6,18
Finansal Borçlar	-	-	17.063.655	17.063.655	5
	Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler	Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler	İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler	Defter Değeri	Dipnot
<b>31.12.2017</b>					
<b>Finansal varlıklar</b>					
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	21.231.281	21.231.281	3
Ticari alacaklar	-	-	15.058.907	15.058.907	6,18
Finansal yatırımlar	15.173	83.148	-	98.321	4
<b>Finansal yükümlülükler</b>					
Ticari borçlar	-	-	11.122.592	11.122.592	6,18
Finansal Borçlar	-	-	14.676.253	14.676.253	5

Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.



**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**20. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)**

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Finansal varlıkların seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

<u>31.03.2018</u>	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi			
<u>Finansal varlıklar</u>	<u>Toplam</u>	<u>1. Seviye (TL)</u>	<u>2. Seviye (TL)</u>	<u>3. Seviye (TL)</u>
<i>Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</i>				
Paylar	116.319	116.319	-	-
<i>Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</i>				
Paylar	15.173	-	-	15.173
<b>Toplam</b>	<b>131.492</b>	<b>116.319</b>	<b>-</b>	<b>15.173</b>

<u>31.12.2017</u>	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi			
<u>Finansal varlıklar</u>	<u>Toplam</u>	<u>1. Seviye (TL)</u>	<u>2. Seviye (TL)</u>	<u>3. Seviye (TL)</u>
<i>Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</i>				
Paylar	83.148	83.148	-	-
<i>Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</i>				
Paylar	15.173	-	-	15.173
<b>Toplam</b>	<b>98.321</b>	<b>83.148</b>	<b>-</b>	<b>15.173</b>

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**20. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)**

1. seviyeden değerlendirilen finansal varlıkların dönem başı ve dönem sonu mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar
	<u>Paylar</u>	<u>Paylar</u>
Açılış bakiyesi	83.148	48.784
İlaveler	33.171	34.364
Çıkışlar	-	-
Kapanış bakiyesi	116.319	83.148

**21. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

31.03.2018:

Bulunmamaktadır.

31.12.2017:

31 Aralık 2016 tarihinde 4.732 TL olan kıdem tazminatı tavanı 01 Ocak 2018 tarihinde geçerli olmak üzere 5.002 TL'ye yükseltilmiştir.